



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 6 16 февраля 2023 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 15.02.2023

г. Новосибирск

№ 494

О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2016 № 216 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2018 № 593), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после слова «известно» дополнить словами «, а при невозможности сообщить в указанный срок по причине, не зависящей от лица, замещающего муниципальную должность, – не позднее одного рабочего дня, следующего за днем устранения такой причины».

1.2. В приложении слова «Ф.И.О., занимаемая» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии), замещаемая».

2. Внести в Положение о комиссии по соблюдению лицами, замещающими муниципальные должности, ограничений, запретов и исполнению ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2018 № 593 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2020 № 1008, от 23.12.2020 № 82, от 22.12.2021 № 254, от 28.09.2022 № 413, от 05.12.2022 № 461), изменение, дополнив пунктом 6.5.1 следующего содержания:

«6.5.1. Комиссия вправе принять иное, чем предусмотрено пунктами 6.2 – 6.5 Положения, решение. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания комиссии.».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 733

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.11.2022 № 254, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) Касенко А. С. об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2262 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 734

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2663 «О проекте межевания территории квартала 029.02.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2663 «О проекте межевания территории квартала 029.02.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 736

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.11.2022 № 254, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) Черных С. Н. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 738

О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2021 № 420 «Об изменении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб», от 21.06.2022 № 2145 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.05.2022 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2021 № 420 «Об изменении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб» изменение, заменив слова «департаментом по тарифам Новосибирской области» словами «Правительством Новосибирской области, департаментом по тарифам Новосибирской области, мэрией города Новосибирска».

2. Внести в подпункты 1.1, 1.2 постановления мэрии города Новосибирска от 21.06.2022 № 2145 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб» изменения, заменив слова «департаментом по тарифам Новосибирской области» словами «Правительством Новосибирской области, департаментом по тарифам Новосибирской области, мэрией города Новосибирска».

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 740

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Зорге в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ от существующей ЛЭП-10 кВ ТП-4066 яч. 6 – ТП-368 на участке, принадлежащем АО «РЭС», ТП, ЛЭП-0,4 кВ от ТП, ЛЭП-0,4 кВ от распределительного щита, ЛЭП-0,4 кВ от ТП, ул. Зорге», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы теплоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29941 площадью 108 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 227а;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:051935, площадью 277 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.05.2019 № 162933/5333241.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установле-

ния охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы электроснабжения в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

выполнение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2023.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения, привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании
Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска): <http://nskrpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 743

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 22.11.2022 № 254, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует постановлению мэрии города Новосибирска от 14.09.2022 № 3330 «Об изменении границ Новосибирского городского лесничества».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 744

О проекте межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признания утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2022 № 2184 «О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.08.2022 № 3031 «О проекте межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2023 № 744

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 754

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 65, в размере 40,70 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска 26.01.2022 № 236 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 757

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 97а

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 13.01.2023 № 1230, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 97а (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 760

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 26.12.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.12.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, и в связи с особенностями конструктивного расчета фундаментной плиты при проектировании разновысотных объемов) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:262 площадью 14341 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 71 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для гостиницы с подземной автостоянкой с 497 машино-мест до 381 машино-места.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 761

О проекте межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3105 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункты 2, 3, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3105 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2023 № 761

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной площадью им. профессора
Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения
непрерывного движения, ул. Вагутина, ул. Немировича-Данченко,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 764

О структуре департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2019 № 1548 «О структуре департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 767

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 10б аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:082920:9 площадью 204 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 10б (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2023 № 767

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 10б, кв. 1	23,9	54:35:082920:286
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 10б, кв. 2	25,2	54:35:082920:132
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 10б, кв. 3	24,8	54:35:082920:133
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 10б, кв. 4	24,8	54:35:082920:134

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 770

О проекте межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2992 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 3, приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2992 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2023 № 770

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой
отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой,
Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и
Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 772

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 26.12.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.12.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051870:5 площадью 1048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 53а стр. (зона производственной деятельности (П-1)), для здания гаража с 3 м до 0 м с северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 788

О внесении изменений в пункт 4.7 Положения о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 4.7 Положения о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1269, от 27.10.2016 № 4893, от 23.10.2017 № 4779, от 25.09.2018 № 3496, от 24.12.2019 № 4707, от 14.03.2022 № 782, от 25.05.2022 № 1677, от 21.06.2022 № 2151, от 09.11.2022 № 4080), следующие изменения:

1.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В целях привлечения к работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения частного жилищного фонда (уполномоченного им лица) секретарем комиссии готовится уведомление о времени и месте заседания комиссии, которое подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за семь календарных дней до дня начала работы комиссии.».

1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях привлечения к работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации (взрыв, авария, пожар, землетрясение, неравномерная просадка грунта, а также в результате других явлений) (уполномоченного им лица), секретарем комиссии готовится уведомление о времени и месте заседания комиссии,

которое размещается на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.degkh.ru) в течение дня до начала работы комиссии.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 789

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 39

В целях ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной со взрывом в многоквартирном доме по ул. Линейной, 39, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 13.02.2023 № 1231, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 39 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2024 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 796

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 26.12.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.12.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка и общественно-значимых пространств (нормируемого расстояния до детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения многоквартирных жилых домов)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041040:6758 площадью 6026 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 60 машино-мест до 25 машино-мест.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 799

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 16, в размере 32,25 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2019 № 1601 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 801

О проекте межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417 «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2022 № 2796 «О проекте межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.02.2023 № 801

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта
планировки территории промышленной
зоны Ленинского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 802

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.12.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.12.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для многоквартирных многоэтажных домов с 368 квартир на 1 га до 431 квартиры на 1 га.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 804

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 26.12.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.12.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071110:41 площадью 48338 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многофункционального здания с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 806

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Станиславского, ул. Широкой

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по сооружению съезда С-8 (путепровода с двухпутной трамвайной линией в створе ул. Широкой с выходом на ул. Ватутина) в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 23.00 до 5.00 час. временное прекращение движения транспортных средств:

с 21.02.2023 по 28.02.2023 - по ул. Станиславского путем закрытия проезжей части на участке от площади Энергетиков до площади Труда, обеспечив объезд по ул. Станиславского, ул. Станционной, ул. Котовского, ул. Бетонный Переезд;

с 15.03.2023 по 22.03.2023 - по ул. Широкой путем закрытия проезжей части со стороны ул. Ватутина в направлении ул. Станиславского, обеспечив объезд по ул. Ватутина.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 807

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3120 «О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Клещихинское»

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 «О Порядке деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3120 «О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Клещихинское» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после слов «741517 кв. м» дополнить словами «; 54:19:034001:6641 площадью 8224 кв. м; 54:19:034001:6640 площадью 385095 кв. м».

1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 811

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 26.12.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.12.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:40 площадью 31245 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 650 машино-мест до 481 машино-места.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 812

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 30.12.2022 № 4867 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3239»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2022 № 4867 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3239».

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2023

№ 813

О дополнительных мерах социальной поддержки лиц, пострадавших от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39

В целях социальной поддержки лиц, пострадавших от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 (далее – чрезвычайная ситуация), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2023 № 731 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории города Новосибирска по ул. Линейной, 39», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить дополнительные меры социальной поддержки лиц, пострадавших от чрезвычайной ситуации, за счет средств бюджета города Новосибирска:

1.1. Социальная помощь в виде единовременной денежной выплаты в связи с утратой имущества в размере 100 тыс. рублей на каждую пострадавшую квартиру многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 в равных долях каждому собственнику квартиры либо нанимателю по договору социального найма.

