



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2022

№ 4315

Об условиях приватизации доли города Новосибирска в размере 3/100 в праве общей долевой собственности на нежилое административно-бытовое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 35

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 241 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», протоколом заседания комиссии по приватизации от 11.11.2022 № 37, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации доли города Новосибирска в размере 3/100 в праве общей долевой собственности на нежилое административно-бытовое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 35 (далее – доля) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации доли известить остальных участников долевой собственности о намерении продать долю города Новосибирска в соответствии с условиями приватизации, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. В течение десяти дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.3. В случае отказа остальных участников долевой собственности от покупки доли или неприобретения продаваемой доли в течение месяца с даты извещения:

2.3.1. Не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи доли разместить информационное сообщение о ее продаже на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.3.2. Организовать проведение аукциона по продаже доли.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**доли города Новосибирска в размере 3/100 в праве общей долевой**  
**собственности на нежилое административно-бытовое здание**  
**по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,**  
**город Новосибирск, ул. Широкая, 35**

1. Объектом приватизации является доля города Новосибирска в размере 3/100 в праве общей долевой собственности на нежилое административно-бытовое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 35, площадь: 1090,2 кв. м, кадастровый номер: 54:35:063295:75 (далее – доля).

Доля является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 12.08.2021, 54:35:063295:75-54/173/2021-15).

2. Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2013000,00 рубля.

Участникам долевой собственности при оплате доли необходимо внести денежные средства единовременным платежом на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. В случае отказа остальных участников долевой собственности от покупки продаваемой доли или неприобретения ее в течение месяца с даты извещения, способ приватизации доли – продажа на аукционе. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3.1. Начальная цена с учетом налога на добавленную стоимость – 2013000,00 рубля.

3.2. Шаг аукциона – 100500,0 рубля.

3.3. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате доли, за вычетом внесенного задатка, необходимо внести денежные средства единовременным платежом на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

---