

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и
проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,
Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе»

25.12.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе» состоялись 13.12.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали – 3 человека, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 3 человека;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 0 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 20.12.2019.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Отсутствуют.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

Отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения Раевской Ксении Владимировны – генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1.1. В квартале 354.02.00.03 зону озелененной территории ограниченного пользования отобразить как зону коммунальных и складских объектов;

3.1.1.2. Откорректировать наименование объекта капитального строительства, заменив «опорный пункт охраны порядка» наименованием «пункт полиции»;

3.1.1.3. Исключить из условных знаков объект транспортной инфраструктуры «улицы и дороги» в связи с отсутствием;

3.1.1.4. В условных знаках заменить объект транспортной инфраструктуры линии городского трамвая (проектные) на линии городского трамвая (реконструируемые);

3.1.1.5. На чертеже исключить элементы транспортной инфраструктуры за границами планируемой территории;

3.1.1.6. В квартале 354:01.01.05 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

3.1.1.7. Отобразить наименование всех существующих внутриквартальных улиц;

3.1.1.8. В квартале 354.01.01.03 отобразить озеленённую территорию ограниченного пользования вдоль западной границы квартала;

3.1.1.9. Добавить в условные знаки элемент улично-дорожной сети: магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

3.1.2. В приложение 3 к проекту планировки территории исключить мероприятия, которые не входят программы комплексного развития города Новосибирска;

3.1.3. В приложение 3 к проекту межевания территории квартала 354.02.00.03 в составе проекта планировки территории отобразить границы и красные линии квартала в соответствии с проектом планировки.

3.2. Предложение Носкова Дмитрия Викторовича – директора МБУ города Новосибирска «ИГП»:

утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. В кварталах 354.01.01.07 и 354.01.01.08 откорректировать зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

3.2.1.2. В квартале 354.01.01.07 зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардные) отобразить как зону индивидуальной жилой застройки;

3.2.1.3. В квартале 354.01.01.08 зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардные) отобразить как зону индивидуальной жилой застройки;

3.2.1.4. В квартале 354.01.01.03 зону объектов здравоохранения отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, исключив отображение немасштабного знака объекта общей врачебной практики;

3.2.1.5. В квартале 354.01.01.02 часть зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

3.2.1.6. В кварталах 354.01.01.07 и 354.01.01.08 часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону индивидуальной жилой застройки;

3.2.1.7. В квартале 354.01.01.06 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону индивидуальной жилой застройки;

3.2.2. В приложении 2 к проекту планировки территории:

3.2.2.1. В пункте 2.1. абзац 6 дополнить словами:

«зона коммунальных и складских объектов»;

«зона улично-дорожной сети»;

«зона объектов отдыха и оздоровления».

3.2.2.2. В пункте 2.1. абзац 5 заменить слова «14-этажей» словами «18-этажей»;

3.2.2.3. В пункте 2.2. добавить параметры застройки территории зоны коммунальных и складских объектов, зоны объектов отдыха и оздоровления;

3.2.2.4. В пункте 2.2. добавить параметры застройки территории зоны коммунальных и складских объектов, зоны объектов отдыха и оздоровления;

3.2.3. В приложение 3 к проекту планировки территории дополнить мероприятиями по строительству транспортной развязки на пересечении ул. Связистов и ул. Толмачевской (предусмотреть очередность строительства объектов, в том числе трамвайных путей и детского сада).

3.2.4. Исключить из приложений 1, 2, 3 к проекту планировки территории зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардные), зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардные) и станции метрополитена.

3.2.5. Исправить технические ошибки и не соответствия.

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложения озвученные экспертами, в связи с тем, что они соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и целям обеспечения устойчивого развития территорий:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 354.02.00.03 зону озелененной территории ограниченного пользования отобразить как зону

коммунальных и складских объектов (в соответствии с п. 3.1.1.1. настоящего заключения);

4.3.2. В приложении 1 к проекту планировки территории откорректировать наименование объекта капитального строительства, заменив «опорный пункт охраны порядка» наименованием «пункт полиции» (в соответствии с п. 3.1.1.2. настоящего заключения);

4.3.3. В приложении 1 к проекту планировки территории исключить из условных знаков объект транспортной инфраструктуры «улицы и дороги» в связи с отсутствием (в соответствии с п. 3.1.1.3. настоящего заключения);

4.3.4. В приложении 1 к проекту планировки в условных знаках заменить объект транспортной инфраструктуры линии городского трамвая (проектные) на линии городского трамвая (реконструируемые) (в соответствии с п. 3.1.1.4. настоящего заключения);

