



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 5 8 февраля 2024 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2024

№ 571

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.01.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 1638 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2024

№ 572

### **О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района (приложение).

2. Признать утратившими силу:

пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417 «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района»;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.04.2022 № 1376 «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417, в части территории кварталов 340.02.01.02, 340.02.00.05, 340.02.00.06, 340.02.00.07».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.02.2024 № 572

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории промышленной зоны Ленинского района**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Общие положения**

Проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории промышленной зоны Ленинского района (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в восточной части города Новосибирска в Ленинском районе и ограничена:

с севера – направлением перспективной городской магистрали – Левобережной скоростной магистралью;

с востока – проездом Энергетиков;

с юга – полосой отвода железной дороги, направлением перспективной городской магистрали – Ельцовской магистралью;

с запада – ул. Олимпийской, границей города Новосибирска.

Площадь планируемой территории – 1277,95 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

**2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе  
плотность и параметры застройки территории (в пределах,  
установленных градостроительным регламентом)**

**2.1. Характеристика планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В проекте планировки отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы с объектами культурно-бытового обслуживания населения:

район 340.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами 340.01.01.01, 340.01.01.02, 340.01.01.03, 340.01.01.04, 340.01.02.01 в составе, а также с кварталом 340.01.00.01, в границах которого отсутствует жилая застройка;

район 340.02 – территория общественно-жилой и производственной застройки с планировочными кварталами 340.02.01.01, 340.02.02.01, 340.02.02.02, 340.02.03.01 в составе, а также с кварталами, в границах которых отсутствует жилая застройка: 340.02.00.01, 340.02.00.02, 340.02.00.03, 340.02.00.04, 340.02.00.05, 340.02.00.06;

территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоны индивидуальной жилой застройки;

зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки;

зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;

зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоны объектов культуры и спорта;

зоны объектов здравоохранения;

зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зоны объектов инженерной инфраструктуры;

зоны производственных объектов с различными нормами воздействия на окружающую среду;

зоны коммунальных и складских объектов;

зоны улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты.

Проектом планировки выделены озелененные территории ограниченного пользования.

Планируется увеличение численности населения к 2030 году до 21,031 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 543,8 тыс. кв. м.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми для решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Жилищное строительство предусмотрено в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне индивидуальной жилой застройки;

зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоне специализированной среднеэтажной общественной застройки;

зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;

зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоне объектов культуры и спорта;

зоне объектов здравоохранения;

зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зоне улично-дорожной сети;

зоне перспективной улично-дорожной сети;

зоне объектов инженерной инфраструктуры;

зоне производственных объектов с различными нормами воздействия на окружающую среду;

зоне коммунальных и складских объектов.

Размещение объектов жилищного строительства также не допускается в границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования), в границах озелененных территорий ограниченного пользования, в зоне улично-дорожной сети.

### **2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории и внешнего облика объектов капитального строительства**

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и

рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

## **2.2. Плотность и параметры застройки территории**

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность домов на этапе проектируемых и на стадии строительства с 2023 года предполагается 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;

предусмотрено сохранение индивидуальной жилой застройки в кварталах 340.01.01.01, 340.01.02.01.

Численность населения к 2030 году увеличится до 21,031 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 543,8 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 248,1 тыс. кв. м общей площади. Общий снос жилищного фонда составит 5,6 тыс. кв. м (индивидуальные жилые дома). Показатель средней жилищной обеспеченности на территории проекта планировки увеличится с 24,5 до 31 кв. м на человека.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки, отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, библиотек, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории), объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов обществен-

ного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства общественного назначения – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 9 этажей.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха (рекреации), объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые

услуги – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха (рекреации), объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха (рекреации), объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ре-

сурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, служебных гаражей, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов энергетики и связи, объектов культурного наследия, объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов промышленности, коммунального обслуживания, железнодорожного и автомобильного транспорта, обеспечения вооруженных сил, объектов предпринимательства, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений,

сооружений – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, хранение автотранспорта, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станций, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, склады, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий. Не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Проектом планировки для зоны перспективной улично-дорожной сети устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «дома блокированной застройки», «садовые дома» – 3 этажа.

Проектом планировки в зоне перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства, за исключением планировочного квартала 340.01.01.01, где в зоне перспективной улично-дорожной сети предусмотрено сохранение существующей индивидуальной жилой застройки, а также размещение новых объектов (индивидуальных жилых домов).

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Действие параметров застройки не распространяется на отношения по

приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

На планируемой территории отсутствуют объекты федерального значения. Размещение новых объектов на расчетный срок проектом планировки не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются:

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский технический колледж имени А. И. Покрышкина» по ул. Станционной, 30 в квартале 340.02.03.01;

отделение общей врачебной практики № 2 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 18» по ул. Клубной, 37 в квартале 340.01.02.01.

Размещение новых объектов на расчетный срок проектом не предусмотрено.

#### **3.3. Размещение объектов местного значения**

##### **3.3.1. Характеристика объектов социальной инфраструктуры**

Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются:

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 555» по ул. Романтиков, 6 в квартале 340.01.01.03 (далее – МАДОУ);

спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном по ул. Станционной, 28/2 в квартале 340.02.03.01;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14» по ул. Станционной, 8а в квартале 340.02.03.01 (далее – МБОУ).

Планируемая территория имеет недостаточно развитую социальную инфра-

структуру и по ряду показателей выявлено несоответствие Местным нормативам. Необходимо увеличение мощности существующих объектов социальной инфраструктуры и размещение новых объектов в связи с прогнозируемым увеличением численности населения и радиусом обслуживания объектов социальной инфраструктуры.

На расчетный срок предусматривается проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства местного значения:

общеобразовательной школы по ул. Торфяной в Ленинском районе на 1100 мест в квартале 340.01.01.01 до 2025 года;

общеобразовательной школы в квартале 340.01.02.01 на 825 мест до 2030 года;  
детского сада по пер. 2-му Эскаваторному в квартале 340.01.01.04 на 120 мест до 2030 года;

детского сада на 180 мест в квартале 340.01.01.01 до 2030 года;

детского сада на 180 мест в квартале 340.01.01.03 до 2030 года;

детского сада на 180 мест в квартале 340.01.02.01 до 2030 года;

детского сада на 110 мест в квартале 340.02.03.01 до 2030 года;

спортивно-культурного центра по ул. Клубной в квартале 340.01.02.01 в 2024 году;

строительство клуба для досуга по ул. Клубной в квартале 340.01.02.01 в 2024 году.

Также планируется проектирование и реконструкция школы № 138 по ул. Клубной, 39 на 1100 мест в квартале 340.01.02.01 до 2029 года.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

### **3.3.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и городского трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта и скоростного трамвая.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена в соответствии с Местными нормативами.

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;  
улицы местного значения в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 51,72 км.

Плотность улично-дорожной сети – 3,84 км/кв. км.

Основными транспортными связями планируемой территории являются:

ул. Станционная, связывающая город с аэропортом «Толмачево» и обеспечивающая выезд на федеральную трассу Р-254 «Иртыш»;

проезд Энергетиков, связывающий левый и правый берега города через Димитровский мост.

Важной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения является ул. 2-я Станционная, которая обеспечивает выезд на Колыванское шоссе и Северный объезд города Новосибирска.

Полоса отвода железной дороги ограничивает связь планируемой территории с остальными частями Ленинского района. Связующими элементами являются: в восточной части – проезд Энергетиков (площадь Энергетиков – площадь Труда), в западной – регулируемый Бетонный переезд.

Промышленная специфика территории складывается из наличия разветвленной системы железнодорожных тупиков и транзитных путей в промышленную зону Новосибирского района Новосибирской области.

Существующая улично-дорожная сеть решает задачи транзита через территорию района, но не обеспечивает достаточных транспортных связей внутри планируемой территории. Малое количество местных проездов затрудняет автомобильное сообщение. Проектом планировки предлагается решить эти проблемы.

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети.

Планируется строительство:

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Героической), проходящей в створе проектируемого метрополитена, связывающая Левобережную скоростную магистраль и ул. Троллейную (крупный перспективный мультимодальный транспортный узел в районе железнодорожного вокзала станции «Новосибирск-Западный»);

продолжения ул. Связистов до пересечения с Левобережной скоростной магистралью.

Проектом планировки параметры магистральных улиц общегородского значения и улиц местного значения приняты с расчетом на увеличение транспортных потоков в будущем, а также с учетом повышения требований к надежности, комфортности и безопасности транспортного движения, развития скоростных видов транспорта, усиления значения социально-экономического фактора – экономии времени на передвижения в пространстве города. Проектные решения по развитию транспортной сети планируемой территории обеспечивают этапность строительства по мере возрастания транспортных потоков и подвижности населения.

Для развития пропуска транзитных транспортных потоков проектируются магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения: Ельцов-

кая магистраль с выходом на перспективный мост и Левобережную скоростную магистраль, проходящая по северной границе планируемой территории и связывающая проезд Энергетиков и транспортное кольцо в Кольванском направлении.

Планируется строительство двух транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) в границах планируемой территории: ТПУ «Невельского», ТПУ «пл. Труда».

В качестве основных системообразующих видов общественного транспорта общегородского уровня приняты как уличные виды транспорта (городской трамвай, автобус, троллейбус), так и внеуличные (метрополитен), обеспечивающие транспортные связи территории с объектами и территориями массового тяготения населения, а также с пересадочными узлами скоростных коммуникаций.

По территории проходят транзитные маршруты общественного транспорта по магистралям ул. Станционной – проезда Энергетиков. Планируется использовать для движения общественного транспорта ул. Олимпийскую и проектируемые связевые магистрали перспективного общественно-делового центра планируемой территории.

В проекте планировки отражены решения концепции развития городского трамвая, согласно которой планируется две линии городского трамвая, соединяющие планируемую территорию с правым берегом через перспективный Ельцовский мост:

первая линия проходит по Ельцовской магистрали и по планируемому продолжению ул. Дукача (в границах смежного планировочного района);

вторая линия проходит по ул. 2-й Станционной, ул. Олимпийской до ул. Станционной с выходом на ул. Связистов и подключением к существующей линии городского трамвая.

В створе проектируемой ул. Героической пройдет участок перспективной линии метрополитена и станции «Заводская» Дзержинской линии.

## **4. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры**

### **4.1. Водоснабжение**

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и проектируемых кольцевых сетей водопровода 2-й зоны левобережной части города Новосибирска.

Водоснабжение территории возможно от существующих водоводов: Д 500 – 800 мм по ул. Станционной, Д 630 мм по ул. 2-я Станционная, Д 500 мм по ул. Олимпийской, 2Д 500 мм по ул. Большой.

Схема водопроводных сетей проектируемого района уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям.

## **4.2. Водоотведение**

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и в сети канализации промышленных предприятий с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях. Все районы индивидуальной жилой застройки на планируемой территории имеют децентрализованную систему канализации.

Канализование территории осуществляется в существующие коллекторы Д 2000 мм по ул. 2-я Станционная, Д 2000 – 2500 по ул. Большой.

Планируется прокладка коллектора Д 2000 «Олимпийский».

Схема самотечно-напорной канализации проектируемого района уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям.

## **4.3. Теплоснабжение**

В настоящее время производственные и коммунально-складские зоны планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) и собственных котельных.

Проектом планировки предусматривается централизованное теплоснабжение существующих и проектируемых объектов капитального строительства. Подключение потребителей предусмотрено по независимой схеме к магистральным сетям от ТЭЦ-3.

Проектом планировки предусмотрена прокладка новой магистральной сети 2Д 500 мм по ул. Станционная для теплоснабжения перспективной застройки.

В планируемых кварталах застройки планируется размещение центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Для их подключения предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2Д 250 мм – Д 500 мм в створе планируемых улиц. Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

## **4.4. Газоснабжение**

Газоснабжение планируемой территории предусматривается как для производственных нужд, так и для нужд населения. Территория в границах проекта планировки частично газифицирована. По ул. Станционная подземным способом проложен магистральный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа), также к отдельным предприятиям проложены тупиковые газопроводы.

Использование газа для бытовых нужд населения в сохраняемой застройке предполагается осуществлять от проектируемых сетей, проходящих от газораспределительного пункта (далее – ГРП) № 125 через ул. Левобережную и ул. Клубную до проектируемого ГРП-340.

## **4.5. Электроснабжение**

Система электроснабжения планируемой территории в границах проекта планировки централизованная. На планируемой территории находится генерирующая мощность ТЭЦ-3 и ТЭЦ-2, понизительные подстанции (далее – ПС): ПС 110/35/10 кВ «Западная», ПС 110/10 кВ «Текстильная», два распределительных пункта (далее – РП) РП-10 кВ, более 60 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10(6)/0,4 кВ.

## **5. Инженерная подготовка территории**

### **5.1. Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка планируемой территории на застраиваемых площадках и проектируемых автодорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и микрорайонов, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

### **5.2. Ливневая канализация**

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значения, со сбросом ливневых вод на очистные сооружения, после их очистки с выпуском в реку Обь.

## **6. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Приложение 3  
к проекту планировки территории  
промышленной зоны Ленинско-  
го района

**ПОЛОЖЕНИЯ**  
**об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории промышленной зоны Ленинского района состоит из двух этапов.

Первый этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство общеобразовательной школы по ул. Торфяной в Ленинском районе на 1100 мест в квартале 340.01.01.01 до 2025 года (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ));

проектирование и строительство спортивно-культурного центра по ул. Клубной в квартале 340.01.02.01 в 2024 году (в соответствии с ПКРСИ);

строительство клуба для досуга по ул. Клубной в квартале 340.01.02.01 в 2024 году (в соответствии с ПКРСИ).

Объекты транспортной инфраструктуры:

формирование транспортно-пересадочного узла «пл. Труда» до 2025 года (в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ));

формирование транспортно-пересадочного узла «ул. Невельского»: строительство перехватывающей парковки на 300 автомобилей до 2025 года (в соответствии с ПКРТИ);

формирование транспортно-пересадочного узла «Новосибирск-Западный» с организацией конечного остановочного пункта общественного транспорта до 2025 года в соответствии с Генеральным планом;

строительство трамвайной линии по ул. Широкой от дома № 113 до ул. Троллейной до 2025 года (в соответствии с ПКРТИ);

обустройство пешеходных подходов к железнодорожной станции «Новосибирск-Западный» до 2025 года (в соответствии с ПКРТИ).

Срок реализации первого этапа – до 2025 года.

Второй этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и реконструкция школы № 138 по ул. Клубной, 39 в Ленинском районе на 1100 мест в квартале 340.01.02.01 до 2029 года (в соответствии с ПКРСИ);

проектирование и строительство общеобразовательной школы в квартале 340.01.02.01 на 825 мест до 2030 года;

проектирование и строительство детского сада по пер. 2-му Экскаваторному в Ленинском районе на 120 мест в квартале 340.01.01.04 до 2030 года (в соответствии с ПКРСИ);

проектирование и строительство детского сада на 180 мест в квартале 340.01.01.01 до 2030 года;

проектирование и строительство детского сада на 180 мест в квартале 340.01.01.03 до 2030 года;

проектирование и строительство детского сада на 180 мест в квартале 340.01.02.01 до 2030 года;

проектирование и строительство детского сада на 110 мест в квартале 340.02.03.01 до 2030 года.

Объекты транспортной инфраструктуры – проектирование и реконструкция (строительство) железнодорожного переезда с ул. Большой на проезд Энергетиков в одном уровне до 2029 года (в соответствии с ПКРТИ).

Срок реализации второго этапа – до 2030 года.

Третий этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство перспективной Левобережной магистрали с выходом на трассу К-12 в направлении р. п. Кольвань;

проектирование и строительство перспективной Ельцовской магистрали с «Ельцовским» мостом, обеспечивающей связь Северного обхода города Новосибирска, федеральной трассы Р-254 и зоны международного аэропорта «Толмачево»;

проектирование и строительство ул. Олимпийской;

проектирование и строительство ул. Героической от ул. Станционной до перспективной Левобережной магистрали;

проектирование и строительство трамвайной линии по ул. Олимпийской, ул. Перспективной, Ельцовской магистрали, ул. Станционной, ул. Связистов;

проектирование и строительство участка перспективной линии метрополитена со станциями «Заводская», «пл. Труда» Кировского направления Дзержинской линии.

Срок реализации третьего этапа – после 2030 года.

Объекты инженерной инфраструктуры – проектирование, реконструкция и строительство сетей и объектов инженерной инфраструктуры возможно на протяжении реализации всего проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект планировки) до 2030 года.

Жилищное строительство:

планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощностей существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока;

проектирование и строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки.

Проектирование и строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2024

№ 573

### **О предоставлении Яковлевой Л. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Яковлевой Л. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031630:174 площадью 557 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Таганрогский, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 36 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2024

№ 574

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСТРА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.01.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСТРА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073025:835 площадью 23000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ипподромская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с 760 машино-мест до 672 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2024

№ 576

**О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2020 № 1623**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав балансовой комиссии при департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2020 № 1623 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.01.2021 № 56, от 13.12.2022 № 4506), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Клименок Елену Валерьевну, Попцеву Анну Александровну, Цымбал Татьяну Сергеевну.

