МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.11.2026 **№** 12212

О подготовке проекта межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.11.2021 № 3967 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проекта – до 01.03.2027.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 01.06.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

Волохова
2275462
ГУАиГ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.11.2026 № 12212

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертежах межевания территории отображаются: 1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.2.5. Границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания тер-

1	2	3
		ритории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий. 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации

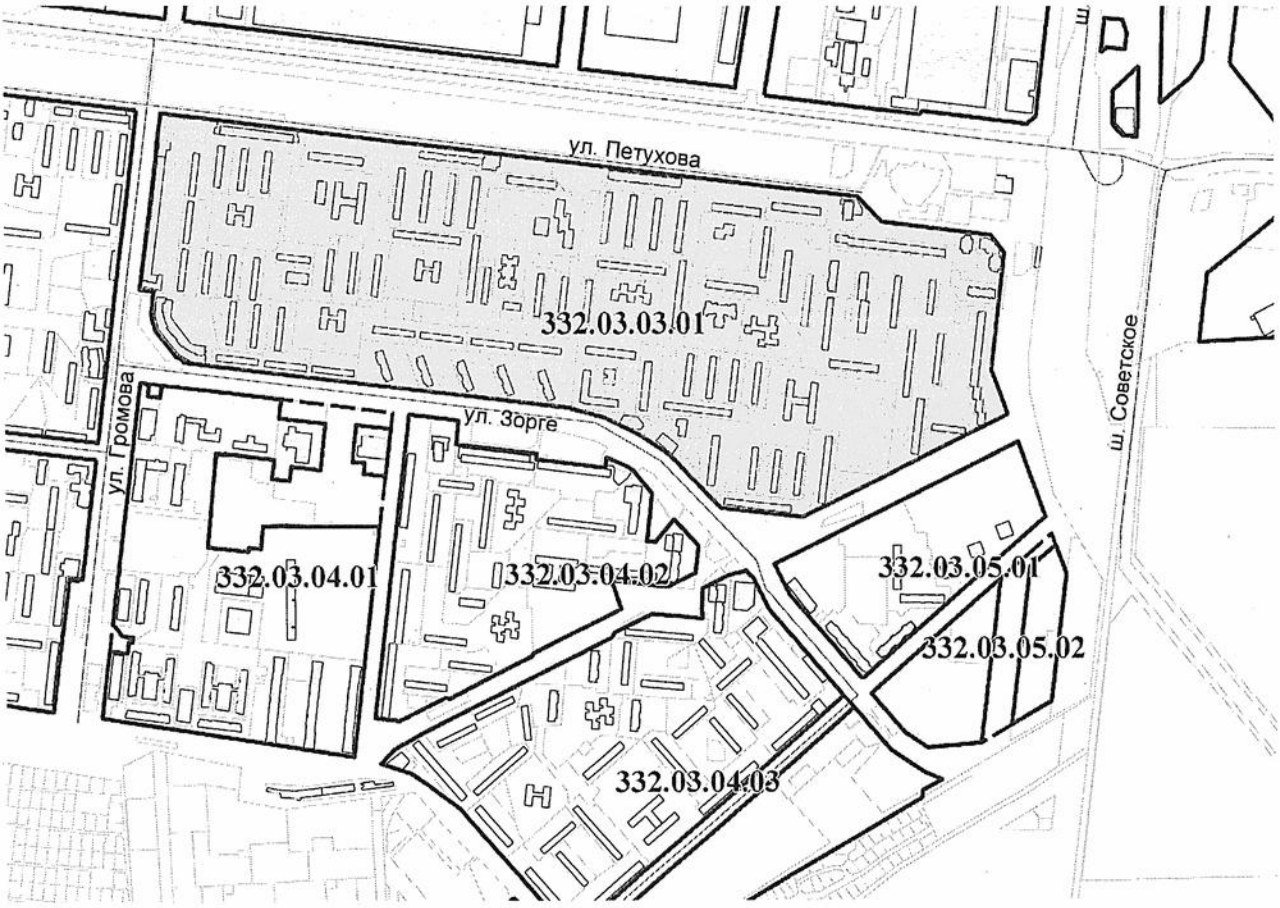
1	2	3
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:051965:1, 54:35:051965:2, 54:35:051965:3, 54:35:051965:5, 54:35:051965:6, 54:35:051965:7, 54:35:051965:20, 54:35:051965:21, 54:35:051965:23, 54:35:051965:24, 54:35:051965:25, 54:35:051965:26, 54:35:051965:27, 54:35:051965:32, 54:35:051965:33, 54:35:051965:34, 54:35:051965:35, 54:35:051965:36, 54:35:051965:38, 54:35:051965:40, 54:35:051965:41, 54:35:051965:42, 54:35:051965:44, 54:35:051965:48, 54:35:051965:50, 54:35:051965:51, 54:35:051965:52, 54:35:051965:53, 54:35:051965:55, 54:35:051965:57, 54:35:051965:59, 54:35:051965:61, 54:35:051965:62, 54:35:051965:64, 54:35:051965:65, 54:35:051965:82, 54:35:051965:93, 54:35:051965:95, 54:35:051965:98, 54:35:051965:99, 54:35:051965:100, 54:35:051965:102, 54:35:051965:104, 54:35:051965:106, 54:35:051965:107, 54:35:051965:109, 54:35:051965:110, 54:35:051965:111, 54:35:051965:112, 54:35:051965:113, 54:35:051965:114, 54:35:051965:116, 54:35:051965:118, 54:35:051965:120, 54:35:051965:121, 54:35:051965:122, 54:35:051965:123, 54:35:051965:124, 54:35:051965:126, 54:35:051965:127, 54:35:051965:128, 54:35:051965:129, 54:35:051965:130, 54:35:051965:131, 54:35:051965:132, 54:35:051965:138, 54:35:051965:139, 54:35:051965:140, 54:35:051965:3548, 54:35:051965:3591, 54:35:051965:3609, 54:35:051965:4999, 54:35:051970:2, 54:35:051970:32, 54:35:051970:34, 54:35:051970:35, 54:35:051970:37, 54:35:051970:38, 54:35:051970:39, 54:35:051970:40, 54:35:051970:42, 54:35:051970:43, 54:35:051970:44, 54:35:051970:45, 54:35:051970:46, 54:35:051970:47, 54:35:051970:48, 54:35:051970:50, 54:35:051970:51, 54:35:051970:53, 54:35:051970:54, 54:35:051970:55, 54:35:051970:56, 54:35:051970:57, 54:35:051970:58, 54:35:051970:59, 54:35:051970:60, 54:35:051970:61, 54:35:051970:62, 54:35:051970:63, 54:35:051970:64, 54:35:051970:65, 54:35:051970:66, 54:35:051970:67, 54:35:051970:68, 54:35:051970:69, 54:35:051970:70, 54:35:051970:71, 54:35:051970:72, 54:35:051970:73, 54:35:051970:74, 54:35:051970:75, 54:35:051970:76, 54:35:051970:77, 54:35:051970:78, 54:35:051970:79, 54:35:051970:80, 54:35:051970:81, 54:35:051970:82, 54:35:051970:83, 54:35:051970:85, 54:35:051970:86, 54:35:051970:96, 54:35:051970:97, 54:35:051970:98, 54:35:051970:99, 54:35:051970:100, 54:35:051970:101, 54:35:051970:102, 54:35:051970:103, 54:35:051970:104, 54:35:051970:108, 54:35:051970:112, 54:35:051970:116, 54:35:051970:117, 54:35:051970:119, 54:35:051970:120, 54:35:051970:121, 54:35:051970:125, 54:35:051970:128, 54:35:051970:132, 54:35:051970:143, 54:35:051970:147,

1	2	3
		54:35:051970:157, 54:35:051970:3552, 54:35:051970:3588, 54:35:051970:3592, 54:35:051970:4990, 54:35:051970:5030, 54:35:000000:29530, 54:35:051970:5068, 54:35:051970:5298, 54:35:051965:115, 54:35:051965:3549, площадью – 70,01 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.11.2026 № 12212

СХЕМА
границ территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе



Площадь территории – 70,01 га.