



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.04.2021

№ 1223

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052870:14 площадью 1070,0 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.4. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.04.2021 № 1223

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 1	59,0	54:35:052800:674
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 2 (комната)	18,8	54:35:052800:1109
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 2 (комната)	14,4	54:35:052800:961
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 2 (комната)	15,1	54:35:052800:1110
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 4	60,8	54:35:052800:678
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 5	75,1	54:35:052800:679
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 6 (комната)	17,6	54:35:052800:986
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 6 (комната)	15,2	54:35:052800:993

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 6 (комната)	24,1	54:35:052870:197
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 8	72,2	54:35:052800:676
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 9	58,8	54:35:052800:677
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 10	84,1	54:35:052800:979
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 11	72,3	54:35:052800:680
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 21, кв. 12	59,7	54:35:052800:681