1.2. Ввести в состав:

Громову Анну Александровну – начальника отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;

Литуеву Татьяну Ивановну – консультанта отдела оплаты труда и эффективности деятельности муниципальных организаций управления по труду и эффективности деятельности муниципальных организаций мэрии города Новосибирска;

Резанкову Татьяну Альбертовну – начальника отдела экономической экспертизы управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;

Хрубилова Василия Олеговича – заместителя начальника управления организационно-финансового обеспечения бюджетного процесса мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2024

№ 592

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2020 № 552 «О проекте межевания территории квартала 231.02.06.30 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2020 № 552 «О проекте межевания территории квартала 231.02.06.30 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2024

№ 593

#### **О создании балансовой комиссии при администрации Октябрьского района города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать балансовую комиссию при администрации Октябрьского района города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

**СОСТАВ**  
**балансовой комиссии при администрации Октябрьского района**  
**города Новосибирска**

- Колмаков Александр Борисович – глава администрации Октябрьского района города Новосибирска, председатель;
- Мельников Михаил Петрович – первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Чагин Яков Яковлевич – заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Чуприна Наталья Ивановна – ведущий специалист отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Октябрьского района города Новосибирска, секретарь.

**Члены комиссии:**

- Козлова Лариса Геннадьевна – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Константинова Светлана Владимировна – заместитель начальника отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;
- Лукина Наталья Александровна – начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Мухарьцин Александр Михайлович – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей;
- Польгейм Анна Владимировна – заместитель начальника отдела оплаты труда и эффективности деятельности муниципальных организаций управления по труду и эффективности деятельности муниципальных организаций мэрии города Новосибирска;

- Попова Татьяна  
Анатольевна – начальник финансового отдела Октябрьского района департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
- Рисунов Дмитрий  
Игоревич – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Фатеева Наталья  
Иннокентьевна – начальник отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Эйрих Элла Петровна – начальник отдела бухгалтерского учета администрации Октябрьского района города Новосибирска.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2024

№ 594

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2024 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2024 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в размере 107190,0 рубля.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2024

№ 595

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.05.2015 № 3302 «Об утверждении Положения о ежемесячной доплате к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, длительное время замещавшим руководящие должности в местных органах власти и управления города Новосибирска и имеющим особые заслуги перед городом Новосибирском»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 07.05.2015 № 3302 «Об утверждении Положения о ежемесячной доплате к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, длительное время замещавшим руководящие должности в местных органах власти и управления города Новосибирска и имеющим особые заслуги перед городом Новосибирском» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4258, от 13.09.2017 № 4263) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «(по организационной и кадровой работе)» заменить словами «Захарова Г. П.».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Перерасчет размера ежемесячной доплаты осуществляется с учетом изменения Правительством Новосибирской области величины прожиточного минимума на очередной год в соответствии с Правилами установления величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в субъектах Российской Федерации на очередной год, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.2021 № 1022. Результаты перерасчета размера ежемесячной доплаты отражаются в списках получателей ежемесячных доплат.»

1.2.2. В абзаце втором пункта 4.4 слова «территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации» заменить словами «Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Новосибирской области».

1.2.3. Приложение 1 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2024

№ 598

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.11.2023 № 279, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551, от 21.12.2023 № 635) жителей города Новосибирска, проживающих по адресам: ул. Романова, 49а, 51, 53, 56; ул. Журинская, 44а, 44б, 46, 46а; ул. Потанинская, 17, 17а, 19, об изменении границ территории, ограниченной улицами Журинской, Семья Шамшиных, Потанинской, согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает статью 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования, не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает постановление мэрии города Новосибирска от 30.08.2023 № 4614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2024

№ 602

**О признании проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440, не подлежащим применению в части территории квартала 020.01.01.02**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать проект планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440, не подлежащим применению в части территории квартала 020.01.01.02.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2024

№ 611

### **О подготовке проекта межевания территории квартала 010.03.06.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. Подготовить проект межевания территории квартала 010.03.06.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект межевания) согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта межевания (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2025 года.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
  - 6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.
  - 6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.
7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в те-

чение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

**1. Общие положения**

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 010.03.06.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Центральный район, территория, ограниченная ул. Писарева, ул. Мичурина, ул. Некрасова, ул. Каменской.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

1.4. Источник финансирования: муниципальное задание.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания), - подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается рас-

положить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 Свод правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 Свод правил «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Министра России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

## **2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий**

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженер-

ной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

### **проекта межевания территории квартала 010.03.06.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2024

№ 612

### **О Порядке предоставления субсидий на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

**ПОРЯДОК**  
**предоставления субсидий на реализацию общественных инициатив**  
**территориальных общественных самоуправлений**  
**по развитию территории**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления субсидий на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске».

1.2. Порядок определяет цели предоставления субсидий на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории (далее – субсидии), структурное подразделение мэрии города Новосибирска, до которого как до получателя бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, условия и порядок предоставления субсидии, требования к представлению отчетности, осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение.

1.3. Для целей Порядка используются следующие понятия:

1.3.1. Проект – документ, предусматривающий постановку проблемы с указанием целей и задач, достижение которых осуществляется посредством комплекса взаимосвязанных мероприятий, реализуемых получателями субсидий, сроков реализации таких мероприятий, продуктов проекта, графика финансового обеспечения расходов, представляемый по следующим направлениям:

содействие деятельности, направленной на благоустройство и облагораживание объектов и территорий, имеющих социальное, оздоровительное, историческое, культурное, досуговое, природное значение по месту жительства;

поддержка общественной деятельности и активизация гражданского участия жителей территории в сфере добровольчества, благотворительности и помощи по-соседски;

популяризация и развитие массового спорта, здорового и экологичного образа жизни, правильного питания, сбережения здоровья, организация досуга, культурных и творческих инициатив по месту жительства;

поддержка деятельности, направленной на духовно-нравственное и патриотическое воспитание жителей территории, помощь участникам специальной военной операции и их семей, профилактика противоправных и экстремистских проявлений в подростковой и молодежной среде.

1.3.2. Продукт проекта – материальные объекты, в том числе товары, объекты инфраструктуры и нематериальные объекты, в том числе работы и услуги, предназначенные для решения вопросов местного значения города Новосибирска в интересах благополучателей проекта.

1.3.3. Благополучатели проекта – жители города Новосибирска, в том числе отдельные социальные группы, в интересах которых реализуется проект.

1.3.4. Заинтересованная сторона проекта – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, осуществившее финансовый и (или) нефинансовый вклад в целях реализации проекта.

1.3.5. Заявитель – юридическое лицо – территориальное общественное самоуправление или физическое лицо – выборное лицо территориального общественного самоуправления, которому делегированы полномочия по разработке и реализации проекта, удовлетворяющие требованиям, предусмотренным подпунктом 2.4.1 Порядка, подавшие заявку на предоставление субсидии (далее – заявка).

1.3.6. Участник отбора – заявитель, признанный участником отбора конкурсной комиссией.

1.3.7. Получатель субсидии – участник отбора, победивший в конкурсе, с которым заключается соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (далее – соглашение).

1.4. Субсидии предоставляются в рамках реализации мероприятия «Содействие в реализации общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление» муниципальной программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205, в целях финансового обеспечения затрат в связи с приобретением товаров, выполнением работ, оказанием услуг, направленных на осуществление проектов.

1.5. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – управлением общественных

связей мэрии города Новосибирска (далее – управление) на основании соглашения в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до управления как получателя бюджетных средств.

1.6. Информации о субсидиях размещается департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе «Бюджет») в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

## **2. Порядок и условия предоставления субсидий**

2.1. Отбор заявителей осуществляется на конкурентной основе посредством проведения конкурса по критериям оценки заявок на предоставление субсидии на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории (далее – критерии оценки), определенным в приложении к Порядку.

2.2. Сроки проведения отбора, в том числе приема и рассмотрения заявок заявителей, подведения итогов отбора, год, в котором планируется рассмотрение проектов, определяются ежегодно постановлением мэрии города Новосибирска.

2.3. Для проведения отбора создается конкурсная комиссия, состав и положение о которой утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска. Организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет управление.

2.4. Условия предоставления субсидии:

2.4.1. Заявитель не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки должен соответствовать следующим требованиям:

заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

заявитель не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

заявитель не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

заявитель не получает средства из бюджета города Новосибирска на основании иных муниципальных правовых актов города Новосибирска на цели, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка;

заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у заявителя на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

у заявителя отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Новосибирска;

заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц);

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) заявителя, являющегося юридическим лицом, и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющемся заявителем;

заявитель не должен быть признан недееспособным или ограниченно дееспособным (для физических лиц);

в отношении заявителя не начаты процедуры банкротства;

отсутствие ранее фактов несоблюдения заявителем целей и условий предоставления субсидий.

2.4.2. Реализация мероприятий проекта не позднее 30 ноября финансового года, определенного в соответствии с пунктом 2.2 Порядка.

2.4.3. Направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

2.4.4. Запрет приобретения получателями субсидий – юридическими лицами, а

также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

2.5. Объявление о проведении отбора размещается управлением на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://active-city.org> (далее – официальный сайт управления). Объявление о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- сроки проведения отбора;

- дату начала подачи и окончания приема заявок, при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 30-го дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты управления;

- цели предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.4 Порядка, результат предоставления субсидии в соответствии с пунктом 2.25 Порядка;

- доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора;

- реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым проводится отбор;

- требования к заявителям в соответствии с подпунктом 2.4.1 Порядка и перечень документов, необходимых для участия в отборе, в соответствии с пунктом 2.7 Порядка;

- категории заявителей в соответствии с подпунктом 1.3.5 Порядка;

- порядок подачи заявителями заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок в соответствии с пунктом 2.6 Порядка;

- порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий в числе прочего основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки;

- правила рассмотрения и оценки заявок в соответствии с пунктами 2.10–2.13 Порядка;

- порядок возврата заявок на доработку;

- порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения;

- порядок оценки заявок, включающий критерии оценки и их весовое значение в общей оценке, необходимую для представления заявителем информацию по каждому критерию оценки, сведения, документы и материалы, подтверждающие такую информацию, сроки оценки заявок, а также информацию об участии или неучастии комиссии и экспертов (экспертных организаций) в оценке заявок;

- объем распределяемой субсидии в рамках отбора, правила распределения субсидии по результатам отбора, максимальный размер субсидии в соответствии с пунктом 2.20 Порядка;

- порядок предоставления заявителем разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать соглашение;

условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения;

сроки размещения результатов отбора на официальном сайте управления.

2.6. Для участия в отборе заявитель в срок, предусмотренный объявлением о проведении отбора, представляет заявку в управление в электронной форме через официальный сайт управления, в которой указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (для физических лиц);

наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц);

идентификационный номер налогоплательщика;

цель предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.4 Порядка;

объем собственных или привлеченных внебюджетных средств для осуществления деятельности по выполнению работ, оказанию услуг;

адрес электронной почты заявителя.

2.7. К заявке прилагаются следующие документы:

проект;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

копии учредительных документов, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня направления заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России с сайта <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (для юридических лиц);

решение руководящего органа территориального общественного самоуправления о делегировании полномочий заявителю по разработке и реализации проекта (для физических лиц);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы, выданная в отношении заявителя не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

справка о наличии расчетного счета или корреспондентского счета, открытого заявителем в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии, и об отсутствии требований к нему;

согласования, разрешения, документы, гарантирующие безопасное содержание и функционирование продуктов проекта (в случае если проект предусматривает со-

вершение действий, требующих таких согласований, разрешений);

документы, подтверждающие планируемые затраты на выполнение мероприятий проекта;

согласие заявителя, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки управлением соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение;

согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Документы, указанные в настоящем пункте, также представляются на бумажном носителе в управление.

2.8. Заявитель вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.9. Заявитель вправе представить заявку по нескольким направлениям проектов, предусмотренным подпунктом 1.3.1 Порядка, из которых победной может быть признана одна заявка, набравшая наибольшее количество баллов.

2.10. Управление:

в течение трех рабочих дней регистрирует поступившую заявку и направляет заявителю уведомление на адрес электронной почты, указанный в заявке, с указанием даты приема;

в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок направляет заявку и документы, предусмотренные пунктом 2.7, в конкурсную комиссию.

2.11. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок принимает решение о признании или об отказе в признании заявителей участниками отбора по основаниям, предусмотренным пунктом 2.12 Порядка, о чем заявителю направляется уведомление на адрес электронной почты, указанный в заявке.

2.12. Заявитель не признается участником отбора по следующим основаниям:  
несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным подпунктом 2.4.1 Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка;

несоответствие представленных заявителем заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.6, 2.7 Порядка;

установление факта недостоверности представленной заявителем информации;

подача заявителем заявки после даты и (или) времени, указанных в объявлении

о проведении отбора;

несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

2.13. Конкурсная комиссия в течение 30 дней со дня признания заявителей участниками отбора:

назначает дату, время и место проведения оценки проектов;

производит оценку проектов участников отбора в соответствии с критериями оценки заявок. Общая оценка по проекту определяется как среднее арифметическое количество баллов, поставленных всеми членами комиссии с учетом коэффициентов значимости критериев;

по результатам оценки проектов формирует единый рейтинг участников отбора в отношении всех направлений проектов, предусмотренных подпунктом 1.3.1 Порядка. Участнику отбора, набравшему наибольшее количество баллов по проекту, присваивается первый номер в едином рейтинге, далее номера в едином рейтинге присваиваются в зависимости от набранных баллов. При равенстве баллов участнику отбора, заявка которого подана раньше, присваивается меньший порядковый номер единого рейтинга;

в соответствии с единым рейтингом в пределах лимитов бюджетных обязательств принимает решение о признании участников отбора победителями отбора и осуществляет подготовку рекомендаций о заключении с ними соглашений с указанием размеров предоставляемых им субсидий в соответствии с их проектами и с учетом пунктов 2.20, 2.21 Порядка.

2.14. Секретарь конкурсной комиссии в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании участников отбора победителями отбора направляет протокол заседания конкурсной комиссии, содержащий информацию, предусмотренную пунктом 2.15 Порядка, в управление.

2.15. Протокол заседания конкурсной комиссии размещается управлением на официальном сайте управления в течение семи рабочих дней со дня его поступления с указанием следующих сведений:

дата, время и место оценки заявок;

информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявки;

последовательность оценки заявок, присвоенные заявкам значения по каждому из предусмотренных критериев оценки, принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении заявкам порядковых номеров;

наименование победителя (победителей) отбора, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии.

2.16. Управление:

в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.19 Порядка, в течение двух месяцев со дня размещения протокола заседания конкурсной комиссии на официальном сайте управления направ-

ляет победителю отбора на адрес электронной почты, указанный в заявке, соглашение в электронной форме;

в случае выявления оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.19 Порядка, направляет победителю отбора письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований для отказа в течение трех рабочих дней со дня выявления таких оснований для отказа.

2.17. Победитель отбора в течение 10 рабочих дней со дня получения соглашения в соответствии с пунктом 2.16 Порядка обеспечивает представление в управление подписанного соглашения.

Победитель отбора, не представивший подписанный вариант соглашения в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, считается уклонившимся от заключения соглашения.

2.18. В случае уклонения победителя отбора от заключения соглашения в соответствии с пунктом 2.17 Порядка право заключения соглашения предоставляется следующему за уклонившимся в едином рейтинге участнику отбора.

2.19. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: несоблюдение условий предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка;

отсутствие решения конкурсной комиссии в отношении участника отбора о признании его победителем отбора;

отсутствие бюджетных ассигнований.

2.20. Максимальный размер субсидии не может быть более 1000 тыс. рублей и определяется на основании представленного заявителем обоснованного перечня затрат на реализацию проекта с выделением затрат, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия.

Размер субсидии рассчитывается по формуле:

$$P_{гр} = Z_о - Z_с, \text{ рублей,}$$

где:  $P_{гр}$  – размер субсидии, рублей;

$Z_о$  – обоснованный объем общих затрат на реализацию проекта, рублей;

$Z_с$  – обоснованный объем затрат на реализацию проекта за счет собственных и привлеченных внебюджетных средств, рублей.

2.21. В случае недостаточности бюджетных ассигнований для предоставления субсидий всем получателям субсидий последнему получателю субсидии в соответствии с единым рейтингом, которому недостаточно бюджетных ассигнований для предоставления субсидии в размере, указанном в заявке, субсидия предоставляется в размере остатка бюджетных ассигнований по согласованию.

2.22. В соглашении указываются:

цель и результаты предоставления субсидии;

условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.4 Порядка;

сроки и периодичность перечисления субсидии;

размер субсидии;  
порядок перечисления субсидии;  
права и обязанности сторон;  
порядок и сроки возврата субсидии в бюджет города в случае нарушения условий при ее предоставлении;

порядок возврата получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году (за исключением субсидии, предоставленной в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии);

порядок внесения изменений в соглашение, заключения дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения;

порядок согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения управлением ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности об использовании субсидии;

ответственность сторон за несоблюдение соглашения;

реквизиты расчетного счета или корреспондентского счета, открытого заявителем в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии.

2.23. При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

2.24. Перечисление субсидии получателю субсидии осуществляется в установленный соглашением срок на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

2.25. Результатом предоставления субсидии является реализация проекта и получение конкретных продуктов проекта в рамках реализации мероприятия «Содействие в реализации общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории, на которой осуществляется территориаль-

ное общественное самоуправление» муниципальной программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205.

### **3. Требования к представлению отчетности, осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение**

3.1. Получатель субсидии ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за исключением итогового отчета об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия), направляет в управление отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии, отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в порядке и по форме, которые определены в соглашении.

Итоговый отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, получатель субсидии представляет в управление не позднее 5 декабря отчетного финансового года в порядке и по форме, которые определены в соглашении, с приложением оригиналов документов, подтверждающих произведенные расходы (соглашения на приобретение товаров, оказание услуг, выполнение работ, универсальные передаточные документы, платежные поручения, чеки).

3.2. Порядок и сроки проверки и принятия управлением отчетности, представленной получателем субсидии в соответствии с пунктом 3.1 Порядка, определяются в соглашении.

3.3. Управление осуществляет мониторинг достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

3.4. Управление осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.5. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.6. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска в случае нарушения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, выявленного по фактам проверок в соответствии с пунктами 3.4, 3.5 Порядка.

3.7. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 3.6 Порядка, управление в течение 10 дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требова-

ние о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы, срока возврата субсидии и реквизитов счета, на который необходимо перечислить возвращаемую сумму субсидии.

3.8. Получатель субсидии в указанный в требовании о возврате субсидии срок возвращает полученную субсидию в бюджет города Новосибирска.

3.9. Остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году (за исключением субсидий, предоставленных в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии), возвращается получателем субсидии в бюджет города Новосибирска в размере остатка в течение 15 дней со дня окончания отчетного финансового года.

3.10. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата, а также невозврата субсидии по истечении сроков, указанных в пунктах 3.7, 3.9 Порядка, субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:<http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 613

#### **О Порядке утверждения акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок утверждения акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

**ПОРЯДОК**  
**утверждения акта реализации (частичной реализации)**  
**инвестиционного договора**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок утверждения акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений».

1.2. Порядок устанавливает процедуру утверждения акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора, в том числе определяет особенности его оформления, подписания и согласования.

1.3. Для целей Порядка используются следующие понятия:

инвестиционный договор – договор, заключенный между инициатором проекта и инвестором проекта (далее – стороны) и предусматривающий инвестирование внебюджетных средств в отношении муниципального имущества города Новосибирска, подлежащего созданию, реконструкции, реставрации в рамках инвестиционного договора для нужд инициатора проекта;

инициатор проекта – структурное подразделение мэрии города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска или муниципальное учреждение города Новосибирска, для нужд которого планируется создание, реконструкция, реставрация муниципального имущества города Новосибирска в рамках инвестиционного договора;

инвестор проекта – физическое или юридическое лицо, победившее в конкурсе по выбору инвестора проекта, заключившее инвестиционный договор и обеспечивающее финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных и (или) привлеченных средств;

результат реализации проекта – имущество, созданное (реконструированное, реставрированное) в рамках инвестиционного договора;

акт реализации (частичной реализации) инвестиционного договора – документ, подтверждающий исполнение обязательств по инвестиционному договору (по от-

дельному этапу, предусмотренному инвестиционным договором) и определяющий размер имущественных прав инициатора проекта и инвестора проекта на результат реализации проекта.

## **2. Порядок утверждения акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора**

2.1. Инициатор проекта после выполнения сторонами своих обязательств по инвестиционному договору в сроки, предусмотренные инвестиционным договором, осуществляет подготовку акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора по форме согласно приложению 1 к Порядку и направляет его инвестору проекта.

Акт реализации (частичной реализации) инвестиционного договора подписывается сторонами в сроки, предусмотренные инвестиционным договором, и подлежит согласованию с уполномоченными структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в пункте 2.3 Порядка, которое обеспечивается департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

2.2. В течение пяти дней со дня подписания сторонами акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора инициатор проекта подает в департамент заявление в целях его согласования с уполномоченными структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по форме согласно приложению 2 к Порядку с приложением следующих документов (далее – документы):

акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора, подписанного сторонами;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении результата реализации проекта – недвижимого имущества;

технической документации на результат реализации проекта (при наличии);

документов, предусмотренных условиями инвестиционного договора;

иных документов и сведений, имеющих значение для рассмотрения вопроса о согласовании акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора (по инициативе инициатора проекта).

2.3. Департамент в течение 10 дней со дня поступления документов при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, согласовывает акт реализации (частичной реализации) инвестиционного договора и направляет документы (их копии) для рассмотрения и согласования в следующие структурные подразделения мэрии города Новосибирска:

в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, за исключением случая если инициатором проекта выступает департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;

в структурное подразделение мэрии города Новосибирска, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска или муниципальное учреждение города Новосибирска, являющееся инициатором проекта, за исключе-

нием случая если инициатор проекта находится в ведении департамента либо департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

В случае если инициатором проекта выступает департамент, акт реализации (частичной реализации) инвестиционного договора, подписанный департаментом, подлежит согласованию с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. При этом документы, предусмотренные абзацами вторым – шестым пункта 2.2 Порядка, формируются департаментом и направляются в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти дней со дня подписания акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора.

2.4. Основания для отказа в согласовании акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора:

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных абзацами вторым – пятым пункта 2.2 Порядка;

документы, предусмотренные абзацами вторым – шестым пункта 2.2 Порядка, содержат недостоверные сведения и (или) не соответствуют требованиям законодательства;

акт реализации (частичной реализации) инвестиционного договора не соответствует условиям инвестиционного договора и (или) документам, предусмотренным абзацами третьим – шестым пункта 2.2 Порядка.

2.5. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, департамент, структурное подразделение мэрии города Новосибирска, указанное в абзацах втором – четвертом пункта 2.3 Порядка, в течение 10 дней со дня поступления документов направляет в адрес инициатора проекта письменный отказ в согласовании акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора с указанием оснований для отказа.

Устранение выявленных оснований для отказа в согласовании акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора осуществляется инициатором проекта в течение 10 дней со дня их выявления, после чего документы вновь направляются в департамент для обеспечения их согласования в соответствии с пунктом 2.3 Порядка.

2.6. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, структурное подразделение мэрии города Новосибирска, указанное в абзацах втором – четвертом пункта 2.3 Порядка, в течение 10 дней со дня поступления документов осуществляет согласование акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора и возвращает его в департамент.

2.7. Акт реализации (частичной реализации) инвестиционного договора считается утвержденным, а инвестиционный договор (отдельный этап инвестиционного договора) исполненным после согласования акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, указанными в пункте 2.3 Порядка.

**АКТ**  
**реализации (частичной реализации) инвестиционного договора<sup>1</sup>**

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование инициатора проекта)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование, реквизиты документа)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Инициатор проекта», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

(наименование инвестора проекта)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем

(наименование, реквизиты документа)

«Инвестор проекта», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт реализации (частичной реализации) инвестиционного договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор), заключенного на основании результатов конкурса на право заключения Договора, о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора Инвестор проекта произвел комплекс работ по его реализации (частичной реализации) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

В результате реализации (частичной реализации) Договора создано путем

\_\_\_\_\_

(изготовления, приобретения движимого имущества,

\_\_\_\_\_

строительства, реконструкции, реставрации недвижимого имущества)

следующее имущество: \_\_\_\_\_

(наименование, вид, назначение имущества)

\_\_\_\_\_

(далее – результат реализации (частичной реализации) Договора).

Результат реализации (частичной реализации) Договора принят в эксплуатацию, что подтверждается разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (для недвижимого имущества).

Результат реализации (частичной реализации) Договора приобретен (изготовлен) и установлен (размещен) в объекте недвижимости (на земельном участке) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для движимого имущества).

2. Результат реализации (частичной реализации) Договора характеризуется следующими показателями:

2.1. Для недвижимого имущества:

а) кадастровый номер \_\_\_\_\_;

б) площадь: \_\_\_\_\_ кв. м;

в) иные характеристики: \_\_\_\_\_;

г) расположено на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

2.2. Для движимого имущества:

а) описание (характеристики) имущества \_\_\_\_\_;

б) площадь: \_\_\_\_\_ кв. м;

в) иные характеристики: \_\_\_\_\_;

г) расположено в объекте недвижимости (на земельном участке) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_.

3. Фактическая стоимость результата реализации (частичной реализации) Договора (сумма вложенных инвестиций):

недвижимого имущества – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей;

движимого имущества – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

4. Имущественные права Сторон на результат реализации (частичной реализации) Договора распределяются следующим образом:

4.1. В муниципальную собственность города Новосибирска, оперативное управление (хозяйственное ведение) Инициатора проекта поступает (-ют) \_\_\_\_\_.

Имущество передано Инициатору проекта по акту приема-передачи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (для движимого имущества).

4.2. В собственность Инвестора проекта поступает (-ют) \_\_\_\_\_.

5. Обязательства Сторон по Договору (этапу Договора) выполнены в полном объеме. Стороны претензий к друг другу не имеют.

6. Акт реализации (частичной реализации) Договора (далее – акт) вступает в силу после его подписания Сторонами с даты согласования: \_\_\_\_\_

(указываются структурные

подразделения мэрии города Новосибирска, согласующие акт)

7. Акт является документом, подтверждающим: исполнение (частичное исполнение) Договора Сторонами; распределение созданного в рамках Договора (этапа Договора) результата реализации (частичной реализации) Договора между Сторонами; права Сторон на движимое имущество, являющееся результатом реализации (частичной реализации) Договора, в соответствии с пунктами 4.1, 4.2 акта.

8. Акт является основанием:

для государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска, права оперативного управления (хозяйственного ведения) Инициатора проекта на недвижимое имущество в соответствии с пунктом 4.1 акта;

для государственной регистрации права собственности Инвестора проекта на недвижимое имущество в соответствии с пунктом 4.2 акта.

9. Акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, для структурных подразделений мэрии города Новосибирска, согласующих акт.

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Инициатор проекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М. П. (при наличии)

Инвестор проекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М. П. (при наличии)

#### СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
(структурное подразделение мэрии города

Новосибирска, в ведении которого

\_\_\_\_\_  
находится Инициатор проекта)<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (инициалы, фамилия)

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (инициалы, фамилия)

Начальник департамента инвести-  
ций, потребительского рынка, инно-  
ваций и предпринимательства мэрии  
города Новосибирска<sup>4</sup>

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (инициалы, фамилия)

- Примечания:
- <sup>1</sup> - форма может быть изменена или дополнена в зависимости от условий инвестиционного договора;
  - <sup>2</sup> - в случае если Инициатором проекта является муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска или муниципальное учреждение города Новосибирска;
  - <sup>3</sup> - за исключением случая, если департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска является Инициатором проекта;
  - <sup>4</sup> - за исключением случая, если департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска является Инициатором проекта.
-

Приложение 2  
к Порядку утверждения акта ре-  
ализации (частичной реализации)  
инвестиционного договора

**ФОРМА**  
**заявления, подаваемого инициатором проекта в целях согласования акта**  
**реализации (частичной реализации) инвестиционного договора**

Бланк инициатора проекта

Начальнику департамента инвестиций,  
потребительского рынка, инноваций и  
предпринимательства мэрии  
города Новосибирска

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

**ЗАЯВЛЕНИЕ.**

В соответствии с Порядком утверждения акта реализации (частичной ре-  
ализации) инвестиционного договора, установленного постановлением мэрии города  
Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прошу организовать рассмотрение и со-  
гласование структурными подразделениями мэрии города Новосибирска прила-  
гаемого акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенного между \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Приложения: 1. \_\_\_\_\_.  
2. \_\_\_\_\_.  
3. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 614

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 2 – 4, 25 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.01.2023 № 33 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2023 № 1749 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 615

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 2 – 6, 8 – 10, 14, 28, 29, 32, 34 – 36 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.01.2023 № 32 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 616

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 3, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.02.2023 № 867 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 617

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.05.2016 № 2200, от 10.06.2016 № 2467, от 17.04.2017 № 1719, от 25.10.2017 № 4830, от 02.04.2018 № 1174, от 22.04.2019 № 1442, от 10.02.2021 № 341, от 08.12.2021 № 4281, от 12.04.2023 № 1790) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 3.3 слова «муниципальных правовых актов города Новосибирска» заменить словами «правовых актов мэрии».

1.1.2. Пункт 3.10 признать утратившим силу.

1.1.3. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Взаимодействие по поручению мэра с некоммерческой организацией «Ассоциация сибирских и дальневосточных городов», ассоциацией «Единое общероссийское объединение муниципальных образований (Конгресс)», советами муниципальных образований и иными некоммерческими организациями по правовым вопросам.».

1.1.4. Пункт 3.20 изложить в следующей редакции:

«3.20. Обеспечение по поручению мэра, первых заместителей мэра, заместителей мэра правового сопровождения деятельности коллегиальных органов мэрии, проводимых совещаний.».

1.1.5. Пункт 3.27 дополнить словами «, экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, Совета по оценке эффективности системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии требованиям антимонопольного законодательства».

1.1.6. Дополнить пунктом 3.29.2 следующего содержания:  
«3.29.2. Организация функционирования системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии требованиям антимонопольного законодательства».

1.2. В приложении 3:

1.2.1. В пункте 3.3 слова «муниципальных правовых актов города Новосибирска» заменить словами «правовых актов мэрии».

1.2.2. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Взаимодействие по поручению мэра с некоммерческой организацией «Ассоциация сибирских и дальневосточных городов», ассоциацией «Единое общероссийское объединение муниципальных образований (Конгресс)», советами муниципальных образований и иными некоммерческими организациями по правовым вопросам.»

1.3. В приложении 4:

1.3.1. Пункт 3.6 признать утратившим силу.

1.3.2. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Взаимодействие по поручению мэра с некоммерческой организацией «Ассоциация сибирских и дальневосточных городов», ассоциацией «Единое общероссийское объединение муниципальных образований (Конгресс)», советами муниципальных образований и иными некоммерческими организациями по правовым вопросам.»

1.3.3. Дополнить пунктом 3.14.1 следующего содержания:

«3.14.1. Участие в работе коллегиальных органов мэрии, а также в создаваемых должностными лицами мэрии совещаниях, комиссиях и рабочих группах.»

1.3.4. В пункте 3.23 слова «юридического Совета мэрии» заменить словами «экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, Совета по оценке эффективности системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии требованиям антимонопольного законодательства».

1.3.5. Дополнить пунктом 3.25.2 следующего содержания:

«3.25.2. Организация функционирования системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии требованиям антимонопольного законодательства.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 618

**О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Промышленной в Дзержинском районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Новый дом» работ по прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в Дзержинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 15.03.2024 по 15.05.2024 временное ограничение движения транспортных средств по ул. Промышленной на участке от здания № 7 до здания № 1 по ул. Промышленной путем сужения проезжей части на 2 м.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Новый дом» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 619

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 06.06.2022 № 1918 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строки 7, 8, 12, 23 – 25, 34 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.01.2023 № 112 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 9, 10, 17 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.01.2023 № 369 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 620

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 11 – 13, 15, 16, 19 – 23, 31, 33, 37 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.01.2023 № 32 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 621

### **О внесении изменения в абзац первый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2023 № 6777 «О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова»**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по строительству объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац первый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2023 № 6777 «О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7427) изменение, заменив цифры «15.02.2024» цифрами «31.03.2024».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и

сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 622

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2019 № 4085 «О передаче должностным лицам мэрии города Новосибирска полномочий по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2019 № 4085 «О передаче должностным лицам мэрии города Новосибирска полномочий по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4757) следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. Абзац третий признать утратившим силу.

1.1.2. В абзаце четвертом слова «указанных в абзацах втором, третьем» заменить словами «указанного в абзаце втором».

1.2. Приложение признать утратившим силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 623

### **О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235, от 23.03.2020 № 1006, от 28.04.2020 № 1388, от 29.06.2020 № 1937, от 17.08.2020 № 2492, от 19.10.2020 № 3148, от 18.11.2020 № 3630, от 20.01.2021 № 72, от 24.02.2021 № 566, от 19.04.2021 № 1260, от 15.06.2021 № 1944, от 15.09.2021 № 3317, от 22.11.2021 № 4088, от 12.01.2022 № 35, от 30.03.2022 № 1008, от 04.07.2022 № 2282, от 28.09.2022 № 3528, от 23.11.2022 № 4271, от 04.04.2023 № 1610, от 01.08.2023 № 3969, от 07.11.2023 № 6173), следующие изменения:

1.1. В таблице:

1.1.1. В строке 1.1.124:

в графе 3 слово «Автолавка» заменить словами «Торговый автофургон»;

в графах 5, 6 цифры «12,5» заменить цифрами «18,0».

1.1.2. Строки 1.1.148 – 1.1.150, 1.1.156, 1.1.158, 2.1.11, 2.1.12 признать утратившими силу.

1.1.3. В строке 2.1.23.2:

в графе 3 слова «Торговый павильон» заменить словом «Киоск»;

в графах 5, 6 цифры «10,0» заменить цифрами «7,2».

1.1.4. Строки 2.1.93, 2.1.102, 2.1.131, 3.1.42, 3.1.69, 3.1.70 признать утратившими силу.

1.1.5. В графе 3 строки 3.1.86.1 слово «Киоск» заменить словами «Торговый автофургон».

1.1.6. Дополнить строкой 3.1.142.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.7. Строки 3.1.167, 3.1.196.1, 3.1.201, 3.1.203 признать утратившими силу.

1.1.8. Дополнить строкой 3.1.249.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

- 1.1.9. Строки 4.1.13 – 4.1.22, 4.1.51, 4.1.176.1 признать утратившими силу.
- 1.1.10. В графе 3 строки 4.1.249 слово «Киоск» заменить словами «Торговый павильон».
- 1.1.11. Строку 4.1.301 признать утратившей силу.
- 1.1.12. Дополнить строками 4.1.322.1, 5.1.7.2, 5.1.35.1, 5.1.49.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.13. В графе 2 строки 5.1.82 слова «Ул. Зорге, 145 (ул. Зорге, 73)» заменить словами «Ул. Зорге, 73».
- 1.1.14. В графе 6 строки 6.1.77 цифры «6,0» заменить цифрами «8,0».
- 1.1.15. Строки 6.1.307.2, 6.1.316, 6.1.334 признать утратившими силу.
- 1.1.16. В графе 6 строки 6.1.418 цифры «20,0» заменить цифрами «35,0».
- 1.1.17. Строки 6.1.503, 6.1.504 признать утратившими силу.
- 1.1.18. В графе 7 строки 6.1.530 слова «Продовольственные товары» заменить словами «Непродовольственные товары (печатная продукция, пресса)».
- 1.1.19. Строку 6.1.622 признать утратившей силу.
- 1.1.20. В графах 5, 6 строки 6.1.638 цифры «191,0» заменить цифрами «18,0».
- 1.1.21. В графе 5 строки 7.1.39 цифры «164,0» заменить цифрами «108,0».
- 1.1.22. В строке 7.1.148:  
в графе 3 слово «Киоск» заменить словами «Торговый павильон»;  
в графах 5, 6 цифры «8,0» заменить цифрами «21,0»;  
графу 7 дополнить словами «, непродовольственные товары».
- 1.1.23. В строке 7.1.153:  
в графе 3 слово «автофургон» заменить словом «павильон»;  
в графе 4 цифру «2» заменить цифрой «1»;  
в графе 5 цифры «30,0» заменить цифрами «32,0»;  
в графе 6 цифры «15,0» заменить цифрами «32,0»;  
графу 7 дополнить словами «, непродовольственные товары».
- 1.1.24. Дополнить строкой 7.1.211.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.25. Строку 9.1.6 признать утратившей силу.
- 1.1.26. В графе 3 строки 9.1.51.2 слова «Торговый павильон» заменить словом «Киоск».
- 1.1.27. Строки 10.1.12, 10.1.21, 10.1.34, 10.1.41, 10.1.63, 10.1.87 признать утратившими силу.
- 1.1.28. Дополнить строкой 10.1.137.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.29. Строки 10.1.170, 10.1.189, 10.1.190 признать утратившими силу.
- 1.2. В приложении:
- 1.2.1. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, предусмотренные строками 1.1.148 – 1.1.150, 1.1.156, 1.1.158, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.93, 2.1.102, 2.1.131, 3.1.42, 3.1.69, 3.1.70, 3.1.167, 3.1.196.1, 3.1.201, 3.1.203, 4.1.13 – 4.1.22, 4.1.51, 4.1.176.1, 4.1.301, 6.1.307.2, 6.1.316, 6.1.334, 6.1.503, 6.1.504, 6.1.622, 9.1.6, 10.1.12, 10.1.21, 10.1.34, 10.1.41, 10.1.63, 10.1.87, 10.1.170,

10.1.189, 10.1.190 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, исключить.

1.2.2. Дополнить и изменить места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

1.2.3. Уточнить места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, предусмотренные строками 5.1.63, 5.1.255.2 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронном виде.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 624

**О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Признать утратившими силу пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.07.2021 № 2588 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.02.2024 № 624

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Площадь территории – 892,01 га.

## **1.1. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке**

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства):

зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;  
зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зоны индивидуальной жилой застройки;

зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зоны объектов здравоохранения;

зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки;

зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;

зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоны объектов культуры и спорта;

зоны объектов религиозного назначения;

зоны стоянок для легковых автомобилей;

зоны коммунальных и складских объектов;

зоны объектов инженерной инфраструктуры;

зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зоны улично-дорожной сети;

зоны перспективной улично-дорожной сети.

Проектом планировки предусматривается территории рекреационного назначения, в том числе:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования;

водные объекты.

## 1.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов коммунального обслуживания, объектов социального обслуживания, объектов оказания услуг связи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культурного развития, объектов общественного управления, магазинов, объектов общественного питания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение среднеэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, магазинов, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки до 13 этажей, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов образования и просвещения, магазинов, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов образования и просвещения, магазинов (объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, земельных участ-

тков (территорий) общего пользования;

в границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (гаражей для собственных нужд, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, магазинов, объектов общественного питания, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка), объектов историко-культурной деятельности, участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов коммунального обслуживания, объектов социального обслуживания, объектов оказания услуг связи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культурного развития, библиотек, объектов общественного управления, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, объектов спорта, объектов связи, объектов автомобильного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, а также объектов среднеэтажной жилой застройки, объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов коммунального обслуживания, объектов социального обслуживания, общежитий, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов делового управления, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов деятельности по особой охране и изучению природы, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, объектов социального обслуживания, объектов обеспечения научной деятельности, объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зон специализированной малоэтажной общественной застройки, специализированной среднеэтажной общественной застройки, специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового

обслуживания, объектов здравоохранения, объектов культурного развития, объектов общественного управления, объектов делового управления, объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров), рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, объектов спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов коммунального обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов общественного питания, объектов отдыха (рекреации), объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты), объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, объектов коммунального обслуживания, складов, объектов автомобильного транспорта, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов обеспечения сельскохозяйственного производства, объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения научной деятельности, объектов ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, служебных гаражей, объектов спорта, объектов легкой промышленности, объектов пищевой промышленности, объектов строительной промышленности, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, объектов автомобильного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной де-

ятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов хранения автотранспорта, служебных гаражей, объектов железнодорожного транспорта, объектов автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов коммунального обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, складов, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, служебных гаражей, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, служебных гаражей, складов, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов энергетики, объектов связи, объектов делового управления, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования;

в границах зон улично-дорожной сети и перспективной улично-дорожной сети, ограниченных красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства;

в границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) проектом планировки предусмотрено размещение парков, скверов, водных объектов, пляжей, причалов для маломерных судов, объектов для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, наблюдения за природой, пикников, объектов для создания и ухода за городскими лесами, а также для обустройства мест отдыха в них.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки в кварталах 310.04.04.03, 310.04.04.05, 310.04.04.07 проектом планировки не допускается размещение объектов придорожного сервиса, объектов для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

В границах всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В границах зоны улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

На планируемой территории, занятой жилой застройкой, в шаговой доступности от объектов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы банков, клубы по интересам, центры общения и досуга, объекты физкультурно-оздоровительного назначения.

На территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания (жилищно-эксплуатационные службы жилых районов, общественные уборные), охраны правопорядка (опорные пункты полиции).

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми для решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую застройку территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов соци-

альной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 130,79 тыс. человек.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 8 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 13 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) проектом планировки устанавливается предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 14 этажей.

Для зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капиталь-

ного строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 9 этажей.

Для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливаются предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 2 этажа.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и сред-

него общего образования проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны объектов религиозного назначения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

### **1.2.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов федерального значения:

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» (далее – ФГБОУ ВО) по проспекту Карла Маркса в квартале 310.02.01.01

центра культуры ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» по ул. Блюхера, 32 в квартале 310.01.05.01;

дворца спорта ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» по ул. Блюхера, 34 в квартале 310.01.05.01;

учебно-спортивного оздоровительного центра ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» по проспекту Карла Маркса, 35/1 в квартале 310.01.05.01;

автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации» по проспекту Карла Маркса, 26 и по проспекту Карла Маркса, 20 в квартале 310.02.03.01.

Размещение новых объектов не предусмотрено.

### **1.2.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов регионального значения:

подразделения государственного автономного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Областной центр развития творчества детей и юношества» – детского технопарка «Кванториум» по проспекту Карла Маркса, 33 в квартале 310.01.05.01;

государственной телевизионной и радиовещательной компании «Новосибирск» по ул. Римского-Корсакова, 9 в квартале 310.04.02.01;

новосибирской телебашни по ул. Римского-Корсакова, 9, корпус 1 в квартале 310.04.02.01;

государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области (далее – ГАПОУ НСО) «Новосибирский колледж пищевой промышленности и переработки» по ул. Планировочной, 7/2 в квартале 310.01.01.02;

государственного казенного учреждения Новосибирской области «Новосибирский институт мониторинга и развития образования» по ул. Блюхера, 40 в квартале 310.01.06.01;

государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области (далее – ГБПОУ НСО) «Новосибирский строительномонтажный колледж» по проспекту Карла Маркса, 43/1 в квартале 310.01.06.01;

ГБПОУ НСО «Новосибирский технологический колледж питания» по ул. Геодезической, 15 в квартале 310.02.01.01;

ГАПОУ НСО «Новосибирский областной колледж культуры и искусств» по проспекту Карла Маркса, 24/3 в квартале 310.02.01.01;

ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства» по ул. Вагута, 61а в квартале 310.02.05.02;

ГБПОУ НСО «Новосибирский промышленно-энергетический колледж» по ул.

Титова, 14 в квартале 310.03.03.03;

ГБПОУ НСО «Новосибирский профессионально-педагогический колледж» по ул. Немировича-Данченко, 121 в квартале 310.04.06.02;

ГБПОУ НСО «Сибирский геофизический колледж» по ул. Немировича-Данченко, 119 в квартале 310.04.06.02;

ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж печати и информационных технологий» по ул. Немировича-Данченко, 102/1 в квартале 310.04.04.09;

ГБПОУ НСО «Новосибирский колледж промышленных технологий» по ул. Немировича-Данченко, 102/2 в квартале 310.04.04.09;

государственного автономного учреждения Новосибирской области «Комплексный центр социальной адаптации инвалидов» по ул. Немировича-Данченко, 100 в квартале 310.04.04.09;

отдельного батальона дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по ул. Немировича-Данченко, 145 в квартале 310.02.05.01;

военного комиссариата Кировского и Ленинского районов города Новосибирска Новосибирской области по пер. 2-му Пархоменко, 4 в квартале 310.03.02.01;

мотодрома регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Новосибирской области по ул. Тульской в квартале 310.04.04.09;

государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Государственный Новосибирский областной врачебно-физкультурный диспансер» по ул. Котовского, 14 в квартале 310.01.01.03;

детского диспансерного отделения ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический наркологический диспансер» по ул. Планировочной, 3/1 в квартале 310.01.01.03;

амбулаторного отделения № 2 ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический кожно-венерологический диспансер» по ул. Планировочной, 10 в квартале 310.01.01.04;

ортопедического отделения государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГАУЗ НСО) «Клиническая стоматологическая поликлиника № 1» по ул. Котовского, 7 в квартале 310.01.03.01;

терапевтического отделения ГАУЗ НСО «Клиническая стоматологическая поликлиника № 1» по ул. Котовского, 5/3 в квартале 310.01.03.01;

отделения № 1 ГБУЗ НСО «Женская консультация № 1» по ул. Ватутина, 1а в квартале 310.01.03.01;

ГБУЗ НСО «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3» по ул. Котовского, 5/2 в квартале 310.01.03.01;

терапевтического отделения ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по ул. Выставочной, 12 в квартале 310.01.03.03;

консультативно-диагностического центра ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 4 имени В. С. Гераськова» по ул. Новогодней, 35 в квартале

310.02.01.01;

ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по проспекту Карла Маркса, 6/1 в квартале 310.02.04.01;

клинико-диагностической лаборатории ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по ул. Новогодней, 9 в квартале 310.02.04.01;

1 отделения ГБУЗ НСО «Клиническая стоматологическая поликлиника № 3» по ул. Вагутина, 39 в квартале 310.02.05.02;

ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 4 имени В. С. Гераськова» по пер. 2-му Пархоменко, 2 в квартале 310.03.02.01;

травматологического отделения ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по пер. 2-му Пархоменко, 7 в квартале 310.03.02.01;

поликлиники ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 4 имени В. С. Гераськова» по пер. 2-му Пархоменко, 9 в квартале 310.03.02.01;

ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» по пер. 1-му Пархоменко, 32 в квартале 310.03.02.01;

поликлиники ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 34» по ул. Титова, 18 литера Т в квартале 310.03.03.02;

ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 34» по ул. Титова, 18 в квартале 310.03.03.02;

ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая стоматологическая поликлиника» по ул. Римского-Корсакова, 2 в квартале 310.03.03.03;

поликлиники ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 4 имени В. С. Гераськова» по ул. Римского-Корсакова, 3 в квартале 310.03.04.01;

отделения № 2 ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая стоматологическая поликлиника» по ул. Степной, 7 в квартале 310.04.01.06;

отделения № 3 женской консультации ГБУЗ НСО «Клинический родильный дом № 6» по ул. Вертковской, 19/1 в квартале 310.04.06.01;

терапевтического отделения № 4 ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 21» по ул. Телевизионной, 13а в квартале 310.04.06.02;

ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 1» по ул. Вертковской, 3 в квартале 310.04.06.02;

ГБУЗ НСО «Клинический родильный дом № 6» по ул. Вертковской, 5 в квартале 310.04.06.02;

первого поликлинического отделения, травматологического пункта ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 1» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36 в квартале 310.04.06.02;

второго поликлинического отделения ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 1» по ул. Новогодней, 4 в квартале 310.05.01.01;

терапевтического отделения № 3 ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 21» по ул. Немировича-Данченко, 137/2 в квартале 310.05.01.02;

отделения № 4 ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический кожно-венерологический диспансер» по ул. Немировича-Данченко, 131 в квартале 310.05.01.02.

На расчетный срок предусмотрено:  
строительство ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 16» на пл. Райсовета в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2024 году в квартале 310.03.01.01;  
реконструкция стадиона «Сибсельмаш» под учебно-тренировочный комплекс с искусственным льдом по ул. Пархоменко в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.03.02.01.

