



**МЭРИЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА,
ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

г. Новосибирск

«25» августа 2026 г.

АКТ
о результатах контроля
соблюдения концессионером условий концессионного соглашения

На основании приказа начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 06.08.2026 № 102-од «О проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения от 16.08.2010 № 3-02-о» в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 16.08.2010 № 3-02-о (далее – соглашение) в отношении муниципального имущества города Новосибирска: здание детского комбината площадью 899,8 кв. м, расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 29; здание детского комбината площадью 898,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, 29/1 (далее – объект соглашения), проведена выездная проверка соблюдения частным дошкольным образовательным учреждением детским садом «ЖАРКИ» (далее – концессионер) условий соглашения.

Срок проведения проверки: до 31.08.2026

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день.

Акт составлен: департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на основании информации предоставленной структурными подразделениями мэрии города Новосибирска.

Лица, проводившие проверку:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Алтухова
Елена Николаевна | - консультант отдела доходов от использования муниципального имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Диринг
Елена Борисовна | - начальник отдела дошкольного образования управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска; |
| Зайцев
Константин Сергеевич | - начальник отдела сопровождения капитального ремонта и строительства управления ресурсного |

сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска;

Кадинаева
Валерия Сергеевна

- консультант отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;

Масис
Людмила
Константиновна

- главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;

Медведева
Анастасия Валерьевна

- главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов управления инвестиций мэрии города Новосибирска;

Шрейдер
Екатерина Сергеевна

- заместитель начальника отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска.

Лица, присутствующие на проверке:

Колесниченко
Ольга Юрьевна

- директор частного дошкольного образовательного учреждения детского сада «ЖАРКИ».

19.08.2026 осуществлена проверка соблюдения концессионером условий соглашения, в ходе проведения которой, установлено следующее.

Земельный участок ограждён металлическим забором, обеспечивающим защиту территории от несанкционированного доступа. На территории размещены здания детского сада, соединенные теплым переходом, а также два здания овощехранилища, игровые площадки.

Фасад зданий детского сада и зданий овощехранилища, игровые площадки находятся в удовлетворительном состоянии (повреждения при осмотре не обнаружены).

В ходе визуального осмотра внутренних помещений зданий детского сада установлено, что в зданиях расположены основные, дополнительные и вспомогательные помещения, которые содержатся в исправном состоянии, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами. Помещения оснащены необходимым оборудованием и мебелью в полном объеме. В здании детского сада организовано 9 детских групп. Каждая группа имеет: спальное место, кухонную зону, санузел, игровую комнату, оснащенную детскими столами и стульчиками, стеллажи для игрового оборудования, игровые модули для сюжетно-ролевых игр. Игровые уголки наполнены разнообразными играми, имеется программно-методический комплект: учебно-методические пособия, справочная и энциклопедическая

литература, учебно-наглядные пособия (демонстрационные и раздаточные материалы).

При осмотре овощехранилищ установлено, что одно овощехранилище оборудовано системой отопления, в нем находится служебное помещение (комната охраны) и живой уголок. Подвальное помещение овощехранилища эксплуатируется для хранения и складирования. Второе овощехранилище используется в качестве склада.

В соответствии с п. 7.3 соглашения при осуществлении деятельности концессионер обязан принять в детский сад на воспитание, обучение и развитие, наряду с остальными воспитанниками, детей на льготных условиях (не менее 10 детей).

По информации, представленной Колесниченко О.Ю. по состоянию на 19.08.2026 в детском саду обучается на льготных условиях 10 детей, а именно:

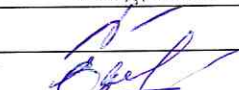
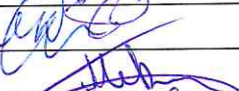
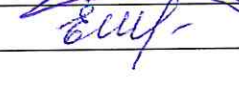
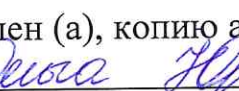
- 5 детей 2023 года рождения;
- 3 ребенка 2021 года рождения;
- 2 ребенка 2020 года рождения.

Кроме того, согласно представленным Колесниченко О.Ю. сведениям в 2026 году проведены следующие ремонтные работы:

- ремонт крыльца перед галереей;
- частичный ремонт резинового покрытия на площадках;
- установка нового снегозадержателя на корпусе по адресу: ул. Танковая, 29;
- ремонт молниезащиты в корпусе по адресу: ул. Танковая, 29;
- ремонт снегозадержателя на корпусе по адресу: ул. Танковая, 29/1;
- ремонт кровли на гараже;
- ремонт асфальта;
- ремонт служебного помещения в здании овощехранилища;
- установка новых дверей в служебном помещении в здании овощехранилища;
- полный ремонт в группе «Почемучки» (корпус по адресу: ул. Танковая, 29/1): разработка дизайна проекта, покраска стен и потолка, замена перегородки, замена освещения;
- полный ремонт группы «Добрячки» (корпус по адресу: ул. Танковая, 29): разработка дизайна проекта, покраска стен и потолка, замена освещения;
- ремонт плитки у главного входа в здание детского сада;
- ремонт центральных ворот с установкой автоматики.

Таким образом, в ходе проведения проверки нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий соглашения, не обнаружено. Задолженность по концессионной плате/аренде земельного участка у концессионера отсутствует. Объект соглашения используется для осуществления видов деятельности, указанных в п. 1.2 соглашения.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ф.И.О.	Подпись
Алтухова Е.Н.	
Диринг Е.Б.	
Зайцев К.С.	
Кадинаева В.С.	
Масис Л. К.	
Медведева А.В.	
Шрейдер Е.С.	

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта получил (а):

Комментию Ольга Юрьевна

« 25 » 08 2026 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____



МЭРИЯ
города Новосибирска
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ФОТОТАБЛИЦА
к акту контроля от 25.08.2026

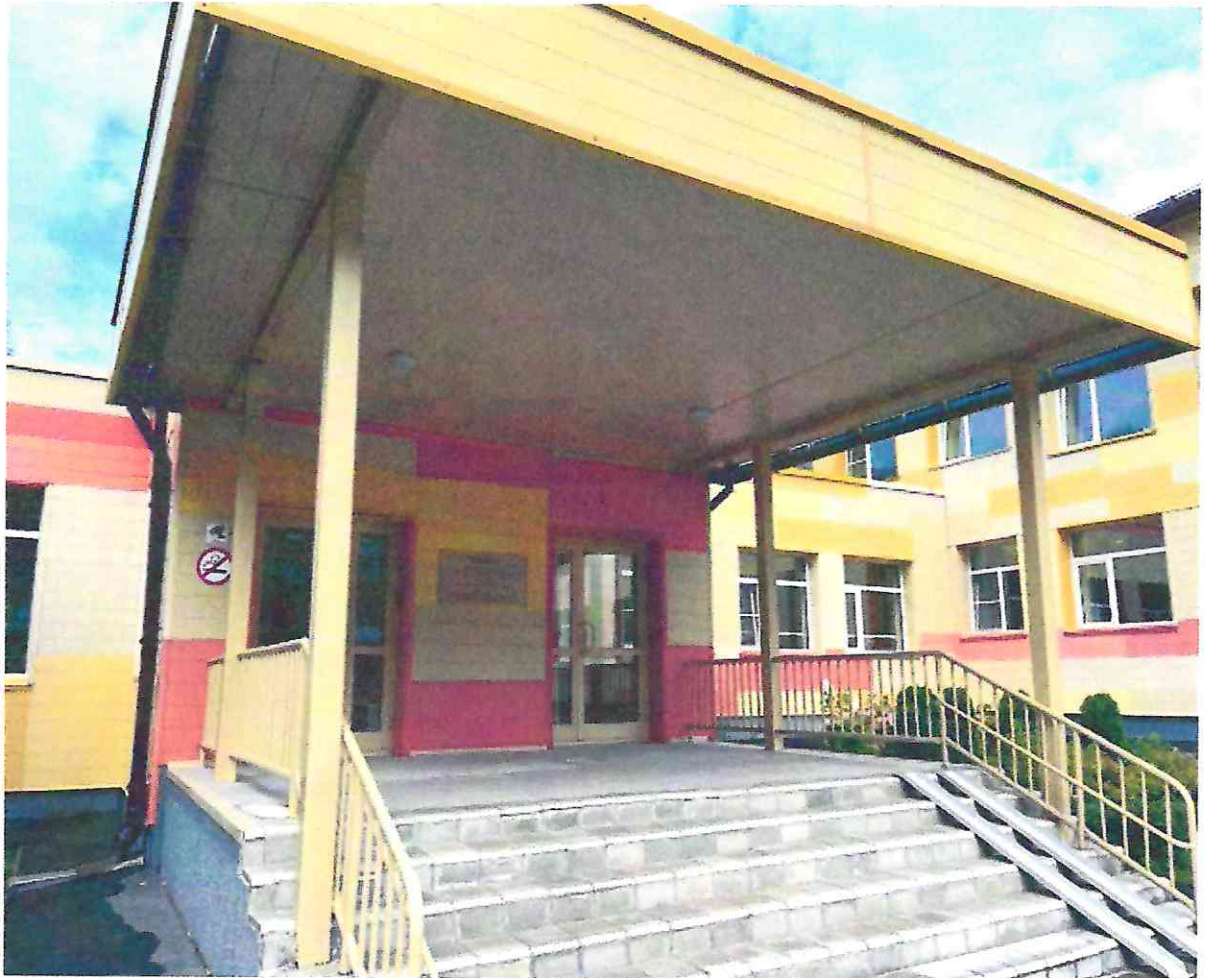


Фото № 1: Центральный вход в здание детского сада по адресу:
г. Новосибирск, ул. Танковая, 29, 29/1.



