

Заключение
комиссии об оценке последствий принятия решения
об использовании объекта социальной инфраструктуры

«___» _____ 2026

г. Новосибирск

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Новосибирска, о заключении муниципальной организацией города Новосибирска, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации города Новосибирска образующей социальную инфраструктуру для детей в сфере физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска (далее – Комиссия), утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2024 № 10269.

Комиссия в составе:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Катионов Константин
Олегович | - начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, председатель комиссии; |
| Белясов Степан
Александрович | - заместитель начальника управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска, заместитель председателя комиссии; |
| Гусева Ирина
Арсентьевна | - менеджер отдела мониторинга и комплексного анализа деятельности в сфере физической культуры и спорта муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Проектная дирекция департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска», секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Емельяненко Наталья
Сергеевна | - начальник учебно-спортивного отдела управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Овчинникова Юлия
Александровна | - начальник отдела спортивно-массовых мероприятий и физической культуры населения управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска; |
| Рябыкина Ирина
Владимировна | - консультант отдела инвентаризации и учета имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Устюжанина Ольга
Викторовна | - консультант отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий |

Перевалова Евгения
Леонидовна

управления муниципального имущества мэрии
города Новосибирска;
- консультант юридического отдела департамента
культуры, спорта и молодежной политики мэрии
города Новосибирска.

Комиссия на основании поступившего заявления и представленных документов (вх. № 14/01/02057 от 11.09.2026) провела оценку последствий принятия решения о предоставлении объекта социальной инфраструктуры для детей, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта» (далее МБУДО СШОР «ЦИВС»)), в аренду.

Объект социальной инфраструктуры: общая площадь 3 080,2 кв. м, в том числе: первый этаж 1 926,2 кв. м (пом. №№ 32, 46, 48, 49, 55, 56, 63 на плане), промежуточный этаж 927,0 кв. м (пом. №№ 8-16 на плане), второй этаж 70,0 кв. м (пом. № 31 на плане), цокольный этаж 157,0 кв. м (пом. №№ 65, 66, 68, 69, 73, 75-79, 101-106, 112 на плане), подвал 0,00 кв.м в отдельно стоящем здании с отдельным входом общей площадью 10926,8 кв. м (кадастровый номер 54:35::041615:4), расположенном по адресу: 630110, г. Новосибирск, ул. Учительская, 61.

Цель предоставления объекта в аренду: проведение официальных игр команд согласно Регламенту Чемпионата и Кубка России по баскетболу среди мужских и женских клубов/команд, сезон 2026/2027, и тренировок приезжих команд перед официальными играми, согласно расписанию.

Наименование другой стороны договора: «Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Баскетбольный клуб Новосибирск» (Ассоциация «НП «БК Новосибирск»))

Срок предоставления объекта в аренду: 11 месяцев с 01.10.2026 по 20.08.2027.

Время использования объекта: в соответствии с расписанием*.

Дата проведения	Тренировки		Официальные игры	
	Кол-во тренировок	Кол-во часов	Кол-во игр	Кол-во часов
01.10.2026	1	1,5		
02.10.2026	1	1	1	2
14.10.2026	1	1,5		
15.10.2026	1	1	1	2
17.10.2026	1	1,5		
18.10.2026	1	1	1	2
31.10.2026	1	1,5		
01.11.2026	1	1	1	2
03.11.2026	1	1,5		
04.11.2026	1	1	1	2
06.11.2026	1	1,5		
07.11.2026	1	1	1	2

21.11.2026	1	1,5		
22.11.2026	1	1	1	2
24.11.2026	1	1,5		
25.11.2026	1	1	1	2
01.12.2026	1	1,5		
02.12.2026	1	1	1	2
04.12.2026	1	1,5		
05.12.2026	1	1	1	2
09.01.2027	1	1,5		
10.01.2027	1	1	1	2
12.01.2027	1	1,5		
13.01.2027	1	1	1	2
30.01.2027	1	1,5		
31.01.2027	1	1	1	2
02.02.2027	1	1,5		
03.02.2027	1	1	1	2
13.02.2027	1	1,5		
14.02.2027	1	1	1	2
20.03.2027	1	1,5		
21.03.2027	1	1	1	2
23.03.2027	1	1,5		
24.03.2027	1	1	1	2
01.04.2027	1	1,5		
02.04.2027	1	1	1	2
03.04.2027	1	1,5		
04.04.2027	1	1	1	2
07.04.2027	1	1,5		
08.04.2027	1	1	1	2
09.04.2027	1	1,5		
10.04.2027	1	1	1	2
13.04.2027	1	1,5		
14.04.2027	1	1	1	2
20.04.2027	1	1,5		
21.04.2027	1	1	1	2
24.04.2027	1	1,5		
25.04.2027	1	1	1	2
01.05.2027	1	1,5		
02.05.2027	1	1	1	2
05.05.2027	1	1,5		
06.05.2027	1	1	1	2

* фактическое количество часов аренды рассчитывается исходя из количества проведенных официальных игр (по регламенту) и времени использования нежилых помещений в данном месяце.

Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска полагает возможным предоставление МБУДО СШОР «ЦИВС» объекта в аренду Ассоциация «НП «БК Новосибирск» так как передача объекта не будет оказывать отрицательного влияния на качество оказания услуг (осуществления работ) детям и не приведет к ухудшению условий обеспечения

жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей при осуществлении деятельности, предмет и цели которой определены уставом учреждения. Заключение договора аренды объекта недвижимости принесет доход в бюджет учреждения, используемый на дополнительное финансирование основной деятельности.

По заключению членов комиссии критерии, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 05.11.2024 № 9199, имеют следующие значения:

№ п/п	Критерий	Значение
1	2	3
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Оценив последствия принятия решения о предоставлении МБУДО СШОР «ЦИВС» вышеуказанного объекта в аренду по указанным критериям, комиссия приняла положительное заключение*.

*При заключении дополнительного соглашения к указанному договору получение заключения комиссии об оценке последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры не требуется.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:	_____	К. О. Катионов
Заместитель председателя комиссии:	_____	С. А. Белясов
Секретарь комиссии:	_____	И. А. Гусева
Члены комиссии:	_____	Н. С. Емельяненко
	_____	Ю. А. Овчинникова
	_____	И. В. Рябыкина
	_____	О. В. Устюжанина
	_____	Е. Л. Перевалова