### **1.2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов местного значения: прокуратуры Ленинского района города Новосибирска Новосибирской области по ул. Планировочной, 5 в квартале 310.01.01.03;

муниципального учреждения культуры кинотеатра «Аврора» по проспекту Карла Маркса, 49 в квартале 310.01.06.01;

отдела полиции № 7 «Ленинский» управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по ул. Костычева, ба в квартале 310.03.03.01;

филиала муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска (далее – МКУК) «Централизованная библиотечная система им. П. П. Бажова Ленинского района» – библиотеки им. П. П. Бажова по ул. Новогодней, 11 в квартале 310.02.04.01;

филиала муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска (далее – МБУ) «Городской центр социальной помощи семье и детям» «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» по проспекту Карла Маркса, 8/4 в квартале 310.02.04.01;

спелеологического клуба «Солнышко» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска (далее – МБУДО) «Дом детского творчества им. В. Дубинина» по проспекту Карла Маркса, 27 в квартале 310.01.05.02;

МБУДО «Дом детского творчества им. В. Дубинина» по проспекту Карла Маркса, 14/1 в квартале 310.02.04.01;

МБУДО «Детская хоровая школа № 19» по ул. Новогодней, 24 в квартале 310.02.05.01;

плавательного бассейна «Олимпик» муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» по ул. Новогодней, 20/4 в квартале 310.02.05.01;

муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска (далее – МБУК) «Культурно-досуговый центр имени К. С. Станиславского» по ул. Котов-

ского, 2а в квартале 310.03.01.01;

МБУДО «Детская музыкальная школа № 2 им. Е. Ф. Светланова» по ул. Костычева, 4 в квартале 310.03.03.01;

филиала МКУК «Централизованная библиотечная система им. П. П. Бажова Ленинского района» библиотеки им. А. А. Блока по ул. Котовского, 11 в квартале 310.03.02.01;

муниципального бюджетного учреждения молодежного центра «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска по ул. Титова, 12 в квартале 310.03.03.03;

МБУДО «Детско-юношеский (физкультурный) центр «Союз» по ул. Плахотного, 156 в квартале 310.03.03.03;

МБУДО «Детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник» по ул. Римского-Корсакова, 4 в квартале 310.03.03.03;

филиала МКУК «Централизованная библиотечная система им. П. П. Бажова Ленинского района» библиотеки им. Н. А. Некрасова по ул. Римского-Корсакова, 5/1 в квартале 310.03.04.01;

МБУДО «Детская школа искусств № 22» по ул. Вагутина, 16 в квартале 310.03.04.01;

МБУДО «Детская музыкальная школа № 2 им. Е. Ф. Светланова» по ул. Римского-Корсакова, 3/1 в квартале 310.03.04.01;

филиала МКУК «Централизованная библиотечная система им. П. П. Бажова Ленинского района» – библиотеки Садко по ул. Римского-Корсакова, 12 в квартале 310.04.01.03;

МБУДО «Дом детского творчества им. В. Дубинина» по ул. Степной, 3 в квартале 310.04.01.06;

МБУДО «Спортивная школа «Обь» по ул. Вертковской, 18а в квартале 310.04.02.01;

МБУК «Драматический театр «На левом берегу» по ул. Вертковской, 10 в квартале 310.04.02.01;

МБУДО «Детский оздоровительно-образовательный (физкультурно-спортивный) центр «ТИГР» по ул. Вертковской, 39/1 в квартале 310.04.03.02;

муниципального автономного учреждения города Новосибирска (далее – МАУ) «Центр спортивной культуры «Зевс» по ул. Станиславского, 33 в квартале 310.04.04.02;

МАУ «Стадион» по ул. Вертковской, 19, к. 1 в квартале 310.04.06.01;

основного отдела «Пеликан» МБУ «Городской Центр психолого-педагогической поддержки молодежи «РОДНИК» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 3 в квартале 310.05.01.01;

специального проекта «Штаб трудовых отрядов» МБУ «Центр «Молодежный» по ул. Немировича-Данченко, 139 в квартале 310.05.01.02;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МКДОУ) «Детский сад № 88 «Капитошка» по ул. Планировочной, 21, ул. Планировочной, 37 в квартале 310.01.01.01;

МКДОУ «Детский сад № 348 «Радость» на микрорайоне Горский, 78/1 в кварта-

ле 310.01.01.04;

корпуса № 1 муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МАДОУ) «Детский сад № 298» по ул. Блюхера, 75 в квартале 310.01.02.04;

МАДОУ «Детский сад № 500» по ул. Стартовой, 1/3 в квартале 310.01.02.05;

корпуса № 2 МАДОУ «Детский сад № 298» на микрорайоне Горский, 11а в квартале 310.01.02.06;

корпуса № 2 муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБДОУ) «Детский сад № 406 «Аленка» по ул. Ватутина, 11/1 в квартале 310.01.03.02;

дошкольного отделения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 170» по ул. Выставочной, 18 в квартале 310.01.03.03;

МБДОУ «Детский сад № 347 «Ладушки» по ул. Выставочной, 22 в квартале 310.01.03.03;

спортивных клубов МБУ «Молодежный центр «Современник» по ул. Блюхера, 61 в квартале 310.01.03.04;

МКДОУ «Детский сад № 293 комбинированного вида» по проспекту Карла Маркса, 21 в квартале 310.01.05.02;

МКДОУ «Детский сад № 208 «Жар-птица» по ул. Блюхера, 12 в квартале 310.01.05.02;

дошкольной образовательной организации ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» «Детский сад № 315» по ул. Блюхера, 44 в квартале 310.01.06.01;

МКДОУ «Детский сад № 293 комбинированного вида» по ул. Блюхера, 42 в квартале 310.01.06.01;

дошкольной образовательной организации ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный технический университет» «Детские ясли № 13» по проспекту Карла Маркса, 10/3 в квартале 310.02.04.01;

МКДОУ «Детский сад № 208 «Жар-птица» по проспекту Карла Маркса, 10/4 в квартале 310.02.04.01;

МКДОУ «Детский сад № 88 «Капитошка» по проспекту Карла Маркса, 8/5 в квартале 310.02.04.01;

МКДОУ «Детский сад № 322» по проспекту Карла Маркса, 8/3 в квартале 310.02.04.01;

корпуса 2 МБОУ «Прогимназия № 1» по ул. Новогодней, 14 в квартале 310.02.05.01;

МБДОУ «Детский сад № 144 «Сказкоград» по ул. Дружбы, 8 в квартале 310.03.02.01;

МБДОУ «Детский сад № 406 «Аленка» по пер. 2-му Пархоменко, 14 в квартале 310.03.02.01;

МКДОУ «Детский сад № 242 «Елочка» по ул. Плахотного, 15а в квартале 310.03.03.03;

МКДОУ «Детский сад № 322» по ул. Блюхера, 11 в квартале 310.03.04.01;  
МКДОУ «Детский сад № 311» по ул. Блюхера, 9 в квартале 310.03.04.01;  
МБДОУ «Детский сад № 15 «Белочка» по ул. Вертковской, 8/3 в квартале 310.04.02.01;

МКДОУ «Детский сад № 356 «Жар-птица» по ул. Вертковской, 4 ул. Вертковской, 4Б в квартале 310.04.02.01;

МКДОУ «Детский сад № 331 «Радуга» по ул. Степной, 17 в квартале 310.04.01.05;

МБДОУ «Детский сад № 286» по пер. 1-му Телевизионному, 4/1 в квартале 310.04.06.01;

МКДОУ «Детский сад № 356 «Жар-птица» по пер. 1-му 6-й Пятилетки, 5/1 в квартале 310.05.01.02;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 56» по ул. Планировочной, 7 в квартале 310.01.01.03;

муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МАОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 212» на микрорайоне Горский, 71 в квартале 310.01.01.04;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 210» на микрорайоне Горский, 7 в квартале 310.01.02.04;

МБОУ «Специальная (коррекционная) школа № 14» по ул. Выставочной, 34/1 в квартале 310.01.03.04;

МАОУ «Гимназия № 14 – образовательный центр «Универсарий» по проспекту Карла Маркса, 31 в квартале 310.01.05.02;

МБОУ «Лицей № 136 имени Героя Российской Федерации Сидорова Романа Викторовича» по ул. Космической, 10 в квартале 310.02.04.01;

корпуса 1 МБОУ «Прогимназия № 1» по ул. Новогодней, 36а в квартале 310.02.05.01;

МАОУ «Лицей № 176» по ул. Новогодней, 20/2 в квартале 310.02.05.01;

МАОУ «Гимназия № 16 «Французская» по ул. Пархоменко, 2 в квартале 310.03.02.01;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 160» по ул. Выставочной, 8 в квартале 310.03.04.01;

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 109» по ул. Вертковской, 16 в квартале 310.04.02.01;

МБОУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152» по ул. Вагутина, 30 в квартале 310.05.01.01;

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 128» по ул. Вертковской, 2 в квартале 310.05.01.01.

При численности населения на расчетный срок 130,79 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 4578, в общеобразовательных организациях – 15041.

В соответствии с Местными нормативами радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, для дошкольных образовательных организа-

ций – 300 м.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

На расчетный срок на планируемой территории предусматривается реконструкция с увеличением вместимости следующих объектов образования:

МБДОУ «Детский сад № 398 «Ласточка» по ул. Новогодней, 34/2 до 350 мест в соответствии с ПКРСИ в 2025 году в квартале 310.02.05.01;

МКДОУ «Детский сад № 242 «Елочка» по ул. Титова, 24 до 220 мест в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.03.03.01;

МБДОУ «Детский сад № 15 «Белочка» по пер. 4-му Римского-Корсакова, 14 до 280 мест в соответствии с ПКРСИ в 2025 году в квартале 310.04.01.06;

МАОУ «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета» по ул. Выставочной, 36 до 750 мест в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.01.03.04;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 170» по ул. Новогодней, 14/1 до 750 мест в квартале 310.02.05.01;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27» по ул. Плехотного, 31 до 725 мест в квартале 310.03.03.01;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 94» по пер. 1-му Серафимовича, 4а до 1100 мест (в соответствии с ПКРСИ до 1300 мест, однако проектом планировки принята меньшая вместимость в связи с недостаточной площадью земельного участка для размещения школы такой вместимости) в 2030 году в квартале 310.04.01.02;

МБОУ «Лицей информационных технологий» по ул. Римского-Корсакова, 13 до 1000 мест в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.04.02.01.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов образования:

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Котовского на 100 мест в соответствии с ПКРСИ в 2027 году в квартале 310.01.01.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 135 мест в квартале 310.01.02.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 70 мест в квартале 310.01.02.05;

дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 60 мест в квартале 310.02.01.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Немировича-Данченко на 160 мест в соответствии с ПКРСИ в 2028 году в квартале 310.02.05.02;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 110 мест в квартале 310.04.01.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по пер. 2-му Рим-

ского-Корсакова на 125 мест в соответствии с ПКРСИ в 2025 году в квартале 310.04.01.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Вертковской на 200 мест в соответствии с ПКРСИ в 2030 году в квартале 310.04.03.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест в квартале 310.04.03.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест в квартале 310.04.04.04;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 360 мест в квартале 310.05.02.02;

общеобразовательной организации (начальной школы) на 200 мест в квартале 310.01.01.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.01.02.02;

общеобразовательной организации (начальной школы) на 260 мест в квартале 310.01.03.03;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.04.03.02;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.04.06.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.05.02.02.

На расчетный срок планируется реконструкция существующих и строительство новых объектов культуры:

строительство библиотеки в квартале 310.01.01.01;

строительство музея имени А. И. Покрышкина по ул. Станиславского в соответствии с ПКРСИ в 2024 году в квартале 310.03.01.01;

строительство музея в квартале 310.04.00.01;

реконструкция муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 24 «Триумф» по ул. Вертковской, 4а в квартале 310.04.02.01;

строительство организаций дополнительного образования в кварталах 310.01.01.01, 310.03.02.01, 310.03.04.01, 310.04.03.02.

На расчетный срок планируется размещение следующих объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта:

физкультурного центра по ул. Горской в квартале 310.01.02.04 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

бассейна по ул. Титова в квартале 310.03.03.02 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

объектов спортивного назначения в кварталах 310.01.01.01, 310.01.02.06, 310.03.01.01, 310.04.02.01.

#### **1.2.4. Размещение объектов местного значения в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования**

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов местного значения:

реконструкция парка культуры и отдыха им. Кирова в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.03.01.01;

реконструкция сквера Славы (Монумента Славы) в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.03.02.01;

реконструкция сквера им. Ю. А. Гагарина в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.03.02.01;

реконструкция сквера им. Сибиряков-Гвардейцев в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.04.02.01;

строительство зоны активного отдыха с благоустроенным водоемом в квартале 310.04.04.09;

реконструкция двух скверов в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года в квартале 310.02.04.01;

строительство сквера с благоустроенной набережной вдоль русла реки Тулы;

строительство местной сети бульваров и скверов на внутриквартальных территориях.

#### **1.2.5. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства**

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

### **1.3. Развитие системы транспортного обслуживания**

Проектируемое развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) должно обеспечивать:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими зонами планируемой территории и смежными территориями;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города.

В основу проектируемой УДС рассматриваемой территории проектом планировки предусмотрены:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (далее – МУНД) с развязками в разных уровнях, определенные Генеральным планом города Новосибирска для увеличения пропускной способности основных магистралей города;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, обеспечивающие транспортные связи различных функциональных зон с магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения;

улицы в жилой застройке в районах индивидуальной и многоквартирной жилой

застройки.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС в пределах установленных проектом планировки красных линий:

строительство участка МУНД-3 с транспортными развязками в двух уровнях в составе Юго-Западного транзита города Новосибирска;

строительство участка МУНД-1 с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения на дамбе Октябрьского моста;

расширение проезжей части участка ул. Сибиряков-Гвардейцев (от ул. Покрышкина до МУНД-3) с устройством на разделительной полосе обособленного полотна скоростного трамвая, строительством транспортных развязок, в том числе в двух уровнях;

строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Станиславского (от ул. Немировича-Данченко до МУНД-3);

расширение проезжей части с устройством разделительных полос участков ул. Немировича-Данченко (от ул. Станиславского до ул. Сибиряков-Гвардейцев), ул. Блюхера (от ул. Котовского до ул. Покрышкина), ул. Покрышкина, разделительных полос различной ширины ул. Блюхера (от площади имени профессора Лыщинского до ул. Котовского), без разделительной полосы ул. Новогодней (от ул. Покрышкина до ул. Немировича-Данченко) и ул. Котовского;

устройство разделительной полосы на участках ул. Титова, ул. Немировича-Данченко (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до площади имени профессора Лыщинского);

расширение проезжей части участков ул. Геодезической (от ул. Блюхера до ул. Котовского, от проспекта Карла Маркса до ул. Блюхера), ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Ватутина), ул. Выставочной (от ул. Котовского до ул. Подгорной), ул. Котовского (от ул. Ватутина до ул. Станиславского), ул. Вертковской (от ул. Серафимовича до ул. Телевизионной);

строительство участков магистральных улиц районного значения по ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тулинской), по ул. Путевой и ул. Подгорной;

расширение ул. Выставочной (от ул. Ватутина до ул. Котовского), ул. Планировочной (от ул. Широкой до ул. Выставочной, от ул. Котовского до ул. Путевой), ул. Таймырской, ул. Вертковской (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Ватутина), ул. Костычева (от ул. Плахотного до ул. Успенского), ул. Серафимовича (от ул. Плахотного до ул. Немировича-Данченко), ул. Успенского (от ул. Станиславского до ул. Костычева);

строительство участков улиц местного значения по ул. Космической (от ул. Блюхера до ул. Выставочной), ул. Планировочной (от ул. Выставочной до ул. Подгорной), ул. Костычева (от ул. Успенского до ул. Тульской), ул. Проектной, ул. Тульской (от ул. Телевизионной до ул. Станиславского), ул. Тульской (от МУНД-1 до ул. Ватутина с использованием существующих участков), ул. Луговой, улиц с проект-

ными номерами «ж. у. 1», «ж. у. 2»;

строительство участков улиц местного значения по ул. Горской с использованием существующих участков по ул. Телевизионной и пер. 3-му Горскому;

строительство участка улицы местного значения в районе индивидуальной и малоэтажной жилой застройки по ул. Серафимовича (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской).

Общая протяженность улично-дорожной сети района составит 51,68 км, в том числе магистральных – 34,37 км.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

В зонах застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством открытых охраняемых стоянок.

#### **1.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

##### **1.4.1. Водоснабжение**

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Снабжение водой планируемой территории осуществляется от существующих водоводов левобережной зоны водоснабжения № 1 города Новосибирска.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

устройство закольцованной районной сети;

размещение водопровода Д 400 мм по ул. Проектной возле реки Тулы;

дополнительная прокладка водопровода Д 300 мм по ул. Немировича-Данченко от водопровода Д 250 мм по ул. Сибиряков-Гвардейцев до водопровода Д 500 мм по ул. Таймырской, вдоль кварталов 310.05.02.01, 310.05.01.02, 310.02.05.02, 310.02.05.01;

установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях для наружного пожаротушения;

При расчете общего водопотребления планировочного района, количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах используются водяные на-

сосы для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах.

Расход воды на планируемой территории:

существующий – 42,57 куб. м/сутки;

проектируемый – 57,86 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### **1.4.2. Водоотведение**

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается комплекс инженерных сооружений и сетей для обеспечения централизованной системой водоотведения:

отвод хозяйственно-бытовых стоков от новых объектов застройки в существующие коллекторы Д 500 – 2000 мм;

прокладка труб Д 250 – 400 мм по кварталам 310.04.04.03, 310.04.04.04, 310.04.04.05, 310.04.04.06, 310.04.04.07, 310.04.04.08, 310.03.03.01, 310.03.03.02, 310.03.03.03.

В проекте планировки учтены перспективные сети канализации Д 500 мм по ул. Планировочной и Д 600 мм по ул. Тульской.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных, зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в магистральные самотечные коллекторы.

Канализование проектируемой территории согласно техническим условиям производится в существующие коллекторы Д 500 мм, Д 800 мм и Д 1840 мм.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных, зданий самотечными и напорными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городские магистральные самотечные коллекторы.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Расход стоков по территории:

существующий – 35,79 куб. м/сутки;

проектируемый – 48,65 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

### 1.4.3. Ливневая канализация

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых и коммунальных территорий. На планируемой территории сформировано три площади стока. Организация выпусков предусмотрена в открытые водоемы реки Оби и реки Тулы с использованием очистных сооружений закрытого типа общим количеством 5 штук и общей пропускной способностью 21,8 куб. м/сек. Часть стока отводится в существующий коллектор Д 2500 мм, расположенный по ул. Широкой.

Количество поверхностных вод резко возрастает в период интенсивных осадков и таяния снегов. В последнем случае существенно изменяется и их состав. Для обеспечения нормальной эксплуатации очистных сооружений в подобных случаях устанавливаются специальные аппараты – усреднители, выбор и расчет которых определяется характеристиками залповых выбросов.

В проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в реки.

Очистные сооружения рассчитаны на прием стока от малоинтенсивных, часто повторяющихся дождей с периодом однократного превышения расчетной интенсивности дождя  $P = 0,05$  года.

Среднегодовые объемы дождевого, талого стоков и моечных вод, поступающих на очистные сооружения, составят соответственно 409,6 тыс. куб. м, 321,6 тыс. куб. м и 149,2 тыс. куб. м.

Тип и площадь очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

### 1.4.4. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Снабжение предусматривается от существующих источников тепла – теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 и части сохраняемых индивидуальных котельных. Теплоснабжение кварталов сохраняемой застройки предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В застроенных кварталах с планируемым размещением новых потребителей теплоснабжение предусматривается от существующих ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах новой застройки предусматривается строительство новых ЦТП. Для этого от магистральных тепловых сетей выполняются ответвления Д 2 x 150 (2 x 250) мм для подключения проектируемых ЦТП.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района:

реконструкция участков теплотрасс по ул. Новогодней с увеличением до Д 2 x 400 мм, по ул. Степной и ул. Серафимовича – до Д 2 x 700 мм, по ул. Планировочной, ул. Котовского, ул. Космической – до Д 2 x 800 мм, по ул. Ватутина – до Д 2 x 1000 мм;

строительство теплотрасс Д 2 x 400 мм по ул. Пархоменко, ул. Плахотного, ул. Степной;

реконструкция участка теплотрассы Д 2 x 400 мм с переходом в проходном канале через проезжую часть ул. Сибиряков-Гвардейцев и ул. Покрышкина;

выносы участков теплотрасс Д 2 x 400 мм, Д 2 x 700 мм, Д 2 x 1000 мм вдоль ул. Ватутина, участка Д 2 x 500 мм по ул. Блюхера в проходной канал;

выносы теплотрасс Д 2 x 400 мм по ул. Новогодней и ул. Станиславского, Д 2 x 500 мм – по ул. Горской и ул. Немировича-Данченко, Д 2 x 700 мм – по ул. Блюхера, Д 2 x 800 мм – по ул. Тульской.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов, рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Сохраняемая индивидуальная жилая застройка в кварталах 310.04.04.02, 310.04.04.03, 310.04.04.04, 310.04.04.05, 310.04.04.06, 310.04.04.07, 310.04.04.08 обеспечивается теплом от индивидуальных котельных на природном газе. Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Размещение новых ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования

Расчетная тепловая нагрузка на расчетный срок – 528,474 Гкал/час.

#### **1.4.5. Газоснабжение**

Природный газ планируется использовать на нужды отопления коммунально-бытовых и мелкопромышленных потребителей, для приготовления пищи в жилых домах не выше 10 этажей. Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. На расчетный срок предусматривается:

перевод существующих многоквартирных жилых домов со снабжения сжиженным углеводородным газом на природный газ в кварталах 310.01.05.02, 310.02.04.02, 310.01.03.03, 310.03.03.01, 310.03.03.02, 310.03.03.03, 310.03.04.01, 310.04.06.02;

размещение газорегуляторных пунктов на месте резервуаров сжиженного углеводородного газа и прокладка газопроводов для подключения к городским сетям;

размещение новых газорегуляторных пунктов в кварталах жилой застройки;

прокладка газопроводов высокого давления по ул. Плахотного, ул. Новогодней, ул. Космической;

строительство подземных газопроводов высокого давления соответствую-

ющей протяженности Д 150 мм – 750 м, Д 100 мм – 500 м, Д 80 мм – 1200 м, Д 50 мм – 800 м;

строительство подземного и надземного газопроводов низкого давления Д < 100 мм общей протяженностью 5500 м.

Прогнозируемые потребности газа для нужд жилищно-коммунального хозяйства составят 5,81 млн. куб. м/год.

#### **1.4.6. Электроснабжение**

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на планируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

оборудование электроплитами 100 % новой жилой застройки;

реконструкция существующих подстанций (далее – ПС) ПС 110 кВ с увеличением мощности установленного оборудования;

вынос воздушных линий (далее – ВЛ) 110 кВ (К-19/20) в кабельные линии соответствующего класса напряжения на следующих участках: по ул. Римского-Корсакова – ул. Ватутина, по ул. Вертковской от ул. Римского-Корсакова до ПС «Кировская», по ул. Немировича-Данченко от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова. Новые кабельные линии (далее – КЛ) 110 кВ размещаются в створе перечисленных улиц;

использование существующих распределительных подстанций (далее – РП) и постройка новых РП-10 кВ, размещенных в центре перспективных нагрузок в кварталах 310.01.02.04, 310.02.01.02, 310.05.02.02, 310.04.03.03;

обеспечение питания новых РП-10 кВ по КЛ-10 кВ от ПС «Кировская» и ПС «Горская» по двум взаиморезервируемым линиям прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена;

реконструкция существующих РП-10 кВ для увеличения пропускной способности, а также кабельных линий, питающих РП-10 кВ, с увеличением сечения питающего кабеля;

размещение новых тепловых подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВт – 2 x 1000 кВт в количестве 35 штук.

Количество, тип, мощность и места размещения новых РП и ТП уточняются на этапах архитектурно-строительного проектирования.

#### **1.4.7. Связь**

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

## **2. Решения в части определения базового баланса зонирования территории**

Проектный баланс территории представлен в таблице 1.

### **2.1. Основные показатели планируемого развития территории**

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 2.

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах состоит из двух этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Срок реализации комплексного развития объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ).

Срок реализации комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 – 2030 годы».

Срок реализации комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы».

Первый этап включает в себя:

проектирование и строительство государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 16» на пл. Райсовета в квартале 310.03.01.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 165) в 2024 году;

реконструкцию муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 242 «Елочка» по ул. Титова, 24, до 220 мест в квартале 310.03.03.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.30)

в 2024 году;

проектирование и строительство музея имени А. И. Покрышкина по ул. Станиславского в квартале 310.03.01.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 297) в 2024 году;

проектирование и строительство физкультурного центра по ул. Горской в квартале 310.01.02.04 в соответствии с ПКРСИ (приложение 274) в 2024 году;

проектирование и строительство бассейна по ул. Титова в квартале 310.03.03.02 в соответствии с ПКРСИ (приложение 295.16) в 2024 году;

проектирование и реконструкцию стадиона «Сибсельмаш» под учебно-тренировочный комплекс с искусственным льдом по ул. Пархоменко в квартале 310.03.02.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 295.2) в 2024 году;

проектирование и реконструкцию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета» по ул. Выставочной, 36 до 750 мест в квартале 310.01.03.04 в соответствии с ПКРСИ (приложение 109) в 2024 году;

проектирование и реконструкцию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Лицей информационных технологий» по ул. Римского-Корсакова, 13 до 1000 мест в квартале 310.04.02.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 107) в 2024 году;

проектирование и реконструкцию муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждений города Новосибирска (далее – МБДОУ) «Детский сад № 398 «Ласточка» по ул. Новогодней, 34/2 до 350 мест в квартале 310.02.05.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.13) в 2025 году;

проектирование и реконструкцию МБДОУ «Детский сад № 15 «Белочка» по пер. 4-му Римского-Корсакова, 14 до 280 мест в квартале 310.04.01.06 в соответствии с ПКРСИ (приложение 18) в 2025 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по пер. 2-му Римского-Корсакова на 125 мест в квартале 310.04.01.03 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.59) в 2025 году;

проектирование и строительство библиотеки в квартале 310.01.01.01;

проектирование и реконструкцию муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 24 «Триумф» по ул. Вертковской, 4а в квартале 310.04.02.01 в срок до 2025 года в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска).

Срок реализации первого этапа – до 2025 года.

Второй этап включает в себя:

проектирование и реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 170» по ул. Новогодней, 14/1 до 1100 мест в квартале 310.02.05.01;

проектирование и реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27» по ул. Плахотного, 31 до 725 мест в квартале 310.03.03.01;

проектирование и реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа

№ 94» по пер. 1-му Серафимовича, 4а до 1300 мест в квартале 310.04.01.02 в соответствии с ПКРСИ (приложение 160.11) в 2030 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Котовского на 100 мест в квартале 310.01.01.03 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.54) в 2027 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 135 мест в квартале 310.01.02.03;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 70 мест в квартале 310.01.02.05;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 60 мест в квартале 310.02.01.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Немировича-Данченко на 160 мест в квартале 310.02.05.02 в соответствии с ПКРСИ (приложение 57) в 2028 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 110 мест в квартале 310.04.01.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Вертковской на 200 мест в квартале 310.04.03.01 в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.49) в 2030 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест в квартале 310.04.03.03;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест в квартале 310.04.04.04;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 360 мест в квартале 310.05.02.02;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (начальной школы) на 200 мест в квартале 310.01.01.01;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.01.02.02;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной начальной школы) на 260 мест в квартале 310.01.03.03;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.04.03.02;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.04.06.01;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 310.05.02.02;

проектирование и строительство музея в квартале 310.04.00.01;

проектирование и строительство организаций дополнительного образования в кварталах 310.01.01.01, 310.03.02.01, 310.03.04.01, 310.04.03.02;

проектирование и строительство объектов спортивного назначения в кварталах 310.01.01.01, 310.01.02.06, 310.03.01.01, 310.04.02.01;

проектирование и строительство двух объектов религиозного назначения в квар-

тале 310.01.02.05;

проектирование и реконструкцию парка культуры и отдыха им. Кирова в квартале 310.03.01.01 в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года;

проектирование и реконструкцию сквера Славы (Монумента Славы) в квартале 310.03.02.01 в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года;

проектирование и реконструкцию сквера им. Ю. А. Гагарина в квартале 310.03.02.01 в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года;

проектирование и реконструкцию сквера им. Сибиряков-Гвардейцев в квартале 310.04.02.01 в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в срок до 2030 года;

проектирование и строительство зоны активного отдыха с благоустроенным водоемом в квартале 310.04.04.09;

проектирование и строительство сквера с благоустроенной набережной вдоль русла реки Тулы;

проектирование и строительство местной сети бульваров и скверов на внутриквартальных территориях.

Срок реализации второго этапа – до 2030 года.

Жилищное строительство.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Объекты инженерной инфраструктуры.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электро-снабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Объекты транспортной инфраструктуры.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (далее – МУНД) МУНД-3 с транспортными развязками в двух уровнях в составе «Юго-Западного транзита города Новосибирска»;

проектирование и строительство участка МУНД-1 с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения на дамбе Октябрьского моста;

расширение проезжей части участка ул. Сибиряков-Гвардейцев (от ул. Покрышкина до МУНД-3) с устройством на разделительной полосе обособленного полотна

скоростного трамвая, строительством транспортных развязок, в том числе в двух уровнях;

проектирование и строительство участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Станиславского (от ул. Немировича-Данченко до МУНД-3);

расширение проезжей части с устройством разделительных полос участков ул. Немировича-Данченко (от ул. Станиславского до ул. Сибиряков-Гвардейцев), ул. Блюхера (от ул. Котовского до ул. Покрышкина), ул. Покрышкина, разделительных полос различной ширины ул. Блюхера (от площади имени профессора Лыщинского до ул. Котовского), без разделительной полосы ул. Новогодней (от ул. Покрышкина до ул. Немировича-Данченко) и ул. Котовского;

устройство разделительной полосы на участках ул. Титова, ул. Немировича-Данченко (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до площади имени профессора Лыщинского);

расширение проезжей части участков ул. Геодезической (от ул. Блюхера до ул. Котовского, от проспекта Карла Маркса до ул. Блюхера), ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Ватутина), ул. Выставочной (от ул. Котовского до ул. Подгорной), ул. Котовского (от ул. Ватутина до ул. Станиславского), ул. Вертковской (от ул. Серафимовича до ул. Телевизионной);

проектирование и строительство участков магистральных улиц районного значения по ул. Римского-Корсакова (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тулинской), по ул. Путевой и ул. Подгорной;

расширение ул. Выставочной (от ул. Ватутина до ул. Котовского), ул. Планировочной (от ул. Широкой до ул. Выставочной, от ул. Котовского до ул. Путевой), ул. Таймырской, ул. Вертковской (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Ватутина), ул. Костычева (от ул. Плахотного до ул. Успенского), ул. Серафимовича (от ул. Плахотного до ул. Немировича-Данченко), ул. Успенского (от ул. Станиславского до ул. Костычева);

проектирование и строительство участков улиц местного значения по ул. Космической (от ул. Блюхера до ул. Выставочной), ул. Планировочной (от ул. Выставочной до ул. Подгорной), ул. Костычева (от ул. Успенского до ул. Тульской), ул. Проектной, ул. Тульской (от ул. Телевизионной до ул. Станиславского), ул. Тульской (от МУНД-1 до ул. Ватутина с использованием существующих участков), ул. Луговой, улиц с проектными номерами «ж. у. 1», «ж. у. 2»;

проектирование и строительство участков улиц местного значения по ул. Горской, с использованием существующих участков по ул. Телевизионной и пер. 3-му Горскому;

строительство участка улицы местного значения в районе индивидуальной и малоэтажной жилой застройки по ул. Серафимовича (от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской).

Также за расчетный срок планируется строительство участка МУНД-2 в створе ул. Стартовой.

Жилищное строительство возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Си-

бирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки) до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с разделом 1 приложения 2 к проекту планировки.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 625

#### **О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Зяельцовском и Калининском районах**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Зяельцовском и Калининском районах.

2. Признать утратившими силу пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1440 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Зяельцовском и Калининском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.02.2024 № 625

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул.**  
**Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным**  
**проспектом, в Заельцовском и Калининском районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах

## **ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Площадь планируемой территории – 207,29 га.

#### **1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства). В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой

территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями и автостоянками. Планируется возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных на первых этажах жилых и общественных зданий объектов бытового обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации встроено-пристроенного типа;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой 5 – 8 этажей с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и расположенных на первых этажах жилых и общественных зданий объектов бытового обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, банков, гостиниц и других объектов. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения (магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автостоянок местного обслуживания);

в границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение соответствующих объектов капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автостоянки местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение больниц, травмпунктов, поликлиник, зданий общей врачебной практики, станций скорой медицинской помощи, автостоянок местного обслуживания;

в границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в границах зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего

и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования. В соответствии с принятыми проектными решениями предусматривается размещение общеобразовательных организаций (школ), объектов дошкольных образовательных организаций (детских садов);

в границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение спортивно-оздоровительных комплексов и клубов, бассейнов, открытых игровых площадок и других объектов, автопарковок местного обслуживания. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение спортивного сооружения;

в границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение объектов производственной деятельности, объектов коммунально-складского назначения, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, объектов торговли, отдельных объектов общественного назначения, объектов историко-культурной деятельности, озелененных территорий общего пользования;

в границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено сохранение существующих производственных, автотранспортных, складских и сервисных предприятий и размещение новых предприятий аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станций технического обслуживания автомобилей, автомоек;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов, связанных с железнодорожным транспортом;

в границах зон улично-дорожной сети и перспективной улично-дорожной сети, ограниченных красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение перехватывающих стоянок при транспортных пересадочных узлах, многоуровневых стоянок для длительного хранения автомобилей населения, гаражи;

в границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иных озелененные территории общего пользования) проектом планировки предусмотрено размещение садов жилых районов, скверов, бульваров, благоустроенных водоемов, объектов вспомогательного рекреационного назначения, автопарковок мест-

ного обслуживания, озелененных участков охранных зон инженерно-технических коммуникаций.

В границах всех зон, за исключением зоны улично-дорожной сети, проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерно-технического обеспечения застройки.

В границах зоны объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предусматривается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, установленной в юго-западной части квартала 018.01.01.01, размещение объектов капитального строительства жилого назначения проектом планировки не предусмотрено.

На планируемой территории, занятой жилой застройкой, в шаговой доступности от объектов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями проектом планировки предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детских садов, общеобразовательных школ, магазинов розничной торговли, объектов общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечных и приемных пунктов самообслуживания, раздаточных пунктов молочной кухни, аптек, филиалов банков, клубов по интересам, центров общения и досуга, объектов физкультурно-оздоровительного назначения.

Проектом планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиники со взрослым и детским отделениями, взрослых и детских библиотек, отделения почтовой связи, торговых центров, продовольственного рынка, детских школ искусств, дома детского творчества. Проектом планировки предусмотрено размещение других необходимых служб коммунально-бытового обслуживания (жилищно-эксплуатационных служб жилых районов, общественных уборных), охраны правопорядка (опорных пунктов полиции).

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми в целях решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую застройку территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строитель-

тво должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Планируется, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 47,24 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 228 чел./га.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

устанавливаются предельное минимальное количество надземных этажей зда-

ний, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки устанавливаются предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Для зоны объектов специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения проектом планировки устанавливается пре-

дельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

### **1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

На планируемой территории располагаются:

в границах квартала 018.01.01.07 – участковый пункт отдела полиции № 3 «Зеленовский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску;

в границах квартала 018.01.02.02 – государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский педагогический колледж № 1 им. А. С. Макаренко».

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок, размещение новых объектов не предусмотрено.

### **1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

На планируемой территории располагаются:

в границах квартала 018.01.01.01 - государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»;

в границах квартала 018.01.01.10 - ГБУЗ НСО «Городская детская клиническая больница скорой медицинской помощи»;

в границах квартала 018.01.01.11 - ГБУЗ НСО «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»;

в границах квартала 018.01.01.08 - ГБУЗ НСО «Региональный специализированный дом ребенка».

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок, размещение новых объектов не предусмотрено.

### **1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок в границах квартала 018.01.01.07 предусмотрено сохранение объекта местного значения – муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска».

При численности населения на расчетный срок 47,24 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 1653, в общеобразовательных организациях – 5433.

