



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 13 30 марта 2023 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 505

О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 24

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 24, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – цена земельного участка) определяется мэрией города Новосибирска.

От имени мэрии города Новосибирска полномочия по определению цены земельного участка осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.».

1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения цены земельного участка

2.1. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2 – 2.5 Порядка.

2.2. Цена земельного участка определяется в размере 45 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, за исключением продажи земельных участков:

занимаемых исключительно наземными плоскостными сооружениями либо занимаемых зданиями, сооружениями или едиными недвижимыми комплексами, в состав которых входят сооружения, и при этом площадь застройки наземных плоскостных сооружений составляет 50 и более процентов от площади застройки всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке или входящих в состав единого недвижимого комплекса;

из состава земель сельскохозяйственного назначения;

основной и (или) условно разрешенный вид разрешенного использования которых соответствует описанию видов разрешенного использования земельно-

го участка «природно-познавательный туризм (5.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если эти здания, сооружения были отчуждены из муниципальной собственности и (или) возведены вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из муниципальной собственности зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если земельный участок для строительства здания, сооружения в установленном законом порядке не предоставлялся и право собственности на здание, сооружение признано судом в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случаях, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка.

2.3. Цена земельного участка определяется в размере 10 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на приобретаемых земельных участках.

2.4. Цена земельного участка определяется в размере его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Новосибирска, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом если рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает его кадастровую стоимость, цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости.

2.5. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.».

2. Решение вступает в силу с 01.07.2023.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 507

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.06.2022 № 371), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, проводится обязательный профилактический визит (при наличии сведений о начале такой деятельности).

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом уполномоченное структурное подразделение не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Уполномоченное структурное подразделение обязано предложить проведение профилактического визита контролируемым лицам, приступающим к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) не должен превышать 1 рабочий день.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения,

полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает учет проведенных профилактических визитов в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, в том числе посредством ведения журнала по форме, утверждаемой приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения.».

1.2. Приложение 2 изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.03.2023 № 507

Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
города Новосибирска

ИНДИКАТОРЫ РИСКА нарушения обязательных требований

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в мэрию города Новосибирска от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 509

О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 264

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 264, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия используются индикаторы риска нарушения обязательных требований согласно приложению к Положению.».

1.2. Абзац второй пункта 3.3 дополнить словами «либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров».

1.3. Дополнить приложением в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.03.2023 № 509

Приложение
к Положению о муниципальном кон-
троле на автомобильном транспорте,
городском наземном электрическом
транспорте и в дорожном хозяйстве на
территории города Новосибирска

ИНДИКАТОРЫ РИСКА нарушения обязательных требований

1. Наличие у департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент) сведений о нарушении обязательных требований в области организации регулярных перевозок, установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

2. Наличие у департамента сведений о нарушении обязательных требований к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них.

3. Наличие у департамента сведений о нарушении обязательных требований к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования.

4. Наличие у департамента сведений о загрязнении и (или) повреждении автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, в том числе элементов обустройства, полос отвода, придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 511

О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 266

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 266, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства,» исключить.

1.2. Дополнить пунктами 1.10, 1.11 следующего содержания:

«1.10. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства не применяется.

1.11. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия используются индикаторы риска нарушения обязательных требований согласно приложению 2 к Положению.».

1.3. Раздел 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства» признать утратившим силу.

1.4. В пункте 4.2:

1.4.1. В абзаце первом слова «плановой и» исключить.

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.».

1.5. Пункты 4.3, 4.6, 4.7, приложение 1 признать утратившими силу.

1.6. В приложении 2:

1.6.1. Пункт 1 после слова «Наличие» дополнить словами «лома, тары,».

1.6.2. В пункте 3 слова «на прилегающих территориях» заменить словами «и льда на придомовых территориях, прилегающих территориях и иных территориях общего пользования».

1.6.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Наличие сосулек, снежных навесов и наледи на элементах зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов.».

1.6.4. Дополнить пунктами 9 – 28 следующего содержания:

«9. Наличие тары, торгового оборудования на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

10. Наличие самовольно размещенных предметов, устройств, конструкций и сооружений, препятствующих свободному передвижению людей, транспортных средств, специализированной техники на территориях общего пользования, а также на земельных участках, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения.

11. Отсутствие ограждения мест проведения земляных работ.

12. Нарушение сроков проведения земляных работ.

13. Наличие провалов, просадок грунта или иных видов покрытий в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций.

14. Наличие разрушенного покрытия, примыкающего к люку смотрового колодца, отсутствие ограждения поврежденных (разрушенных) смотровых колодцев.

15. Наличие самовольно размещенных люков смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций, выгребных ям и иных сооружений за пределами земельных владений.

16. Наличие складированного снега и льда после уборки на прилегающих территориях и иных территориях общего пользования.

17. Наличие созданного препятствия подъезду специализированного транспортного средства (мусоровоза) непосредственно к контейнерам (бункерам) для удаления отходов.

18. Наличие загрязненных и перекрытых устройств для стока поверхностных вод (канав, кюветов, лотков), решеток дождеприемных (ливнеприемных) колодцев.

19. Наличие сброса сточных вод, в том числе мыльных растворов, пены и загрязненных жидкостей на тротуары, рельеф местности, в водные объекты, на газоны, зеленые насаждения, проезжую часть дороги, в колодцы ливневой канализации и иные не предназначенные для этих целей места, а также сброса промышленных и хозяйственно-бытовых стоков в сети ливневой канализации.

20. Наличие установленных устройств наливных помоек, разлива жидких бытовых отходов за территорией домов и улиц, выноса отходов на уличные проезды.

21. Отсутствие сплошного типового ограждения территории строительной площадки, благоустроенного подъезда к строительной площадке с твердым покрытием.

22. Наличие установленного ограждения строительной площадки за пределами территории, отведенной для строительной площадки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

23. Наличие складированного грунта на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения.

24. Наличие выноса грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов) со строительной площадки.

25. Наличие складирования оборудования, строительных материалов, отходов строительного производства за пределами строительной площадки, а также наличие в пятиметровой прилегающей зоне и подъездных путях к строительной площадке грязи, мусора, снега и льда.

26. Наличие сжигания листвы, отходов производства и потребления в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах, на строительных площадках, а также на земельных участках, на которых расположены здания (в том числе жилые дома), сооружения, нестационарные объекты.

27. Наличие складированного грунта, угля, дров, шлака, золы на прилегающих территориях и иных территориях общего пользования.

28. Наличие высоты травяного покрова на газонах озелененных территорий более 15 см.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 513

О признании утратившим силу пункта 11 статьи 9 и приостановлении действия отдельных положений Положения о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу пункт 11 статьи 9 Положения о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 02.09.2009 № 1339, от 23.06.2010 № 103, от 02.11.2010 № 176, от 25.09.2013 № 941, от 25.06.2014 № 1119, от 24.09.2014 № 1166, от 29.04.2015 № 1340, от 28.10.2015 № 16, от 19.10.2016 № 293, от 25.10.2017 № 505, от 24.10.2018 № 691, от 23.10.2019 № 856, от 23.06.2020 № 1004, от 27.10.2021 № 211, от 21.12.2022 № 471).

2. Приостановить до 01.01.2024 действие подпунктов 2.21 – 2.22.2 пункта 2 статьи 10 Положения о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 02.09.2009 № 1339, от 23.06.2010 № 103, от 02.11.2010 № 176, от 25.09.2013 № 941, от 25.06.2014 № 1119, от 24.09.2014 № 1166, от 29.04.2015 № 1340, от 28.10.2015 № 16, от 19.10.2016 № 293, от 25.10.2017 № 505, от 24.10.2018 № 691, от 23.10.2019 № 856, от 23.06.2020 № 1004, от 27.10.2021 № 211, от 21.12.2022 № 471).

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 515

О внесении изменений в Положение об официальном использовании официальных символов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 95

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об официальном использовании официальных символов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 95 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 888, от 22.04.2008 № 941, от 24.09.2014 № 1168, от 28.03.2018 № 579, от 28.09.2022 № 415), следующие изменения:

1.1. В абзаце шестом пункта 3.1, абзаце седьмом пункта 3.2, абзаце шестом пункта 4.2 слова «должностных лиц местного самоуправления, депутатов Совета депутатов города Новосибирска,» исключить.

1.2. В разделе 5 слова «Российской Федерации и» исключить.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 517

О внесении изменений в Положение о департаменте финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 745

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 745 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 25.11.2009 № 1480, от 24.11.2010 № 207, от 22.12.2010 № 279, от 25.09.2013 № 958, от 24.09.2014 № 1176, от 28.10.2015 № 41, от 26.04.2016 № 191, от 26.09.2018 № 678, от 24.04.2019 № 784, от 25.09.2019 № 848, от 23.12.2019 № 922, от 23.12.2020 № 86, от 22.12.2021 № 274), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.14 дополнить словами «(в случае, если функции по осуществлению казначейского сопровождения не переданы Федеральному казначейству)».

1.2. Пункт 3.19 после слова «Составление» дополнить словами «бюджетной отчетности города Новосибирска, в том числе».

1.3. Пункт 3.38 после слов «участников казначейского сопровождения» дополнить словами «(в случае, если функции по осуществлению казначейского сопровождения не переданы Федеральному казначейству)».

1.4. Дополнить пунктом 3.38.1 следующего содержания:
«3.38.1. Ведение учета и осуществление хранения исполнительных документов и иных документов, связанных с их исполнением.»

1.5. Пункт 3.40 дополнить словами «(в случае, если функции по осуществлению казначейского сопровождения не переданы Федеральному казначейству)».

1.6. Пункт 3.43 признать утратившим силу.

1.7. Дополнить пунктом 3.44.1 следующего содержания:
«3.44.1. Представление реестра расходных обязательств города Новосибирска в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области.»

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 519

О внесении изменения в пункт 1.4 Положения о возмещении расходов, связанных со служебными командировками, лицам, заключившим трудовой договор о работе в Совете депутатов города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 138

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17.10.2022 № 752 «Об особенностях командирования отдельных категорий лиц на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 1.4 Положения о возмещении расходов, связанных со служебными командировками, лицам, заключившим трудовой договор о работе в Совете депутатов города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 138 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2022 № 446), изменение, заменив слова «лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, федеральных государственных гражданских служащих, работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы,» словами «отдельных категорий лиц».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 22.03.2023

г. Новосибирск

№ 524

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Белову Светлану Николаевну – старшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 262» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования, в патриотическое воспитание подрастающего поколения и в организацию благотворительной и волонтерской деятельности.

1.2. Ицковича Евгения Матвеевича – преподавателя по классу духовых инструментов муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 7 им. А. П. Новикова» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 70-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 7 им. А. П. Новикова».

1.3. Константинова Павла Владимировича – менеджера отдела строительства акционерного общества «Научно-производственная компания «Катрен» за многолетний добросовестный труд и активную общественную деятельность в микрорайоне «Правые Чёмы».

1.4. Ромах Елену Вячеславовну – директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский (подростковый) Центр «Юность» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.5. Реутову Ирину Александровну – начальника отдела муниципальной службы и кадров Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, личный вклад в обеспечение задач и функций по осуществлению полномочий, возложенных на Совет депутатов города Новосибирска, и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.6. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске следующих сотрудников муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города

Новосибирска «Детский сад № 432 «Солнечный зайчик»:

Зарубаеву Елену Анатольевну	-	старшего воспитателя;
Куликову Наталью Анатольевну	-	воспитателя;
Терентьеву Татьяну Петровну	-	заведующего;
Шибаету Ирину Леонидовну	-	воспитателя.

1.7. Коллектив Некоммерческого партнерства по оказанию помощи людям, оказавшимся в экстремальных ситуациях «Волонтер.Сиб» за высокие достижения в общественной деятельности, значительный вклад в оказание психологической помощи лицам, находящимся в сложной жизненной ситуации.

1.8. Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Праздник Вкуса» за высокие достижения в общественной и благотворительной деятельности.

1.9. Коллектив Новосибирского областного отделения общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест» за высокие достижения в общественной деятельности, значительный вклад в оказание гуманитарной помощи лицам, находящимся в сложной жизненной ситуации.

1.10. Ефремова Александра Александровича – директора государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский машиностроительный колледж» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.11. Черникову Оксану Владимировну – заместителя директора по воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 70-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 170».

1.12. За многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм следующих военнослужащих войсковой части 34148 Министерства обороны Российской Федерации:

Нека Ольгу - техника отделения закрытой видеоконференцсвязи узла
Валериевну связи;

Панина Илью - помощника командира по физической культуре – начальника
Сергеевича физической подготовки.

1.13. Сиротину Марину Ивановну – педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский» за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, большой вклад в развитие дополнительного образования детей в городе Новосибирске и активную общественную деятельность.

1.14. Образцовый хореографический коллектив «Юнона» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр

внешкольной работы «Пашинский» за высокие профессиональные и творческие достижения, большой вклад в развитие культуры в городе Новосибирске.

1.15. Ломакину Людмилу Михайловну – воспитателя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 135» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активную общественную деятельность и в связи с 60-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 135».

1.16. Коллектив дошкольного отделения «Светлячок» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 135» за высокие трудовые, профессиональные достижения в деле воспитания и обучения подрастающего поколения, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 60-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 135».

