



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2021

№ 4690

О проекте межевания территории квартала 310.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска 30.07.2021 № 2588 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», от 16.11.2021 № 4006 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.04.2018 № 1206 «О проекте межевания территории квартала Р-2 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.12.2021 № 4690

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 310.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 310.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов	0,8217	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 12	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064105:36, 54:35:064105:47, 54:35:064105:9, 54:35:064105:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

## Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 310.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

### **СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482730,31	4195413,10
2	482726,52	4195413,38
3	482727,05	4195420,61
4	482691,12	4195423,03
5	482641,78	4195426,24
6	482592,68	4195429,42
7	482542,13	4195431,71
8	482480,49	4195436,27
9	482433,16	4195439,82
10	482429,36	4195440,05
11	482352,34	4195445,10
12	482350,08	4195413,42
13	482348,28	4195388,25
14	482345,79	4195353,34
15	482343,23	4195319,51
16	482340,48	4195282,98
17	482340,82	4195277,85
18	482339,21	4195251,33
19	482337,64	4195225,07
20	482335,77	4195193,87
21	482379,98	4195190,89
22	482411,83	4195187,92
23	482461,91	4195184,51
24	482520,23	4195180,55
25	482580,58	4195176,29
26	482627,27	4195173,08
27	482675,89	4195169,24

1	2	3
28	482708,86	4195166,87
29	482710,77	4195193,28
30	482711,96	4195193,26
31	482712,38	4195200,60
32	482711,29	4195200,76
33	482714,65	4195247,60
34	482715,11	4195254,19
35	482715,41	4195258,35
36	482720,32	4195258,03
37	482724,84	4195320,52
38	482725,24	4195342,10

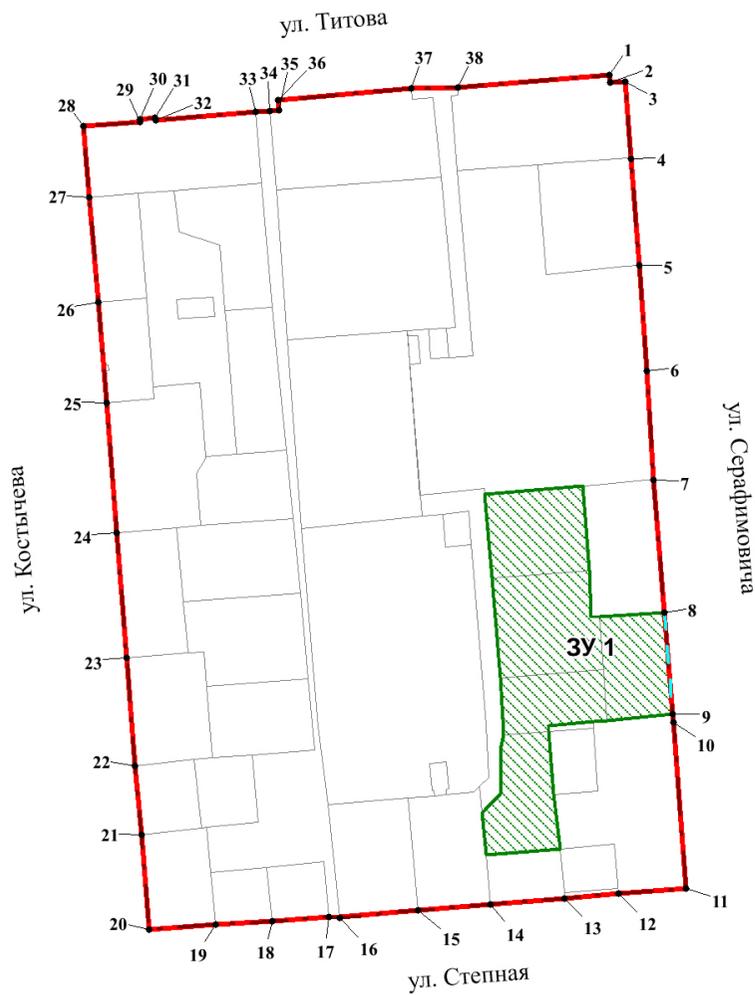
Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 310.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**



красные линии, утвержденные проектом планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка

ул. Степная

наименование элемента улично-дорожной сети



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания