

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе»

18.01.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе» (далее – проект постановления) состоялись 28.12.2018.

Участников публичных слушаний, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не зарегистрировано.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 15.01.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - предложение Хороньжина Александра Владленовича:

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

Предложения по проекту планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе, выносимому на публичные слушания от 28.12.2018.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Приложение 1, 2	В приложении 1, 2 в квартале 263.01.02.01 тупиковые проезды не отображать в красных линиях в соответствии со схемой предложения	В целях возможности приведения соответствия границ земельного участка фактическому использованию и размещению объекта капитального строительства
2	Приложение 1	В квартале 263.01.02.01 откорректировать границу зоны объектов улично-дорожной сети	В связи с корректировкой красных линий

Фамилия, имя, отчество *Хороньжин Александр Владленович*

Дата рождения *04.08.1958 г.*

Адрес места жительства, контактный телефон *ул. Волжская, д.4; 8-913-926-8633*

Личная подпись, дата

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не поступало.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения эксперта Носкова Дмитрия Викторовича – директора МБУ «Институт градостроительного планирования» – утвердить планировки и проекты межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе с замечаниями:

3.1.1. В границах квартала 263.01.01.01:

3.1.1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013820:1 отобразить зону объектов инженерной инфраструктуры;

3.1.1.2. Часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности в границах в границах улиц Репина, Сурикова и Волочаевской отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.1.2. В границах квартала 263.01.01.01 часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, прилегающей к ул. Бродского и пр-ту Дзержинского отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.1.3. Отобразить немасштабным знаком «поликлиника» существующие объекты здравоохранения, расположенных на первых этажах жилых домов Трикотажная 52, пр. Дзержинского 71.

3.1.4. В квартале 263.01.00.02 исключить отображение красных линий вокруг водного объекта.

3.1.5. Устранить технические ошибки и несоответствия

3.2. Предложение эксперта Раевской Ксении Владимировны – директора ООО «Сибирское проектное бюро» – утвердить планировки и проекты межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе с замечаниями:

3.2.1. В границах квартала 263.02.01.05 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов по ул. Европейской отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.2.2. В границах квартала 263.01.03.01:

3.2.2.1. Зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

3.2.2.2. Часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

3.2.3. В границах кварталов 263.01.02.15, 263.01.02.18, 263.01.02.20 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону

застройки индивидуальными жилыми домами.

3.2.4. В границах квартала 263.01.02.05:

3.2.4.1. В границах земельных участков 54:35:013770:3 54:35:013770:4 54:35:013770:5 зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

3.2.4.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013770:2 зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций отобразить как зону военных и иных режимных объектов и территорий.

3.2.5. Внести правки в текстовую часть в соответствии с изменением графики.

3.2.6. Устранить технические ошибки и несоответствия.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложения Хороньжина Александра Владленовича в связи с тем, что объект капитального строительства, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 54:35:012745:44 является самовольной застройкой.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

в Приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском

районе (далее – проект планировки) в границах квартала 263.01.01.01:

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013820:1 отобразить зону объектов инженерной инфраструктуры (п. 3.1.1.1 настоящего заключения);

часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности в границах в границах улиц Репина, Сурикова и Волочаевской отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (п. 3.1.1.2 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 263.01.01.01 часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, прилегающей к ул. Бродского и пр-ту Дзержинского отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (п. 3.1.2 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки отобразить немасштабным знаком «поликлиника» существующие объекты здравоохранения, расположенных на первых этажах жилых домов по ул. Трикотажная 52, пр. Дзержинского 71 (п. 3.1.3 настоящего заключения);

в Приложениях 1, 2 к проекту планировки исключить отображение красных линий вокруг водного объекта (квартал 263.01.00.02) (п. 3.1.4 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 263.02.01.05 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов по ул. Европейской отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (п. 3.2.1 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 263.01.03.01:

зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (п. 3.2.2.1 настоящего заключения);

часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования; (п. 3.2.2.2 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах кварталов 263.01.02.15, 263.01.02.18, 263.01.02.20 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону застройки индивидуальными жилыми домами (п. 3.2.3 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 263.01.02.05:

в границах земельных участков 54:35:013770:3 54:35:013770:4 54:35:013770:5 зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (п. 3.2.4.1 настоящего заключения);

в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013770:2 зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций отобразить как зону военных и иных режимных объектов и территорий (п. 3.2.4.2 настоящего заключения);

в соответствии с изменением графической части проекта планировки откорректировать Приложение 3 проекта планировки (п. 3.2.5 настоящего заключения);

во всех приложениях к проекту планировки и проектам межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Игнатьева А. И.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.