4.3.5. В приложении 1 к проекту планировки территории на чертеже исключить элементы транспортной инфраструктуры за границами планируемой территории (в соответствии с п. 3.1.1.5. настоящего заключения);

4.3.6. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 354:01.01.05 откорректировать границу зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (в соответствии с п. 3.1.1.6. настоящего заключения);

4.3.7. В приложении 1 к проекту планировки территории отобразить наименование всех существующих внутриквартальных улиц (в соответствии с п. 3.1.1.7. настоящего заключения);

4.3.8. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 354.01.01.03 отобразить озеленённую территорию ограниченного пользования вдоль западной границы квартала (ввиду того, что указанная территория расположена в красных линиях, предлагается принять предложение, соответствующее п. 3.1.1.8. настоящего заключения, со следующим уточнением: отобразить территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары иные озелененные территории общего пользования) вдоль западной границы квартала);

4.3.9. В приложении 1 к проекту планировки территории добавить в условные знаки элемент улично-дорожной сети: магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (в соответствии с п. 3.1.1.9. настоящего заключения);

4.3.10. В приложении 1 к проекту планировки территории в кварталах 354.01.01.07 и 354.01.01.08 откорректировать зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (в соответствии с п. 3.2.1.1. настоящего заключения);

4.3.11. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 354.01.01.07 зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардные) отобразить как зону индивидуальной жилой застройки (в соответствии с п. 3.2.1.2. настоящего заключения);

4.3.12. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 354.01.01.08 зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардные) отобразить как зону индивидуальной жилой застройки (в соответствии с п. 3.2.1.3. настоящего заключения);

4.3.13. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 354.01.01.03 зону объектов здравоохранения отобразить как зону объектов дошкольного, начального

общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, исключив отображение внемасштабного знака объекта общей врачебной практики (до 4 этажей включая мансардные) отобразить как зону индивидуальной жилой застройки (в соответствии с п. 3.2.1.4. настоящего заключения);

4.3.14. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 354.01.01.02 часть зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с п. 3.2.1.5. настоящего заключения);

4.3.15. В приложении 1 к проекту планировки территории в кварталах 354.01.01.07 и 354.01.01.08 часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону индивидуальной жилой застройки (в соответствии с п. 3.2.1.6. настоящего заключения);

4.3.16. В приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 354.01.01.06 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону индивидуальной жилой застройки (в соответствии с п. 3.2.1.7. настоящего заключения);

4.3.17. В приложении 2 к проекту планировки территории в пункте 2.1. абзац 6 дополнить словами:

«зона коммунальных и складских объектов»;

«зона улично-дорожной сети»;

«зона объектов отдыха и оздоровления» (в соответствии с п. 3.2.2.1. настоящего заключения).

4.3.18. В приложении 2 к проекту планировки территории в пункте 2.1. абзац 5 заменить слова «14-этажей» словами «18-этажей» (в соответствии с п. 3.2.2.2. настоящего заключения);

4.3.19. В приложении 2 к проекту планировки территории в пункте 2.2. добавить параметры застройки территории зоны коммунальных и складских объектов, зоны объектов отдыха и оздоровления (в соответствии с п. 3.2.2.3. настоящего заключения);

4.3.20. В приложении 2 к проекту планировки территории в пункте 2.2. добавить параметры застройки территории зоны коммунальных и складских объектов, зоны объектов отдыха и оздоровления (в соответствии с п. 3.2.2.4. настоящего заключения);

4.3.21. В приложении 3 к проекту планировки территории исключить мероприятия, которые не входят программы комплексного развития города Новосибирска (в соответствии с п. 3.1.2. настоящего заключения);

4.3.22. В приложении 3 к проекту планировки территории дополнить мероприятиями по строительству транспортной развязки на пересечении ул. Связистов и ул. Толмачевской (предусмотреть очередность строительства объектов, в том числе трамвайных путей и детского сада) (в соответствии с п. 3.2.3. настоящего заключения);

4.3.23. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки территории исключить зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардные), зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардные) и станции метрополитена (в соответствии с п. 3.2.4. настоящего заключения);

4.3.24. В приложении 3 к проекту межевания территории квартала 354.02.00.03 в составе проекта планировки территории отобразить границы и красные линии квартала

в соответствии с проектом планировки (в соответствии с п. 3.1.3. настоящего заключения);

4.3.25. Исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с п. 3.2.5. настоящего заключения).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Шикина С. В.