



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2022

№ 3472

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста и автомобильной дороги от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус» для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском, Ленинском районах г. Новосибирска»

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3499 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», от 30.07.2021 № 2588 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», от 05.04.2022 № 1108 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста и автомобильной дороги от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус» для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском, Ленинском районах г. Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения –

«Реконструкция автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста и автомобильной дороги от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус» для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском, Ленинском районах г. Новосибирска» (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 2, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3499 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

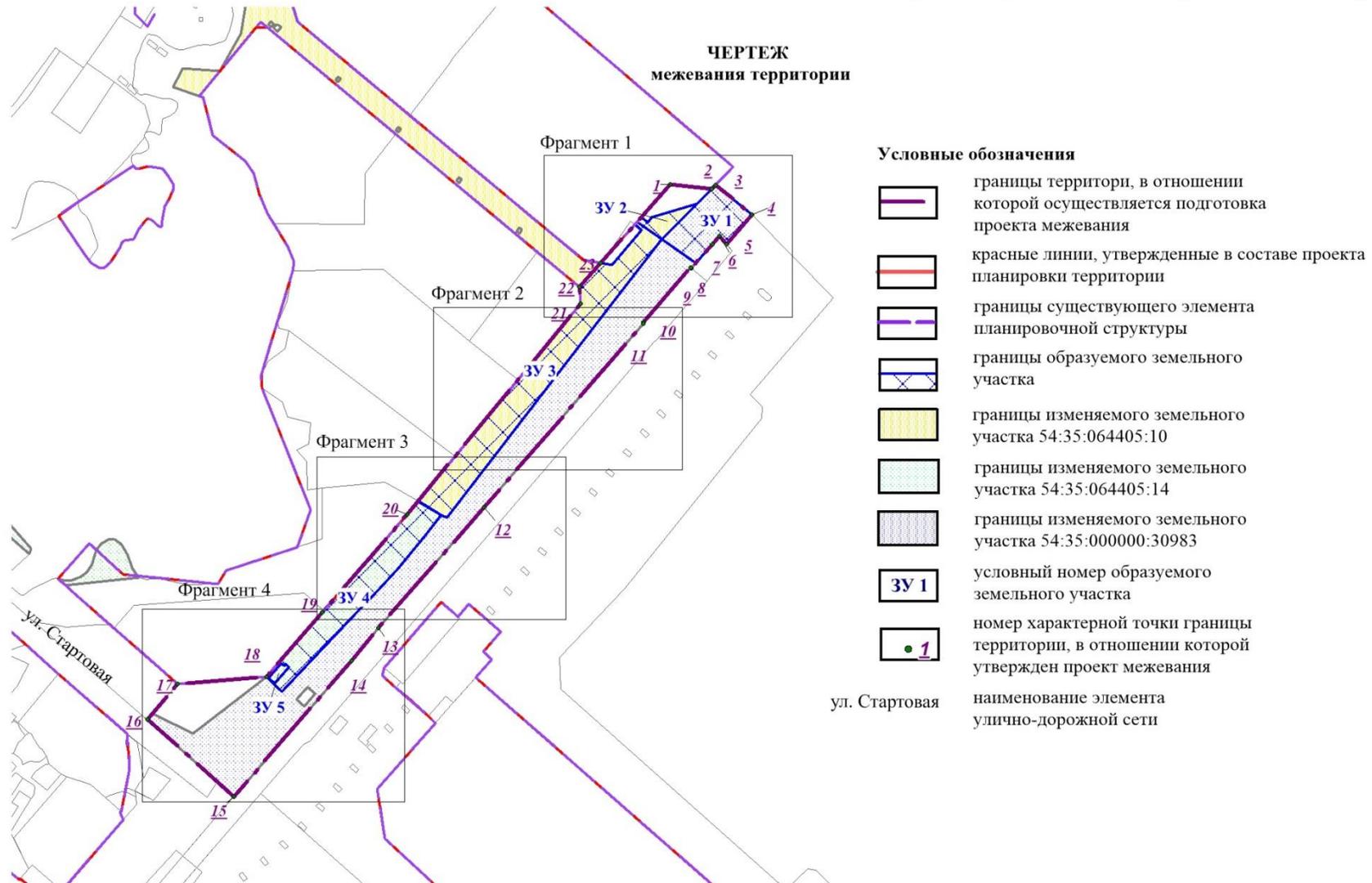
ГУАиГ

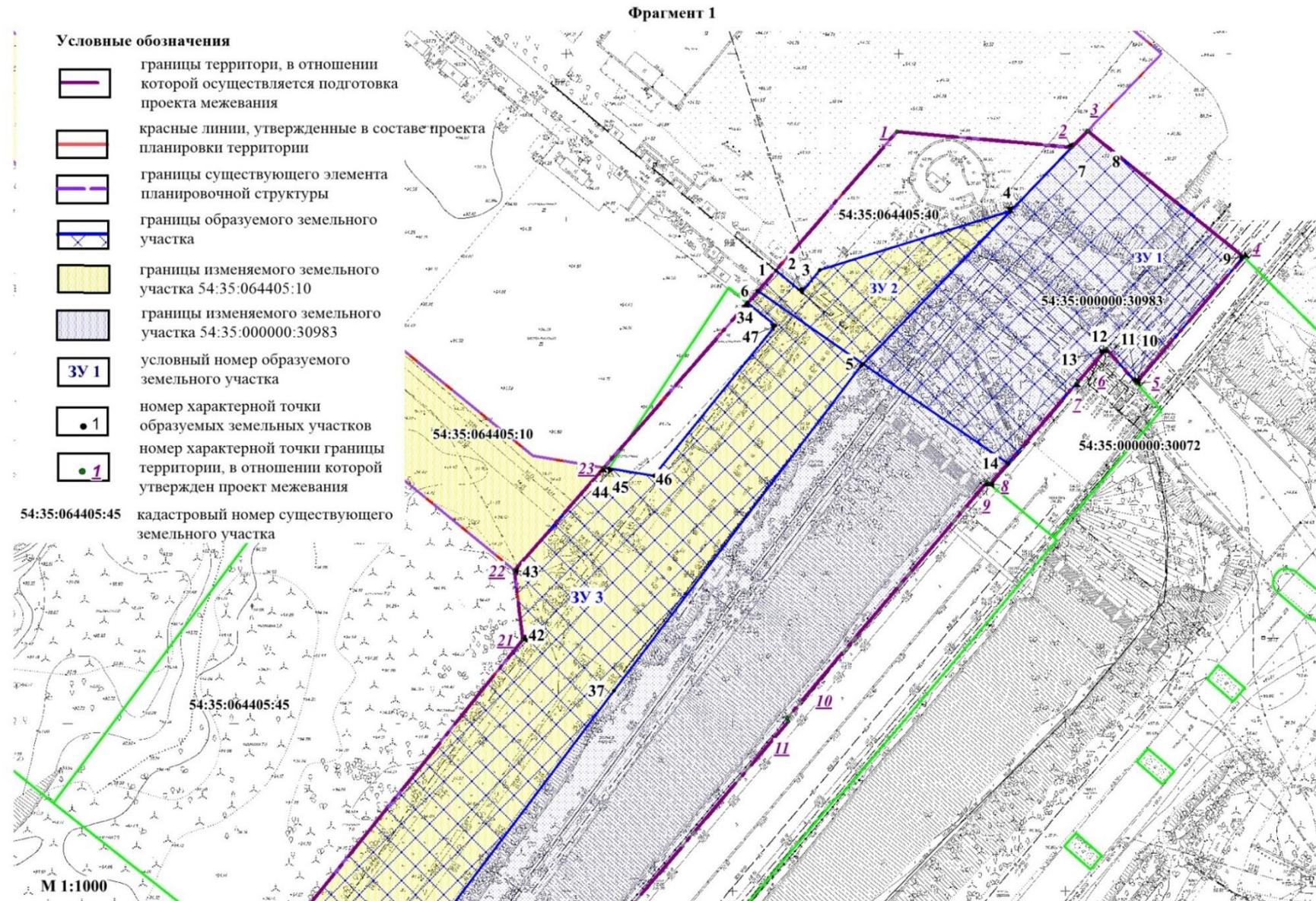
**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта**  
**транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция**  
**автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста и автомобильной**  
**дороги от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус» для обеспечения**  
**транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой**  
**арене» в Кировском, Ленинском районах г. Новосибирска»**

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
  2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
    - 2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).
    - 2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
    - 2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 4).
    - 2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 5).
-

### Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста и автомобильной дороги от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус» для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском, Ленинском районах г. Новосибирска»

