



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2025

№ 5658

О проекте межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.08.2021 № 2614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», от 14.02.2025 № 1368 «О подготовке проекта межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.12.2024 № 10372 «О проекте межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 5658

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,
Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги,
в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) – склады; железнодорожные пути (7.1.1) – железнодорожные пути	1,4361	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тайгинская, з/у 4/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:1238 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Склады (6.9) – промышленные базы; склады	0,2276	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тайгинская, з/у 14	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:430 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

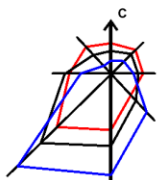
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	493236.3	4202141.47
2	493236.41	4202141.4
3	493236.3	4202141.47
4	493236.27	4202141.46
5	493236.3	4202141.47
6	493121.76	4202225.8
7	493117.52	4202235.81
8	493092.74	4202232.76
9	493073.55	4202231.94
10	493062.99	4202234.82
11	493023.68	4202242.94
12	493024.29	4202250.62
13	493005.38	4202249.42
14	492999.79	4202251.14
15	492997.02	4202253.06
16	492995.19	4202258.42
17	492997.52	4202261.73
18	493000.79	4202264.33
19	493010.89	4202263.07
20	493038.46	4202264.18
21	493083.44	4202266.01
22	493140.54	4202275.32
23	493169.79	4202285.52
24	493196.34	4202293.13
25	493331.17	4202349.99
26	493333.09	4202354.94
27	493331.47	4202359.66
28	493334.25	4202365.06
29	493337.02	4202368
30	493338.86	4202369.07

1	2	3
31	493341.61	4202370.48
32	493345.52	4202370
33	493349.9	4202368.05
34	493354.51	4202364.51
35	493364.92	4202367.77
36	493370.39	4202370.55
37	493390.91	4202381.8
38	493422.26	4202395.74
39	493466.54	4202410.14
40	493500.01	4202423.51
41	493942.63	4202554.89
42	494102.49	4202586.99
43	494121.24	4202593.69
44	495297.23	4202955.41
45	495293.68	4202966.98
46	495408.14	4203001.1
47	495417.07	4202980.62
48	495491.66	4202978.58
49	496235.16	4203205.88
50	496466.6	4203263.15
51	496499.72	4203257.05
52	496746.47	4202450.88
53	496750.33	4202452.08
54	496755.39	4202434.11
55	496759.01	4202435.16
56	496760.42	4202430.31
57	496756.76	4202429.24
58	496760.63	4202415.48
59	496760.08	4202414.87
60	496753.92	4202412.95
61	496758.56	4202397.99
62	496763.71	4202399.23
63	496764.61	4202399.24
64	496771.62	4202376.62
65	496772.08	4202374.82
66	496772.13	4202373.38
67	496771.91	4202372.2
68	496771.02	4202371
69	496769.41	4202369.95
70	496761.62	4202366.47
71	496749.99	4202361.21
72	496731.49	4202352.09
73	496711.92	4202340.76
74	496705.12	4202337.42
75	496690.93	4202331.26
76	496681.5	4202326.7

1	2	3
77	496679.15	4202331.82
78	496634.89	4202314.93
79	495210.14	4201874.84
80	494135.09	4201543.77
81	494066.23	4201571.24
82	494006.89	4201618.12
83	493911.11	4201673.35
84	493731.85	4201817.01
85	493512.67	4201945.28
86	493509.52	4201958.93
87	493525.93	4201987.65
88	493560.35	4202013.75
89	493822.27	4202092.05
90	493814.88	4202113.72
91	493490.77	4202016.84
92	493467.51	4201976.1
93	493417.04	4201995.89
94	493357.25	4202031.01
95	493330.92	4202058.75
96	493307.72	4202119.02
97	493270.31	4202154.31
98	493342.09	4202248.65
99	493447.16	4202329.74
100	493464.55	4202332.8
101	493496.89	4202324.25
102	493589.79	4202354.84
103	493583.84	4202372.9
104	493493.04	4202342.99
105	493463.21	4202350.86
106	493399.86	4202339.76
107	493382.72	4202326.81
108	493243.85	4202144.3

Примечания: система координат – МСК НСО.

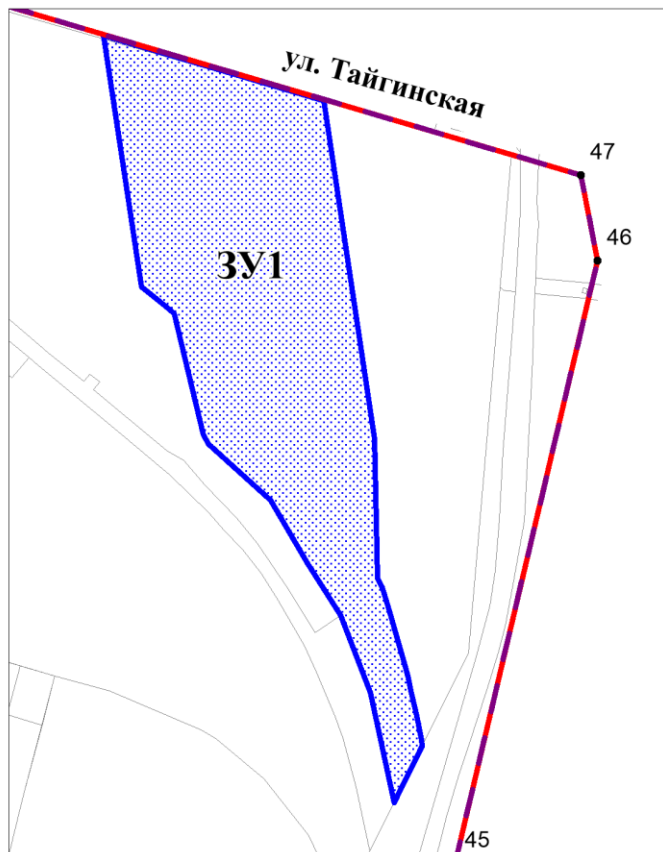


Приложение 3

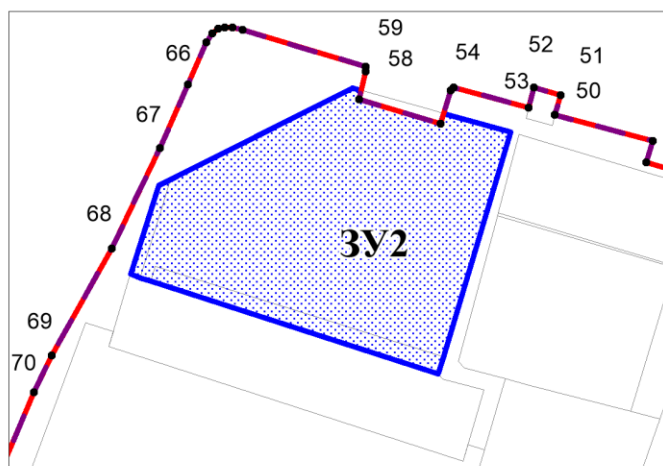
к проекту межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

Фрагмент 1



Фрагмент 2



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- границы образуемого земельного участка



ул. Тайгинская

3У1

1

- наименование элемента улично-дорожной сети
- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания