



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 51 07 декабря 2023 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 04.12.2023

г. Новосибирск

№ 622

**О Порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность мэра города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», руководствуясь статьями 35, 37 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность мэра города Новосибирска (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**проведения конкурса по отбору кандидатур на должность**  
**мэра города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность мэра города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру проведения конкурса по отбору кандидатур на должность мэра города Новосибирска (далее – конкурс), в том числе порядок принятия решения об объявлении конкурса, порядок формирования и организации деятельности конкурсной комиссии, условия конкурса, порядок оформления результатов конкурса.

1.3. Целью проведения конкурса является отбор не менее двух кандидатов для представления Совету депутатов города Новосибирска (далее – Совет) для проведения голосования по кандидатурам на должность мэра города Новосибирска (далее – мэр).

**2. Порядок принятия решения об объявлении конкурса**

2.1. Решение об объявлении конкурса принимается Советом не ранее чем за 30 дней до дня истечения срока полномочий мэра и не позднее 30 дней со дня истечения срока полномочий мэра.

2.2. В случае досрочного прекращения полномочий мэра решение об объявлении конкурса принимается Советом в течение 30 дней со дня досрочного прекращения полномочий мэра.

2.3. Решение об объявлении конкурса должно содержать:  
дату, время и место проведения конкурса;  
требования к лицам, желающим принять участие в конкурсе;  
перечень документов, подлежащих представлению в конкурсную комиссию;  
адрес места приема документов, необходимых для участия в конкурсе;  
даты начала и окончания, время приема документов;  
номер контактного телефона для получения справочной информации.

2.4. Срок подачи заявлений на участие в конкурсе и представления необходимых

документов составляет 10 рабочих дней со дня начала приема документов.

2.5. Решение об объявлении конкурса подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также размещается на официальном сайте города Новосибирска, официальном сайте Совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса.

### **3. Порядок формирования и организации деятельности конкурсной комиссии**

3.1. Организация и проведение конкурса возлагаются на конкурсную комиссию.

3.2. Общее число членов конкурсной комиссии составляет 8 человек. Половина членов конкурсной комиссии назначается Советом, а другая половина – Губернатором Новосибирской области.

3.3. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее трех четвертей от установленной численности конкурсной комиссии.

Заседания конкурсной комиссии проходят очно.

3.4. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов конкурсной комиссии.

Председатель конкурсной комиссии, заместитель председателя конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии избираются на первом заседании конкурсной комиссии большинством голосов от числа присутствующих членов конкурсной комиссии. Председатель комиссии избирается из числа членов конкурсной комиссии, назначенных Губернатором Новосибирской области.

3.5. Председатель конкурсной комиссии:

представляет конкурсную комиссию во взаимоотношениях с претендентами (кандидатами на должность мэра (далее – кандидаты)), органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;

планирует работу конкурсной комиссии;

созывает заседания конкурсной комиссии и подписывает проект повестки дня заседания конкурсной комиссии;

председательствует на заседании конкурсной комиссии;

определяет порядок работы конкурсной комиссии;

подписывает протоколы заседания конкурсной комиссии, иные документы конкурсной комиссии;

оглашает на сессии Совета принятое по результатам конкурса решение конкурсной комиссии.

3.6. Заместитель председателя конкурсной комиссии исполняет обязанности председателя конкурсной комиссии во время его отсутствия.

3.7. Секретарь конкурсной комиссии осуществляет делопроизводство конкурсной комиссии, обеспечивает документационное сопровождение работы конкурсной комиссии (регистрацию и прием документов, формирование дел, ведение протоколов заседаний конкурсной комиссии, подготовку рабочих материалов конкурсной

комиссии, подготовку и направление писем).

3.8. Решения конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих членов конкурсной комиссии на заседании конкурсной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии отражаются в протоколе заседания конкурсной комиссии, который ведется секретарем конкурсной комиссии и подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

3.9. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе специалистов (экспертов), участвующих в заседаниях конкурсной комиссии и не имеющих права голоса.

3.10. Материально-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляется Советом.

#### **4. Условия конкурса**

4.1. Не имеют права на участие в конкурсе граждане Российской Федерации:

1) признанные недееспособными решением суда, вступившим в законную силу;  
2) содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда;  
3) осужденные к лишению свободы за совершение тяжких и (или) особо тяжких преступлений и имеющие на день проведения конкурса неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления;

4) осужденные к лишению свободы за совершение тяжких преступлений, судимость которых снята или погашена, – до истечения десяти лет со дня снятия или погашения судимости;

5) осужденные к лишению свободы за совершение особо тяжких преступлений, судимость которых снята или погашена, – до истечения пятнадцати лет со дня снятия или погашения судимости;

6) осужденные за совершение преступлений экстремистской направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации, и имеющие на день проведения конкурса неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, а также осужденные за совершение указанных преступлений, судимость которых снята или погашена, – до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости, если на таких лиц не распространяется действие подпунктов 4 и 5 настоящего пункта;

7) осужденные к лишению свободы за совершение преступлений, предусмотренных статьями 106, частью второй статьи 107, частью третьей статьи 110.1, частью второй статьи 112, частью второй статьи 119, частью первой статьи 126, частью второй статьи 127, частью первой статьи 127.2, частью второй статьи 133, частью первой статьи 134, статьями 136, частями второй и третьей статьи 141, частью первой статьи 142, статьями 142.1, частями первой и третьей статьи 142.2, частью первой статьи 150, частью второй статьи 158, частями второй и пятой статьи

159, частью второй статьи 159.1, частью второй статьи 159.2, частью второй статьи 159.3, частью второй статьи 159.5, частью второй статьи 159.6, частью второй статьи 160, частью первой статьи 161, частью второй статьи 167, частью третьей статьи 174, частью третьей статьи 174.1, частью второй статьи 189, частью первой статьи 200.2, частью второй статьи 200.3, частью первой статьи 205.2, частью второй статьи 207.2, статьей 212.1, частью первой статьи 228.4, частью первой статьи 230, частью первой статьи 232, частью первой статьи 239, частью второй статьи 243.4, частью второй статьи 244, частью первой статьи 258.1, частями первой и второй статьи 273, частью первой статьи 274.1, частью второй статьи 280, частью второй статьи 280.1, частью первой статьи 282, частью третьей статьи 296, частью третьей статьи 309, частями первой и второй статьи 313, частью первой статьи 318, частью второй статьи 354, частью второй статьи 354.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, и имеющие на день проведения конкурса неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, а также осужденные к лишению свободы за совершение указанных преступлений, судимость которых снята или погашена, – до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости;

8) подвергнутые административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 20.3 и 20.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, если рассмотрение документов комиссией состоится до окончания срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

9) имеющие гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право быть избранными в органы местного самоуправления;

10) не достигшие на день проведения конкурса возраста 21 года;

11) в отношении которых имеется вступившее в силу решение суда о лишении права занимать государственные и (или) муниципальные должности в течение определенного срока, если указанный срок не истекает до дня проведения конкурса;

12) замещавшие должность мэра и ушедшие с указанной должности в отставку по собственному желанию, в том числе в связи с избранием его депутатом либо на иную выборную должность, замещение которой несовместимо со статусом главы муниципального образования, либо отрешенные от должности мэра Губернатором Новосибирской области (при проведении конкурса в связи с указанными обстоятельствами);

13) причастные к деятельности общественного или религиозного объединения, иной организации, в отношении которых вступило в законную силу решение суда о ликвидации или запрете деятельности по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии



экстремистской деятельности» либо Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (далее – решение суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации).

Данное ограничение распространяется на лиц, являвшихся учредителем, членом коллегиального руководящего органа, руководителем, заместителем руководителя, руководителем регионального или другого структурного подразделения, заместителем руководителя регионального или другого структурного подразделения, участником, членом, работником экстремистской или террористической организации или иным лицом, причастным к деятельности экстремистской или террористической организации, в срок, начинающийся за три года до дня вступления в законную силу решения суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации – для учредителя, члена коллегиального руководящего органа, руководителя, заместителя руководителя, руководителя регионального или другого структурного подразделения, заместителя руководителя регионального или другого структурного подразделения, за один год до дня вступления в законную силу решения суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации – для участника, члена, работника экстремистской или террористической организации и иного лица, причастного к деятельности экстремистской или террористической организации, а также после вступления в законную силу указанного решения суда.

Положения настоящего пункта распространяются на участников, членов, работников экстремистской или террористической организации и иных лиц, в действиях которых вступившим в законную силу решением суда установлена причастность к деятельности экстремистской или террористической организации: непосредственная реализация целей и (или) форм деятельности (в том числе отдельных мероприятий), в связи с которыми соответствующая организация была признана экстремистской или террористической, и (или) выражение поддержки высказываниями, включая высказывания в сети «Интернет», либо иными действиями (предоставление денежных средств, имущественной, организационно-методической, консультативной или иной помощи) тем целям и (или) формам деятельности (в том числе отдельным мероприятиям) соответствующей организации, в связи с которыми она была признана экстремистской или террористической.

Лица, являвшиеся учредителем, членом коллегиального руководящего органа, руководителем, заместителем руководителя, руководителем регионального или другого структурного подразделения, заместителем руководителя регионального или другого структурного подразделения экстремистской или террористической организации, не могут быть избраны до истечения пяти лет со дня вступления в законную силу решения суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации.

Лица, являвшиеся участником, членом, работником экстремистской или террористической организации, или иным лицом, причастным к деятельности экстремистской или террористической организации, не могут быть избраны до

истечения трех лет со дня вступления в законную силу решения суда о ликвидации или запрете деятельности экстремистской или террористической организации.

4.2. Для осуществления мэром полномочий по решению вопросов местного значения предпочтительным является наличие высшего образования.

4.3. Претендент представляет в конкурсную комиссию следующие документы и сведения:

1) личное заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку;  
2) две фотографии размером 3x4 см;  
3) заполненную и подписанную анкету по форме согласно приложению 2 к Порядку;

4) паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации;

5) программу развития города Новосибирска, подготовленную в соответствии с требованиями, указанными в приложении 3 к Порядку;

6) документы, подтверждающие стаж работы: копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности либо копии иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

7) документы об образовании;

8) письменное уведомление о том, что претендент не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и не пользуется иностранными финансовыми инструментами, по форме согласно приложению 4 к Порядку;

9) другие документы или их копии, характеризующие его профессиональную подготовку, характеристики, награды, рекомендации (предоставляются по желанию претендента).

4.4. В конкурсную комиссию вместе с документами и сведениями, указанными в пункте 4.3 Порядка, претендент представляет в соответствии с требованиями Закона Новосибирской области от 10.11.2017 № 216-ОЗ «Об отдельных вопросах, связанных с соблюдением законодательства о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими должность главы местной администрации по контракту, муниципальные должности, и о внесении изменений в Закон Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области» справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, содержащие:

1) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по

состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе (на отчетную дату);

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи претендентом документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе (на отчетную дату).

Справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера заполняются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который размещается на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Документы, указанные в пунктах 4.3 и 4.4 Порядка, претендент обязан представить в конкурсную комиссию лично или через представителя, чьи полномочия удостоверены в установленном законом порядке. В случае если документы представляются представителем, то представитель представляет секретарю конкурсной комиссии паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации, и документ, удостоверяющий его полномочия, и его копию.

Справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера могут быть представлены претендентом непосредственно в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

4.6. Секретарь конкурсной комиссии в присутствии претендента или его представителя сверяет наличие документов, приложенных к заявлению, с документами, указанными в пункте 4.3 Порядка, снимает копии с документов, возвращает претенденту или его представителю подлинники указанных документов, выдает претенденту или его представителю копию заявления с отметкой о дате и времени приема документов, а также проверяет наличие документов, указанных в пункте 4.4 Порядка. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, указанного в пункте 4.5 Порядка, прикладывается к делу.

При отсутствии документов из числа предусмотренных пунктами 4.3 и 4.4 Порядка секретарь конкурсной комиссии незамедлительно извещает об этом претендента или его представителя.

Принятые документы для участия в конкурсе регистрируются в журнале регистрации документов.

Все документы из числа предусмотренных пунктом 4.3 Порядка, представленные претендентом или его представителем, формируются в дело и хранятся у секретаря

конкурсной комиссии с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

Секретарь конкурсной комиссии в течение трех рабочих дней со дня окончания срока приема документов конкурсной комиссией обеспечивает передачу справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, поданных претендентом в соответствии с пунктом 4.4 Порядка, в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области в случае, если указанные справки представлены претендентом в конкурсную комиссию.

4.7. Претендент имеет право уточнять и дополнять необходимые сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 4.3 Порядка, но не позднее окончания срока приема документов для участия в конкурсе.

4.8. Представленные в соответствии с пунктом 4.3 Порядка документы и сведения подлежат проверке. В случае установления конкурсной комиссией обстоятельств, препятствующих замещению претендентом должности мэра, указанных в пункте 4.1 Порядка, он в письменной форме информируется конкурсной комиссией о причинах отказа в регистрации в качестве кандидата.

4.9. Решение о регистрации претендента в качестве кандидата, об отказе претенденту в регистрации в качестве кандидата принимается на заседании конкурсной комиссии.

4.10. До дня проведения конкурса кандидат вправе представить в конкурсную комиссию письменное заявление об отказе от участия в конкурсе. Со дня поступления указанного заявления в конкурсную комиссию кандидат считается снявшим свою кандидатуру.

4.11. Расходы, связанные с участием в конкурсе, осуществляются претендентами за счет собственных средств.

## **5. Порядок проведения этапов конкурса**

5.1. Конкурс проводится в два этапа.

5.2. Первый этап конкурса проводится в форме письменного тестирования кандидатов. Организация, осуществляющая разработку вопросов теста, основные требования к содержанию теста определяются конкурсной комиссией. Письменный тест содержит 30 вопросов. Продолжительность тестирования составляет 90 минут. В ходе тестирования конкурсная комиссия оценивает знание кандидатами Конституции Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, регулирующего вопросы организации местного самоуправления, муниципальной службы, противодействия коррупции, закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Устава Новосибирской области, законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области, Устава города Новосибирска и иных муниципальных правовых актов города Новосибирска в части

полномочий, осуществляемых главой муниципального образования, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования.

