



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 15 19 апреля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 406 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 08.02.2018 № 5 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 10 апреля 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом рекомендаций экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	Подпункт 1.1.7.2	1.1.7.2. Часть 2 изложить в следующей редакции: «2. На публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежат рассмотрению: 1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила; 2) проекты планировки территории; 3) проекты межевания территории; 3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования; 4) проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»	Подпункт 1.1.7.2 изложить в следующей редакции: «1.1.7.2. Часть 2 изложить в следующей редакции: «2. На публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежат рассмотрению: 1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила, 2) проекты планировки территории; 3) проекты межевания территории; 4) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования; 5) проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»	В целях устранения технической ошибки в нумерации пунктов.

1								
2	Подпункт 1.1.8.3	1.1.8.3. Часть 3 изложить в следующей редакции: «3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на территории части территории, устанавливается Законом Новосибирской области исходя из требования обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях.».	3	Подпункт 1.1.8.3 изложить в следующей редакции: «1.1.8.3. Часть 3 изложить в следующей редакции: «3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на территории части территории, устанавливается Законом Новосибирской области исходя из требования обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях.».	4	Подпункт 1.1.8.3 изложить в следующей редакции: «1.1.8.3. Часть 3 изложить в следующей редакции: «3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.».	5	В целях приведения в соответствие с частью 4 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	Абзац шестнадцатый подпункта 1.1.12	7. Мэр города Новосибирска после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано мэром города Новосибирска в суд.	3	7. Мэр города Новосибирска после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано мэром города Новосибирска в суд.	4	Абзац шестнадцатый подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «7. Мэр города Новосибирска после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано мэром города Новосибирска в суд.».	5	В целях устранения технической ошибки.
4	Абзац семнадцатый подпункта 1.1.12	8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений территориального планирования, содержащихся в «8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений территориального планирования, содержащихся в Генеральном плане города Новосибирска, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, публичные слушания не проводятся.».	3	8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений территориального планирования, содержащихся в «8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений территориального планирования, содержащихся в Генеральном плане города Новосибирска, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, публичные слушания не проводятся.».	4	Абзац семнадцатый подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «8. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений территориального планирования, содержащихся в Генеральном плане города Новосибирска, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, публичные слушания не проводятся.».	5	В целях приведения в соответствие с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4	5
5	Абзац двадцать второй подпункта 1.1.12	13. По результатам проверки, указанной в части 9 настоящей статьи, мэрия города Новосибирска направляет проект о внесении изменений в Правила мэрии города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 настоящей статьи, – в комиссию на доработку.	Абзац двадцать второй подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «13. По результатам проверки, указанной в части 12 настоящей статьи, мэрия города Новосибирска направляет проект о внесении изменений в Правила мэрии города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 12 настоящей статьи, – в комиссию на доработку.»	В целях устранения технической ошибки.
6	Часть двадцать четвертый подпункта 1.1.12	15. Проект Правил, подготовленный применительно к территории города Новосибирска, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту в соответствии с частью 11 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный орган исполнительной власти.	Абзац двадцать четвертый подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «15. Проект Правил, подготовленный применительно к территории города Новосибирска, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту в соответствии с частью 14 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный орган исполнительной власти.»	В целях устранения технической ошибки.
7	Абзац двадцать седьмой подпункта 1.1.12	18. Мэр города Новосибирска в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 14 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов города Новосибирска или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»	Абзац двадцать седьмой подпункта 1.1.12 изложить в следующей редакции: «18. Мэр города Новосибирска в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 17 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов города Новосибирска или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»	В целях устранения технической ошибки.

1	2	3	4	5
8	Подпункт 1.2.12, приложение 12	1.2.12. Подзону застройкой жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 12.	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов проекта решения.	В связи с отсутствием условий для планировки территории с учетом постановления мэрии от 10.10.2011 № 9313 «О резервирования земель по ул. Кропоткина в Засельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска» до 01.10.2018 для муниципальных нужд зарезервированы земли под объект социального назначения.
9	Приложение 13		Приложение 13 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков
10	Подпункт 1.2.17, приложение 17	1.2.17. Зону ведения садоводства и огороженности (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 17.	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов проекта решения.	В целях учета фактического использования земельных участков.
11	Подпункт 1.2.20, приложение 20	1.2.20. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 20.	Подпункт 1.2.20 изложить в следующей редакции: «1.2.18. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону ведения садоводства и огороженности (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 18.» Приложение 20 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В целях учета существующего земельного использования, создания условий для планировки территории и соблюдения части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1				5		
12	Подпункт 1.2.21, приложение 21	3	1.2.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 21.	4	Подпункт 1.2.21 изложить в следующей редакции: «1.2.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 19». Приложение 21 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	В целях создания условий для устойчивого развития территории с учетом проекта планировки территории и проектов межевания территории, прилегающей к 1-му Мочыщенскому шоссе, в Засельцовском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84.
13	Подпункт 1.2.23, приложение 23	3	1.2.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 23.	4	Подпункт 1.2.23 изложить в следующей редакции: «1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 21». Приложение 23 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В целях учета существующего землепользования.
14	Приложение 55				Приложение 55 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков
15	Приложение 63				Приложение 63 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории и учета существующего землепользования.

1	2	3	4	5
16	Приложение 64		Приложение 64 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории и учета существующего землепользования, с учетом проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перекрестка Ельцовского проспекта и Обь в Заслыдовском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397.
17	Подпункт 1.2.69, приложение 69	1.2.69. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на ползону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 69.	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов проекта решения.	В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска.

1	2	3	4	5
18	Приложение 80		Приложение 80 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки с учетом красных линий, определенных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.016 № 710 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» и предложения заявителя.
19	Подпункт 1.3.1, приложение 93	1.3.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 93 к настоящему решению.	Подпункт 1.3.1 изложить в следующей редакции: «1.3.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 90 к настоящему решению».	В связи с изменением количества территорий и уточнением границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
20	Подпункт 1.3.2, приложение 94	1.3.2. Фрагмент карты границ территорий, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 94 к настоящему решению.	Приложение 93 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В целях уточнения границ территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1	2	3	4	5
21	Подпункт 1.3.3	1.3.3. Фрагменты карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, 40 – 50 изложить в редакции приложения 95 – 115 к настоящему решению.	Подпункт 1.3.3 изложить в следующей редакции: «1.3.3. Фрагменты 30 – 49 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложений 92 – 111 к настоящему решению.».	В связи с изменением количества территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
22	Приложение 110		Исключить.	Для дополнительной проработки вопроса и проекта планировки территории, с учетом мнения и интересов жителей города Новосибирска.
23	Приложение 111		Приложение 111 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	В связи с исключением из границ территории комплексного и устойчивого развития объектов регионального и местного значения, в том числе объекта образования и объектов культурного наследия по ул. Инской, в соответствии с частью 4 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
24	Приложения 112 – 115		Приложения 112 – 115 изложить в редакции приложений 13 – 16 к настоящему заключению.	В связи с изменением нумерации фрагментов карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.02.2018 № 772 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 01 марта 2018 года, с приложениями и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» проведены 30 марта 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской желез-

ной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. В условных обозначениях указать этажность зон жилой застройки.

3.1.2. В границах квартала 031.03.01.01:

3.1.2.1. Территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары и иные территорий общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:211 отобразить как зону специализированной общественной застройки.

3.1.2.2. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:204 отобразить как зону объектов культуры и спорта.

3.1.3. В границах квартала 031.01.02.05:

3.1.3.1. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1631 и участка, прилегающего к юго-восточной границе квартала, отобразить как зону объектов религиозного назначения и уточнить отображение объекта.

3.1.3.2. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:41 отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, предусмотреть размещение планируемого объекта капитального строительства местного значения встроено-пристроенного типа – дошкольной общеобразовательной организации.

3.1.3.3. Объект капитального строительства местного значения – дошкольная общеобразовательная организация отобразить как существующий.

3.1.4. В границах квартала 031.03.04.01:

3.1.4.1. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064200:3294 отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

3.1.4.2. Часть зоны специализированной общественной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064200:3435 отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.1.4.3. Предусмотреть размещение планируемого объекта капитального строительства местного значения встроено-пристроенного типа – дошкольной общеобразовательной организации.

3.1.5. В границах квартала 031.02.02.01 часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, в границах земельного участка, прилегающего к участку по ул. Геодезическая, 25/1, отобразить как зону объектов благоустройства, отдыха и рекреации.

3.1.6. В границах квартала 031.03.02.01:

3.1.6.1. Часть зоны улично-дорожной сети отобразить как зону объектов благоустройства, отдыха и рекреации.

3.1.6.2. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:40 отобразить как зону объектов культуры и спорта.

3.1.7. В границах квартала 031.01.01.04 объекты капитального строительства местного значения – дошкольная общеобразовательная организация, общеобразовательная организация отобразить как существующие.

3.1.8. Часть зоны улично-дорожной сети, прилегающей к границе квартала 031.03.00.02 со стороны пл. Карла Маркса, отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

3.2. В приложениях 1, 2:

3.2.1. Уточнить красные линии в кварталах 031.04.02.01, 031.01.06.01, 031.03.04.01, 031.03.01.01 и 031.01.02.05, 031.03.02.01.

3.2.2. Объединить планировочные кварталы 031.03.00.01 и 031.03.02.01 и откорректировать нумерацию кварталов.

3.3. В приложении 2 проекта планировки привести условные обозначения в соответствии с отображением на чертеже.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории внести изменения в соответствии с п. 3.1, 3.2 настоящего заключения.

3.5. В проекте межевания территории квартала 031.01.02.05:

3.5.1. Внести изменения в отображение красных линий между образуемым земельным участком с условным номером на чертеже ЗУ7 и земельным участком, занимаемым многоквартирным жилым домом по адресу микрорайон Горский, 10, для организации проезда в соответствии с пунктом 3.2.1 заключения.

3.5.2. Уточнить границы образуемых земельных участков с условным номером на чертеже межевания ЗУ 2, ЗУ 5 и ЗУ 7 с учетом корректировки красных линий в соответствии с пунктом 3.2.1 заключения.

3.5.3. Установить границы зон действия планируемого к установлению публичного сервитута через земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ1 для обеспечения беспрепятственного доступа к зданию детского сада.

3.5.4. Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером на чертеже межевания ЗУ8 «историко-культурная деятельность» заменить на «религиозное использование» в соответствии с пунктом заключения 3.1.3.1.

3.6. В проекте межевания территории квартала 031.01.06.01:

3.6.1. Откорректировать красные линии на чертеже межевания по пр. Карла Маркса и ул. Блюхера в соответствии с пунктом 3.2.1 заключения.

3.6.2. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной и технической зоны метрополитена и зоны объектов тепловых сетей.

3.7. В проекте межевания территории квартала 031.02.01.01:

3.7.1. Откорректировать границы и площадь образуемого земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ 1.

3.7.2. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной зоны метрополитена и границы охранных зон электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

3.7.3. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы санитарно-защитной зоны АЗС №153 ОАО «Газпромнефть - Новосибирск».

3.8. В проекте межевания территории квартала 031.02.06.01:

3.8.1. Установить границы зоны действия планируемых к установлению публичных сервитутов по земельному участку с условным номером на чертеже ЗУ1 для обеспечения беспрепятственного доступа от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской и от территории общего пользования к земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:052395:5, 54:35:052395:6;

3.8.2. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной зоны объектов тепловых сетей и границы охранных зон электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

3.9. В проекте межевания территории квартала 031.04.04.02:

3.9.1. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной зоны электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ.

3.10. В приложениях к проекту планировки и проектам межевания территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

О. В. Кучинская

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2018

№ 1304

Об изъятии земельного участка в Октябрьском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта социальной инфраструктуры – набережной в Октябрьском районе, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (размещение набережной в Октябрьском районе) согласно приложению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней со дня издания постановления:

2.1.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.1.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.1.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.04.2018 № 1304

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей,
в Октябрьском районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый но- мер	Пло- щадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская об- ласть, город Новосибирск, ул. Большеви- ская	54:35:074645:26	11051,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2018

№ 1306

Об изъятии земельного участка в Советском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта социальной инфраструктуры – парков, скверов, бульваров в Советском районе, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98 «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (размещение парка, сквера, бульвара в Советском районе) согласно приложению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней со дня издания постановления:

2.1.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.1.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.1.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.04.2018 № 1306

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей,
в Советском районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сиреневая	54:35:091650:1823	6692,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2018

№ 1307

О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.09.2017 № 4333

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав балансовой комиссии при департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.09.2017 № 4333, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Савоськину Ульяну Андреевну.

1.2. Ввести в состав:

Кузовкину - консультанта планово-экономического отдела департа-
Веру Сергеевну тамента строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска, секретаря.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2018

№ 1309

Об изъятии земельного участка в Кировском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного назначения – бульвара в Кировском районе, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (размещение бульвара в Кировском районе) согласно приложению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней со дня издания постановления:

2.1.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.1.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.1.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.04.2018 № 1309

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей,
в Кировском районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	54:35:051151:9038	5114,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2018

№ 1312

О создании комиссии по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 475 «О Порядке изменения назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1271 «О Положении о комиссии по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей и утвердить ее состав (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 30.03.2016 № 1144 «О создании комиссии по согласованию изменения назначения находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска объектов социальной инфраструктуры для детей»;

от 05.12.2016 № 5558 «О внесении изменений в состав комиссии по согласованию изменения назначения находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска объектов социальной инфраструктуры для детей, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2016 № 1144».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

комиссии по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Шварцкопф Валерий Александрович | - | заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Жигульский Георгий Викторович | - | начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Незамаева Ольга Борисовна | - | начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Колосова Татьяна Владимировна | - | начальник отдела содержания имущества муниципальной казны управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | | |
| Бахарева Юлия Петровна | - | заместитель начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска; |
| Бондаренко Сергей Валентинович | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Дириг Елена Борисовна | - | начальник отдела дошкольного образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

- | | |
|---------------------------------|--|
| Разживина Дара
Олеговна | - заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска; |
| Сенькова Ксения
Борисовна | - заместитель начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска; |
| Тарасов Александр
Валерьевич | - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству; |
| Тямин Николай
Андреевич | - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию. |
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2018

№ 1326

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2018 № 458 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов адресации на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2018 № 458 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Присвоить в Октябрьском районе города Новосибирска:

1.1. Элементу улично-дорожной сети наименование в соответствии со схемой: проезд Сталя Шмакова (приложение 1).

1.2. Элементу планировочной структуры наименование в соответствии со схемой:

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Плющихинская пойма» (приложение 2).».

1.2. В абзаце первом пункта 3 слова «элементам планировочной структуры» заменить словами «элементу улично-дорожной сети».

1.3. Приложение 5 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.04.2018 № 1326

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.02.2018 № 458

территория	Товарищества собственников недвижимости «Европейский»	Заельцовский	048610
территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Плющихинская пойма»	Октябрьский	124430
переулок	Цветочный	Ленинский	179910
проезд	Сталя Шмакова	Октябрьский	189850

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2018

№ 1330

Об изъятии земельного участка в Октябрьском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – территории общего пользования (парк, сквер, бульвар, иные территории озеленения) в Октябрьском районе, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (размещение территории общего пользования (парк, сквер, бульвар, иные территории озеленения) в Октябрьском районе) согласно приложению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней со дня издания постановления:

2.1.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.1.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.1.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.04.2018 № 1330

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей,
в Октябрьском районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева	54:35:071015:162	1658,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2018

№ 1331

Об изъятии земельных участков в Заельцовском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого строительства объекта капитального строительства местного значения – коллектора Д 2000 мм в пойме реки 1-я Ельцовка в Заельцовском районе, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (строительство коллектора Д 2000 мм в пойме реки 1-я Ельцовка в Заельцовском районе) согласно приложению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней со дня издания постановления:

2.1.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.1.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.1.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.04.2018 № 1331

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей,
в Засельцовском районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Пло- щадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект	54:35:032700:1166	7509,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2018

№ 1341

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2017 № 1896 «О Порядке ведения реестра расходных обязательств города Новосибирска»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.05.2017 № 82н «Об утверждении Порядка представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации, сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, и признании утратившим силу приказа Министерства финансов Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 103н «Об утверждении Порядка представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации и сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2017 № 1896 «О Порядке ведения реестра расходных обязательств города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок ведения реестра расходных обязательств города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.05.2017 № 82н «Об утверждении Порядка представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации, сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, и признании утратившим силу приказа Министерства финансов Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 103н «Об утверждении Порядка представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации и сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации», приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 30.01.2015 № 9-НПА «Об утверждении Порядка представления реест-

ров расходных обязательств муниципальных образований Новосибирской области», Уставом города Новосибирска.».