На расчетный срок предусмотрено сохранение дошкольных организаций:

в границах квартала 018.01.01.02 - трех корпусов муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 2» на 435 мест;

в границах квартала 018.01.01.09 - муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 59» на 115 мест;

в границах квартала 018.01.02.02 - муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 448 «Серебряный колокольчик» на 260 мест.

На расчетный срок планируется размещение следующих объектов дошкольного образования:

в границах квартала 018.01.01.01 - дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 100 мест;

в границах квартала 018.01.01.02 - дошкольной образовательной организации на

190 мест;

в границах квартала 018.01.01.05 - дошкольной образовательной организации на

180 мест;

в границах квартала 018.01.02.02 - дошкольной образовательной организации на

200 мест.

В границах квартала 018.01.02.02 предусматривается реконструкция муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 460» с увеличением проектной вместимости до 340 мест.

На расчетный срок предусмотрено сохранение общеобразовательных организаций:

в границах квартала 018.01.01.01 - муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159» на 600 мест;

в границах квартала 018.01.01.01 - муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Специальная (коррекционная) школа № 209» на 100 мест;

в границах квартала 018.01.01.07 - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 74» на 600 мест;

в границах квартала 018.01.01.02 - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 158» на 600 мест;

в границах квартала 018.01.01.10 - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13» на 825 мест;

в границах квартала 018.01.01.11 - муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 17».

На расчетный срок в границах квартала 018.01.01.01 планируется размещение общеобразовательной организации на 1100 мест.

На расчетный срок предусматривается реконструкция общеобразовательных организаций:

в границах квартала 018.01.01.08 - МБОУ «Лицей № 200» с увеличением проектной вместимости до 1125 мест;

в границах квартала 018.01.02.02 - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17» с увеличением проектной вместимости до 1200 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение:

в границах квартала 018.01.01.01 - объекта спортивного назначения;

в границах квартала 018.01.01.01 - организации дополнительного образования.

В границах территорий общего пользования и озелененных территорий ограниченного пользования проектом планировки предусмотрено:

в пойме реки 1-я Ельцовка - размещение тематического парка;

в границах квартала 018.01.01.01 - реконструкция сквера «Лучистый».

#### **1.1.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства**

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит согласованию с департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

## 1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена в соответствии с Местными нормативами и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

- формирование перспективной улицы в жилой застройке между существующими ул. Кропоткина и ул. Линейной;

- формирование восточной части существующей ул. Линейной от примыкания ул. Брестской до пересечения с ул. Ипподромской в магистральную улицу районного значения;

- устройство пересечения в разных уровнях с улицей общегородского значения непрерывного движения (ул. Ипподромской) магистралей районного значения (ул. Линейной) с использованием для этого сложившихся особенностей рельефа местности;

- организация новых маршрутов общественного транспорта (автобусов и троллейбусов) по формируемым магистральным улицам районного значения для обслуживания плотной жилой, общественно-деловой и коммунальной застройки, а также усиления транспортной связи Калининского и Завельцовского районов.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами.

### **1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

На расчетный срок проектом планировки предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

#### **1.3.1. Водоснабжение**

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

устройство закольцованной районной сети;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории производится от водоводов Верхней зоны и Заельцовской зоны. Подача воды к существующим и проектируемым объектам производится от существующих сетей водопровода Д 300 мм, Д 500 мм.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Водопотребление планируемой территории на расчетный срок составит 22049,5 куб. м/сутки.

#### **1.3.2. Ливневая канализация**

Проектом планировки предлагается выполнить мероприятия по регулированию стока открытой части реки 1-я Ельцовка и водопропускных сооружений на ней.

На расчетный срок предусматривается продолжение ранее построенного коллектора за дамбой по Красному проспекту. Коллектор сооружается с примыканием к существующей трубе под Красным проспектом в юго-западном направлении.

Вертикальной планировкой предусмотрен беспрепятственный сток и отвод поверхностных вод с территории.

Сбор вод предусмотрен по лоткам проезжих частей улиц и проездов в закрытую существующую расширяемую сеть дождевой канализации с очисткой стоков перед выводом в основные водоприемники.

#### **1.3.3. Водоотведение**

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Канализование планируемой территории согласно техническим условиям производится в существующие коллекторы Д 800 мм по ул. Танковой и Д 2000 мм по ул. Ипподромской.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района.

Для канализования проектируемой застройки и разгрузки существующего коллектора Д 1000 мм по ул. Дуси Ковальчук запроектирован коллектор Д 2000 мм в пойме реки Ельцовки.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

#### **1.3.4. Теплоснабжение**

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система тепло-снабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Теплоснабжение потребителей данной территории осуществляется от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4.

Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 21,04 Гкал/час.

Общая тепловая нагрузка на планируемую территорию составляет 100,891 Гкал/час.

### **1.3.5. Электроснабжение**

На планируемой территории рекомендуется применить к строительству отдельно стоящего распределительного пункта (далее – РП) РП 10 кВ и трансформаторные подстанции (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

### **1.3.6. Связь и информатизация**

Территория в границах проекта планировки телефонизирована.

В части устройства средств связи в границах планируемой территории проектом планировки предусмотрено продление существующих линий связи по существующим улицам к новой жилой застройке, размещаемой в кварталах 018.01.01.01 и 018.01.01.03.

## **2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке**

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;
- зона специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона перспективной улично-дорожной сети;
- зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

### **2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории**

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

### **2.2. Основные показатели развития планируемой территории**

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 2.

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

### **об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Засельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки) принят в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ).

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Первый этап включает в себя:

проектирование и реконструкцию муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 460» по ул. Кропоткина, 128/2 в Засельцовском районе на 340 мест в соответствии с приложением 2 к ПКРСИ (приложение 38) - в границах квартала 018.01.02.02;

проектирование и строительство образовательной организации на 1100 мест - в границах квартала 018.01.01.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 100 мест - в границах квартала 018.01.01.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 190 мест - в границах квартала 018.01.01.02;

проектирование и строительство объекта спортивного назначения - в границах квартала 018.01.01.01;

проектирование и строительство объекта дополнительного образования - в границах квартала 018.01.01.01;

проектирование и строительство многоэтажных жилых домов - в границах кварталов 018.01.01.01 (за исключением юго-западной части квартала), 018.01.01.03,

018.01.01.04, 018.01.01.05, 018.01.01.07 в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами и в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

проектирование и строительство многоэтажной общественно-деловой застройки, не предусматривающей размещения многоэтажных жилых домов, - в границах кварталов 018.01.01.01 и 018.01.02.02, в зоне застройки специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки и в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

Срок реализации – до 2026 года.

Второй этап включает в себя:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 180 мест - в границах квартала 018.01.01.05;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 200 мест - в границах квартала 018.01.02.02;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 190 мест - в границах квартала 018.01.01.02;

проектирование и реконструкцию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» до 1125 мест - в границах квартала 018.01.01.08;

проектирование и реконструкцию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 17» до 1200 мест - в границах квартала 018.01.02.02.

Срок реализации – до 2030 года.

В отношении объектов транспортной инфраструктуры до 2030 года планируется сохранение парковой зоны в нижней части поймы реки 1-я Ельцовка в соответствии с дизайн-проектом Экопарка в пойме реки 1-я Ельцовка, разрабатываемым архитектурной мастерской ADAPTIK-A. После 2030 года, при условии реализации решений, предусмотренных Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, возможно проектирование на данном участке съезда с ул. Ипподромской.

В остальных кварталах в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства строительство многоэтажной жилой застройки планируется на расчетный срок.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 1.1 приложения 2 к проекту планировки.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2024

№ 626

**О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51» путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании предложения департамента образования мэрии города Новосибирска о создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51» путем изменения типа существующего муниципального учреждения, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 84 путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.04.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

3.4. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51».

3.5. Создать наблюдательный совет муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51» в течение месяца со дня его государственной регистрации.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 31.01.2024 № 43 приняты решения о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае повторного выявления в течение календарного года размещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, а также в случае перемещения собственником самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 113-од от 31 октября 2022 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 18 марта 2024 г., в 15 часов 15 минут, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

*лот № 1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 14; площадь земельного участка: 6 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 6 кв. м; срок размещения: 7 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 49 020** (сорок девять тысяч двадцать) рублей **96** копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 52-ЭА2023.4.42 от 24.11.2023 произведенного ООО «Р-ГРУПП»).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 12 255 (двенадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей 24 копейки.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 49 от 23.11.2023.**

*лот № 2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение:

г. Новосибирск, ул. Степная, 38а; площадь земельного участка: 23 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 23 кв. м; срок размещения: 7 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 167 513** (сто шестьдесят семь тысяч пятьсот тринадцать) рублей **50** копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 52-ЭА2023.5.54 от 12.12.2023 произведенного ООО «Р-групп»).

**Размер вносимого задатка по лоту: 41 878** (сорок одна тысяча восемьсот семьдесят восемь) рублей **40** копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 52 от 14.12.2023.**

*лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1; площадь земельного участка: 150 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 150 кв. м; срок размещения: 7 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 732 202** (семьсот тридцать две тысячи двести два) рубля **24** копейки в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 52-ЭА2023.5.51 от 12.12.2023 произведенного ООО «Р-групп»).

**Размер вносимого задатка по лоту: 183 050** (сто восемьдесят три тысячи пятьдесят) рублей **56** копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 52 от 14.12.2023.**

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент

инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-36, 227-52-37**.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 12.03.2024 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок **по 12.03.2024 года**.

Срок поступления задатка **по 15.03.2024 года**. Поступление задатка – зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшими победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 730000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области  
г. Новосибирск

БИК 015004950

**Условия конкурса для лотов:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### **Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) (допускается представление выписки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы,

полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения (с учетом положений правового акта мэрии города Новосибирска, устанавливающего требования к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска на первое число месяца, в котором объявлен конкурс (допускается представление справки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

**День определения участников конкурса: 15 марта 2024 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 208.**

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или

представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;

- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта

договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-36, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Лот № \_\_\_\_\_**

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

---

*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

---

*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),

для \_\_\_\_\_ размещения \_\_\_\_\_ нестационарного \_\_\_\_\_ торгового  
объекта: \_\_\_\_\_,

специализацией: \_\_\_\_\_, на срок: \_\_\_\_\_.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_  
(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2  
к извещению о проведении торгов в форме  
конкурса на право заключения договора на  
размещение и эксплуатацию нестационарно-  
го торгового объекта на территории  
города Новосибирска

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

"\_\_" \_\_\_\_ 2024 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2021 г. о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "\_\_" \_\_\_\_ 2024 г. и действует по "\_\_" \_\_\_\_ 2031 г.

## **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинается исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 0310064300000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_ № \_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных

абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора

направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630091, Новосибирск-91,  
Красный проспект, 50  
Мэрия города Новосибирска  
единый казначейский  
счет 40102810445370000043  
казначейский счет 03100643000000015100,  
Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ//УФК  
по Новосибирской области г. Новосибирск,  
БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101,  
КПП 540601001, УФК по Новосибирской  
области (департамент инвестиций,  
потребительского рынка, инноваций  
и предпринимательства мэрии города  
Новосибирска), ОКТМО  
50701000001 (50701000),  
КБК 73011109044040084120,  
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

\_\_\_\_\_ Ф. И. О.

### Сторона 2

Подпись Стороны 2

\_\_\_\_\_ Ф. И. О.

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Протокол о результатах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства № 19

г. Новосибирск

31 января 2024 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Зарубин В. В., Иванова М. Л., Ивашина И. Е., Зверев И. А., Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время начала и окончания аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230 30.01.2024 с 10 час. 00 мин. по 15 час. 53 мин. 31.01.2024, Красный проспект, 50, каб. 717.

1. Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Фасадная.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 17.01.2020 по делу № А45-35450/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.01.2020 по делу № А45-35450/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГЕРА» (ОГРН 1077761587397, ИНН 7737524746) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:062345:224, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Фасадная, путём продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 53 от 21.12.2023 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

2. Информация об объекте незавершенного строительства, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 9%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:062345:224.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Виктори», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

запрет обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГЕРА» до фактического исполнения вступившего в законную силу решения суда совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:062345:224, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Фасадная;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области до фактического исполнения вступившего в законную силу решения суда производить государственную регистрацию перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:062345:224, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Фасадная, от общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГЕРА» к другим лицам;

доверительное управление по соглашению о передаче управляющей компанией своих прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании от 09.04.2018. Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ГЕРА» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Виктори», ИНН 7737524746, ОГРН 1077761587397.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 8376 кв. м с кадастровым номером 54:35:062345:42; вид разрешенного использования земельного участка: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Фасадная.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона транспорта - приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский);

- охранная зона транспорта - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский);

- охранная зона транспорта - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский);

- охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона КЛ-10 кВ нитка "Б" от РП -12 яч.4 до соединительной муфты № 4 в сторону ПС "Западная" яч.6 (Ф-10131Б);

- охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона КЛ-10 кВ нитка "А" от РП-12 яч.4 до соединительной муфты № 3 в сторону ПС "Западная" яч.6 (Ф-10131А);

- охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ТП-303-ТП-535;

- охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона КЛ-10 кВ от РП - 18 яч.9 до соединительной муфты в сторону ТП-157 яч.1;

- охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 579;

- охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ПСТ ЗАПАДНАЯ - РП 12;

- охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона объекта тепловых сетей - сооружение-теплотрасса протяженностью 1024.5 м., кадастровый номер 54:35:000000:16682;

- охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона объекта тепловых сетей - теплотрассы протяженностью 1231.9 м с инвентарным номером Ф-001998.

Земельный участок частично расположен в границах красных линий.

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах:

- территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в пределах подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1);

- территориальной зоне озеленения (Р-2).

Предельные параметры застройки земельного участка (допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства) установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 495 000,00 рублей.

Задаток – 495 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 4 000,00 рублей.

Участники аукциона ознакомлены с информацией об объекте незавершенного строи-

тельства и земельном участке, на котором он расположен, их особенностями.

### 3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЛИТЕРА", ИНН 5406837254, ОГРН 1235400051633, 630099, город Новосибирск, ул. Военная, д. 2.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 19.01.2024 № 1 и подтверждён выпиской со счёта.

#### РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника \_\_\_\_\_

### 3.2. Гуменный Илья Сергеевич.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (Чек-ордер от 23.01.2024) и подтверждён выпиской со счёта.

#### РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника \_\_\_\_\_

### 3.3. Дурнев Евгений Владимирович.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (Чек-ордер от 23.01.2024) и подтверждён выпиской со счёта.

#### РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника \_\_\_\_\_

3.4. Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД СЕРВИС", ИНН 5406830347, ОГРН 1235400012638, 630073, город Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 4/1.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 23.01.2024 № 4 и подтверждён выпиской со счёта.

#### РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника \_\_\_\_\_

3.5. Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА "ГРАНД", ИНН 6678023430, ОГРН 1136678000469, 620000, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, стр. 22, офис 214.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента

финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 22.01.2024 № 4 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника \_\_\_\_\_

3.6. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМТЕХКОМПЛЕКТ", ИНН 5403177994, ОГРН 1055403050097, 630112, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, д. 47, офис 329.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 19.01.2024 № 6 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 6

подпись участника \_\_\_\_\_

3.7. Новоселов Василий Витальевич.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (Чек по операции от 24.01.2024) и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 7

подпись участника \_\_\_\_\_

3.8. Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ИСК "АВАНГАРД", ИНН 2222849462, ОГРН 1162225082062, 656031, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 115.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 22.01.2024 № 9 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 8

подпись участника \_\_\_\_\_

3.9. Новикова Екатерина Олеговна.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (Чек по операции от 23.01.2024) и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 9

подпись участника \_\_\_\_\_

3.10. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФ", ИНН 5406834454, ОГРН 1235400036013, 630099, г Новосибирск, проспект Димитрова, д. 14, кв. 9.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 24.01.2024 № 2 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 10

подпись участника \_\_\_\_\_

3.11. Воздвиженский Артем Александрович.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (Чек-ордер от 24.01.2024) и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 11

подпись участника \_\_\_\_\_

3.12. Степанова Марина Ивановна.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (Чек-ордер от 24.01.2024) и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 12

подпись участника \_\_\_\_\_

3.13. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСТРОЙ", ИНН 5401371210, ОГРН 1135476132000, 630033, г Новосибирск, ул. Тюменская, д. 4, этаж 3, кабинет 322.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 24.01.2024

№ 22 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 13

подпись участника \_\_\_\_\_

3.14. Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ВИРА ПРОГРЕСС", ИНН 5410155864, ОГРН 1235400050775, 630110, г Новосибирск, ул. Театральная, д. 42.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 24.01.2024

№ 2 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 14

подпись участника \_\_\_\_\_

3.15. Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА АЛЬЯНС. СЗ", ИНН 5405429823, ОГРН 1115476019031, 630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, офис 14.

