

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска
«О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной
перспективным направлением Красного проспекта, перспективным
продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной
улицей общегородского значения непрерывного движения,
1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском
районе»

26.06.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» (далее – проект постановления) состоялись 14.06.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 20 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 14 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 6 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 21.06.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Поступили предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Мейбуллаева О. Ю., Мейбуллаев Ф. Ф., Евтушенко Л. А. (рег. № 1)

Предложение

В Приложении 1 уточнить красные линии и границы квартала 282.02.01.11, согласно схеме. Отобразить зону индивидуальной жилой застройки по красной линии.

Костин К. В. (рег. № 2)

Предложение

В Приложении 1 изменить границы красной линии и границы квартала 282.01.02.11 согласно приложенной схемы изменений красных линий, ориентир пересечение улиц Рентгеновская и Широкая. Внести изменения в схему организации улично-дорожной сети в соответствии с внесенными изменениями.

Соловьев С. И. (рег. № 9)

Предложение

В Приложении 1 изменить местоположение транспортной развязки (съезд на улицу Кедровая по территории земельных участков, с расположенными на них жилыми домами, ориентир ДНТ «Рассвет»). Ограничить протяженность ул. Петровской перекрестком с ул. Гвардейской.

Павлова И. А. (рег. № 16)

Предложение

В Приложении 1 изменить местоположение транспортной развязки в месте пересечения Мочищенского шоссе с ул. Кедровая и перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения. Изменить назначение земельных участков в границах ДНТ «Рассвет» на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ООО «Энергомонтаж» (рег. № 3)

Предложение

В Приложении 1 убрать улицу в жилой застройке «ж. у. 12». Объединить кварталы 282.04.01.02 и 282.04.01.05, привести в соответствие красные линии и границы образуемого квартала. Вместо части зоны объектов улично-дорожной сети отобразить зону застройки многоэтажными жилыми домами, согласно прилагаемой схеме.

Кривоносов Е. Н. (рег. № 4)

Конкурсный управляющий ООО «Новый дом» (рег. № 5)

Предложение

В Приложении 1 изменить положение красной линии по ул. Андреевская в районе земельного участка 54:35:033730:222, перенести красную линию на границу земельного участка.

ООО «РТК плюс» (рег. № 6)

Предложение

В Приложении 1 установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031160:129 зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

ООО «РТК плюс» (рег. № 7)

Предложение

В Приложении 1 установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031160:129, 54:35:031160:36, 54:35:031160:29, 54:35:031160:3, 54:35:031160:24, 54:35:031170:2, 54:35:031170:12, 54:35:031170:13 зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

Секачева Н. Е. (рег. № 8)

Предложение

В Приложении 1 изменить красную линию по адресу ул. Андреевская, д. 2 стр. (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033730:111).

Стрельникова С. В. (рег. № 10)

Данилов В. В. (рег. № 11)

Хрипунова Е. О. (рег. № 12)

Абдуллаев В. Б. (рег. № 14)

Предложение

В Приложении 1 изменить местоположение транспортной развязки (съезд на улицу Кедровая по территории земельных участков, с расположенными на них жилыми домами, ориентир ДНТ «Рассвет»). Ограничить протяженность ул. Петровской перекрестком с ул. Гвардейской. Изменить назначение земельных участков в границах ДНТ «Рассвет» зону застройки индивидуальными жилыми домами

Войнов А. С. (рег. № 13)

Кошкарлова В. А. (рег. № 15)

Предложение

В Приложении 1 изменить местоположение транспортной развязки (съезд на улицу Кедровая по территории земельных участков, с расположенными на них жилыми домами, ориентир ДНТ «Рассвет»). Ограничить протяженность ул. Петровской перекрестком с ул. Гвардейской.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение эксперта Нестеркина Алексея Владимировича – главного градостроителя ООО «АрхиГрад» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе с замечаниями:

3.1.1. В приложении 1 в границах квартала 282.01.01.03 отобразить зону индивидуальной жилой застройки как зону застройки многоэтажными жилыми домами и отобразить знак дошкольного образовательного учреждения (встраиваемый детский сад) в границах земельного участка с кадастровым

номером 54:35:031160:129.

3.1.2. В приложении 1 в квартале 282.02.01.13 в границах ДНТ «Рассвет» откорректировать границы зоны объектов культуры и спорта.

3.1.3. В приложении 1 в квартале 282.01.02.11 на пересечении ул. Широкая и ул. Рентгеновская изменить положение красных линий и границ квартала 282.01.02.11 с учетом существующего жилого дома с кадастровым номером 54:35:031341:20.

3.1.4. В приложении 1 в квартале 282.02.01.06 изменить конфигурацию зоны объектов культуры и спорта в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

3.1.5. В приложении 2 проекте межевания территории квартала 282.01.02.03 откорректировать красные линии в соответствии с проектом планировки.

3.2. Предложения эксперта Колчановой Анны Владимировны – градостроителя ООО ТАМ «Лантерна» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе с замечаниями:

3.2.1. В приложении 1:

Привести в соответствие границы проекта планировки с актуальными границами муниципального образования город Новосибирск.