1.2.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Реестр расходных обязательств города Новосибирска заполняется в соответствии с рекомендациями по заполнению форм реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации и сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, предусмотренными приложением 4 к Порядку представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации, сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.05.2017 № 82н.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2018

№ 1342

О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском и Октябрьском районах для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском и Октябрьском районах, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 719 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», от 19.07.2016 № 3155 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 14827 кв. м в целях реконструкции объект местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском и Октябрьском районах (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 509, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурно-технических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной ре-

гистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.04.2018 № 1342

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:014805:58
2	54:35:014805:62
3	54:35:014805:372
4	54:35:014805:373

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2018

№ 1344

О реорганизации муниципального бюджетного учреждения Советского района города Новосибирска Центра молодежного досуга «Левобережье» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения «Дом молодежи «Маяк» Советского района города Новосибирска

В целях оптимизации деятельности муниципальных учреждений сферы молодежной политики города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Советского района города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное учреждение Советского района города Новосибирска Центр молодежного досуга «Левобережье», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 17, в форме присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения «Дом молодежи «Маяк» Советского района города Новосибирска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Русская, 1а, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения в соответствии с передаточным актом и сохранением наименования муниципального бюджетного учреждения Советского района города Новосибирска Центра молодежного досуга «Левобережье».

2. Сохранить основные цели и виды деятельности муниципального бюджетного учреждения Советского района города Новосибирска Центра молодежного досуга «Левобережье».

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

3.2. Утвердить:

3.2.1. Изменения, вносимые в устав муниципального бюджетного учреждения Советского района города Новосибирска Центра молодежного досуга «Левобережье», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений

мэрии города Новосибирска, администрацией Советского района города Новосибирска.

3.2.2. Передаточный акт, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения Советского района города Новосибирска Центра молодежного досуга «Левобережье» в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2018

№ 1346

О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»

На основании решений комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементов планировочной структуры в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признания утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска), постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов адресации на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементу улично-дорожной сети в Ленинском районе города Новосибирска наименование в соответствии со схемой:

улица Забалуева (приложение 1).

2. Присвоить элементу планировочной структуры в Кировском районе города Новосибирска наименование в соответствии со схемой:

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Современный строитель» (приложение 2).

3. Присвоить элементу планировочной структуры в Дзержинском районе города Новосибирска наименование в соответствии со схемой:

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод-Мичуринец» (приложение 3).

4. Внести в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2011 № 2410, от 23.07.2012 № 7292, от 06.08.2012 № 7960, от 26.02.2013 № 1808, от 30.04.2013 № 4257, от 08.07.2013 № 6462, от 29.11.2013 № 11312, от

05.12.2013 № 11407, от 05.12.2013 № 11410, от 05.12.2013 № 11411, от 05.12.2013 № 11415, от 10.12.2013 № 11628, от 25.12.2013 № 12289, от 28.02.2014 № 1711, от 28.04.2014 № 3496, от 16.05.2014 № 4308, от 19.03.2015 № 2452, от 30.03.2015 № 2567, от 22.04.2015 № 3085, от 13.07.2015 № 4672, от 09.10.2015 № 6154, от 28.10.2015 № 6413, от 01.12.2015 № 6864, от 30.03.2016 № 1147, от 19.07.2016 № 3183, от 26.10.2016 № 4869, от 05.12.2016 № 5550, от 30.01.2017 № 389, от 20.09.2017 № 4338, от 08.02.2018 № 458) изменения, дополнив новыми строками в редакции приложения 4 к настоящему постановлению в соответствии с порядком реестровых кодов.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

5.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.04.2018 № 1346

	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод-Мичуринец»	Дзержинский	143465
	территория	Садоводческого некоммерческого товарищества «Современный строитель»	Кировский	152450

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2018

№ 1348

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2019 году

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа капитального ремонта), с учетом предложений Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области от 20.03.2018 № ИС-01133, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно перечню (приложение) в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, краткосрочным (сроком на три года) планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2017 – 2019 годы, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 337-п.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.04.2018 № 1348

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли
решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Наименование муниципального образования	Тип элемента улично-дорожной сети	Адрес многоквартирного дома		
			Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома	Корпус
1	2	3	4	5	6
1	город Новосибирск	улица	1905 года	21/2	
2	город Новосибирск	улица	25 лет Октября	16/1	
3	город Новосибирск	улица	40 лет Комсомола	5	
4	город Новосибирск	улица	9-й Гвардейской Дивизии	23	
5	город Новосибирск	улица	Академическая	38	
6	город Новосибирск	улица	Александра Невского	4	
7	город Новосибирск	улица	Александра Невского	6	
8	город Новосибирск	улица	Александра Невского	20	
9	город Новосибирск	улица	Александра Невского	22	
10	город Новосибирск	улица	Арбузова	16	
11	город Новосибирск	улица	Аэропорт	34	
12	город Новосибирск	улица	Барьерная	5	
13	город Новосибирск	улица	Барьерная	14	
14	город Новосибирск	улица	Бетонная	17а	
15	город Новосибирск	улица	Бетонная	23	
16	город Новосибирск	улица	Бетонная	29	
17	город Новосибирск	улица	Блюхера	3	
18	город Новосибирск	улица	Блюхера	4	
19	город Новосибирск	улица	Блюхера	8	
20	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	18	
21	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	18/1	
22	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	22/1	
23	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	24	
24	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	28	
25	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	28/1	
26	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	44	

1	2	3	4	5	6
27	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	52	
28	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	68	
29	город Новосибирск	улица	Большевицкая	48	
30	город Новосибирск	улица	Большевицкая	107	
31	город Новосибирск	улица	Большевицкая	143	
32	город Новосибирск	улица	Бориса Богаткова	151	
33	город Новосибирск	улица	Бориса Богаткова	155	
34	город Новосибирск	улица	Бориса Богаткова	157	
35	город Новосибирск	улица	Бориса Богаткова	192/1	
36	город Новосибирск	улица	Ботаническая	35	
37	город Новосибирск	переулок	3-й Бурденко	9	
38	город Новосибирск	улица	Бурденко	14а	
39	город Новосибирск	улица	Весенняя	10а	
40	город Новосибирск	улица	Ветлужская	2	
41	город Новосибирск	улица	Ветлужская	15	
42	город Новосибирск	улица	Ветлужская	17	
43	город Новосибирск	территория	Военного Городка	56	
44	город Новосибирск	территория	Военного Городка	57	
45	город Новосибирск	улица	2-я Воинская	57	
46	город Новосибирск	магистраль	Вокзальная	7	
47	город Новосибирск	магистраль	Вокзальная	18	
48	город Новосибирск	улица	Галилея	7	
49	город Новосибирск	улица	Героев Труда	29	
50	город Новосибирск	улица	Гоголя	41	
51	город Новосибирск	улица	Гоголя	43а	
52	город Новосибирск	улица	Гоголя	206/2	
53	город Новосибирск	улица	Гоголя	219	
54	город Новосибирск	улица	Гоголя	229	
55	город Новосибирск	улица	Грибоедова	97	
56	город Новосибирск	улица	Даргомьжского	1	
57	город Новосибирск	улица	Даргомьжского	2	
58	город Новосибирск	улица	Декабристов	101	
59	город Новосибирск	проезд	Детский	3	
60	город Новосибирск	проезд	Детский	9	
61	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	6	
62	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	10	
63	город Новосибирск	проспект	Димитрова	6	
64	город Новосибирск	улица	Динамовцев	9	
65	город Новосибирск	улица	Дмитрия Донского	31	
66	город Новосибирск	улица	Дмитрия Донского	39	

1	2	3	4	5	6
67	город Новосибирск	улица	Добролюбова	199	
68	город Новосибирск	улица	Дунаевского	13/1	
69	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	2	
70	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	63	
71	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	181	
72	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	181а	
73	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	183	
74	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	183а	
75	город Новосибирск	улица	Есенина	9	
76	город Новосибирск	улица	Железнодорожная	3а	
77	город Новосибирск	улица	Железнодорожная	9	
78	город Новосибирск	улица	Жемчужная	18	
79	город Новосибирск	улица	Жемчужная	24	
80	город Новосибирск	улица	Жуковского	97/1	
81	город Новосибирск	улица	Жуковского	115/2	
82	город Новосибирск	улица	Забалуева	9	
83	город Новосибирск	улица	Забалуева	35	
84	город Новосибирск	улица	Забалуева	44	
85	город Новосибирск	улица	Забалуева	46	
86	город Новосибирск	улица	Залесского	12	
87	город Новосибирск	улица	Зорге	179/1	
88	город Новосибирск	улица	Иванова	35а	
89	город Новосибирск	улица	Инская	117	
90	город Новосибирск	улица	Каинская	15а	
91	город Новосибирск	улица	Киевская	18/1	
92	город Новосибирск	улица	Кирова	349	
93	город Новосибирск	улица	Кирова	353	
94	город Новосибирск	улица	1-я Клиническая	1а	
95	город Новосибирск	улица	1-я Клиническая	9	
96	город Новосибирск	улица	Колхидская	9	
97	город Новосибирск	улица	Кольванская	5	
98	город Новосибирск	улица	Комсомольская	21	
99	город Новосибирск	улица	Костычева	38/1	
100	город Новосибирск	улица	Кочубея	7	
101	город Новосибирск	переулок	2-й Краснодонский	1	
102	город Новосибирск	переулок	2-й Краснодонский	7	
103	город Новосибирск	переулок	2-й Краснодонский	7/1	
104	город Новосибирск	проспект	Красный	10	
105	город Новосибирск	проспект	Красный	31	
106	город Новосибирск	проспект	Красный	46	

1	2	3	4	5	6
107	город Новосибирск	проспект	Красный	57	
108	город Новосибирск	проспект	Красный	69	
109	город Новосибирск	проспект	Красный	161	
110	город Новосибирск	проспект	Красный	173	
111	город Новосибирск	проспект	Красный	175	
112	город Новосибирск	улица	Красный Факел	24	
113	город Новосибирск	улица	Красный Факел	29	
114	город Новосибирск	улица	Крашенинникова	4	
115	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	20	
116	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	5/1	
117	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	5/3	
118	город Новосибирск	улица	Ленина	90	
119	город Новосибирск	улица	Лермонтова	12	
120	город Новосибирск	улица	Лермонтова	47	
121	город Новосибирск	улица	Магаданская	8	
122	город Новосибирск	улица	Максима Горького	42	
123	город Новосибирск	улица	Медкадры	2	
124	город Новосибирск	улица	1-я Механическая	20	
125	город Новосибирск	улица	Мира	5	
126	город Новосибирск	улица	Мира	16	
127	город Новосибирск	улица	Мира	27	
128	город Новосибирск	бульвар	Молодежи	1	
129	город Новосибирск	улица	Народная	33/1	
130	город Новосибирск	улица	Народная	55	
131	город Новосибирск	улица	Нахимова	67	
132	город Новосибирск	улица	Национальная	11	
133	город Новосибирск	улица	Национальная	13	
134	город Новосибирск	улица	Национальная	15	
135	город Новосибирск	улица	Нижегородская	197	
136	город Новосибирск	улица	Никитина	99	
137	город Новосибирск	улица	Никитина	144	
138	город Новосибирск	улица	1-я Новгородская	5	
139	город Новосибирск	улица	Новосибирская	18	
140	город Новосибирск	улица	Обдорская	75а	
141	город Новосибирск	улица	2-я Ольховская	2	
142	город Новосибирск	улица	2-я Ольховская	4	
143	город Новосибирск	улица	2-я Ольховская	6	
144	город Новосибирск	улица	2-я Ольховская	10	
145	город Новосибирск	улица	Панфиловцев	1	
146	город Новосибирск	улица	Панфиловцев	9	

1	2	3	4	5	6
147	город Новосибирск	переулок	1-й Пархоменко	12	
148	город Новосибирск	переулок	1-й Пархоменко	14	
149	город Новосибирск	переулок	2-й Пархоменко	1	
150	город Новосибирск	переулок	2-й Пархоменко	9	
151	город Новосибирск	переулок	2-й Пархоменко	11	
152	город Новосибирск	переулок	2-й Пархоменко	17	
153	город Новосибирск	улица	Пархоменко	8	
154	город Новосибирск	улица	Пархоменко	72	
155	город Новосибирск	улица	Пермитина	3	
156	город Новосибирск	улица	Пермитина	5	
157	город Новосибирск	улица	Петухова	12/3	
158	город Новосибирск	улица	Петухова	140	
159	город Новосибирск	улица	Планировочная	19	
160	город Новосибирск	улица	Планировочная	30	
161	город Новосибирск	улица	Планировочная	35/1	
162	город Новосибирск	улица	Планировочная	36	
163	город Новосибирск	улица	Плахотного	97/1	
164	город Новосибирск	улица	Подневича	5	
165	город Новосибирск	улица	Ползунова	6	
166	город Новосибирск	улица	Полтавская	21	
167	город Новосибирск	улица	Полтавская	25	
168	город Новосибирск	улица	Полтавская	33	
169	город Новосибирск	улица	Полярная	23	
170	город Новосибирск	улица	Полярная	68	
171	город Новосибирск	переулок	2-й Порядковый	5	
172	город Новосибирск	переулок	3-й Порядковый	5	
173	город Новосибирск	улица	Правды	4	
174	город Новосибирск	улица	Приморская	17	
175	город Новосибирск	улица	Приморская	31	
176	город Новосибирск	улица	Путевая	4	
177	город Новосибирск	улица	Рассветная	1/1	
178	город Новосибирск	улица	Римского-Корсакова	2	
179	город Новосибирск	улица	Римского-Корсакова	14	
180	город Новосибирск	улица	Родники	3/1	
181	город Новосибирск	улица	Саввы Кожевникова	4	
182	город Новосибирск	улица	Садовая	59	
183	город Новосибирск	улица	Связистов	141	
184	город Новосибирск	улица	Северная	21	
185	город Новосибирск	улица	Северная	27/2	
186	город Новосибирск	улица	Селезнева	36	

1	2	3	4	5	6
187	город Новосибирск	улица	Серафимовича	1/4	
188	город Новосибирск	улица	Сибиряков-Гвардейцев	68	
189	город Новосибирск	улица	Сиреневая	33	
190	город Новосибирск	улица	Солнечногорская	9	
191	город Новосибирск	улица	Софийская	2	
192	город Новосибирск	улица	2-я Союза Молодежи	20	
193	город Новосибирск	улица	Станиславского	4	
194	город Новосибирск	улица	Станиславского	7	
195	город Новосибирск	улица	Станиславского	15	
196	город Новосибирск	улица	Сухарная	68/1	
197	город Новосибирск	улица	Танкистов	21	
198	город Новосибирск	улица	Танковая	9	
199	город Новосибирск	улица	Театральная	3а	
200	город Новосибирск	улица	Театральная	9а	
201	город Новосибирск	улица	Тимирязева	62	
202	город Новосибирск	улица	Тимирязева	79	
203	город Новосибирск	улица	Титова	42	
204	город Новосибирск	улица	Троллейная	71	
205	город Новосибирск	улица	Троллейная	93	
206	город Новосибирск	улица	Троллейная	136	
207	город Новосибирск	улица	Троллейная	152	
208	город Новосибирск	улица	Троллейная	154	
209	город Новосибирск	улица	Трудовая/Каменская/ Орджо-никидзе	8/38/39	
210	город Новосибирск	улица	Тружеников	14	
211	город Новосибирск	улица	Урицкого	17	
212	город Новосибирск	улица	Урицкого	19	
213	город Новосибирск	улица	Урицкого	23/1	
214	город Новосибирск	улица	Урицкого	23/2	
215	город Новосибирск	улица	Ученическая	23	
216	город Новосибирск	улица	Учительская	33	
217	город Новосибирск	улица	Фабричная	19в	
218	город Новосибирск	улица	Фасадная	4	
219	город Новосибирск	улица	Фасадная	16	
220	город Новосибирск	улица	Фасадная	18	
221	город Новосибирск	улица	Фасадная	26/1	
222	город Новосибирск	улица	Фасадная	27	
223	город Новосибирск	улица	Федора Ивачева	9	
224	город Новосибирск	улица	Филатова	1	

1	2	3	4	5	6
225	город Новосибирск	улица	Филагова	2	
226	город Новосибирск	улица	Филагова	6	
227	город Новосибирск	улица	Филагова	7	
228	город Новосибирск	улица	Халтурина	2	
229	город Новосибирск	улица	Халтурина	4	
230	город Новосибирск	улица	Халтурина	12	
231	город Новосибирск	улица	Халтурина	18	
232	город Новосибирск	улица	Халтурина	37/1	
233	город Новосибирск	улица	Хасановская	36/2	
234	город Новосибирск	улица	Чаплыгина	115а	
235	город Новосибирск	улица	Часовая	17	
236	город Новосибирск	улица	Чекалина	21а	
237	город Новосибирск	улица	Чемская	4	
238	город Новосибирск	улица	Чехова	376	
239	город Новосибирск	улица	Чехова	378	
240	город Новосибирск	улица	Чигорина	2	
241	город Новосибирск	улица	2-я Шевцовой	20	
242	город Новосибирск	улица	Шишкина	50	
243	город Новосибирск	улица	2-я Школьная	57	
244	город Новосибирск	улица	Энгельса	17	
245	город Новосибирск	улица	Южная	40/2	
246	город Новосибирск	улица	Якушева	164	
247	город Новосибирск	улица	Янтарная	41	
248	город Новосибирск	улица	Янтарная	44	
249	город Новосибирск	улица	Янтарная	48	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2018

№ 1371

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2341 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 03.04.2018 № 1178) следующие изменения:

2.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

2.2. В таблице приложения:

2.2.1. Строки 6, 7 признать утратившими силу.

2.2.2. Графу 3 строки 8 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.2.3. Графу 3 строки 9 изложить в следующей редакции: «то же».

2.2.4. Сроки 10, 11, 13 – 16, 21, 23, 26, 36, 44, 52, 63, 85, 90, 103, 117, 118, 122, 124, 130, 133, 139, 142, 143, 145, 147, 171 признать утратившими силу.

3. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1354 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 03.04.2018 № 1178 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых по-

мещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.04.2018 № 1371

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей		
		со дня вступления в силу настоящего постановления по 30.04.2018	с 01.05.2018 по 30.11.2018	с 01.12.2018 по 31.12.2018
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 3	34,59	33,01	25,17
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 4	26,98	25,60	22,86
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 7	26,29	24,74	24,01
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 7/1	32,06	30,55	23,46
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 8	30,70	29,34	23,29
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 11	31,05	29,53	24,25

1	2	3	4	5
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 12	28,52	27,17	22,74
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 13	27,28	25,75	25,59
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 1	26,57	25,01	24,64
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея, 9/1	39,80	38,24	24,22
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1	25,39	24,69	21,92
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3/2	27,60	26,03	25,25
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краузе, 1	24,40	23,07	22,36
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/6	26,59	25,97	25,55
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 17	35,50	33,93	24,75
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 7/1	28,22	26,66	24,06
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 22	28,74	27,20	25,17
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 31/1	27,70	24,68	23,60

1	2	3	4	5
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 35/2	27,88	26,48	25,19
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 60	26,47	23,95	22,26
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 88	23,36	21,11	20,77
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 1/1	25,37	25,37	25,37
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2	29,81	28,26	24,43
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2а	26,67	25,11	24,56
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 4	27,88	26,33	25,08
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 8	30,70	30,00	24,61
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 10/1	28,75	27,23	24,40
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 1	26,80	25,44	23,30
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3/1	27,69	26,32	23,37
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 3/2	28,00	26,64	23,06

1	2	3	4	5
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники, 10	30,37	28,98	24,10
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 4	19,59	18,22	17,91
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 9	28,54	27,15	23,32
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 1	27,28	25,82	23,51

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2018

№ 1372

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 10.06.2015 № 4004 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2702, от 23.06.2016 № 2706, от 09.08.2017 № 3768) следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2014 № 5034 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений»,» исключить.

2.2. Строку 72 таблицы приложения признать утратившей силу.

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2702 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.05.2017 № 2460, от 09.08.2017 № 3767) изменения, признав утратившими силу строки 85, 148, 199, 220, 264.

4. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2017 № 3723 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» изменение, признав утратившей силу строку 24.

5. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3767 «Об установлении размера платы за содержание жилых поме-

щений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5139) изменения, признав утратившими силу строки 26, 36, 49 – 56, 70, 71, 77 – 81, 83 – 85, 87 – 89, 110 – 119, 121 – 137, 143 – 147, 149, 150, 164 – 168, 174, 176, 177, 184, 187 – 194, 203, 206, 207, 209 – 212, 220.

6. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3768 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» изменения, признав утратившими силу строки 10, 13, 14, 19.

7. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 30.05.2017 № 2460 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

от 03.08.2017 № 3725 «О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 30.05.2017 № 2460 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.04.2018 № 1372

РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рубля
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 12	30,94
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 180	16,64
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 228	35,16
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 229/1	28,38
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 231	29,47
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 231а	30,23
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 233/2	26,53
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 234	28,85
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 235/1	36,37
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 236	22,55
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 9	42,20

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 11	27,18
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 19	21,09
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 28	22,66
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30	24,88
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30/3	30,42
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 30/4	37,62
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32/1	22,51
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 33	26,34
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 41	40,14
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 49	31,49
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 51	30,98
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 57	27,92
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 61	24,74
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 71	20,58
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 7	36,54
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8	45,80
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8/1	25,32
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8/5	31,59
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8/6	26,60

1	2	3
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 9	27,00
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10	24,24
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/1	29,59
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/2	22,53
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/3	27,84
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 15	33,06
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 27	39,02
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 37/1	28,78
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 39	29,79
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 43	33,06
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 45	33,43
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 47	27,17
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 49	34,21
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 51	25,64
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 51/1	23,86
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 55/1	36,15
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 57	29,89
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 59	33,15
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 61	29,58

1	2	3
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 63	23,83
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 65	27,62
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Индустриальная, 3	29,85
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Индустриальная, 4	25,78
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Индустриальная, 5	26,81
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 3	17,13
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 4	25,00
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5	23,64
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5/3	28,72
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 6	23,32
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 18	23,06
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 20	22,23
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 6	33,02
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 8	21,99
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 12	26,44
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 14	31,86
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 16	38,99
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 16/1	31,15
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 18	27,66

1	2	3
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 20	42,19
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 24	44,32
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 40/1	36,66
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 44/1	35,91
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 1	34,85
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 2	38,28
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 5	30,61
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 9	34,26
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 15	25,80
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 17	30,75
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промкирпичная, 11	28,40
80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промкирпичная, 16	29,16
81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промкирпичная, 20	30,59
82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 6	23,88
83	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 13	29,99
84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 14	28,21
85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 20	26,16
86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 22	22,37
87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 24	25,93

1	2	3
88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 26	26,71
89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 28	22,88
90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 32	31,33
91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 34	15,67
92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 26	27,83
93	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 40	53,58
94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова, 37	39,03
95	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 37	25,36
96	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 37а	25,55
97	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 39а	25,08
98	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 41	31,84
99	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 59	27,44
100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 67	29,13
101	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шишкина, 52	38,13

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2018

№ 1373

Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Ленинском районе

В целях обеспечения содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Ленинском районе, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить открытое акционерное общество «Городские газовые сети» специализированной газораспределительной организацией, осуществляющей содержание, обслуживание и эксплуатацию бесхозяйного объекта инженерной инфраструктуры в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект), до признания права муниципальной собственности города Новосибирска.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Ленинского района города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.04.2018 № 1373

ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта инженерной инфраструктуры в Ленинском районе

№ п/п	Наименование	Местоположение	Прот- тяжен- ность, п. м
1	2	3	4
1	Газопровод низкого давления КЭЖ «Южный», расположенный по ул. Природной, ул. Яблочной, ул. Фиалковой, ул. Прогулочной, ул. Степной, ул. Рельефной, ул. Заозерной, пер. 1-му Амурскому, пер. 2-му Амурскому	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Природная, ул. Яблочная, ул. Фиалковая, ул. Прогулочная, ул. Степная, ул. Рельефная, ул. Заозерная, пер. 1-й Амурский, пер. 2-й Амурский	2534

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.04.2018

№ 1374

О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, в границах проекта планировки территории прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 880 «О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», от 12.04.2017 № 1556 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе», от 22.11.2017 № 5220 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах», от 02.02.2018 № 372 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, в границах проекта планировки территории прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе (далее – проект межевания территории) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В срок, указанный в пункте 4, со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, в границах проекта планировки территории прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1375

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской архив»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 05.03.2018 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Новосибирский городской архив» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.05.2020.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2016 № 3223 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской архив».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2018 № 1375

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением
города Новосибирска «Новосибирский городской архив»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Исполнение тематических запросов путем выявления информации по одному факту (указана дата и место события) с подготовкой итогового документа	1 запрос	850,0
2	Исполнение тематических запросов, требующих мини-исследования для выявления информации по одному факту (указан год и место события) с подготовкой итогового документа	1 запрос	1280,0
3	Исполнение тематических запросов, требующих проведения исследования для выявления информации по одному факту (по теме, по одному фонду) за период до пяти лет с подготовкой итогового документа	1 запрос	1430,0
4	Исполнение тематических запросов, требующих проведения исследования по теме для выявления информации (по комплексу фондов за период до пяти лет) с подготовкой итогового документа	1 запрос	1535,0

1	2	3	4
5	Подготовка архивной копии по указанным реквизитам документа (формат А4) с проставлением поисковых данных и заверением документа гербовой печатью*	1 экземпляр	420,0
6	Подготовка информационного письма с ответом на запрос о результатах поиска*	1 экземпляр	370,0
7	Удостоверение аутентичности документа с заверением гербовой печатью*	1 экземпляр	375,0
8	Изготовление дополнительных экземпляров архивной справки, ксерокопии документа, карты, схемы (формата А4) по просьбе заявителя, с указанием фондовой принадлежности и заверением гербовой печатью*	1 экземпляр	40,0
9	Самостоятельное изготовление пользователем цифровой копии документа собственными техническими средствами (телефон, фотоаппарат, планшетный компьютер)*	1 скан, кадр листа без оборота	3,0
10	Изготовление копии документа, карты, схемы (формата А3) с указанием фондовой принадлежности*	1 лист	50,0
11	Изготовление копии страницы печатного издания (формата А4 и менее) *	1 лист	35,0
12	Подготовка и выдача цифровой копии документа (без стоимости носителя и компьютерной обработки) разрешением до 600dpi формата А4*	образ	45,0
13	Выдача дел пользователям ранее сроков выдачи и (или) сверх объемов, установленных Порядком использования архивных документов	1 дело	80,0
14	Подклейка (ремонт)	1 лист	18,0
15	Проведение экспертизы научной и практической ценности управленческой документации:		

1	2	3	4
15.1	С полистным просмотром	1 единица хранения	150,0
15.2	Без полистного просмотра	1 единица хранения	55,0
16	Проведение экспертизы научной и практической ценности документов по личному составу:		
16.1	С полистным просмотром	1 единица хранения	100,0
16.2	Без полистного просмотра	1 единица хранения	23,0
17	Проведение экспертизы научной и практической ценности фотодокументов с полистным просмотром	1 единица хранения	30,0
18	Формирование дел из россыпи, переформирование:		
18.1	Управленческой, творческой, научно-технической (текстовой) документации	1 лист	6,5
18.2	Документов по личному составу	1 лист	5,0
19	Систематизация листов:		
19.1	В делах документов XX века	1 лист	4,0
19.2	В делах по личному составу	1 лист	4,5
20	Составление заголовка:		
20.1	Управленческой документации	1 заголовок	130,0
20.2	Документов по личному составу	1 заголовок	70,0
20.3	Творческой документации	1 заголовок	130,0
20.4	Научно-технической документации	1 заголовок	130,0
21	Оформление обложки дела	1 обложка	120,0
22	Нумерация листов в деле:		
22.1	Одного формата	1 лист	1,5
22.2	Разного формата	1 лист	4,5
23	Оформление листа заверителя	1 лист	30,0
24	Составление внутренней описи дела:		
24.1	С управленческой документацией	1 заголовок	70,0
24.2	С документами по личному составу	1 заголовок	70,0
25	Подшивка дел:		
25.1	Объемом до 100 листов	1 единица хранения	80,0

1	2	3	4
25.2	Объем от 100 до 150 листов	1 единица хранения	170,0
25.3	Объемом свыше 150 листов	1 единица хранения	210,0
25.4	С нестандартными по формату листами, графическими документами	1 единица хранения	210,0
26	Проведение комплекса работ по подготовке документов к архивному хранению	1 единица хранения	310,0
27	Составление описи дел	1 заголовок	70,0
28	Составление списка сокращений к описи	1 наименование	47,0
29	Проставление архивных шифров на делах	1 единица хранения	15,0
30	Составление исторической справки, предисловия к описи дел	1 печатный лист	2900,0
31	Разработка (составление) конкретных номенклатур дел	1 позиция	18,0
32	Разработка положения об экспертной комиссии	1 положение	3500,0
33	Разработка положения об архиве	1 положение	3500,0
34	Составление акта о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению	1 позиция акта	190,0
35	Консультирование по вопросам архивного дела и делопроизводства	1 час	600,0
36	Прием документов негосударственных организаций на временное хранение	1 единица за 1 год хранения	52,6

Примечания: * - услуга действует в отношении тематических запросов и не распространяется на социально-правовые запросы, связанные с социальной защитой граждан, предусматривающие их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными обязательствами Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1376

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забайкальская, 55, – 23,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.08.2017 № 3727 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1378

О подготовке проекта межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: проект межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линии реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Октябрьский район, территория, ограниченная улицами Ипподромской, Заряновской, Восход, Большевистской

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: ООО «ВКД-Проект».

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федера-

ции от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации

или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном носителе и в электронной форме в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.