Во время проведения тестирования кандидатам запрещается пользоваться вспомогательными материалами, электронно-вычислительной техникой, средствами связи, покидать помещение, в котором проводится тестирование. При нарушении указанных правил результаты тестирования подлежат аннулированию и кандидаты не допускаются ко второму этапу конкурса.

Результаты тестирования каждого кандидата заносятся в протокол заседания конкурсной комиссии.

Во время проведения тестирования ведется видеозапись, которая хранится в Совете в течение срока полномочий мэра.

Кандидаты, ответившие правильно на 16 и более вопросов письменного теста, допускаются к участию во втором этапе конкурса.

5.3. Второй этап конкурса проходит в форме собеседования, на котором рассматриваются программы развития города Новосибирска. Собеседование проходит очно и индивидуально с каждым кандидатом.

Конкурсной комиссией оцениваются личные и профессиональные качества кандидатов посредством заслушивания выступлений кандидатов по представленным программам развития города Новосибирска, а также ответов кандидатов на вопросы членов конкурсной комиссии.

Продолжительность выступления каждого кандидата составляет не более 20 минут.

Во время проведения собеседования ведется видеозапись, которая хранится в Совете в течение срока полномочий мэра.

5.4. Оценка результатов по итогам второго этапа конкурса проводится конкурсной комиссией в отсутствие кандидатов. Каждый член конкурсной комиссии оценивает кандидата по шкале от 1 до 5 баллов, учитывая:

наличие характеристики города Новосибирска в представленной программе развития города Новосибирска в соответствии с установленными приложением 3 к Порядку структурными элементами программы развития города Новосибирска;

отражение в программе развития города Новосибирска объективно существующих проблем города Новосибирска, обоснованность и подкреплённость их существования фактическими данными;

наличие в программе развития города Новосибирска мер, направленных на решение поставленных проблем, их реализуемость и обоснованность, включая отражение имеющихся для этого ресурсов.

5.5. Средний балл, присвоенный кандидату по итогам собеседования, записывается в протокол заседания конкурсной комиссии.

## **6. Решение комиссии и порядок оформления результатов конкурса**

6.1. Победителями конкурса признаются кандидаты, получившие средний балл 2,6 и выше по итогам второго этапа конкурса.

В случае если ни один из кандидатов не был признан победителем конкурса, конкурсная комиссия принимает решение признать кандидатов не отвечающими предъявленным требованиям.

6.2. Копии протоколов заседаний конкурсной комиссии, а также копии представленных победителями конкурса программ развития города Новосибирска направляются в Совет.

6.3. О результатах конкурса конкурсная комиссия информирует кандидатов в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня его завершения путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

6.4. По результатам конкурса конкурсная комиссия представляет Совету не менее двух зарегистрированных конкурсной комиссией кандидатов.

6.5. Конкурс признается конкурсной комиссией несостоявшимся в случаях:

если по окончании срока подачи документов на участие в конкурсе не поданы документы ни одним претендентом или поданы только одним претендентом;

если на конкурс кандидаты не явились;

если в качестве кандидата никто не зарегистрирован или зарегистрирован только один кандидат;

если всеми кандидатами поданы заявления о снятии своих кандидатур с участия в конкурсе;

если для участия в первом или втором этапе конкурса явился один или не явился ни один кандидат;

отсутствия победителей конкурса либо наличия только одного победителя конкурса.

6.6. В случае признания конкурса несостоявшимся, Совет в течение 20 рабочих дней принимает решение об объявлении нового конкурса.

## **7. Заключительные положения**

Документы конкурсной комиссии, документы граждан Российской Федерации, изъявивших желание участвовать в конкурсе, а также кандидатов хранятся в Совете с соблюдением Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, утвержденным приказом Росархива от 31.07.2023 № 77.

Приложение 1  
к Порядку проведения конкурса  
по отбору кандидатур на долж-  
ность мэра города Новосибир-  
ска

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

желаю принять участие в конкурсе по отбору кандидатур на должность мэра города Новосибирска.

Настоящим подтверждаю, что я дееспособен(а), сведения, содержащиеся в документах, представляемых мной для участия в данном конкурсе, соответствуют действительности, а сами документы не являются подложными.

Не имею возражений против проведения проверки документов и сведений, представляемых мной в конкурсную комиссию.

Обязуюсь в случае моего избрания на должность мэра города Новосибирска прекратить деятельность, несовместимую со статусом главы муниципального образования. Согласен(а) на проведение процедуры, связанной с оформлением допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.

Даю согласие конкурсной комиссии и отделу по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области в рамках процедуры проведения конкурса на обработку моих персональных данных, представленных мной в связи с проведением конкурсных процедур. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных (с использованием информационных систем и без их использования), указаны в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с которым я ознакомлен(а).

Даю согласие на предоставление конкурсной комиссией в Совет депутатов города Новосибирска копии представленной мной программы развития города Новосибирска в случае признания меня победителем конкурса по отбору кандидатур на должность мэра города Новосибирска.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечание. Если у лица имелась или имеется судимость, указываются номер (номера) и наименование (наименования) статьи (статей) Уголовного кодекса Российской Федерации, на основании которой (которых) было осуждено лицо, а также статьи (статей) Уголовного кодекса, принятого в соответствии с Основами уголовного законодательства Союза ССР и Союзных республик, статьи (статей) закона иностранного государства, если лицо было осуждено в соответствии с указанными законодательными актами за деяния, признаваемые преступлением действующим

Уголовным кодексом Российской Федерации, с указанием этого закона.

Если у лица имеется гражданство (подданство) иностранного государства или вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, информация об этом отражается в заявлении.



Приложение 2  
к Порядку проведения конкурса по от-  
бору кандидатур на должность мэра го-  
рода Новосибирска

АНКЕТА

Место  
для  
фотографии

1. Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество (при наличии) \_\_\_\_\_

|  |  |
|--|--|
| 2. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли  |  |
| 3. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна)   |  |
| 4. Гражданство (подданство). Если изменяли, то укажите, когда и по какой причине. Если помимо гражданства Российской Федерации имеете также гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, – укажите |  |
| 5. Образование (когда и какие учебные заведения окончили, номера дипломов).<br>Направление подготовки или специальность по диплому.<br>Квалификация по диплому   |  |
| 6. Послевузовское профессиональное образование: аспирантура, адъюнктура, докторантура (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания).<br>Ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов)  |  |
| 7. Какими иностранными языками и языками народов Российской Федерации владеете и в какой степени (читаете и переводите со словарем, читаете и можете объясняться, владеете свободно)   |  |

|   |  |
|---|--|
| 8. Классный чин федеральной гражданской службы, дипломатический ранг, воинское или специальное звание, классный чин правоохранительной службы, классный чин гражданской службы субъекта Российской Федерации, квалификационный разряд государственной службы, квалификационный разряд или классный чин муниципальной службы (кем и когда присвоены) |  |
| 9. Были ли Вы судимы, когда и за что; привлекались ли к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 20.3, 20.29 КоАП РФ  |  |
| 10. Допуск к государственной тайне, оформленный за период работы, службы, учебы, его форма, номер и дата (если имеется)   |  |

11. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т.п.).

При заполнении данного пункта необходимо именовать организации так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности и номера воинской части.

| Месяц и год |       | Должность с указанием организации | Адрес организации (в том числе за границей) |
|-------------|-------|-----------------------------------|---|
| поступления | ухода |                                   |   |
|             |       |                                   |   |
|             |       |                                   |   |
|             |       |                                   |   |
|             |       |                                   |   |
|             |       |                                   |   |

12. Государственные награды, иные награды и знаки отличия

13. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также супруга (супруг), в том числе бывшие, супруги братьев и сестер, братья и сестры супругов.

Если родственники изменяли фамилию, имя, отчество, необходимо также указать их прежние фамилию, имя, отчество.

| Степень родства | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Год, число, месяц и место рождения | Место работы (наименование и адрес организации), должность | Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания) |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---|
|                 |                                      |                                    |  |   |
|                 |                                      |                                    |  |   |
|                 |                                      |                                    |  |   |

14. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также супруга (супруг), в том числе бывшие, супруги братьев и сестер, братья и сестры супругов, постоянно проживающие за границей и (или) оформляющие документы для выезда на постоянное место жительства в другое государство

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)),

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*с какого времени они проживают за границей)*

15. Пребывание за границей (когда, где, с какой целью)

\_\_\_\_\_

16. Отношение к воинской обязанности и воинское звание

\_\_\_\_\_

17. Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания), номер телефона (либо иной вид связи)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

18. Паспорт или документ, его заменяющий

\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

19. Наличие заграничного паспорта

\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

20. Страховой номер индивидуального лицевого счета (если имеется)

\_\_\_\_\_

21. ИНН (если имеется)

\_\_\_\_\_

22. Дополнительные сведения (участие в выборных представительных органах, другая информация, которую желаете сообщить о себе)

---

---

---

23. На обработку моих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку) согласен (согласна).

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

Фотография и данные о трудовой деятельности, воинской службе и об учете оформляемого лица соответствуют документам, удостоверяющим личность, записям в трудовой книжке, документам об образовании.

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
*(подпись, фамилия секретаря конкурсной комиссии)*

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Порядку проведения конкурса  
по отбору кандидатур на долж-  
ность мэра города Новосибирска

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОГРАММЕ РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Структура и содержание программы развития города Новосибирска (далее – программа) определяется лицом, желающим принять участие в конкурсе по отбору кандидатур на должность мэра города Новосибирска (далее – конкурс), самостоятельно с учетом следующих положений:

1. В программе необходимо отразить состояние социально-экономического развития города Новосибирска по сферам (структурные элементы программы):

- занятость населения;
- развитие социальной инфраструктуры;
- экономическое развитие (производство, строительство, услуги, инвестиционная деятельность);
- анализ доходной и расходной частей бюджета города Новосибирска;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- дорожная деятельность, развитие транспортной инфраструктуры;
- сферы образования, медицинской помощи населению;
- демографические характеристики населения города Новосибирска;
- сферы культуры, отдыха населения, спорта.

2. Каждая сфера общественных отношений описывается на основании конкретных фактических данных, имеющихся в открытых источниках (со ссылкой на них); содержит анализ существующих проблем, препятствующих развитию города Новосибирска; мер, предлагаемых лицом, желающим принять участие в конкурсе, направленных на их решение с указанием имеющихся для этого ресурсов (включая определение примерного объема средств, требуемых для реализации предложений, и источников их поступления).

3. В программе необходимо отразить схему организации управления мэрией города Новосибирска с приложением проекта структуры.

4. Листы программы должны быть прошиты и пронумерованы. Объем программы не должен превышать 20 страниц. Последняя страница программы должна быть подписана лицом, желающим принять участие в конкурсе. Программа должна быть представлена на бумажном и электронном носителе.

5. Программа печатается шрифтом Times New Roman размером шрифта 14 через один межстрочный интервал на стандартных листах бумаги формата А4.

6. К программе прикладывается список использованных источников. Допускается подготовка иных приложений и наличие презентационных материалов.

Приложение 4  
к Порядку проведения конкурса  
по отбору кандидатур на долж-  
ность мэра города Новосибирска

В конкурсную комиссию

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц и год рождения)

уведомляю о том, что не имею счетов (вкладов), не храню наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владею и не пользуюсь иностранными финансовыми инструментами.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 04.12.2023

г. Новосибирск

№ 626

**О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год**

В целях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РЕШЕНИЕ

От 04.12.2023

г. Новосибирск

№ 630

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 10-летием со дня основания муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 211 имени Леонида Ивановича Сидоренко» следующих сотрудников учреждения:

|                                   |   |                              |
|-----------------------------------|---|------------------------------|
| Карпунину Ольгу Михайловну        | - | учителя математики;          |
| Москаленко Светлану Васильевну    | - | учителя математики;          |
| Пономарева Александра Васильевича | - | учителя физической культуры. |

1.2. Коллектив муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 211 имени Леонида Ивановича Сидоренко» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 10-летием со дня основания муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 211 имени Леонида Ивановича Сидоренко».

1.3. Ахременко Светлану Геннадьевну – заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.4. Хатееву Елену Николаевну – директора филиала «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся» муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской Центр социальной помощи семье и детям» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в дело оказания реабилитационной помощи и сохранение здоровья детей в городе Новосибирске.

1.5. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и по итогам работы в 2023 году следующих сотрудников муниципального бюджетного дошкольного об-



разовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 331 «Радуга»:

Коновалову Ирину Алексеевну - воспитателя;  
Костюшко Наталью Николаевну - воспитателя.

1.6. За многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство следующих сотрудников муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 77 «Ладушки»:

Пестрякову Татьяну Александровну - воспитателя;  
Пиянзину Алесю Васильевну - старшего воспитателя.

1.7. Овчинникову Ольгу Юрьевну – повара 4 разряда муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 102 комбинированного вида» за многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство.

1.8. Тропину Кристину Евгеньевну – директора автономной некоммерческой организации Оздоровительный центр иппотерапии «Серебряная подкова» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, существенный вклад в организацию благотворительной и добровольческой деятельности, активное участие в общественной жизни города Новосибирска.

1.9. Васильеву Надежду Алексеевну – за активное участие в общественной жизни и большой вклад в благоустройство Дзержинского района города Новосибирска.

1.10. Смердину Татьяну Васильевну – директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 197» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения.

1.11. Татьянину Татьяну Юрьевну – председателя культурно-массовой комиссии районной общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Дзержинского района города Новосибирска за активное участие в общественной жизни города Новосибирска, большой вклад в культурное развитие города Новосибирска.

1.12. Доронина Геннадия Николаевича – доцента кафедры уголовного права Новосибирского юридического института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, активное участие в развитии институтов гражданского общества и формировании правового государства и в связи с профессиональным праздником Днем юриста.

1.13. Газиеву Марину Валерьевну – учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 207» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 25-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя

общеобразовательная школа № 207».

1.14. Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Иннотех» за высокие трудовые, профессиональные достижения, достижения в общественной деятельности и значительный вклад в благоустройство города Новосибирска.

1.15. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика следующих сотрудников Акционерного общества «Региональные электрические сети»:

Артеменко Сергея - старшего диспетчера предприятия сетей оперативно-диспетчерской службы филиала «Восточные электрические сети»;

Егопцева Константина - электромонтера по эксплуатации распределительных сетей 5 разряда службы подстанций филиала «Новосибирские городские электрические сети».

1.16. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 70-летием со дня основания муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 12» следующих сотрудников муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 12»:

Китикову Наталью Иосифовну - учителя музыки;

Новикову Наталью Владимировну - учителя начальных классов;

Рассохину Елену Викторовну - учителя географии;

Тимохину Ирину Вячеславовну - учителя русского языка и литературы.

1.17. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 47 имени Михина Михаила Филипповича» за высокие профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 80-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 47 имени Михина Михаила Филипповича».

1.18. Терентьеву Ирину Викторовну – за активное участие в общественной жизни города Новосибирска, в организации благотворительной деятельности.

1.19. Дорошенко Никиту Юрьевича – исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Дороги 54» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активное участие в общественной жизни и большой вклад в благоустройство Засельцовского района города Новосибирска.

1.20. Демидович Елену Викторовну – за активное участие в общественной жизни и большой вклад в благоустройство Засельцовского района города Новосибирска.

1.21. За активное участие в общественной жизни и большой вклад в благоустройство Засельцовского района города Новосибирска следующих активистов территориального общественного самоуправления Засельцовского района города Новосибирска:

- Еловскую Ирину Ивановну - активиста территориального общественного самоуправления «Ботанический» Засельцовского района города Новосибирска;
- Кужелева Дмитрия Николаевича - активиста территориального общественного самоуправления «Мочищенский» Засельцовского района города Новосибирска;
- Песцову Олесю Львовну - активиста территориального общественного самоуправления «Дружба» Засельцовского района города Новосибирска;
- Хушмуродову Людмилу Валерьевну - активиста территориального общественного самоуправления «Мочищенский» Засельцовского района города Новосибирска.

1.22. За многолетний добросовестный труд и высокие профессиональные достижения следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 92»:

- Ахметханова Рината Давляtxановича - системного администратора;
- Вакилову Асию Габдульбаровну - заместителя директора;
- Панихидину Татьяну Васильевну - уборщика служебных помещений;
- Солодкину Алену Викторовну - учителя-логопеда.

1.23. Лебедева Евгения Владимировича – заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, существенный вклад в организацию благотворительной деятельности, активное участие в общественной жизни города Новосибирска, в решении вопросов местного значения и в связи с 45-летием со дня рождения.

1.24. Синьковскую Елену Михайловну – эксперта комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм, большой вклад в благоустройство города Новосибирска.

1.25. Карапетян Ирину Сергеевну – главного бухгалтера муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 331 «Радуга» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и по итогам работы в 2023 году.

1.26. За многолетний добросовестный труд, активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни Октябрьского района города Новосибирска следующих членов территориального общественного самоуправления Октябрьского района города Новосибирска:

- Зойкину Елену Ивановну - председателя территориального общественного самоуправления «Большевикский» Октябрьского района города Новосибирска;

Новикову Нину - председателя территориального общественного самоуправления «Пульс» Октябрьского района города Новосибирска.

1.27. Терешину Валентину Трофимовну – за активное участие в общественной жизни и большой вклад в благоустройство территории Октябрьского района города Новосибирска.

1.28. За активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни Советского района города Новосибирска следующих членов Совета территориального общественного самоуправления «Кирово» Советского района города Новосибирска:

Григорьеву Валентину Степановну;

Кузнецову Елену Николаевну;

Хмельникову Светлану Александровну.

1.29. За активное участие в общественной жизни и большой вклад в реализацию социально значимых инициатив на территории Советского района города Новосибирска следующих жителей города Новосибирска:

Балян Гаянэ Вановну;

Образцову Людмилу Витальевну;

Ождихину Наталью Владимировну;

Осипову Татьяну Павловну;

Храмова Аркадия Николаевича.

1.30. Коллектив муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы дошкольного образования в городе Новосибирске и в связи с 10-летием со дня основания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида».

1.31. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 95-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37».

1.32. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 95-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37» следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37»:

Вернер Ольгу Юрьевну - учителя начальных классов;  
Федоренко Елену - учителя по развитию восприятия и  
Геннадьевну - воспроизведению устной речи.

1.33. Шатохину Татьяну Федоровну – учителя физики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 199» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и большой вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения.

1.34. Бридигину Наталью Викторовну – воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 331 «Радуга» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в воспитание и развитие подрастающего поколения.

1.35. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в воспитание и развитие подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 41» следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 41»:

Голубь Наталью Владимировну - учителя физической культуры;

Юдину Дарью Сергеевну - педагога-психолога.

1.36. Шишкина Анатолия Олеговича – за активное участие в общественной жизни города Новосибирска, большой вклад в благоустройство города Новосибирска.

1.37. Анциферову Екатерину Анатольевну – за активное участие в общественной жизни города Новосибирска, в организации благотворительной деятельности.

1.38. Лопатину Любовь Ивановну – заведующего хозяйством муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129 имени трижды Героя Советского Союза А. И. Покрышкина» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 35-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129 имени трижды Героя Советского Союза А. И. Покрышкина».

1.39. Мясникову Ирину Валентиновну – за активное участие в общественной жизни и большой вклад в благоустройство Дзержинского района города Новосибирска.

1.40. Коллектив муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 494» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 35-летием со дня основания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 494».

1.41. Ионову Ольгу Юрьевну – учителя-логопеда муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 494» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, боль-

шой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 35-летием со дня основания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 494».

1.42. Коллектив муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 286» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 50-летием со дня основания муниципально-бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 286».

1.43. Сазонову Ольгу Ивановну – воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 286» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в воспитание и развитие подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 286».

1.44. Апарина Алексея Владимировича – заместителя начальника управления культуры мэрии города Новосибирска за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.45. Дробитько Марину Валентиновну – учителя математики муниципально-бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 29 с углубленным изучением истории и обществознания» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.46. Шумилову Марину Александровну – воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 17 «Улыбка» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм, большой вклад в воспитание и развитие подрастающего поколения.

1.47. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, существенный вклад в научное развитие города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня основания Новосибирского технологического института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет им. А. Н. Косыгина (Технологии. Дизайн. Искусство)» следующих сотрудников Новосибирского технологического института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет им. А. Н. Косыгина (Технологии. Дизайн. Искусство)»:

Бунькову Татьяну - декана факультета технологии и дизайна, кандидата Олеговну технических наук;

Панферову Елену - декана факультета заочного обучения и экстерната, Геннадьевну кандидата технических наук, доцента по специальности Технология швейных изделий.

1.48. Коллектив муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 14» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в культурное развитие

города Новосибирска.

1.49. Рытченко Валентина Павловна – активиста территориального общественного самоуправления «Красная горка» Калининского района города Новосибирска за активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни Калининского района города Новосибирска.

1.50. За активное участие в общественной жизни и большой вклад в благоустройство территории Калининского района города Новосибирска следующих жителей города Новосибирска:

Богданова Виктора Викторовича;

Крауз Екатерину Радиевну;

Сафронову Татьяну Николаевну;

Уколову Веру Ивановну;

Ушкову Людмилу Петровну.

1.51. Тронт Ирину Витальевну – директора филиала «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района» муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской комплексный центр социального обслуживания населения» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы социального обслуживания населения города Новосибирска.

1.52. Холодовскую Татьяну Анатольевну – экономиста общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖЭУ-4» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.53. За активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни Железнодорожного района города Новосибирска следующих участников территориального общественного самоуправления Железнодорожного района города Новосибирска:

Бакутину Татьяну - члена совета территориального общественного самоуправления «Депутатский» Железнодорожного района города Новосибирска;

Александровну - члена совета территориального общественного самоуправления «Депутатский» Железнодорожного района города Новосибирска;

Колеватову Татьяну - активиста территориального общественного самоуправления «Владимировский» Железнодорожного района города Новосибирска;

Оренбурову Дину - активиста территориального общественного самоуправления «Депутатский» Железнодорожного района города Новосибирска;

Борисовну - члена совета территориального общественного самоуправления «Владимировский» Железнодорожного района города Новосибирска;

Харламову Светлану - члена совета территориального общественного самоуправления «Владимировский» Железнодорожного района города Новосибирска;

Даниловну - члена совета территориального общественного самоуправления «Владимировский» Железнодорожного района города Новосибирска;

Чуркину Ольгу - члена совета территориального общественного самоуправления «Депутатский» Железнодорожного района города Новосибирска.

1.54. Коллектив муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 54» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы дошкольного образования города Новосибирска и в связи с 10-летием со дня основания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 54».

1.55. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 184» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 55-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 184».

1.56. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 55-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 184» следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 184»:

Волину Наталью - заместителя директора школы по учебно-воспитательной работе;

Разорвину Валентину - учителя физической культуры.

Викторовну

1.57. Акзамову Ирину Петровну – главного бухгалтера муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 54» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 10-летием со дня основания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 54».

1.58. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, активное участие в решении вопросов местного значения и по итогам работы в 2023 году следующих сотрудников администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

Пухлову Татьяну - начальника отдела земельных и имущественных отношений;

Редькину Светлану - заместителя главы администрации.

Анатольевну

1.59. Лобес Аллу Юрьевну – заведующего филиалом «Библиотека им. Н. К. Крупской» муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, существенный вклад в культурное развитие города Новосибирска.



1.60. Серафимова Алексея Александровича – директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71» за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения и в связи с 65-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71».

1.61. Котова Виталия Валерьевича – директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 14» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, существенный вклад в культурное развитие города Новосибирска.

1.62. Зайцеву Ирину Анатольевну - директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 95-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37».

1.63. За многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство следующих военнослужащих 41 общевойсковой армии:

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Абдыхалилова | - | начальника приемной части радиостанции роты связи     |
| Азамата      |   | (радио и спутниковой) батальона связи войсковой части |
| Бахадуровича |   | 57849;  |
| Екимова      | - | командира взвода спортивной роты войсковой части      |
| Александра   |   | 55115;  |
| Сергеевича   |   |   |
| Клюкину      | - | стрелка спортивного взвода спортивной роты войсковой  |
| Наталью      |   | части 55115.  |

Владимировну

1.64. За проявленные мужество, смелость и отвагу следующих военнослужащих 41 общевойсковой армии:

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Попова Владимира  | - | техника станции спутниковой связи батальона связи |
| Сергеевича        |   | войсковой части 57849;                            |
| Садчикову Татьяну | - | командира телефонного отделения радиовзвода       |
| Александровну     |   | командно-технического узла 868 командного пункта  |
|                   |   | противовоздушной обороны войсковой части 64128.   |

1.65. Водопьянову Анну Михайловну – помощника депутата Совета депутатов города Новосибирска Бондаренко С. В. за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.66. Горнштейна Александра Анатольевича – начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска за существенный вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска, внедрение современных цифровых технологий, создание лучших муниципальных практик для управления городским хозяйством города Новосибирска.

1.67. Демешова Александра Александровича – заместителя начальника полигона «Гусинобродский» муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Спецавтохозйзство» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.68. Буняк Наталью Филипповну – врача-физиотерапевта государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 2» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.69. Серебрякову Наталью Владимировну – заведующего отделением срочного социального обслуживания филиала «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района» муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской комплексный центр социального обслуживания населения» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.70. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения следующих работников общеобразовательных организаций города Новосибирска:

Стегалову Светлану - учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 194»;

Шилину Татьяну - учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 195».

1.71. За многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство следующих работников дошкольных образовательных учреждений города Новосибирска:

Ветренко Ольгу - бухгалтера муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502»;

Первойкину Ольгу - воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 482 «Радуга»;

Тилишевскую - заместителя заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 489».

1.72. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и большой вклад в воспитание и развитие подрастающего поколения следующих работников дошкольных образовательных учреждений города Новосибирска:

Митряшкину - воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 480»;

- Сизову Юлию Александровну - заместителя заведующего по воспитательной работе муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 238 «Ручеёк»;
- Симонову Татьяну Анатольевну - старшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 480».

1.73. За существенный вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска, внедрение современных цифровых технологий, создание лучших муниципальных практик для управления городским хозяйством города Новосибирска следующих сотрудников управления информатизации мэрии города Новосибирска:

- Медянцеву Светлану Владимировну - заместителя начальника отдела геоинформационных систем;
- Филатову Олесю Эдуардовну - начальника управления.

1.74. Прокопьеву Светлану Юрьевну – директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 53» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и большой личный вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения.

1.75. Шевченко Наталью Сергеевну – начальника отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска.

1.76. Блокову Кристину Сергеевну – активиста территориального общественного самоуправления «Расточка» Кировского района города Новосибирска за активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни города Новосибирска, значительный вклад в развитие и благоустройство Кировского района города Новосибирска.

1.77. Унжакову Анну Борисовну – консультанта сектора специалистов постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, личный вклад в обеспечение задач и функций по осуществлению полномочий, возложенных на Совет депутатов города Новосибирска.

1.78. Благодатнову Анастасию Геннадьевну – за существенный вклад в научное развитие города Новосибирска, активное участие в общественной жизни и в благоустройстве города Новосибирска.

1.79. За активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни города Новосибирска следующих председателей территориальных общественных самоуправлений Заельцовского района города Новосибирска:

Горчакову Ларису - председателя территориального общественного самоуправления «Лучистый»;  
Коль Наталью - председателя территориального общественного самоуправления «Серебряные ключи»;  
Владимировну Лисову Татьяну - председателя территориального общественного самоуправления «Северный»;  
Щербакову Ольгу - председателя территориального общественного самоуправления «Старгород».

1.80. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 60-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 172» следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 172»:

Лукашевич Яну - учителя математики и информатики;  
Валерьевну Петрушенко Елену - учителя русского языка и литературы;  
Ивановну Трофимову Юлию - учителя русского языка и литературы.  
Михайловну

1.81. За многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича»:

Кочину Жанну Анатольевну - учителя математики;  
Матвееву Марину Александровну - учителя изобразительного искусства;  
Шенгилевич Светлану Геннадьевну - учителя музыки.

1.82. Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие строительной отрасли в городе Новосибирске.

1.83. Коллектив муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева» за высокие профессиональные достижения, значительный вклад в культурное развитие города Новосибирска.

1.84. Копысову Марину Ивановну – заместителя директора государственного бюджетного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы инклюзивной педагогики в городе Новосибирске.

1.85. Канунникова Сергея Ивановича – главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска за существенный вклад в социально-экономическое развитие города Но-

новосибирска, активное участие в решении вопросов местного значения и в связи с 65-летием со дня рождения.

1.86. Кожевникову Марину Викторовну – учителя биологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 179» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, активное участие в общественной жизни города Новосибирска.

1.87. Татуревич Елену Леонидовну – начальника отдела муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр «Витязь» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения, активное участие в общественной жизни города Новосибирска.

1.88. Собатареву Ирину Владимировну – члена Совета территориального общественного самоуправления «Гагаринский» Заельцовского района города Новосибирска за активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни города Новосибирска.

1.89. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем спасателя Российской Федерации следующих сотрудников муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты»:

Еговкина Александра - механика аварийно-спасательного отряда Николаевича «Западный»;

Ореховского Николая - начальника аварийно-спасательного отряда Владимировича «Центральный».

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2023

№ 6688

#### **О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

#### 1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – публичные слушания) (приложение) с 30.11.2023 по 28.12.2023.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 19.12.2023 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

2. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», подлече

жащего рассмотрению на публичных слушаниях (далее – проект), и информационных материалов к нему на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- проведение экспозиции или экспозиций проекта;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), Положение о которой утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-97, 227-50-02.

5. Комиссии:

5.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

5.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта.

5.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний по следующим адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд у кабинета 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже (администрация Дзержинского



района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенды в холле на первом этаже (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, ба, стенды в холле на первом этаже, стенд у кабинета 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

6. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, со дня размещения проекта и информационных материалов к нему (08.12.2023) до окончания проведения собрания участников публичных слушаний (19.12.2023) внести в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В статье 13:

1.1.1.1. В части 7 слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

1.1.1.2. В части 8 второе предложение исключить.

1.1.2. Часть 2 статьи 17:

1.1.2.1. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) несоответствие сведений о местоположении границ города Новосибирска (в том числе в случае выявления пересечения границ города Новосибирска с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ города Новосибирска, которое было изменено в соот-

ветствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах города Новосибирска»;

1.1.2.2. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

1.1.3. В статье 21:

1.1.3.1. Пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«зона перспективной рекреации (РЖ);

«зона объектов рекреационного обслуживания (РО);».

1.1.3.2. В пункте 4:

абзацы девятый – пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«подзона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);».

1.1.4. В статье 23:

1.1.4.1. Часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Площадь части здания, строения, сооружения, относящейся к основному виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по функциональному назначению здания, строения, сооружения, должна составлять не менее 50 % от площади всего здания, строения, сооружения.»

1.1.4.2. Дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства на земельных участках с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома», «дома блокированной застройки», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на зе-

мельных участках с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при отсутствии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города объектами социальной инфраструктуры в порядке, предусмотренном решением коллегиального органа, созданного мэрией города Новосибирска.».

1.1.5. В статье 24:

1.1.5.1. Пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» как отношение площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к общей площади земельного участка;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, как отношение площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к общей площади земельного участка;».

1.1.5.2. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» при определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитываются «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных стоянках индивидуальных транспортных средств, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в стоянке.».

1.1.5.3. Дополнить частями 5, 6 следующего содержания:

«5. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств объекта капитального строительства суммарный результат расчета по видам функционального назначения помещений объекта капитального строительства округляется до целого значения в большую сторону.

6. Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469.».

1.1.6. В статье 25.1:

1.1.6.1. В части 3:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«застройка периметральная по красным линиям или сложившимся линиям застройки, обращенным к элементам улично-дорожной сети (улицам, проспектам, переулкам, проездам, площадям и др.), с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствам, а также санитарных разрывов, инженерных сетей и иных планировочных ограничений»;

в абзаце шестом слово «фасадах,» заменить словами «фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

в абзаце восьмом слово «просвещения,» заменить словами «просвещения, обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби,», дополнить словами «, коммунально-складских объектов, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания, общественных уборных, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов».

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Требования абзацев второго – четвертого, шестого, седьмого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, в отношении которых до вступления в силу решения органа местного самоуправления о включении места размещения объекта капитального строительства в границы территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, выданы разрешения на строительство.»;

в пункте 2:

в абзаце втором слово «строительства,» заменить словами «строительства, расположенные на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

в абзаце четвертом слово «фасадах,» заменить словами «фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, объекты капитального строительства, предназначенные исключительно для совершения религиозных обрядов и церемоний, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, станций технического обслуживания автомобилей, автомобильных моек.»;

абзац четвертый пункта 3 дополнить словами «, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, объектов, предназначенных для ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, а также объектов, раз-

мещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования абзаца второго настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на расстоянии свыше 30 метров от красной линии и предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания.»

1.1.6.2. В части 4:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«застройка периметральная по красным линиям или сложившимся линиям застройки, обращенным к элементам улично-дорожной сети (улицам, проспектам, переулкам, проездам, площадям и др.), с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствам, а также санитарных разрывов, инженерных сетей и иных планировочных ограничений.»;

в абзаце четвертом слово «фасадах,» заменить словами «фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

в абзаце шестом слово «просвещения,» заменить словами «просвещения, обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби,», дополнить словами «, коммунально-складских объектов, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания, общественных уборных, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов».

Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, в отношении которых до вступления в силу решения органа местного самоуправления о включении места размещения объекта капитального строительства в границы территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, выданы разрешения на строи-

тельство.»;

в пункте 2:

в абзаце втором слово «строительства,» заменить словами «строительства, расположенные на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

в абзаце четвертом слово «фасадах,» заменить словами «фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, объекты, предназначенные исключительно для совершения религиозных обрядов и церемоний, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, станций технического обслуживания автомобилей, автомобильных моек.»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования абзаца второго настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на расстоянии свыше 30 метров от красной линии и предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания.»

1.1.7. В статье 26:

1.1.7.1. Строку 2.1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.1.9.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2, абзацах первом, втором пункта 4 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»,» исключить;

в части 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные,

предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»),» исключить;

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;».

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;».

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использо-



вания «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.10. В статье 29:

1.1.10.1. Строки 1.1, 1.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

1.1.10.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные стан-

ции, канализации)»);

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;  
дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;».

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.11. В статье 29.1:

1.1.11.1. Строку 1.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации) |
|-----|---|---|

1.1.11.2. В части 2:

абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)»

для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.12. В статье 30:

1.1.12.1. Строки 2.1, 2.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 2.1 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 2.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

1.1.12.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора опасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 6 цифры «14» заменить цифрами «10».

1.1.13. В статье 31:

1.1.13.1. Строки 1.1, 1.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

1.1.13.2. В части 2:

абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;».

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.14. Дополнить статьями 31.1, 31.2 следующего содержания:

**«Статья 31.1 Зона перспективной рекреации (РЖ)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка

с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» между блоками – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 7%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуаль-

ных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1. В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 11), на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в статье 25.1 Правил.

### **Статья 31.2 Зона объектов рекреационного обслуживания (РО)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт», «железнодорожные пути» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,07 га, максимальный – 180 га;

2) Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка, в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства – 10%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка с иными видами разрешенного использования, предусмотренными приложением 6 к Положению о лесном парке, на которых до даты создания лесного парка включительно построены объекты капитального строительства или выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации – 30%;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1. В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 11), на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в статье 25.1 Правил.».

1.1.15. В статье 32:

1.1.15.1. В таблице части 1:

Строки 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.3 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

строку 1.30 исключить;

дополнить строкой 2.13.1 следующего содержания:

|        |                                |           |
|--------|--------------------------------|-----------|
| 2.13.1 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Гостиницы |
|--------|--------------------------------|-----------|

дополнить строкой 2.18.1 следующего содержания:

|        |                                      |   |
|--------|--------------------------------------|---|
| 2.18.1 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|--------|--------------------------------------|---|

1.1.15.2. В части 2.1:

абзац четырнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропере-



дач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для

животных»,» исключить.

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.15.3. В части 2.2:

абзац четырнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные стан-

ции, канализации)»);

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить.

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

1.1.15.4. В части 2.3:

абзац четырнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га»;

в абзаце первом пункта слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить.

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.15.5. В части 2.4:

абзац четырнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.15.6. В части 2.5:

абзац четырнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:



«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использова-

ния «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.15.7. В части 2.6:

абзац четырнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределенное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»»;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;».

1.1.15.8. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| 6 | Дошкольные образовательные организации | 35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек | не более 500 метров |
|---|--|---|---------------------|

1.1.16. В статье 33:

1.1.16.1. В таблице части 1:

Строки 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
|-----|---------------------------------|---|

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации) |
|-----|---|---|

дополнить строкой 2.17.1 следующего содержания:

|        |                                      |   |
|--------|--------------------------------------|---|
| 2.17.1 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|--------|--------------------------------------|---|

1.1.16.2. В части 2:

абзац одиннадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозабо-

ры, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце четвертом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взросло-

го населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общеджития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. м и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.16.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| 6 | Дошкольные образовательные организации | 35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек | не более 500 метров |
|---|--|---|---------------------|

1.1.17. В статье 34:

1.1.17.1. Строки 1.1, 1.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

1.1.17.2. В части 2:

абзац одиннадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)»

для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 4:

в абзацах первом, четвертом слова «сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слова «экспертизы (морги)» заменить словами «экспертизы (морги)», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

абзацы третий – пятый изложить в следующей редакции:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного



использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.17.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

1.1.18.2. В части 2.1:

абзац восьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водоза-

боры, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце пятом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «страховые услуги» заменить словами «страховые услуги», «объекты для обеспечения научной деятельности», «объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для раз-

мещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок», «научно-исследовательские и проектные институты», «научные центры», «инновационные центры», «государственные академии наук», «опытно-конструкторские центры»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.18.3. В части 2.2:

абзац девятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить,

слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«пределенное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределенное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 9 этажей»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце пятом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «страховые услуги» заменить словами «страховые услуги», «объекты для обеспечения научной деятельности», «объекты для проведе-

ния изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок», «научно-исследовательские и проектные институты», «научные центры», «инновационные центры», «государственные академии наук», «опытно-конструкторские центры»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.18.4. В части 2.3:

абзац восьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «страховые услуги» заменить словами «страховые услуги»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» дополнить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце пятом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные стан-

ции, канализации)), слова «страховые услуги» заменить словами «страховые услуги», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» дополнить словами «, «объекты для обеспечения научной деятельности», «объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок», «научно-исследовательские и проектные институты», «научные центры», «инновационные центры», «государственные академии наук», «опытно-конструкторские центры»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.19. В статье 36:

1.1.19.1. Строки 1.1, 1.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

1.1.19.2. В абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, третьем пункта 4, в абзаце втором пункта 5 части 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 6 цифры «14» заменить цифрами «10».

1.1.20. В статье 37:

1.1.20.1. В таблице части 1:

строки 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
|-----|---------------------------------|---|



|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации) |
|-----|---|---|

дополнить строкой 2.14.1 следующего содержания:

|        |                                      |   |
|--------|--------------------------------------|---|
| 2.14.1 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|--------|--------------------------------------|---|

1.1.20.2. В части 2 слова «низкой плотности застройки (Ж-1.6)» заменить словами «низкой плотности застройки (Ж-1.6)», «застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7)».

1.1.20.3. В части 2.1:

абзац восемнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного

участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.20.4. В части 2.2:

абзац восемнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, сло-

ва «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.20.5. В части 2.3:

абзац восемнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и

спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определя-

мая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.20.6. В части 2.4:

абзац восемнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими ре-

лигиозной службы), «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»



1.1.20.7. В части 2.5:

абзац восемнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозабо-

ры, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации»);

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.20.8. В части 2.6:

абзац восемнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств

(4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце четвертом слова «для занятия обучающихся физической культурой и спортом» заменить словами «для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце восьмом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, сло-

ва «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.20.9. Дополнить частью 2.7 следующего содержания:

«2.7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «предоставление коммунальных услуг», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт», «железнодорожные пути» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования

«для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения»: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов» – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное управление и образование» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный –

ный – 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома» – 40% (без учета эксплуатируемой

кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения», «объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования», «детские ясли», «детские сады», «школы», «лицей», «гимназии», «художественные школы», «музыкальные школы», «образовательные кружки», «иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом», «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подзем-



ных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» – 40%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 7%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых

услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 125 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» – 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер.

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтаж-

ные дома) – 2,0;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 15 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.20.10. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| 6 | Дошкольные образовательные организации | 35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек | не более 500 метров |
|---|--|---|---------------------|

1.1.21. В статье 38

1.1.21.1. Строки 1.3, 1.4 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
|-----|---------------------------------|---|

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации) |
|-----|---|---|

1.1.21.2. В части 2

абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, четвертом пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

1.1.21.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

1.1.22.2. В части 2:

абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных

средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей;»;

в абзацах первом, третьем пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.23. В статье 40:

1.1.23.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

1.1.23.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце третьем слово «использования» заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»,»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слово использования заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»,»;

в пункте 3:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;»

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 13 этажей»;

в пункте 4:

в абзацах первом, четвертом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слово «использования» заменить словами «использования «многоквартирные среднеэтажные дома»,»;

в пункте 6 слово «использования» заменить словами «использования «многоквартирные среднеэтажные дома»,»;

в пункте 7 слово «использования» заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка»,».