1.2. Социальная помощь в виде единовременной денежной выплаты в размере 32 тыс. рублей каждому лицу, фактически проживавшему в многоквартирном доме в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39, пострадавшему в результате чрезвычайной ситуации.

2. Обеспечить оказание следующих видов финансовой помощи населению, пострадавшему в результате чрезвычайной ситуации, за счет иного межбюджетного трансферта из резервного фонда Правительства Новосибирской области:

2.1. Единовременная материальная помощь гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, в размере 10 тыс. рублей на человека.

2.2. Финансовая помощь гражданам в связи с утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации из расчета за частично утраченное имущество первой необходимости – в размере 50 тыс. рублей на человека, за полностью утраченное имущество первой необходимости – 100 тыс. рублей на человека.

2.3. Выплата единовременного пособия членам семей граждан, погибших (умерших) в результате чрезвычайной ситуации (супруге (супругу), детям, родителям и лицам, находившимся на иждивении), в размере 1 млн. рублей на каждого погибшего (умершего) в равных долях каждому члену семьи.

2.4. Выплата единовременного пособия гражданам, получившим в результате чрезвычайной ситуации вред здоровью с учетом степени тяжести вреда здоровью,

из расчета степени тяжести вреда (тяжкий вред или средней тяжести вред – в размере 400 тыс. рублей на человека, легкий вред – 200 тыс. рублей на человека).

3. Утвердить Порядок оказания социальной (финансовой) помощи лицам, пострадавшим от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 (приложение).

4. Наделить комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска полномочиями по подготовке заключений об установлении фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий жизнедеятельности граждан в результате чрезвычайной ситуации и утраты ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации.

5. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
оказания социальной (финансовой) помощи лицам, пострадавшим
от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома
в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39

1. Общие положения

1.1. Порядок оказания социальной (финансовой) помощи лицам, пострадавшим от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2023 № 731 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории города Новосибирска по ул. Линейной, 39» и регулирует процедуру предоставления социальной (финансовой) помощи лицам, пострадавшим от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 (далее – заявители), в том числе:

1.1.1. За счет средств бюджета города Новосибирска:

гражданам, являющимся собственниками либо нанимателями по договору социального найма квартир в многоквартирном доме в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 (в связи с утратой имущества в размере 100 тыс. рублей на каждую пострадавшую квартиру в равных долях каждому собственнику квартиры (либо одному из собственников с согласия остальных) либо нанимателю по договору социального найма);

гражданам, фактически проживавшим в многоквартирном доме в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации (в размере 32 тыс. рублей каждому).

1.1.2. За счет средств областного бюджета Новосибирской области:

гражданам, фактически проживавшим в многоквартирном доме в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации (в размере 10 тыс. рублей на человека);

гражданам, фактически проживавшим в многоквартирном доме в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39, утратившим частично или полностью имущество первой необходимости в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации (из расчета за частично утраченное имущество первой необходимости – в размере 50 тыс. рублей на человека, за полностью утраченное имущество первой необходимости – 100 тыс. рублей на человека);

гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Российской Федерации, и их уполномоченным представителям, а также в случа-

ях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации, иностранным гражданам, постоянно проживающим на территории Российской Федерации, – членам семей (супруг (супруга), детям, родителям и лицам, находившимся на иждивении) граждан, погибших (умерших) в результате чрезвычайной ситуации (в размере 1 млн. рублей на каждого погибшего (умершего) в равных долях каждому члену семьи);

гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Российской Федерации, и их уполномоченным представителям, а также в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации, иностранным гражданам, постоянно проживающим на территории Российской Федерации, проживавшим в жилых помещениях, попавших в зону чрезвычайной ситуации, получившим вред здоровью в результате чрезвычайной ситуации, с учетом степени тяжести вреда здоровью, из расчета степени тяжести вреда (тяжкий вред или средней тяжести вред – в размере 400 тыс. рублей на человека, легкий вред – 200 тыс. рублей на человека).

1.2. Социальная помощь является адресной и оказывается однократно.

1.3. Социальная помощь, предусмотренная абзацами вторым, третьим подпункта 1.1.1 Порядка, оказывается за счет средств бюджета города Новосибирска в виде денежных выплат. Выплата социальной помощи осуществляется муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – МБУ «ГКЦСОН») путем перечисления денежных средств на счета заявителей в кредитных организациях либо выдается в кассе МБУ «ГКЦСОН».

1.4. Социальная помощь, предусмотренная абзацами вторым, третьим подпункта 1.1.2 Порядка, оказывается за счет иного межбюджетного трансферта из резервного фонда Правительства Новосибирской области в виде денежных выплат. Выплата социальной помощи осуществляется МБУ «ГКЦСОН» путем перечисления денежных средств на счета заявителей в кредитных организациях либо через организации почтовой связи по месту жительства заявителя.

1.5. Социальная помощь, предусмотренная абзацами четвертым, пятым подпункта 1.1.2 Порядка, оказывается за счет иного межбюджетного трансферта из резервного фонда Правительства Новосибирской области в виде денежных выплат. Выплата социальной помощи осуществляется департаментом по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее – департамент) путем перечисления денежных средств на счета заявителей в кредитных организациях либо через организации почтовой связи по месту жительства заявителя.

2. Порядок обращения за назначением социальной помощи

2.1. Прием заявлений об оказании социальной помощи и документов осуществляется:

2.1.1. Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрация), филиа-

лом МБУ «ГКЦСОН» – «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» (далее – филиал) – при обращении заявителей за социальной помощью, предусмотренной абзацами вторым, третьим подпункта 1.1.1, абзацами вторым, третьим подпункта 1.1.2 Порядка.

2.1.2. Департаментом – при обращении заявителей за социальной помощью, предусмотренной абзацами четвертым, пятым подпункта 1.1.2 Порядка.

2.2. Заявитель при обращении за оказанием социальной помощи, предусмотренной абзацами вторым, третьим подпункта 1.1.1, абзацами вторым, третьим подпункта 1.1.2 Порядка, представляет:

заявление об оказании социальной помощи в связи с чрезвычайной ситуацией с указанием счета и реквизитов кредитной организации (при наличии), перечня лиц, совместно проживавших с заявителем на момент чрезвычайной ситуации (далее – заявление);

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя, и документы, удостоверяющие личность иных лиц, указанных в заявлении;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

свидетельство о государственной регистрации рождения ребенка, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (если свидетельство о государственной регистрации рождения ребенка выдано компетентным органом иностранного государства);

документы, подтверждающие факт проживания в многоквартирном доме в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 на момент чрезвычайной ситуации.

При невозможности представления заявителем документов, предусмотренных абзацем шестым настоящего пункта, комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – комиссия) в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления готовит и направляет в филиал заключение об установлении фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, и нарушения условий жизнедеятельности граждан в результате чрезвычайной ситуации. Указанное заключение является документом, подтверждающим факт проживания заявителя в многоквартирном доме в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 на момент чрезвычайной ситуации.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

выписку из решения органов опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над лицами, указанными в заявлении;

свидетельство о рождении ребенка (кроме свидетельства о государственной регистрации рождения ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства);

документ, удостоверяющий право собственности на квартиру в многоквартирном доме в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 либо право пользования ею на усло-

виях социального найма (для получения социальной помощи, предусмотренной абзацем вторым подпункта 1.1.1 Порядка).

Если заявителем не представлены документы, которые он вправе представить по собственной инициативе, филиал получает информацию (сведения) о них в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. Для рассмотрения вопроса об оказании социальной помощи, предусмотренной абзацем третьим подпункта 1.1.2 Порядка, комиссия в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления готовит и направляет в филиал заключение об установлении факта утраты гражданами имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации (с указанием степени утраты – полная или частичная).