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2023

№ 1317

О внесении изменения в пункт 2.5 постановления мэрии города Новосибирска от 28.02.2023 № 964 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3897 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2.5 постановления мэрии города Новосибирска от 28.02.2023 № 964 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе» изменение, заменив слова «2000000 (два миллиона)» словами «1900000 (один миллион девятьсот тысяч)».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2023

№ 1320

Об отказе индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081800:81 площадью 2447 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0,7 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2023

№ 1322

О предоставлении департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061060 площадью 29723 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 598 и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2023

№ 1329

Об отказе в предоставлении Слюяну А. К. разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Слюяну А. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014395:41 площадью 1219 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) – магазины сопутствующей торговли» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1344

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 06.07.2018 № 2465 «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.07.2018 № 2465 «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1345

О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2021 № 3188 «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.03.2023 № 1345

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта
планировки территории восточной части
Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1346

О предоставлении Амхадовой Ю. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Амхадовой Ю. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041555 площадью 545 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Рекордный, з/у 5 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1347

Об отказе в предоставлении Павлову В. А., Павлову С. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Павлову В. А., Павлову С. А. в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта):

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063370:324 площадью 296 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокатная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063370:325 площадью 296 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокатная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1348

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 988

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.03.2022 № 867 «О Положении о комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска», распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.12.2021 № 172-р «Об организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 988 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 02.11.2022 № 3996), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Усова Андрея Викторовича.

1.2. Ввести в состав:

Можайцева Вячеслава – заместителя начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска – начальника отдела обеспечения государственной регистрации прав и сделок.

1.3. Указать должность члена комиссии:

Пастушенко Дениса – председатель комитета по инспектированию объектов капитального строительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1349

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БЕТА» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БЕТА» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:0411110:409 площадью 1675 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1350

Об отказе в предоставлении Аджамян М. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Аджамян М. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новороссийская, з/у 34 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1351

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1577 площадью 2991 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1352

О предоставлении Жмурову А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Жмурову А. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051025:285 площадью 486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1354

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска»

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 «О Положении о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2959, от 30.11.2016 № 5464, от 12.10.2017 № 4661, от 10.07.2018 № 2508, от 09.11.2018 № 4015, от 05.07.2019 № 2467, от 20.12.2019 № 4611, от 20.03.2020 № 971, от 23.09.2020 № 2892, от 28.12.2020 № 4237, от 16.02.2021 № 470, от 12.05.2021 № 1506, от 24.06.2021 № 2122, от 04.10.2021 № 3498, от 09.02.2022 № 449, от 23.03.2022 № 915, от 11.05.2022 № 1521, от 07.07.2022 № 2311, от 15.11.2022 № 4178) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. В приложении:

1.2.1. Вывести из состава Игнатову Анастасию Игоревну, Киселева Романа Сергеевича, Шпанко Сергея Николаевича.

1.2.2. Ввести в состав:

- Даниленко Андрея
Анатольевича
- проректора по научной работе и цифровизации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» (по согласованию);
- Лайко Сергея
Ивановича
- заместителя начальника управления мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности – начальника отдела анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия;
- Орлову Наталью
Александровну
- главного специалиста комитета правовой, кадровой работы и организации закупок в сфере энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска, секретаря.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2023

№ 1360

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 934, от 20.03.2018 № 977, от 29.03.2018 № 1128, от 21.12.2018 № 4558, от 29.12.2018 № 4774, от 21.05.2019 № 1801, от 04.09.2019 № 3321, от 30.12.2019 № 4805, от 23.03.2020 № 1004, от 15.06.2020 № 1858, от 02.09.2020 № 2670, от 09.12.2020 № 3886, от 30.12.2020 № 4295, от 15.03.2021 № 810, от 28.06.2021 № 2158, от 30.08.2021 № 3113, от 28.12.2021 № 4765, от 14.03.2022 № 795, от 06.09.2022 № 3126, от 27.12.2022 № 4753), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2023 № 1360

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 2301151,89 тыс. рублей, в том числе: за счет федерального бюджета – 1222418,04 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области – 525907,61 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска – 521490,27 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 31335,97 тыс. рублей
--------------------------------	--

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2023

№ 1361

О внесении изменений в муниципальную программу «Зеленый Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3596

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Зеленый Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3596 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.03.2021 № 859, от 28.06.2021 № 2161, от 30.08.2021 № 3110, от 28.12.2021 № 4768, от 14.03.2022 № 788, от 24.08.2022 № 2927, от 30.12.2022 № 4874), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Зеленый Новосибирск» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2023 № 1361

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 2787798,9 тыс. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 18561,9 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 2769237,0 тыс. рублей
--------------------------------	---

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2023

№ 1362

Об осуществлении функций и полномочий учредителя в отношении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска с 01.07.2023 осуществлять функции и полномочия учредителя в отношении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина» в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина» в пределах лимитов бюджетных обязательств по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2023

№ 1363

О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 2 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2023 № 1363

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской
магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей
города Новосибирска, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – планируемая территория). Планируемая территория расположена в восточной части города Новосибирска в Ленинском районе и ограничена перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска.

Планируемая территория ограничена:

- с севера – перспективной Ельцовской магистралью;
- с запада – границей города Новосибирска;
- с юга – полосой отвода железной дороги;
- с востока – ул. Олимпийской.

Площадь планируемой территории – 694,7 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Функциональное назначение планируемой территории – промышленные территории. Характерная планировочная особенность планируемой территории в том, что она представляет собой «западные ворота города», так как ул. Станционная является основным въездом в город Новосибирск с западного направления. В непосредственной близости к западу от планируемой территории расположен Международный аэропорт Новосибирска имени А. И. Покрышкина (Толмачево).

Вдоль главной широтной планировочной оси по ул. Станционной с западного въезда в город Новосибирск формируются зоны делового, общественного и коммерческого назначения для размещения широкого спектра деловых и обслуживающих зданий, в том числе объектов спортивного назначения. Застройка данной планировочной оси должна иметь выразительную объемно-пространственную композицию для акцентирования одного из основных въездов в город.

На основе существующего водоема (озеро Медвежье) проектом планировки предлагается формирование рекреационной зоны для планируемой территории.

В настоящее время в северной части планируемой территории ведется промышленная добыча песка до 2029 года. После окончания разработки недр планируется благоустройство территории и создание водоема (озера) для рекреационных целей.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты; планируемые водные объекты).

На расчетный срок до 2030 года в границах планируемой территории размещение новых объектов жилищного строительства не предусмотрено.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона индивидуальной жилой застройки;

зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества;

зона объектов отдыха и оздоровления;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов здравоохранения;
- зона малоэтажной специализированной общественной застройки;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети;
- зона перспективной улично-дорожной сети.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения авто-транспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта) – не более 40 % территории зоны; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны существующих объектов ведения садоводства и огородничества устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений,

сооружений с иным видом использования – 3 этажа.

В границах зоны существующих объектов ведения садоводства и огородничества предусмотрено размещение существующих сохраняемых территорий садоводческих и огороднических объединений граждан, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий, объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки для зоны отдыха и оздоровления устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов отдыха и оздоровления проектом планировки предусмотрено размещение объектов отдыха и рекреации, санаторной деятельности, историко-культурной деятельности, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны малоэтажной специализированной общественной

застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

В границах зоны малоэтажной специализированной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения, объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов спорта, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

В кварталах 170.01.01.01, 170.03.00.01, 170.03.00.02 дополнительно предусмотрено сохранение садоводческих и огороднических объединений граждан, а также реконструкция и строительство объектов, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов промышленности, коммунального обслуживания, железнодорожного и автомобильного транспорта, обеспечения вооруженных сил, объектов предпринимательства, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, хранения автотранспорта, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станций, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объ-

ектов связи, склады, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, стросений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного транспорта, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, стросений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, служебных гаражей, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов энергетики и связи, объектов культурного наследия, объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, стросений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, в том числе очистных сооружений; объектов придорожного сервиса, в том числе автозаправочных станций; озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории.

В границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) размещение объектов капитального

строительства (за исключением линейных) не предусмотрено, также не допускается размещение парковок, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Действие параметров застройки не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

2.3. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутри-квартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории в квартале 170.02.00.01 располагается федеральное государственное казенное учреждение «1 отряд Федеральной противопожарной части по Новосибирской области».

3.2. Размещение объектов регионального значения

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Государственная областная Новосибирская клиническая туберкулезная больница» (диспансерное отделение туберкулезной больницы № 2) в квартале 170.02.01.01).

Планируется размещение объекта здравоохранения для стационарного лечения в квартале 170.03.00.02.

Обслуживание населения планируемой территории амбулаторно-поли-клиническими объектами здравоохранения осуществляется в соответствии с приказом министерства здравоохранения Новосибирской области от 28.01.2013 № 166 «О закреплении зон обслуживания за амбулаторно-поликлиническими учреждениями для организации оказания первичной медико-санитарной помощи по участковому принципу на территории города Новосибирска» обслуживание населения в части здравоохранения осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 18», оказывающая амбулаторно-поликлиническую помощь взрослым и детям.

3.3. Размещение объектов местного значения

С учетом обслуживания жилой застройки в соответствии с требованиями Местных нормативов (для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет; для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при условии охвата 100 % обучаемых в I ступени) планируется строительство объектов образования, включая детский сад на 150 мест, начальную школу на 50 мест в квартале 170.01.01.01.

Обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 202 «О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за территориями города Новосибирска» муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 138».

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Схема улично-дорожной сети планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с Генеральным планом и Местными нормативами.

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения - ул. Станционной от границы города до ул. Олимпийской;

- строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - ул. Олимпийской от ул. Станционной до ул. 2-й Станционной;

- строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - ул. Дукача от перспективной Ельцовской магистрали;

- строительство магистральной улицы районного значения - ул. 2-й Станционной от ул. Олимпийской до перспективной Ельцовской магистрали;

- строительство улиц и дорог местного значения.

После 2030 года планируется строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Ельцовской магистрали (с Ельцовским мостом обеспечит транзитом через город связь Северного обхода города Новосибирска федеральной трассы Р-254 и зоны Международного аэропорта Новосибирска имени А. И. Покрышкина (Толмачево).

Низкая плотность улично-дорожной сети (1,62 км/кв. км) характерна для периферийных территорий и для крупных кварталов промышленных и складских территорий.

Планируется строительство путепровода через Транссибирскую железнодорожную линию по ул. Дукача до 2025 года.

В пересечении магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения - ул. Станционной и ул. Дукача развивается существующий транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) «Ул. Дукача» на основе существующей реконструируемой кольцевой транспортной развязки в разных уровнях. В узле предполагается пересадка для трамвая, троллейбуса и городского автобуса.

ТПУ «Ипподром» с участием железной дороги, трамвая и автомобильного транспорта проектируется на базе железнодорожной платформы «Ипподром» с органи-

зацией на примыкающей территории перехватывающих многоуровневых стоянок на 150 машино-мест.

Пересечение ул. Дукача с железной дорогой проектом планировки предусмотрено выполнить в разных уровнях.

Пересечение ул. Дукача и ул. Олимпийской с ул. Станционной и перспективной Ельцовской магистралью запроектировано в разных уровнях (со строительством транспортных развязок).

На планируемой территории проектом планировки предусмотрено сохранение и развитие сети общественного транспорта. В систему общественного транспорта войдут электропоезда пригородного сообщения, трамвай, междугородный и городской автобус, троллейбус, маршрутное такси, такси.

Железнодорожное сообщение обеспечивается западным направлением Западно-Сибирской железной дороги с остановочной железнодорожной платформой «Ип-подром».

На планируемой территории через ТПУ «Ул. Дукача» по ул. Дукача с выходом на перспективную Ельцовскую магистраль и по ул. Олимпийской пройдет линия трамвая.

Маршрутная сеть городского уличного общественного транспорта заполнит собой всю магистральную сеть территории. Остановочные пункты общественного транспорта предполагается разместить исходя из условий нормативного обеспечения территории общественным транспортом.

Запланировано строительство депо электротранспорта в квартале 170.01.01.01 и реконструкция депо электротранспорта в квартале 170.03.00.03.

Внеуличные пешеходные переходы запроектированы на всех пересечениях основных пешеходных направлений с магистральными улицами и дорогами.

3.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения на проектируемой территории предусматривается дополнительная прокладка магистральных и межквартальных водоводов соответствующих диаметров:

Д 300 мм - по ул. Станционной и планируемой сети местных проездов для обеспечения кварталов перспективной общественной застройки по ул. Станционной;

Д 300 мм - по ул. Дукача с закольцовкой вокруг квартала 170.01.01.01 в целях обеспечения водоснабжения планируемой общественно-деловой застройки и подключения к централизованной сети водоснабжения индивидуальной жилой застройки по ул. Ягодинской.

Подключение новой застройки необходимо выполнить от существующих водоводов Д 300 мм, Д 1000 мм по ул. Дукача и Д 500 мм по ул. Станционной в соответствии с исходными данными.

Схема водопроводных сетей – кольцевая.

В проекте планировки предусматриваются противопожарные мероприятия согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

3.5.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

По проектируемой территории проходит перспективный коллектор «Олимпийский» Д 2000 мм по ул. Олимпийской.

Для развития системы водоотведения на проектируемой территории предусматривается дополнительная прокладка самотечных и напорных коллекторов соответствующих диаметров, а также строительство двух канализационных насосных станций с канализованием в существующие коллекторы по ул. Станционной и ул. 2-й Станционной, в коллектор по ул. Невельского, а также в перспективный коллектор по ул. Олимпийской от зоны перспективной застройки. Схема прокладки магистральных (уличных) сетей, а также размещение планируемых канализационно-насосных станций хозяйственно-бытовой канализации определено рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Стоки промышленных предприятий собираются внутриплощадочными сетями с последующим сбросом в городскую сеть (при необходимости с предварительной очисткой).