- 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1379

О предоставлении Метлушко Н. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 03.04.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.04.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Метлушко Н. Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072635:32 площадью 412 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 166, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1380

О предоставлении Прилепко А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 03.04.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.04.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Прилепко А. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052580:11 площадью 1879 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 13, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1381

О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 19.02.2018 № 652 «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория, предназначенная для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, участок дороги от ул. Ивана Севастьянова до ул. Бийской и от ул. Титова до ул. Невельского.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства», по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории, установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты

капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий, подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработка природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.2. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального пла-

нирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажном носителе и в электронной форме в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1382

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 9, – 26,41 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3277 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1383

О предоставлении Нариманову Д. Ю., Наримановой Д. Н., Нариманову Д. Д., Наримановой М. Д., Нариманову Я. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 03.04.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.04.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Нариманову Д. Ю., Наримановой Д. Н., Нариманову Д. Д., Наримановой М. Д., Нариманову Я. Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:35 площадью 544 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 29, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1384

О предоставлении Печуриной С. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Печуриной С. И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:60 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 13, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1385

О предоставлении Сизиковой О. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 03.04.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.04.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сизиковой О. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073470:91 площадью 447 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 351, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1386

О развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 01.02.2018 № 437, подпункт 10.2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 6711 кв. м в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, подлежащих сносу (приложение 2).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2018 № 1386

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Океанской, Вяземской
в Советском районе, подлежащих сносу

№ п/п	Адреса жилых домов	Основание
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 6	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 18.04.2013 № 291 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу)
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 8	Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 31.08.2017 № 585 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4853 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Океанская, 8»

1	2	3
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вяземская, 5	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 18.04.2013 № 293 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу)
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вяземская, 7	Заклучение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 21.09.2017 № 590 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2017 № 5611 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вяземская, 7»

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1387

О нормах питания в муниципальных организациях социального обслуживания города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 13.08.2014 № 552н «Об утверждении рекомендуемых норм питания при предоставлении социальных услуг в стационарной форме», Законом Новосибирской области от 19.10.2006 № 41-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городского округа города Новосибирска отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Нормы питания совершеннолетних граждан – получателей социальных услуг в стационарной форме в муниципальных организациях социального обслуживания города Новосибирска (приложение 1).

1.2. Нормы питания несовершеннолетних граждан – получателей социальных услуг в полустационарной и стационарной формах в муниципальных организациях социального обслуживания города Новосибирска (приложение 2).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

НОРМЫ
питания совершеннолетних граждан – получателей социальных услуг
в стационарной форме в муниципальных организациях социального
обслуживания города Новосибирска

№ п/п	Наименования продуктов питания	Нормы питания (количество продуктов в граммах на одного человека в сутки)			
		в комплексных социально-оздорови- тельных центрах		в центрах социальной помощи семье и детям	
		брутто	нетто	брутто	нетто
1	2	3	4	5	6
1	Хлеб ржаной	150	150	150	150
2	Хлеб пшеничный	150	150	150	150
3	Мука пшеничная	40	40	10	10
4	Крахмал картофельный	5	5	5	5
5	Макаронные изделия группы А	20	20	20	20
6	Крупы (рисовая, гречневая, пшени- ная, манная, овсяная); горох, фа- соль, чечевица	90	90	80	80
7	Картофель	300	200	300	200
8	Овощи свежие (всего), в том чис- ле:	366,7	290	366,7	290
8.1	Свекла	65	50	65	50
8.2	Морковь	70	55	70	55
8.3	Капуста белокочанная	187,5	150	187,5	150
8.4	Лук репчатый	24	20	24	20
8.5	Огурцы, помидоры (парниковые)	15,2	15	15,2	15
8.6	Другие овощи (кабачки, баклажа- ны, перец сладкий, капуста цвет- ная, капуста брокколи, тыква, фа- соль зеленая стручковая)	62,5	50	62,5	50
9	Овощи соленые и маринованные (капуста, огурцы)	18,8	15	18,8	15
10	Зелень (лук зеленый, петрушка, укроп)	20	14,8	20	14,8

1	2	3	4	5	6
11	Овощи консервированные (горошек зеленый, фасоль, кукуруза)	38	24,7	38	24,7
12	Фрукты свежие	200	200	150	150
13	Сухофрукты (курага, чернослив, изюм, компотная смесь)	21	20,4	21	20,4
14	Соки фруктовые, овощные	100	100	100	100
15	Говядина 1 категории, бескостная, говядина 1 категории, на кости	150	106	128	90
16	Птица	57	51	25	22,2
17	Колбаса вареная, сосиски	12	12	12	12
18	Рыба, рыбопродукты, нерыбные продукты моря	85	47	60	32,5
19	Творог с массовой долей жира не более 9 %	40	39	21	20
20	Сыр твердый	16	15	16	15
21	Яйцо	0,7 шт.	0,7 шт.	0,5 шт.	0,5 шт.
22	Кисломолочные продукты с массовой долей жира 2,5 – 3,2 %	200	193	125	121
23	Молоко с массовой долей жира 2,5 – 3,2 %	211	200	211	200
24	Масло сливочное	25	25	20	20
25	Масло растительное	35	35	20	20
26	Сметана с массовой долей жира не более 15 %	20	20	15	15
27	Сахар, варенье, печенье, кондитерские изделия	95	95	50	50
28	Чай	3	3	2	2
29	Кофе, какао	2	2	1,4	1,4
30	Желатин	0,5	0,5	0,5	0,5
31	Дрожжи прессованные	1	1	0,25	0,25
32	Соль	10	10	6	6
33	Томат-паста, томат-пюре	8	8	3	3
34	Шиповник	15	15	15	15

НОРМЫ
питания несовершеннолетних граждан – получателей социальных услуг
в полустационарной и стационарной формах в муниципальных
организациях социального обслуживания
города Новосибирска

Нормы питания несовершеннолетних граждан – получателей социальных услуг в полустационарной и стационарной формах в муниципальных организациях социального обслуживания города Новосибирска устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.02.2015 № 8, СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.07.2008 № 45, СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1388

О предоставлении Метлушко С. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 03.04.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.04.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Метлушко С. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072635:31 площадью 310 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1390

Об изъятии земельного участка в Октябрьском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – канализационной насосной станции в Октябрьском районе, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (размещение объекта инженерной инфраструктуры – канализационной насосной станции) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней со дня издания постановления:

2.1.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.1.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.1.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска
110

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2018 № 1390

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей, в Октябрьском
районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая	54:35:071085:36	1857,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1391

О внесении изменений в состав Консультативного совета по вопросам этнокультурного развития и межнациональных отношений при мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6093

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Консультативного совета по вопросам этнокультурного развития и межнациональных отношений при мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6093 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.10.2013 № 9774, от 26.09.2014 № 8486, от 21.12.2015 № 7196, от 27.01.2016 № 193, от 10.11.2016 № 5133), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Бабаева Расима Сахиб-оглы, Красова Александра Витальевича, Новопашина Александра Владимировича, Шипулину Валентину Дамбаевну.

1.2. Ввести в состав:

- | | | |
|--|---|--|
| Ахметгареева Рамиля -
Миргазяновича | - | начальника департамента образования мэрии города Новосибирска; |
| Афонасова Николая -
Алексеевича | - | представителя Министерства иностранных дел России в городе Новосибирске (по согласованию); |
| Бабаева Расима -
Сахиб оглы | - | председателя общественной организации «Ассоциация национально-культурных автономий и национальных организаций г. Новосибирска и Новосибирской области «Содружество», заместителя председателя (по согласованию); |
| Сахненко -
Александра -
Александровича | - | заместителя руководителя Епархиального отдела по взаимоотношениям Церкви с обществом и средствами массовой информации, диакона (по согласованию); |
| Терешкову Анну -
Васильевну | - | начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска; |

Эрдынеева Энхэ - председателя общественной организации местной
Баин-Жаргаловича национально-культурной бурятской автономии «Бай-
кал» г. Новосибирска (по согласованию).

1.3. Указать должность члена комиссии Гареева Амира Гимадисламовича –
президент общественной организации «Региональная татарская национально-
культурная автономия Новосибирской области» (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска
обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя
мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2018

№ 1392

О введении специального режима движения транспортных средств на общественных кладбищах города Новосибирска

В целях обеспечения сохранности территории общественных кладбищ города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 «О Порядке деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в период с 20.04.2018 до 01.06.2018 специальный режим движения транспортных средств, установив запрет движения транспортных средств с разрешенной максимальной массой свыше 5 тонн (кроме специализированного автотранспорта, предназначенного для оказания ритуальных услуг, а также транспортных средств коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»»), на следующих общественных кладбищах города Новосибирска:

- общественное кладбище «Заельцовское»;
- общественное кладбище «Гусинобродское»;
- общественное кладбище «Клещихинское»;
- общественное кладбище «Инское»;
- общественное кладбище «Чемское»;
- общественное кладбище «Южное»;
- общественное кладбище «Северное».

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» обеспечить введение специального режима движения транспортных средств на общественных кладбищах посредством установки технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.04.2018

№ 344-р

О внесении изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 581-р

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с распоряжением мэрии города Новосибирска от 03.06.2010 № 8877-р «О создании комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 581-р «Об утверждении состава комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска» (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 05.02.2015 № 43-р, от 29.05.2015 № 336-р, от 20.10.2015 № 1048-р, от 24.02.2016 № 107-р, от 30.03.2016 № 189-р, от 19.09.2016 № 991-р, от 06.12.2016 № 1132-р, от 18.09.2017 № 717-р), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Полищука Александра Ивановича.

1.2. Ввести в состав:

Канунникова – главу администрации Центрального округа
Сергея Ивановича по Железнодорожному, Засельцовскому и
Центральному районам города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **24 мая 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **24 мая 2018 года в 10:20 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. пер. Архонский, 7/1, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1163 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по пер. Архонскому, 7/1».

Площадь земельного участка – 11172 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062660:50.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 28.12.2017 № 53-20/147181) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Толмачевская и ПС 220 кВ Строительная (10 кВ), входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Толмачевская и ПС 220 кВ Строительная (10 кВ) по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 05.12.2017 № 5-26870 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,667 куб. м/час (16,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=315 мм по ул. Толмачевская, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.12.2020 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 812 000 рублей; задаток – 900 000 рублей; шаг аукциона – 54 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

2. ул. Кедровая, Засельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1165 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Кедровой».

Площадь земельного участка – 2991 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033730:641.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы; общественное питание (4.6) - рестораны; спорт (5.1) - объекты для размещения

спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки»- 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 900 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.01.2018 № 53-15/147484) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, входящей

в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Указанный объем работ по строительству в указанном районе нового центра питания 110 кВ с питающими линиями, а также мероприятия по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Мочище на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрены.

В соответствии с информацией предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 12.08.2016 № 112/1-19/83816).

Техническая возможность подключения объекта строительства к сетям теплоснабжения ИП Рыбакова В. А., обеспечивающим ЖК «Кедровый», отсутствует (письмо от 21.04.2017 № 144).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 19.01.2018 № 5-669 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,08 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Кедровой, в проектируемом колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – самотечная канализация Д=500 мм, в проектируемом или существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.01.2021 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 048 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 31 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

3. ул. Кедровая, Засельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.04.2018 № 1166 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Кедровой».

Площадь земельного участка – 4560 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033730:642.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без

учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1030 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.01.2018 № 53-15/147450) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Указанный объем работ по строительству в указанном районе нового центра питания 110 кВ с питающими линиями, а также мероприятия по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Мочище на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрены.

В соответствии с информацией предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 12.08.2016 № 112/1-19/83816).

Техническая возможность подключения объекта строительства к сетям теплоснабжения ИП Рыбакова В. А., обеспечивающим ЖК «Кедровый», отсутствует (письмо от 21.04.2017 № 144).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 19.01.2018 № 5-668 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,29 куб. м/час (55,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Кедровой, в проектируемом колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому

возможно подключение объекта – самотечная канализация $D=500$ мм, в проектируемом или существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.01.2021 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 364 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 21 мая 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 22 мая 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **24 мая 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения

о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Технические условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____, я, _____

(дата проведения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск № _____ «__» _____ 20__ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.
Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период,

который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду

земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет

Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Декоративный Питомник в Засельцовском районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **24 мая 2018 года** в 10-15.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **22 мая 2018 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 26.06.2017 № 2976 «О развитии застроенной территории в границах ул. Декоративный Питомник в Засельцовском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2018 № 1015 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Декоративный Питомник в Засельцовском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах ул. Декоративный Питомник площадь 3089 кв. м.

В границах застроенной территории расположен многоквартирный жилой дом № 19, по ул. Декоративный Питомник, признанный аварийным и подлежащий сносу, а так же деревянные хозяйственные постройки.

Начальная цена права на заключение договора – 1 788 000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в Октябрьском районе.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; город Новосибирск, 630091 Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Извещение с дополнительными сведениями о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717. Аукцион будет проводиться **24 мая 2018 года** в 10-00.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: город Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 607 с даты опубликования настоящего извещения по **22 мая 2018 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по местному времени. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 227 «О развитии застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в Октябрьском районе».

Аукцион будет проводиться на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2018 № 1016 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в Октябрьском районе».

Местоположение, площадь застроенной территории: в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия), площадь 17365 кв. м.

В границах застроенной территории расположены многоквартирные дома по ул. Тополевой, 28, ул. Тополевой, 29, ул. Тополевой, 30, признанные аварийными и подлежащими сносу, две трансформаторные подстанции, а также металлические гаражи, хозяйственные объекты, кирпичный гараж, принадлежащие неустановленным лицам.

Начальная цена права на заключение договора – 26 329 000,0 рублей.

Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 12 апреля 2018 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещения):

Ленинский район:

- торговая палатка, продовольственные товары, площадью 9 кв. м с адресным ориентиром ул. Связистов 153, срок размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее – Схема) 6.1.489, место расположения торговой палатки в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- торговая палатка, продовольственные товары, площадью 9 кв. м с адресным ориентиром ул. Степная, 38а, срок размещения 5 лет, номер в Схеме 6.1.581, место расположения торговой палатки в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 03 мая 2018 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

РАЗНОЕ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 15.01.2018 № 86 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:41».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 25 мая 2018 года.

Время проведения аукциона: 14:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №54-54-01/242/2011-515 от 26.04.2011), площадью 1622 кв.м, с кадастровым номером 54:35:074540:41, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 142

ул. Бориса Богаткова, дом 23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравоохранение (3.4) - объекты для оказания гражданам медицинской помощи; спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке:

По результатам полевого обследования установлено:

- земельный участок огорожен металлическим забором из металлопрофиля;
- на земельном участке находится металлический гараж;
- в восточной части на участок заходит теплотрасса «от ЦТП о15/ХПП, ул. Бориса Богаткова, (26);
- на участке обнаружен открытый колодец, принадлежность установить не удалось;
- рельеф ровный, единичные деревья (тополь).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 696 890 (шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 20 900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с решением Совета депутатов г. Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009 в действующей редакции (по состоянию на 01.12.2017), для подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1):

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный - 0,1 га, максимальный - 150 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);
- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства - 30 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей» - 15 машино-мест на 100 мест.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются МУП г. Новосибирска «Горводоканал», адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 5.

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»), г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 80.

Присоединение к электрическим сетям объекта с нагрузкой в размере 36,442 кВт (потребители III категории по надежности электроснабжения, 190 кВт - потребители I категории по надежности электроснабжения в режиме пожаротушения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 кВ Библиотечная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Библиотечная составляет 7,67 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1. Установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
2. Строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме;
3. Автономный резервный источник питания (при необходимости).

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение оформленной в соответствии с требованиями Правил тех-

нологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. (далее - Правила технологического присоединения).

Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет определен в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения.

3) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляются ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области, ул. Шевченко, 15/1, г. Новосибирск, 630102.

Вблизи земельного участка отсутствуют газораспределительные сети филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» Новосибирской области, в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) сети газораспределения.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 23 апреля 2018 года по 21 мая 2018 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (21 мая 2018 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 21 мая 2018 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о госу-

дарственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИ-ЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:35:074540:41.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 мая 2018 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 25 мая 2018 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 25 мая 2018 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 (месяца) с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества

и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 2018 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице _____

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области, площадью 1622 кв.м, с кадастровым номером 54:35:074540:41, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравоохранение (3.4) - объекты для оказания гражданам медицинской помощи; спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей, объявляется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 19.04.2018 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____,

КПП: _____,

БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя:

_____ / _____ /

«__» _____ 2018 г.

Заявка принята час. _____ мин. _____ «__» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____ / _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111060:267 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 187, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО « ЗАРЯ -1», 630900, г.Новосибирск, ул. Новоуральская , 27а д, 67 кв. тел. 89831276667.Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 «21» мая 2018 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» апреля 2018г. по «07» мая 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «19» апреля 2018г. по «21» мая 2018г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

На согласование приглашаются правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами, 54:35:111060:73, 54:35:111060:386 и все заинтересованные лица, участки которых расположены по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», на территории кадастрового квартала 54:35:111060

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером № 54:35:111060:290 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 342, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО « ЗАРЯ -1», 630900, г.Новосибирск, ул. Новоуральская , 27а д, 67 кв. тел. 89831276667.Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, оф. 309 «21» мая 2018 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» апреля 2018г. по «07» мая 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «19» апреля 2018г. по «21» мая 2018г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зырянская, д.63, оф. 309.

На согласование приглашаются правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами, 54:35:111060:184, 54:35:111060:129, 54:35:111060:386 и все заинтересованные лица, участки которых расположены по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», на территории кадастровых кварталов 54:35:111060 и 54:35:111065.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером № 54:35:111060:289 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 501, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО « ЗАРЯ -1», 630900, г.Новосибирск, ул. Новоуральская , 27а д, 67 кв. тел. 89831276667.Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 «21» мая 2018 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» апреля 2018г. по «07» мая 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «19» апреля 2018г. по «21» мая 2018г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

На согласование приглашаются правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами, 54:35:111060:397, 54:35:111060:174, 54:35:111060:272, 54:35:111060:386 и все заинтересованные лица, участки которых расположены по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», на территории кадастровых кварталов 54:35:111060 и 54:35:111065.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 8(383)292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111060:321 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», участок 506, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО « ЗАРЯ -1», 630900, г.Новосибирск, ул. Новоуральская , 27а д, 67 кв. тел. 89831276667.Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 «21» мая 2018 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» апреля 2018г. по «07» мая 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «19» апреля 2018г. по «21» мая 2018г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, оф. 309.

На согласование приглашаются правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами, 54:35:111060:307, 54:35:111060:386 и все заинтересованные лица, участки которых расположены по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, снт «Заря-1», на территории кадастрового квартала 54:35:111060

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения совета депутатов города новосибирска «о внесении изменений В решение совета депутатов города новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правах землепользования и застройки города новосибирска»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах»	11
Правовые акты мэрии города Новосибирска	15
Постановления	16
Об изъятии земельного участка в Октябрьском районе для муниципальных нужд	16
Об изъятии земельного участка в Советском районе для муниципальных нужд	18
О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.09.2017 № 4333	20
Об изъятии земельного участка в Кировском районе для муниципальных нужд	21
О создании комиссии по изменению назначения имущества, которое является муниципальной собственностью города Новосибирска и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей	23
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2018 № 458 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	27

Об изъятии земельного участка в Октябрьском районе для муниципальных нужд	30
Об изъятии земельных участков в Засельцовском районе для муниципальных нужд	32
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2017 № 1896 «О Порядке ведения реестра расходных обязательств города Новосибирска»	34
О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском и Октябрьском районах для муниципальных нужд города Новосибирска	36
О реорганизации муниципального бюджетного учреждения Советского района города Новосибирска Центра молодежного досуга «Левобережье» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения «Дом молодежи «Маяк» Советского района города Новосибирска	39
О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	41
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2019 году	44
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	52
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	58
Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозной инженерной инфраструктуры в Ленинском районе	66

- О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, в границах проекта планировки территории прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе 68
- Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской архив» 72
- Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме 77
- О подготовке проекта межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах 78
- О предоставлении Метлушко Н. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 87
- О предоставлении Прилепко А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 88

О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	89
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	98
О предоставлении Нариманову Д. Ю., Наримановой Д. Н., Нариманову Д. Д., Наримановой М. Д., Нариманову Я. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	99
О предоставлении Печуриной С. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	100
О предоставлении Сизиковой О. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	101
О развитии застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе	102
О нормах питания в муниципальных организациях социального обслуживания города Новосибирска	105
О предоставлении Метлушко С. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	109
Об изъятии земельного участка в Октябрьском районе для муниципальных нужд	110
О внесении изменений в состав Консультативного совета по вопросам этнокультурного развития и межнациональных отношений при мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6093	112

О введении специального режима движения транспортных средств на общественных кладбищах города Новосибирска	114
Распоряжения	116
О внесении изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 581-р	116
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	117
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	118
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	141
Разное	142

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

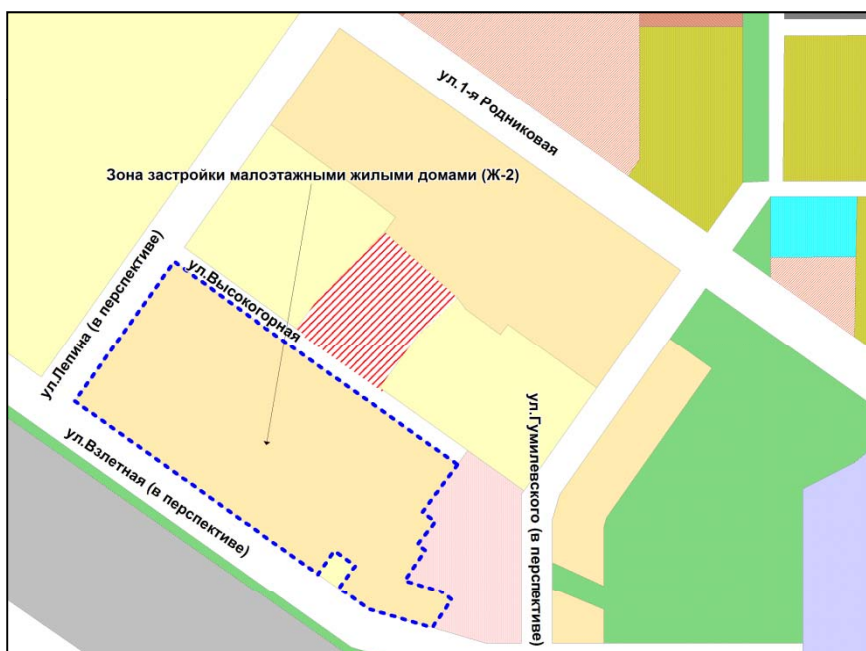
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 15. 19.04.2018 г. Заказ № 79. Тираж 500 экз.

Приложение 2 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

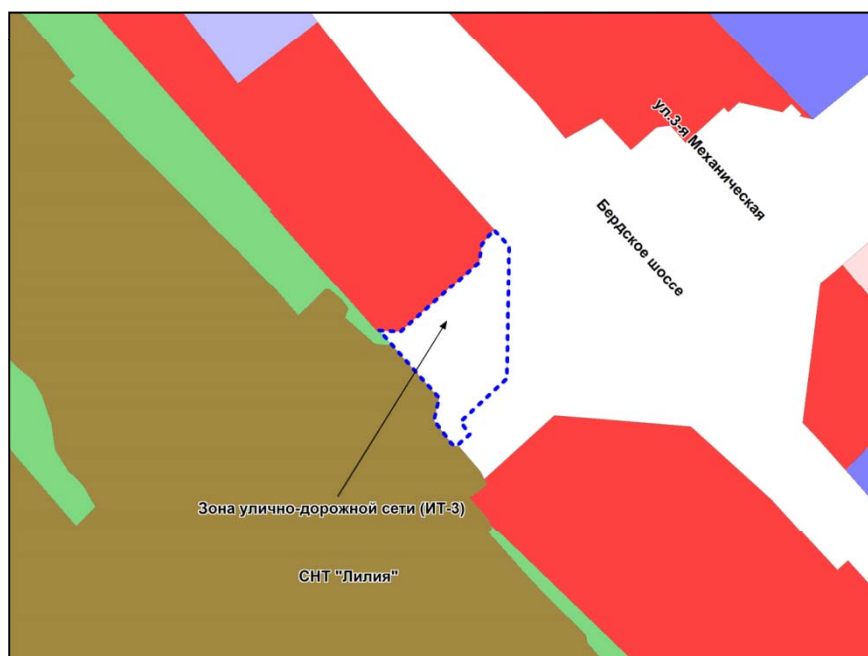
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 3 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

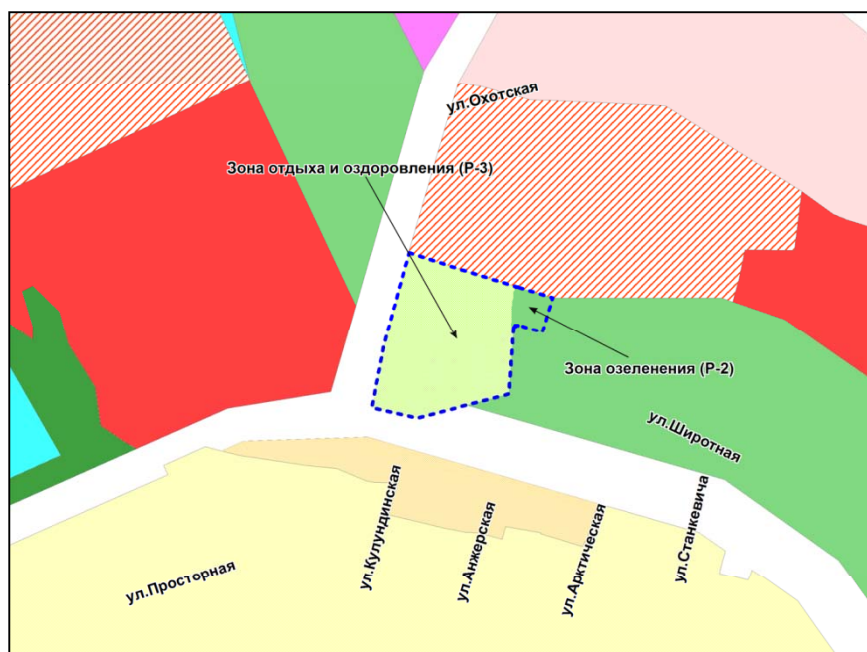
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 4 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

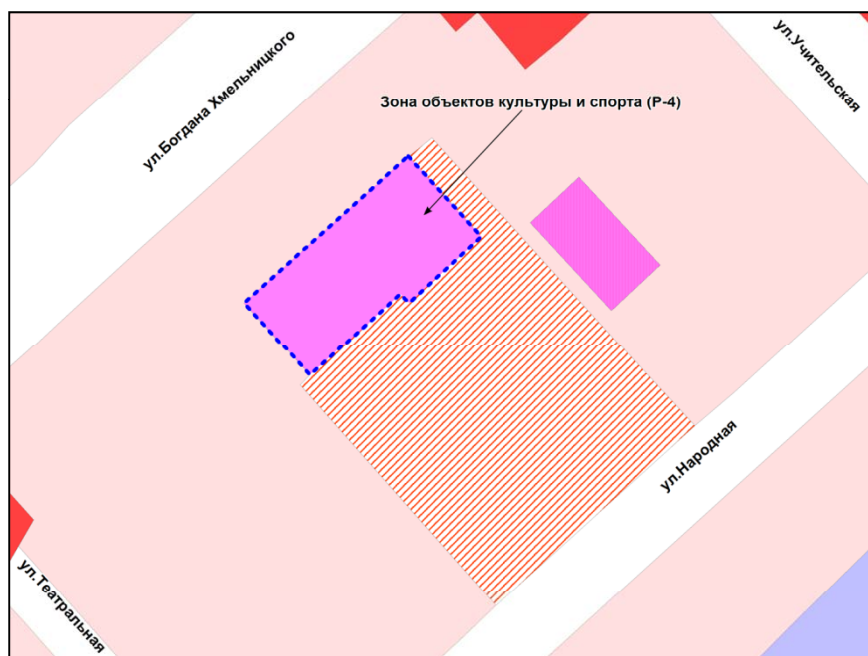
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 5 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 6 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 7 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

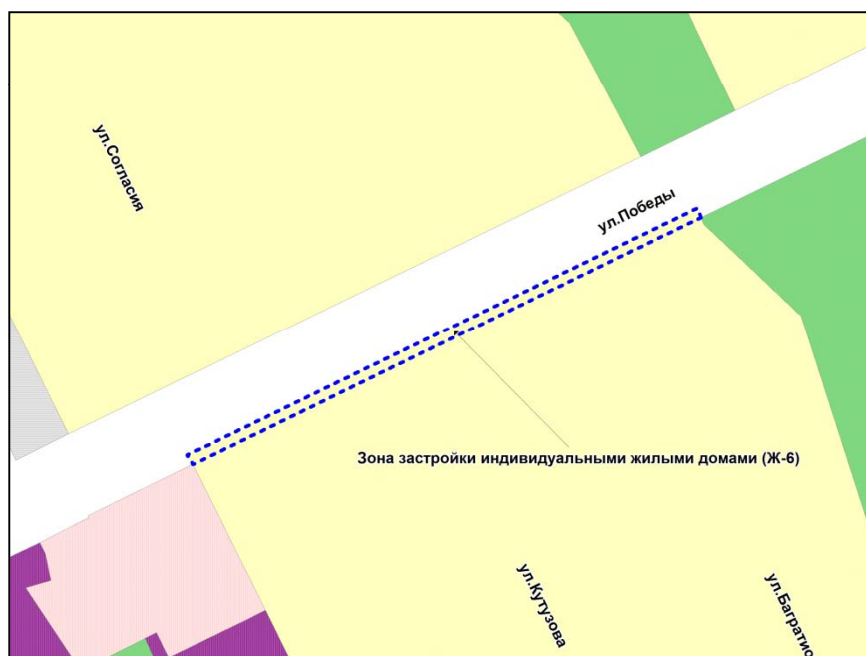
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 8 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

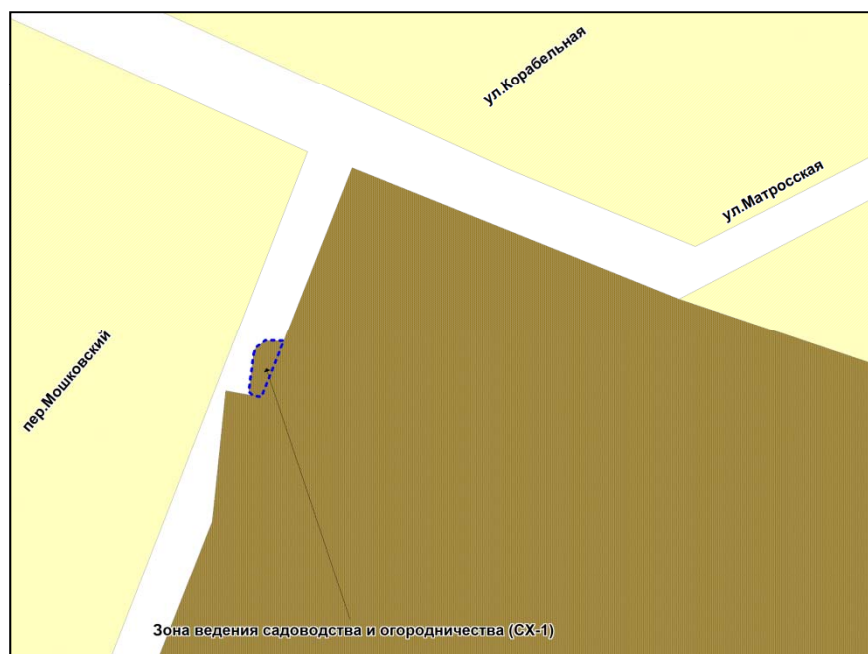
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

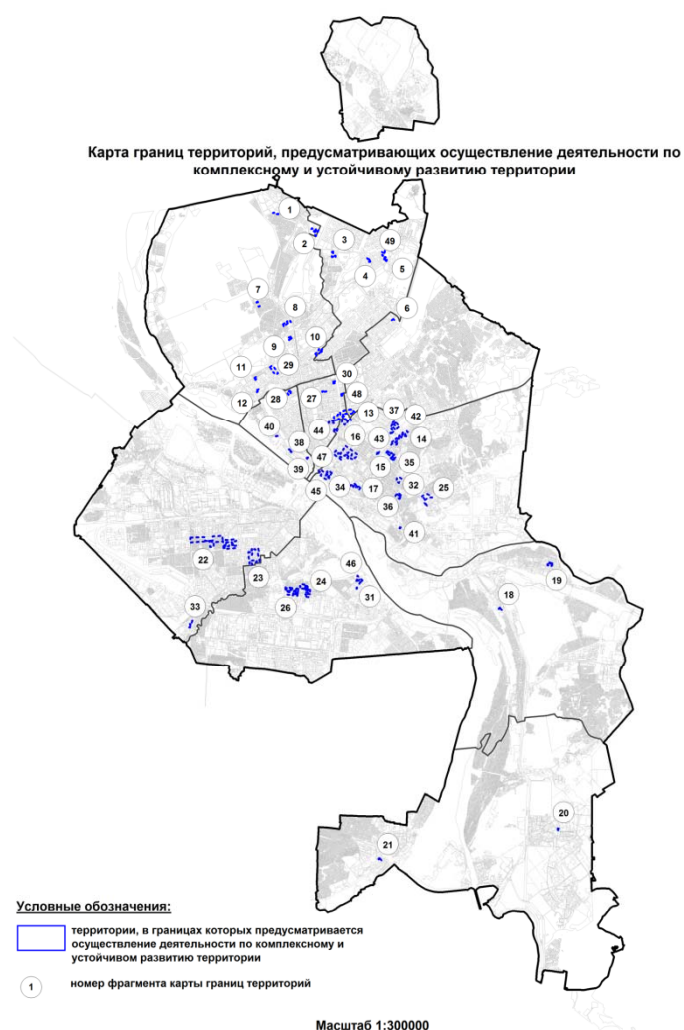
Приложение 9 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

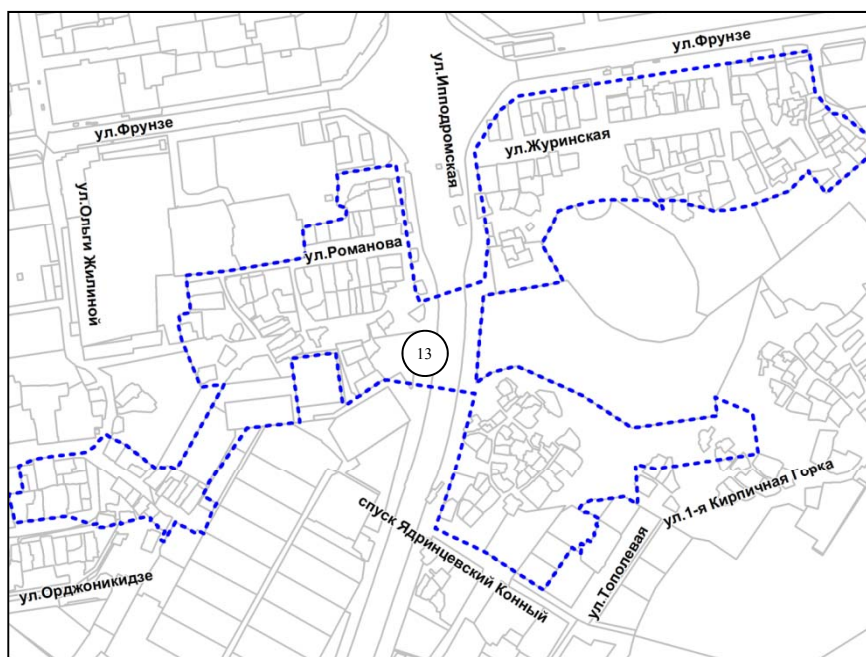
Приложение 10 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



Приложение 11 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

13 территория, ограниченная улицами Ядринцевская, Фрунзе, Тополевая

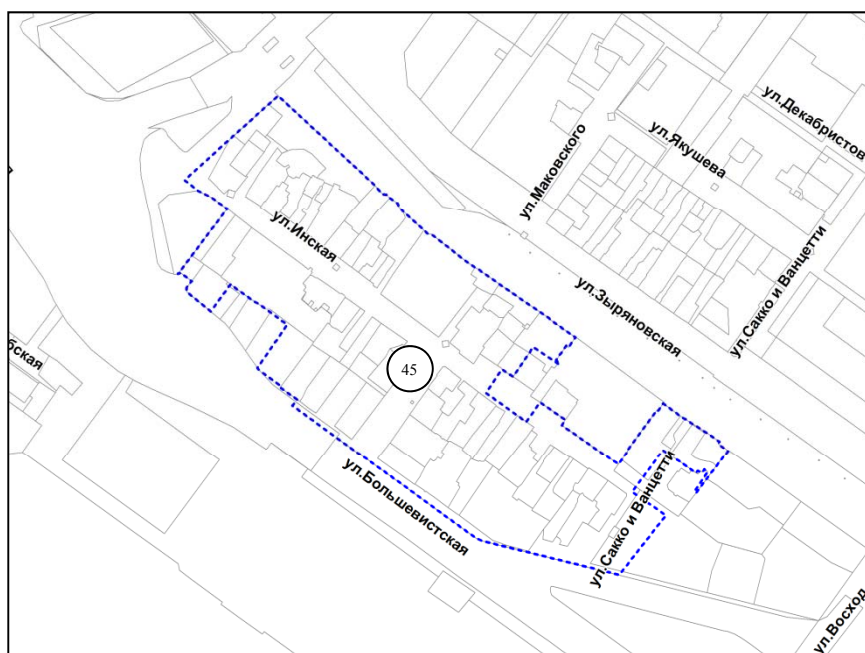


Масштаб 1 : 10000

Приложение 12 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- 45 территория, ограниченная улицами Зыряновская, Сакко и Ванцетти, Большевицкая

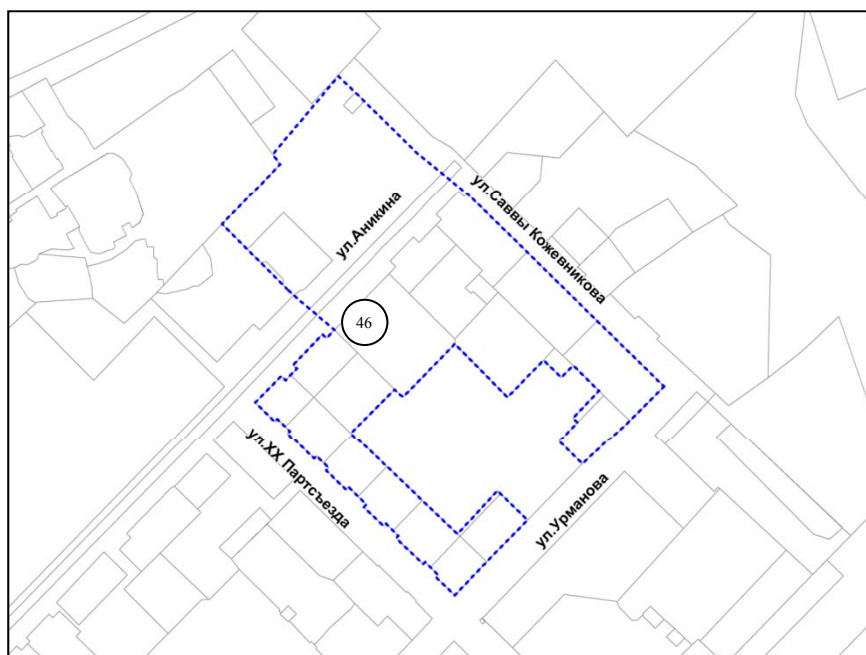


Масштаб 1 : 7000

Приложение 13 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- 46 территория, ограниченная улицами Аникина, Саввы Кожевникова, Урманова, XX Партсъезда

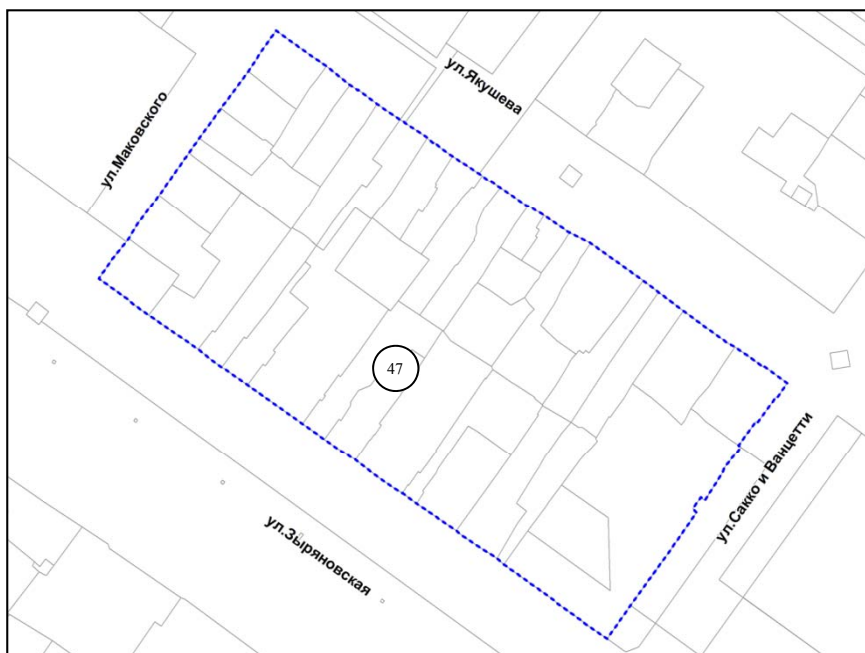


Масштаб 1 : 5000

Приложение 14 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- 47 территория, ограниченная улицами Якушева, Сакко и Ванцетти, Зыряновская, Маяковского

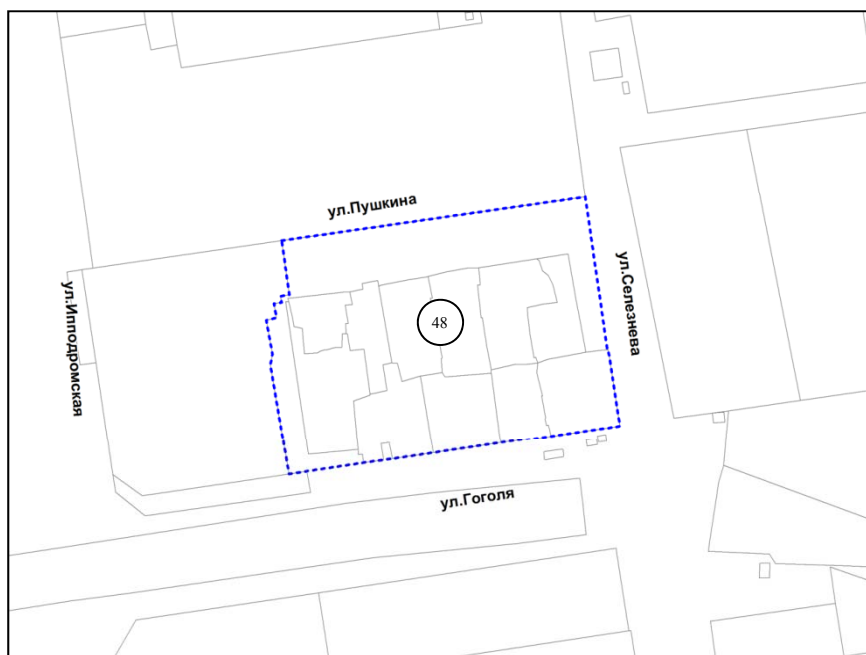


Масштаб 1 : 2500

Приложение 15 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

48 территория, ограниченная улицами Пушкина, Селезнева, Гоголя, Ипподромская

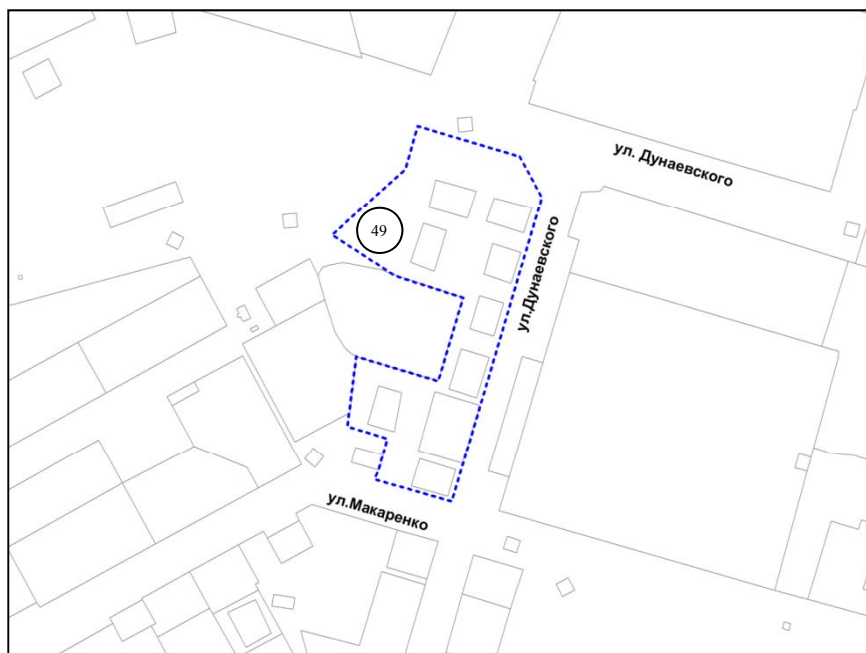


Масштаб 1 : 2500

Приложение 16 к заключению по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2018 по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

49 территория, ограниченная улицами Дунаевского, Макаренко



Масштаб 1 : 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

СХЕМА резервируемых дорог

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский и Дзержинский районы,
Гусинобродское шоссе

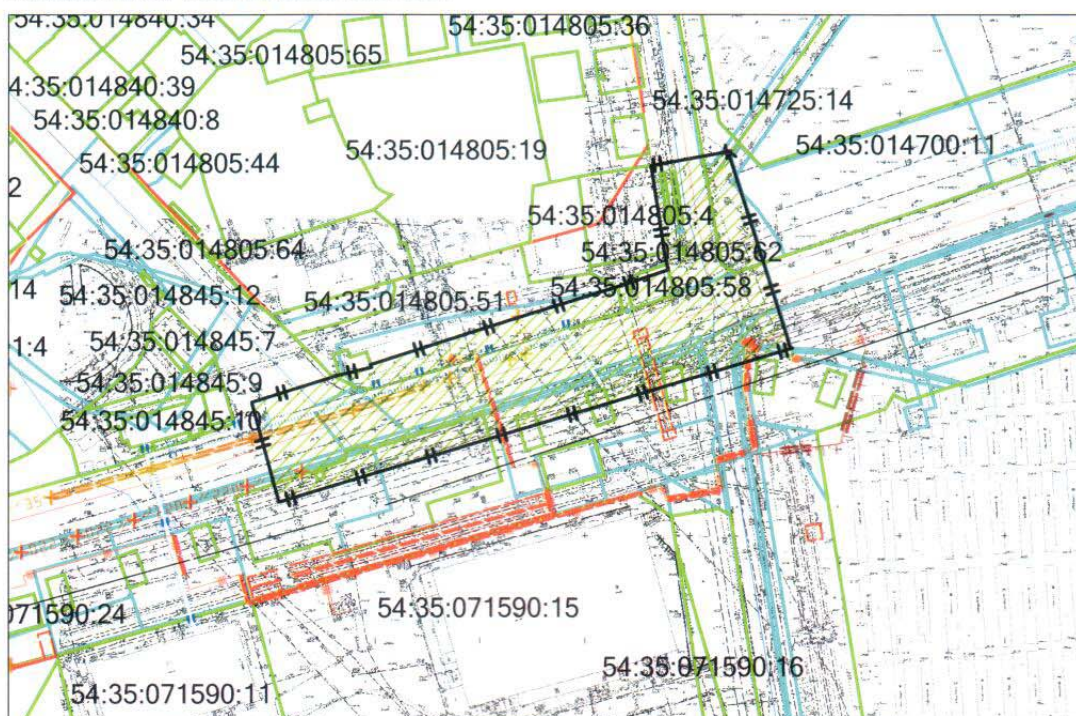
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 14827 кв.м

