

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.08.2011

№ 7009

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», от 31.08.2010 № 1162 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от 08.08.2011 № 7009

ПРОЕКТ

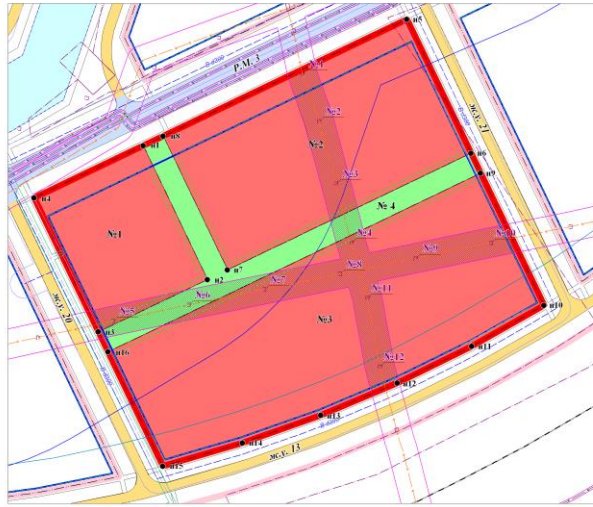
межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение к проекту межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах



- Условные обозначения**
- Красные линии квартала 31
 - Красные линии соседних кварталов
 - Линии отступа от красных линий
 - Линии регулирования застройки
 - Границы застроенных земельных участков
 - Границы формируемых земельных участков
 - №1 Номер застроенного земельного участка
 - №2 Номер формируемого земельного участка
 - №3
 - №4
 - №11
 - №12
 - №13
 - №14
 - №15
 - №16
 - №17
 - №18
 - №19
 - №20
 - №21
 - №22
 - №23
 - №24
 - №25
 - №26
 - №27
 - №28
 - №29
 - №30
 - №31
 - №32
 - №33
 - №34
 - №35
 - №36
 - №37
 - №38
 - №39
 - №40
 - №41
 - №42
 - №43
 - №44
 - №45
 - №46
 - №47
 - №48
 - №49
 - №50
 - №51
 - №52
 - №53
 - №54
 - №55
 - №56
 - №57
 - №58
 - №59
 - №60
 - №61
 - №62
 - №63
 - №64
 - №65
 - №66
 - №67
 - №68
 - №69
 - №70
 - №71
 - №72
 - №73
 - №74
 - №75
 - №76
 - №77
 - №78
 - №79
 - №80
 - №81
 - №82
 - №83
 - №84
 - №85
 - №86
 - №87
 - №88
 - №89
 - №90
 - №91
 - №92
 - №93
 - №94
 - №95
 - №96
 - №97
 - №98
 - №99
 - №100

Экспликация существующих земельных участков

№ п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
1	1	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
2	2	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
3	3	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
4	4	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
5	5	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
6	6	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
7	7	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
8	8	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
9	9	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
10	10	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
11	11	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
12	12	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
Всего:			0,0060	

Экспликация земельных участков по проекту межевания

№ п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
1	1	Земельный участок под офисы, котельную и бизнес-центры, РК	0,8251	Формируемый
2	2	Земельный участок под офисы, котельную и бизнес-центры, гостиницу	1,8423	Формируемый
3	3	Земельный участок под офисы, котельную и бизнес-центры, гостиницу	2,7789	Формируемый
4	4	Земельный участок под территорию общего пользования	0,5710	Формируемый
Всего:			6,0173	

- Зона ослепления (P-2)
- Возле объекты
- Магистральные улицы районного значения (проектируемые)
- Улицы и дороги местного значения (проектируемые)
- Железная дорога
- Пешеходные тротуары
- Обозначение улиц: Районная магистраль 3; жилая улица 21
- Сети водоснабжения (проектируемые)
- ЛЭП 10(6) кВ воздушные (существующие)
- ЛЭП 10(6) кВ кабельные (существующие)
- Линии связи (проектируемые)