2.4. Для рассмотрения вопроса об оказании социальной помощи, предусмотренной абзацем четвертым подпункта 1.1.2 Порядка, заявитель представляет:

заявление об оказании социальной помощи в связи с гибелью (смертью) члена семьи заявителя в результате чрезвычайной ситуации с указанием счета и реквизитов кредитной организации, перечня лиц, совместно проживавших с заявителем на момент чрезвычайной ситуации;

паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, или паспорт иностранного гражданина либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, и документы, удостоверяющие личность иных лиц, указанных в заявлении;

документ, удостоверяющий личность и полномочия уполномоченного представителя;

свидетельство о государственной регистрации рождения ребенка, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (если свидетельство о государственной регистрации рождения ребенка выдано компетентным органом иностранного государства);

документ (-ы), подтверждающий (-ие) информацию о нахождении гражданина на иждивении погибшего (умершего);

свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (если свидетельство о заключении брака выдано компетентным органом иностранного государства).

Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

выписку из решения органов опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над лицами, указанными в заявлении;

свидетельство о рождении ребенка (кроме свидетельства о государственной регистрации рождения ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства);

свидетельство о заключении брака (за исключением свидетельства о заключении брака, выданного компетентным органом иностранного государства);

постановление следователя (дознателя, судьи) или определение суда, подтверж-

дающие факт гибели (смерти) гражданина в результате чрезвычайной ситуации.

Если заявителем не представлены документы, которые он вправе представить по собственной инициативе, департамент получает информацию (сведения) о них в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.5. Для рассмотрения вопроса об оказании социальной помощи, предусмотренной абзацем пятым подпункта 1.1.2 Порядка, заявитель представляет:

заявление об оказании социальной помощи в связи с причинением вреда здоровью в результате чрезвычайной ситуации с указанием счета и реквизитов кредитной организации;

паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, или паспорт иностранного гражданина либо иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, и документы, удостоверяющие личность иных лиц, указанных в заявлении;

документ, удостоверяющий личность и полномочия уполномоченного представителя;

свидетельство о государственной регистрации рождения ребенка, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (если свидетельство о государственной регистрации рождения ребенка выдано компетентным органом иностранного государства);

документы, подтверждающие факт проживания заявителя в многоквартирном доме в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39 на момент чрезвычайной ситуации.

Гражданин вправе представить по собственной инициативе:

выписку из решения органов опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над лицами, указанными в заявлении;

свидетельство о рождении ребенка (кроме свидетельства о государственной регистрации рождения ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства);

постановление следователя (дознателя, судьи) или определение суда о признании граждан пострадавшими и получившими вред здоровью в результате чрезвычайной ситуации.

Если заявителем не представлены документы, которые он вправе представить по собственной инициативе, департамент получает информацию (сведения) о них в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

При невозможности представления заявителем документов, предусмотренных абзацем восьмым настоящего пункта, комиссия в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления готовит и направляет в департамент заключение об установлении фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации. Указанное заключение является документом, подтверждающим факт проживания заявителя в многоквартирном доме в городе Новосибирске

по ул. Линейной, 39 на момент чрезвычайной ситуации.

2.6. В случае если для оказания социальной помощи необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении с заявлением об оказании социальной помощи заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронных документов. Действие настоящего пункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7. Копии документов принимаются с предъявлением подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально).

2.8. Требования к документам, прилагаемым к заявлению об оказании социальной помощи:

документы должны содержать реквизиты, наличие которых, согласно законодательству Российской Федерации, является обязательным (номер, дата, подпись, печать (при наличии));

документы должны быть исполнены четко, подписи должностных лиц и оттиски печатей, содержащиеся на документах, должны быть отчетливы;

если документы имеют поправки и (или) приписки, они должны быть заверены лицом, подписавшим документы;

документы подаются на русском языке либо должны иметь заверенный в соответствии с законодательством перевод на русский язык;

документы не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

2.9. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов на оказание социальной помощи являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов в соответствии с пунктами 2.2 – 2.6 Порядка;

несоответствие документов требованиям, установленным пунктами 2.7, 2.8 Порядка;

заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя.

2.10. Основанием для отказа в назначении социальной помощи являются: заявитель не относится к категориям лиц, предусмотренным пунктом 1.1 Порядка;

установлен факт ранее назначенной выплаты заявителю по тем же основаниям.

3. Назначение и выплата социальной помощи

3.1. Назначение и выплата социальной помощи в МБУ «ГКЦСОН»:

3.1.1. Администрация, филиал в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3, 2.6 Порядка:

запрашивает в соответствующих органах документы в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 Порядка (в случае если они не представлены заявителем самостоятельно);

направляет заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3, 2.6 Порядка, в координационный совет администрации, созданный приказом главы администрации (далее – координационный совет).

3.1.2. Решение о назначении и размере социальной помощи либо об отказе в назначении социальной помощи принимается координационным советом в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3, 2.6 Порядка. Решение координационного совета оформляется протоколом.

3.1.3. Протокол координационного совета в течение одного рабочего дня со дня принятия решения направляется секретарем координационного совета в филиал для подготовки реестра и направления его в МБУ «ГКЦСОН».

3.1.4. На основании решения координационного совета о назначении социальной помощи МБУ «ГКЦСОН» в течение одного рабочего дня со дня поступления протокола направляет заявку на финансирование в департамент.

Департамент в течение того же рабочего дня рассматривает заявку на финансирование МБУ «ГКЦСОН» и выделяет денежные средства МБУ «ГКЦСОН».

3.1.5. Филиал в течение одного рабочего дня со дня принятия решения координационным советом осуществляет подготовку и направление заявителю уведомления о назначении социальной помощи либо об отказе в ее назначении (с указанием причин отказа). Уведомление о назначении социальной помощи либо уведомление об отказе в ее назначении подписывается директором филиала.

3.1.6. После поступления денежных средств на финансирование МБУ «ГКЦСОН» на основании приказа директора о выплате социальной помощи в течение одного рабочего дня перечисляет денежные средства на счет кредитной организации, указанный заявителем (выдает получателю через кассу МБУ «ГКЦСОН»).

3.2. Назначение и выплата социальной помощи в департаменте:

3.2.1. При поступлении заявления и документов в соответствии с пунктами 2.4 – 2.6 Порядка департамент:

в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов запрашивает в соответствующих органах документы в соответствии с пунктами 2.4, 2.5 Порядка (в случае если они не представлены заявителем самостоятельно);

в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, запрошенных в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, направляет заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.4 – 2.6 Порядка, в межведомственную комиссию, состав которой и положение о которой утверждается приказом начальника де-

партамента (далее – межведомственная комиссия), для рассмотрения и принятия решения о назначении социальной помощи.

3.2.2. Решение о назначении и размере социальной помощи либо об отказе в назначении социальной помощи принимается межведомственной комиссией в течение семи рабочих дней со дня поступления в межведомственную комиссию заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.3 – 2.6 Порядка.

Решение межведомственной комиссии оформляется протоколом.

3.2.3. Протокол межведомственной комиссии в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляется секретарем комиссии в департамент.

3.2.4. На основании протокола межведомственной комиссии о назначении социальной помощи департамент в течение двух рабочих дней со дня получения протокола межведомственной комиссии осуществляет подготовку проекта распоряжения мэрии города Новосибирска о выделении социальной помощи.

Распоряжение мэрии города Новосибирска издается в течение 17 рабочих дней со дня поступления протокола межведомственной комиссии в департамент.

3.2.5. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения межведомственной комиссией осуществляет подготовку и направление заявителю по месту его жительства (месту пребывания) уведомления о назначении социальной помощи либо об отказе в ее назначении (с указанием причин отказа). Уведомление о назначении социальной помощи либо уведомление об отказе в ее назначении подписывается начальником департамента.

3.2.6. Финансово-экономический отдел департамента в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения мэрии города Новосибирска перечисляет денежные средства на расчетный счет в кредитной организации, указанный заявителем.

4. Заключительные положения

4.1. Граждане несут ответственность за представление недостоверных сведений в соответствии с законодательством.

4.2. Отказ в назначении социальной помощи может быть обжалован заявителем мэру города Новосибирска, заместителю мэра города Новосибирска или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2023

№ 814

О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Энергетиков

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по сооружению эстакады основного хода на левом берегу в районе площади Энергетиков в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 23.00 до 5.00 час. временное прекращение движения транспортных средств через площадь Энергетиков путем закрытия проезжей части на участке по направлению движения:

в сторону Димитровского моста, обеспечив объезд по ул. Ватутина, ул. Станиславского, ул. 1-й Шоссейной, – с 01.03.2023 по 08.03.2023;

в сторону ул. Станиславского, обеспечив объезд по ул. Станционной с разворотом по ул. Станционной, ул. Бетонный Переезд, – с 08.03.2023 по 15.03.2023.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2023

№ 815

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 115 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2023

№ 816

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.03.2021 № 736 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 829 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.01.2022 № 235 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 303 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 307 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.02.2022 № 437 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.03.2022 № 639 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.03.2022 № 718 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.05.2022 № 1570 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.02.2023 № 816

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Краснодонский, 3	22,08
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Краснодонский, 7	25,10
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 10	24,20
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 20	24,19
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 20/1	25,15
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 3/1	28,62
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 19	26,56
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 27/1	24,85

1	2	3
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 29/1	25,00
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 52	31,85

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2023

№ 817

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.03.2020 № 1009 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.03.2021 № 862 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.03.2022 № 638 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.02.2023 № 817

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 54	30,49
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 23	24,42
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 46/2	28,29
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 23	Со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.04.2023 – 29,02; с 01.05.2023 – 27,05

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2023

№ 818

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65 площадью 41358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов (по генплану дома: № 150, корпуса № 1, 2, 3; № 149; № 140, корпуса № 1, 2, 4, 6, 7, 8) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 747 машино-мест до 384 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м от внутреннего контура до объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома № 140.8 по генплану).

1.2. Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-141» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для сто-

янок индивидуальных транспортных средств с 534 машино-мест до 320 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:66 площадью 27872 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 141 (по генплану корпуса № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13) с помещениями общественного назначения.

1.3. Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-139», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-142», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-143», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-144» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10302 площадью 93828 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов (по генплану дома: № 139, корпуса № 1, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; № 142, корпуса № 1, 3, 5, 7; № 143, корпуса 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11; № 144, корпуса № 1, 2) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 1759 машино-мест до 968 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м от внутреннего контура до объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома № 143.10 по генплану).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:5409 площадью 4327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плющихинская, з/у 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 143.9 (по генплану) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 58 машино-мест до 32 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 749,28 кв. м до 266 кв. м.

1.5. Цою В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 35 машино-мест до 11 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:448 площадью 5999 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для магазина.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГринАгроСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие технологических особенностей объектов инженерной инфраструктуры является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111090:125 площадью 2199 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, з/у 41/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для газовой котельной.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Ключевой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072040:3 площадью 17917 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)) для многоквартирного среднеэтажного жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:11 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска

от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 16.02.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 16.03.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 24.02.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 05.03.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShualova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежа-

шего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:
осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2023

№ 819

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Горский, 78/1 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2023

№ 830

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 10.08.2022 № 2706 «О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2022 № 2706 «О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Извещение об итогах конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного
пункта «Областная больница» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 126
(далее – Конкурс)**

Организатор Конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора Конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Поскольку на участие в Конкурсе подана только одна заявка и единственный заявитель признан единственным участником Конкурса, Конкурс признан несостоявшимся.

Ввиду признания Конкурса несостоявшимся инвестиционный договор подлежит заключению с единственным участником Конкурса на условиях, указанных в поданной участником Конкурса заявке и соответствующих условиям Конкурса.

Наименование и место расположения объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Областная больница» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 126.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Областная больница» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 126; второй остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта, наименование и адресный ориентир которого будут указаны при заключении инвестиционного договора.

Наименование единственного участника Конкурса: ООО «Подорожник-Новосибирск» (далее также – Инвестор проекта).

Предложения единственного участника Конкурса:

1. По условиям инвестиционного договора, являющимся критериями Конкурса:

1.1. Количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках инвестиционного договора – 2 (два).

1.2. Срок изготовления и размещения остановочных навесов - 6 (шесть) месяцев с момента заключения инвестиционного договора.

1.3. Дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса - 2 (два): разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi).

2. По условиям инвестиционного договора, не являющимся критериями Конкурса:

2.1. Объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта 3 170 000 руб., в том числе в остановочные навесы не менее 1 600 000 руб.

2.2. График финансирования проекта:

№ п/п	Наименование (содержание) работ	Ориентировочная сумма финансирования, руб.	Срок финансирования
1	Подготовка проекта	100 000	в течение 1 месяца с момента заключения договора
2	Изготовление остановочных навесов	2 000 000	в течение 6 месяцев с момента заключения договора
3	Изготовление павильона	1 070 000	в течение 12 месяцев с момента заключения договора

2.3. График реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ:

№ п/п	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Срок выполнения работ (начало/окончание)
1	Подготовка, согласование проекта (задания) на изготовление остановочных навесов и павильона для оказания услуг дорожного сервиса	в течение 1 месяца с момента заключения договора
2	Выполнение работ по изготовлению и размещению остановочных навесов	в течение 6 месяцев с момента заключения договора

3	Выполнение работ по изготовлению и размещению павильона для оказания услуг дорожного сервиса	в течение 12 месяцев с момента заключения договора
4	Распределение имущественных прав Сторон на объекты, являющиеся Результатом реализации проекта (составление, подписание Сторонами, согласование департаментами и утверждение Акта реализации инвестиционного договора)	3 месяца с момента размещения объектов, являющихся Результатом реализации проекта

**Извещение об итогах конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного
пункта «Завод Торгового оборудования» по адресному ориентиру:
г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 151
(далее – Конкурс)**

Организатор Конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора Конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Поскольку на участие в Конкурсе подана только одна заявка и единственный заявитель признан единственным участником Конкурса, Конкурс признан несостоявшимся.

Ввиду признания Конкурса несостоявшимся инвестиционный договор подлежит заключению с единственным участником Конкурса на условиях, указанных в поданной участником Конкурса заявке и соответствующих условиям Конкурса.

Наименование и место расположения объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Завод Торгового оборудования» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 151.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Завод Торгового оборудования» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 151; второй остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта, наименование и адресный ориентир которого будут указаны при заключении инвестиционного договора.

Наименование единственного участника Конкурса: ООО «Подорожник-Новосибирск» (далее также – Инвестор проекта).

Предложения единственного участника Конкурса:

1. По условиям инвестиционного договора, являющимся критериями Конкурса:

1.1. Количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках инвестиционного договора – 2 (два).

1.2. Срок изготовления и размещения остановочных навесов - 6 (шесть) месяцев с момента заключения инвестиционного договора.

1.3. Дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного

сервиса - 2 (два): разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi).

2. По условиям инвестиционного договора, не являющимся критериями Конкурса:

2.1. Объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта 3 170 000 руб., в том числе в остановочные навесы не менее 1 600 000 руб.

2.2. График финансирования проекта:

№ п/п	Наименование (содержание) работ	Ориентировочная сумма финансирования, руб.	Срок финансирования
1	Подготовка проекта	100 000	в течение 1 месяца с момента заключения договора
2	Изготовление остановочных навесов	2 000 000	в течение 6 месяцев с момента заключения договора
3	Изготовление павильона	1 070 000	в течение 12 месяцев с момента заключения договора

2.3. График реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ:

№ п/п	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Срок выполнения работ (начало/окончание)
1	Подготовка, согласование проекта (задания) на изготовление остановочных навесов и павильона для оказания услуг дорожного сервиса	в течение 1 месяца с момента заключения договора
2	Выполнение работ по изготовлению и размещению остановочных навесов	в течение 6 месяцев с момента заключения договора
3	Выполнение работ по изготовлению и размещению павильона для оказания услуг дорожного сервиса	в течение 12 месяцев с момента заключения договора
4	Распределение имущественных прав Сторон на объекты, являющиеся Результатом реализации проекта (составление, подписание Сторонами, согласование департаментами и утверждение Акта реализации инвестиционного договора)	3 месяца с момента размещения объектов, являющихся Результатом реализации проекта

**Извещение об итогах конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона
для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Ул.
Народная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Танковая, 41
(далее – Конкурс)**

Организатор Конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора Конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Поскольку на участие в Конкурсе подана только одна заявка и единственный заявитель признан единственным участником Конкурса, Конкурс признан несостоявшимся.

Ввиду признания Конкурса несостоявшимся инвестиционный договор подлежит заключению с единственным участником Конкурса на условиях, указанных в поданной участником Конкурса заявке и соответствующих условиям Конкурса.

Наименование и место расположения объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Народная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Танковая, 41.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Народная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Танковая, 41; второй остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта, наименование и адресный ориентир которого будут указаны при заключении инвестиционного договора.

Наименование единственного участника Конкурса: ООО «Подорожник-Новосибирск» (далее также – Инвестор проекта).

Предложения единственного участника Конкурса:

1. По условиям инвестиционного договора, являющимся критериями Конкурса:

1.1. Количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках инвестиционного договора – 2 (два).

1.2. Срок изготовления и размещения остановочных навесов - 6 (шесть) месяцев с момента заключения инвестиционного договора.

1.3. Дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса - 2 (два): разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi).

2. По условиям инвестиционного договора, не являющимся критериями Конкурса:

2.1. Объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта 3 170 000 руб., в том числе в остановочные навесы не менее 1 600 000 руб.

2.2. График финансирования проекта:

№ п/п	Наименование (содержание) работ	Ориентировочная сумма финансирования, руб.	Срок финансирования
1	Подготовка проекта	100 000	в течение 1 месяца с момента заключения договора
2	Изготовление остановочных навесов	2 000 000	в течение 6 месяцев с момента заключения договора
3	Изготовление павильона	1 070 000	в течение 12 месяцев с момента заключения договора

2.3. График реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ:

№ п/п	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Срок выполнения работ (начало/окончание)
1	Подготовка, согласование проекта (задания) на изготовление остановочных навесов и павильона для оказания услуг дорожного сервиса	в течение 1 месяца с момента заключения договора
2	Выполнение работ по изготовлению и размещению остановочных навесов	в течение 6 месяцев с момента заключения договора
3	Выполнение работ по изготовлению и размещению павильона для оказания услуг дорожного сервиса	в течение 12 месяцев с момента заключения договора

4	Распределение имущественных прав Сторон на объекты, являющиеся Результатом реализации проекта (составление, подписание Сторонами, согласование департаментами и утверждение Акта реализации инвестиционного договора)	3 месяца с момента размещения объектов, являющихся Результатом реализации проекта
---	---	--

**Извещение об итогах конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного
пункта «ПКиО «Березовая роща» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,
ул. Гоголя, 180а (киоск)
(далее – Конкурс)**

Организатор Конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора Конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Наименование и место расположения объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «ПКиО «Березовая роща» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 180а (киоск).

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «ПКиО «Березовая роща» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 180а (киоск); три остановочных навеса подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении инвестиционного договора.

Наименование победителя Конкурса: Индивидуальный предприниматель Хажаева Айгуль Серемкановна (далее также – Инвестор проекта).

Предложения победителя Конкурса:

1. По условиям инвестиционного договора, являющимся критериями Конкурса:

1.1. Количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках инвестиционного договора – 4 (четыре).

1.2. Срок изготовления и размещения остановочных навесов - 6 (шесть) месяцев с момента заключения инвестиционного договора.

1.3. Дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса - 2 (два): разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi).

2. По условиям инвестиционного договора, не являющимся критериями Конкурса:

2.1. Объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта - 5 650 000 руб., в том числе в остановочные навесы не менее 3 800 000 руб.

2.2. График финансирования проекта:

№ п/п	Наименование (содержание) работ	Ориентировочная сумма финансирования, руб.	Срок финансирования
1	Аванс при заключении договора на изготовление остановочных навесов	2 604 000	3 месяца
2	Аванс при заключении договора на изготовление павильона	1 281 000	
3	Оплата остатка по договору на изготовление остановочных навесов	1 116 000	3 месяца
4	Оплата остатка по договору на изготовление павильона	549 000	
5	Доставка остановочных навесов на место монтажа	80 000	2 месяца
6	Доставка павильона на место монтажа	20 000	
7	Монтаж остановочных навесов	40 000	1 месяц
8	Монтаж павильона	10 000	

2.3. График реализации инвестиционного проекта по укрупненным видам работ:

№ п/п	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Срок выполнения работ (начало/окончание)
1	Подготовка, согласование проекта (задания) на изготовление остановочных навесов и павильона для оказания услуг дорожного сервиса	3 месяца с момента заключения инвестиционного договора
2	Выполнение работ по изготовлению и размещению остановочных навесов	6 месяцев с момента заключения инвестиционного договора
3	Выполнение работ по изготовлению и размещению павильона для оказания услуг дорожного сервиса	12 месяцев с момента заключения инвестиционного договора
4	Распределение имущественных прав Сторон на объекты, являющиеся Результатом реализации проекта (составление, подписание Сторонами, согласование департаментами и утверждение Акта реализации инвестиционного договора)	3 месяца с момента размещения объектов, являющихся Результатом реализации проекта

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 08.02.2023 № 241 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2023 № 818 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-140», потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-150» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:65 площадью 41358 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов (по генплану дома: № 150, корпуса № 1, 2, 3; № 149; № 140, корпуса № 1, 2, 4, 6, 7, 8) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 747 машино-мест до 384 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м от внутреннего контура до объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома № 140.8 по генплану).

2. Потребителю жилищно-строительному кооперативу «Дискус-141» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 534 машино-мест до 320 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:66 площадью 27872 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 141 (по генплану корпуса № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13) с помещениями общественного назначения.

3. Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-139», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-142», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-143», потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-144» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10302 площадью 93828 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных жилых домов (по генплану дома: № 139, корпуса № 1, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; № 142, корпуса № 1, 3, 5, 7; № 143, корпуса 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11; № 144, корпуса № 1, 2) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 1759 машино-мест до 968 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м от внутреннего контура до объекта капитального строительства (многоквартирно-жилого дома № 143.10 по генплану).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС - строй» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:5409 площадью 4327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плющихинская, з/у 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного жилого дома № 143.9 (по генплану) с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 58 машино-мест до 32 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 749,28 кв. м до 266 кв. м.