3.5.3. Теплоснабжение

Производственные и коммунально-складские зоны имеют собственные источники теплоснабжения. На территории расположено 9 котельных (закрытое акционерное общество (далее – ЗАО) «Левобережное», общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «АБОЛмед», ООО «Кировская сантехника-Трейд», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление», котельная коношен ипподрома, открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Главновосибирскстрой» и др.). В основном котельные газовые. Также на территории имеется 3 центральных тепловых пункта, 2 тепловых пункта на территории промплощадки. Крупные тепломагистрали проходят по ул. Олимпийской (2 Д 800 мм, 2 Д 900 мм), ул. Станционной (2 Д 500 мм, 2 Д 300 мм). На сегодняшний момент потребители, которые ранее были подключены к котельной ОАО «Новосибирское производственное объединение «СибСельмаш», были переведены на централизованный источник теплоснабжения ТЭЦ-3.

Индивидуальная жилая застройка имеет собственные источники тепла.

3.5.4. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей, расположенных на рассматриваемой территории, осуществляется от понизительной подстанции (далее – ПС) ПС 110/10 кВ «Текстильная» с трансформаторами 1х40 МВА и 1х25 МВА, ПС 110 кВ «Западная» с трансформаторами 2х40 МВА, которые расположены на смежной территории.

Электроснабжение потребителей осуществляется по распределительной сети 10-0,4 кВ от 15 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, запитанных от распределительного пункта (далее - РП) РП-9-6310.

На планируемой территории предусмотрено строительство РП-10 кВ по ул. Станционной и сети 10 кВ, также на сопряженной территории предусмотрена замена силового трансформатора мощностью 25 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА на ПС 110 кВ «Текстильная».

3.5.5. Газоснабжение

Планируемая территория в границах проекта планировки частично газифицирована. Система газоснабжения двухступенчатая – высокое давление II категории (до 0,6 МПа) и низкое давление (до 0,003 МПа).

По ул. Дукача и ул. Станционной проходит газопровод высокого давления Д 500 мм протяженностью в границах проектирования 3,65 км. К нему тупиковыми газопроводами Д 100 – 600 мм подключены существующие промышленные потребители (использование газа на технологические нужды и теплоисточники).

Газ на рассматриваемой площадке строительства используется только в качестве энергоносителя для источников теплоты и для технологических нужд производственных зданий.

Существующий газопровод высокого давления (до 0,6 МПа), проходящий по проектируемой территории, подлежит перекладке с размещением трубопровода в газонной части ул. Дукача и ул. Станционной.

4. Инженерная подготовка территории

Система канализования – раздельная (хозяйственно-бытовая и дождевая), принцип организации водоотведения поверхностного стока – по отдельным бассейнам стока, с учетом существующей водосточной сети и возможностью ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения по бассейновому принципу и минимальной реконструкции водостоков.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, насосных станций, с направлением стоков на комплексные очистные сооружения дождевой канализации.

С учетом сложившейся сети и при условии необходимости очистки дождевых стоков проектом планировки предлагается дальнейшее развитие дождевой канализации в новых районах строительства, с подключением водосточных коллекторов к существующим (с учетом их технических возможностей), ликвидация выпусков ливневых стоков, строительство очистных сооружений.

Проектом планировки предусматривается строительство ливневого коллектора по ул. Дукача, ливневого коллектора в северной части планируемой территории с перехватом стоков от существующих выпусков № 198, 199, ливневого коллектора вдоль проектируемой Ельцовской магистрали. Сбор стока планируемых коллекторов будет осуществляться на планируемую насосную станцию и далее напорным коллектором отводиться на общегородские очистные сооружения ливневой сети, планируемые в пойменной части реки Оби в районе жилого района «Новомарусино».

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2022 год	Итого на расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории всего, в том числе:	га	694,7	694,7
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озелененные территории общего пользования	га	73,73	72,74
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	9,75
1.4	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	–	4,47
1.5	Зона индивидуальной жилой застройки	га	65,40	61,02

1	2	3	4	5
1.6	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	80,75	19,73
1.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	–	0,89
1.8	Зона объектов культуры и спорта	га	28,43	29,35
1.9	Зона объектов здравоохранения	га	–	18,62
1.10	Зона малоэтажной специализированной общественной застройки	га	9,39	109,68
1.11	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	174,46	183,31
1.12	Зона коммунальных и складских объектов	га	8,75	42,5
1.13	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	29,32	23,36
1.14	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	3,62	19,12
1.15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	6,1	–
1.16	Зона улично-дорожной сети	га	21,51	61,36
1.17	Зона перспективной улично-дорожной сети	га		12,9
1.19	Территории водных объектов	га	9,03	9,03
1.20	Территории планируемы водных объектов	га	–	16,87
1.21	Территория промышленной добычи песка (ООО «Старица»)	га	15,41	–
1.22	Иные территории	га	168,8	–

1	2	3	4	5
2. Население				
2.1	Численность населения	человек	1386	1323
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	30,6	29,0
2.3	Снос жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	–	1,6
2.4	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	–	–
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	–	150
3.2	Общеобразовательные организации	мест	–	60
3.3	Объект здравоохранения для стационарного лечения	объект	1	2
3.4	Пожарные депо, пожарные части	объект	1	1
3.5	Опорные пункты охраны порядка	объект	1	1
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	7,56	11,23
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	4,13
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	3,68	5,05
4.1.3	Магистральные улицы районного значения	км	1,36	0,23
4.1.4	Улицы и дороги местного значения	км	2,52	1,82
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,09	1,62

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе состоит из трех этапов.

Первый этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – срок реализации до 2025 года.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и реконструкция ул. Станционной;

проектирование и строительство ул. Дукача от ул. Станционной до ул. Невельского;

проектирование и строительство путепровода через Транссибирскую железнодорожную линию по ул. Дукача.

Объекты инженерной инфраструктуры:

проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, ливневой канализации.

Второй этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – срок реализации до 2030 года.

Объекты инженерной инфраструктуры:

проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, ливневой канализации.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство ТПУ «Ул. Дукача», «Ипподром»;

проектирование и реконструкция ул. Олимпийской;

проектирование и строительство р.м. 1.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:

строительство объекта образования, включающего детский сад на 150 мест и начальную школу на 60 мест - в квартале 170.01.01.01;

проектирование и строительство объекта здравоохранения для стационарного лечения - в квартале 170.03.00.02;

проектирование и строительство депо электротранспорта - в квартале 170.01.01.01;

проектирование и реконструкция депо электротранспорта - в квартале

170.03.00.02.

Третий этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – срок реализации после 2030 года.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство:

ул. Дукача от перспективной Ельцовской магистрали до ул. Станционной;

перспективной Ельцовской магистрали;

трамвайной линии по ул. Дукача;

перспективной Ельцовской магистрали и ул. Олимпийской.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2023

№ 1368

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3740

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3740, следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2023 № 1368

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 6297356,1 тыс. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 1469138,1 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 4715249,0 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 112969,0 тыс. рублей
--------------------------------	--

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2023

№ 1372

О проекте межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2377 «О проекте планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 3379 «О проекте межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2023 № 1372

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой
магистралью районного значения, перспективным
продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и
ее перспективным продолжением,
в Заельцовском и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2023

№ 1373

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3608 «О муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске»

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3608 «О муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 832, от 28.06.2021 № 2155, от 30.08.2021 № 3111, от 27.12.2021 № 4711, от 14.03.2022 № 794, от 06.09.2022 № 3128, от 30.12.2022 № 4872) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 после слова «на» дополнить словом «первого».

1.2. В приложении:

1.2.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2.2. Строку 1.5 таблицы 1 Раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.2.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2023 № 1373

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 4530601,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 109667,5 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 4420934,1 тыс. рублей
--------------------------------	--

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2023

№ 1377

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4030 «О муниципальной программе «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска»

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4030 «О муниципальной программе «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительно-го комплекса на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.03.2020 № 905, от 10.06.2020 № 1830, от 02.09.2020 № 2674, от 30.12.2020 № 4299, от 15.03.2021 № 833, от 28.06.2021 № 2157, от 27.09.2021 № 3428, от 27.12.2021 № 4714, от 14.03.2022 № 796, от 24.08.2022 № 2926, от 27.12.2022 № 4748) следующие изменения:

1.1. В пункте 6 после слова «на» дополнить словом «первого».

1.2. В приложении:

1.2.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска»:

1.2.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «48,064» заменить цифрами «33,031», цифры «31,881» заменить цифрами «16,269», цифры «3667,1» заменить цифрами «3675,9», цифры «2305,56» заменить цифрами «1789,34».

1.2.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2.2. В таблице 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы»:

1.2.2.1. Строки 1.1, 1.2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2.2.2. Строку 2.1 изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.2.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции при-

ложения 4 к настоящему постановлению.

1.2.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2023 № 1377

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 74907686,2 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 7776220,7 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 24265427,2 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 42866038,3 тыс. рублей
--------------------------------	---

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1378

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный дом ИМИ»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.02.2023 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 08.04.2023 и действуют до 01.04.2026.

3. Признать утратившим силу с 08.04.2023 постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2022 № 1120 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.03.2023 № 1378

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием
города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам
похоронного дела «Похоронный дом ИМИ»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 доставка	3625,0
2	Доставка тела в морг	1 доставка	2485,0

Примечания: тарифы на платные услуги не применяются в случае предоставления ритуальных услуг в пределах гарантированного перечня услуг по погребению согласно статье 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1379

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула успеха»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.02.2023 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула успеха» тарифы на платные услуги (приложения 1 – 5).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.06.2023 и действуют до 01.04.2026.

3. Признать утратившим силу с 01.06.2023 постановление мэрии города Новосибирска от 25.05.2022 № 1673 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула Успеха».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1380

Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.02.2023 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 176» тариф на платную услугу по присмотру и уходу за детьми, установив его в размере 31,0 рубля на одного человека за один час пребывания в группе кратковременного пребывания для учащихся расчетной наполняемостью 15 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, измененный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.05.2026.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2021 № 4139 «Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1381

Об изменении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Геофонд»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, выполнению работ в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.02.2023 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Геофонд»:

1.1. Тарифы на платные услуги (приложение).

1.2. Тариф на платную работу по пересчету (преобразованию) координатных точек объектов дежурного плана в системах координат, выполняемую для физических и юридических лиц, установив его в размере 304,0 рубля за один объект (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 10.04.2023 и действуют до 01.05.2026.

3. Признать утратившим силу с 10.04.2023 постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2022 № 1130 «Об изменении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Геофонд».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.03.2023 № 1381

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Геофонд»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измере- ния	Тариф (с учетом на- лога на добавленную стои- мость), рублей	
			со сроч- ностью исполне- ния заказа в течение пяти ра- бочих дней	со сроч- ностью исполне- ния заказа в течение 15 рабочих дней
1	2	3	4	5
1	Выдача справок и картограмм по топографо-геодезической изученности участка (объекта) изысканий	1 объект	2604,0	1415,0
2	Формирование макета и распечатка цветных копий на бумажном носителе с топографических планов всех масштабов	1 лист	1736,0	943,0
3	Формирование макета и распечатка черно-белых копий на бумажном носителе с топографических планов всех масштабов	1 лист	868,0	472,0
4	Подбор и выдача координат пунктов геодезической сети, сети сгущения (съёмочной сети)	1 пункт	694,0	378,0
5	Подбор и выдача высот пунктов (реперов) геодезических и нивелирных сетей, сетей сгущения (съёмочных сетей)	1 пункт	694,0	378,0

6	Подбор и выдача по разовым заявкам оригиналов топографических планов во временное пользование	1 планшет	2040,0	1109,0
7	Выдача копий топографических планов в электронном виде на магнитном носителе	планшет М 1:500	2083,0	1132,0
8	Выдача координат красных линий, линий застройки, других линий градостроительного регулирования			
8.1	Масштаб 1:500	1 га	1128,0	613,0
8.2	Масштаб 1:1000	1 га	564,0	307,0
8.3	Масштаб 1:2000	1 га	339,0	184,0
8.4	Масштаб 1:5000	1 га	113,0	62,0
9	Изготовление растровой копии топографического плана	1 лист	1042,0	566,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1382

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.02.2023 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.01.2026.

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2022 № 517 «Об установлении, изменении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» следующие изменения:

3.1. В наименовании слова «, изменении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые)» заменить словами «тарифа на платную работу, выполняемую».

3.2. В преамбуле слова «оказанию услуг,» исключить.

3.3. Пункт 2 признать утратившим силу.

3.4. В пункте 3 слова «Тарифы, установленные» заменить словами «Тариф, установленный», слова «и измененные пунктом 2» исключить, слово «вступают» заменить словом «вступает».

3.5. Приложение признать утратившим силу.

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.03.2023 № 1382

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным
учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр
Высшего Спортивного Мастерства»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за один час занятий на одного человека (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3
1	Индивидуальное занятие с персональным инструктором по спорту по индивидуальной системе:	
1.1	В тренажерном зале, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 82/3	400,0
1.2	В тренажерном зале, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 167а	550,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1383

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 16.03.2023 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Стадион» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.04.2023 и действуют до 01.04.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1392

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 12»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 21.02.2023 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 12» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 61,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 15 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.05.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1393

Об отмене тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 16.03.2023 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Стадион» тарифы на платные услуги, установленные строками 5, 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.04.2020 № 1100 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивный город».

2. Признать утратившими силу строки 5, 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.04.2020 № 1100 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивный город».

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1396

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.03.2016 № 1066 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, и членов их семей на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 24.03.2016 № 1066 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, и членов их семей на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4581) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «, муниципальных органах» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании, пунктах 1.1, 1.2, абзаце первом пункта 1.3 слова «, муниципальных органах» исключить.

1.2.2. Абзац пятый пункта 2.1 после слова «организаций»),» дополнить словами «цифровых финансовых активов, цифровой валюты»,».

1.2.3. В абзаце третьем пункта 2.3 слова «, муниципальных органа» исключить.

