

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.09.2019 № 3282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2087, от 24.11.2020 № 3737, от 31.01.2022 № 298, от 20.07.2022 № 2467, от 17.10.2022 № 3707, от 05.12.2022 № 4397) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения* (с НДС), рублей».

2.2. Строку 12 признать утратившей силу.

2.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Признать утратившими силу:

строки 1, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1637 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2022 № 298 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2022 № 1463 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2984 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3708 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5, 8, 11, 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.02.2023 № 869 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Список рассылки:

1. Прокуратура города
2. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП – 3 экз.
5. ДЭЖиКХ
6. Департамент информационной политики
7. Регистр нормативно-правовых актов
8. Информационные системы

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяй-
ства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента экономики и
стратегического планирования мэрии

Л. А. Уткина

И. о главы администрации Ленинско-
го района города Новосибирска

Ю. М. Овчаренко

Начальник департамента правовой и
кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информаци-
онной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник управления документаци-
онного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

Начальник юридического отдела ад-
министрации Ленинского района го-
рода Новосибирска

Э. Л. Аберкон

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-ой Гвардейской Дивизии, 5	29,55
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 8	23,00 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.12.2023, 24,10 – с 01.01.2024
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 13	29,90
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 11	24,72
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского, 13	23,70
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского, 27	23,45
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 15	25,90
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 116	23,65
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 9	27,89
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 11	30,45 – со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.05.2024, 20,50 – с 01.06.2024
11	Российская Федерация, Новосибирская область,	23,45

1	2	3
	город Новосибирск, ул. Широкая, 121	

Примечания:

* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