1.1.23.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| 6 | Дошкольные образовательные организации | 35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек | не более 500 метров |
|---|--|---|---------------------|

1.1.24. В статье 41:

1.1.24.1. В таблице части 1:

строку 1.1 изложить в следующей редакции:

|     |                                     |   |
|-----|-------------------------------------|---|
| 1.1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
|-----|-------------------------------------|---|

дополнить строкой 1.1.1 следующего содержания:

1.1.24.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;

пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,3 га, максимальный – 10 га.»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слово использования заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5),»;

в пункте 3:

в абзаце первом цифры «14» заменить цифрой «9»;

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«пределное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для



объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;»

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей;»;

в пункте 4:

в абзацах первом, четвертом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные стан-

ции, канализации)».

в абзаце втором слова «сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце третьем слово «использования» заменить словами «использования «многоквартирные среднеэтажные дома»,»;

в пункте 6 слово «использования» заменить словами «использования «многоквартирные среднеэтажные дома»,»;

в пункте 7 слово «использования» заменить словами «использования «среднеэтажная жилая застройка»,».

1.1.24.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| 6 | Дошкольные образовательные организации | 35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек | не более 500 метров |
|---|--|---|---------------------|

1.1.25. В статье 42:

1.1.25.1. В таблице части 1:

строки 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.2 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.3 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

строку 1.11 исключить;

дополнить строкой 2.6.1 следующего содержания:

|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 2.6.1 | Магазины (4.4) | Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров |
|-------|----------------|---|

1.1.25.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце пятом слово «застройка» заменить словами «застройка», «магазины»; абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, пятом пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.26. В статье 43:

1.1.26.1. В таблице части 1:

строки 1.4, 1.5 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.4 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.5 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

строку 1.14 исключить;

дополнить строкой 2.6.1 следующего содержания:

|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 2.6.1 | Магазины (4.4) | Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров |
|-------|----------------|---|

1.1.26.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце четвертом слово «сооружениях» заменить словами «сооружениях», «магазины»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использова-

ния «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце пятом слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить.

1.1.27. В статье 44:

1.1.27.1. Строки 1.3, 1.4 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.3 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

1.1.27.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных

объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.28. В статье 45:

1.1.28.1. В таблице части 1:

строки 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.3 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)  |
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) |

дополнить строкой 1.25.1 следующего содержания:

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 1.25.1 | С т о я н к а транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|--------|--|---|

строку 1.35 изложить в следующей редакции:

|      |                                  |   |
|------|----------------------------------|---|
| 1.35 | Л е г к а я промышленность (6.3) | Объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |
|------|----------------------------------|---|

дополнить строками 1.36.1 – 1.36.3 следующего содержания:

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 1.36.1 | Ф а р ф о р о - ф а я н с о в а я промышленность (6.3.2) | Объекты, предназначенные для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности |
|--------|--|--|

|        |                                    |  |
|--------|------------------------------------|--|
| 1.36.2 | Электронная промышленность (6.3.3) | Объекты, предназначенные для производства продукции электронной промышленности |
| 1.36.3 | Ювелирная промышленность (6.3.4)   | Объекты, предназначенные для производства продукции ювелирной промышленности   |

1.1.28.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы четвертый – четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше трех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)» – 0,35 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов» – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное управление и образование» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общегития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельное минимальное количество надземных этажей, зданий строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце третьем слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозабо-

ры, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)», слова «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая



как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.29. В статье 46:

1.1.29.1. В таблице части 1:

строки 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.3 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)  |
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) |

дополнить строкой 1.24.1 следующего содержания:

|        |                                      |   |
|--------|--------------------------------------|---|
| 1.24.1 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|--------|--------------------------------------|---|

строку 1.32 изложить в следующей редакции:

|      |                             |   |
|------|-----------------------------|---|
| 1.32 | Легкая промышленность (6.3) | Объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |
|------|-----------------------------|---|

дополнить строками 1.33.1 – 1.33.3 следующего содержания:

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 1.33.1 | Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2) | Объекты, предназначенные для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности |
|--------|--|--|

|        |                                    |  |
|--------|------------------------------------|--|
| 1.33.2 | Электронная промышленность (6.3.3) | Объекты, предназначенные для производства продукции электронной промышленности |
| 1.33.3 | Ювелирная промышленность (6.3.4)   | Объекты, предназначенные для производства продукции ювелирной промышленности   |

1.1.29.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы шестой – четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше трех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха» – 0,35 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов» – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное управление и образование» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные стан-

ции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

в абзаце первом цифру «4» заменить цифрой «2»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце третьем слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)», слова «объекты для оказания ветеринар-

ных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.30. В статье 47:

1.1.30.1. В таблице части 1:

строки 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

1.1.30.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы четвертый – тринадцатый изложить в следующей редакции:

«объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше трех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного ис-

пользования «общежития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от двух этажей и не выше четырех этажей – 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование», «осуществление религиозных обрядов» – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное управление и образование» – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» – 0,005 га;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей, зданий строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;»;

в абзацах первом, пятом пункта 4 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешен-

ного использования «общежития» – 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»

1.1.31. В статье 48:

1.1.31.1. В таблице части 1:

строки 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.3 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)  |
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) |

дополнить строкой 1.12.1 в следующей редакции:

|        |                                      |   |
|--------|--------------------------------------|---|
| 1.12.1 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотоллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|--------|--------------------------------------|---|

дополнить строкой 2.9.1 следующего содержания:

|       |                          |   |
|-------|--------------------------|---|
| 2.9.1 | Деловое управление (4.1) | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
|-------|--------------------------|---|

1.1.31.2. В части 2:

абзац десятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце третьем слово «станции» заменить словами «станции», «объекты рели-



гиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце шестом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)», слово «зданий» заменить словами «зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.32. В статье 49:

1.1.32.1. В таблице части 1:

строки 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.2 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)  |
| 1.3 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) |

дополнить строкой 1.6.1 следующего содержания:

|       |                              |  |
|-------|------------------------------|--|
| 1.6.1 | Приюты для животных (3.10.2) | Объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре;<br>объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;<br>объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных |
|-------|------------------------------|--|

дополнить строкой 1.13.1 в следующей редакции:

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 1.13.1 | С т о я н к а<br>т р а н с п о р т н ы х<br>с р е д с т в (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|--------|---|---|

1.1.32.2. В части 2:

абзац девятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце втором слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные

объекты)), «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце пятом слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце пятом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холод-

ных кладовых и тамбуров.».

1.1.33. В статье 50:

1.1.33.1. В таблице части 1:

строки 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.3 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)  |
| 1.4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) |

дополнить строкой 1.7.1 в следующей редакции:

|       |                                      |  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1.7.1 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотоллолеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок |
|-------|--------------------------------------|--|

1.1.33.2. В части 2:

абзац одиннадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в пункте 3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа;»;

в абзацах втором, пятом пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора опасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)».

1.1.33.3. Строку 6 таблицы пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции:

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| 6 | Дошкольные образовательные организации | 35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек | не более 500 метров |
|---|--|---|---------------------|

1.1.34. В статье 51:

1.1.34.1. В таблице части 1:

строки 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.2 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
|-----|---------------------------------|---|

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.3 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) |
|-----|---|--|

дополнить строкой 1.13.1 в следующей редакции:

|        |                                      |   |
|--------|--------------------------------------|---|
| 1.13.1 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|--------|--------------------------------------|---|

1.1.34.2. В части 2:

абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце втором слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в абзаце четвертом слова «сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)».

1.1.35. В статье 52:

1.1.35.1. В таблице части 1:

строки 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
|-----|---------------------------------|---|



|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) |
|-----|---|--|

дополнить строкой 1.4.1 в следующей редакции:

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1.4.1 | С т о я н к а транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|-------|--|---|

1.1.35.2. В части 2:

абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

(3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 5 этажей»;

в абзацах первом, четвертом пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора

неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)».

1.1.36. В статье 53:

1.1.36.1. Строки 2.3, 2.4, 2.10 таблицы части 1 исключить;

1.1.36.2. Абзац восьмой пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;».

1.1.37. В статье 54:

1.1.37.1. Строки 1.1, 1.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

1.1.37.2. В части 2:

абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;».

ный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 4:

в абзацах первом, втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» – 10%;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%;»;

в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.38. В статье 55:

1.1.38.1. В таблице части 1:

строки 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.2 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
|-----|---------------------------------|---|

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.3 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций) |
|-----|---|---|

дополнить строкой 1.11.1 в следующей редакции:

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 1.11.1 | С т о я н к а транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
|--------|--|---|

1.1.38.2. В части 2:

абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа;»;

в абзацах первом, третьем пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газоп-

роводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.39. В статье 56:

1.1.39.1. Строки 1.1, 1.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

1.1.39.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в пункте 4:

в абзацах первом, втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»;

в абзаце восьмом слово «станции» заменить словами «станции», «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозабо-

ры, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)», слова «объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре», «объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных», «объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных»,» исключить;

в абзаце шестом слово «, «гостиницы» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»:

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер;

для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 3;»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «14» заменить цифрами «10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».

1.1.40. В статье 57:

1.1.40.1. Строки 1.2, 1.3 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.2 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления) |
| 1.3 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)   |

1.1.40.2. В части 2:

в пункте 1:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» – 0,1 га;

пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,6 га;»;

в абзаце первом пункта 2, в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.1.41. Абзац второй пункта 1 части 2 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видами разрешенного использования «бытовое обслуживание (3.3)», «магазины (4.4)», «общественное питание (4.6)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «заправка транспортных средств

(4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0010 га, максимальный – 0,09 га;».

1.1.42. В статье 59:

1.1.42.1. В таблице части 1:

строки 1.1.2, 1.2 изложить в следующей редакции:

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 1.1.2 | Коммунальное обслуживание (3.1)           | Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)  |
| 1.2   | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) |

дополнить строкой 1.4.1 в следующей редакции:

|       |                                      |  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1.4.1 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок |
|-------|--------------------------------------|--|

1.1.42.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений,



сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 этажей»;

в абзацах первом, втором пункта 4, в абзаце втором пункта 5 слова «, сбора неопасных твердых отходов» исключить, слова «данных объектов» заменить словами «данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализаций, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 2.

1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 4.

1.2.5. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 5.

1.2.6. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 9.

1.2.10. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоров-

ления (Р-3) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.2.16. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 18.

1.2.19. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 20.

1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 23.

1.2.24. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 24.

1.2.25. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изме-

нить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 25.

1.2.26. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 26.

1.2.27. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 29.

1.2.30. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 30.

1.2.31. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 31.

1.2.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 33.

1.2.34. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 34.

1.2.35. Установить в границах территории зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 35.

1.2.36. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 37.

1.2.38. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 38.

1.2.39. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 41.

1.2.42. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 48.

1.2.49. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 49.

1.2.50. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 51.

1.2.52. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 52.

1.2.53. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 53.

1.2.54. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 54.

1.2.55. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 55.

1.2.56. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 56.

1.2.57. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 57.

1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 59.

1.2.60. Установить в границах территории зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 68.

1.2.69. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону перспективной рекреации (РЖ) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону озеленения (Р-2), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону перспективной рекреации (РЖ) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону перспективной рекреации (РЖ) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов рекреационного обслуживания (РО) согласно приложению 76.

1.2.77. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 77.

1.2.78. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 78.

1.2.79. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 80.

1.2.81. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной

плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 81.

1.2.82. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 82.

1.2.83. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 85.

1.2.86. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 86.

1.2.87. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 87.

1.2.88. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 88.

1.2.89. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 89.

1.2.90. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7) согласно приложению 90.

1.2.91. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 91.

1.2.92. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории из-

менить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 92.

1.2.93. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 93.

1.2.94. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 94.

1.2.95. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 95.

1.2.96. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 96.

1.2.97. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 97.

1.2.98. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 98.

1.2.99. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 99.

1.2.100. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 100.

1.2.101. Условные обозначения изложить в редакции приложения 101 к настоящему решению.

1.3. В приложении 8:

1.3.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 102 к настоящему решению.

1.3.2. Приложение 2 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 103 к настоящему решению.

1.3.3. Приложение 27 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, признать утратившим силу.

1.3.4. Приложения 76, 82, 124, 126 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 104 – 107 к настоящему решению.



1.3.5. Приложение 136 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, признать утратившим силу.

1.3.6. Приложения 145, 153 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 108, 109 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2023

№ 6698

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.11.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:332 площадью 5094 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях со 154 машино-мест до 140 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2023

№ 6703

**О проекте межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.10.2023 № 5431 «О проекте межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 01.12.2023 № 6703

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективной**  
**Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой**  
**отвода железной дороги и границей города**  
**Новосибирска, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
  - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании  
«Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2023

№ 6704

### **О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2023 № 1732 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе», на основании решений комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протоколы от 07.08.2023 № 11, от 20.10.2023 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе площадью 7905 кв. м (далее – аукцион).

2. Определить:

2.1. Организатором аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.2. Предмет аукциона – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе (далее – договор).

2.3. Начальную цену права на заключение договора – 18517000 (восемнадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч) рублей.

2.4. Сумму задатка для участия в аукционе – 18517000 рублей.

2.5. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 900000 (девятьсот тысяч) рублей.

2.6. Существенные условия договора – в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение тридцати дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах**  
**ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел**  
**в Первомайском районе**

1. Местоположение территории жилой застройки: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе (далее – территория жилой застройки). Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе (далее – существенные условия).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2023 № 1732 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе» приведен в приложении 2 к существенным условиям.

2. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе (далее – договор) предусматривается распределение обязательств мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) и победителя аукциона или иного лица, имеющего право на заключение договора в соответствии с пунктами 36, 37 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – застройщик), при выполнении мероприятий, направленных на реализацию постановления мэрии города Новосибирска от 10.04.2023 № 1732 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе».

3. Срок действия договора – до 31.12.2027.

4. Цена права на заключение договора – цена, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – аукцион).

Цена права на заключение договора уплачивается застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения договора.



