

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 31, 47 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.10.2014 № 9269 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 58 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.12.2014 № 10385 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1627 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 17, 45, 50 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2284 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 6, 9, 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 466 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 16.03.2020 № 874 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6, 19, 20, 26, 33 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.03.2020 № 910 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2075 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 6, 8, 14, 17, 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.08.2020 № 2664 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.09.2020 № 2796 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3484 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строки 4, 6 – 12, 15 – 21, 23, 24, 27 – 29, 31, 32, 35 – 39, 42, 45, 46, 49, 50 – 54, 57 – 60, 62 – 64, 66, 68, 70 – 75, 77 – 80, 82, 86 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1414 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 05.07.2021 № 2239 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5 – 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.07.2021 № 2270 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социально-

го найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по догово-**  
**рам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Весенняя, 14	25,46
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Владимировская, 1	25,00
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Владимировская, 3а	29,73
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Владимировская, 5	25,81
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Владимировская, 9	24,81
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Владимировская, 14	24,07
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, Вокзальная магистраль, 11	28,94
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Гоголя, 23а	25,71
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Гоголя, 25	30,79
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Гоголя, 27	22,37
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Гоголя, 32	23,00
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Гоголя, 45	21,26
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Гоголя, 45а	23,51
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- сибирск, ул. Гоголя, 47	23,64
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново-	19,88

1	2	3
	сибирск, ул. Гоголя, 47а	
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 25/5	22,06
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 33	37,66
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 41а	26,61
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 56	29,06
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 58а	28,31
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 66	21,95
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 70	25,57
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 42	27,77
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 17	24,08
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 26	25,63
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 30	38,21
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 31/1	24,81
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 39	21,80
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 45	28,05
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 47	30,58
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 22	23,07
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, 10	21,70
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, 19	20,00
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 83	22,96
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 91	29,12
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 9	22,80
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 107	25,96
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 109	30,11

1	2	3
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 113/2	30,29
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 113/3	23,12
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 113/4	22,39
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115	26,28
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115/1	24,51
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115/2	30,21
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 121	20,85
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 25	29,48
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 31	29,24
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 32/2	29,93
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каунасская, 2	29,59
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 69	20,98
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 71	21,00
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 77	22,74
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 90	23,46
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 175	20,00
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 179	21,49
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 96	21,35
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 104	28,98
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 106	39,76
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 29	19,85
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 40	22,57
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 69а	27,09
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 95	23,72

1	2	3
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 97	24,92
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 101	23,43
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 102	24,91
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 104	23,00
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 105	20,03
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 106	29,00
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 108/1	24,76
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 20/2	28,54
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 20	26,00
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 79	25,37
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лермонтова, 45	20,70
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31/2	28,79
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 39	22,56
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 21	27,53
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая, 13	20,09
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 58	28,96
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 71	24,17
80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 73	30,35
81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92	20,52
82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92б	23,77
83	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 108	24,07
84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 81/1	21,97
85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Партизанская, 35а	28,53
86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рельсовая, 2/1	21,95

1	2	3
87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 17	30,72
88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Северная, 27	20,26
89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 33а	28,87
90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 37	29,06
91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 39	28,94
92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 40	32,41
93	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 75	20,34
94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 21а	27,54
95	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 17/1	28,79

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

-----