

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах»

27.11.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» состоялись 15.11.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали – 5 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 0 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 5 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 22.11.2019.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Отсутствуют.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложения ООО «ХК «ГК Стрижи»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
 касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 15.11.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах»		
2	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения	1. Изменить красные линии и границы квартала 121.02.01.01. В границах квартала 121.02.01.01 изменить часть территории парков, скверов, бульвары и иных территорий на зону озелененных территорий ограниченного пользования. (Фрагмент 1) 2. Разделить квартал 121.01.02.01 по отводу	Уточнение проектного решения

1	2	3	4
	перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах	54:35:000000:22696 на 2 квартала с условными номерами 121.02.01.02 и 121.02.01.05. Изменить часть зоны озелененных территорий ограниченного пользования на зону парков, скверов, бульвары и иных территорий. (Фрагмент 2) 3. Изменить границы проекта планировки по отводу существующей железной дороги с КН 54:35:000000:22696. Изменить красные линии и границы квартала 121.02.01.04. Уточнить границы зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов. Убрать часть перспективного направления ул. Утренней (Фрагмент 2)	

Приложения:

- схема с вносимыми изменениями.

С уважением,

Телефон: (383) 311-05-61

И.Ю. Белокобыльский



2.2. Предложения ООО «Б-Град»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 15.11.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах»		
2	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах	Прошу отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:041070:5335 в зоне территориального зонирования Р-2, территории общего пользования.	Уточнение проектного решения

С уважением, директор ООО «Б-Град»

8 923 244 9929



Павлавицын Ю. С.

2.3. Предложения ЖСК «Закаменский-16»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 15.11.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах»		
2	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах	1. Изменить границы проекта планировки по отводу существующей железной дороги с КН 54:35:000000:22696. Изменить красные линии и границы квартала 121.02.01.04. Уточнить границы зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов. Убрать часть перспективного направления ул. Утренней (Фрагмент 2)	Данное проектное решение необходимо, для привлечения дополнительных денежных средств в рамках МИПов и завершения строительства жилого дома Закаменский, 16

Приложения:- схема с вносимыми изменениями.

Председатель правления
ЖСК «Закаменский -16»

Телефон: 8-983-137-71-25



Е.А. Решетова

2.4. Предложения ООО «Щербаковское»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях 15.11.2019

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах»		
2	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах	Прошу отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:041070:5335 в зоне территориального зонирования Р-2, территории общего пользования	Уточнение проектного решения

С уважением, директор ООО «Щербаковское»
8-983-127-12-68



/Щербаков А.М.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Ющук Ларисы Анатольевны – директора ООО ТАМ «Лантерна»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах без замечаний.

3.2. Предложения Гудковой Евгении Сергеевны – ведущего градостроителя ООО «Техпро»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах с учетом следующих предложений и замечаний:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. В квартале 121.03.00.00:

Отобразить часть озелененной территории ограниченного пользования, которая находится в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041020:2919, как зону планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения;

Откорректировать красные линии с учетом существующего внутриквартального проезда.

3.2.1.2. В квартале 121.06.01.01:

Отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, которая находится в границах территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:1426, как зону специализированной малоэтажной общественной застройки;

Отобразить часть зоны планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения, которая находится между земельными участками с кадастровыми номерами 4:35:041070:2221 и 54:35:041070:5333, как зону озелененной территории ограниченного пользования.

3.2.1.3. В квартале 121.06.02.01:

Уточнить отображение красных линий по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

Изменить границу квартала;

Уточнить границы зон планируемого размещения капитального строительства по границам существующих земельных участков и в соответствии с вышеизложенным.

3.3.2. В приложении 1 к проекту планировки и приложении 3 к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01:

3.3.2.1. Устранить технические ошибки и несоответствия. Отобразить часть озелененной территории ограниченного пользования, как зону планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения (в соответствии с ПЗЗ);

3.3.2.2. В приложении 3 к проекту межевания территории откорректировать границы земельного участка с условным номером ЗУ1 в соответствии с уточненной зоной;

3.3.2.3. Отобразить земельные участки с условными номерами ЗУ2 и ЗУ3, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска № 1556 от 12.04.2017;

3.3.2.4. В приложении 1 к проекту межевания внести соответствующие изменения.