Фото № 2: Общий вид на здание детского сада по адресу:
г. Новосибирск, ул. Танковая, 29, 29/1.



Фото № 3: Детская площадка на территории детского сада.



Фото № 4: Детская площадка для занятий игровыми видами спорта на территории детского сада.



Фото № 5: Спортивный зал.



Фото № 6: Тёплый переход между зданиями детского сада.



Фото № 7: Бассейн.



Фото № 8: Помещение кухни детского сада.

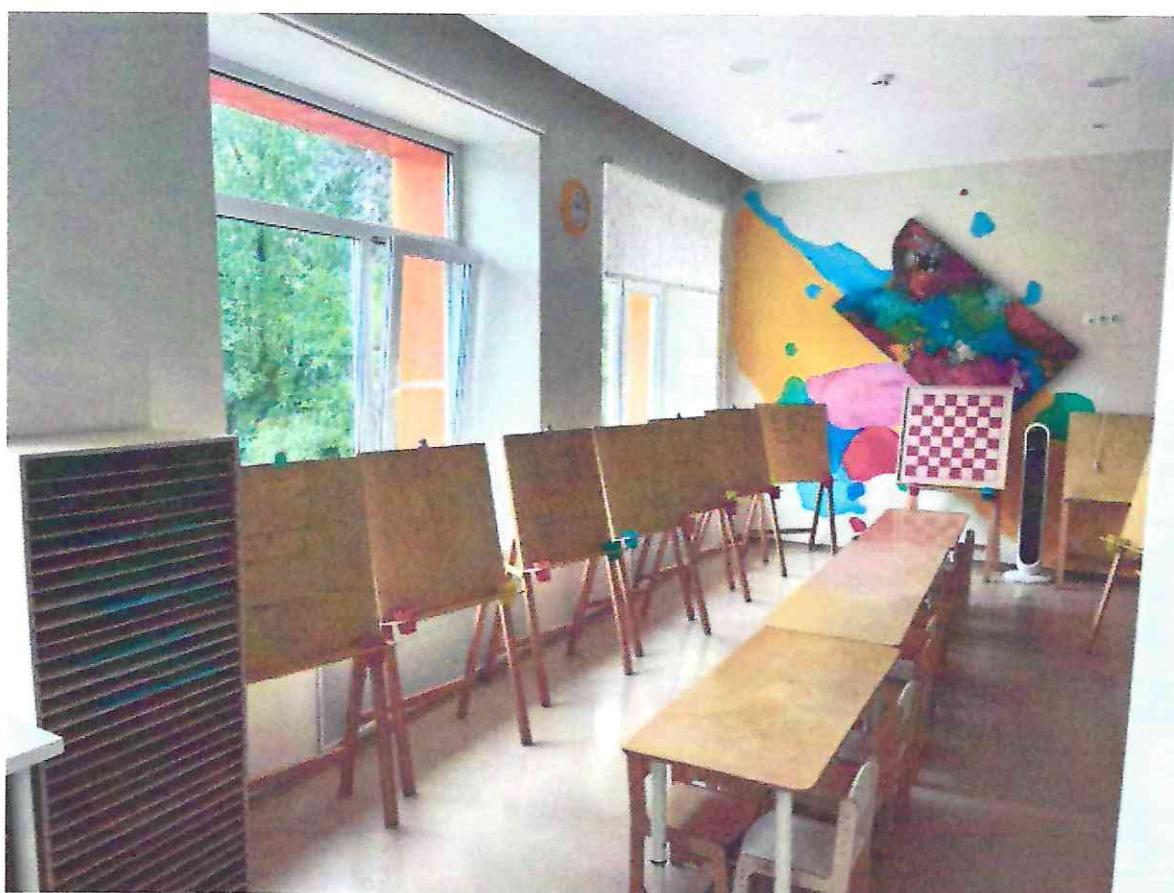


Фото № 9: Кабинет для рисования.



Фото № 10: Игровая комната в группе.



Фото № 11: Спальные места в группе.



Фото № 12: Медицинский кабинет детского сада.



Фото № 13: Соляная пещера.



Фото № 14: Помещение в здании овощехранилища.



Фото № 15: Помещение в здании овощехранилища.



Фото № 16: Служебное помещение в здании овощехранилища.

Фототаблица состоит из 16 фотографий на 9 листах.

Фототаблицу составил:

Главный специалист отдела сопровождения
инвестиционных проектов
мэрии города Новосибирска

Медведева А.В.