Объект: реконструкция дороги




Учетный номер: 81734

Планшет м-ба 1:500 № 2965 3036 3037



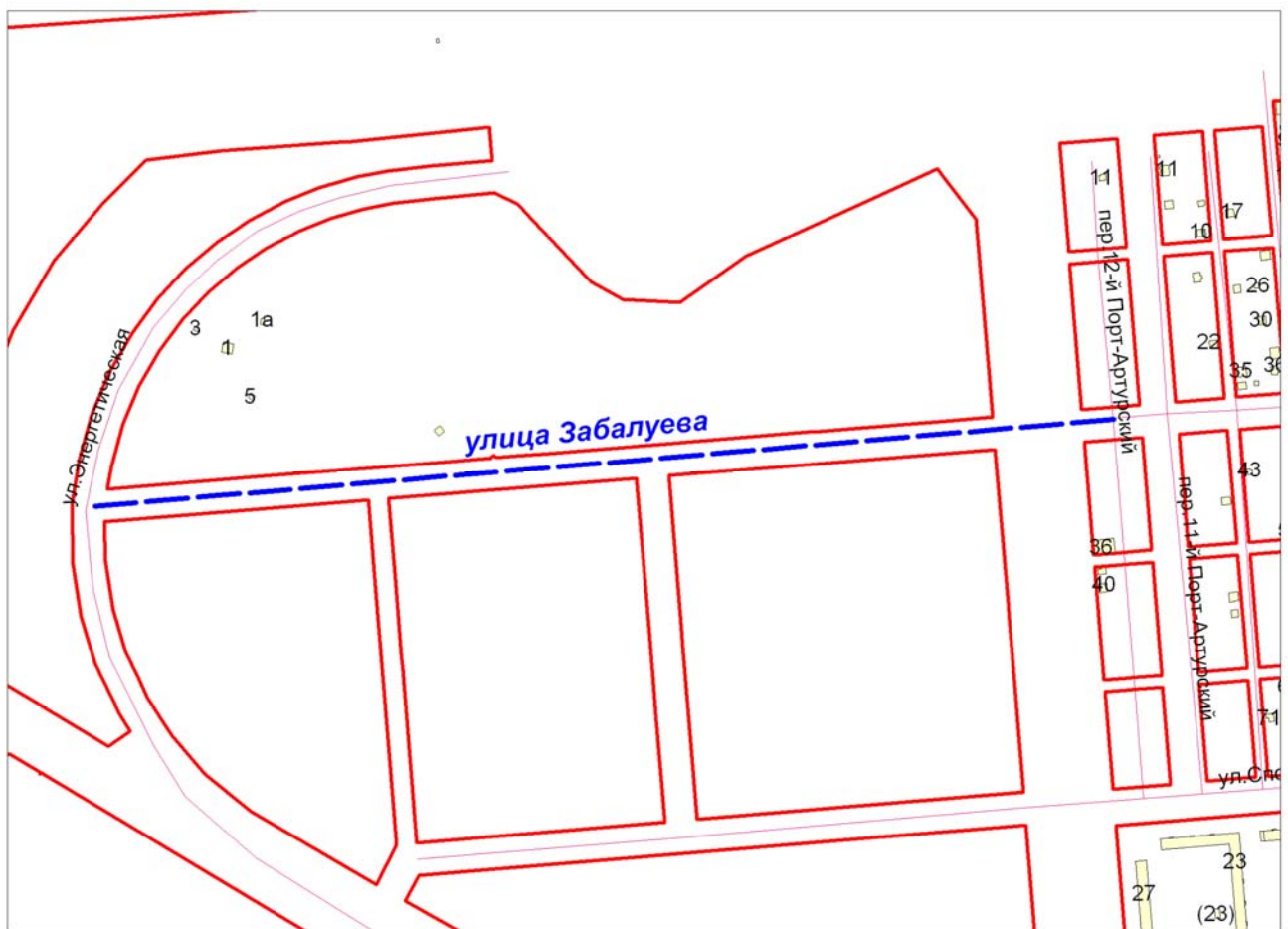
Масштаб 1:3000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.04.2018 № 1346

СХЕМА
расположения улицы Забалуева в Ленинском районе города
Новосибирска



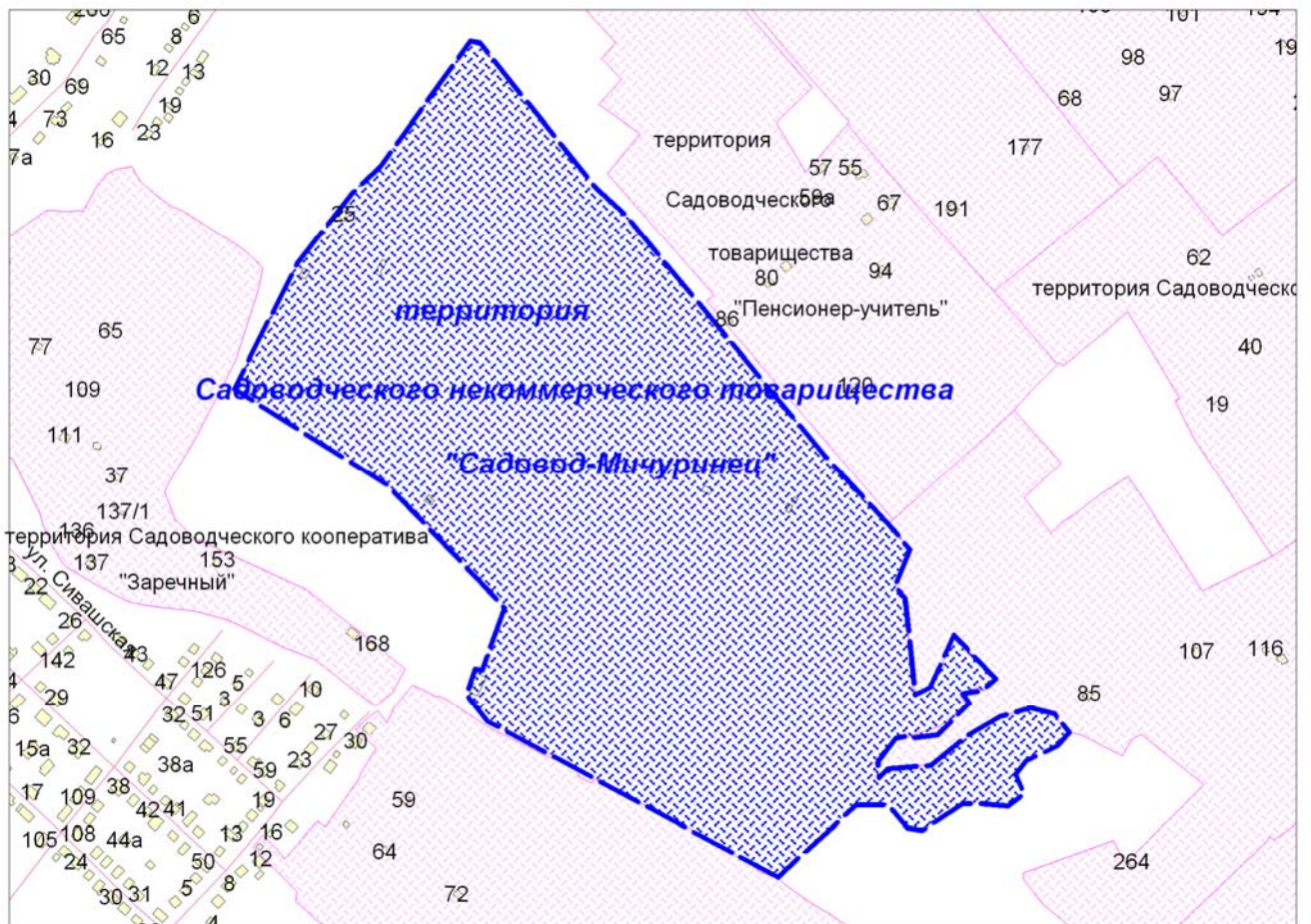
Примечания: — — — — — - существующий элемент улично-дорожной сети;
- - - - - - именуемый элемент улично-дорожной сети.

СХЕМА
расположения территории Садоводческого некоммерческого товарищества
«Современный строитель» в Кировском районе города Новосибирска



Примечания: ——— - существующий элемент улично-дорожной сети;
- - - - именуемый элемент улично-дорожной сети.

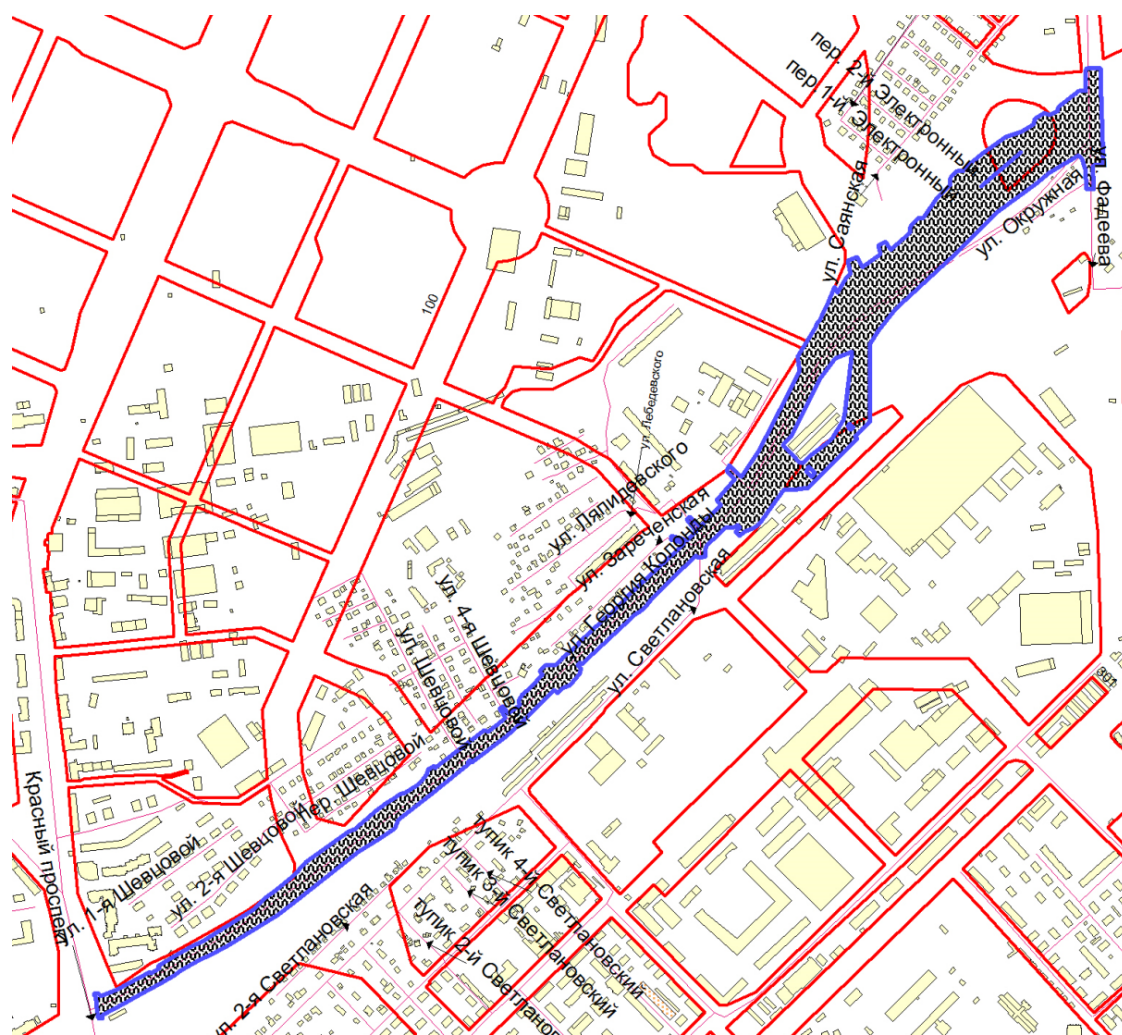
СХЕМА
расположения территории Садоводческого некоммерческого товарищества
«Садовод-Мичуринец» в Дзержинском районе города Новосибирска



Примечания: — - существующий элемент улично-дорожной сети;
- - именуемый элемент улично-дорожной сети.

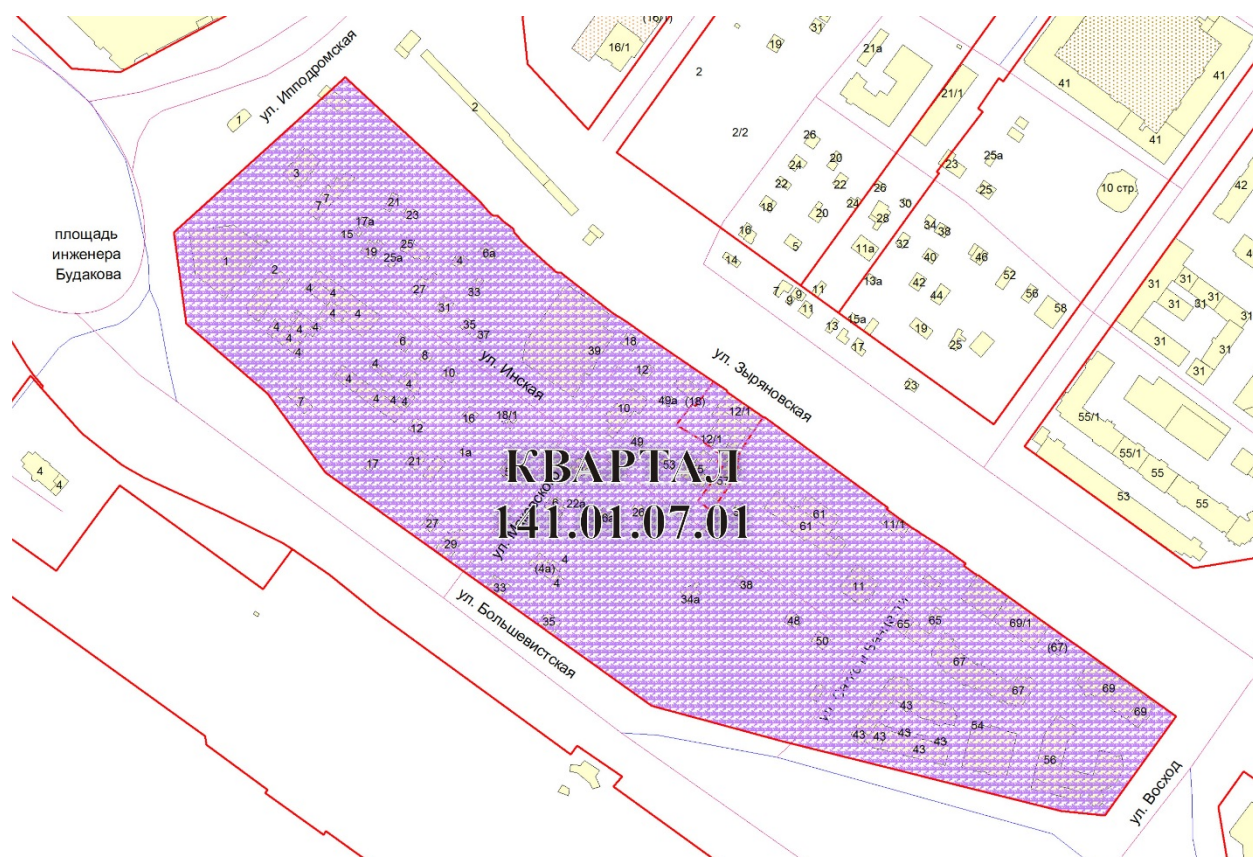
СХЕМА

границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения, в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, в границах проекта планировки территории прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе



Площадь территории – 11,04 га.

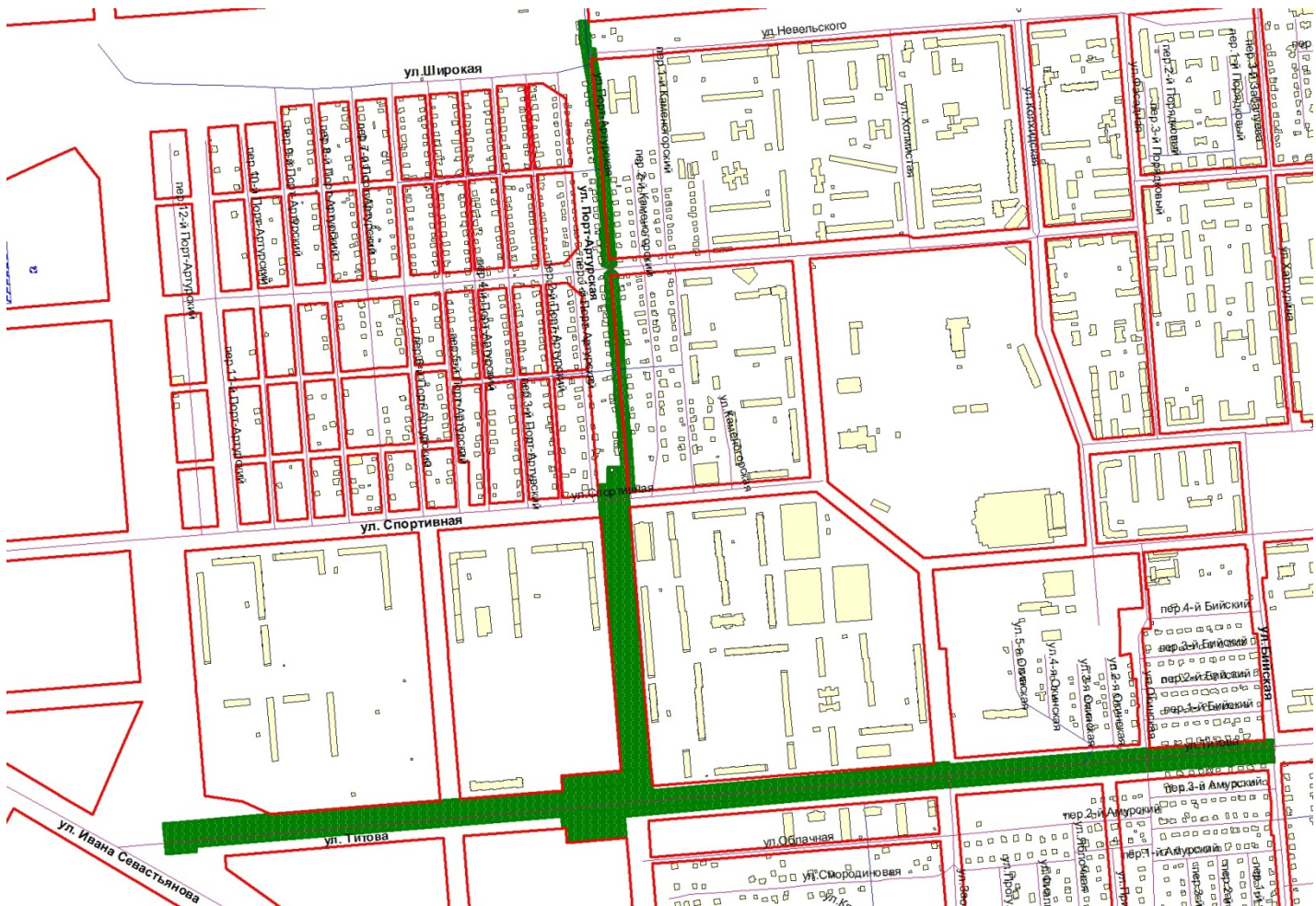
СХЕМА
границ территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора,
Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах



Площадь территории – 13,37 га

СХЕМА

границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова, в Ленинском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.



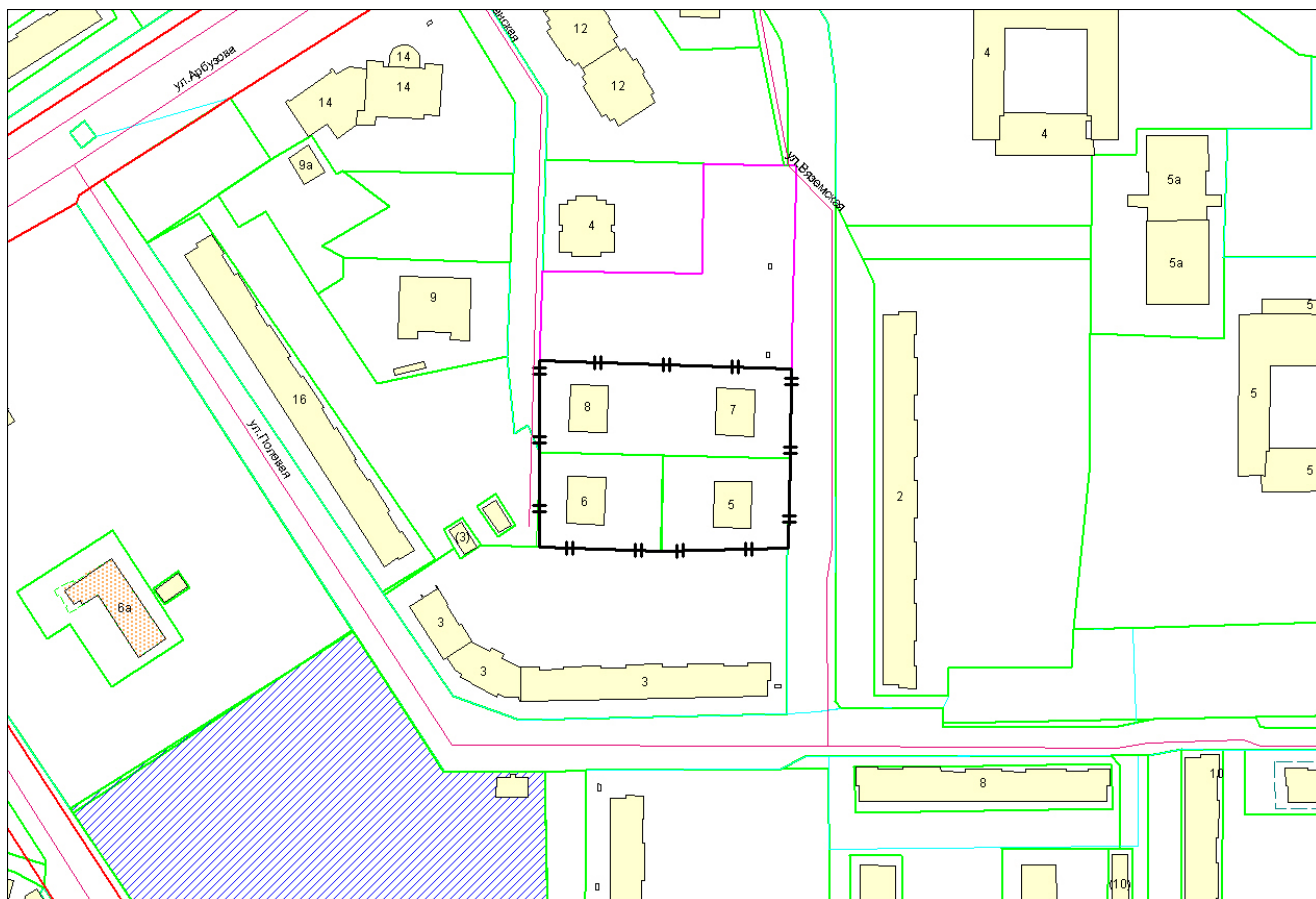
Площадь территории – 18,03 га.

СХЕМА
расположения застроенной территории в границах улиц Океанской,
Вяземской в Советском районе

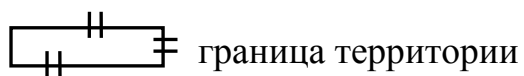
Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-
бирск, Советский район, ул. Океанская

Площадь: 6711 кв. м

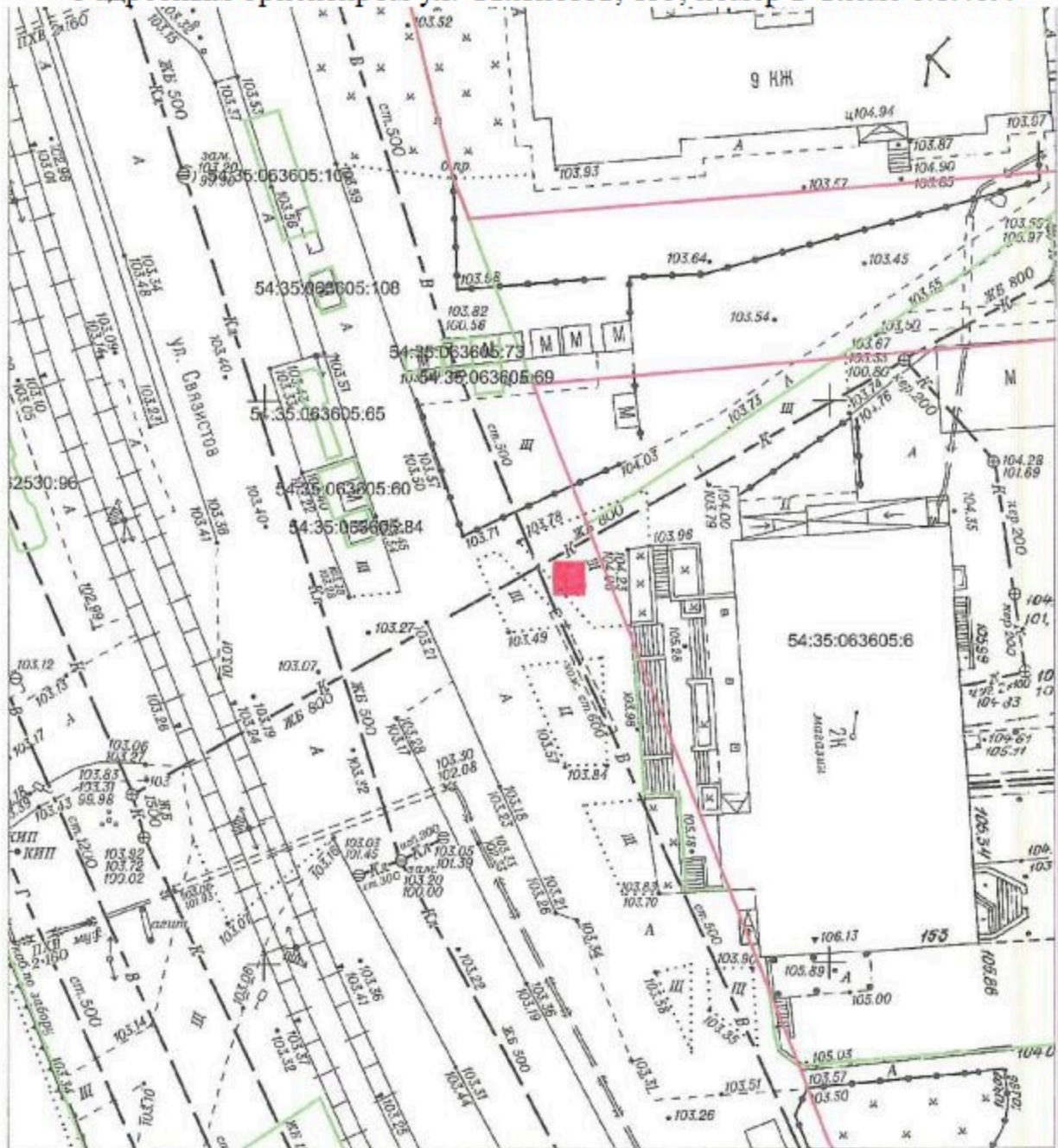


Масштаб 1:1500



Идентификатор в базе данных: 922361

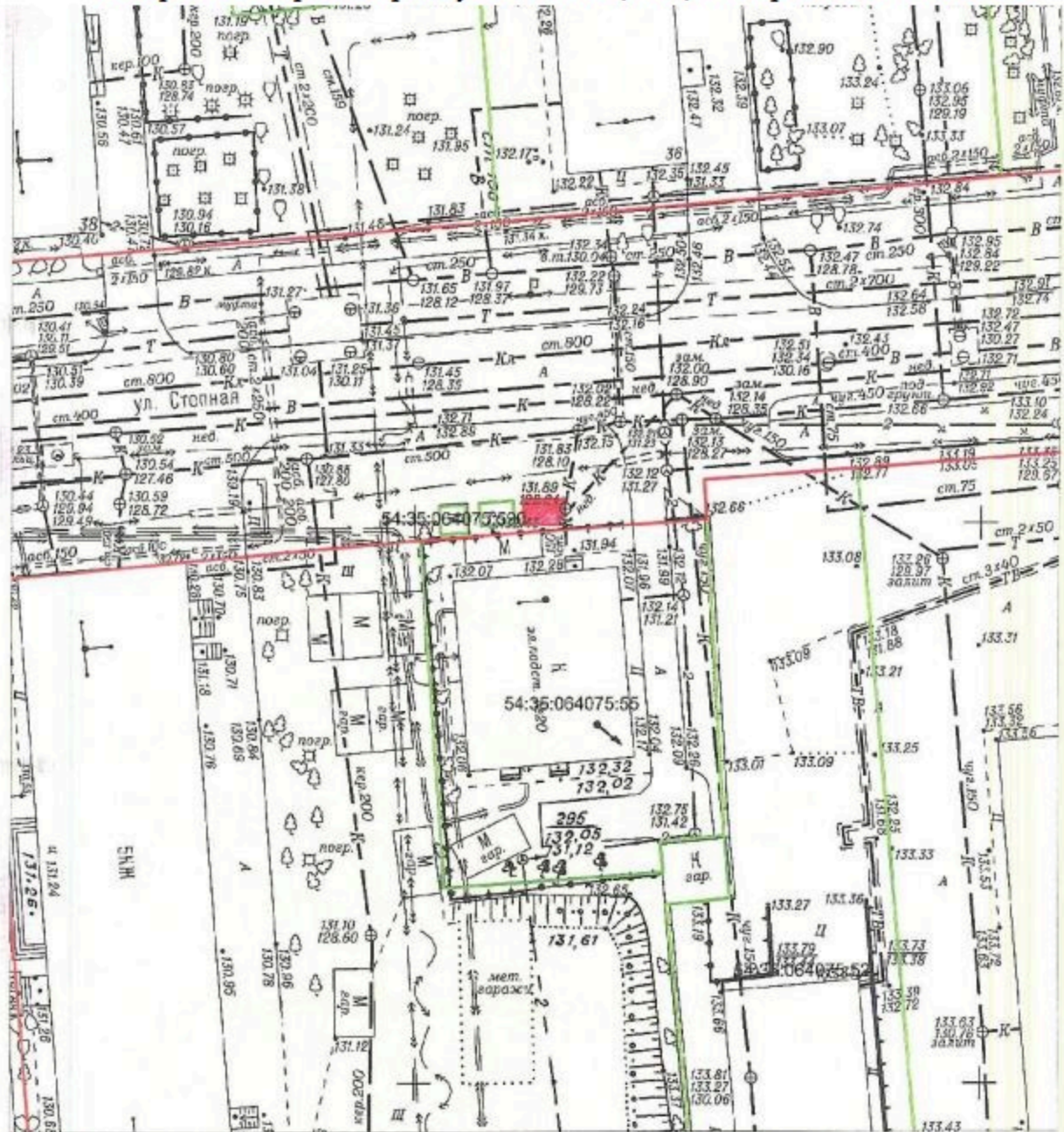
План размещения
нестационарного торгового объекта - торговой палатки
с адресным ориентиром ул. Связистов, 153, номер в Схеме 6.1.489.



Масштаб 1:500

Приложение 2
к сообщению о предстоящем
заключении договоров на размещение

План размещения
нестационарных торговых объектов - торговой палатки
с адресным ориентиром ул. Степная, 38а, номер в Схеме 6.1.581.



Масштаб 1:500