5. Цюю В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 35 машино-мест до 11 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:448 площадью 5999 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, го-

род Новосибирск, ул. Мира (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для магазина.

6. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГринАгроСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие технологических особенностей объектов инженерной инфраструктуры является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111090:125 площадью 2199 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, з/у 41/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для газовой котельной.

7. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Ключевой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072040:3 площадью 17917 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)) для многоквартирного среднеэтажного жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:11 в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 16.02.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 16.03.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 24.02.2023 по 05.03.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

28.02.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 24.02.2023 по 05.03.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Жилищно-строительный кооператив «Держава» (ИНН 5404097117, ОГРН 1195476086167)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: строительство, эксплуатация водопроводных сетей

Размещение водопроводных сетей предусмотрено:

- договором на подключение объектов к системам коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения) от 19.12.2012 №5-12.704

Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063851:25 (разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома), местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 18/1, площадью 52 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063851:3984 (разрешенное использование: многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроено-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками; трансформаторные подстанции), местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, площадью 412 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063851:3982 (многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроено-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками; трансформаторные подстанции), местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, площадью 460 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 16.02.2023 г. по 02.02.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключе-

нием выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:062530:3728

Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:49, площадью 86 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29836, площадью 216 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 49.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 16.02.2023 г. по 02.03.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

В связи с технической ошибкой взамен опубликованного 29.12.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси
Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги
и Красным проспектом, в Завельцовском и Калининском районах»**

26.12.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Завельцовском и Калининском районах» принял участие 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 19.12.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не поступали.

2.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений не поступали.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Бровкина Кирилла Юрьевича, главного архитектора проекта ООО «Метаплан».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Дуся Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Дуся Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах	Принятые решения в проекте планировки и в проекте межевания соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

3.2. Предложение **Нестеркина Алексея Владимировича**, директора МБУ г. Новосибирска «Институт градостроительного планирования».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Дуся Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах	Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Дуся Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах с учетом замечаний	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1	Отобразить в границах квартала 018.01.01.01 отдельным внемасштабным условным знаком объект «Специальная (коррекционная) школа №209».	Уточнение принятых решений
	Приложение 1	Откорректировать примыкание улицы Кавалерийской к улице Ипподромской в соответствии с проектом планировки территории смежного планировочного района.	
3	Приложения 1, 2, 3	Исправить технические ошибки и не соответствия.	

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной

ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения эксперта Нестеркина А. В., не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории.

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах:

4.3.1.1. В границах квартала 018ю01.01.01. отдельным внесмасштабным знаком существующий объект капитального строительства – «специальная коррекционная школа».

4.3.1.2. Откорректировать примыкание ул. Кавалерийской к ул. Ипподромской в соответствии с проектом планировки территории смежного планировочного района.

4.3.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета
Секретарь организационного комитета

А. П. Драбкин
О. В. Кучинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Гурьяновой М. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гурьяновой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073555:19 площадью 394 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 364, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Гурьяновой М. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073555:19 площадью 394 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 364, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований подпункта 1 пункта 2.1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 35 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Новиковой И. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Новиковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073310:21 площадью 123 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 156, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.ru/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Новиковой И. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073310:21 площадью 123 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 156, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3026; несоблюдением требований подпункта 1 пункта 2.1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 107 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061060 площадью 29723 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 598 и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061060 площадью 29723 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 598 и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании
«Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «НотусКар» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «НотусКар» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062330 площадью 3446 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 85а и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НотусКар» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062330 площадью 3446 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 85а и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Швыреву Д. А., Дзанаевой Т. В., Чупринскому Я. Г., Косолаповой Е. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Швыреву Д. А., Дзанаевой Т. В., Чупринскому Я. Г., Косолаповой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061380:13 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 183, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки, магазины сопутствующей торговли»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.prf/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Швыреву Д. А., Дзанаевой Т. В., Чупринскому Я. Г., Косолаповой Е. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061380:13 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 183, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки, магазины сопутствующей торговли» в связи с несоответствием пункту 5.1 главы V, подпункту 12.5.7 таблицы 7.1 главы VII санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; проекту планировки и проекту межевания территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка Аджамян М. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Аджамян М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новороссийская, з/у 34 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Аджамян М. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новороссийская, з/у 34 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1577 площадью 2991 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»).

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СтарИнвест» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:1577 площадью 2991 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4) – объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Насонову М. В., Постниковой А. М., Насонову М. М. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Насонову М. В., Постниковой А. М., Насонову М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 542 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Осипенко, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Насонову М. В., Постниковой А. М., Насонову М. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 542 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Осипенко, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 16 к карте границ территорий, предусмат-

ривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Павлову В. А., Павлову С. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Павлову В. А., Павлову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063370:324 площадью 296 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прокатная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063370:325 площадью 296 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прокатная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Павлову В. А., Павлову С. А. в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта) в предоставлении разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063370:324 площадью 296 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прокатная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063370:325 площадью 296 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прокатная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Жмурову А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жмурову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051025:285 площадью 486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Жмурову А. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051025:285 площадью 486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Майской О. В., Майскому Д. М. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Майской О. В., Майскому Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073290:2 площадью 285 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленько, 130 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Майской О. В., Майскому Д. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073290:2 площадью 285 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 130 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3026; требований подпункта 1 пункта 2.1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 107 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Слояну А. К. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Слояну А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014395:41 площадью 1219 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) – магазины сопутствующей торговли».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Сляну А. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014395:41 площадью 1219 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса», «обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) – магазины сопутствующей торговли» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «БЕТА» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «БЕТА» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:409 площадью 1675 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясникова и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БЕТА» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:409 площадью 1675 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Амхадовой Ю. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Амхадовой Ю. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041555 площадью 545 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Рекордный, з/у 5 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Амхадовой Ю. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041555 площадью 545 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Рекордный, з/у 5 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Бидатовой А. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2023 № 218 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бидатовой А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064460 площадью 699 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Попова, з/у 46/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19.01.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 19.01.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2023 УРВ от 10.02.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Бидатовой А. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064460 площадью 699 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Попова, з/у 46/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информация о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год.

В рамках реализации положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2022 году были совершены сделки по продаже 27 объектов недвижимости общей площадью 9,7 тыс. кв. м. стоимостью 164 031,5 тыс. рублей, НДС не облагается.

На открытых торгах в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 241, было продано 28 объектов недвижимого имущества, общая площадь проданных объектов составила 6,0 тыс. кв. м., стоимость – 142 519,3 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного на торгах имущества, составила 118 766,1 тыс. рублей (стоимость без НДС).

В отчетном периоде приватизирована 1 доля города Новосибирска в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, стоимость доли составила 12 838,0 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного имущества, составила 10 698,3 тыс. рублей (стоимость без НДС).

Кроме того, под отдельно стоящими зданиями продано 6 земельных участков общей площадью 14,3 тыс. кв. м. стоимостью 26,5 млн. рублей (НДС не облагается).