1.2.4. В пункте 2.6, отметке о приложении слова «, муниципальных органах» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1400

Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Советском районе

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок в целях прохода, проезда через земельные участки в Советском районе, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1421

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.04.2015 № 2818 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2706, от 11.07.2017 № 3279, от 15.07.2020 № 2129, от 15.07.2020 № 2130, от 14.12.2020 № 3993, от 31.03.2021 № 1042, от 15.06.2021 № 1957, от 06.07.2021 № 2252, от 22.09.2021 № 3385, от 15.03.2022 № 800, от 21.03.2022 № 872, от 18.05.2022 № 1589, от 21.06.2022 № 2142, от 13.09.2022 № 3278, от 21.12.2022 № 4643) следующие изменения:

2.1. Графу 3 строки 7 изложить в следующей редакции: «то же».

2.2. Строку 61 признать утратившей силу.

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2015 № 4004 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2702, от 23.06.2016 № 2706, от 09.08.2017 № 3768, от 17.04.2018 № 1372, от 28.04.2018 № 1564, от 04.06.2018 № 1965, от 15.07.2020 № 2129, от 15.07.2020 № 2130, от 31.03.2021 № 1042, от 15.06.2021 № 1957, от 22.09.2021 № 3385, от 16.11.2021 № 4013, от 31.01.2022 № 301, от 21.03.2022 № 872, от 26.07.2022 № 2521, от 13.09.2022 № 3278, от 21.12.2022 № 4643) следующие изменения:

3.1. Строку 48 признать утратившей силу.

3.2. Графу 3 строки 86 изложить в следующей редакции: «то же».

4. Признать утратившей силу строку 3 таблицы приложения к постановлению

мэрии города Новосибирска от 18.05.2022 № 1589 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.03.2023 № 1421

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС)*, рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 67/1	Со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.11.2023 – 25,07; с 01.12.2023 – 20,07
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 37	27,96
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 27/1	Со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.11.2023 – 32,26; с 01.12.2023 – 30,67

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1424

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 54, в размере 26,53 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.06.2022 № 2153 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1425

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Часовая, 11, в размере 23,78 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 48 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10122 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2023

№ 1426

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Универсальная, 6, в размере 26,36 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1480 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1427

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5645 «О создании инвестиционного портала города Новосибирска и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408 «Об утверждении Порядка информационного наполнения официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и перечня информации о деятельности мэрии города Новосибирска, размещаемой на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5645 «О создании инвестиционного портала города Новосибирска и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408 «Об утверждении Порядка информационного наполнения официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и перечня информации о деятельности мэрии города Новосибирска, размещаемой на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.2. В пункте 6 слово «первого» исключить.

1.3. В приложении:

1.3.1. В пункте 1.4 слова «<http://investments.novo-sibirsk.ru/>» заменить словами «<http://invest.novo-sibirsk.ru/>».

1.3.2. В пункте 2.2 слова «департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент промышленности)» заменить словами «департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент)».

1.3.3. В пункте 2.3, абзаца в втором, четвертом пункта 2.4, пункте 4.1 слово «промышленности» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1428

О временном прекращении движения транспортных средств в связи с проведением ярмарок

В связи с проведением ярмарок, организация которых согласована постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2023 № 864 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2023 году», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

1.1. В период с 6.00 до 16.00 час. 08.04.2023, 16.09.2023, 07.10.2023 по ул. Сибиряков-Гвардейцев на участке от площади им. Карла Маркса до ул. Покрышкина.

1.2. В период с 7.00 до 15.00 час. 23.09.2023, 24.09.2023, 30.09.2023, 01.10.2023, 14.10.2023, 15.10.2023 по ул. Трикотажной на участке от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Народной.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также необходимого инженерного и технического оборудования.

2.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

2.3. Во взаимодействии с отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску ограничить парковку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения:

2.3.1. В период с 6.00 до 16.00 час. 08.04.2023, 16.09.2023, 07.10.2023 по ул. Сибиряков-Гвардейцев на участке от площади им. Карла Маркса до ул. Покрышкина.

2.3.2. В период с 7.00 до 15.00 час. 23.09.2023, 24.09.2023, 30.09.2023, 01.10.2023, 14.10.2023, 15.10.2023 по ул. Трикотажной на участке от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Народной.

2.4. Обеспечить привлечение необходимого количества единиц специализированного транспорта (большегрузного транспорта, эвакуаторов, тягачей).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Опубликование постановления.

3.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, глав администраций Калининского, Ленинского районов города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1429

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.03.2020 № 1027 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.06.2020 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 304 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.02.2022 № 437 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.03.2022 № 639 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС)*, рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Краснодонский, 4	25,00
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 6	33,71
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 22/1	23,43
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 66/1	28,00
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 63	31,10

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1430

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившей силу строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.02.2022 № 431 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.03.2023 № 1430

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/7	29,27
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 37/2	27,20

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1431

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2022 № 661 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.03.2022 № 875 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей *
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 48	31,28
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 50	29,87

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1432

О внесении изменений в пункт 1, абзац первый пункта 2 постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2022 № 4417 «О введении временных ограничения и прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова»

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по строительству объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1, абзац первый пункта 2 постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2022 № 4417 «О введении временных ограничения и прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова» изменения, заменив цифры «01.04.2023» цифрами «30.09.2023».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временные ограничение и прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенных ограничении и прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения и прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1433

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 262а, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимся (протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 09.03.2023 № 3), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 262а (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Сибирь» (ИНН 5410097725, ОГРН 1225400042053, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000525 от 16.11.2022, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская об-

ласть, город Новосибирск, ул. Карельская, 19, кв. 141).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4624 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 27,49 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – со дня вступления в силу настоящего постановления до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Ленинского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:
размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1434

О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Энергетиков

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по сооружению эстакады основного хода на левом берегу в районе площади Энергетиков в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств на площади Энергетиков и прилегающих к площади Энергетиков участках автомобильных дорог по ул. Станиславского, ул. Станционной и проезду Энергетиков, путем сужения проезжей части с 31.03.2023 по 31.12.2023.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1435

О введении временного ограничения движения транспортных средств по Октябрьскому мосту

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Специальное и Транспортное Строительство» работ по ремонту объекта «Мост Октябрьский р. Обь» город Новосибирск», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств по Октябрьскому мосту на участке от дамбы Октябрьского моста до здания по ул. Большевицкой, 43/1 путем сужения проезжей части с 13.04.2023 по 30.12.2023.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Специальное и Транспортное Строительство» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1436

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2019 № 1602 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.03.2022 № 660 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.03.2023 № 1436

РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 2	31,27
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 18	42,32
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 23/1	37,45

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1437

Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта газоснабжения в Дзержинском районе

В целях обеспечения содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта газоснабжения в Дзержинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить открытое акционерное общество «Городские газовые сети» специализированной газораспределительной организацией, осуществляющей содержание, обслуживание и эксплуатацию бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Дзержинском районе города Новосибирска с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект) до признания на него права муниципальной собственности города Новосибирска.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Дзержинского района города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.03.2023 № 1437

ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйного объекта газоснабжения в Дзержинском районе

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяжен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Газопровод низкого давления ПК «Поляковский» в Дзержинском районе	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Полякова, ул. Горнолыжная	783	110х6,3

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1438

О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Труда

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по сооружению эстакады основного хода на левом берегу в районе площади Энергетиков в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств на площади Труда и прилегающих к площади Труда участках автомобильных дорог по ул. Станиславского, ул. Широкой путем сужения проезжей части с 31.03.2023 по 31.12.2023.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1439

О проекте межевания территории квартала 331.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.05.2022 № 1520 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 331.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.03.2023 № 1439

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 331.02.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1440

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 018.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 018.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска»;

от 25.04.2022 № 1363 «О проекте межевания территории кварталов 02-01 и 02-08 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»;

от 21.06.2022 № 2147 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки 1-я Ельцовка, улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.03.2023 № 1440

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой,
ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным
проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Площадь планируемой территории – 207,29 га.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства). В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусмотрена возможность развития планируемой тер-

ритории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями и автостоянками. Планируется возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных на первых этажах жилых и общественных зданий объектов бытового обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации встроено-пристроенного типа;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой 5 – 8 этажей с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и расположенных на первых этажах жилых и общественных зданий объектов бытового обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, банков, гостиниц и других объектов. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения (магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автостоянок местного обслуживания);

в границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение соответствующих объектов капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автостоянки местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение больниц, травмпунктов, поликлиник, зданий общей врачебной практики, станций скорой медицинской помощи, автостоянок местного обслуживания;

в границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в границах зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего

и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования. В соответствии с принятыми проектными решениями предусматривается размещение общеобразовательных организаций (школ), объектов дошкольных образовательных организаций (детских садов);

в границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение спортивно-оздоровительных комплексов и клубов, бассейнов, бань, саун, открытых игровых площадок и других объектов, автопарковок местного обслуживания. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение спортивного сооружения;

в границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено сохранение существующих производственных, автотранспортных, складских и сервисных предприятий и размещение новых предприятий аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станций технического обслуживания автомобилей, автомоек;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов, связанных с железнодорожным транспортом;

в границах зон улично-дорожной сети и перспективной улично-дорожной сети, ограниченных красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение перехватывающих стоянок при транспортных пересадочных узлах, многоуровневых стоянок для длительного хранения автомобилей населения, гаражи;

в границах территории общего пользования – парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования проектом планировки предусмотрено размещение садов жилых районов, скверов, бульваров, благоустроенных водоемов, объектов вспомогательного рекреационного назначения, автопарковок местного обслуживания, озелененных участков охранных зон инженерно-технических коммуникаций.

В границах всех зон, за исключением зоны улично-дорожной сети, проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерно-технического обеспечения застройки.

В границах зоны объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предусматривается размещение парковок и площадок благоустройства,

необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитально-строительства.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, установленной в юго-западной части квартала 018.01.01.01, размещение объектов капитального строительства жилого назначения проектом планировки не предусмотрено.

На планируемой территории, занятой жилой застройкой, в шаговой доступности от объектов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями проектом планировки предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детских садов, общеобразовательных школ, магазинов розничной торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечных и приемных пунктов самообслуживания, раздаточных пунктов молочной кухни, аптек, филиалов банков, клубов по интересам, центров общения и досуга, объектов физкультурно-оздоровительного назначения.

Проектом планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

В соответствии с нормативными требованиями на проектируемой территории предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиники со взрослым и детским отделениями, взрослых и детских библиотек, отделения почтовой связи, торговых центров, продовольственного рынка, детских школ искусств, дома детского творчества. Проектом планировки предусмотрено размещение других необходимых служб коммунально-бытового обслуживания (жилищно-эксплуатационных служб жилых районов, общественных уборных), охраны правопорядка (опорных пунктов полиции).

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми в целях решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую застройку территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного

общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Планируется, что численность населения проектируемой территории на расчетный срок составит 47,24 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 228 чел./га.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки устанавливаются предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки устанавливаются предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливаются предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливаются предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Для зоны объектов специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта проектом планировки устанавливаются предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На планируемой территории располагаются:

в границах квартала 018.01.01.07 – участковый пункт отдела полиции № 3 «Завельцовский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску;

в границах квартала 018.01.02.02 – государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский педагогический колледж № 1 им. А. С. Макаренко».

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок, размещение новых объектов не предусмотрено.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На планируемой территории располагаются:

в границах квартала 018.01.01.01 – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»;

в границах квартала 018.01.01.10 – ГБУЗ НСО «Городская детская клиническая больница скорой медицинской помощи»;

в границах квартала 018.01.01.11 – ГБУЗ НСО «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»;

в границах квартала 018.01.01.08 – ГБУЗ НСО «Региональный специализированный дом ребенка».

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок, размещение новых объектов не предусмотрено.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок в границах квартала 018.01.01.07 предусмотрено сохранение объекта местного значения – муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска».

При численности населения на расчетный срок 47,24 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 1653, в общеобразовательных организациях – 5433.

На расчетный срок предусмотрено сохранение дошкольных организаций:

в границах квартала 018.01.01.02 – трех корпусов муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 2» на 435 мест;

в границах квартала 018.01.01.09 – муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 59» на 115 мест;

в границах квартала 018.01.02.02 – муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБДОУ) «Детский сад № 448 «Серебряный колокольчик» на 260 мест.

На расчетный срок планируется размещение следующих объектов дошкольного образования:

в границах квартала 018.01.01.01 – дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 100 мест;

в границах квартала 018.01.01.02 – дошкольной образовательной организации на 190 мест;

в границах квартала 018.01.01.05 – дошкольной образовательной организации на 180 мест;

в границах квартала 018.01.02.02 – дошкольной образовательной организации на 200 мест.

В границах квартала 018.01.02.02 предусматривается реконструкция МБДОУ «Детский сад № 460» с увеличением проектной вместимости до 340 мест.

На расчетный срок предусмотрено сохранение общеобразовательных организаций:

в границах квартала 018.01.01.01 – муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159» на 600 мест;

в границах квартала 018.01.01.01 – муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Специальная (коррекционная) школа № 209» на 100 мест;

в границах квартала 018.01.01.07 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 74» на 600 мест;

в границах квартала 018.01.01.02 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 158» на 600 мест;

в границах квартала 018.01.01.10 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13» на 825 мест;

в границах квартала 018.01.01.11 – муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17».

На расчетный срок в границах квартала 018.01.01.01 планируется размещение общеобразовательной организации на 1100 мест.

На расчетный срок предусматривается реконструкция общеобразовательных организаций:

в границах квартала 018.01.01.08 – МБОУ «Лицей № 200» с увеличением проектной вместимости до 1125 мест

в границах квартала 018.01.02.02 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17» с увеличением проектной вместимости до 1200 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение:

в границах квартала 018.01.01.01 – объекта спортивного назначения;

в границах квартала 018.01.01.01 – организации дополнительного образования.

