

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2011

№ 4071

О подготовке проекта межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 193 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска подготовить проект межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе (приложение 1).
2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе (приложение 2).
3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний до 01.09.2011.
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
 - 4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска в установленном порядке.
 - 4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе.
 - 4.3. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта

планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.4. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе.

4.5. В течение тридцати дней со дня поступления документации по межеванию территории осуществить проверку документации на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 16.05.2011 № 4071

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.