В квартале 282.01.02.06 отобразить проезд с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:32 Детской городской клинической больницы № 3 в зоне парков скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования.

Проезд в квартале 282.04.01.02 отобразить в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В квартале 282.03.01.02 уточнить площадь и конфигурацию зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

3.2.2. В приложении 2:

В проекте межевания территории квартала 282.01.02.03 изменить вид разрешенного использования земельного участка ЗУ 1 с «малоэтажная многоквартирная жилая застройка – малоэтажные многоквартирные дома» на «коммунальное обслуживание». Сформировать земельный участок под детский сад в соответствии с проектом планировки.

3.2.3. В приложении 3:

В проекте межевания территории квартала 282.01.02.07 исключить земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ 2, внести изменения в текстовую часть проекта межевания (приложение 1) и чертеж межевания (приложение 3).

3.2.4. Исправить технические ошибки и несоответствия (Приложения 2, 3, 4, 5, 6).

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и

проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложения Соловьева С. И., Стрельниковой С. В., Данилова В. В., Хрипуновой Е. О., Войнова А. С., Абдуллаева В. Б., Кошкарновой В. А., Павловой И. А. как несоответствующие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения в связи с тем, что они способствуют обеспечению устойчивого развития территории:

В приложении 1 уточнить красные линии и границы квартала 282.02.01.11 на пересечении ул. Бородинской и перспективного продления ул. Утренней. Отобразить зону индивидуальной жилой застройки по красной линии (в соответствии с предложением Мейбуллаевой О. Ю., Мейбуллаева Ф. Ф., Евтушкенко Л. А. настоящего заключения);

В приложении 1 в квартале 282.01.02.11 на пересечении ул. Широкая и ул. Рентгеновская изменить положение красных линий и границ квартала 282.01.02.11 с учетом существующего жилого дома с кадастровым номером 54:35:031341:20 (в соответствии с п. 3.1.3. и с предложением Костина К. В. настоящего заключения);

В приложении 1 убрать улицу в жилой застройке «ж. у. 12». Объединить кварталы 282.04.01.02 и 282.04.01.05, привести в соответствие красные линии и границы образуемого квартала. Вместо части зоны объектов улично-дорожной сети отобразить зону застройки многоэтажными жилыми домами, согласно прилагаемой схеме (в соответствии с предложением ООО «Энергомонтаж» настоящего заключения);

В приложении 1 изменить положение красной линии по ул. Андреевская в районе земельного участка 54:35:033730:222, перенести красную линию на границу земельного участка и установить зону индивидуальной жилой застройки (в соответствии с предложением Кривоносова Е. Н., конкурсного управляющего ООО «Новый дом» настоящего заключения);

В приложении 1 изменить красную линию по адресу ул. Андреевская, д. 2 стр. (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033730:111) (в соответствии с предложением Секачевой Н. Е. настоящего заключения).

В приложении 1 в границах квартала 282.01.01.03 отобразить зону индивидуальной жилой застройки как зону застройки многоэтажными жилыми домами и отобразить знак дошкольного образовательного учреждения (встраиваемый детский сад) в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031160:129 (в соответствии с п. 3.1.1. и с предложениями ООО «РТК плюс» настоящего заключения);

В приложении 1 в квартале 282.02.01.13 в границах ДНТ «Рассвет» откорректировать границы зоны объектов культуры и спорта (в соответствии с п. 3.1.2. настоящего заключения);

В приложении 1 в квартале 282.02.01.06 изменить конфигурацию зоны объектов культуры и спорта в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска (в соответствии с п. 3.1.4. настоящего заключения);

В приложении 1:

Привести в соответствие границы проекта планировки с актуальными границами муниципального образования город Новосибирск.

В квартале 282.01.02.06 отобразить проезд с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:32 Детской городской клинической больницы № 3 в зоне парков скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования.

Проезд в квартале 282.04.01.02 отобразить в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В квартале 282.03.01.02 уточнить площадь и конфигурацию зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (в соответствии с п. 3.2.1. настоящего заключения);

В приложении 2:

В проекте межевания территории квартала 282.01.02.03 изменить вид разрешенного использования земельного участка ЗУ 1 с «малоэтажная многоквартирная жилая застройка – малоэтажные многоквартирные дома» на «коммунальное обслуживание». Образовать земельный участок объекта дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (в соответствии с п. 3.2.2. настоящего заключения).

В проекте межевания территории квартала 282.01.02.03 откорректировать красные линии в соответствии с проектом планировки (в соответствии с п. 3.1.5. настоящего заключения);

В приложении 3:

В проекте межевания территории квартала 282.01.02.07 исключить земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ 2 в связи с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет. Внести изменения в текстовую часть проекта межевания (приложение 1) и чертеж межевания (приложение 3) (в соответствии с п. 3.2.3. настоящего заключения);

3.2.4. Исправить технические ошибки и не соответствия (Приложения 2, 3, 4, 5, 6) (в соответствии с п. 3.2.4. настоящего заключения);

привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки по предлагаемым изменениям.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного
комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Шиверкина Е. А.