

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2336 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2282, от 04.06.2019 № 2100, от 10.02.2020 № 394, от 12.02.2020 № 465, от 12.02.2020 № 467, от 12.05.2020 № 1469) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы (с НДС), рублей*».

2.2. Графу 3 строк 6, 10 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 14 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 18, 32, 43, 51, 66, 79, 82, 94, 101, 103, 107, 117, 119, 124, 129 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2282 «Об установлении размера платы за содержание жи-

лых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.03.2019 № 757, от 04.06.2019 № 2100, от 10.02.2020 № 394, от 12.02.2020 № 465, от 12.02.2020 № 467, от 11.03.2020 № 797, от 12.05.2020 № 1469, от 22.07.2020 № 2192, от 20.04.2021 № 1284, от 20.04.2021 № 1289, от 28.09.2022 № 3535) следующие изменения:

3.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*».

3.2. Строки 7, 77, 90 признать утратившими силу.

3.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

4. Признать утратившими силу:

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 467 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1469 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2020 № 2192 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 19, 20, 28, 46, 53, 66 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1284 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2 – 6, 8, 10, 12 – 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 3, 5, 7, 9 – 12, 15 – 20, 22, 25, 28, 29, 35 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.07.2022 № 2514 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Леконцева
2288259
Администрация
Октябрьского района

Разослать:

1. Прокуратура города
2. 1. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП – 3 экз.
5. ДЭЖиКХ
6. Администрация Октябрьского района
7. Департамент информационной политики
8. Регистр нормативно-правовых актов
9. Информационные системы

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента энергетики, жилищного
и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента экономики
и стратегического планирования мэрии

Л. А. Уткина

Начальник департамента правовой
и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной
политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник управления документационного
обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

Глава администрации Октябрьского района

А. Б. Колмаков

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Инская, 12	24,57
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 77	24,67
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 16	26,50
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 26	24,04
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48	24,94
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48/1	27,44
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 143	24,49
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 153	35,07
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 155	22,00
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/2	26,37
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/3	25,60
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/4	26,23
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/9	26,66
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 165	26,50
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 167	29,57

1	2	3
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 169	33,57
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171	27,68
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/1	25,89
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/4	27,24
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 175	31,09
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 177	37,68
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 186	22,47
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 192	26,48
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 207	31,74
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 209	33,41
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 5	22,99
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 89/1	28,06
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 91	31,16
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 99	23,67
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101	22,85
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/1	27,77
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/2	27,03
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103	23,65
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/1	24,43
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 105	25,94
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 107	25,73
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 113	23,10
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 113/1	20,65
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город	32,29

1	2	3
	Новосибирск, ул. Выборная, 115	
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 117	36,93
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 117/1	58,72
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 119	34,86
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 123	33,52
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 127	36,25
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 146	33,53

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