3.3.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия;

3.3.4. В проекте постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» изложить пункт 4 в следующей редакции:

Признать утратившими силу:

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» в части территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения и перспективным направлением Красного проспекта;

постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1108 «О проекте межевания территории квартала 120.02.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе»;

приложение 1 и 6 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» в части территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской.

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в

городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать следующие предложения:

4.3.1. Предложения ООО «ХК «ГК Стрижи»:

4.3.1.1. Пункт 1 предложения оргкомитет считает нецелесообразным в связи с тем, что данное предложение приведет к уменьшению нормы по обеспеченности озелененной территорией общего пользования на 1 человека, установленной решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска»;

4.3.1.2. Пункт 2 предложения оргкомитет считает нецелесообразным в связи с несоответствием требованием СП (42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89). Предлагаемый к образованию квартал менее 5 га, что не соответствует пункту 5.4 указанного СП;

4.3.1.3. Пункт 3 предложения оргкомитет считает нецелесообразным в связи с тем, что границы проектирования определены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3215 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

4.3.2. Предложения ООО «Б-Град» и ООО «Щербаковское» оргкомитет считает нецелесообразным в связи с несоответствием Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а также ввиду заключенного договора аренды в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 07.11.2019 № 859.

4.3.3. Предложение ЖСК «Закаменский-16» оргкомитет считает нецелесообразным в связи с тем, что границы проектирования определены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.08.2019 № 3215 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

4.4. Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложения озвученные экспертами, в связи с тем, что они соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и целям обеспечения устойчивого развития территорий:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 121.03.00.00 отобразить часть озелененной территории ограниченного пользования, которая находится в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041020:2919, как зону планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения, откорректировать красные линии с учетом существующего внутриквартального проезда (в соответствии с п. 3.2.1.1. настоящего заключения).

4.4.2. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 121.06.01.01 отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, которая находится в границах территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:1426, как зону специализированной малоэтажной общественной застройки, отобразить часть зоны планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения, которая находится между земельными участками с кадастровыми номерами 4:35:041070:2221 и 54:35:041070:5333, как зону озелененной территории ограниченного пользования (в соответствии с п. 3.2.1.2. настоящего заключения).

4.4.3. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 121.06.02.01 уточнить отображение красных линий по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, изменить границу квартала, уточнить границы зон планируемого размещения капитального строительства по границам существующих земельных участков и в соответствии с вышеизложенным (в соответствии с п. 3.2.1.3. настоящего заключения).

4.4.4. В приложении 1 к проекту планировки и приложении 3 к межеванию территории квартала 121.06.01.01 устранить технические ошибки и несоответствия. В квартале 121.06.01.01 отобразить часть озелененной территории ограниченного пользования, как зону планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования местного значения (в соответствии с ПЗЗ) (в соответствии с п. 3.3.2.1. настоящего заключения).

4.4.5. В приложении 3 к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 откорректировать границы земельного участка с условным номером ЗУ1 в соответствии с уточненной зоной (в соответствии с п. 3.3.2.2. настоящего заключения).

4.4.6. В приложении 3 к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 отобразить земельные участки с условными номерами ЗУ2 и ЗУ3, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска № 1556 от 12.04.2017 (в соответствии с п. 3.3.2.3. настоящего заключения).

4.4.7. В приложении 1 к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 внести соответствующие изменения (в соответствии с п. 3.3.2.4. настоящего заключения).

4.4.8. Исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с п. 3.3.3. настоящего заключения).

4.4.9. В проекте постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» изложить пункт 4 в следующей редакции (в соответствии с п. 3.3.4. настоящего заключения):

Признать утратившими силу:

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории

квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» в части территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения и перспективным направлением Красного проспекта;

постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1108 «О проекте межевания территории квартала 120.02.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе»;

приложение 1 и 6 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» в части территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Шикина С. В.