В границах территорий общего пользования и озелененных территорий ограниченного пользования проектом планировки предусмотрено:

в пойме реки 1-я Ельцовка – размещение тематического парка;

в границах квартала 018.01.01.01 – реконструкция сквера «Лучистый».

1.1.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов вдоль магистральных улиц подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и вход-

ные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечить пешеходную доступность озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития проектируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного формирования улично-дорожной сети (далее – УДС), скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского.

УДС планируемой территории определена в соответствии с Местными нормативами и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая УДС предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструк-

ции существующих и строительству объектов УДС в пределах установленных проектом красных линий:

формирование перспективной улицы в жилой застройке между существующими ул. Кропоткина и ул. Линейной;

формирование восточной части существующей ул. Линейной от примыкания ул. Брестской до пересечения с ул. Ипподромской в магистральную улицу районного значения;

устройство пересечения в разных уровнях с улицей общегородского значения непрерывного движения (ул. Ипподромской) магистралей районного значения (ул. Линейной) с использованием для этого сложившихся особенностей рельефа местности;

организация новых маршрутов общественного транспорта (автобусов и троллейбусов) по формируемым магистральным улицам районного значения для обслуживания плотной жилой, общественно-деловой и коммунальной застройки, а также усиления транспортной связи Калининского и Заельцовского районов.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

1.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

устройство закольцованной районной сети;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории производится от водоводов Верхней зоны и Заельцовской зоны. Подача воды к существующим и проектируемым объектам производится от существующих сетей водопровода Д 300 мм, Д 500 мм.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Водопотребление планируемой территории на расчетный срок составит 22049,5 куб. м/сутки.

1.3.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Канализование планируемой территории согласно техническим условиям производится в существующие коллекторы Д 800 мм по ул. Танковой и Д 2000 мм по ул. Ипподромской.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района.

Для канализования проектируемой застройки и разгрузки существующего коллектора Д 1000 мм по ул. Дуси Ковальчук запроектирован коллектор Д 2000 мм в пойме реки Ельцовки.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

1.3.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система тепло-снабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Теплоснабжение потребителей данной территории осуществляется от ТЭЦ-4.

Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 21,04 Гкал/час.

Общая тепловая нагрузка на планируемую территорию составляет 100,891 Гкал/час.

1.3.4. Электроснабжение

На планируемой территории рекомендуется предусмотреть отдельно стоящий распределительный пункт (далее – РП) 10 кВ и трансформаторную подстанцию (далее – ТП) 10/0,4 кВ.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

1.3.5. Связь и информатизация

Территория в границах проекта планировки телефонизирована.

В части устройства средств связи в границах территории проектом планировки предусмотрено продление существующих линий связи по существующим улицам к новой жилой застройке, размещаемой в кварталах 018.01.01.01 и 018.01.01.03.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах проектируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зоны объектов культуры и спорта;
- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зоны объектов здравоохранения;
- зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки;
- зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);
- зоны коммунальных и складских объектов;
- зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зоны перспективной улично-дорожной сети;
- зоны улично-дорожной сети;
- зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:
парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования проектируемой территории

Баланс проектируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс проектируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	0,77	0,37
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	14,44	6,97
1.3	Границы водных объектов	0,80	0,39
1.4	Зона объектов культуры и спорта	0,80	0,39
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	76,15	36,74
2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	16,24	7,83
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	14,28	6,89

1	2	3	4
3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	1,35	0,65
3.3	Зона объектов здравоохранения	1,99	0,96
3.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	2,90	1,40
3.5	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	3,12	1,51
3.6	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	0,88	0,42
3.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	23,87	11,52
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	3,49	1,68
4.2	Зона улично-дорожной сети	31,97	15,41
4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,44	0,21
4.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	3,01	1,45
5	Производственные зоны, в том числе:		
5.1	Зона коммунальных и складских объектов	9,26	4,47
6	Зоны специального назначения, в том числе:		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	1,53	0,74
	Итого:	207,29	100,00

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2022 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	207,29	207,29
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:			
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,77	0,77
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	14,43	14,44
1.1.3	Границы водных объектов	га	0,81	0,80
1.1.4	Зона объектов культуры и спорта	га	0,18	0,80
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:			
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	12,12	14,28
1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	0,92	1,99
1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	3,49	2,90
1.2.4	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	3,12	3,12
1.2.5	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	0,88	0,88
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	21,57	23,87

1	2	3	4	5
1.2.7	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	1,35	1,35
1.3	Жилые зоны, в том числе:			
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,84	–
1.3.2	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	76,15	76,15
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей)	га	16,24	16,24
1.4	Производственные зоны, в том числе:			
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	4,2	9,26
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:			
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,49	3,49
1.5.2	Зона улично-дорожной сети	га	40,08	31,97
1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,44	0,44
1.5.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	3,01
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:			
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,21	1,53
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	41,08	47,24
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	198	228
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	30	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	–	1417
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1015	1820
4.2	Общеобразовательные организации	мест	4100	6150

1	2	3	4	5
4.3	Библиотеки	объект	–	1
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	450	450
4.5	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	4724
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	16534
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	945 – 1181
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,109	12,388
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	4,089	4,051
5.1.1.1	Общегородского значения непрерывного движения	км	0,428	1,7
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	3,661	2,351
5.1.1.3	Районного значения	км	–	1,18
5.1.2	Улицы местного значения	км	6,02	7,157
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	4,8	5,97
5.3	Протяженность линий общественного транспорта	км	4,16	4,16
5.4	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино-мест		
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	18710,4	22049,5
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	15046,5	17732
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	99,594	100,891
6.4	Потребление электроэнергии	кВт	–	5784,6

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» (далее – ПКРСИ).

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Первый этап включает в себя:

проектирование и реконструкцию муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 460» по ул. Кропоткина, 128/2 в Засельцовском районе на 340 мест в соответствии с приложением 2 к ПКРСИ (приложение 38) – в границах квартала 018.01.02.02;

проектирование и строительство образовательной организации на 1100 мест – в границах квартала 018.01.01.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 100 мест – в границах квартала 018.01.01.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 190 мест – в границах квартала 018.01.01.02;

проектирование и строительство объекта спортивного назначения – в границах квартала 018.01.01.01;

проектирование и строительство объекта дополнительного образования – в границах квартала 018.01.01.01;

проектирование и строительство многоэтажных жилых домов – в границах кварталов 018.01.01.01 (за исключением юго-западной части квартала), 018.01.01.03, 018.01.01.04, 018.01.01.05 и 018.01.01.07 в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов и в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

проектирование и строительство многоэтажной общественно-деловой застройки, не предусматривающей размещения многоэтажных жилых домов - в границах кварталов 018.01.01.01 и 018.01.02.02, в зоне застройки специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки и в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов.

Срок реализации – до 2026 года.

Второй этап включает в себя:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 180 мест – в границах квартала 018.01.01.05;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 200 мест – в границах квартала 018.01.02.02;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 190 мест – в границах квартала 018.01.01.02;

проектирование и реконструкцию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Лицей № 200» до 1125 мест – в границах квартала 018.01.01.08;

проектирование и реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17» до 1200 мест – в границах квартала 018.01.02.02.

Срок реализации – до 2030 года.

В отношении объектов транспортной инфраструктуры до 2030 года планируется сохранение парковой зоны в нижней части поймы реки 1-я Ельцовка в соответствии с дизайн-проектом Экопарка в пойме реки 1-я Ельцовка, разрабатываемым архитектурной мастерской ADAPTIK-A. После 2030 года, при условии реализации решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска, возможно проектирование на данном участке съезда с ул. Ипподромской.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

В остальных кварталах в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства строительство многоэтажной жилой застройки планируется на расчетный срок.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 1.1 приложения 2 к проекту планировки.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, необходимо осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.03.2023 № 1440

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 018.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук,
ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной
дороги и Красным проспектом, в Заельцовском
и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1441

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2022 год»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2022 год», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2022 год» (приложение).

2. Провести 14.04.2023 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, большой зал мэрии города Новосибирска.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Ахметгареев Рамиль Миргазянович	–	начальник департамента образования мэрии города Новосибирска;
Бахарева Юлия Петровна	–	заместитель начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;
Богомазова Олеся Валерьевна	–	заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительно-го комплекса мэрии города Новосибирска;
Буреев Борис Викторович	–	первый заместитель мэра города Новосибирска;
Вахрамеева Юлиана Николаевна	–	заместитель начальника управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска – начальник социально-экономического отдела;

- Веселков Александр Владимирович – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
- Витухин Виталий Геннадьевич – начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Гудовский Андрей Эдуардович – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения;
- Жигульский Георгий Викторович – начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
- Золовкина Анастасия Петровна – заместитель начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска – начальник управления организационно-финансового обеспечения бюджетного процесса мэрии города Новосибирска;
- Коженкова Наталья Александровна – заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Кондратенко Ольга Александровна – начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Легоньких Юлия Леонидовна – заместитель начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска – начальник бюджетного управления мэрии города Новосибирска;
- Макарухина Анна Николаевна – заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Покровский Кирилл Евгеньевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;
- Разживина Дара Олеговна – заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Сологуб Елена Анатольевна – заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Сорокина Алена Юрьевна – начальник бюджетного отдела бюджетного управления мэрии города Новосибирска;

Тямин Николай Андреевич	–	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
Уткина Лариса Анатольевна	–	начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска;
Фельзина Евгения Валентиновна	–	заместитель начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
Харитоновна Юлия Геральдовна	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 520, почтовый индекс: 630099, адрес электронной почты: sorokina_au@ufm.admnsk.ru, контактный телефон: 227-41-80.

5. Предложить участникам публичных слушаний представить в организационный комитет замечания и предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний:

лично (через представителя) в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-41-80 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 520 в рабочие часы мэрии города Новосибирска;

заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 520, почтовый индекс: 630099;

в электронной форме по адресу электронной почты: sorokina_au@ufm.admnsk.ru.

Замечания и предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные замечания и предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Возложить на Буреева Б. В., первого заместителя мэра города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.03.2023 № 1441

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

Об исполнении бюджета города Новосибирска за
2022 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Новосибирска за 2022 год по доходам в сумме 67 307 835,4 тыс. рублей, по расходам в сумме 67 688 474,3 тыс. рублей с дефицитом в сумме 380 638,9 тыс. рублей (приложения 1 – 7).
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Решение подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1442

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 249

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.02.2023 № 1242, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 249 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1443

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 10б

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.02.2023 № 1237, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 10б (далее – многоквартирный дом).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.
3. Администрации Ленинского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1444

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.02.2023 № 1243, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1445

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 10г

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.02.2023 № 1238, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 10г (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1446

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 16

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.02.2023 № 1244, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 16 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1447

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 235

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.02.2023 № 1241, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 235 (далее – многоквартирный дом).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.
3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1448

Об отказе в предоставлении Швыреву Д. А., Дзанаевой Т. В., Чупринскому Я. Г., Косолаповой Е. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Швыреву Д. А., Дзанаевой Т. В., Чупринскому Я. Г., Косолаповой Е. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061380:13 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 183, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки, магазины сопутствующей торговли» в связи с несоответствием пункту 5.1 главы V, подпункту 12.5.7 таблицы 7.1 главы VII санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1449

Об отказе в предоставлении Гурьяновой М. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гурьяновой М. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073555:19 площадью 394 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 364, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1450

Об предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Застройщик плюс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Застройщик плюс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:64 площадью 32097 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения с 693 машино-мест до 527 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1451

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 8

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.02.2023 № 1246, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 8 (далее – многоквартирный дом).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.
3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1452

Об отказе в предоставлении Насонову М. В., Постниковой А. М., Насонову М. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Насонову М. В., Постниковой А. М., Насонову М. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 542 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Осипенко, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной улицами Ши-

рокой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 16 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1453

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17 площадью 3665 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьская магистраль (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания спортивно-оздоровительного центра с бассейном и встроенной автостоянкой с 25 % до 10 % в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1454

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 16а

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.02.2023 № 1239, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 16а (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1455

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25015 площадью 43193 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов № 171, 172 (по генплану) с помещениями общественного назначения с 635 машино-места до 572 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1456

О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-141» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.03.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.03.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-141» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 534 машино-мест до 320 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:66 площадью 27872 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 141 (по генплану корпуса № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13) с помещениями общественного назначения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1457

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 4

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.02.2023 № 1245, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 4 (далее – многоквартирный дом).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.
3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1458

О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-139», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-142», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-143», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-144» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.03.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-139», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-142», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-143», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-144» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10302 площадью 93828 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов (по генплану дома: № 139, корпуса № 1, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; № 142, корпуса № 1, 3, 5, 7; № 143, корпуса 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11; № 144, корпуса № 1, 2) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 1712 машино-мест до 925 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м от внутреннего контура до объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома № 143.10 по генплану).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1459

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.03.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.03.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:5409 площадью 4327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плющихинская, з/у 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 143.9 (по генплану) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства с 58 машино-мест до 32 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 749,28 кв. м до 266 кв. м.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1460

Об изъятии земельных участков в Калининском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – дошкольной образовательной организации в Калининском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2022 № 1194 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 10.11.2022 № 493, подпункт 10.15), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд согласно приложению к настоящему постановлению (далее – земельные участки).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику земельных участков.

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков, а также подлежащих возмещению убытков.

2.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельных участков в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.03.2023 № 1460

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственника,
в Калининском районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание цеха, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 18	54:35:041165:7	5256,0
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – производственное здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 18	54:35:041165:8	7498,0
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская	54:35:041165:269	1799,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1461

О дополнительных мерах социальной поддержки лиц, проживающих в многоквартирных домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной, пострадавших от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39

В целях социальной поддержки лиц, проживающих в многоквартирных домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной, пострадавших от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2023 № 731 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории города Новосибирска по ул. Линейной, 39», решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности мэрии города Новосибирска от 17.03.2023 № 13 «О мерах по восстановлению поврежденных окон в квартирах (включая лоджии, балконы) в домах по адресу: ул. Линейная, 37, ул. Линейная, 39/1, ул. Линейная, 41 в Засельцовском районе города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить дополнительные меры социальной поддержки лиц, проживающих в многоквартирных домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной, пострадавших от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39, за счет средств бюджета города Новосибирска (по их выбору):

социальная помощь в виде производства работ по замене поврежденных окон в квартирах (включая лоджии, балконы) в домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной в городе Новосибирске;

социальная помощь в виде денежной выплаты на компенсацию затрат за выполненные работы по замене поврежденных окон в квартирах (включая лоджии, балконы) в домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной в городе Новосибирске.

2. Утвердить Порядок оказания социальной помощи лицам, проживающим в многоквартирных домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной, пострадавшим от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 (приложение).

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному района города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
оказания социальной помощи лицам, проживающим в многоквартирных
домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной, пострадавшим от обрушения
строительных конструкций многоквартирного дома
в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39

1. Общие положения

1.1. Порядок оказания социальной помощи лицам, проживающим в многоквартирных домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной, пострадавшим от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2023 № 731 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории города Новосибирска по ул. Линейной, 39», решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности мэрии города Новосибирска от 17.03.2023 № 13 «О мерах по восстановлению поврежденных окон в квартирах (включая лоджии, балконы) в домах по адресу: ул. Линейная, 37, ул. Линейная, 39/1, ул. Линейная, 41 в Заельцовском районе города Новосибирска».

1.2. Социальная помощь лицам, проживающим в многоквартирных домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной, пострадавшим от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 (далее – заявители), осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска (по их выбору):

социальная помощь в виде производства работ по замене поврежденных окон в квартирах (включая лоджии, балконы) в домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной в городе Новосибирске;

социальная помощь в виде денежной выплаты на компенсацию затрат за выполненные работы по замене поврежденных окон в квартирах (включая лоджии, балконы) в домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной в городе Новосибирске.

1.3. Социальная помощь от имени мэрии города Новосибирска оказывается муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Центральное» (далее – МКУ «Центральное») заявителям – гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Российской Федерации и являющимся собственниками либо нанимателями по договору социального найма квартир, расположенных в домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной в городе Новосибирске.

2. Порядок обращения за назначением социальной помощи

2.1. Прием заявлений об оказании социальной помощи осуществляется комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 207.

2.2. К заявлению об оказании социальной помощи прилагаются:

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя; документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

договор на выполнение работ по замене поврежденных окон в квартирах (включая лоджии, балконы), документ, подтверждающий оплату выполненных работ, акт выполненных работ и реквизиты кредитной организации для перечисления денежных средств (в случае обращения с заявлением об оказании социальной помощи, предусмотренной абзацем третьим пункта 1.2 Порядка).

Заявитель вправе представить копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру, либо копию договора социального найма на жилое помещение, расположенные в домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной в городе Новосибирске. В случае если данные документы не представлены заявителем, они запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. В случае если для оказания социальной помощи необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении с заявлением об оказании социальной помощи заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронных документов.

2.4. Копии документов принимаются с предъявлением подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально).

2.5. Требования к документам, прилагаемым к заявлению об оказании социальной помощи:

документы должны содержать реквизиты, наличие которых согласно законодательству является обязательным (номер, дата, подпись, печать (при наличии));

документы должны быть исполнены четко, подписи должностных лиц и оттиски печатей, содержащиеся на документах, должны быть отчетливы;

если документы имеют поправки и (или) приписки, они должны быть заверены лицом, подписавшим документы;

документы подаются на русском языке либо должны иметь заверенный в соответствии с законодательством перевод на русский язык;

документы не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет одно-

значно истолковать их содержание.

2.6. Основания для отказа в оказании социальной помощи:

непредставление или представление не в полном объеме документов в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 Порядка;

несоответствие документов требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5 Порядка;

заявитель не относится к категориям лиц, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка; установлен факт ранее оказанной социальной помощи заявителю по тем же основаниям.

3. Назначение и оказание социальной помощи

3.1. Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Центрального округа по Железнодорожному, Завельдовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение трех дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.1 – 2.3 Порядка, обеспечивает рассмотрение поступивших документов:

составляет акт осмотра выполненных работ (в случае обращения с заявлением об оказании социальной помощи, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.2 Порядка) либо акт осмотра жилого помещения с отражением необходимости производства работ по замене поврежденных окон, включая лоджии, балконы (в случае обращения с заявлением об оказании социальной помощи, предусмотренной абзацем третьим пункта 1.2 Порядка);

при отсутствии оснований для отказа в оказании социальной помощи, предусмотренных пунктом 2.6 Порядка, – принимает решение об оказании социальной помощи и направляет его в МКУ «Центральное»;

при наличии оснований для отказа в оказании социальной помощи, предусмотренных пунктом 2.6 Порядка, – информирует заявителя об отказе в оказании социальной помощи в письменной форме с мотивированным обоснованием принятого решения.

3.2. Решение комиссии оформляется протоколом и является основанием для организации МКУ «Центральное»:

производства работ по замене поврежденных окон в квартирах (включая лоджии, балконы) в домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной в городе Новосибирске;

перечисления денежных средств на счет заявителя, открытый в кредитной организации, на компенсацию затрат за выполненные работы по замене поврежденных окон в квартирах (включая лоджии, балконы) в домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной в городе Новосибирске.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1462

Об отказе в предоставлении Новиковой И. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Новиковой И. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073310:21 площадью 123 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 156, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3026; несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 107 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депу-

татов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1463

Об отказе в предоставлении Майской О. В., Майскому Д. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.02.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Майской О. В., Майскому Д. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073290:2 площадью 285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 130, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); требований пункта 1 части 2.1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3026; в

связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 107 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1464

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2023, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.03.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65 площадью 41358 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов (по генплану дома: № 150, корпуса № 1, 2, 3; № 149; № 140, корпуса № 1, 2, 4, 6, 7, 8) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 772 машино-мест до 384 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м

от внутреннего контура до объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома № 140.8 по генплану).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 1465

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Малахову Д. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014955:16 площадью 435 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Доватора, 1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны пер. 7-го Трикотажного и со стороны пер. 2-го Доватора в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

1.2. Кутявиной О. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091160:281 площадью 881 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Дельфин» (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) для

жилого дома с 3 м до 2,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,5 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Жилищно-строительному кооперативу «Радуга 1» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062990:8 площадью 13370 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, 33 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) со 160 машино-мест до 20 машино-мест.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091310:807 площадью 3508 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с 3 м до 0 м со стороны ул. Рубиновой в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 1,75 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:806 в габаритах объекта капитального строительства, с 1 м до 0,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:806 для подземной автостоянки в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Индивидуальному предпринимателю Ефременко М. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и технологических особенностей объектов являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053365:8 площадью 9361 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 18-й Бронный (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для зданий складов с 3 м до 0 м с западной и юго-западной сторон в габаритах объектов капитального строительства.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Девелоперская компания» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженер-

но-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:1404 площадью 5651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «НОФА» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны метрополитена и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:135 площадью 3182 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 219 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 3 м до 0,5 м с южной стороны, с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЕМГ ГРУПП» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и железнодорожного тупика являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051080:14 площадью 9955 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 25 м по направлению на юг от ориентира, ориентир – здание склада по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 33 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания склада с 20 % до 3,4 %.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Маник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания магазина с

30 % до 10 %.

1.10. Кулиджаняну А. К. (на основании заявления) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:112 площадью 1472 кв. м с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства (база отдыха) с условным номером 54-54-01/663/2010-271 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для базы отдыха с 3 м до 2,04 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 2,39 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СЭФ-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:42 площадью 811 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 167б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 площадью 11753 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 58 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:67 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:53 для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 259 машино-мест до 67 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеле-

нения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1891 кв. м до 1219,17 кв. м.

1.12. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:17 площадью 8541 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна с 225 машино-мест до 73 машино-мест.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для многоквартирных многоэтажных домов с 368 квартир на 1 га до 433 квартир на 1 га.

1.14. Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области, обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 8285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – здание фабрики по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 378а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 396 машино-мест до 4 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 3527,622 кв. м до 2775,29 кв. м.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, на-

личие охранной зоны инженерных сетей и наличие объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:130 площадью 38194 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рельефная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных жилых домов с 671 машино-места до 441 машино-места.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 30.03.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 27.04.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения

оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 07.04.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 16.04.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 113-од от 31 октября 2022 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 11 мая 2023 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Земнухова, 12; площадь земельного участка: 6 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 6 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 35 910 (тридцать пять тысяч девятьсот десять) рублей 61 копейка в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 23.03.233.005 от 16.03.2023).

Размер вносимого задатка по лоту: 8 977 (восемь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 16 от 21.04.2022.**

лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию

нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 44; площадь: 21 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 105 468 (сто пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 14 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 23.03.233.010 от 16.03.2023).

Размер вносимого задатка по лоту: 26 367 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 14 от 07.04.2022.**

лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 19; площадь: 5 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 26 200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1769 от 09.12.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 6 550 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 51 от 01.12.2022.**

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-35, 227-52-36.**

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 02.05.2023 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок по 02.05.2023 года.

Срок поступления задатка по 05.05.2023 года. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшими победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 7300000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города

Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения (с учетом положений правового акта мэрии города Новосибирска, устанавливающего требования к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на

территории города Новосибирска);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска на первое число месяца, в котором объявлен конкурс (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 05 мая 2023 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:
непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-35, 227-52-36; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____

_____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),
для размещения нестационарного торгового объекта: _____

_____ , на срок:
_____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

" __ " ____ 2023 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " __ " ____ 2023 г. и действует по " __ " ____ 2028 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинается исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 0310064300000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны

1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630091, Новосибирск-91,
Красный проспект, 50
Мэрия города Новосибирска
единый казначейский
счет 40102810445370000043
казначейский счет 03100643000000015100, Банк
получателя: СИБИРСКОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК
по Новосибирской области г. Новосибирск,
БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101,
КПП 540601001, УФК по Новосибирской об-
ласти (департамент инвестиций, потребитель-
ского рынка, инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска), ОКТМО
50701000001 (50701000),
КБК 73011109044040084120,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о признании недействительным открытого конкурса
на предоставление грантов в форме субсидий в сфере научной и
инновационной деятельности

Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент), расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о признании недействительным **открытого конкурса на предоставление грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности** за счет средств бюджета города Новосибирска, объявленного в соответствии с извещением, опубликованным на стр. 83-92 Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 02 февраля 2023 года.

Прием заявок на конкурс осуществлялся в течение 30 дней с 13.02.2023 по 14.03.2023 года с использованием муниципальной информационной системы «Гранты и премии мэрии города Новосибирска в сфере науки и инноваций» по адресу <https://science.novo-sibirsk.ru> в соответствии с Порядком предоставления грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 29.01.2021 № 219.

Начальник департамента инвестиций,
потребительского рынка,
инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на предоставление грантов в форме субсидий в сфере научной и
инновационной деятельности

Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент), расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении **открытого конкурса на предоставление грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности** за счет средств бюджета города Новосибирска.

Сроки проведения конкурса с указанием даты и времени начала и окончания приема заявок соискателей конкурса	Конкурс проводится с 31.03.2023 по 29.04.2023 года. Прием заявок на конкурс осуществляется в течение 30 дней с 31.03.2023 по 29.04.2023 года с использованием муниципальной информационной системы «Гранты и премии мэрии города Новосибирска в сфере науки и инноваций» (далее – МИС «Гранты и премии») по адресу: https://science.novo-sibirsk.ru
Реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым проводится конкурс	Конкурс проводится в соответствии с Порядком предоставления грантов в форме субсидий в сфере научной и инновационной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 29.01.2021 № 219 (далее – <i>Порядок</i>).
Общая сумма средств бюджета города, выделенных на предоставление грантов, максимальный размер гранта	Общая сумма средств бюджета города, выделенных на предоставление грантов, составляет 1 000 000,0 (один миллион) рублей. Размер одного гранта не может превышать 500 000,0 рублей (включая сумму налога на доходы физических лиц).

