



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2012

№ 9635

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9022 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 29.12.2011 № 12813 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» (приложение).

2. Провести 07.11.2012 в 12.00 часов публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | - начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Деев Николай Николаевич | - директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию); |
| Домбраускас Нелли Ивановна | - начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Дыха Владимир Анатольевич | - начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию); |

- Кучинская Ольга Владимировна - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Лукьяненко Игорь Иванович - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Марков Михаил Николаевич - директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);
- Новокшенов Сергей Михайлович - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Яковлев Игорь Николаевич - глава администрации Октябрьского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.09.2012 № 9635

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории
квартала № 3.1 в границах проекта планировки
территории Ключ-Камышенского плато

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9022 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 29.12.2011 № 12813 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

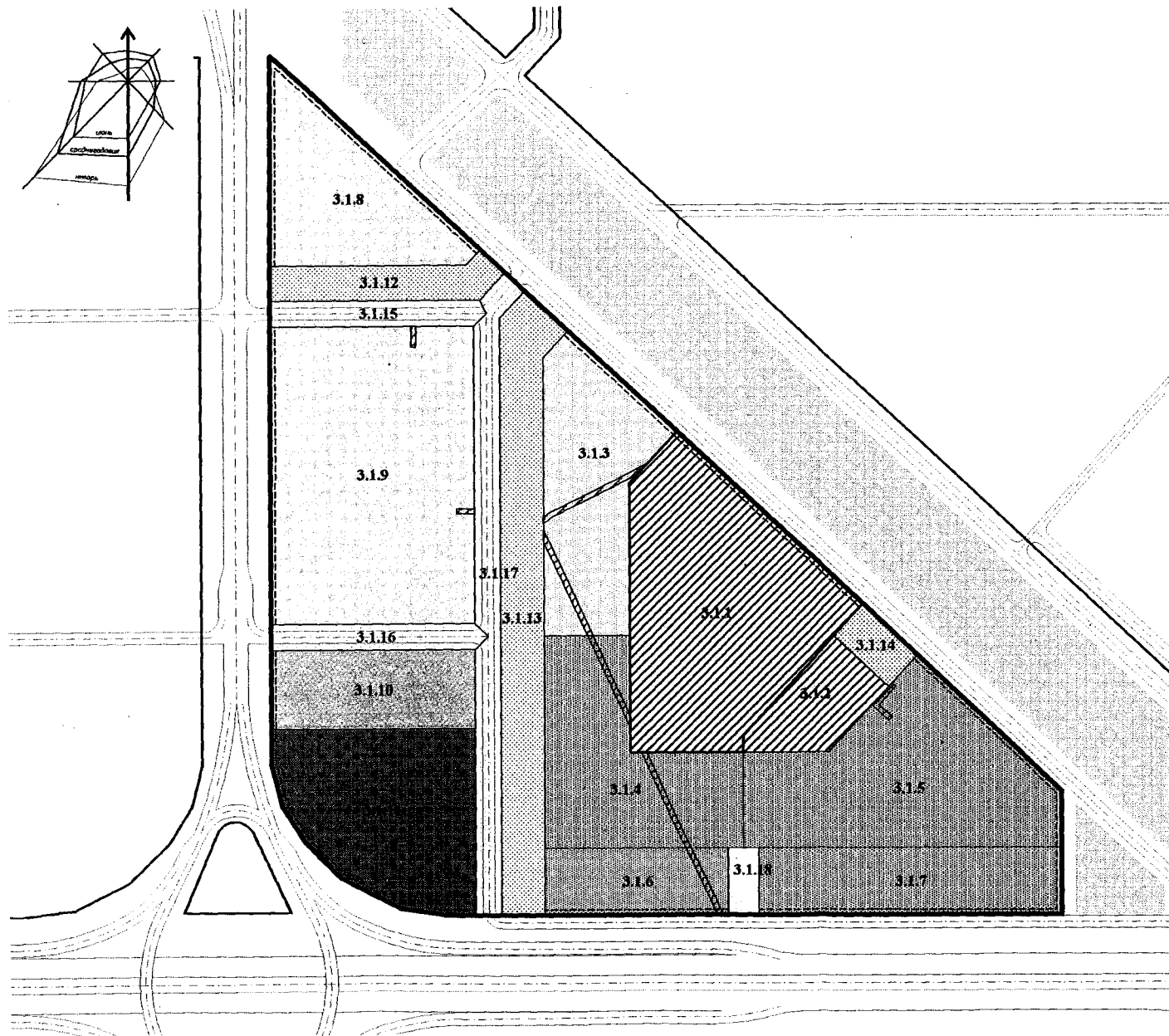
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки
территории Ключ-Камышенского плато

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

- Красные линии квартала № 3.1
- Красные линии соседних кварталов
- Границы формируемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- 3.1.1 Номера формируемых земельных участков

Территориальные зоны

- Р-2 Зона озеленения
- Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений высотой в 10-18 этажей (на основе зоны ОД-2)
- Зона специализированной общественной застройки высотой в 29-70 этажей (на основе зоны ОД-4)
- Зона специализированной общественной застройки высотой в 1-3 этажа (на основе зоны ОД-4)
- ОД-5 Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- Зона застройки 9-12-этажными жилыми домами (на основе зоны Ж-1)
- Зона застройки 14-18-этажными жилыми домами (на основе зоны Ж-1)
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
- Зона стоянок для легковых автомобилей с возможностью только въезда и выезда (на основе зоны СА)

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га	Примечание
1	2	3	4
3.1.1	Начальные школы, общеобразовательные школы, школы с углубленным изучением предметов, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние школы, общеобразовательные школы-интернаты, специальные школы	1,6412	
3.1.2	Детское дошкольное учреждение	0,3090	
3.1.3	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,9014	Ограничение этажности от 9 до 12 этажей включительно
3.1.4	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,9831	Ограничение этажности от 14 до 18 этажей включительно
3.1.5	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	1,3253	Ограничение этажности от 14 до 18 этажей включительно
3.1.6	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,4218	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно
3.1.7	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,7002	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно
3.1.8	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	0,8149	Ограничение этажности от 10 до 18 этажей включительно
3.1.9	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	2,0869	Ограничение этажности от 10 до 18 этажей включительно
3.1.10	Подземные автостоянки для легковых автомобилей	0,5546	Обеспечение возможности только въезда и выезда автотранспорта
3.1.11	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	1,0638	Ограничение этажности от 29 до 70 этажей включительно
3.1.12	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,2700	

1	2	3	4
3.1.13	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,9179	
3.1.14	Зеленые насаждения, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации, автомобильные дороги общего пользования	0,1084	
3.1.15	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1863	
3.1.16	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1856	
3.1.17	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,5530	
3.1.18	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0704	
Итого:		13,0963	