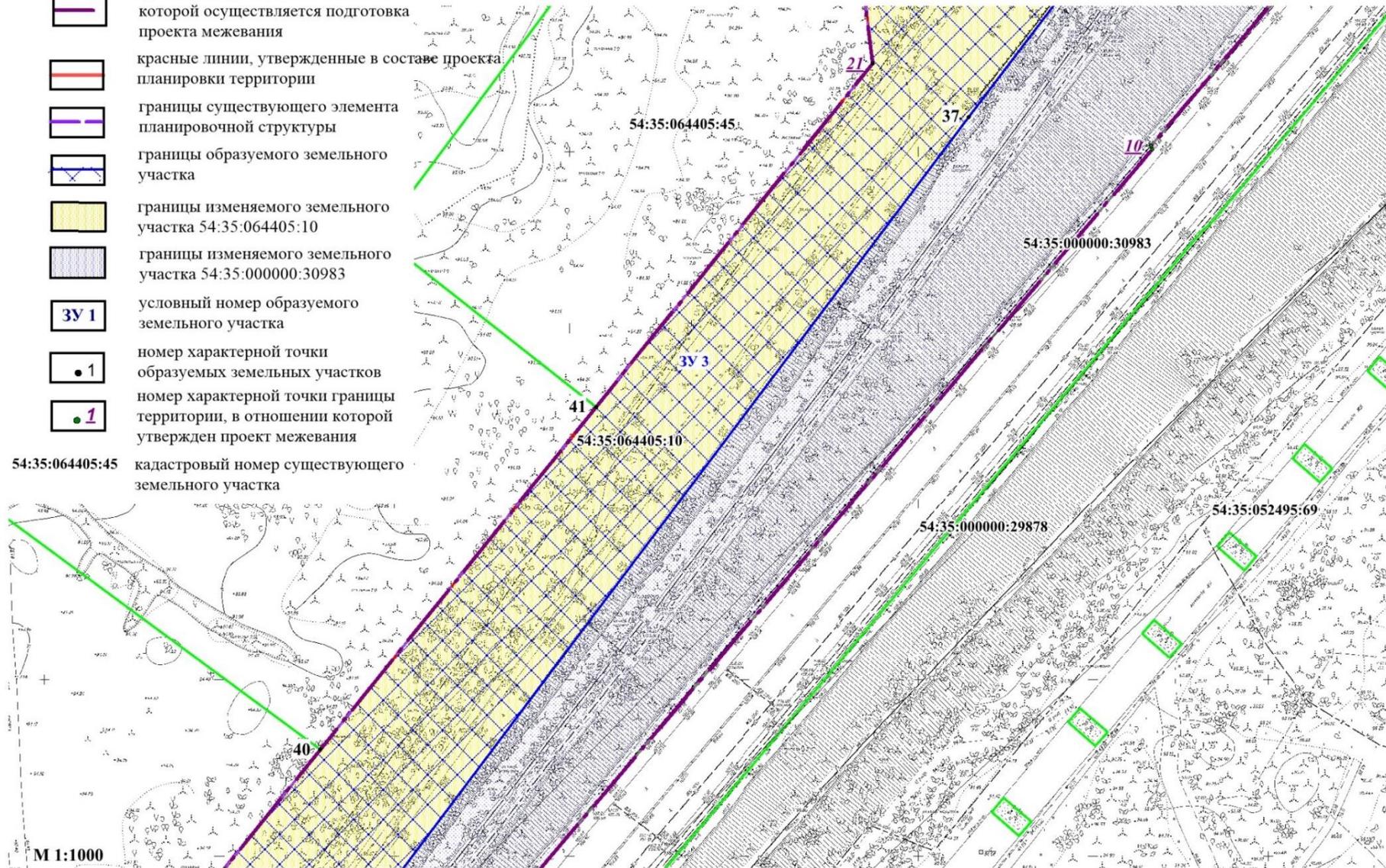




## Фрагмент 2

## Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:064405:10
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:30983
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки образуемых земельных участков
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 54:35:064405:45 кадастровый номер существующего земельного участка



