



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.08.2022

№ 2594

О проекте межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.11.2021 № 4181 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», от 07.12.2021 № 4263 «О подготовке проекта межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2022 № 221 «О проекте межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.08.2022 № 2594

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной створом Октябрьского**  
**моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,**  
**створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,**  
**в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Гидротехнические сооружения (11.3) – гидротехнические сооружения	0,0017	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46д	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 2	Гидротехнические сооружения (11.3) – гидротехнические сооружения	0,0018	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46е	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 3	Здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	0,6113	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, з/у 2/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074455:70, 54:35:074455:93 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 4	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	0,2985	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 71г	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:074435:6 с сохранением исходного участка в измененных границах

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485573.65	4199008.08
2	485565.59	4199019.31
3	485546.63	4199045.13
4	485544.48	4199048.04
5	485547.81	4199050.71
6	485541.53	4199058.97
7	485541.33	4199061.35
8	485448.46	4199188.54
9	485382.95	4199278.33
10	485334.74	4199344.24
11	485226.80	4199365.89
12	485199.83	4199371.35
13	485135.68	4199459.13
14	485124.35	4199474.46
15	485049.00	4199577.45
16	485035.66	4199596.42
17	484910.43	4199767.83
18	484858.08	4199730.55
19	484850.40	4199731.67
20	484840.94	4199733.16
21	484712.23	4199752.72
22	484636.35	4199764.30
23	484551.83	4199883.28
24	484506.13	4199947.58
25	484413.99	4200075.80
26	484345.19	4200170.74
27	484350.59	4200203.58
28	484239.25	4200138.20

1	2	3
1	485573.65	4199008.08
29	484249.49	4200132.46
30	484528.40	4199741.84
31	484568.45	4199708.06
32	484616.94	4199663.25
33	484714.05	4199648.46
34	484877.54	4199421.94
35	484977.11	4199284.01
36	485000.96	4199300.89
37	485002.68	4199298.79
38	485030.61	4199276.42
39	485067.80	4199246.67
40	485064.65	4199242.75
41	485092.33	4199220.59
42	485095.43	4199224.64
43	485170.08	4199164.88
44	485177.88	4199158.63
45	485204.41	4199137.40
46	485208.88	4199142.22
47	485237.73	4199118.10
48	485233.55	4199113.76
49	485311.35	4199051.60
50	485305.68	4199044.19
51	485328.43	4199026.01
52	485342.49	4199027.72
53	485432.83	4198955.63
54	485463.65	4198913.66
55	485464.48	4198912.54
56	485513.90	4198956.35
57	485517.21	4198959.14
58	485514.30	4198963.16
59	485523.89	4198971.46
60	485529.18	4198969.53
61	485530.93	4198970.96

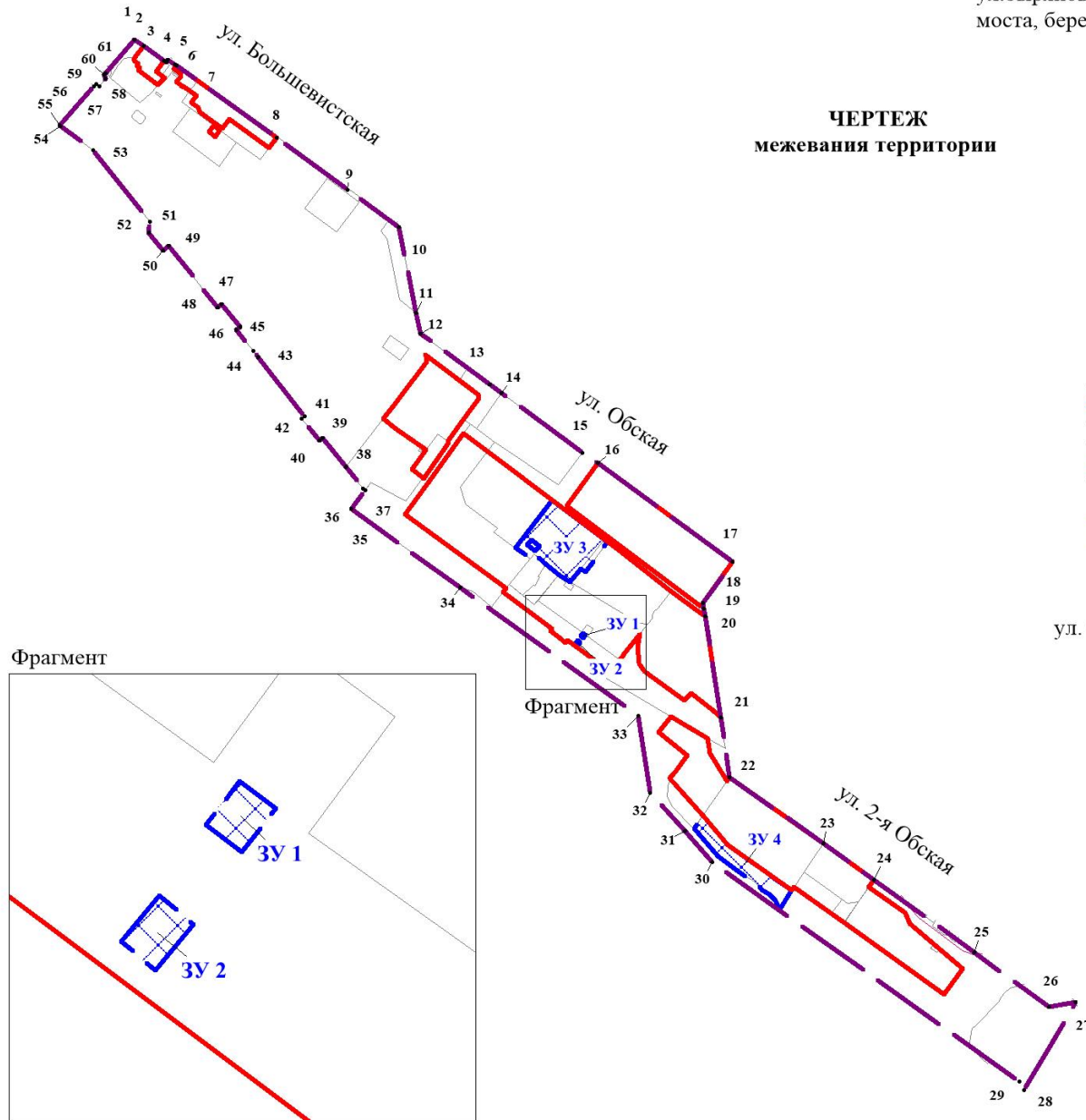
Примечания: система координат – МСК НСО.

---





Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул.Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Обская      наименование элемента улично-дорожной сети
- 1                номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания