



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.05.2025

№ 5235

О проекте межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», от 18.09.2024 № 7550 «О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6697 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. 2-й Станционной в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Устьянцева  
2275058  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.05.2025 № 5235

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории промышленной зоны Ленинского района**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала  
340.02.01.01 в границах проекта планировки тер-  
ритории промышленной зоны Ленинского района

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1,8784	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:358 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 2	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли	0,3217	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 27	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4339 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; железнодорожный транспорт (7.1) – объекты железнодорожного транспорта	0,6698	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 60д	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061490:163, 54:35:061490:190 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); автомобильный транспорт (7.2) – объекты автомобильного транспорта	0,7392	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 64/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061490:399, 54:35:061490:219 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0,4354	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/6	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ 1, земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061490:4013, 54:35:061490:3615, 54:35:061490:4189, 54:35:061490:4351, 54:35:061490:4330 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 6	Железнодорожный транспорт (7.1) – объекты железнодорожного транспорта	0,3575	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/2	
ЗУ 7	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	1,1059	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/3	
ЗУ 8	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,2760	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/5	
ЗУ 9	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; железнодорожный транспорт (7.1) – объекты железнодорожного транспорта	2,4101	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 30б	
ЗУ 10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0,4173	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/7	
ЗУ 11	Железнодорожный транспорт (7.1) – объекты	2,6174	Российская Федерация, Новоси-	

1	2	3	4	5
	железнодорожного транспорта		бирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 30а/4	

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 340.02.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

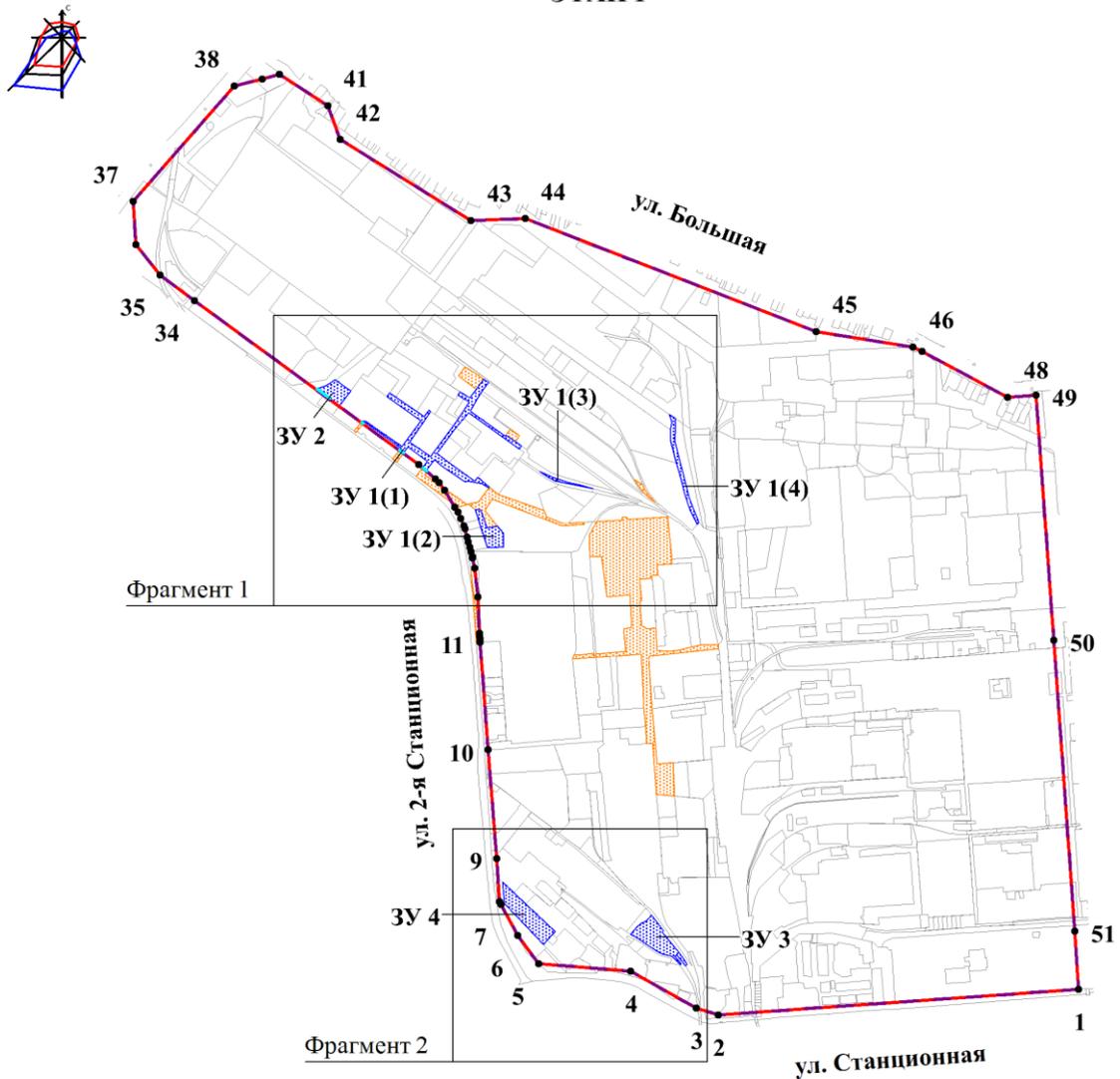
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484412,27	4193336,00
2	484353,20	4192369,99
3	484372,81	4192311,77
4	484473,50	4192136,16
5	484496,54	4191890,36
6	484572,93	4191835,29
7	484658,13	4191791,36
8	484664,69	4191787,39
9	484782,07	4191780,74
10	485074,99	4191761,52
11	485365,37	4191742,85
12	485375,27	4191742,35
13	485375,44	4191742,34
14	485382,05	4191741,98
15	485382,76	4191741,94
16	485389,02	4191741,51
17	485487,80	4191737,60
18	485565,74	4191730,42
19	485593,58	4191725,55
20	485596,25	4191724,96
21	485610,53	4191721,41
22	485622,50	4191718,14
23	485635,77	4191714,37
24	485648,72	4191710,48
25	485671,67	4191705,41
26	485679,79	4191702,73
27	485699,86	4191694,71
28	485716,80	4191687,03
29	485730,36	4191678,48
30	485776,02	4191652,08
31	485796,33	4191637,46
32	485806,85	4191628,07