**Перечень муниципального имущества, проданного в 2022 году субъектам
малого и среднего предпринимательства в рамках реализации Федерального
закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ**

№ п/п	Покупатель	Район	Адрес	Площадь	Характеристика имущества	Этажность: /этаж/подвал	Стоимость (без НДС), тыс. рублей	Площадь земельного участка, кв. м	Цена земельного участка, тыс. рублей	Договор купли-продажи
2022 год										
1	ИП Левина Людмила Викторовна	Центральный	ул. Державина, 1	215,8	Нежилое помещение	подвал	8 437,5			№ 2946 от 12.01.2022
2	ИП Воробьев Андрей Борисович	Центральный	ул. Державина, 59	53,4	Нежилое помещение	1 этаж	2 373,9			№ 2947 от 28.01.2022
3	ООО "Премьер-М"	Железнодорожный	Чернышевский спуск, 16	544,1	Нежилое здание	1 этаж/подвал	6 134,2	2 758,0	8 254,0	№ 2949 от 15.02.2022
			Чернышевский спуск, 16		Земельный участок					№ 2950-з от 15.02.2022
4,5	ООО "Техно-Колор"	Октябрьский	ул. Пролетарская, 167	1 130,2	Нежилое здание (гараж)	Этажность: 1	8 124,5			№ 2951 от 18.02.2022
				39,3	Нежилое здание (проходная)					
			ул. Пролетарская, 167	Земельный участок						
6	ООО "Техно-Колор"	Октябрьский	ул. Пролетарская, 167	797,4	Нежилое помещение	1, 2 этаж 2581,1 / 319,4	8 445,0			№ 2953 от 18.02.2022
7	ООО "Управляющая компания "Держжнец"	Дзержинский	ул. Есенина, 7а	117,0	Нежилое помещение	подвал	5 021,9			№ 2961 от 12.04.2022

8	ИП Понизников Андрей Владимирович	Октябрьский	ул. Дунайская, 47	297,2	Нежилое помещение	1 этаж	5 026,7			№ 2963 от 18.04.2022
9	ИП Куропшина Людмила Владимировна	Дзержинский	пр. Дзержинского, 18	81,5	Нежилое помещение	1 этаж	3 943,2			№ 2964 от 20.04.2022
10	ООО "ГНОМИК"	Октябрьский	ул. Декабристов, 99	467,5	Нежилое помещение	288,3 / 179,2	13 704,2			№ 2965 от 25.04.2022
11	АО "МКС-Новосибирск"	Центральный	ул. Ольги Жилиной, 71	142,8	Нежилые помещения	1 этаж	10 616,7			№ 2966 от 28.04.2022
12	ООО "КРИСТИ"	Ленинский	ул. Титова, 15	65,7	Нежилое помещение	подвал	2 766,4			№ 2967 от 29.04.2022
13	ООО "Производственно-коммерческая фирма "Портал"	Кировский	ул. Немировича-Данченко 131а	70,5	Нежилое помещение	1 этаж	1 070,0			№ 2968 от 28.04.2024
14	ООО "ЗЕНИТ"	Ленинский	ул. Филатова, 14	161,1	Нежилые помещения	1 этаж	5 549,4			№ 2971 от 20.06.2022
15	АО "Компания "Резерв"	Железнодорожный	ул. Урицкого, 7	180,5	Нежилые помещения	подвал	3 840,5			№ 2972 от 30.06.2022
16	ИП Ильинов Александр	Завьяловский	ул. Дуси Ковальчук, 394/2	97,4	Нежилое помещение	подвал	906,3			№ 2973 от 05.07.2022
17	ООО "АвтоДом"	Октябрьский	ул. Доватора, 11	3 216,5	Нежилое помещение	2 этаж	26 126,0			№ 2974 от 11.08.2022
18	ООО "СФИНКС"	Железнодорожный	ул. Ленина, 17	136,0	Нежилые помещения	подвал	6 076,7			№ 2975 от 11.08.2022
19	ООО "Риф"	Кировский	ул. Немировича-Данченко 118/1	120,2	Нежилое помещение	1 этаж	4 131,7			№ 2976 от 16.08.2022
20	ООО "ИНВЕКО"	Октябрьский	ул. Большевикская, 175/6	394,1	Нежилое помещение	1 этаж	11 902,5			№ 2977 от 23.08.2022
21	ИП Судилкин Олег Александрович	Советский	ул. Часовая, (8)	553,5	Нежилое здание	Этажность: 1	7912,7			№ 2978 от 07.09.2022
			ул. Часовая, 8а	Земельный участок				2 654,0	4 509,10	№ 2979-з от 07.09.2022
22	ООО "Центр гигиены и экспертизы"	Завьяловский	ул. Дачная, 27	74,8	Нежилое помещение	1 этаж	1 929,2			№ 2982 от 16.09.2022
23	ООО "СНЕЖИН КА"	Ленинский	ул. Блюхера, 55	60,4	Нежилые помещения	подвал	1 575,8			№ 2987 от 04.10.2022
24	ООО "Элита-Триц"	Советский	ул. Барьерная, 12	153,7	Нежилые помещения	1 этаж	4 347,5			№ 2990 от 20.10.2022
25	ИП Искандарова Лариса Владимировна	Первомайский	ул. Тухачевского, 21	44,5	Нежилое помещение	2 этаж	655,8			№ 2991 от 01.11.2022

26	ООО фирма "Талис"	Первомайский	ул. Тукачевского, 21	198,8	Нежилое помещение	1 этаж	772,5				№ 2992 от 01.11.2022
27	АО "МКС-Новосибирск"	Железнодорожный	ул. Нарымская, 21	316,4	Нежилые помещения	подвал	12 640,8				№ 3002 от 29.12.2022
27				9 730,3			164 031,5	9 512,0	17 873,8		

Перечень муниципального имущества, проданного в 2022 году на открытых аукционах и конкурсах в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества

№	Район	Адрес	Площадь, кв. м	этаж/подвал	Характеристика имущества	Начальная цена продажи с НДС, тыс. руб	Цена продажи с НДС, тыс. руб	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Площадь земельного участка, кв. м	Цена земельного участка, тыс. рублей	Наименование покупателя	Договор купли-продажи
2022 год												
1	Завьяловский	ул. Дуся Ковальчук, 396	347,8	подвал	Нежилое помещение	6 080,0	3 040,0	2 533,3			Тамбовцева Валентина Олеговна	№ 2948 от 04.02.2022
2	Ленинский	ул. Большая (кадастровый номер 54:35:0614 90:3590)	140,5	1 этаж	Нежилое помещение	1 702,0	1 957,0	1 630,8			Илюшин Алексей Викторович	№ 2954 от 25.03.2022
3	Кировский	ул. Сибиряков - Гвардейцев, 44/4	72,1	цокольный этаж	Нежилое помещение	1 537,0	1 537,0	1 280,8			Гурулев Артем Васильевич	№ 2955 от 28.03.2022
4	Центральный	ул. Щетинкина, 23	72,1	подвал	Нежилое помещение	1 806,0	3 066,0	2 555,0			Гурулев Артем Васильевич	№ 2956 от 04.04.2022
5, 6, 7	НСО, Новосибирский район	Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище, микрорайон «Дом отдыха Мочище», 54:19:1014 03:290	24,5	этажность: 1	Здание	2293,8	2293,8	1911,5			ИП Решиков Сергей Александрович	№ 2957 от 04.04.2022
		Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище», 37; 54:19:1014 03:343	134,6	этажность: 1	Здание (гараж)							
		Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище», 37; 54:19:1014 03:325	393,8	этажность: 1	Нежилое здание (котельная)							