## Фрагмент 3

## Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



границы образуемого земельного участка



границы изменяемого земельного участка 54:35:064405:10



границы изменяемого земельного участка 54:35:064405:14



границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:30983



условный номер образуемого земельного участка



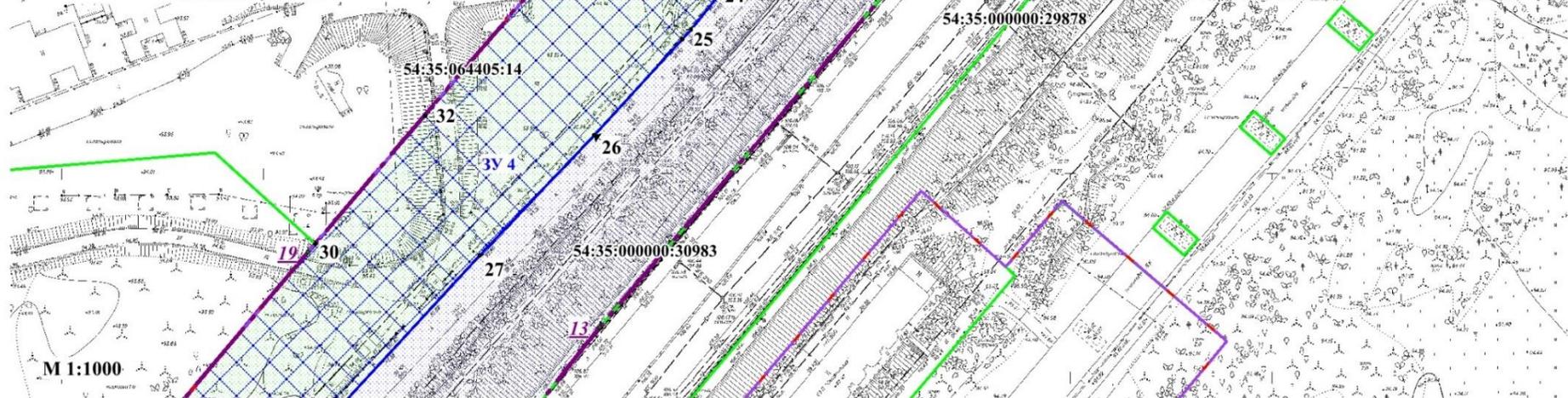
номер характерной точки образуемых земельных участков



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

54:35:064405:45

кадастровый номер существующего земельного участка



М 1:1000

## Фрагмент 4

## Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



границы образуемого земельного участка



границы изменяемого земельного участка 54:35:064405:14



границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:30983



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки образуемых земельных участков



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

54:35:064405:45

кадастровый номер существующего земельного участка



Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста и автомобильной дороги от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус» для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском, Ленинском районах г. Новосибирска»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
образуемых земельных участков**

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, га | Способы образования земельных участков   | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта | Адрес земельного участка  | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
|---|--|--|---|--|---|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8  | 9  |
| ЗУ1   | 4, 5, 7 – 14   | 54:35:000000:30983   | 0,5339                                    | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30983 с сохранением в измененных границах | Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы;   | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город | Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования                               | Земли населенных пунктов   |

| 1    | 2                 | 3               | 4      | 5   | 6   | 7   | 8  | 9                        |
|------|-------------------|-----------------|--------|---|---|---|--|--------------------------|
|      |                   |                 |        |   | велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры   | Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3к  |  |                          |
| ЗУ2  | 1 – 6             | 54:35:064405:10 | 0,1219 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:10 с сохранением в измененных границах | Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3л | Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования | Земли населенных пунктов |
| ЗУ3  | 5, 6, 22, 34 – 47 | 54:35:064405:10 | 1,6220 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:10 с сохранением в измененных границах | Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3ж | Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования | Земли населенных пунктов |
| ЗУ 4 | 15 – 33           | 54:35:064405:14 | 0,9462 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:14 с                                   | Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные   | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ  | Образуемый земельный участок отнесен к                               | Земли населенных пунктов |

| 1    | 2       | 3               | 4      | 5   | 6   | 7  | 8  | 9                        |
|------|---------|-----------------|--------|---|---|--|--|--------------------------|
|      |         |                 |        | сохранением в измененных границах   | дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велоспортивной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры   | город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3в  | территории общего пользования  |                          |
| ЗУ 5 | 15 – 20 | 54:35:064405:14 | 0,0274 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:14 с сохранением в измененных границах | Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; велодорожки; объекты велоспортивной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3е | Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования | Земли населенных пунктов |

### Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста и автомобильной дороги от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус» для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском, Ленинском районах г. Новосибирска»

### ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка   | Площадь земельного участка, кв. м |
|-------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3  | 4                                 |
| 1     | 54:35:064405:10                      | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание спасательной станции, участок находится примерно в 35 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43/1 | 37602                             |
| 2     | 54:35:064405:14                      | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая  | 13522                             |
| 3     | 54:35:000000:30983                   | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 3б  | 46020                             |

Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста и автомобильной дороги от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус» для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском, Ленинском районах г. Новосибирска»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
координат характерных точек образуемых земельных участков**

| № точки     | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 2          | 3          |
| <b>ЗУ 1</b> |            |            |
| 4           | 484910,87  | 4198333,71 |
| 7           | 484929,64  | 4198352,30 |
| 8           | 484934,58  | 4198357,26 |
| 9           | 484896,43  | 4198403,76 |
| 10          | 484859,20  | 4198371,01 |
| 11          | 484859,13  | 4198371,05 |
| 12          | 484869,47  | 4198362,10 |
| 13          | 484868,72  | 4198361,44 |
| 14          | 484835,44  | 4198332,12 |
| 5           | 484865,62  | 4198288,88 |
| <b>ЗУ 2</b> |            |            |
| 1           | 484893,89  | 4198262,93 |
| 2           | 484887,33  | 4198270,74 |
| 3           | 484893,80  | 4198276,13 |
| 4           | 484910,87  | 4198333,71 |
| 5           | 484865,62  | 4198288,88 |
| 6           | 484887,81  | 4198257,47 |
| <b>ЗУ 3</b> |            |            |
| 34          | 484884,27  | 4198254,29 |
| 35          | 484887,73  | 4198257,39 |
| 6           | 484887,81  | 4198257,47 |
| 5           | 484865,62  | 4198288,88 |
| 36          | 484865,05  | 4198288,31 |
| 37          | 484768,89  | 4198212,82 |
| 38          | 484513,22  | 4198014,64 |
| 22          | 484517,16  | 4198007,76 |
| 39          | 484534,14  | 4197978,16 |

| 1           | 2         | 3          |
|-------------|-----------|------------|
| 40          | 484591,32 | 4198025,48 |
| 41          | 484687,74 | 4198105,39 |
| 42          | 484784,43 | 4198185,53 |
| 43          | 484805,09 | 4198183,35 |
| 44          | 484835,49 | 4198210,48 |
| 45          | 484835,27 | 4198211,98 |
| 46          | 484832,84 | 4198225,60 |
| 47          | 484877,46 | 4198262,56 |
| <b>3У 4</b> |           |            |
| 21          | 484534,35 | 4197977,81 |
| 22          | 484517,16 | 4198007,76 |
| 23          | 484489,87 | 4197986,10 |
| 24          | 484447,57 | 4197951,35 |
| 25          | 484445,05 | 4197948,99 |
| 26          | 484421,65 | 4197926,91 |
| 27          | 484392,37 | 4197898,10 |
| 28          | 484293,56 | 4197804,30 |
| 29          | 484312,17 | 4197784,79 |
| 30          | 484393,68 | 4197855,57 |
| 31          | 484395,74 | 4197857,40 |
| 32          | 484426,95 | 4197884,92 |
| 33          | 484517,86 | 4197964,65 |
| 15          | 484303,73 | 4197795,36 |
| 20          | 484310,67 | 4197787,49 |
| 19          | 484329,07 | 4197803,69 |
| 18          | 484325,77 | 4197807,44 |
| 17          | 484328,07 | 4197809,47 |
| 16          | 484324,45 | 4197813,61 |
| <b>3У 5</b> |           |            |
| 15          | 484303,73 | 4197 95,36 |
| 16          | 484324,45 | 4197813,61 |
| 17          | 484328,07 | 4197809,47 |
| 18          | 484325,77 | 4197807,44 |
| 19          | 484329,07 | 4197803,69 |
| 20          | 484310,67 | 4197787,49 |

Примечания: Система координат МСК НСО.

## Приложение 5

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Реконструкция автомобильной дороги по дамбе Октябрьского моста и автомобильной дороги от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус» для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском, Ленинском районах г. Новосибирска»

### **СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 484935.02  | 4198299.86 |
| 2          | 484929.64  | 4198352.30 |
| 3          | 484934.58  | 4198357.26 |
| 4          | 484896.41  | 4198403.80 |
| 5          | 484859.13  | 4198371.05 |
| 6          | 484869.47  | 4198362.10 |
| 7          | 484859.27  | 4198353.23 |
| 8          | 484829.26  | 4198326.66 |
| 9          | 484829.95  | 4198325.82 |
| 10         | 484760.20  | 4198264.91 |
| 11         | 484759.20  | 4198265.30 |
| 12         | 484526.89  | 4198061.89 |
| 13         | 484374.44  | 4197927.71 |
| 14         | 484332.58  | 4197893.68 |
| 15         | 484160.68  | 4197743.09 |
| 16         | 484257.97  | 4197632.98 |
| 17         | 484303.49  | 4197671.79 |
| 18         | 484312.17  | 4197784.79 |
| 19         | 484393.64  | 4197855.58 |
| 20         | 484517.84  | 4197964.66 |
| 21         | 484784.43  | 4198185.53 |
| 22         | 484805.09  | 4198183.34 |
| 23         | 484835.49  | 4198210.49 |