1	2	3
33	485846,63	4191583,15
34	486294,55	4190987,70
35	486364,33	4190896,13
36	486447,55	4190832,79
37	486563,96	4190826,82
38	486872,95	4191100,25
39	486891,02	4191176,09
40	486903,34	4191222,21
41	486816,62	4191350,05
42	486724,92	4191383,19
43	486503,70	4191730,83
44	486506,55	4191874,89
45	486194,46	4192651,47
46	486149,87	4192909,75
47	486137,12	4192934,79
48	486012,02	4193161,77
49	486016,31	4193238,10
50	485354,49	4193278,48
51	484569,78	4193326,38

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**  
**ЭТАП 1**



**Условные обозначения:**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории</li> <li><span style="color: purple;">- - -</span> - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)</li> <li><span style="color: cyan;">- - -</span> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений</li> <li><b>ул. Большая</b> - наименование элемента улично-дорожной сети</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:358</li> <li><span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> - границы образуемого земельного участка</li> <li><b>ЗУ 1</b> - условный номер образуемого земельного участка</li> <li><b>• 1</b> - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания</li> </ul> |
|--|---|

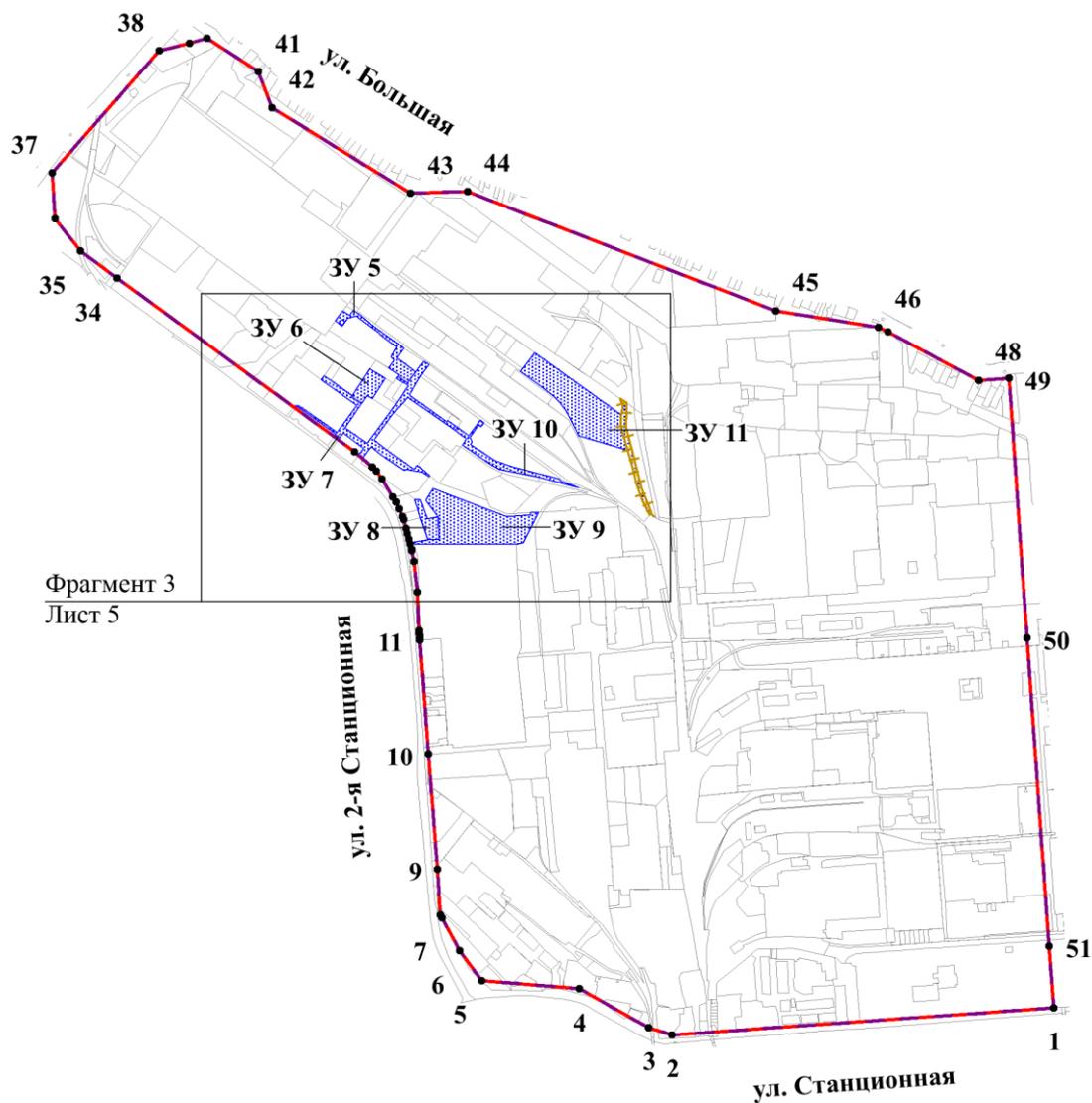
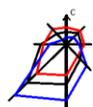
## Фрагмент 1



## Фрагмент 2



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**  
**ЭТАП 2**



**Условные обозначения:**

- |                    |   |             |  |
|--------------------|---|-------------|--|
|                    | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |             | - границы планируемого к установлению публичного сервитута                                   |
|                    | - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)   | <b>ЗУ 1</b> | - условный номер образуемого земельного участка  |
| <b>ул. Большая</b> | - наименование элемента улично-дорожной сети                          | <b>• 1</b>  | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|                    | - границы образуемого земельного участка                              |             |  |

Фрагмент 3



**Условные обозначения:**

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Большая** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  **1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы планируемого к установлению публичного сервитута