<p>Цели предоставления гранта в соответствии с пунктом 1.3 Порядка, а также результаты предоставления гранта в соответствии с пунктом 3.13 Порядка</p>	<p>Гранты предоставляются в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, направленных на создание научных (научно-исследовательских) и (или) научно-технических проектов, а также проектов по разработке и (или) внедрению инновационных продуктов, технологий в городское хозяйство и (или) социальную сферу города Новосибирска (далее – научный проект), а именно затрат на:</p> <ul style="list-style-type: none"> приобретение специального оборудования (в том числе электронно-вычислительной техники), расходных материалов, комплектующих, необходимых для проведения научного проекта; оплату выполнения работ и оказания услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами по договорам гражданско-правового характера, связанных с выполнением научного проекта; оплату выполнения научных и (или) научно-технических работ соисполнителями – сторонними организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами по договорам гражданско-правового характера, связанных с выполнением научного проекта; приобретение готового или разработку специального программного обеспечения, необходимого для выполнения научного проекта; участие в выездных мероприятиях по теме научного проекта; публикации по теме научного проекта; оплату государственной пошлины на регистрацию интеллектуальной собственности по теме научного проекта; вознаграждение соискателя гранта за выполнение научного проекта. <p>Результатом предоставления гранта является выполнение научного проекта.</p>
<p>Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение конкурса</p>	<p>https://science.novo-sibirsk.ru</p>

<p>Требования к соискателям конкурса в соответствии с пунктом 2.4 Порядка и перечень документов, необходимых для участия в конкурсе, в соответствии с пунктом 2.6 Порядка</p>	<p>Получателями грантов являются физические лица, занимающиеся научной (научно-исследовательской), научно-технической или инновационной деятельностью в зарегистрированных в качестве юридического лица на территории города Новосибирска научных организациях, образовательных организациях высшего образования, иных организациях, один из видов осуществляемой деятельности которых относится к классу 72 «Научные исследования и разработки» раздела М «Деятельность профессиональная, научная и техническая» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст, за исключением государственных (муниципальных) учреждений (далее – организации, осуществляющие научные исследования и разработки), отвечающие требованиям, предусмотренным пунктом 2.4 Порядка, и являющиеся на дату подачи заявки на предоставление гранта (далее – заявка):</p> <p>студентами (курсантами) – лицами, осваивающими образовательные программы бакалавриата, специалитета, магистратуры в возрасте до 30 лет включительно;</p> <p>аспирантами, научными работниками, педагогическими работниками, специалистами (инженерно-техническими работниками) образовательных организаций высшего образования или научных организаций без ученой степени в возрасте до 30 лет включительно;</p> <p>научными работниками, педагогическими работниками, имеющими ученую степень кандидата наук в возрасте до 35 лет включительно либо имеющими ученую степень доктора наук в возрасте до 40 лет включительно;</p> <p>специалистами либо руководителями организаций, осуществляющих научные исследования и разработки, в возрасте до 35 лет включительно.</p> <p>Получатели грантов должны соответствовать на первое число месяца, в котором объявлен конкурс на предоставление гранта, следующим требованиям:</p> <p>не должны являться получателями средств из бюджета города в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели предоставления гранта, указанные в пункте 1.3 Порядка, в течение двух предшествующих лет;</p>
--	--

	<p>не должны иметь просроченную задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска, и иную просроченную задолженность перед бюджетом города;</p> <p>не должны иметь неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.</p> <p>Для участия в конкурсе соискатель гранта вносит данные о себе в предусмотренные для заполнения поля в МИС «Гранты и премии» и размещает в ней электронные образы следующей конкурсной документации, полученной в результате сканирования документов на бумажных носителях: заявки по форме согласно приложению 1 к Порядку, согласованной руководителем организации, в которой учится или работает соискатель гранта, и печатью данной организации (при наличии); документа, удостоверяющего личность соискателя гранта (вторая и третья страницы паспорта гражданина Российской Федерации, а также страницы с пятой по двенадцатую, на которых проставлены отметки о регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства); нотариально заверенного перевода документа, удостоверяющего личность соискателя гранта (в случае если соискатель гранта является иностранным гражданином); ходатайства ученого совета научной или образовательной организации высшего образования, руководителя организации, осуществляющей научные исследования или разработки, в которой учится или работает соискатель гранта, о предоставлении гранта соискателю гранта, включающего в себя описание значимости результатов, полученных в рамках научного проекта, личного вклада соискателя гранта в достижение полученных результатов и согласие на предоставление соискателю гранта условий для выполнения научного проекта по теме гранта; диплома о присуждении соискателю гранта ученой степени либо приказа министерства науки и высшего образования Российской Федерации о выдаче диплома (при наличии); финансовых документов, подтверждающих осуществление затрат, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка (в случае подачи заявки в целях возмещения затрат, понесенных в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки); свидетельства о постановке соискателя гранта на учет в налоговом органе;</p>
--	---

	<p>документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа;</p> <p>справки в отношении соискателя гранта об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, подтверждающей отсутствие задолженности на первое число месяца, в котором объявлен конкурс;</p> <p>согласия соискателя гранта на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о соискателе гранта, информации, содержащейся в заявке соискателя гранта и иной информации, связанной с участием в конкурсе;</p> <p>согласия соискателя гранта и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по договорам о предоставлении грантов на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления гранта;</p> <p>согласия соискателя гранта на обработку мэрией города Новосибирска, департаментом его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p> <p>Наименования сканированных документов должны соответствовать названиям полей и разделов в МИС «Гранты и премии».</p> <p>В случае несоответствия фамилии соискателя гранта фамилии, указанной в представляемых на конкурс документах, соискатель гранта представляет документы, подтверждающие смену фамилии.</p>
--	--

<p>Порядок подачи заявок соискателями конкурса и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых соискателями конкурса, в соответствии с пунктами 2.5 – 2.7 Порядка</p>	<p>Прием заявок осуществляется в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://science.novo-sibirsk.ru с использованием МИС «Гранты и премии».</p> <p>Для участия в конкурсе соискателю необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Получить ходатайство ученого совета научной или образовательной организации высшего образования, руководителя организации, осуществляющей научные исследования или разработки, в которой учится или работает соискатель гранта, о предоставлении гранта соискателю гранта, включающее в себя описание значимости результатов, полученных в рамках научной работы, личного вклада соискателя гранта в достижение полученных результатов и согласие на предоставление соискателю гранта условий для выполнения научного проекта по теме гранта; 2. Иметь подтвержденную учетную запись на Портале государственных услуг Российской Федерации; 3. Пройти авторизацию в МИС «Гранты и премии» по адресу: https://science.novo-sibirsk.ru/; 4. Внести данные о себе в предусмотренные для заполнения поля МИС «Гранты и премии» и разместить согласно пункту 2.6 Порядка электронные образы конкурсной документации, полученной в результате сканирования документов на бумажных носителях. <p>Заявка должна соответствовать форме согласно приложению 1 к Порядку и быть согласованной руководителем организации, в которой учится или работает соискатель гранта, и печатью данной организации (при наличии).</p> <p>Наименования сканированных документов должны совпадать с названиями соответствующих полей МИС «Гранты и премии».</p> <p>В случае несоответствия фамилии соискателя гранта фамилии, указанной в представляемых на конкурс документах, соискатель гранта представляет документы, подтверждающие смену фамилии.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Распечатать сформированную в МИС «Гранты и премии» заявку, заверить подписью руководителя организации, в которой учится или работает соискатель премии, и печатью (при наличии). 6. Разместить сканированную заявку в МИС «Гранты и премии», подать заявку. <p>Соискатель гранта вправе подать на конкурс не более одной заявки.</p>
--	---

<p>Порядок отзыва заявок соискателями конкурса, порядок возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки в случае необходимости уточнения информации</p>	<p>Поданная заявка может быть отозвана соискателем гранта до дня заседания координационного совета путем направления письменного заявления об отзыве заявки в департамент.</p> <p>В течение срока приема заявок департамент осуществляет предварительный анализ поступающих заявок и документов на предмет правильности и полноты их представления и в случае необходимости уточнения информации осуществляет подготовку письменного уведомления, направляет его соискателю гранта посредством МИС «Гранты и премии» на адрес электронной почты, указанный в заявке.</p> <p>Предварительный анализ осуществляется только в случае подачи соискателем гранта заявки не позднее чем за 10 дней до даты окончания срока приема заявок (включительно).</p> <p>На основании уведомлений соискатель гранта вправе представить скорректированную (уточненную) заявку до даты окончания срока приема заявок (включительно). Непредставление соискателем гранта скорректированной (уточненной) заявки в указанный срок расценивается как отказ от участия в конкурсе.</p>
---	--

<p>Порядок рассмотрения и оценки заявок участников конкурса в соответствии с пунктами 2.8 – 2.21 Порядка</p>	<p>Департамент в течение срока приема заявок осуществляет предварительный анализ заявок соискателей и документов на предмет правильности и полноты их представления и, в случае необходимости уточнения информации, осуществляет подготовку письменного уведомления, направляет его соискателю гранта посредством МИС «Гранты и премии» на адрес электронной почты, указанный в заявке.</p> <p>Предварительный анализ осуществляется только в случае подачи соискателем гранта заявки не позднее чем за 10 дней до даты окончания срока приема заявок (включительно). Соискатель гранта вправе представить скорректированную (уточненную) заявку до даты окончания срока приема заявок (включительно). Непредставление соискателем гранта скорректированной (уточненной) заявки в указанный срок расценивается как отказ от участия в конкурсе.</p> <p>Департамент в течение 15 дней со дня окончания срока приема заявок принимает решение о признании соискателя гранта участником конкурса при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка, направляет письма о назначении экспертов в отраслевые структурные подразделения мэрии города Новосибирска для проведения экспертизы заявок и представленных к ним документов.</p> <p>Экспертиза поданных на участие в конкурсе заявок и подготовка экспертного заключения осуществляется экспертами в МИС «Гранты и премии» в течение 14 дней со дня назначения им заявок по следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> актуальность и социальная значимость научного проекта; инновационность научного проекта; качество научного проекта; потенциал практического применения ожидаемых результатов научного проекта; компетенции получателя гранта. <p>Оценка заявок участников конкурса экспертами осуществляется по шкале от 0 до 10 баллов с последующим суммированием баллов по критериям. Итоговое количество баллов определяется как средняя арифметическая сумма баллов, присвоенных каждым экспертом по всем критериям оценки (с округлением до тысячных).</p> <p>В случае выявления экспертом факта несоответствия научного проекта одному из приоритетных направлений городского хозяйства или социальной сферы города Новосибирска, указанных в подпункте 1.3.1 Порядка, а также нецелесообразности исследования и невозможности применения результатов исследования в городе Новосибирске, эксперт готовит заключение о несоответствии научного проекта.</p>
---	---

	<p>Заявка участника конкурса не допускается к рассмотрению на заседании координационного совета при наличии хотя бы одного заключения о несоответствии научного проекта.</p> <p>Департамент в течение пяти дней со дня завершения оценки экспертами последней заявки формирует общий рейтинг участников конкурса.</p> <p>Координационный совет не позднее 20 дней со дня получения доступа к просмотру заявок участников конкурса, экспертным заключениям и общему рейтингу участников рассматривает заявки и принимает решение о признании участников конкурса победителями с указанием размера грантов.</p> <p>Победителями конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов и имеющие наиболее высокие позиции в общем рейтинге. Победителем конкурса не может быть признан участник, заявка которого набрала менее 3 баллов.</p> <p>Координационный совет имеет право принять решение, отличное от мнения экспертов в части количества баллов, набранного участником конкурса, с последующим изменением общего рейтинга, обосновав свое решение в соответствии с критериями оценки, и занесением соответствующей информации в протокол заседания.</p> <p>Протокол заседания координационного совета, содержащий информацию об общем рейтинге участников и победителей конкурса, подписывается председателем и секретарем координационного совета в течение 10 дней с даты проведения заседания координационного совета и направляется в департамент.</p>
<p>Срок, в течение которого заключается договор о предоставлении гранта (далее – договор)</p>	<p>Со дня размещения информации об итогах конкурса на официальном сайте города Новосибирска:</p> <p>Победитель конкурса представляет в департамент:</p> <p>в течение 10 дней – документы для заключения договора в соответствии с пунктом 3.7 Порядка;</p> <p>в течение 20 дней – подписанный со своей стороны договор о предоставлении гранта.</p> <p>В случае если победитель конкурса по уважительной причине в течение 20 дней со дня размещения информации об итогах конкурса на официальном сайте города Новосибирска не представит в департамент подписанный со своей стороны договор о предоставлении гранта, департамент вправе продлить срок победителю конкурса для представления договора, но не более чем на пять дней.</p> <p>Департамент выдает победителю конкурса:</p> <p>в течение 15 дней – проект договора о предоставлении гранта (при условии выполнения победителем конкурса требования, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.6.1 Порядка);</p> <p>в течение 30 дней – подписанный экземпляр договора о предоставлении гранта (при условии выполнения победителем конкурса требования, предусмотренного абзацем третьим подпункта 3.6.1 Порядка)</p>

Условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения договора	Победитель конкурса, не представивший в департамент подписанный со своей стороны договор в течение 25 дней со дня размещения информации об итогах конкурса на официальном сайте города Новосибирска, считается уклонившимся от заключения такого договора
Сроки размещения результатов конкурса на едином портале, на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Департамент в течение трех дней со дня получения протокола заседания координационного совета по подведению итогов конкурса размещает на официальном сайте города Новосибирска (на странице управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в подразделе «Новости» по адресу https://novo-sibirsk.ru/dep/industry-science/news/) информацию о результатах конкурса
Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления	Ознакомиться с информацией о конкурсе можно на официальном сайте города Новосибирска на странице управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в разделе «Документы» по адресу: http://novo-sibirsk.ru/dep/industry-science/docs/ и на сайте МИС «Гранты и премии» в разделе «Документы» по адресу: https://science.novo-sibirsk.ru/ . Разъяснение положений извещения о проведении отбора осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224 с 10.00 до 12.00 и с 14.30 до 17.00 по местному времени в рабочие дни с 31.03.2023 по 29.04.2023 года или по телефону 227-55-68
Информация о лицах, ответственных за прием заявок	Главный специалист отдела инноваций и выставочной деятельности управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Горнштейн Любовь Анатольевна, телефон 227-55-68, e-mail: L.Gornshtein@admnsk.ru , г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 224

Начальник департамента инвестиций,
потребительского рынка,
инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

Информация об отказе в проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 9 от 2 марта 2023

На основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.03.2023 (дело № А45-6816/2023) о принятии обеспечительных мер, пункта 3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513, организатором конкурса (департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска) принято решение об отказе в проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска по лоту № 1 до вступления решения суда в законную силу.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

28.03.2023

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Фищук Г. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 978 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Фищук Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041570 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Новаторский, з/у 4 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 02.03.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023 УРВ от 24.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту не состоявшимися, по причине отсутствия возможности осуществления авторизации граждан в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в период с 06.03.2023 по 22.03.2023 (письмо Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области от 24.03.2023 № 937-21/32).