		Земельный участок							3 542,0	4 473,3	ИП Решилов Сергей Александрович	№ 2958-з от 04.04.2022
8	Калининский	ул. Солидарности (кадастровый номер: 54:35:1112:40:48)	24,4	этажность: 1	Нежилое здание	614,0	890,3	741,9			Константинов Евгений Александрович	№ 2959 от 04.04.2022
		Земельный участок							1 000,0	2 503,0	Константинов Евгений Александрович	№ 2960-з от 04.04.2022
9	Железнодорожный	ул. Дмитрия Шапшурина, 10	326,4	237,6 / 71,7	Нежилое помещение	13 674,0	23 926,5	19 938,8			ООО Производственно-коммерческая фирма "МАРИЯ-РА"	№ 2962 от 18.04.2022
10	Ленинский	ул. Титова, 12	21,7	подвал	Нежилое помещение	826,3	826,3	688,6			Котова Лариса Анатольевна	№ 2969 от 13.05.2022
11	Завьяловский	ул. Кропоткина, 126/1	311,9	1,2	Нежилое помещение	11 842,0	11 842,0	9 868,3			ИП Решилов Сергей Александрович	№ 2969 от 24.05.2022
12	Центральный	ул. Кольцова (кадастровый номер 54:35:1011:55:101)	92,7	этажность: 1, а том числе подземных 1	Нежилое здание (овощехранилище)	1 130,4	1 130,4	942,0			ООО "КапиталИнвест"	№ 2980 от 13.09.2022
		Земельный участок							220,0	1 604,0	ООО "КапиталИнвест"	№ 2981-з от 13.09.2022
13	Октябрьский	ул. Пролетарская, 167	889,3	1 этаж	Нежилое помещение	2 910,7	13 496,0	11 246,7			ООО "ТехноКолор"	№ 2983 от 29.09.2022
14	Ленинский	ул. Тульская, 270/3	66,5	1 этаж	Нежилое помещение	1 746,0	1 746,0	1 455,0			Сатышев Рустам Халимжанович	№ 2984 от 03.10.2022
15	Калининский	ул. Лейтенанта Амосова, 64	54,1	1 этаж	Нежилое помещение	2 610,0	2 610,0	2 175,0			Константинов Евгений Александрович	№ 2985 от 04.10.2022
16	Кировский	ул. Громова, 7	497,2	136,9/36 0,3	Нежилое помещение	9 008,0	9 008,0	7 506,7			ООО "Мария-Ра"	№ 2986 от 04.10.2022
17	Ленинский	ул. Котовского, 20	481,9	315,7/16 6,2	Нежилое помещение	16 265,0	16 265,0	13 554,2			ИП Ильинов А.	№ 2988 от 06.10.2022
18	Октябрьский	ул. Вилюйская, 24	224,6	1 этаж	Нежилое помещение	5 196,0	5 196,0	4 330,0			Сатышев Рустам Халимжанович	№ 2989 от 10.10.2022
19	Завьяловский	ул. Ереванская, 18	73,9	1 этаж	Нежилое помещение	878,0	878,0	731,7			Горобей Антон Николаевич	№ 2993 от 02.11.2022

20	Зеленовский	Дуи Ковальчук, 270	108,8	подвал	Нежилое помещение	1 981,0	1 981,0	1 650,8			Галкин Евгений Александрович	№ 2994 от 07.12.2022
21	Калининский	ул. Тюленина, 1/2	7,4	1 этаж	Нежилое помещение	134,0	134,0	111,7			ООО "СИБФОРЕСТ"	№ 2995 от 08.12.2022
22	Советский	ул. Варшавская, 12	97,1	подвал	Нежилое помещение	1 137,0	1 137,0	947,5			ООО "Жилкомунпроект"	№ 2996 от 08.12.2022
23	Ленинский	ул. Котовского, 20	991,4	450,7/540,7	Нежилое помещение	33 211,0	33 211,0	27 675,8			Константинов Евгений Александрович	№ 2997 от 19.12.2022
24	Кировский	ул. Мира, 22	20,6	1 этаж	Нежилое помещение	243,0	243,0	202,5			ООО "СтройЭнергоРесурс"	№ 2998 от 22.12.2022
25	Кировский	ул. Мира, 22	22,2	1 этаж	Нежилое помещение	258,0	258,0	215,0			ООО "СтройЭнергоРесурс"	№ 2999 от 22.12.2022
26	Кировский	ул. Мира, 22	25,5	1 этаж	Нежилое помещение	286,0	286,0	238,3			ООО "СтройЭнергоРесурс"	№ 3000 от 22.12.2022
27	Советский	ул. Куталадзе, 16	310,5	подвал	Нежилое помещение	2 844,0	2 844,0	2 370,0			ООО "Сибирская энергетическая компания"	№ 3001 от 26.12.2022
28	Первомайский	ул. Тухачевского, 21	217,00	1 этаж	Нежилое помещение	2 717,0	2 717,0	2 264,2			ИП Искандарова Лариса Владимировна	№ 3003 от 29.12.2022
28			6 050,5			122930,2	142519,3	118766,1	4 762,0	8 580,30		

Перечень муниципального имущества (долей в праве общей долевой собственности), проданного в 2022 году

№	Район	Адрес	Площадь объекта, кв. м	Размер муниципальной доли в объекте недвижимости	Размер доли в процентном отношении к общей площади, %	Название по техплану	Цена продажи, тыс. руб	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Наименование покупателя	Договор купли-продажи
2022 год										
1	Калининский	ул. Менделеева, 1	6 924,8	31622/672810	4,7	Здание АТС - 6 этажное с подвалом	12 838,0	10 698,3	ООО "МЕГАКОМ-ИТ"	б/ч от 29.09.2022
1							12 838,00	10 698,30		

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

РАЗНОЕ

Кадастровым инженером Брагиной Оксаной Анатольевной (квалификационный аттестат № 54-15-643, e-mail: lady.matienko@mail.ru, тел.: 89130612611), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Красина, д.54, оф.304, выполняются кадастровые работы по уточнению границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:074480:24, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, дом 144. Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (ОГРН 1025402451470, ИНН 5406102806) (адрес: 630000, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный пр-кт, д.50), т. 8-913-061-26-11. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 23 марта 2023 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, дом 144. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Красина, д.54, оф.304. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.02.2023 г. по 22.03.2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.02.2023 г. по 22.03.2023 г., по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Красина, д.54, оф.304. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:074480:27, расположенный: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, дом 142; 54:35:074480:22, расположенный: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грибоедова, дом 13; и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:074480. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска	3
Правовые акты мэрии города Новосибирска	4
Постановления	5
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	5
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2663 «О проекте межевания территории квартала 029.02.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективно-го Ельцовского моста через реку Обь в Засельцовском районе»	7
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	8
О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2021 № 420 «Об изменении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб», от 21.06.2022 № 2145 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртрансснаб»	10
Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Зорге в Кировском районе	12
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	14
О проекте межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Засельцовском районе	16

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	19
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 97а	20
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	21
О проекте межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе	23
О структуре департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	26
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	27
О проекте межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах	29
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	32
О внесении изменений в пункт 4.7 Положения о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089	34
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 39	36

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Энерго-монтаж» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	37
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	39
О проекте межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района	40
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	42
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	44
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Станиславского, ул. Широкой	46
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3120 «О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Клещихинское»	48
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	49
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 30.12.2022 № 4867 «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3239»	51
О дополнительных мерах социальной поддержки лиц, пострадавших от обрушения строительных конструкций многоквартирного дома в городе Новосибирске по ул. Линейной, 39	52
О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Энергетиков	62

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок»	64
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	66
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	70
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	72
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 348 «Радость»	77
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 10.08.2022 № 2706 «О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе»	79
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	80
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	81
Департамент строительства и архитектуры	92
Департамент земельных и имущественных отношений	133
Разное	139

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 6. 16.02.2023 г. Заказ № 131. Тираж 500 экз.