Задаток в сумме 495 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 24.01.2024

№ 238 и подтверждён выпиской со счёта.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 15

подпись участника \_\_\_\_\_

Предложения о цене объекта незавершенного строительства, которые сделали участники в процессе проведения аукциона:

Номера шагов	Цена, предложенная участниками аукциона (руб)	Регистрационные номера участников аукциона
с начальной цены по 641	495000,00 – 3059000,00	1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15
642 – 1761	3063000,00 – 7539000,00	1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,15
1762 – 1879	7543000,00 – 8011000,00	1,2,3,4,5,6,8,11,12,13,15
1880 – 2335	8015000,00 – 9835000,00	1,2,3,5,6,8,11,12,13,15
2336 – 12377	9839000,00 – 50003000,00	1,2,3,5,8,13,15
12378 – 14254	50007000,00 – 57511000,00	1,2,3,5,13,15
14255 – 16127	57515000,00 – 65003000,00	1,2,3,5,13
16128 – 17508	65007000,00 – 70527000,00	1,3,5,13
17509 – 32496	70531000,00 – 130479000,00	3,5,13
32497 – 38894	130483000,00 – 156071000,00	3,13
38895	156075000,00	3

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 3 – Дурнева Евгения Владимировича, предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Фасадная, в сумме:

156075000,00 (сто пятьдесят шесть миллионов семьдесят пять тысяч) рублей.

4.2. Победитель аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый объект незавершенного строительства в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов за вычетом задатка на расчетный счет получателя денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН/КПП 5406102806/540601001, ОКТМО 50701000, БИК 015004950, номер казначейского счета: 03232643507010005100 в Сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, номер единого казначейского счета: 40102810445370000043. Код бюджетной классификации 74000000000000000510.

Задаток, внесенный в сумме 495 000,00 (четыре ста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого объекта незавершенного строительства.

5. Победитель аукциона и организатор публичных торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов. При этом организатор публичных торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ 31 января 2024 года

Председатель комиссии В. В. Зарубин

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

**Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки состоящей из монолитного железобетонного фундамента, металлического каркаса, ограждающих конструкций из сэндвич-панелей (с двух сторон), расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091895:18.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 378 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091895:18» принято решение о сносе самовольной постройки, состоящей из монолитного железобетонного фундамента, металлического каркаса, ограждающих конструкций из сэндвич-панелей (с двух сторон), расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091895:18, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 01.08.2024.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-54-39).

**Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного строения с пристройкой в верхней части из профлиста, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, (17/1) вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:35:064145:5832.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 379 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, (17/1) вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:35:064145:5832» принято решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного строения с пристройкой в верх-

ней части из профлиста, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, (17/1) вблизи земельного участка с кадастровым номером 54:35:064145:5832, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 01.08.2024.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-54-39).

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

31 июля 2023 года

г. Новосибирск

Центральный районный суд города Новосибирска в составе:

Председательствующего судьи  
с участием прокурора  
при секретаре

Александровой Е.А.,  
Проскураковой О.Е.  
Отт Н.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Концепт Девелопмент» к мэрии г. Новосибирска о признании постановления недействующим,

у с т а н о в и л :

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Концепт Девелопмент» (далее ООО «СЗ «Концепт Девелопмент») обратилось в суд с административным иском, в котором, с учетом уточнений (л.д. 84-85), просит признать недействующим со дня вступления в силу решения суда постановление мэрии г. Новосибирска от 27.12.2022 № 4801 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обь, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37 к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства – зона объектов озелененных территорий, обязать мэрию г. Новосибирска опубликовать сообщение о принятии настоящего решения суда в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании.

В обосновании иска указано, что земельный участок с кадастровым номером 54:35:064405:37 находится в аренде у ООО «СЗ «Концепт Девелопмент» для использования в соответствии с указанным в договоре видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки. ООО «СЗ «Концепт Девелопмент» в установленном порядке были выданы разрешения на строительство стоянок от 31.01.2020, от 23.06.2021, от 25.11.2021, а также выданы разрешения на ввод в эксплуатацию стоянок от 06.10.2020, от 09.02.2022. Согласно действовавшему на момент получения разрешения на строительство градостроительному регламенту, земельный участок с кадастровым номером 54:35:064405:37 располагался в территориальной зоне озеленения (Р-2), в которой в качестве условно-разрешенного вида использования был определен вид: коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки. В дальнейшем, после утверждения мэрией г. Новосибирска концепции развития всего квартала «Городской пляж», решением Совета депутатов г. Новосибирска от 30.06.2021 № 159, указанный земельный участок отнесен к территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3). На сегодняшний день на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064405:37 расположены здания стоянок с кадастровыми номерами 54:35:064405:165 и 54:35:064405:169, которые принадлежат на праве собственности ООО «СЗ «Концепт Девелопмент», их расположение

соответствует как ранее действовавшему, так и ныне действующему градостроительным регламентам.

Постановлением мэрии г. Новосибирска от 27.12.2022 № 4801 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обь, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», земельный участок с кадастровым номером 54:35:064405:37 с территориальной зоны – «Зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)», «подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)», отнесен к территориальной зоне – «Зона объектов озелененных территорий – Р-2».

Административный истец считает, что постановление мэрии г. Новосибирска от 27.12.2022 № 4801, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37 к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства – зона объектов озелененных территорий, является незаконным, противоречащим правовым актам, имеющим большую юридическую силу и нарушающим права истца, в связи с чем обратился в суд.

Представитель административного истца – Столбов В.Н., действующий на основании доверенности, в судебном заседании заявленные требования поддержал в полном объеме.

Представитель административного ответчика – Ищенко А.А. на основании доверенности, возражала относительно заявленных требований в полном объеме по основаниям письменных возражений.

Представитель заинтересованного лица департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска, в судебное заседание не явился, извещены.

Выслушав мнение лиц, участвующих в деле, заключение прокурора – помощника прокурора Центрального района г. Новосибирска Проскуряковой О.Е., полагавшей, что имеются основания для удовлетворения заявленных требований, исследовав собранные по делу доказательства, суд приходит к следующему выводу.

Согласно ч. 1 ст. 208 КАС РФ с административным исковым заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Согласно ч. 8 ст. 213 КАС РФ при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет:

1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление;

2) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих:

а) полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов;

б) форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты;

в) процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта;

г) правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу;

3) соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

В соответствии с частью 9 указанной статьи, обязанность доказывания обстоятельств, указанных в пунктах 2 и 3 части 8 настоящей статьи, возлагается на орган, организацию, должностное лицо, принявшие оспариваемый нормативный правовой акт.

Согласно ч. 2 ст. 215 Кодекса административного судопроизводства РФ, по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты;

2) об отказе в удовлетворении заявленных требований, если оспариваемый полностью или в части нормативный правовой акт признается соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу.

Судебным разбирательством установлено, что земельный участок с кадастровым номером 54:35:064405:37 находился в аренде у ООО «СЗ «Концепт Девелопмент» на основании договора аренды земельного участка и соглашения о переуступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды от 09.06.2020 для использования в соответствии с указанным в договоре видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки (л.д. 133-134, 135-136).

14.06.2023 между мэрией г. Новосибирска (продавец) и ООО «СЗ «Концепт Девелопмент» (покупатель) заключен договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке 27.06.2023. Вид разрешенного использования в договоре определен – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки (л.д. 110-113, 114).

Как указано в договоре купли-продажи от 14.06.2023, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064405:37 расположены объекты недвижимости - стоянки с кадастровыми номерами 54:35:064405:165 и 54:35:064405:169, принадлежащие на праве собственности ООО «СЗ «Концепт Девелопмент».

Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 30.06.2021 № 159, указанный земельный участок отнесен к территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов от 26.12.2007 № 824, территория, на которой в том числе расположен и земельный участок с кадастровым номером 54:35:064405:37, отнесена к функциональной общественно-деловой зоне, подзоне ОД-4.3.

27.12.2022 мэрией г. Новосибирска принято постановление № 4801 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» (л.д. 64-65).

Согласно указанному постановлению мэрии г. Новосибирска, земельный участок с кадастровым номером земельный участок с кадастровым номером 54:35:064405:37 отнесен к зоне планируемого размещения объектов озелененных территорий.

На основании ст. 49 Устава города Новосибирска в систему муниципальных правовых актов города Новосибирска входят: постановления и распоряжения мэрии

города Новосибирска.

Муниципальные нормативные правовые акты города Новосибирска, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

Муниципальные правовые акты города Новосибирска, подлежащие официальному опубликованию (обнародованию), должны быть опубликованы не позднее 20 дней со дня их принятия (издания), если иное не установлено федеральными законами, настоящим Уставом либо самим муниципальным правовым актом.

Официальным опубликованием (обнародованием) муниципального правового акта города Новосибирска является опубликование его в средствах массовой информации, которые решением Совета депутатов города Новосибирска определены в качестве источников официального опубликования для муниципальных правовых актов города Новосибирска.

Муниципальные правовые акты города Новосибирска, подлежащие официальному опубликованию (обнародованию), вступают в силу на следующий день после их официального опубликования, если иное не установлено федеральными законами, настоящим Уставом или самим муниципальным правовым актом.

В случае если в качестве источников официального опубликования для муниципальных правовых актов города Новосибирска определены несколько средств массовой информации, то вступление в силу муниципального правового акта города Новосибирска определяется по дате его первого опубликования в одном из источников официального опубликования.

Муниципальные правовые акты города Новосибирска дополнительно могут быть обнародованы путем опубликования в иных печатных изданиях, размещений на официальном сайте города Новосибирска, официальных сайтах органов местного самоуправления города Новосибирска, распространены иным образом (ст. 51 Устава г. Новосибирска).

Постановление мэрии г. Новосибирска от 27.12.2022 № 4801 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» было опубликовано и размещено на официальном сайте г. Новосибирска в сети Интернет, что следует из открытых источников информационной сети интернет и не оспаривается административным истцом.

Кроме этого судом установлено, что мэрией г. Новосибирска были назначены и проведены общественные обсуждения по проекту постановления мэрии г. Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», что подтверждается постановлением мэрии г. Новосибирска от 05.10.2022 № 3591 (л.д. 41-56) и заключением о результатах общественных обсуждений от 31.10.2022 (л.д. 57-63).

Таким образом, судом установлено, оспариваемый нормативный правовой акт принят мэрией г. Новосибирска в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления, в предусмотренной Уставом г. Новосибирска форме в виде постановления, соблюдена процедура принятия данного нормативно-правового акта.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ), документами территориального планирования муниципальных образований является генеральные планы городских округов.

Генеральный план городского округа содержит, в том числе карту

планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; карту функциональных зон поселения или городского округа (часть 3 статьи 23 ГрК РФ).

Реализация документов территориального планирования осуществляется в том числе путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования (пункт 1 части 1 статьи 26).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории (части 1, 4 статьи 41 ГрК РФ).

Согласно частям 1, 3 статьи 9 ГрК РФ, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района (пункт 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ).

Суд, проанализировав в совокупности представленные доказательства, полагает, что имеются основания для признания недействующим постановление мэрии г. Новосибирска от 27.12.2022 № 4801 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37 к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства – зона объектов озелененных территорий, на основании следующего.

Так, одним из оснований для признания недействующим нормативного правового акта, является его несоответствие нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Как ранее было указано, к документам территориального планирования муниципальных образований, отнесен, в том числе, генеральный план городского округа. Соответственно, документация по планировке территории не может противоречить генеральному плану городского округа.

Между тем, в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов от 26.12.2007 № 824, территория, на которой расположен и земельный участок с кадастровым номером 54:35:064405:37, отнесена к функциональной общественно-деловой зоне, подзоне ОД-4.3.

Кроме этого, Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288

утверждены Правила землепользования и застройки города Новосибирска.

В соответствии с указанными Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, действовавшими на момент принятия оспариваемого постановления в ред. от 12.07.2022 с изм. от 26.10.2022, в приложении № 2 территориальная зона установлена как «Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)», «подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)», что также усматривается из представленного стороной административного ответчика фрагмента карты градостроительного зонирования в цветном варианте (в ред. от 30.06.2021).

Как усматривается из карты градостроительного зонирования, утвержденной Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в ред. от 28.06.2023), то есть после принятия оспариваемого постановления, указанная территория земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37, расположена в территориальной зоне озеленения (P-2).

Таким образом, отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37 к зоне P-2 – озеленение, не соответствует функциональной зоне, установленной как в Генеральном плане г. Новосибирска, так и в Правилах землепользования и застройки города Новосибирска в редакции, действующей на период принятия оспариваемого нормативного правового акта.

При этом, принятым постановлением мэрии г. Новосибирска от 27.12.2022 № 4801 нарушаются права и законные интересы административного истца как правообладателя земельного участка и находящихся на нем объектов капитального строительства и влияет на возможность дальнейшего коммерческого освоения земельного участка.

С учетом положений части 4 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд приходит к выводу, что постановление мэрии г. Новосибирска от 27.12.2022 № 4801 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37 к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства – зона объектов озелененных территорий, подлежит признанию недействующим со дня вступления настоящего решения суда в законную силу.

Настоящее решение или сообщение о его принятии подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления в силу решения суда в официальном печатном издании органа местного самоуправления, в котором было опубликовано постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4801 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе».

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статей 175-180, 213-215, 227 Кодекса административного судопроизводства РФ, суд

р е ш и л:

Административное исковое заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Концепт Девелопмент» к мэрии г. Новосибирска о признании постановления недействующим – удовлетворить.

Признать недействующим постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4801 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода

Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:37 к зоне планируемого размещения объектов капитального строительства – зона объектов озелененных территорий.

Настоящее решение или сообщение о его принятии подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления в силу решения суда в официальном печатном издании органа местного самоуправления, в котором было опубликовано постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4801 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе».

Разъяснить сторонам, что настоящее решение может быть обжаловано ими в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме в Новосибирский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через суд, вынесший решение.

Мотивированное решение изготовлено «10» августа 2023 года

Судья



Е.А. Александрова



# ДЕПАРТАМЕНТ КОНТРОЛЬНО-ОРГАНИЗАЦИОННОЙ РАБОТЫ

## Регламент информационного дня мэрии города Новосибирска в феврале 2024 года

Время	Мероприятие	Ответственный	Адрес
<b>Октябрьский район</b>			
13.02.2024 17.00	Встреча с жителями территории ТОС «Ключ-Камышенское Плато», педагогическим составом и родительским комитетом МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 155»	Колмаков А. Б.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 155», ул. Ключ-Камышенское Плато, 1а, большой зал
<b>Ленинский район</b>			
15.02.2024 11.00	Встреча с трудовым коллективом ООО «СИБИТ»	Гриб А. В.	ООО «СИБИТ», ул. 2-ая Станционная, 52а, конференц-зал
<b>Советский район</b>			
15.02.2024 14.00	Встреча с коллективом ООО «Новосибирский завод железобетонных опор и свай»	Оленников Д. М.	ООО «НЗЖБоиС», ул. Варшавская, 3, конференц-зал
<b>Кировский район</b>			
15.02.2024 15.00	Встреча с жителями Кировского района города Новосибирска	Выходцев А. В.	Администрация Кировского района, ул. Петухова, 18, малый зал

<b>Калининский район</b>			
15.02.2024 15.00	Встреча с жителями Калининского района города Новосибирска	Шатула Г. Н.	МБУ ДО «Детская музыкальная школа № 8», ул. Богдана Хмельницкого, 25/1, актовый зал
<b>Дзержинский район</b>			
15.02.2024 16.00	Встреча с жителями территорий ТОС «Фрунзенский», «Березовая роща»	Рудских А. А.	МБУ МЦ «Звездный», ул. Кошурникова, 20, 1 этаж
<b>Первомайский район</b>			
15.02.2024 16.00	Встреча с жителями территории ТОС «Весенний»	Бобырь В. Н.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 214 имени Е. П. Глинки», ул. Первомайская, 220/1, большой зал

---

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>2</b>
Постановления	3
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	3
О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района	5
О предоставлении Яковлевой Л. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	26
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСТРА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	27
О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2020 № 1623	29
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2020 № 552 «О проекте межевания территории квартала 231.02.06.30 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»	31
О создании балансовой комиссии при администрации Октябрьского района города Новосибирска	32

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2024 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	35
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.05.2015 № 3302 «Об утверждении Положения о ежемесячной доплате к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, длительное время замещавшим руководящие должности в местных органах власти и управления города Новосибирска и имеющим особые заслуги перед городом Новосибирском»	37
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	38
О признании проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440, не подлежащим применению в части территории квартала 020.01.01.02	40
О подготовке проекта межевания территории квартала 010.03.06.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска	41
О Порядке предоставления субсидий на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории	49
О Порядке утверждения акта реализации (частичной реализации) инвестиционного договора	62
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	71

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	72
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	73
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска»	74
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Промышленной в Дзержинском районе	76
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	78
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	80
О внесении изменения в абзац первый пункта 1 постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2023 № 6777 «О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова»	81
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2019 № 4085 «О передаче должностным лицам мэрии города Новосибирска полномочий по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров»	83
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707	84

О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах	87
О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах	124
О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51» путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 51»	145
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	147
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	148
Департамент земельных и имущественных отношений	166
Департамент строительства и архитектуры	174
Департамент контрольно-организационной работы	183

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,  
Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 375-57-88**

Бюллетень № 5. 08.02.2024 г. Заказ № 15. Тираж 500 экз.