2. Провести повторно общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Фишук Г. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041570 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Новаторский, з/у 4 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства Шкляевой О. П.
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 978 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Шкляевой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111590:269 площадью 426 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с. т. «Восход», участок № 5 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 02.03.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023 УРВ от 24.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту не состоявшимися, по причине отсутствия возможности осуществления авторизации граждан в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в период с 06.03.2023 по 22.03.2023 (письмо Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области от 24.03.2023 № 937-21/32).

2. Провести повторно общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Шкляевой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111590:269 площадью 426 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с. т. «Восход», участок № 5 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ЭкоГаз» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 978 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ЭкоГаз» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:55 площадью 5103 кв. м с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, на земельном участке расположено здание с инвентарным номером 50:401:379007109720:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 60, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли».)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 02.03.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 02.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023 УРВ от 24.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту не состоявшимися, по причине отсутствия возможности осуществления авторизации граждан в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в период с 06.03.2023 по 22.03.2023 (письмо Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области от 24.03.2023 № 937-21/32).

2. Провести повторно общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Эко-Газ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:55 площадью 5103 кв. м с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, на земельном участке расположено здание с инвентарным номером 50:401:379007109720:0001 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 60, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 978 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:61 площадью 13339 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады»; «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 02.03.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 02.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023 УРВ от 24.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту не состоявшимися, по причине отсутствия возможности осуществления авторизации граждан в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в период с 06.03.2023 по 22.03.2023 (письмо Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области от 24.03.2023 № 937-21/32).

2. Провести повторно общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:61 площадью 13339 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады»; «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства Казаку Р. А.
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 978 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Казаку Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074645:15 площадью 903 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – общественная уборная по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, (10), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 02.03.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023 УРВ от 24.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту не состоявшимися, по причине отсутствия возможности осуществления авторизации граждан в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в период с 06.03.2023 по 22.03.2023 (письмо Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области от 24.03.2023 № 937-21/32).

2. Провести повторно общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Казаку Р. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074645:15 площадью 903 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – общественная уборная по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, (10), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закулочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

А. П. Драбкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 978 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052755 площадью 1177 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, з/у 18/4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 02.03.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023 УРВ от 24.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту не состоявшимися, по причине отсутствия возможности осуществления авторизации граждан в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в период с 06.03.2023 по 22.03.2023 (письмо Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области от 24.03.2023 № 937-21/32).

2. Провести повторно общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НОИС-экспо» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052755 площадью 1177 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, з/у 18/4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Местной религиозной организации православному Приходу храма святого праведного Симеона Верхотурского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 978 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Местной религиозной организации православному Приходу храма святого праведного Симеона Верхотурского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063851 площадью 2595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 14а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 02.03.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023 УРВ от 24.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту не состоявшимися, по причине отсутствия возможности осуществления авторизации граждан в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в период с 06.03.2023 по 22.03.2023 (письмо Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области от 24.03.2023 № 937-21/32).

2. Провести повторно общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении местной религиозной организации православному Приходу храма святого праведного Симеона Верхотурского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063851 площадью 2595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 14а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 978 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1577 площадью 2991 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 02.03.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023 УРВ от 24.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту не состоявшимися, по причине отсутствия возможности осуществления авторизации граждан в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в период с 06.03.2023 по 22.03.2023 (письмо Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области от 24.03.2023 № 937-21/32).

2. Провести повторно общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1577 площадью 2991 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2023 № 978 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42743 площадью 18845 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 83а и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 9 от 02.03.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.03.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2023 УРВ от 24.03.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту не состоявшимися, по причине отсутствия возможности осуществления авторизации граждан в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в период с 06.03.2023 по 22.03.2023 (письмо Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области от 24.03.2023 № 937-21/32).

2. Провести повторно общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42743 площадью 18845 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 83а и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. М. Атянчев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска
«О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина,
ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе»

27.03.2023

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе» приняли участие 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 15.03.2023.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Предложений не поступало.

1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложений не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Предложений не поступало.

2.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложений не поступало.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича, архитектора:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе	Утвердить проект межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе со следующим изменением:	Состав и содержание проекта межевания соответствует требованиям пунктов 5 и 6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. Способ образования земельных участков соответствует требованию статьи 11.7 Земельного кодекса РФ. Принятые в проекте межевания решения соответствуют требованиям, технического задания и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 3	Исключить фрагмент 1	Не содержит информации, дополнительной к чертежу межевания

3.2. Предложение Нестеркина Алексея Владимировича, директора МБУ «ИГП»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
	Приложение 1 к проекту межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе	Устранить технические ошибки и несоответствия (заменить «ул.» на «пер.»)	Устранение технических ошибок

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложениях 1, 2, 3 к проекту межевания территории устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Баранова А. Ю., Нестеркина А. С.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь организационного комитета

Е. С. Иванова

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.01.2023 № 480).

В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии, органов государственной власти, государственных органов и представители организаций, обладающие специальными познаниями в сфере градостроительства, геодезии, картографии, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, необходимыми в работе комиссии.

Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии подписывают письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей, для ведения протокола заседания.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предло-

жений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 22.04.2023 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и представить его мэру города Новосибирска или, в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям, – в комиссию на доработку.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам в срок до 15.04.2023 направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в письменной форме в адрес комиссии, почтовым отправлением, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-50-02.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1465 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Малахову Д. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014955:16 площадью 435 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Доватора, 1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны пер. 7-го Трикотажного и со стороны пер. 2-го Доватора в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

1.2. Кутявиной О. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091160:281 площадью 881 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Дельфин» (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) для жилого дома с 3 м до 2,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1,5 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Жилищно-строительному кооперативу «Радуга 1» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062990:8 площадью 13370 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Ново-

сибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, 33 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) со 160 машино-мест до 20 машино-мест.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РНГС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091310:807 площадью 3508 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с 3 м до 0 м со стороны ул. Рубиновой в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 1,75 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:806 в габаритах объекта капитального строительства, с 1 м до 0,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:806 для подземной автостоянки в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Индивидуальному предпринимателю Ефременко М. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и технологических особенностей объектов являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053365:8 площадью 9361 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 18-й Бронный (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для зданий складов с 3 м до 0 м с западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Девелоперская компания» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:1404 площадью 5651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «НОФА» (на основании заяв-

ления в связи с тем, что наличие охранной зоны метрополитена и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:135 площадью 3182 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 219 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 3 м до 0,5 м с южной стороны, с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЕМГ ГРУПП» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и железнодорожного тупика являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051080:14 площадью 9955 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 25 м по направлению на юг от ориентира, ориентир – здание склада по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 33 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания склада с 20 % до 3,4 %.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Маник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания магазина с 30 % до 10 %.

1.10. Кулиджаняну А. К. (на основании заявления) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:112 площадью 1472 кв. м с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перегат, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства (база отдыха) с условным номером 54-54-01/663/2010-271 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перегат (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для базы отдыха с 3 м до 2,04 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 2,39 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СЭФ-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация земельных участков и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:42 площадью 811 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 1676 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:53 площадью 11753 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 58 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:67 в габаритах объекта капитального строительства;

для земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:53 для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 259 машино-мест до 67 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1891 кв. м до 1219,17 кв. м.

1.12. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:17 площадью 8541 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для зда-

ния бассейна с 225 машино-мест до 73 машино-мест.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для многоквартирных многоэтажных домов с 368 квартир на 1 га до 433 квартир на 1 га.

1.14. Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области, обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 8285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – здание фабрики по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 396 машино-мест до 4 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 3527,622 кв. м до 2775,29 кв. м.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, наличие охранной зоны инженерных сетей и наличие объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062555:130 площадью 38194 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рельефная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных жилых домов с 671 машино-места до 441 машино-места.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 30.03.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 27.04.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 07.04.2023 по 16.04.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

11.04.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 24.02.2023 по 05.03.2023:

- посредством информационной системы;

- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по пред-

варительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:000000:44667

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:10, площадью 801 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42986, площадью 718 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, з/у 47б;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44736, площадью 255 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, з/у 45в;

земли в кадастровом квартале 54:35:051860, площадью 252 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск;

земли в кадастровом квартале 54:35:051855, площадью 1252 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 30.03.2023 г. по 13.04.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Кировского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: строительство объектов электросетевого хозяйства

Размещение объектов электросетевого хозяйства предусмотрено:

договором об осуществлении технологического присоединения от 12.02.2021 № 183162/5337841;

договором об осуществлении технологического присоединения от 12.02.2021 № 184112/5337843

Местоположение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:137 (разрешенное использование: для эксплуатации здания заводоуправления), местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, площадью 348 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 30.03.2023 г. по 13.04.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 07.04.2023 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний 1 этаж. Вход в масках.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в рабочее время (понедельник – четверг с 8.30 до 12.30 и с 13.18 до 17.30 и в пятницу с 8.30 до 12.30 и с 13.18 до 16.30) по ул. Трудовая, 1 в каб. 314 у секретаря межведомственной комиссии Орловой Н. А. (телефон 228-88-33).

ДЕПАРТАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИОННО- КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Заседание балансовой комиссии при департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска состоится 14.04.2023 в 11.00 час., Красный проспект, 34, каб. 218.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

«Собственникам, ниже перечисленных объектов, необходимо в срок до 03.04.2023 обратиться в отдел по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского района города Новосибирска по адресу: ул. Станиславского, ба, каб. 310, тел. 228-84-33, 228-84-34 в связи с самовольным размещением следующих элементов монументально-декоративного оформления на муниципальной территории:

- памятника святому равноапостольному великому князю Владимиру – крестителю Руси, расположенного в Троицком сквере;
- декоративного сооружения «Угол счастья», расположенного в сквере по ул. Забалуева, 47, 49;
- памятника В. М. Шукшину, расположенного на аллее по ул. Геодезической;
- скульптуры «Олимпийский мишка», расположенной на бульваре «Победы» от ул. Волховской, 28 до ул. Троллейной 138.»

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 24	3
О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260	6
О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 264	9
О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 266	11
О признании утратившим силу пункта 11 статьи 9 и приостановлении действия отдельных положений Положения о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750	14
О внесении изменений в Положение об официальном использовании официальных символов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 95	15
О внесении изменений в Положение о департаменте финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 745	16
О внесении изменения в пункт 1.4 Положения о возмещении расходов, связанных со служебными командировками, лицам, заключившим трудовой договор о работе в Совете депутатов города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 138	18
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	19

Правовые акты мэрии города Новосибирска	22
Постановления	23
Об внесении изменения в пункт 2.5 постановления мэрии города Новосибирска от 28.02.2023 № 964 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе»	23
Об отказе индивидуальному предпринимателю Мещанюку А. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	24
О предоставлении департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	25
Об отказе в предоставлении Слюяну А. К. разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	26
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 06.07.2018 № 2465 «О проекте межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	27
О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района	28
О предоставлении Амхадовой Ю. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	31
Об отказе в предоставлении Павлову В. А., Павлову С. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	32
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 988	34
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БЕТА» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства	36

Об отказе в предоставлении Аджамян М. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	37
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	38
О предоставлении Жмурову А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	39
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска»	40
О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833	42
О внесении изменений в муниципальную программу «Зеленый Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3596	45
Об осуществлении функций и полномочий учредителя в отношении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина»	47
О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе	48
О внесении изменений в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3740	67
О проекте межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах	69

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3608 «О муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске»	72
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4030 «О муниципальной программе «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска»	74
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный дом ИМИ»	77
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Городской ресурсный центр по организации отдыха и оздоровления детей «Формула успеха»	79
Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176»	80
Об изменении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Геофонд»	81
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»	84
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»	87
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 12»	88
Об отмене тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»	89

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.03.2016 № 1066 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, и членов их семей на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»	90
Об установлении публичного сервитута на земельные участки в Советском районе	91
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	92
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	95
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	96
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	97
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5645 «О создании инвестиционного портала города Новосибирска и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408 «Об утверждении Порядка информационного наполнения официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и перечня информации о деятельности мэрии города Новосибирска, размещаемой на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	98
О временном прекращении движения транспортных средств в связи с проведением ярмарок	99

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	101
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	104
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	106
О внесении изменений в пункт 1, абзац первый пункта 2 постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2022 № 4417 «О введении временных ограничения и прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова»	108
Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация	110
О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Энергетиков	113
О введении временного ограничения движения транспортных средств по Октябрьскому мосту	115
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	117
Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозного объекта газоснабжения в Дзержинском районе	119
О введении временного ограничения движения транспортных средств на площади Труда	121

О проекте межевания территории квартала 331.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	123
О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах	126
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2022 год»	151
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 249	156
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 10б	157
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12	158
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 10г	159
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 16	160
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 235	161
Об отказе в предоставлении Швыреву Д. А., Дзанаевой Т. В., Чупринскому Я. Г., Косолаповой Е. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	162
Об отказе в предоставлении Гурьяновой М. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	164

- О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Застройщик плюс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 166
- О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 8 168
- Об отказе в предоставлении Насонову М. В., Постниковой А. М., Насонову М. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 169
- Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 171
- О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 16а 173
- О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 174
- О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-141» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 175
- О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 4 177
- О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-139», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-142», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-143», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-144» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 178
- О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 180

Об изъятии земельных участков в Калининском районе для муниципальных нужд	182
О дополнительных мерах социальной поддержки лиц, проживающих в многоквартирных домах № 37, 39/1, 41 по ул. Линейной, пострадавших от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39	184
Об отказе в предоставлении Новиковой И. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	189
Об отказе в предоставлении Майской О. В., Майскому Д. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	191
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	193
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	195
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	202
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	203
Департамент строительства и архитектуры	232
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска	267
Департамент организационно-контрольной работы	268
Администрация Ленинского района	269

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 13. 30.03.2023 г. Заказ № 39. Тираж 500 экз.