До заключения договора застройщик должен обеспечить исполнение договора в размере 10000000 (десяти миллионов) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора аукциона обеспечительного платежа;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

5.1. Не позднее 01.06.2025 осуществить мероприятия по подготовке территории жилой застройки к комплексному развитию:

5.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания договора.

При подготовке проекта планировки территории учесть требования пункта 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца второго подпункта 5.2.2 существенных условий о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству.

В случае отклонения мэрией документации по планировке территории осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

5.1.2. Подготовить график осуществления застройщиком мероприятий, необходимых для реализации договора, предусматривающий поэтапное освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития территории жилой застройки, благоустройство территории с указанием этапов, видов работ и сроков (далее – график мероприятий), и направить график мероприятий на согласование в мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения мэрией документации по планировке территории.

5.1.3. Не позднее 01.06.2025 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на территории жилой застройки мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение застройщиком прав на такие объекты, необходимые для выполнения своих обязательств по договору:

5.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 31.

Предоставляемые жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания, отвечать требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. В случае приобретения жилых помещений для расселения на вторичном рынке жилья допускается их приобретение только в жилых домах, имеющих износ не более 40 %.

5.1.3.2. Не позднее 01.04.2024 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

В случае возврата мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

5.1.3.3. Заключить с собственниками объектов недвижимости на территории жилой застройки, изымаемых для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений мэрии.

5.1.3.4. Уплатить или предоставить мэрии денежные средства для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки собственникам таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.3.5. По соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на территории жилой застройки, иное жилое помещение с зачетом его стоимос-

ти при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. В случае приобретения жилого помещения для расселения на вторичном рынке жилья допускается его приобретение только в жилых домах, имеющих износ не более 40 %.

5.1.3.6. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или

юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на территории жилой застройки, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору.

5.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

5.2.1. Не позднее 01.10.2025 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

5.2.2. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на территории жилой застройки объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Обеспечить на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с договором, долю нежилых помещений (встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома) в размере не более 20 % общей площади нежилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах.

С целью применения данного расчета не учитываются нежилые помещения, включенные в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и нежилые помещения, предназначенные для размещения транспор-

тных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией объекта капитального строительства). При расчете площади жилых помещений суммируется площадь всех квартир в многоквартирном доме, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

Процент нежилых помещений в указанном соотношении определяется застройщиком самостоятельно.

5.2.3. Не позднее 01.11.2027 после исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1 существенных условий, осуществить строительство на территории жилой застройки запроектированных в соответствии с подпунктом 5.2.2 существенных условий объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий), обеспечив объем строительства объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения в границах территории жилой застройки общей площадью не более 29278 кв. м.

5.2.4. Не позднее 01.11.2027 осуществить работы по благоустройству территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

5.2.5. Не позднее 31.12.2027 осуществить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.3 существенных условий, согласно нормам, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

6.1. Не позднее 10 дней со дня подписания договора подготовить и направить застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Не позднее 01.12.2024 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной застройщиком в соответствии с подпунктом 5.1.1 существенных условий и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6.3. Не позднее 15 дней со дня представления застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 5.1.2 существенных условий, согласовать его.

6.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.3 существенных условий.

6.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав

лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае если соглашение, указанное в подпункте 5.1.3.3 существенных условий, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

6.6. Обеспечить условия для исполнения застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

6.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением земельного участка с кадастровым номером 54:35:083160:5, после выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.1 существенных условий, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

6.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия мэрией решений, необходимых для выполнения застройщиком своих обязательств по договору, в том числе для получения застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

6.7. Не позднее 31.12.2025 после исполнения обязательства, предусмотренного подпунктом 5.2.1 существенных условий, зарегистрировать право муниципальной собственности города Новосибирска на земельный участок с кадастровым номером 54:35:083160:5.

6.8. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии территории жилой застройки.

7. Ответственность:

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения мэрией обязательств, предусмотренных договором, застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавлива-

ется в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 5 существенных условий, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Иные условия:

8.1. Застройщик, заключивший договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки.

8.2. Застройщик, заключивший договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

8.3. Застройщик, заключивший договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

8.4. Застройщик, заключивший договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.1, 5.1.3, 5.2.3 существенных условий, мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

8.6. Застройщик, заключивший договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 6.2, 6.4, 6.6.1 существенных условий.

8.7. Застройщик, заключивший договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением мэрией обязанностей по договору.

8.8. Отказ застройщика, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2023

№ 6706

**О внесении изменения в состав комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2303**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 06.05.2022 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2022 № 2295 «О Положении о комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2303 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.09.2022 № 3482, от 11.11.2022 № 4127, от 18.05.2023 № 2584), изменение, указав должность члена комиссии:

Клименок Елены – заместитель начальника управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска – начальник отдела тарифов, секретарь.

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2023

№ 6708

**О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Заельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева)**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах», от 13.04.2022 № 1194 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах», от 03.05.2023 № 2161 «О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», от 19.07.2023 № 3719 «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Заельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева) (приложение).



2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Заельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева).

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2018 № 3598 «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 01.12.2023 № 6708

### **ПРОЕКТ**

**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Засельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева)**

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
  2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
    - 2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).
    - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (приложение 3).
    - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
- 

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2023

№ 6710

### **О проекте межевания территории квартала 017.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2023 № 3111 «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 017.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.12.2011 № 11979 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для озелененной территории общего пользования организации по ул. Ленина в Железнодорожном районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 01.12.2023 № 6710

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 017.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью,**  
**Красным проспектом, проездом Виктора Ващука,**  
**улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина,**  
**в Железнодорожном и Центральном районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
  - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6734

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4585**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4585 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 3016, от 20.03.2023 № 1213), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.6:

1.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.».

1.1.2. В абзаце пятом слово «через» заменить словами «с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через».

1.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении документов физическим лицом через Единый портал государственных и муниципальных услуг допускается использование простой электронной подписи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634.».

1.2. Абзац второй подпункта 2.7.2, абзац второй подпункта 2.7.3 признать утратившими силу.

1.3. Пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соот-

ветствии с законодательством Российской Федерации, или при наличии технической возможности посредством идентификации и (или) аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В последнем случае предъявление документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6735

### **Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по Северному проезду в Кировском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилым зданиям, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Северный, д. 4 Кад. № 54:35:051190:876, 54:35:051190:487 (код объекта Н-ТП/С-860)» с кадастровым номером 54:35:000000:43061, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:14 площадью 538 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд, 4а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:20 площадью 9 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54/5;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:427 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (Кировский район), на земельном участке расположено здание (пункт замера тепла), кадастровый номер 54:35:051190:15:13, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (Кировский район), 4;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:487 площадью 16 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (Кировский район);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:488 площадью 366 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (Кировский район), на земельном участке расположено здание (для ремонта автомобилей), кадастровый номер 54:35:051190:15:12, адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд, 4 (Кировский район);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:889 площадью 6 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:051181, 54:35:051190, площадью 1512 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три дня.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце восьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:



разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6736

#### **Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по Толмачевскому шоссе в Ленинском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к производственно-складской базе, расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Толмачевское шоссе, д. 25/2 (код объекта Н-ТП/С-798)» с кадастровым номером 54:35:062685:642, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:062685, площадью 148 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного

сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6757

### **Об изъятии земельного участка в Дзержинском районе для муниципальных нужд**

В целях планируемого размещения объекта местного значения – дошкольной образовательной организации в Дзержинском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 22.09.2023 № 504, подпункт 10.5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:014025:38 площадью 5879 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (далее – земельный участок) для муниципальных нужд.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка.

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка, а также подлежащих возмещению убытков.

2.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельного участка в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6769

**О внесении изменения в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением земельных участков, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.08.2019 № 3139**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2648 «О Положении о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением земельных участков», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением земельных участков, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.08.2019 № 3139 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1377, от 06.08.2021 № 2672, от 24.08.2021 № 3003, от 09.02.2022 № 446, от 03.02.2023 № 576, от 11.04.2023 № 1761), изменение, введя:

Васильченко – заместителя начальника нормативно-правового отдела Оксану управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии Валерьевну города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6770

**О внесении изменения в состав комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.12.2018 № 4378**

В связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2018 № 4345 «О Положении о комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.12.2018 № 4378 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.11.2019 № 4065, от 27.04.2020 № 1381, от 18.12.2020 № 4084, от 24.06.2021 № 2120, от 09.02.2022 № 447, от 03.02.2023 № 579), изменение, введя:

Васильченко Оксану – заместителя начальника нормативно-правового отдела управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6771

### **Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Капитанской в Ленинском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Капитанская, 59 (код объекта Н-ТП/У-903)» с кадастровым номером 54:35:061090:254, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:061090, площадью 140 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6772

#### **Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Большой в Ленинском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к общественному зданию делового управления с помещениями складского назначения, расположенного по адресу: почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Большая, д. 2566. Кадастровый номер земельного участка 54:35:061390:36 (код объекта Н-ТП/С-693)» с кадастровым номером 54:35:061390:337, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:061390, площадью 28 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного

сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6773

### **Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Декабристов в Октябрьском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Декабристов, д. 162, кад. № 54:35:074280:9 (код объекта Н-ТП/С-831)» с кадастровым номером 54:35:074280:192, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:074280, площадью 206 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного

сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6774

#### **Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Толмачевской в Ленинском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский р-н, ул. Толмачевская, д. 45/4 кад. № 54:35:062650:13 (код объекта Н-ТП/С-856)» с кадастровым номером 54:35:062650:261, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062650, 54:35:062655, площадью 72 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2023

№ 6775

### **Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Связистов в Ленинском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Ленинский р-н, ул. Связистов, д. 166 (код объекта Н-ТП/С-940)» с кадастровым номером 54:35:000000:44679, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062530, 54:35:063605, площадью 259 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6777

#### **О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по демонтажу башенных кранов стоек пилонов на объекте «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 24.00 до 5.00 час. с 08.12.2023 по 31.12.2023 временное прекращение движения транспортных средств на площади Инженера Будагова на следующих участках автомобильных дорог:

по направлению движения от ул. Фабричной в сторону ул. Большевистской, обеспечив объезд по ул. Спартака;

по автодорожному путепроводу, обеспечив объезд по ул. Ипподромской, ул. Фабричной;

по направлению движения от ул. Большевистской в сторону ул. Фабричной, обеспечив объезд по ул. Ипподромской.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6778

**О внесении изменения в абзац четвертый пункта 5.13 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4726**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.10.2023 № 5700 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, за исключением категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац четвертый пункта 5.13 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4726 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.03.2020 № 1031, от 01.02.2021 № 243, от 30.03.2022 № 1014, от 28.06.2022 № 2226, от 14.12.2022 № 4531, от 21.08.2023 № 4395, от 12.09.2023 № 4838), изменение, заменив цифры «365» цифрами «401».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2023.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6779

#### **О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1434 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Энергетиков»**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по сооружению эстакады основного хода на левом берегу в районе площади Энергетиков в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1434 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Энергетиков» изменение, заменив цифры «31.12.2023» цифрами «20.11.2024».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и

сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6780

### **О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1438 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Труда»**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по строительству объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1438 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Труда» изменение, заменив цифры «31.12.2023» цифрами «20.11.2024».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сай-

те города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6781

**О проекте межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 4, приложение 4 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.12.2023 № 6781

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,**  
**Владимировской, береговой линией реки Оби,**  
**в Железнодорожном и Заельцовском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- 

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6782

### **О предоставлении департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 02.11.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 10.11.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111020:115 площадью 24695 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Зальцовское участковое лесничество, квартал 59, выдел 64 (часть) и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «ритуальная деятельность (12.1) – кладбища, крематории и места захоронения; стены-колумбарии; административно-хозяйственные здания».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6783

**О размерах стипендий мэрии города Новосибирска аспирантам (адъюнктам), обучающимся в образовательных организациях высшего образования, расположенных на территории города Новосибирска, студентам (курсантам) очной формы обучения образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, расположенных на территории города Новосибирска, студенческим семьям за научную, творческую и инновационную деятельность на 2023/2024 учебный год**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.08.2015 № 5260 «О положениях о стипендиях мэрии города Новосибирска аспирантам (адъюнктам), обучающимся в образовательных организациях высшего образования, расположенных на территории города Новосибирска, студентам (курсантам) очной формы обучения образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, расположенных на территории города Новосибирска, студенческим семьям за научную, творческую и инновационную деятельность», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размеры стипендий мэрии города Новосибирска на 2023/2024 учебный год:

1.1. Аспирантам (адъюнктам), обучающимся в образовательных организациях высшего образования, расположенных на территории города Новосибирска, – 2750,0 рубля в месяц.

1.2. Студентам (курсантам) очной формы обучения образовательных организаций высшего образования, расположенных на территории города Новосибирска, – 2200,0 рубля в месяц.

1.3. Студентам (курсантам) очной формы обучения профессиональных образовательных организаций, расположенных на территории города Новосибирска, – 1650,0 рубля в месяц.

1.4. Студенческим семьям за научную, творческую и инновационную деятельность – 4400,0 рубля в месяц.

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на выплату стипендий мэрии города Новосибирска в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на 2023/2024 учебный год по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6784

### **О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 17.05.2023 № 2521 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова»**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по строительству объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 17.05.2023 № 2521 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова» изменение, заменив цифры «31.12.2023» цифрами «20.11.2024».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6785

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 02.11.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.11.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:40 площадью 31245 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с 673 машино-мест до 498 машино-мест.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6786

### **Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы электроснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:69 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ТП-1511, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, (194/7), Октябрьский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:13 площадью 73 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/7;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:3405 площадью 78 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 194/7а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:21 площадью 610 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/3;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071170:21 площадью 16 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071170:37 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание РП-1505, ТП-1505А, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, (261), Октябрьский район;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:071135, 54:35:071140, 54:35:071170, площадью 1117 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционная программа акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2021 – 2025 годы, утвержденная приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.11.2020 № 222.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах четвертом, девятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце восемнадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь

срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы электроснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 10.06.2024.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах третьем, пятом – восьмом, десятом – шестнадцатом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах третьем, пятом – восьмом, десятом – шестнадцатом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6787

#### **Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Серафимовича в Ленинском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-10 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям проектируемой ТП, сети 0,4 кВ, комплекса многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12 (кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:1354)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы электроснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064110:27 площадью 43 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 18;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064110:29 площадью 334 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 34;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:1354 площадью 20 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:30 площадью 97 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Рос-

сийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 16; земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:064105, 54:35:064112, 54:35:064110, площадью 651 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.12.2022 № 5344868.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы электроснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 20.12.2023.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.



