

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2060 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 14 июня 2018 № 23 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))» проведены 29 июня 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»))»

(далее – проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. В квартале 222.02.03.01:

3.1.1.1. В границах территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:091895:21 и 54:35:091895:54, отобразить зону планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) – зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

3.1.1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1538 отобразить зону объектов здравоохранения.

3.1.1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1523 и территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:091895:54 и 54:35:091895:1538, отобразить зону объектов культуры и спорта.

3.1.1.4. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:59 отобразить зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

3.1.1.5. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:62 отобразить зону озелененных территорий ограниченного пользования.

3.1.2. В квартале 222.03.00.10 уточнить отображение зоны стоянок для легковых автомобилей.

3.1.3. В квартале 222.01.03.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091945:44 отобразить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории в квартале 222.02.03.01 уточнить отображение красных линий в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2018 № 649 «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе».

3.3. В приложении 3 к проекту планировки внести изменения в соответствии с пунктами 3.1 – 3.2 настоящего заключения.

3.4. Во всех приложениях к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

А. И. Игнатьева

Секретарь

К. А. Прудникова