11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6788

**О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4303 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»**

В целях исправления технической ошибки, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4303 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» изменение, дополнив после слова «Новосибирска» словами «, и земельного участка, расположенного на территории города Новосибирска, государственная собственность на который не разграничена.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2023

№ 6789

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2020 № 321 «О создании Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска»**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4593 «О Положении о Совете по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2020 № 321 «О создании Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 09.12.2021 № 4324) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слово «первого» исключить.

1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обещать опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.12.2023 № 6789

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.02.2020 № 321

**СОСТАВ**  
**Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию**  
**конкуренции на территории города Новосибирска**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Локоть Анатолий<br>Евгеньевич      | – мэр города Новосибирска, председатель;   |
| Буреев Борис<br>Викторович         | – первый заместитель мэра города Новосибирска,<br>заместитель председателя;  |
| Захаров Геннадий<br>Павлович       | – заместитель мэра города Новосибирска, заместитель<br>председателя;   |
| Овчаренко Светлана<br>Викторовна   | – начальник управления инвестиций мэрии города<br>Новосибирска, секретарь.   |
| Члены Совета:                      |  |
| Агапеева Ирина<br>Николаевна       | – начальник управления институционального и<br>территориального развития экономики министерства<br>экономического развития Новосибирской области<br>(по согласованию);       |
| Алиев Рамил<br>Рахибович           | – представитель Новосибирской области в автономной<br>некоммерческой организации «Агентство<br>стратегических инициатив по продвижению новых<br>проектов» (по согласованию); |
| Ахметгареев Рамиль<br>Миргазынович | – начальник департамента образования мэрии города<br>Новосибирска;   |
| Бернадский Юрий<br>Иванович        | – президент Союза «Новосибирская городская торгово-<br>промышленная палата» (по согласованию);   |
| Брюханов Вячеслав<br>Владимирович  | – управляющий филиалом Сибирским Публичного<br>акционерного общества Банка «Финансовая<br>Корпорация Открытие» (по согласованию);  |
| Бурденюк Евгений<br>Николаевич     | – сопредседатель Новосибирского областного<br>отделения Общероссийской общественной<br>организации «Деловая Россия» (по согласованию);                                       |

- Васильев Константин Александрович – начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
- Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
- Витухин Виталий Геннадьевич – начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Драбкин Алексей Петрович – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Жигульский Георгий Викторович – начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
- Клемешов Олег Петрович – первый заместитель мэра города Новосибирска;
- Куракулов Максим Валерьевич – директор малого бизнеса филиала «Новосибирский» акционерного общества «Альфа-Банк» (по согласованию);
- Лебедев Евгений Владимирович – заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
- Леоненко Максим Викторович – советник генерального директора акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» (по согласованию);
- Лузанов Игорь Викторович – заместитель генерального директора – директор Западно-Сибирского филиала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (по согласованию);
- Любавский Андрей Валерьевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Макарова Юлия Анатольевна – главный консультант отдела партнерских отношений и развития предпринимательства Союза «Торгово-промышленная палата Новосибирской области» (по согласованию);
- Мамулат Николай Егорович – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области (по согласованию);
- Маслова Маргарита Алексеевна – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;

- Мироненко Евгений Сергеевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;
- Незамаева Ольга Борисовна – начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Никулин Сергей Анатольевич – управляющий операционным офисом регионального операционного офиса «Новосибирский» Филиала № 5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) (по согласованию);
- Перязев Дмитрий Геннадьевич – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Савельев Александр Геннадьевич – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;
- Севостьянова Елена Дмитриевна – начальник департамента корпоративных отношений, член Правления Новосибирского социального коммерческого банка «Левобережный» (публичное акционерное общество) (по согласованию);
- Скатов Артём Вениаминович – заместитель мэра города Новосибирска;
- Терешкова Анна Васильевна – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Трубников Сергей Михайлович – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
- Уткина Лариса Анатольевна – начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;
- Шварцкопф Валерий Александрович – заместитель мэра города Новосибирска;
- Шилов Николай Владимирович – управляющий Новосибирским отделением № 8047 публичного акционерного общества «Сбербанк России» (по согласованию);
- Юрченко Татьяна Юрьевна – начальник технической службы муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

- Яковенко Евгений  
Станиславович  
Ярцева Марина  
Михайловна
- заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
  - член Совета, руководитель Комитета по инвестициям Новосибирского областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию).
-

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**



## СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении дополнительных выборов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 40, 49 17 декабря 2023 года (на основании данных, представленных филиалом ПАО Сбербанк № 8047) по состоянию на 30 ноября 2023 года

| №№ п/п  | ФИО кандидата                        | Поступило средств (руб.) |   |  |                             |   |   | Возвращено по-<br>жертвованных | Изра-<br>сходава-<br>но средств<br>(руб.) |
|---|--------------------------------------|--------------------------|---|--|-----------------------------|---|---|--------------------------------|---|
|   |                                      | всего                    | из них  |  |                             |   | пожертво-<br>вания от<br>юридичес-<br>ких лиц |                                |   |
|   |                                      |                          | собствен-<br>ные средс-<br>тва канди-<br>дата | средства избирательного объ-<br>единения, вы-<br>двинувшего кан-<br>дидата | пожертвования<br>от граждан | пожертво-<br>вания от<br>юридичес-<br>ких лиц |   |                                |   |
| 1   | 2                                    | 4                        | 5   | 6  | 7                           | 8   | 9   | 10                             |   |
| <b>ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 40</b> |                                      |                          |   |  |                             |   |   |                                |   |
| 1   | Андропова<br>Анастасия<br>Анатолевна | 1563334                  | 10000   | 1500000  | 0                           | 0   | 0   | 0                              | 503556                                    |
| 2   | Браун<br>Елена Павловна              | 25750                    | 0   | 0  | 25750                       | 0   | 0   | 0                              | 25750                                     |
| 3   | Грищенко<br>Дмитрий Евгеньевич       | 144000                   | 72000   | 0  | 0                           | 0   | 0   | 0                              | 144000                                    |
| 4   | Егоров<br>Максим<br>Владимирович     | 495310                   | 302510  | 0  | 0                           | 0   | 0   | 0                              | 374185                                    |

|    |  |       |       |   |       |   |   |   |      |       |
|----|--|-------|-------|---|-------|---|---|---|------|-------|
| 5  | Кобзев<br>Евгений Юрьевич              | 0     | 0     | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0    | 0     |
| 6  | Щукин<br>Андрей Евгеньевич             | 36500 | 36500 | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0    | 35750 |
| 7  | Дамаев<br>Дмитрий<br>Владимирович      | 5000  | 5000  | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0    | 490   |
| 8  | Емельянов<br>Александр<br>Владимирович | 5000  | 5000  | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0    | 1049  |
| 9  | Копылов<br>Петр Андреевич              | 78800 | 37000 | 0 | 41800 | 0 | 0 | 0 | 0    | 78800 |
| 10 | Терещенко<br>Екатерина<br>Вячеславовна | 16750 | 1000  | 0 | 15750 | 0 | 0 | 0 | 7250 | 9500  |

## СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении дополнительных выборов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 49 17 декабря 2023 года (на основании данных, представленных филиалом ПАО Сбербанк № 8047) по состоянию на 29 ноября 2023 года

| №№ п/п  | ФИО кандидата                                | Поступило средств (руб.) |  |  |                                    |   | Возвращено по-<br>жертвова-<br>ний | Израсхо-<br>до-<br>вано средств<br>(руб.) |
|---|--|--------------------------|--|--|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
|   |  | всего                    | из них                                 |  |                                    |   |                                    |   |
|   |  |                          | собственные<br>средства кан-<br>дидата | средства из-<br>бирательно-<br>го объеди-<br>нения, вы-<br>двинувшего<br>кандидата | пожертвова-<br>ния от граж-<br>дан | пожертво-<br>вания от<br>юридичес-<br>ких лиц |                                    |   |
| 1   | 2  | 4                        | 5                                      | 6  | 7                                  | 8   | 9                                  | 10  |
| <b>ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 49</b> |  |                          |  |  |                                    |   |                                    |   |
| <b>1</b>                                      | <b>Баев<br/>Александр<br/>Сергеевич</b>      | <b>136000</b>            | <b>136000</b>                          | <b>0</b>   | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                           | <b>109200</b>                             |
| <b>2</b>                                      | <b>Быковский<br/>Александр<br/>Олегович</b>  | <b>1510000</b>           | <b>10000</b>                           | <b>1500000</b>   | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                           | <b>579724,4</b>                           |
| <b>3</b>                                      | <b>Дудин<br/>Руслан Азамович</b>             | <b>362453,6</b>          | <b>362453,6</b>                        | <b>0</b>   | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                           | <b>362453,6</b>                           |
| <b>4</b>                                      | <b>Липаткин<br/>Александр<br/>Васильевич</b> | <b>500</b>               | <b>500</b>                             | <b>0</b>   | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                           | <b>200</b>                                |

|    |  |            |          |         |       |        |      |   |   |   |            |
|----|--|------------|----------|---------|-------|--------|------|---|---|---|------------|
| 5  | Подколызин<br>Павел Николаевич         | 0          | 0        | 0       | 0     | 0      | 0    | 0 | 0 | 0 | 0          |
| 6  | Рыжов<br>Владислав<br>Владимирович     | 0          | 0        | 0       | 0     | 0      | 0    | 0 | 0 | 0 | 0          |
| 7  | Сухоруков<br>Сергей<br>Владимирович    | 4598551,54 | 29051,54 | 4569500 | 0     | 0      | 0    | 0 | 0 | 0 | 3709649,08 |
| 8  | Толкачев<br>Александр<br>Александрович | 171703,2   | 61703,2  | 0       | 10000 | 100000 | 0    | 0 | 0 | 0 | 169703,2   |
| 9  | Рязанцев<br>Михаил Валерьевич          | 20400      | 1000     | 0       | 19400 | 0      | 8000 | 0 | 0 | 0 | 12400      |
| 10 | Шамро<br>Евгений<br>Николаевич         | 600        | 0        | 0       | 0     | 0      | 0    | 0 | 0 | 0 | 600        |
| 11 | Везнер<br>Андрей Иванович              | 1200       | 0        | 0       | 0     | 0      | 0    | 0 | 0 | 0 | 998        |
| 12 | Новиков<br>Максим Валерьевич           | 12000      | 1000     | 0       | 11000 | 0      | 6000 | 0 | 0 | 0 | 6000       |

# **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 29.11.2023 № 36 приняты решения о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае повторного выявления в течение календарного года размещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, а также в случае перемещения собственником самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 113-од от 31 октября 2022 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 22 января 2024 г., в 15 часов 15 минут, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

*лот № 1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Невельского, 55; площадь земельного участка: 200 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 150 кв. м; срок размещения: 7 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 559 800** (пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 23.10.233.014 от 14.10.2023 произведенного ООО «Лиммион»).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 139 950 (сто тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 42 от 05.10.2023.**

*лот № 2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Печатников, 22/1; площадь земельного участка: 18 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 8 кв. м; срок

размещения: 7 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 106 130** (сто шесть тысяч сто тридцать) рублей 10 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 52-ЭА2023.2.21 от 31.10.2023 произведенного ООО «Р-групп»).

**Размер вносимого задатка по лоту: 26 532** (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать два) рубля 53 копейки.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 02.11.2023.**

*лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Забалуева, 23; площадь: 30 кв. м; срок размещения: 7 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 166 476** (сто шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 91 копейка в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 52-ЭА2023.2.15 от 31.10.2023 произведенного ООО «Р-групп»).

**Размер вносимого задатка по лоту: 41 619** (сорок одна тысяча шестьсот девятнадцать) рублей 23 копейки.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 02.11.2023.**

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202,

прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. 227-52-36, 227-52-37.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 16.01.2024 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок по 16.01.2024 года.

Срок поступления задатка по 19.01.2024 года. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшими победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области  
г. Новосибирск

БИК 015004950

**Условия конкурса для лотов:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому



на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

#### **Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) (допускается представление выписки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения (с учетом положений правового акта мэрии города Новосибирска, устанавливающего требования к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска на первое число месяца, в котором объявлен конкурс (допускается представление справки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

**День определения участников конкурса: 19 января 2024 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.**

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае

объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-36, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

Лот № \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

\_\_\_\_\_  
*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

\_\_\_\_\_  
*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресу ориентиру \_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
специализацией: \_\_\_\_\_ на срок: \_\_\_\_\_

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;

заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_  
(дата, ФИО, подпись)

**Приложение 2**

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ  
ДОГОВОР № \_\_\_\_  
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

" \_\_ " \_\_\_\_ 2023 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2021 г. о нижеследующем:

**1.**

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " \_\_ " \_\_\_\_ 2023 г. и действует по " \_\_ " \_\_\_\_ 2028 г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_

*рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), БКБ 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области,



муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с

пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630091, Новосибирск-91,  
Красный проспект, 50  
Мэрия города Новосибирска  
единый казначейский  
счет 40102810445370000043  
казначейский счет 03100643000000015100,  
Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ//УФК  
по Новосибирской области г. Новосибирск,  
БИК 015004950. Получатель: ИНН  
5406418101, КПП 540601001, УФК по  
Новосибирской области (департамент  
инвестиций, потребительского рынка,  
инноваций и предпринимательства мэрии  
города Новосибирска), ОКТМО  
50701000001 (50701000),  
КБК 73011109044040084120,  
статус плательщика: 08

**Подпись Стороны 1**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

### Сторона 2

**Подпись Стороны 2**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства» (ИНН 5406297979, ОГРН 1045402537817)

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска

**Цель установления публичного сервитута:** размещение объекта сети водоотведения по адресу: ул. Забалуева, 100 в Ленинском районе

**Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265, площадь 221 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Забалуева.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 07.12.2023 г. по 21.12.2023 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные дома.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>  
238

# ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска**

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 15.12.2023 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний 1 этаж. Вход в масках.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в разделе «Межведомственная комиссия» (<https://novo-sibirsk.ru/dep/energetics/news/>).

С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в рабочее время (понедельник – четверг с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.30 и в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.30) по ул. Трудовая, 1 в каб. 314 у секретаря межведомственной комиссии Орловой Н.А. (телефон 228-86-28).



# РАЗНОЕ

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Николаева Дмитрия Юрьевича, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма проведения:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 510; 22.01.2024 г., 11 ч. 00 мин.

### Предмет аукциона:

| Лот № 1                              |  |
|--------------------------------------|--|
| Тип конструкции                      | Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте |
| Вид конструкции                      | -  |
| Адресный ориентир места размещения   | Ул. Писарева, 147 а  |
| Место размещения                     | Торговый павильон  |
| Размеры                              | 0,35 м. × 7,5 м.   |
| Количество сторон                    | 1  |
| Освещенность                         | Применение внутренней подсветки                              |
| Размер задатка                       | 1500 руб.  |
| Начальная цена                       | 5855,39 руб.   |
| Шаг аукциона                         | 292,77 руб.  |
| Сведения о существующих обременениях | ограничения прав отсутствуют                                 |

| Лот № 2         |  |
|-----------------|--|
| Тип конструкции | Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте |
| Вид конструкции | -  |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | ул. Никитина, 155 а             |
| <b>Место размещения</b>                     | Торговый павильон               |
| <b>Размеры</b>                              | 0,35 м. × 4,9 м.                |
| <b>Количество сторон</b>                    | 1                               |
| <b>Освещенность</b>                         | Применение внутренней подсветки |
| <b>Размер задатка</b>                       | 1000 руб.                       |
| <b>Начальная цена</b>                       | 3821,64 руб.                    |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 191, 08 руб.                    |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют    |

**Лот № 3**

|   |  |
|---|--|
| <b>Тип конструкции</b>                      | Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте |
| <b>Вид конструкции</b>                      | -  |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | ул. Никитина, 155 а  |
| <b>Место размещения</b>                     | Торговый павильон  |
| <b>Размеры</b>                              | 0,35 м. × 2,3 м.   |
| <b>Количество сторон</b>                    | 1  |
| <b>Освещенность</b>                         | Применение внутренней подсветки                              |
| <b>Размер задатка</b>                       | 500 руб.   |
| <b>Начальная цена</b>                       | 1787,9 руб.  |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 89,4 руб.  |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют                                 |

**Лот № 4**

|   |  |
|---|--|
| <b>Тип конструкции</b>                    | Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте |
| <b>Вид конструкции</b>                    | -  |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b> | ул. Никитина, 155 а  |
| <b>Место размещения</b>                   | Торговый павильон  |
| <b>Размеры</b>                            | 0,35 м. × 1,76 м.  |
| <b>Количество сторон</b>                  | 1  |
| <b>Освещенность</b>                       | Применение внутренней подсветки                              |
| <b>Размер задатка</b>                     | 400 руб.   |
| <b>Начальная цена</b>                     | 1385,63 руб.   |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 69,28 руб.                   |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют |

| <b>Лот № 5</b>                              |  |
|---|--|
| <b>Тип конструкции</b>                      | Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте |
| <b>Вид конструкции</b>                      | -  |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | ул. Никитина, 155 а  |
| <b>Место размещения</b>                     | Торговый павильон  |
| <b>Размеры</b>                              | 0,4 м. × 3,26 м.   |
| <b>Количество сторон</b>                    | 1  |
| <b>Освещенность</b>                         | Применение внутренней подсветки                              |
| <b>Размер задатка</b>                       | 800 руб.   |
| <b>Начальная цена</b>                       | 2905,34 руб.   |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 145,27 руб.  |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют                                 |

| <b>Лот № 6</b>                              |  |
|---|--|
| <b>Тип конструкции</b>                      | Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте |
| <b>Вид конструкции</b>                      | -  |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | ул. Никитина, 155 а  |
| <b>Место размещения</b>                     | Торговый павильон  |
| <b>Размеры</b>                              | 0,35 м. × 3,75 м.  |
| <b>Количество сторон</b>                    | 1  |
| <b>Освещенность</b>                         | Применение внутренней подсветки                              |
| <b>Размер задатка</b>                       | 800 руб.   |
| <b>Начальная цена</b>                       | 2927,69 руб.   |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 146,38 руб.  |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют                                 |

| <b>Лот № 7</b>         |  |
|------------------------|--|
| <b>Тип конструкции</b> | Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте |
| <b>Вид конструкции</b> | -  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | ул. Б. Богаткова, 248 - ул. Б. Богаткова, 248/1 |
| <b>Место размещения</b>                     | Торговый павильон                               |
| <b>Размеры</b>                              | 0,35 м. × 10,0 м.                               |
| <b>Количество сторон</b>                    | 1   |
| <b>Освещенность</b>                         | Применение внутренней подсветки                 |
| <b>Размер задатка</b>                       | 2000 руб.                                       |
| <b>Начальная цена</b>                       | 7822, 08 руб.                                   |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 391,1 руб.                                      |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют                    |

| <b>Лот № 8</b>                              |  |
|---|--|
| <b>Тип конструкции</b>                      | Отдельно стоящая рекламная конструкция |
| <b>Вид конструкции</b>                      | стела                                  |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | 1-е Мочищенское шоссе, 17              |
| <b>Место размещения</b>                     | Участок улично – дорожной сети         |
| <b>Размеры</b>                              | 1,5 м. × 5,5 м.                        |
| <b>Количество сторон</b>                    | 2                                      |
| <b>Освещенность</b>                         | Применение внутренней подсветки        |
| <b>Размер задатка</b>                       | 7400 руб.                              |
| <b>Начальная цена</b>                       | 29500,42 руб.                          |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 1475,02 руб.                           |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют           |

| <b>Лот № 9</b>                            |  |
|---|--|
| <b>Тип конструкции</b>                    | Отдельно стоящая рекламная конструкция |
| <b>Вид конструкции</b>                    | Сити-формат                            |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b> | Ул. Мира, 66                           |
| <b>Место размещения</b>                   | Участок улично – дорожной сети         |
| <b>Размеры</b>                            | 1,2 м. × 1,8 м.                        |
| <b>Количество сторон</b>                  | 2                                      |
| <b>Освещенность</b>                       | Применение внутренней подсветки        |
| <b>Размер задатка</b>                     | 2500 руб.                              |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Начальная цена</b>                       | 9654,68 руб.                 |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 482,73 руб.                  |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют |

| <b>Лот № 10</b>                             |   |
|---|---|
| <b>Тип конструкции</b>                      | Рекламные конструкции, размещаемые на зданиях, строениях, сооружениях |
| <b>Вид конструкции</b>                      | Настенное панно   |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | Вокзальная магистраль, 16   |
| <b>Место размещения</b>                     | сооружение  |
| <b>Размеры</b>                              | 0,2 м. × 2,18 м.  |
| <b>Количество сторон</b>                    | 1   |
| <b>Освещенность</b>                         | Применение внутренней подсветки                                       |
| <b>Размер задатка</b>                       | 700 руб.  |
| <b>Начальная цена</b>                       | 2458,37 руб.  |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 122,92 руб.   |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют  |

| <b>Лот № 11</b>                             |   |
|---|---|
| <b>Тип конструкции</b>                      | Рекламные конструкции, размещаемые на зданиях, строениях, сооружениях |
| <b>Вид конструкции</b>                      | Настенное панно   |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | Вокзальная магистраль, 16   |
| <b>Место размещения</b>                     | сооружение  |
| <b>Размеры</b>                              | 0,5 м. × 3,1 м.   |
| <b>Количество сторон</b>                    | 1   |
| <b>Освещенность</b>                         | Применение внутренней подсветки                                       |
| <b>Размер задатка</b>                       | 2200 руб.   |
| <b>Начальная цена</b>                       | 8660,16 руб.  |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 433 руб.  |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют  |

| <b>Лот № 12</b>                             |  |
|---|--|
| <b>Тип конструкции</b>                      | Отдельно стоящая рекламная конструкция |
| <b>Вид конструкции</b>                      | Сити-формат                            |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | Ул. Есенина, 1 г                       |
| <b>Место размещения</b>                     | Участок улично – дорожной сети         |
| <b>Размеры</b>                              | 1,2 м. × 1,8 м.                        |
| <b>Количество сторон</b>                    | 2                                      |
| <b>Освещенность</b>                         | Применение внутренней подсветки        |
| <b>Размер задатка</b>                       | 2500 руб.                              |
| <b>Начальная цена</b>                       | 9654,68 руб.                           |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 482,73 руб.                            |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют           |

| <b>Лот № 13</b>                             |  |
|---|--|
| <b>Тип конструкции</b>                      | Отдельно стоящая рекламная конструкция |
| <b>Вид конструкции</b>                      | флаговая композиция                    |
| <b>Адресный ориентир места размещения</b>   | Ул. Чаплыгина – ул. Каменская, 7/1     |
| <b>Место размещения</b>                     | Участок улично – дорожной сети         |
| <b>Размеры</b>                              | 1,0 м. × 1,5 м.                        |
| <b>Количество сторон</b>                    | 10                                     |
| <b>Освещенность</b>                         | Отсутствие подсветки                   |
| <b>Размер задатка</b>                       | 15800 руб.                             |
| <b>Начальная цена</b>                       | 62856 руб.                             |
| <b>Шаг аукциона</b>                         | 3142,8 руб.                            |
| <b>Сведения о существующих обременениях</b> | ограничения прав отсутствуют           |

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе и извещение о проведении аукциона размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), извещение опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска. Извещение и документация об аукционе доступны для ознакомления на сайте без взимания платы. С условиями аукциона также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16,

к. 510 а в период с даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона до даты окончания срока регистрации заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона:

Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, предоставившее организатору аукциона:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
3. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
4. Копию документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;
5. Копии учредительных документов (для юридического лица);
6. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска с 08.12.2023 по 12.01.2024.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

ДФиНП мэрии «ГЦНР» л/с 760.01.003.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

р/с 03232643507010005100

к/с 40102810445370000043

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

БИК 015004950

КБК 76000000000000000510

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 20 %)). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 388 рубля. По результатам аукциона размер базового тарифа может быть увеличен. В извещении о проведении аукциона указывается цена договора за двенадцать месяцев.

**Место, дата начала, дата и время окончания срока, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, срок подачи заявок с 08.12.2023 по 12.01.2024, понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 9-00 до 13-00. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (Приложение 1 к аукционной документации).

Порядок определения победителя аукциона:

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использо-



ванием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, указанный договор заключается с участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

**Протокол аукциона** публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 14 дней со дня опубликования протокола аукциона.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна, тел. 2274960, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а, [sarnova@komitet-reklamy.ru](mailto:sarnova@komitet-reklamy.ru).

# СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>  | <b>2</b>  |
| О Порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность мэра города Новосибирска   | 3         |
| О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год   | 22        |
| О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска   | 23        |
| <b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>   | <b>37</b> |
| Постановления  | 38        |
| О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»  | 38        |
| О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибсельмаш» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства   | 145       |
| О проекте межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе   | 146       |
| О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Героев Революции, ул. Физкультурной, ул. Красный Факел в Первомайском районе   | 149       |
| О внесении изменения в состав комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2303 | 158       |

- О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Завельцовском, Калининском районах (участок от Красного проспекта до ул. Фадеева) 159
- О проекте межевания территории квартала 017.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах 162
- О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4585 164
- Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по Северному проезду в Кировском районе 166
- Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по Толмачевскому шоссе в Ленинском районе 169
- Об изъятии земельного участка в Дзержинском районе для муниципальных нужд 171
- О внесении изменения в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением земельных участков, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.08.2019 № 3139 172
- О внесении изменения в состав комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.12.2018 № 4378 173
- Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Капитанской в Ленинском районе 174

|  |     |
|--|-----|
| Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Большой в Ленинском районе  | 176 |
| Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Декабристов в Октябрьском районе  | 178 |
| Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Толмачевской в Ленинском районе   | 180 |
| Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Связистов в Ленинском районе  | 182 |
| О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова   | 184 |
| О внесении изменения в абзац четвертый пункта 5.13 Положения об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4726 | 186 |
| О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1434 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Энергетиков»   | 188 |
| О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1438 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Труда»   | 190 |
| О проекте межевания территории квартала 020.01.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах   | 192 |
| О предоставлении департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства   | 195 |

|   |     |
|---|-----|
| О размерах стипендий мэрии города Новосибирска аспирантам (адъюнктам), обучающимся в образовательных организациях высшего образования, расположенных на территории города Новосибирска, студентам (курсантам) очной формы обучения образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, расположенных на территории города Новосибирска, студенческим семьям за научную, творческую и инновационную деятельность на 2023/2024 учебный год | 196 |
| О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 17.05.2023 № 2521 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова»  | 198 |
| О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства  | 200 |
| Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе  | 202 |
| Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Серафимовича в Ленинском районе  | 206 |
| О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4303 «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»   | 209 |
| О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2020 № 321 «О создании Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска»   | 210 |
| <b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>  | 215 |
| Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении дополнительных выборов Совета депутатов города новосибирска седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 40, 49 17 декабря 2023 года   | 216 |
| Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов при проведении дополнительных выборов совета депутатов города новосибирска седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 49 17 декабря 2023 года   | 218 |

|  |     |
|--|-----|
| Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и пред-<br>принимательства | 220 |
| Департамент строительства и архитектуры мэрии города новосибирска                    | 238 |
| Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города                   | 239 |
| Разное   | 240 |

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 375-57-88**

Бюллетень № 51. 07.12.2023 г. Заказ № 153. Тираж 500 экз.