



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 54 28 декабря 2023 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 04.12.2023

г. Новосибирск

№ 625

О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 53 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636, от 27.02.2013 № 789, от 25.09.2013 № 935, от 26.02.2014 № 1045, от 25.02.2015 № 1291, от 31.03.2015 № 1311, от 23.12.2015 № 117, от 14.02.2017 № 351, от 01.12.2017 № 515, от 23.05.2018 № 621, от 13.02.2019 № 744, от 19.06.2019 № 810, от 23.12.2019 № 904, от 12.02.2020 № 931, от 26.05.2021 № 142, от 14.02.2022 № 290, от 28.09.2022 № 397, от 15.02.2023 № 492, от 26.04.2023 № 527), следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3. Наименование муниципального образования – городской округ город Новосибирск Новосибирской области.

Сокращенная форма наименования муниципального образования – город Новосибирск.

Наименование муниципального образования и сокращенная форма наименования муниципального образования равнозначны.

В официальных символах муниципального образования, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, а также в других случаях, требующих указания наименования муниципального образования, допускается использование сокращенной формы наименования муниципального образования наравне с наименованием муниципального образования, определенным абзацем первым настоящей части.».

1.2. В статье 9:

1.2.1. В пункте 31 слова «создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Новосибирска, а также» исключить.

1.2.2. Дополнить пунктом 39.8 следующего содержания:

«39.8) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности города Новосибирска;».

1.3. В пункте 9 части 1 статьи 11 слова «федеральными законами» заменить словами «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Статью 30 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Депутат Совета депутатов города Новосибирска освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанного лица обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 – 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1.5. Статью 37 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Мэр города Новосибирска освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 – 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1.6. В статье 42:

1.6.1. Часть 3 дополнить пунктом 16.4 следующего содержания:

«16.4) осуществляет выявление объектов накопленного вреда окружающей среде и организует ликвидацию такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности города Новосибирска;».

1.6.2. В пункте 9 части 5 слова «содействует созданию, развитию и обеспечению охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Новосибирска, а также» исключить.

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.1, 1.6.2, которые вступают в силу с 01.09.2024.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 635

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 1.

1.1.2. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) согласно приложению 2.

1.1.3. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 3.

1.1.4. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 4.

1.2. Приложение 4 изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.

1.3. Приложение 6 изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 637

О внесении изменения в графу 6 строки 1.1 таблицы пункта 2.5 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в графу 6 строки 1.1 таблицы пункта 2.5 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 12.02.2018 № 556, от 25.04.2018 № 599, от 28.06.2023 № 555), изменение, заменив цифры «300» цифрами «500».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 639

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 583, от 17.12.2012 № 768, от 18.12.2013 № 1025, от 28.10.2015 № 30, от 26.04.2016 № 189, от 20.06.2018 № 636, от 22.05.2019 № 798, от 18.03.2020 № 940, от 22.09.2021 № 189), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1.2 слова «муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» (далее – муниципальная программа)» заменить словами «муниципальными программами».

1.2. В абзаце первом пункта 1.3, абзаце четырнадцатом пункта 3.2 слова «правовым актом мэрии города Новосибирска, изданным в целях реализации муниципальной программы» заменить словами «правовыми актами мэрии города Новосибирска, изданными в целях реализации муниципальных программ».

1.3. Абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Заявление должно быть рассмотрено арендодателем в сроки, установленные правовыми актами мэрии города Новосибирска, изданными в целях реализации муниципальных программ.»

1.4. Абзац десятый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«с даты признания арендодателем заявителя совершившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения заявителем такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного арендо-

дателем, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки связано с нецелевым использованием предоставленного в аренду имущества или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания заявителя совершившим такое нарушение прошло менее трех лет;».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 641

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2016 № 150, от 28.03.2018 № 572, от 23.12.2019 № 916), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором подпункта 9 пункта 2.2 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования».

1.2. Дополнить пунктом 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.2. Арендная плата за использование земельных участков, указанных в пункте 19 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.»

1.3. Дополнить пунктом 2.5.4 следующего содержания:

«2.5.4. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 643

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 29.06.2022 № 371, от 22.03.2023 № 507, от 28.06.2023 № 563), следующие изменения:

1.1. Абзацы двенадцатый – пятнадцатый пункта 3.8 признать утратившими силу.

1.2. Пункт 3.10 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в уполномоченное структурное подразделение с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

Уполномоченное структурное подразделение рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов уполномоченного структурного подразделения, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Уполномоченное структурное подразделение принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по основаниям, предусмотренным частью 12 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица уполномоченное структурное подразделение в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 645

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 481 «Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2022 № 236-п «Об установлении льготной арендной платы», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 481 «Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

1.2. В пункте 1:

1.2.1. Слова «на срок с 01.05.2022 по 01.05.2023» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

1.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении договоров аренды земельного участка, заключенных до 01.05.2022 включительно, льготная арендная плата устанавливается с 01.05.2022 по 01.05.2023.

В отношении договоров аренды земельного участка, заключаемых с 02.05.2022 по 31.12.2023, льготная арендная плата устанавливается с момента заключения договора аренды на срок 1 год.».

1.3. В пункте 2 слова «с 01.05.2022 по 01.05.2023» заменить словами «действия льготной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим до вступления настоящего решения в силу.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 647

О внесении изменений в Положение о Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302

В целях совершенствования порядка поощрения граждан и коллективов организаций, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197, от 03.12.2021 № 235, от 16.03.2022 № 323), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В одном ходатайстве о награждении Почетной грамотой может быть представлен к награждению Почетной грамотой один гражданин или один коллектив организации.».

1.2. В абзаце четвертом пункта 3 слова «единовременной выплаты» заменить словами «единовременного денежного вознаграждения».

1.3. В абзаце втором пункта 8 слово «первого» заменить словом «второго».

1.4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Гражданину, награжденному Почетной грамотой, предоставляется единовременное денежное вознаграждение в размере 5000 рублей (без учета налога на доходы физических лиц) в соответствии с порядком, установленным распоряжением председателя Совета депутатов.».

1.5. В пункте 17 слова «и их вручением, и на подарки» заменить словами «, их вручением и предоставлением единовременного денежного вознаграждения».

1.6. В приложении 2 слова «единовременной выплаты» заменить словами «единовременного денежного вознаграждения».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2024.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 648

О награждении Почетной грамотой города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276 «О Почетной грамоте города Новосибирска», руководствуясь статьей 6 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой города Новосибирска:

1.1. За большой вклад в развитие системы высшего профессионального образования в городе Новосибирске:

Багрову Наталью - ректора федерального государственного
Викторовну бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Новосибирский государственный
университет архитектуры, дизайна и искусств имени
А. Д. Крячкова».

1.2. За большой вклад в развитие атомной отрасли:

Буймова Сергея - заместителя генерального директора – главного
Анатольевича инженера публичного акционерного общества
«Новосибирский завод химконцентратов».

1.3. За большой вклад в развитие системы здравоохранения в городе Новосибирске:

Величко Алексея - главного врача государственного бюджетного
Яновича учреждения здравоохранения Новосибирской области
«Городская клиническая больница № 11».

1.4. За большой вклад в развитие строительной отрасли в городе Новосибирске:

Воронина - генерального директора акционерного общества
Александра «Бердский строительный трест».
Алексеевича

1.5. За многолетний высокопрофессиональный труд в энергетической отрасли города Новосибирска:

Киселева Ивана - мастера контрольно-измерительных приборов службы
Юрьевича электротехнического оборудования и контрольно-
измерительных приборов муниципального унитарного
предприятия «Энергия» г. Новосибирска.

1.6. За многолетний высокопрофессиональный труд в жилищно-коммунальной отрасли города Новосибирска:

Кравченко - ветерана труда.
Виктора
Ивановича

1.7. За большой вклад в патриотическое воспитание молодежи города Новосибирска и активную общественную деятельность:

Макаренко Нину - председателя Новосибирской областной общественной организации детей погибших участников Великой Отечественной войны – «ЭХО».

1.8. За многолетний высокопрофессиональный труд в транспортной отрасли города Новосибирска:

Сандакова - водителя автобуса регулярных пассажирских маршрутов 1 класса муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Новосибгортранс».

1.9. За большой вклад в развитие территориального общественного самоуправления в городе Новосибирске:

Скоблякова - председателя совета территориального общественного самоуправления «Владимировский» Васильевича Железнодорожного района города Новосибирска.

1.10. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие органов местного самоуправления:

Таркина - начальника отдела по взаимодействию с правоохранительными органами и органами военного управления управления мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами.

1.11. За большой вклад в развитие инженерной инфраструктуры в городе Новосибирске:

Шоколова - начальника цеха «Насосно-фильтровальная станция-5» муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

1.12. За большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска: акционерное общество «Катод».

1.13. За большой вклад в развитие машиностроительной отрасли города Новосибирска:

акционерное общество «Новосибирский авторемонтный завод».

1.14. За большой вклад в развитие оборонно-промышленного комплекса: акционерное общество «Новосибирский патронный завод».

1.15. За вклад в развитие промышленности в городе Новосибирске:
акционерное общество «Специальное конструкторско-технологическое бюро «Катализатор».

1.16. За большой вклад в развитие системы образования в городе Новосибирске:
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 12».

1.17. За большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске:

муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Стадион».

1.18. За большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения города Новосибирска:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа «Перспектива».

1.19. За большой вклад в развитие инновационных сервисов и технологий в городе Новосибирске:

общество с ограниченной ответственностью «Вега-Абсолют».

1.20. За большой вклад в развитие отечественной науки и многолетнюю плодотворную деятельность:

федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт ядерной физики им. Г. И. Будкера Сибирского отделения Российской академии наук.

1.21. За большой вклад в совершенствование системы оказания государственных услуг жителям города Новосибирска:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 650

О внесении изменений в таблицу 1 приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы»

В соответствии с Положением о наказах избирателей в городе Новосибирске, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в таблицу 1 приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 29.06.2022 № 381, от 21.12.2022 № 485, от 28.06.2023 № 583) следующие изменения:

1.1. Строки 1019, 1021, 1047, 1053, 1078, 1082 признать утратившими силу.

1.2. Строку 1625 изложить в следующей редакции:

1625	06-00239	Установить спортивные элементы на придомовой территории дома № 4 по ул. Владимирская	100,0	Установить спортивную площадку на придомовой территории дома № 4 по ул. Владимирская	2021 – 2025	Администрация Центрального округа
------	----------	--	-------	--	-------------	-----------------------------------

1.3. Строку 1636 изложить в следующей редакции:

1636	06-00260	Спилить аварийные деревья на придомовой территории дома № 17 по ул. Сибирская	20,0	Корчевание (дробление пней) на придомовой территории дома № 17 по ул. Сибирская	2021 – 2025	Администрация Центрального округа
------	----------	---	------	---	-------------	-----------------------------------

1.4. Строку 1852 изложить в следующей редакции:

1852	07-00229	Произвести ремонт тротуара вдоль ул. Ленина с четной стороны от дома ул. Челюскинцев, 7 до дома ул. 1905 года, 11	2730,0	Произвести ремонт тротуара вдоль ул. Ленина с четной стороны от дома ул. Челюскинцев, 7 до ул. 1905 года	2021 – 2025	ДТиДБК
------	----------	---	--------	--	-------------	--------

1.5. Строку 2017 изложить в следующей редакции:

2017	08-00202	Установка малых форм детских игровых и спортивных конструкций на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина, 118/5	120,0	Установка элементов благоустройства (лавочки, уличные вазоны) по адресу: ул. Кропоткина, 118/5	2021 – 2025	Администрация Центрального округа
------	----------	---	-------	--	-------------	-----------------------------------

1.6. Строку 2295 изложить в следующей редакции:

2295	09-00113	Оборудовать автостоянку на придомовой территории МКД № 73 по адресу: ул. Д. Ковальчук, 73	1500,0	Благоустройство придомовой территории МКД № 73 по адресу: ул. Д. Ковальчук, 73	2021 – 2025	ДЭЖКХ
------	----------	---	--------	--	-------------	-------

1.7. Строку 2327 изложить в следующей редакции:

2327	09-00153	Благоустройство территории ямочный ремонт вдоль дома по адресу: ул. Переездная, 64/1	1500,0	Благоустройство территории вдоль дома по адресу: ул. Переездная, 64/1	2021 – 2025	ДЭЖКХ
------	----------	--	--------	---	-------------	-------

1.8. Строку 2723 изложить в следующей редакции:

2723	11-00086	Устройство безопасного прорезиненного покрытия на детских площадках, расположенных на микрорайоне Аэропорт	820,0	Обустройство придомовой территории по адресу: ул. Аэропорт, 57	2021 – 2025	Администрация Центрального округа
				Устройство безопасного прорезиненного покрытия на детских площадках в сквере им. Чаплыгина	2021 – 2025	ДКСиМП

1.9. Строку 3200 признать утратившей силу.

1.10. Строку 3275 изложить в следующей редакции:

3275	14-00088	Установить спортивные элементы у домов № 41/1, 43 по ул. Богдана Хмельницкого	200,0	Установка игрового и (или) спортивного оборудования на придомовой территории по ул. Богдана Хмельницкого, 45/1	2021 – 2025	Администрация Калининского района
------	----------	---	-------	--	-------------	-----------------------------------

1.11. Строку 3614 изложить в следующей редакции:

3614	15-00213	Установка ограждения детской площадки дома № 24 по ул. Макаренко	150,0	Установка игрового и (или) спортивного оборудования на придомовой территории по ул. Макаренко, 24	2021 – 2025	Администрация Калининского района
------	----------	--	-------	---	-------------	-----------------------------------

1.12. Строку 4223 изложить в следующей редакции:

4223	18-00237	Установка спортивной площадки (установка спортивного оборудования) на муниципальной территории во дворе домов № 4, 6 по ул. Земнухова, на пустующем муниципальном участке между домами ул. Земнухова, 4 (кадастровый номер 54:35:041040:5767), ул. Земнухова, 6 (кадастровый номер 54:35:041040:48) и магазином ул. Земнухова, 6/3 (кадастровый номер 54:35:041040:132)	2200,0	Установка спортивной площадки по адресу: г. Новосибирск, ул. Земнухова, 6	2021 – 2025	ДКСиМП
------	----------	---	--------	---	-------------	--------

1.13. Строки 6086, 6695, 6696 признать утратившими силу.

1.14. Строку 6698 изложить в следующей редакции:

6698	27-00067	Произвести оборудование для Центральной городской детской библиотеки им. А. П. Гайдара (ул. Станиславского, 2, ул. Станиславского, 4)	1000,0	Установить современную систему оповещения и пожарную сигнализацию в Центральной городской детской библиотеке им. А. П. Гайдара (ул. Станиславского, 2, ул. Станиславского, 4)	2021 – 2025	ДКСиМП
------	----------	---	--------	---	-------------	--------

1.15. Строку 9516 изложить в следующей редакции:

9516	34-00064	Выполнить строительство лестничного марша на спуске от поликлиники № 24 в частный сектор на ул. Тульскую. Очистить ливневку от дома № 281 до дома № 289, уходящую в основной сток	300,0	Восстановление тротуара на спуске от поликлиники № 24 в частный сектор на ул. Тульскую. Очистить ливневку от дома № 281 до дома № 289, уходящую в основной сток	2021 – 2025	ДТиДБК
------	----------	---	-------	---	-------------	--------

1.16. Строку 10060 признать утратившей силу.

1.17. Строку 10217 изложить в следующей редакции:

10217	37-00122	Установить на детской площадке дома № 3 по ул. Белинского три уличных спортивных тренажера и три садово-парковых дивана с навесом	300,0	Установить на детской площадке дома № 3 по ул. Белинского один уличный спортивный тренажер, один теннисный стол, две беседки, качели «Гнездо» и три бетонных вазона	2021 – 2025	Администрация Октябрьского района
-------	----------	---	-------	---	-------------	-----------------------------------

1.18. Строку 10495 признать утратившей силу.

1.19. Строку 10559 изложить в следующей редакции:

10559	38-00144	Асфальтировать придомовую территорию по адресу: улица Бориса Богаткова, 193/1 со стороны школы № 11	1000,0	Асфальтировать внутриквартальный проезд за домом № 193/1 по улице Бориса Богаткова, включая проезд к детскому саду № 490 по улице Федосеева, 1а	2021 – 2025	ДЭЖКХ
-------	----------	---	--------	---	-------------	-------

1.20. Строку 10713 изложить в следующей редакции:

10713	38-00311	Сделать пешеходный тротуар со стороны улицы Бориса Богаткова в районе дома № 201 по улице Бориса Богаткова	350,0	Обустройство тротуара между домами по ул. Б. Богаткова, 199 и 201 от лестничного спуска в сторону дома № 175 по ул. Б. Богаткова	2021, 2022	ДТиДБК
					2023 – 2025	ДЭЖКХ

1.21. Строки 10803, 11016, 11059 признать утратившими силу.

1.22. Строку 11368 изложить в следующей редакции:

11368	44-00015	Устройство парковочных карманов по ул. Узорная, 1/1	1400,0	Устройство парковочных карманов по ул. Узорная, 1/1	2021, 2022	ДЭЖКХ
					2023 – 2025	Администрация Первомайского района

1.23. Строку 11501 признать утратившей силу.

1.24. Строку 12098 изложить в следующей редакции:

12098	46-00239	Ремонт тротуара от ул. Русской, 3 за домом ул. Добровольческая, 2 с выходом к дому ул. Тружеников, 7	1200,0	Ремонт тротуара от ул. Русской, 3 за домом ул. Добровольческая, 2 с выходом к дому ул. Тружеников, 7	2021, 2022	ДЭЖКХ
					2023 – 2025	Администрация Советского района

1.25. Строку 12172 изложить в следующей редакции:

12172	46-00341	Ремонт тротуара вдоль дома ул. Добровольческая, 2	1200,0	Ремонт тротуара вдоль дома ул. Добровольческая, 2	2021, 2022	ДЭЖКХ
					2023 – 2025	Администрация Советского района

1.26. Строку 12215 изложить в следующей редакции:

12215	46-00400	Ремонт тротуара за домом ул. Русская, 3	1000,0	Ремонт тротуара за домом ул. Русская, 3	2021, 2022	ДЭЖКХ
					2023 – 2025	Администрация Советского района

1.27. Строку 13768 изложить в следующей редакции:

13768	50-00057	Ремонт тротуара между домом ул. Гоголя, 36 и проезжей частью ул. Ольги Жилиной	500,0	Ремонт тротуара между домом ул. Гоголя, 36 и проезжей частью ул. Ольги Жилиной	2021, 2022	ДТиДБК
					2023 – 2025	ДЭЖКХ

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 21.12.2023

г. Новосибирск

№ 654

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Кислову Веру Николаевну – заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 480» за многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство.

1.2. Кожаро Татьяну Александровну – консультанта комитета благоустройства в сфере жилищного и коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска за многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство.

1.3. Коломеец Юлию Александровну – заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 53» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения.

1.4. Присяжную Нину Ефимовну – за активное участие в общественной жизни и большой вклад в благоустройство Заельцовского района города Новосибирска.

1.5. Лозенко Зою Васильевну – за активное участие в общественной жизни и большой вклад в благоустройство Заельцовского района города Новосибирска.

1.6. Коллектив муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 206» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы дошкольного образования в городе Новосибирске.

1.7. Коллектив общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Вектор-Вита» за высокие профессиональные достижения, достижения в общественной деятельности, вклад в организацию благотворительной деятельности.

1.8. Максимову Наталью Викторовну – секретаря учебной части муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Информационно-экономический лицей имени Александра Гараничева» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и по итогам работы в 2023 году.

1.9. Твердохлебова Евгения Юрьевича – начальника управления молодежной политики мэрии города Новосибирска за многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство.

1.10. Глупак Наталью Владимировну – заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 460» за многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство.

1.11. Роговец Лолиту Закирвну – директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 74» за многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство.

1.12. За активное участие в территориальном общественном самоуправлении и общественной жизни Заельцовского района города Новосибирска следующих активистов территориального общественного самоуправления «Кропоткинский» Заельцовского района города Новосибирска:

Герасимова Сергея Витальевича;

Дарвина Константина Геннадьевича;

Кветкина Максима Михайловича;

Кочетову Валентину Михайловну;

Ментиненко Дмитрия Александровича;

Улановскую Галину Алексеевну.

1.13. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и по итогам работы в 2023 году следующих военнослужащих войсковой части 34148:

Иванова Альберта - ведущего документоведа службы защиты
Владимировича государственной тайны;

Казаринова Александра - заместителя командира дивизиона (по
Леонидовича боевому управлению);

Манько Якова Сергеевича - техника-начальника расчета ракетного
дивизиона;

Родионову Татьяну - техника;
Александровну

Ткач Ирину Борисовну - врача-терапевта в поликлиническом
отделении.

1.14. За многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство следующих сотрудников муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр развития творчества детей и юношества «Заельцовский»:

Твердохлебову Татьяну Алексеевну - директора;

Тиндикову Жанну Александровну - заведующего отделом.

1.15. Веселову Наталью Сергеевну – заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 362» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие сферы дошкольного образования в городе Новосибирске.

1.16. Валуову Светлану Алексеевну – учителя-логопеда муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 2» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 80-летием со дня рождения.

1.17. Орлову Нину Алексеевну – директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 2» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.18. Коллектив общества с ограниченной ответственностью Производственно-медицинский Центр «Зрение» за высокие профессиональные достижения, значительный вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и по итогам работы в 2023 году.

1.19. Коллектив муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств «Весна» за высокие профессиональные достижения, значительный вклад в культурное развитие города Новосибирска и по итогам работы в 2023 году.

1.20. Разинкина Виктора Николаевича – президента общества с ограниченной ответственностью КОНЦЕРН «СБС-308» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, активное участие в общественной жизни города Новосибирска, большой вклад в организацию благотворительной деятельности.

1.21. За активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни Ленинского района города Новосибирска следующих участников территориального общественного самоуправления «Дружба» Ленинского района города Новосибирска:

Беседину Марию Олеговну	-	члена Совета;
Большакову Марину Анатольевну	-	активиста;
Миронову Светлану Сергеевну	-	члена Совета;
Чернову Ирину Михайловну	-	активиста.

1.22. Березину Юлию Сергеевну – председателя территориального общественно-го самоуправления «Радужный» Заельцовского района города Новосибирска за активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни Заельцовского района города Новосибирска.

1.23. Санину Татьяну Корниловну – заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 7 «Городок Детства» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске.

1.24. Волченко Наталью Ивановну – директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 120» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12.2023

№ 7227

Об изъятии земельного участка в Кировском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объектов местного значения – объектов озеленения в Кировском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2021 № 3967 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе», решений комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 08.09.2022 № 491, подпункт 10.30, протокол от 24.11.2022 № 494, подпункт 10.12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:051901:8 площадью 1976 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (далее – земельный участок) для муниципальных нужд.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении арендатору земельного участка.

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, а также подлежащих возмещению убытков.

2.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельного участка в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12.2023

№ 7239

Об изъятии земельного участка в Железнодорожном районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – магистрали в Железнодорожном районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2094 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», решений комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 23.06.2022 № 489, подпункт 10.5, протокол от 19.10.2023 № 505, подпункт 10.18), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:000000:29567 площадью 4581 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. им. Гарина-Михайловского (далее – земельный участок) для муниципальных нужд.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении арендатору земельного участка.

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, а также подлежащих возмещению убытков.

2.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельного участка в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления к арендатору земельного участка в случае принудительного изъятия.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12.2023

№ 7244

Об изъятии земельного участка в Кировском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – объектов озеленения в Кировском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 1006 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 19.10.2023 № 505, подпункт 10.6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:053235:48 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бронный, 28/1 (далее – земельный участок) для муниципальных нужд.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка.

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости земельного участка, а также подлежащих возмещению убытков.

2.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельного участка в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2023

№ 7293

О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях возмещения затрат на формирование запаса противовирусных лекарственных препаратов против новой коронавирусной инфекции, средств индивидуальной защиты в целях обеспечения лекарственной и эпидемической безопасности города Новосибирска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 467 «О бюджете города Новосибирска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях возмещения затрат на формирование запаса противовирусных лекарственных препаратов против новой коронавирусной инфекции, средств индивидуальной защиты в целях обеспечения лекарственной и эпидемической безопасности города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

ПОРЯДОК
предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях
возмещения затрат на формирование запаса противовирусных лекарственных
препаратов против новой коронавирусной
инфекции, средств индивидуальной защиты в целях
обеспечения лекарственной и эпидемической
безопасности города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях возмещения затрат на формирование запаса противовирусных лекарственных препаратов против новой коронавирусной инфекции, средств индивидуальной защиты в целях обеспечения лекарственной и эпидемической безопасности города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 467 «О бюджете города Новосибирска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет цели предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях возмещения затрат на формирование запаса противовирусных лекарственных препаратов против новой коронавирусной инфекции, средств индивидуальной защиты в целях обеспечения лекарственной и эпидемической безопасности города Новосибирска (далее – субсидия), структурное подразделение мэрии города Новосибирска, до которого как до получателя бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, категории получателей субсидий, порядок проведения отбора получателей субсидий, условия и порядок предоставления субсидий, требования об осуществлении контро-

ля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий их получателями и ответственность за их нарушение.

1.3. Субсидия предоставляется в целях возмещения затрат на формирование запаса:

1.3.1. Противовирусных лекарственных препаратов против новой коронавирусной инфекции в целях обеспечения лекарственной и эпидемической безопасности города Новосибирска.

1.3.2. Средств индивидуальной защиты против новой коронавирусной инфекции в целях обеспечения лекарственной и эпидемической безопасности города Новосибирска.

1.4. Субсидия предоставляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее – департамент) за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на текущий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидии и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

1.5. Получателем субсидии в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 467 «О бюджете города Новосибирска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» является муниципальное предприятие г. Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть» (далее – получатель субсидии).

1.6. Информация о субсидиях подлежит размещению департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Получатель субсидии на первое число месяца, в котором подаются документы, должен соответствовать следующим требованиям:

у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, ис-

полняющем функции единоличного исполнительного органа и главном бухгалтере получателя субсидии;

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российского юридического лица не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичного акционерного общества (в том числе со статусом международной компании), акции которого обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале другого российского юридического лица, реализованное через участие в капитале указанного публичного акционерного общества;

получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, предусмотренные пунктом 1.3 Порядка;

получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.2. Условия предоставления субсидии:

соответствие получателя субсидии требованиям пункта 1.5 Порядка;
достоверность представленной получателем субсидии информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

направления затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка;

обеспечение лекарственной и эпидемической безопасности города Новосибирска на сумму не менее 100000 тыс. рублей;

согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии.

2.3. Для получения субсидии получатель субсидии в срок не позднее 26.12.2023 представляет в департамент по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 126 следующие документы и сведения:

2.3.1. Заявку о предоставлении субсидии с указанием:

наименования, места нахождения, адреса электронной почты получателя субсидии;

государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц; идентификационного номера налогоплательщика; цели предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.3 Порядка.

2.3.2. Учредительные документы, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи документов (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России, с сайта <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

2.3.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя получателя субсидии.

2.3.4. Справку о наличии расчетного счета или корреспондентского счета, открытого получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии.

2.3.5. Справку, подписанную руководителем получателя субсидии или иным уполномоченным лицом и главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета, об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, по состоянию на первое число месяца, в котором подаются документы.

2.3.6. Справку, подписанную руководителем получателя субсидии или иным уполномоченным лицом и главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета, о том, что получатель субсидии не получал (не получает) средства из бюджета города в соответствии с иными правовыми актами на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на цели, предусмотренные пунктом 1.3 Порядка, по состоянию на первое число месяца, в котором подаются документы.

2.3.7. Согласие на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии.

2.3.8. Копии договоров поставки (купли-продажи) товаров, соответствующих целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, копии документов, подтверждающих факт поставки указанных товаров и их оплату.

2.4. Копии документов принимаются прошитыми и заверенными подписью руководителя получателя субсидии или иным уполномоченным лицом и главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета получателя субсидии, печатью получателя субсидии, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5. Получатель субсидии вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.6. Департамент регистрирует поступившую заявку и в течение двух рабочих дней со дня ее поступления проверяет комплектность документов, рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.7 Порядка.

2.7. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие представленных получателем субсидии заявки и документов требованиям, установленным пунктом 2.3 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации;

- несоответствие получателя субсидии требованиям и условиям, предусмотренным пунктами 2.1, 2.2 Порядка;

- несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка;

- отсутствие бюджетных ассигнований.

2.8. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), заключенного между департаментом и получателем субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Соглашение должно предусматривать:

- целевое назначение субсидии;

- условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.2 Порядка;

- размер и порядок перечисления субсидии;

- срок перечисления субсидии;

- порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности об использовании субсидии;

- права, обязанности и ответственность сторон;

- порядок возврата субсидии в бюджет города в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении;

- результат предоставления субсидии;

- условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

- условия и порядок заключения дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения об изменении, дополнении, расторжении соглашения;

- срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения;

- реквизиты расчетного счета или корреспондентского счета, открытого получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии.

2.9. Департамент в течение двух рабочих дней со дня принятия решения в соответствии с пунктом 2.6 Порядка:

в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии уведомляет получателя субсидии о принятом решении с указанием причины отказа;

в случае принятия решения о предоставлении субсидии обеспечивает заключение с получателем субсидии соглашения.

2.10. Субсидия предоставляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета департамента на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, не позднее десятого рабочего дня со дня заключения соглашения.

2.11. Размер субсидии определяется в объеме произведенных затрат на основании документов, указанных в подпункте 2.3.8 Порядка, но не превышающем лимиты бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города на текущий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидии и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

2.12. Результатом предоставления субсидии является обеспечение лекарственной и эпидемической безопасности города Новосибирска.

3. Требования к отчетности

3.1. Получатель субсидии направляет в департамент отчет о достижении результатов предоставления субсидии по форме, установленной в соглашении, с приложением документов, подтверждающих целевое использование субсидии, по итогам 2023 года не позднее 01.02.2024.

3.2. Департамент вправе установить в соглашении сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности.

3.3. Департамент организует прием отчетов в сроки, порядке и по формам, установленным в соглашении.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений, установленных Порядком, а также за нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателем субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.3. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.4. Субсидия подлежит возврату в бюджет города в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, а также в случае недостижения результатов предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 2.12 Порядка, выявленных по фактам проверок, проведенных департаментом и (или) органом муниципального финансового контроля.

4.5. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.4 Порядка, департамент в течение 10 рабочих дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города с указанием суммы, срока возврата и реквизитов счета, на который необходимо перечислить сумму возврата.

4.6. Получатель субсидии в указанный в требовании о возврате субсидии срок возвращает полученную субсидию в бюджет города.

4.7. Остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году, возвращается получателем субсидии в бюджет города в размере остатка не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

4.8. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата субсидии в бюджет города, а также невозврата субсидии (остатка субсидии) по истечении сроков, указанных в пунктах 4.5, 4.7 Порядка, субсидия взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. В случае если получателем субсидии не достигнуты значения результатов предоставления субсидии, получатель субсидии должен уплатить в бюджет города Новосибирска штрафные санкции, которые рассчитываются в порядке, определенном соглашением.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2023

№ 7304

О проекте межевания территории квартала 121.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2377 «О проекте планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 121.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.10.2022 № 3852 «О проекте межевания территории квартала 121.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.12.2023 № 7304

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 121.02.01.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города
Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой
магистралью районного значения, перспективным
продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее
перспективным продолжением, в Заельцовском
и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2023

№ 7306

О внесении изменения в проект межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.09.2023 № 5016

В целях уточнения способа образования и площади земельного участка, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в проект межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.09.2023 № 5016, изменение, утвердив его текстовую часть в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2023

№ 7308

О проекте межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2020 № 324 «О проекте межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.12.2023 № 7308

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби,
границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей
городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2023

№ 7326

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Грибоедова» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Грибоедова» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072815:932 площадью 7889 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 168 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 238 машино-мест до 228 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка с 2,5 до 2,75.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7331

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Культура города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 816, от 29.06.2021 № 2168, от 30.08.2021 № 3115, от 28.12.2021 № 4763, от 14.03.2022 № 787, от 24.08.2022 № 2944, от 27.12.2022 № 4751, от 22.03.2023 № 1301, от 31.07.2023 № 3954), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Культура города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2023 № 7331

Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 16191149,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 428170,1 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 1763809,0 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 13999170,7 тыс. рублей
--------------------------------	--

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7332

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378 «О муниципальной программе «Культура города Новосибирска»

В целях повышения туристического потенциала города Новосибирска, уточнения объемов финансирования и корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378 «О муниципальной программе «Культура города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 816, от 29.06.2021 № 2168, от 30.08.2021 № 3115, от 28.12.2021 № 4763, от 14.03.2022 № 787, от 24.08.2022 № 2944, от 27.12.2022 № 4751, от 22.03.2023 № 1301, от 31.07.2023 № 3954, от 25.12.2023 № 7331) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «Культура города Новосибирска» заменить словами «Развитие культуры и туризма в городе Новосибирске».

1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Современный этап развития социальной среды города Новосибирска характеризуется возрастанием роли культуры как одного из факторов, организующих духовную жизнь людей.

Муниципальную сферу культуры города Новосибирска представляют 64 организации, в том числе 21 культурно-досуговая организация (театры, концертные организации, парки культуры и отдыха, организации клубного типа и другие), 33 организации дополнительного образования (детские музыкальные и художественные школы, школы искусств). Муниципальная библиотечная сеть насчитывает 71 библиотеку, совокупный книжный фонд которых составляет 2728,6 тыс. экземпляров.

Сеть муниципальных организаций сферы культуры призвана создавать максимально благоприятные условия для рационального и духовно-содержательного использования горожанами своего свободного времени, образования и творчески-созидательной деятельности. Развитие объектов муниципальной сферы культуры города Новосибирска, сохранение и приумножение их профессиональных и творческих ресурсов является эффективным инструментом развития города Новосибирска, повышения его конкурентоспособности, привлечения и удержания человеческого капитала на его территории.

В городе Новосибирске также расположены привлекательные для туристов уникальные объекты: один из крупнейших в России Новосибирский зоопарк имени Р. А. Шило, единственный за Уралом Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния», самый большой в Сибири крытый аквапарк «Аквамир», один из самых крупных в России Новосибирский государственный академический театр оперы и балета, самое большое за Уралом «Колесо обозрения» и другие объекты культуры. Город Новосибирск имеет давние театральные, музыкальные и художественные традиции, обладает огромным историко-культурным и духовным потенциалом.

Одним из приоритетов социально-экономической политики, обозначенных стратегией социально-экономического развития города Новосибирска на период до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2018 № 726, предусмотрено развитие человеческого капитала, в том числе на основе современных культурных, творческих компетенций. Мероприятия Программы направлены на формирование в городе Новосибирске социокультурной среды, необходимой для развития личности. Также в числе сильных сторон города Новосибирска, обозначенных указанной стратегией, выделено наличие туристического потенциала, включая природные, исторические и культурные достопримечательности, развитая туристическая инфраструктура.

При наличии туристического потенциала у города Новосибирска прослеживается ряд проблем, которые требуют своего решения, – отсутствие возможности получения комплексной информации о вариантах проведения времени в городе Новосибирске, механизма продвижения города в стране и за ее пределами.

Мэрией города Новосибирска начата работа по внедрению системного подхода к

вопросам развития внутреннего и въездного туризма организации взаимодействия в обеспечении событий городского туризма.

Реализация мероприятий Программы позволит повысить уровень культурной жизни населения города Новосибирска, организовать полноценный, разнообразный и содержательный досуг, гарантировать доступность ценностей культуры для различных групп населения, сформировать имидж Новосибирска как города, привлекательного для туристов. Расширится разнообразие форм культурной деятельности населения, усилится ориентация на активный индивидуальный, групповой и семейный отдых, на неформальное общение на основе совместных культурно-досуговых интересов, что послужит дальнейшему развитию личностного потенциала горожан.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

- разрабатывает и утверждает ежегодный план реализации Программы;
- координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

- организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

- организуют деятельность по реализации мероприятий Программы;
- обеспечивают выполнение мероприятий Программы;
- представляют информацию о выполнении мероприятий Программы ответственному исполнителю Программы.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7333

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3936

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3936 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 793, от 24.08.2022 № 2923, от 27.12.2022 № 4759, от 15.03.2023 № 1143, от 31.07.2023 № 3959), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «25,0» заменить цифрами «41,0».

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Строки 1.2, 1.3 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2023 № 7333

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 4403490,9 тыс. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 157398,6 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 4246092,3 тыс. рублей
--------------------------------	--

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7334

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 193»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 16.11.2023 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 193» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7335

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Профилактической в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Профилактическая, дом 21, дом 21А, дом 23 (код объекта Н-ТП/И-33)» с кадастровым номером 54:35:013105:295, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:013105, площадью 703 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7336

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 214 имени Е. П. Глинки»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 16.11.2023 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 214 имени Е. П. Глинки» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7337

О внесении изменений в муниципальную программу «Электронный Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Электронный Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.03.2021 № 622, от 12.07.2021 № 2370, от 30.12.2021 № 4809, от 09.03.2022 № 732, от 24.08.2022 № 2938, от 27.12.2022 № 4760, от 20.03.2023 № 1197, от 29.08.2023 № 4551), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Электронный Новосибирск»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «22» заменить цифрами «23».

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Строку 1.1 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
60

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2023 № 7337

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 263928,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска – 263928,8 тыс. рублей
--------------------------------	--

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7338

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4117, от 22.01.2020 № 156, от 23.06.2020 № 1911, от 26.08.2020 № 2614, от 16.09.2020 № 2827, от 13.01.2021 № 23, от 18.08.2021 № 2885, от 09.11.2021 № 3918, от 11.07.2022 № 2358, от 15.11.2022 № 4170, от 02.05.2023 № 2098, от 30.08.2023 № 4594) следующие изменения:

- 1.1. Строку 37 признать утратившей силу.
- 1.2. Дополнить строкой 62 следующего содержания:

62	Предоставление садовых или огородных земельных участков членам некоммерческих организаций без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
----	---	---

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7339

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 № 642, от 22.06.2021 № 2068, от 30.08.2021 № 3106, от 27.12.2021 № 4712, от 09.03.2022 № 726, от 24.08.2022 № 2925, от 27.12.2022 № 4756, от 09.03.2023 № 1097, от 31.07.2023 № 3953), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2023 № 7339

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 941052,4 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 2627,9 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 32984,3 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 902374,8 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 3065,4 тыс. рублей
--------------------------------	--

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7340

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Дачной в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 62/2 (код объекта Н-ТП/С-885)» с кадастровым номером 54:35:032675:369, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:032675, 54:35:032680, площадью 45 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7341

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 839, от 21.06.2021 № 2046, от 27.09.2021 № 3436, от 28.12.2021 № 4764, от 30.12.2021 № 4822, от 09.03.2022 № 729, от 24.08.2022 № 2937, от 27.12.2022 № 4749, от 15.03.2023 № 1141, от 01.08.2023 № 3979), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Строку 1.3 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2023 № 7341

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 12314166,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 483530,6 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 6845450,1 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 4985185,9 тыс. рублей
--------------------------------	--

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7342

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Трехгорной в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Трехгорная, дом 22, кад. № 54:35:092105:6 (код объекта Н-ТП/У-892)» с кадастровым номером 54:35:000000:46450, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:092155, 54:35:092105, 54:35:092110, площадью 192 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного

сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7343

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 934, от 20.03.2018 № 977, от 29.03.2018 № 1128, от 21.12.2018 № 4558, от 29.12.2018 № 4774, от 21.05.2019 № 1801, от 04.09.2019 № 3321, от 30.12.2019 № 4805, от 23.03.2020 № 1004, от 15.06.2020 № 1858, от 02.09.2020 № 2670, от 09.12.2020 № 3886, от 30.12.2020 № 4295, от 15.03.2021 № 810, от 28.06.2021 № 2158, от 30.08.2021 № 3113, от 28.12.2021 № 4765, от 14.03.2022 № 795, от 06.09.2022 № 3126, от 27.12.2022 № 4753, от 27.03.2023 № 1360, от 29.08.2023 № 4555), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Строку 1.3 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1.6 изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Ново-

сибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2023 № 7343

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 3079272,46 тыс. рублей, в том числе: за счет федерального бюджета – 1861317,30 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области – 686073,25 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска – 500545,94 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 31335,97 тыс. рублей
--------------------------------	--

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7344

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4147 «О Положении об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4147 «О Положении об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2018 № 4058, от 22.07.2019 № 2657, от 03.05.2023 № 2132) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. Обеспечение до выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче соответствующего разрешения включения сведений о разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи таких разрешений, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»

1.1.2. Дополнить пунктом 3.22.2 следующего содержания:

«3.22.2. Направление в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи и о прекращении действия таких разрешений на строительство по форме, в формате и порядке, предусмотренном приказом Федеральной налоговой службы от 16.08.2023 № ЕД-7-21/545@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронный форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретен-

ных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство», ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который направляются указанные сведения, или в течение пяти дней со дня получения запроса Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.».

1.2. В приложении 3:

1.2.1. Пункт 3.4 дополнить словами «при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска (далее – разрешение на строительство)».

1.2.2. Пункт 3.5 дополнить словами «при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска (далее – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)».

1.2.3. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Обеспечение до выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче соответствующего разрешения включения сведений о разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи таких разрешений, содержат сведения, составляющие государственную тайну.».

1.2.4. Дополнить пунктом 3.17.1 следующего содержания:

«3.17.1. Направление в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи и о прекращении действия таких разрешений на строительство по форме, в формате и порядке, предусмотренном приказом Федеральной налоговой службы от 16.08.2023 № ЕД-7-21/545@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об

изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство», ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который направляются указанные сведения, или в течение пяти дней со дня получения запроса Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.».

2. Подпункты 1.1.2, 1.2.4 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2024.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7345

О внесении изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2023 № 4014

На основании протеста прокурора города Новосибирска от 15.09.2023 № 526ж-2022/20500002/Прдп-27-23, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2023 № 4014, изменения, исключив рекламные конструкции Ц01753, Ц01686, Ж00281, ЖПР1516, Ц03141, Ц00941, Ц07214.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7346

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4116, от 22.01.2020 № 158, от 23.06.2020 № 1912, от 26.08.2020 № 2614, от 16.09.2020 № 2823, от 30.11.2020 № 3836, от 13.01.2021 № 23, от 18.08.2021 № 2884, от 11.07.2022 № 2338, от 14.11.2022 № 4159, от 10.04.2023 № 1733, от 02.05.2023 № 2100, от 30.08.2023 № 4593) следующие изменения:

1.1. Строку 4.29 признать утратившей силу.

1.2. Дополнить строкой 4.47 следующего содержания:

4.47	Предоставление садовых или огородных земельных участков членам некоммерческих организаций без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
------	---	---

1.3. Графу 2 строки 5.4 изложить в следующей редакции: «Согласование проекта проведения земляных работ на территории города Новосибирска».

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7347

О внесении изменений в муниципальную программу «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3240

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3240 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 818, от 22.03.2022 № 893, от 06.06.2022 № 1920, от 24.08.2022 № 2933, от 27.12.2022 № 4755, от 22.03.2023 № 1298, от 31.07.2023 № 3946), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2023 № 7347

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 271753,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 10348,3 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 261405,5 тыс. рублей
--------------------------------	---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7348

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Быстрой в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Быстрая, д. 45, кад. № 54:35:092195:25 (код объекта Н-ТП/У-910)» с кадастровым номером 54:35:000000:46555, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:092195, 54:35:092155, площадью 341 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7349

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2020 № 3843 «О муниципальной программе «Профилактика экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений на территории города Новосибирска»

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2020 № 3843 «О муниципальной программе «Профилактика экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2021 № 892, от 12.07.2021 № 2371, от 24.08.2022 № 2924, от 30.12.2022 № 4869, от 20.03.2023 № 1192) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слово «первого» исключить.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» приложения изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7350

О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2024 год (приложение).
2. Департаменту правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7351

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Кропоткина в Засельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кропоткина. Кадастровый номер земельного участка 54:35:033035:3843 (код объекта Н-ТП/И-48)» с кадастровым номером 54:35:033036:146, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:033036, площадью 79 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использова-

ния этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7355

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Краснодонский, 3, со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.01.2024 – 46,23 рубля, с 01.02.2024 по 30.06.2024 – 42,77 рубля, с 01.07.2024 по 30.11.2024 – 48,50 рубля, с 01.12.2024 – 27.61 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.03.2023 № 1265 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7356

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Кропоткина в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к котельной, расположенной по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кропоткина. Кад. № 54:35:012660:0007 (код объекта Н-ТП/С-852)» с кадастровым номером 54:35:012660:141, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:012660, площадью 192 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7357

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 16.11.2023 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество» тарифы на платные услуги, оказываемые сверх часов и объемов, установленных муниципальным заданием (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2026.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 09.02.2022 № 441 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество»;

от 12.09.2022 № 3250 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7358

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Европейской в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Европейская. Кадастровый номер земельного участка 54:35:011785:26 (код объекта Н-ТП/С-768)» с кадастровым номером 54:35:000000:46502, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:011780, 54:35:011730, 54:35:011785, 54:35:011790, 54:35:011795, площадью 813 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного

сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7360

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 14, в размере 22,42 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.10.2022 № 3950 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7361

О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2021 № 895, от 12.07.2021 № 2369, от 27.09.2021 № 3437, от 28.12.2021 № 4759, от 22.03.2022 № 892, от 06.09.2022 № 3130, от 30.12.2022 № 4868, от 20.03.2023 № 1193, от 29.08.2023 № 4554), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» цифры «464009,9» заменить цифрами «468883,1».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Положения строки 1.1.10 таблицы раздела 4 «Перечень мероприятий Программы» муниципальной программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 (в редакции настоящего постановления), применяются с 01.01.2024.

3. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7362

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3595

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3595 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 838, от 28.06.2021 № 2159, от 30.08.2021 № 3107, от 30.12.2021 № 4820, от 09.03.2022 № 727, от 24.08.2022 № 2935, от 30.12.2022 № 4866, от 15.03.2023 № 1140, от 31.07.2023 № 3942), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «56,5» заменить цифрами «60,0».

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Строку 1.1 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2023 № 7362

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 12216322,3 тыс. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 381634,3 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 11834688,0 тыс. рублей
--------------------------------	--

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании
«Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7363

О внесении изменений в Порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным учреждениям города Новосибирска, муниципальным автономным учреждениям города Новосибирска субсидий на иные цели, установленные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2021 № 22

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным учреждениям города Новосибирска, муниципальным автономным учреждениям города Новосибирска субсидий на иные цели, установленные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2021 № 22 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.08.2022 № 2602, от 25.10.2023 № 5822), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«повышение эффективности муниципального управления на основе применения информационных технологий в рамках муниципальной программы «Электронный Новосибирск»;

реализация мероприятий, направленных на обеспечение нужд мэрии города Новосибирска в сфере связи и информатизации на территории города Новосибирска.».

1.2. Приложение дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7364

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 473 «Мир»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 16.11.2023 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 473 «Мир» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7365

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 13 имени Э. А. Быкова»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признаниями утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 16.11.2023 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 13 имени Э. А. Быкова» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7366

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3218

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3218 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.03.2021 № 621, от 12.07.2021 № 2372, от 27.09.2021 № 3434, от 30.12.2021 № 4807, от 09.03.2022 № 731, от 20.05.2022 № 1629, от 06.09.2022 № 3125, от 27.12.2022 № 4750, от 20.03.2023 № 1217, от 29.08.2023 № 4557), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2023 № 7366

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 1055419,3 тыс. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 41053,2 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 1014366,1 тыс. рублей
--------------------------------	---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7369

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка инновационной деятельности в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2022 № 4079

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка инновационной деятельности в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2022 № 4079 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.03.2023 № 1096, от 01.08.2023 № 3984), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка инновационной деятельности в городе Новосибирске» цифры «142623,5» заменить цифрами «146035,2», цифры «13002,2» заменить цифрами «13764,1» цифры «109448,1» заменить цифрами «112097,9».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023

№ 7371

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 484»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 16.11.2023 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 484» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.11.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7373

О внесении изменений в Регламент мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4444

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Регламент мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4444 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.11.2018 № 4262, от 15.05.2019 № 1717, от 05.08.2019 № 2848, от 27.04.2020 № 1371, от 28.04.2020 № 1400, от 14.07.2021 № 2414, от 28.11.2022 № 4306, от 23.05.2023 № 2694, от 02.08.2023 № 4025, от 29.08.2023 № 4591), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.8 дополнить словами «от 29.09.2017 № 4455».

1.2. Пункты 2.2.2, 2.2.3, абзац первый пункта 2.2.4 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».

1.3. Пункт 2.2.8 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных», слово «первый» в соответствующем падеже исключить.

1.4. Абзац первый пункта 2.2.9, пункты 2.3.2, 2.3.3, абзац первый пункта 2.3.4 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».

1.5. В пункте 2.3.7:

1.5.1. В абзаце первом слово «первому» исключить.

1.5.2. В абзаце втором слова «Первый заместитель» заменить словом «Заместитель».

1.5.3. В абзаце третьем слово «первому» исключить, после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».

1.6. В абзаце первом пункта 2.3.9 слово «первому» исключить.

1.7. Пункт 2.4.5 изложить в следующей редакции:

«2.4.5. Сформированный календарный план на следующую неделю в пятницу до 14.00 час. направляется управлением организационной работы и награждений мэрии в электронной форме в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, государственные органы, органы местного самоуправления и организации в соответствии с запросом.».

1.8. В абзаце втором пункта 2.5.6, пункте 2.5.7 слово «первый» в соответствующем падеже исключить.

1.9. Пункт 3.1.1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Секретарь коллегии мэрии назначается приказом начальника департамента организационно-координационной работы мэрии из числа специалистов управления организационной работы и награждений мэрии.».

- 1.10. В пункте 3.1.1.7 слово «первого» исключить.
- 1.11. Пункт 3.1.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:
«В случае отсутствия члена коллегии мэрии исполнение обязанностей члена коллегии возлагается на должностное лицо мэрии, исполняющее должностные обязанности отсутствующего члена коллегии.».
- 1.12. В пункте 3.1.2.5 слово «первого» исключить.
- 1.13. Пункт 3.1.3.2 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».
- 1.14. В абзаце седьмом пункта 3.1.3.3 слово «первым» исключить.
- 1.15. Пункт 3.1.4.1 после слов «организационной работы» дополнить словами «и награжденных», слово «первому» исключить.
- 1.16. Абзац первый пункта 3.1.4.2 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».
- 1.17. Пункт 3.1.4.3 дополнить абзацем следующего содержания:
«Присутствие членов коллегии мэрии на заседании обязательно. В случае если член коллегии не может присутствовать на заседании коллегии, он обязан не позднее чем за один рабочий день до дня заседания коллегии проинформировать председателствующего и секретаря коллегии с указанием причины отсутствия.».
- 1.18. Пункт 3.1.5.1 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».
- 1.19. Абзац второй пункта 3.1.5.2 признать утратившим силу.
- 1.20. В пункте 3.1.6.2 слова «с коротким сроком исполнения» заменить словами «со сроком исполнения менее пяти рабочих дней с даты заседания», слова «управления организационной» заменить словами «департамента организационно-контрольной».
- 1.21. Абзац второй пункта 3.1.6.3 изложить в следующей редакции:
«о внесении проекта муниципального правового акта в Совет депутатов города Новосибирска без доработки – проект муниципального правового акта с соблюдением норм Регламента Совета депутатов города Новосибирска направляется управлением организационной работы и награжденных мэрии в Совет депутатов города Новосибирска для рассмотрения либо выражения мнения;».
- 1.22. Абзацы первый, второй пункта 3.1.6.5 после слов «организационной работы» дополнить словами «и награжденных».
- 1.23. Абзац второй пункта 3.2.1.1 признать утратившим силу.
- 1.24. В абзаце третьем пункта 3.2.1.4 слово «первого» исключить.
- 1.25. Пункт 3.2.1.6 дополнить абзацем следующего содержания:
«Секретарь президиума мэрии назначается приказом начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии из числа специалистов управления организационной работы и награжденных мэрии.».
- 1.26. В пункте 3.2.1.8 слово «первого» исключить.
- 1.27. В пункте 3.2.2.2:
- 1.27.1. Абзац второй после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».
- 1.27.2. В абзаце шестом слово «мэрии» заменить словами «граждан и организаций мэрии – общественной приемной мэра (далее – управление по работе с обра-

щениями мэрии)».

1.27.3. В абзаце девятом слово «комитета» заменить словом «управления».

1.28. В пункте 3.2.2.6 слово «первого» исключить.

1.29. Пункт 3.2.3.2 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».

1.30. В абзаце седьмом пункта 3.2.3.3 слово «первым» исключить.

1.31. В пункте 3.2.3.5:

1.31.1. В абзаце втором слово «первого» исключить.

1.31.2. В абзаце пятом слово «первым» исключить, после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».

1.31.3. В абзаце шестом слово «первый» исключить.

1.32. Пункт 3.2.3.7 признать утратившим силу.

1.33. Пункт 3.2.4.1 после слов «организационной работы» дополнить словами «и награжденных», слово «первому» исключить.

1.34. Абзац первый пункта 3.2.4.2 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».

1.35. Пункт 3.2.4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Присутствие членов президиума мэрии на заседании обязательно. В случае если член президиума не может присутствовать на заседании президиума, он обязан не позднее чем за один рабочий день до дня заседания президиума проинформировать председательствующего и секретаря президиума с указанием причины отсутствия.».

1.36. Пункт 3.2.5.1 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».

1.37. Абзац второй пункта 3.2.5.2 признать утратившим силу.

1.38. В пункте 4.3 слова «Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии,» исключить.

1.39. В абзаце первом пункта 4.8 слова «о создании коллегиального органа» исключить.

1.40. В пункте 5.1.6 слова «управления организационной» заменить словами «департамента организационно-контрольной».

1.41. Дополнить пунктом 5.1.6.1 следующего содержания:

«5.1.6.1. Должностное лицо мэрии, приглашенное для участия в расширенном аппаратном совещании у мэра, обязано явиться на мероприятие в указанное время. В случае если должностное лицо мэрии не может присутствовать на расширенном аппаратном совещании, оно обязано не позднее чем за один рабочий день до заседания проинформировать об этом управление организационной работы и награжденных мэрии с указанием причины отсутствия. Должностное лицо мэрии, указанное в качестве докладчика в повестке дня расширенного аппаратного совещания, которое не может присутствовать на заседании, обязано сообщить фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, которое заменит докладчика на заседании.».

1.42. Пункт 5.1.8 после слова «работы» дополнить словами «и награжденных».

1.43. В пункте 5.3.3:

1.43.1. Абзац третий после слова «работы» дополнить словами «и награжде-

ний».

1.43.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Поручения мэра со сроком исполнения менее пяти рабочих дней в течение одного рабочего дня со дня проведения совещания оформляются в виде выписок из протокола совещания и регистрируются в СЭД специалистом, ответственным за ведение протокола. Выписки из протокола расширенного аппаратного совещания у мэра подписываются начальником департамента организационно-контрольной работы мэрии, регистрируются в СЭД и направляются в комитет экспертизы и контроля мэрии для постановки на контроль в течение одного рабочего дня со дня подписания.».

1.44. Пункт 5.3.4 после слова «работы» дополнить словами «и награждений».

1.45. Абзац второй пункта 6.3.4, абзац первый пункта 6.3.7 после слов «организационной работы» дополнить словами «и награждений».

1.46. Пункт 6.3.9 после слова «работы» дополнить словами «и награждений», слова «на бумажном носителе», «, проект решения и пакет документов к нему размещаются в электронной форме на внутреннем портале Совета депутатов города Новосибирска» исключить.

1.47. Абзац первый пункта 6.3.13 после слова «работы» дополнить словами «и награждений».

1.48. В пункте 6.3.18 слова «в день поступления» заменить словами «в течение одного рабочего дня», после слов «организационной работы» дополнить словами «и награждений».

1.49. Абзацы первый, второй пункта 6.3.19, пункт 6.3.20, абзац первый пункта 6.4.1, пункты 6.4.2, 6.4.3 после слов «организационной работы» дополнить словами «и награждений».

1.50. В пункте 6.4.5 слова «, мобилизационной работе» исключить.

1.51. В абзаце первом пункта 7.1.3 слова «граждан и организаций», «– общественной приемной мэра (далее – управление по работе с обращениями мэрии)» исключить.

1.52. В абзаце втором пункта 8.1.2 слово «осуществляемое» заменить словами «опубликование (размещение) в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска, осуществляемые».

1.53. Пункт 9.2.8 признать утратившим силу.

1.54. В пункте 10.1.2 слова «связью, от нарочных,» заменить словами «и курьерской связью».

1.55. В пункте 10.1.13 слова «первого», «, мобилизационной работе» исключить.

1.56. В абзаце первом пункта 10.2.31 слова «от 15.04.2005 № 222» заменить словами «от 28.05.2022 № 968».

1.57. В пункте 10.2.32 слова «департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии,» исключить.

1.58. В пункте 12.1.2 слово «первого» исключить.

1.59. Абзац пятый пункта 12.1.3 после слова «работы» дополнить словами «и награждений».

1.60. В пункте 12.3.14, абзацах четвертом, пятом пункта 12.3.15, абзаце втором пункта 12.4.2, пунктах 12.4.5, 12.4.6, абзаце первом пункта 12.4.8, пункте 12.5.4, абзаце четвертом пункта 12.6.5, абзаце двенадцатом пункта 13.2.4 слово «первый» в соответствующем падеже исключить.

1.61. Абзац пятый пункта 13.2.7 после слова «учета» дополнить словом «администрации».

1.62. В абзаце седьмом пункта 13.3.7 слово «начальниками» заменить словом «начальником», слова «, финансового отдела района департамента финансов и налоговой политики мэрии» заменить словом «администрации».

1.63. В абзаце первом пункта 13.6.2 слова «или электронной подписью» исключить.

1.64. В абзаце первом пункта 14.1.5 после слов «указанием сроков» дополнить словом «их».

1.65. В абзаце первом пункта 16.2.3, абзаце втором пункта 16.2.7 слова «, мобилизационной работе» исключить.

1.66. В абзаце третьем пункта 17.1.1 слова «, Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии» исключить.

1.67. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.68. В приложении 6:

1.68.1. В пункте 6 слова «, мобилизационной работе» исключить.

1.68.2. В пункте 12 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.69. В приложении 8:

1.69.1. В пункте 7 слова «, мобилизационной работе» исключить.

1.69.2. В пункте 9 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.70. В пункте 2 примечаний к приложению 10 слова «, мобилизационной работе» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7374

О внесении изменений в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 188 «О стоимости оказания услуги «Социальная служба сопровождения» для инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.10.2009 № 408 «Об утверждении Положения о предоставлении услуги «Социальная служба сопровождения» инвалидам и другим маломобильным жителям города Новосибирска», от 20.10.2020 № 3152 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 188 «О стоимости оказания услуги «Социальная служба сопровождения» для инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.12.2021 № 4604, от 07.02.2023 № 652) следующие изменения:

- 1.1. В абзаце втором цифры «156,0» заменить цифрами «180,0».
- 1.2. В абзаце третьем цифры «390,0» заменить цифрами «450,0».
2. Постановление вступает в силу с 01.01.2024.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7375

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.12.2023 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» тарифы на платные услуги (приложения 1, 2).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2024 и действуют до 01.03.2027.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7376

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 1/2, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимся (протокол о признании несостоявшимся конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.09.2023 № 220001614500000001700101), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 1/2 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Сибирь» (ИНН 5410097725, ОГРН 1225400042053, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № Л045-

01060-54/00625653 от 16.11.2022, адрес местонахождения: Российская Федерация, город Новосибирск, ул. Карельская, 19, кв. 141).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4624 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – 21,53 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня вступления в силу настоящего постановления до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Дзержинского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления: размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7377

О базовом тарифе одного квадратного метра рекламной площади, применяемом для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.12.2023 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить базовый тариф одного квадратного метра рекламной площади, применяемый для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в размере 404,0 рубля.

2. Тариф, утвержденный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.01.2024 и действует до 01.01.2025.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7378

Об адресном перечне дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту и обустройству в 2023 году

В целях организации работ по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска в 2023 году, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3740 «О муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту и обустройству в 2023 году (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7379

Об установлении и изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.12.2023 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» тариф на платную услугу по приему снега на полигонах в размере 48,13 рубля за 1 куб. м снега (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Изменить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» тарифы на платные услуги (приложение).

3. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления и измененные пунктом 2 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2024 и действуют до 01.01.2026.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2024 постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4781 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство».

5. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7380

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 112 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 112 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2408, от 20.07.2021 № 2503) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизации жилищного фонда)».

1.2. В преамбуле слова «30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.3. В пункте 1 слова «заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизации жилищного фонда)».

1.4. В приложении:

1.4.1. В наименовании слова «заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «передаче в собственность граждан занимаемых ими

жилых помещений жилищного фонда (приватизации жилищного фонда)».

1.4.2. В пункте 1.1 слова «заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизации жилищного фонда)», слова «30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.4.3. В пункте 1.2 слова «заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизации жилищного фонда)», слова «требования к порядку их выполнения,» исключить, после слов «ГАУ «МФЦ»),» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ,».

1.4.4. Дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающими соответствующими полномочиями (далее – представители заявителя).».

1.4.5. В пункте 2.1 слова «заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизации жилищного фонда)».

1.4.6. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи документов для предоставления муниципальной услуги через ГАУ «МФЦ» возможность принятия решения ГАУ «МФЦ» об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.».

1.4.7. Пункт 2.5 после слова «опубликования,» дополнить словами «информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

1.4.8. Абзац шестнадцатый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или при наличии технической возможности посредством идентификации и (или) аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Фе-

дерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В последнем случае предъявление документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

1.4.9. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Документы, указанные в абзацах пятом, седьмом пункта 2.7 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391:

получение согласия собственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества;

технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства.»

1.4.10. В пункте 2.9:

1.4.10.1. В абзаце третьем слова «Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области» заменить словами «филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области».

1.4.10.2. В абзаце десятом слова «в управлении по делам записи актов гражданского состояния Новосибирской области» заменить словами «в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния или в управлении по делам записи актов гражданского состояния Новосибирской области (в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния)».

1.4.11. Абзац седьмой пункта 2.20 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»,».

1.4.12. Пункт 2.21 дополнить абзацами следующего содержания:

«доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги;

возможность подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

удобство информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги.»

1.4.13. Пункт 2.22 изложить в новой редакции:

«2.22. Показателями качества муниципальной услуги являются:

своевременное предоставление муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги);

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, муниципальными служащими, работниками, участвующими в предо-

ставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих, работников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.»

1.4.14. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур».

1.4.15. Дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги, вносить предложения о мерах по устранению нарушений административного регламента.»

1.4.16. Наименование раздела 5 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ,».

1.4.17. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.»

1.4.18. В пункте 5.2:

1.4.18.1. В абзацах втором, третьем слово «мэрии» исключить.

1.4.18.2. Абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления, муниципальных служащих департамента, директора и работников МКУ «ГЖА» – заместителю мэра – начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» – учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области;».

1.4.18.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» – руководителю ГАУ «МФЦ»;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, – руководителю этой организации.».

1.4.19. Пункт 5.3 дополнить словами «, организациями, указанными в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ».

1.4.20. Абзац первый пункта 5.4 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»,».

1.4.21. В отметках о приложениях 1 – 6 слова «заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» заменить словами «передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизации жилищного фонда)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизации жилищного фонда) в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7391

О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2015 № 3642 «О создании Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска по вопросам градостроительства»

В целях обеспечения участия представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства, а также граждан и их объединений в реализации градостроительной политики на территории города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2015 № 3629 «О Положении об Общественном экспертном совете при мэре города Новосибирска по вопросам градостроительства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2015 № 3642 «О создании Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска по вопросам градостроительства» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.12.2015 № 7368, от 17.11.2017 № 5176, от 16.10.2019 № 3805) изменение, изложив его в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2023 № 7391

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.05.2015 № 3642

СОСТАВ
Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска
по вопросам градостроительства

- Локоть Анатолий Евгеньевич – мэр города Новосибирска, председатель;
- Кондрагьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, первый заместитель председателя;
- Ложкин Александр Юрьевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города, заместитель председателя;
- Гаврилов Евгений Викторович – генеральный директор, председатель Правления группы компаний «Химметалл», заместитель председателя (по согласованию);
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города, секретарь.

Члены совета – представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства:

- Ансимов Михаил Владимирович – директор филиала «Брусника. Сибка-кадемстрой» общества с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (по согласованию);
- Галитаров Никита Дмитриевич – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Телецентр» (по согласованию);

- | | |
|----------------------------------|---|
| Ильченко Вадим
Николаевич | – директор общества с ограниченной ответственностью «Фонд прямых инвестиций «ВербаКапитал-Девелопмент» (по согласованию); |
| Кычаков Александр
Анатольевич | – член совета директоров общества с ограниченной ответственностью «АКД» (по согласованию); |
| Марков Максим
Анатольевич | – директор общества с ограниченной ответственностью «ЁЛКА девелопмент» (по согласованию); |
| Мартыненко
Владимир Яковлевич | – председатель Совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Группа Мета» (по согласованию); |
| Матвеев Алексей
Васильевич | – директор общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МВК-Девелопмент» (по согласованию); |
| Павлов Анатолий
Владимирович | – директор Группы компаний «СМСС» (по согласованию); |
| Постников Михаил
Павлович | – директор общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВИРА-Строй» (по согласованию); |
| Струлев Антон
Владимирович | – исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «СибирьИнвест» (по согласованию); |
| Федоров Валерий
Александрович | – директор по развитию Группы компаний «Дом-Строй» (по согласованию); |
| Хмельницкий
Дмитрий Павлович | – директор по развитию общества с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» (по согласованию). |

Члены совета – представители юридических лиц и индивидуальных пред-принимателей, осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, высших учебных заведений, осуществляющих обучение по направлениям «Архитектура», «Градостроительство», «Строительство», «Дизайн»:

- | | |
|------------------------------|--|
| Беляев Олег
Александрович | – главный архитектор Проектной Артели «2ПБ» (по согласованию); |
| Гудков Алексей
Алексеевич | – директор Института архитектуры и градостроительства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию); |

- Ерохин Григорий Порфирьевич – заведующий кафедрой градостроительства и ландшафтной архитектуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию);
- Журавков Алексей Юрьевич – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Сибирский проектный институт электротехнической промышленности «Сибпроектэлектро» (по согласованию);
- Карелин Дмитрий Викторович – заведующий кафедрой градостроительства и городского хозяйства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию);
- Лукьянов Сергей Александрович – генеральный директор Группы компаний «АТТА», почетный архитектор Российской Федерации (по согласованию);
- Марков Михаил Николаевич – директор общества с ограниченной ответственностью «КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ» (по согласованию);
- Нестеркин Алексей Владимирович – директор муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»;
- Поповский Игорь Викторович – директор общества с ограниченной ответственностью «АПМ-2002», доцент кафедры архитектуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию);
- Раевская Ксения Владимировна – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибирское проектное бюро» (по согласованию);
- Филиппов Валерий Николаевич – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», профессор кафедры архитектуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию).

Члены совета – представители некоммерческих организаций и объединений граждан, занимающихся вопросами в области архитектуры, градостроительства, капитального строительства, транспорта, жилищно-коммунального комплекса на территории города Новосибирска:

- Ашурков Вячеслав Юрьевич – руководитель представительства Федерации автовладельцев России в Новосибирской области (по согласованию);
- Гавриленко Игорь Юрьевич – исполнительный директор Новосибирской городской общественной организации по вопросам защиты природопользования и охране окружающей среды «Белая сирень» (по согласованию);
- Гриценко Алексей Олегович – член общественной организации «Комфортный регион» (по согласованию);
- Долнаков Петр Александрович – исполняющий обязанности председателя Правления Новосибирского Союза архитекторов (по согласованию);
- Иваненко Татьяна Юрьевна – директор автономной некоммерческой организации «Сибирский Центр Содействия Архитектуре» (по согласованию);
- Мазур Алексей Витальевич – эксперт местной общественной организации содействия социально-экономическому развитию микрорайона Бугринский г. Новосибирска «Бугринский Комитет» (по согласованию);
- Мокровицкий Виктор Михайлович – председатель местной общественной организации «Совет предпринимателей малого и среднего бизнеса Засельцовского района» (по согласованию);
- Рязанцев Михаил Валерьевич – координатор движения «Искалеченный Новосибирск» (по согласованию);
- Свечникова Инна Борисовна – президент Ассоциации малоэтажного и индивидуального домостроения (по согласованию);
- Трубников Сергей Михайлович – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
- Тыртышный Антон Григорьевич – заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
- Федорченко Максим Владиславович – руководитель аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (по согласованию).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7395

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Новосибирска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.01.2012 № 6 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3380 «О Порядке выдачи разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Новосибирска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации», от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Новосибирска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации (приложение).

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска разместить админис-

тративный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Новосибирска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2023 № 7395

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на
выполнение авиационных работ, парашютных прыжков,
демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных
воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов
с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных
аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет)
на расположенные в границах города Новосибирска площадки,
сведения о которых не опубликованы в документах
аэронавигационной информации**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Новосибирска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации (далее – административный регламент), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.01.2012 № 6 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3380 «О Порядке выдачи разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Новосибирска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации» (далее - Порядок выдачи разрешения),
130

от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Новосибирска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица (далее – заявители).

1.4. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителя).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Новосибирска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации (далее – разрешение).

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии

осуществляется департаментом по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет управление мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (далее – управление), отдел анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия управления (далее – отдел).

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

Федеральное агентство воздушного транспорта;

Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области;
органы государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области (в случаях использования воздушного пространства над их территорией и (или) объектами).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения по форме согласно приложению 2 к Порядку выдачи разрешения либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8.2 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием оснований для отказа (далее – уведомление об отказе).

2.3.2. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в соответствии с выбранным способом:

на бумажном носителе лично в департаменте или посредством почтового отправления;

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица и направленного с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении муниципальной услуги в департамент, в том числе в случае, если запрос и документы поданы заявителем посредством почтового отправления, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в департамент или посредством почтового отправления по месту нахождения департамента;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.6.2. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

заявление о выдаче разрешения по форме согласно приложению 1 к Порядку выдачи разрешения (далее – заявление);

документ, удостоверяющий личность (для физического лица);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

документы, подтверждающие обязательное страхование ответственности владельца воздушного судна перед третьими лицами;

документы, подтверждающие обязательное страхование гражданской ответственности перевозчика перед пассажиром воздушного судна (в случае предполагаемого наличия пассажира);

документы, подтверждающие обязательное страхование ответственности эксплуатанта при авиационных работах (в случае выполнения авиационных работ);

документы, подтверждающие обязательное страхование жизни и здоровья членов экипажа пилотируемого воздушного судна (в случае наличия членов экипажа);

документы, удостоверяющие личность членов экипажа гражданского судна (в случае наличия членов экипажа гражданского судна, за исключением сверхлегких пилотируемых гражданских воздушных судов с массой конструкции 115 кг и менее, а также беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой 30 кг и менее);

правоустанавливающий документ на воздушное судно (для воздушных судов, не подлежащих в соответствии с законодательством государственной регистрации и государственному учету);

разрешение лица, в интересах которого установлена запретная зона, постоянная зона ограничения полетов (в случае использования воздушного пространства в таких зонах в целях, не предусмотренных пунктом 39 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138);

государственный (муниципальный) контракт (договор) или контракт (договор) (в случае использования воздушного пространства заявителем в порядке, сроки, объеме и на условиях, которые предусмотрены таким контрактом (договором));

документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.6.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявителем является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель) –

в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области; сведения о государственной регистрации воздушного судна или о государственном учете воздушного судна (в отношении воздушного судна, подлежащего в соответствии с законодательством государственной регистрации или государственному учету) – в Федеральном агентстве воздушного транспорта; документ, подтверждающий согласие органа государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области на использование воздушного пространства над территорией и (или) объектами такого органа (в случаях использования воздушного пространства над территорией и (или) объектами органа государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, расположенными на территории города Новосибирска), – в органе государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области.

2.6.4. Документы, предусмотренные пунктом 2.6.3 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.6.5. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.6.2 административного регламента.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.8.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: непредставление (представление не в полном объеме) документов в соответствии с пунктом 2.6.2 административного регламента либо представление документов, имеющих подчистки или приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также документов с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

срок действия представленных документов истек либо истекает в течение периода времени, на который необходимо разрешение;

получение ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, запрашиваемых в соответствии с пунктом 2.6.3 административного

регламента, если они не представлены заявителем самостоятельно;

наличие ранее выданного иному заявителю разрешения, в котором совпадает место, время и высота использования воздушного пространства;

место выполнения работ удалено менее чем на 500 м от места расположения потенциально опасного объекта, сведения о котором содержатся в Перечне потенциально опасных объектов, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденном решением комиссии по отнесению потенциально опасных объектов, расположенных на территории Новосибирской области, к классам опасности и (или) находится вне границ города Новосибирска;

введение режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, наступление иных чрезвычайных обстоятельств, исключающих безопасное использование воздушного пространства;

поступление в департамент сведений от органа государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области о невозможности использования воздушного пространства в указанные в заявлении дату, время и место.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в департамент).

В случае представления документов в электронной форме вне рабочего времени департамента либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления документов считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем документов.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.12.1. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.12.2. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресе электронной почты департамента, адресе официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента;

информацию о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.13.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:
возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;
доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги;

возможность подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

удобство информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.13.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:

своевременное предоставление муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги);

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, муниципальными служащими, работниками, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих, работников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.

2.14. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.14.1. При предоставлении муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

Единый портал государственных и муниципальных услуг;

государственная информационная система Новосибирской области – автоматизированная информационная система «Центр приема государственных услуг»;

государственная информационная система Новосибирской области «Межведомственная автоматизированная информационная система».

2.14.2. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в департамент или по телефону в соответствии с режимом работы департамента;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент, а также по электронной почте для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист департамента (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления, либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных

услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день его поступления в департамент.

Письменный ответ на обращение, поступившее в департамент, подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.14.3. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

- получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

- формирование заявления;

- прием и регистрация департаментом документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- получение результата предоставления муниципальной услуги;

- получение сведений о ходе рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.14.4. Формирование заявления с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг осуществляется посредством заполнения электронной формы документа без необходимости дополнительной подачи документа в какой-либо иной форме.

Сформированные и подписанные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в департамент посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

2.14.5. Департамент обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а в случае его поступления в выходной, нерабочий праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день:

прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении документов;

регистрацию документов и направление заявителю уведомления о регистрации документов.

2.14.6. Электронное заявление становится доступным для специалиста департамента в государственной информационной системе Новосибирской области «Межведомственная автоматизированная информационная система», используемой для предоставления муниципальной услуги.

2.14.7. Специалист департамента:

проверяет наличие электронных документов, поступивших с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, с периодом не реже двух раз в день;

рассматривает поступившие документы.

2.14.8. Получение информации о ходе рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поданных в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через Единый портал государственных и муниципальных услуг, и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе в любое время.

2.14.9. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

уведомление о приеме и регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема документов и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги;

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием и регистрация документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

- 3.1.2. Межведомственное информационное взаимодействие.
- 3.1.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.
- 3.1.4. Предоставление результата муниципальной услуги.
- 3.1.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.
- 3.1.6. Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

3.2. Прием и регистрация документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя (представителя заявителя) в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6.1, 2.6.2 административного регламента в департамент.

3.2.2. Специалист департамента, ответственный за прием документов, в день поступления документов:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

- проверяет правильность заполнения и комплектность представленных документов;

- проверяет отсутствие в документах подчисток, приписок, текста, не поддающегося прочтению;

- оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов (в случае обращения заявителя лично);

- направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение и регистрацию документов, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае поступления документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг);

- обеспечивает регистрацию документов;

- передает документы специалисту департамента, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.2.3. Установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, или при наличии технической возможности посредством идентификации и (или) аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации

и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В последнем случае предъявление документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

3.2.4. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

3.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

3.2.6. Результатом административной процедуры является прием и регистрация поступивших от заявителя документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с присвоением номера и даты поступления.

3.3. Межведомственное информационное взаимодействие

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов в день получения документов осуществляет формирование и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пункте 2.6.3 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалификационной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Направляемые и запрашиваемые в запросе сведения с указанием их цели использования, а также срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос определяются статьей 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.3.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пять рабочих дней со дня получения специалистом по рассмотрению документов представленных заявителем документов для предоставления муниципальной услуги.

3.3.4. Результатом административной процедуры является получение запрашиваемых документов (их копий, сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является получение всех документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалистом по рассмотрению документов.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов в течение восьми рабочих дней со дня, следующего за днем получения документов:

осуществляет проверку полученных документов на наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 административного регламента;

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 административного регламента, осуществляет подготовку проекта разрешения и представляет на подпись начальнику департамента;

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе по форме согласно приложению 3 к Порядку выдачи разрешения и представляет на подпись начальнику департамента.

3.4.3. Начальник департамента в течение одного рабочего дня со дня, следующего за днем поступления, подписывает разрешение или уведомление об отказе и направляет специалисту по рассмотрению документов.

3.4.4. Критерием принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является наличие всех документов (сведений), предусмотренных пунктами 2.6.2, 2.6.3 административного регламента, и отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 административного регламента.

3.4.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет девять рабочих дней со дня получения специалистом по рассмотрению документов всех документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.6. Результатом административной процедуры является подписание начальником департамента разрешения или уведомления об отказе.

3.5. Предоставление результата муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является подписание начальником департамента разрешения или уведомления об отказе.

3.5.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.5.2.1. В день подписания начальником департамента разрешения или уведомления об отказе извещает заявителя о возможности получения результата муниципальной услуги лично. Извещение заявителя осуществляется по телефону и

(или) посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты.

В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, информирование заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги осуществляется также с использованием информационно-телеком-муникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

В случае невозможности информирования специалист по рассмотрению документов направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги одним из способов, предусмотренным пунктом 2.3.2 административного регламента.

3.5.2.2. В течение шести рабочих дней со дня, следующего за днем подписания начальником департамента разрешения или уведомления об отказе, обеспечивает выдачу (направление) разрешения либо уведомления об отказе заявителю в соответствии с пунктами 3.5.3 – 3.5.5 административного регламента.

3.5.3. В случае личного обращения заявителя в департамент выдачу результата предоставления муниципальной услуги осуществляет специалист по приему документов при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а при обращении представителя заявителя также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

3.5.4. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления разрешение либо уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если иной способ его получения не указан заявителем.

3.5.5. При обращении заявителя в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, электронный образ разрешения либо уведомления об отказе направляется заявителю специалистом по рассмотрению документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.5.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет шесть рабочих дней со дня подписания начальником департамента разрешения или уведомления об отказе.

3.5.7. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю разрешения или уведомления об отказе.

3.6. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент, поданное одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6.1 административного регламента.

3.6.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент и передается специалисту департамента.

3.6.3. Специалист департамента в течение пяти рабочих дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток и ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.6.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пять рабочих дней.

3.6.5. Результатом административной процедуры является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.7. Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в департамент о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, поданное одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6.1 административного регламента, с указанием реквизитов ранее выданного документа.

3.7.2. Обращение заявителя о выдаче дубликата документа регистрируется в день его поступления в департамент и передается специалисту департамента.

3.7.3. Специалист департамента в течение пяти рабочих дней со дня регистрации обращения заявителя о выдаче дубликата документа рассматривает обращение и:

при отсутствии оснований для отказа в выдаче дубликата документа обеспечивает выдачу (направление) заявителю дубликата документа;

при наличии оснований для отказа в выдаче дубликата документа обеспечивает выдачу (направление) заявителю подписанного начальником департамента уведомления об отказе в выдаче дубликата документа с указанием оснований для отказа.

3.7.4. Основания для отказа в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги:

заявитель ранее не обращался за оказанием муниципальной услуги;
обращение о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, подано лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя.

3.7.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пять рабочих дней.

3.7.6. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю дубликата документа либо уведомления об отказе в выдаче дубликата документа с указанием оснований для отказа.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами департамента последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.1.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником департамента, заместителем начальника департамента – начальником управления, начальником отдела.

4.1.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги, выявления и устранения нарушений прав граждан, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления

нарушений прав заявителей и принятие мер по устранению соответствующих нарушений.

4.2.2. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой и положение о которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

По результатам контроля в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги, вносить предложения о мерах по устранению нарушений административного регламента.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в следующие структурные подразделения мэрии либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии – мэру города Новосибирска (далее – мэр) или заместителю мэра, осуществляющему управление деятельностью департамента (далее – заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента – мэру, заместителю мэра;

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя начальника департамента – начальника управления – начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника отдела – заместителю начальника департамента – начальнику управления;

жалоба на решения и действия (бездействие) работников отдела – начальнику отдела.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги мэрией, предоставляющей муниципальную услугу.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7396

О резервировании земель по улицам Белинского, Бориса Богаткова, Восход, Военной, Лескова, Маковского, Покатной, Пролетарской, Сакко и Ванцетти, Толстого, Тургенева, Шевченко, пер. 1-му Покатному в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекты улично-дорожной сети по улицам Белинского, Бориса Богаткова, Восход, Военной, Лескова, Маковского, Покатной, Пролетарской, Сакко и Ванцетти, Толстого, Тургенева, Шевченко, пер. 1-му Покатному в Октябрьском районе, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», от 23.11.2022 № 4276 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года со дня опубликования постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 314034 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекты улично-дорожной сети по улицам Белинского, Бориса Богаткова, Восход, Военной, Лескова, Маковского, Покатной, Пролетарской, Сакко и Ванцетти, Толстого, Тургенева, Шевченко, пер. 1-му Покатному в Октябрьском районе (приложение).

2. Установить срок действия ограничений прав, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами – три года со дня опубликования постановления.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7398

О резервировании земель по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объект улично-дорожной сети по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.08.2023 № 3980 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года со дня опубликования постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 17310 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объект улично-дорожной сети по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах (приложение).

2. Установить срок действия ограничений прав, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами – три года со дня опубликования постановления.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7411

О внесении изменения в абзац десятый подраздела 2.2 приложения 2 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611

В целях устранения технической ошибки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац десятый подраздела 2.2 приложения 2 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.06.2023 № 3180, от 28.06.2023 № 3309), изменение, исключив слова «, из них 12 этажей жилых».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7412

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Часовая, 35, в размере 30,56 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2023 № 2203 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2023

№ 7415

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11, в размере 32,05 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.10.2022 № 3950 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7422

О введении временного прекращения движения транспортных средств в Центральном районе

В связи с проведением в городе Новосибирске карнавального шествия новогодних игрушек и Шоу новогодних игрушек, посвященных празднованию Нового 2024 года, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств (за исключением транспортных средств, задействованных в транспортном обеспечении карнавального шествия новогодних игрушек и Шоу новогодних игрушек, посвященных празднованию Нового 2024 года (далее – мероприятия), транспортных средств медицинских, коммунальных и аварийно-спасательных служб, следующих по неотложным вызовам):

1.1. С 10.00 до 21.00 час. 03.01.2024 по Красному проспекту от дома № 15 до дома № 25;

с 6.00 час. 02.01.2024 до 22.00 час. 04.01.2024 по территории парковки общего пользования, расположенной в районе дома № 25 по Красному проспекту.

1.2. С 10.00 до 21.00 час. 03.01.2024:

по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;

по ул. Депутатской на участке от ул. Серебренниковской до Красного проспекта;

по Октябрьской магистрали на участке от ул. Серебренниковской до Красного проспекта;

по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Мичурина до ул. Советской.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные средства и специальные автомобили).

2.2. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков, а также установки и размещения инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы).

2.3. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении мероприятий (с указанием марки, государственного регистрационного номера, водительского состава).

2.4. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

2.5. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в месте проведения мероприятий.

4. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии:

4.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций в период проведения мероприятий.

4.2. Организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам обеспечения охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения во время проведения мероприятий.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить опубликование постановления.

5.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7423

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 107/1, в размере 43,94 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7424

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2022 № 225 «О Положениях о Почетной грамоте мэрии города Новосибирска, о Благодарности мэрии города Новосибирска, о Благодарственном письме мэра города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2022 № 225 «О Положениях о Почетной грамоте мэрии города Новосибирска, о Благодарности мэрии города Новосибирска, о Благодарственном письме мэра города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слово «первого» исключить.

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В абзацах первом, втором подпункта 1.2.1, абзаце втором подпункта 1.2.2 слова «муниципальный орган,» в соответствующем числе и падеже исключить.

1.2.2. В абзаце первом пункта 1.3 слово «Гражданам» заменить словами «Физическим лицам», цифры «3000» заменить цифрами «5000».

1.2.3. В абзаце первом пункта 1.4 слова «муниципальных органов,» исключить.

1.2.4. Дополнить пунктом 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. В случае представления коллектива органа государственной власти, государственного органа, органа местного самоуправления, организации, общественного объединения, физического лица к награждению Почетной грамотой за достижение выдающихся заслуг в сфере профессиональной деятельности соблюдение условий, указанных в пункте 1.2, абзаце первом пункта 1.4, пункте 1.5 Положения, не требуется.»

1.2.5. В пункте 2.1, абзацах первом, втором подпункта 2.3.1, абзаце третьем подпункта 2.3.2, пункте 2.4 слова «муниципальный орган,» в соответствующем числе и падеже исключить.

1.2.6. Приложения 1 – 3 изложить в редакции приложений 1 – 3 к настоящему постановлению соответственно.

1.3. В приложении 2:

1.3.1. В абзацах первом, втором подпункта 1.2.1, абзаце втором подпункта 1.2.2, пункте 2.1, абзацах первом, втором подпункта 2.3.1, абзаце третьем подпункта 2.3.2, пункте 2.4 слова «муниципальный орган,» в соответствующем числе и падеже исключить.

1.3.2. В пунктах 2.5, 2.6 слово «первый» в соответствующем падеже исключить.

1.3.3. В абзаце четвертом пункта 2.7 слово «награждением» заменить словами «объявлением Благодарности», слово «первого» исключить.

1.3.4. Приложения 1 – 3 изложить в редакции приложений 4 – 6 к настоящему постановлению соответственно.

1.4. В приложении 3:

1.4.1. В подпункте 1.2.1, пункте 2.1, абзацах первом, втором подпункта 2.3.1, абзаце третьем подпункта 2.3.2, пункте 2.4 слова «муниципальный орган» в соответствующем числе и падеже исключить.

1.4.2. В пункте 2.5 слово «гражданина» заменить словами «физического лица», слово «первый» в соответствующем падеже исключить.

1.4.3. В пункте 2.6, абзаце четвертом пункта 2.7 слово «первый» в соответствующем падеже исключить.

1.4.4. Приложения 1 – 3 изложить в редакции приложений 7 – 9 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7424

Приложение 1
к Положению о Почетной грамоте
мэрии города Новосибирска

ФОРМА

**характеристики-представления к награждению Почетной грамотой мэрии
города Новосибирска (для коллектива органа государственной власти,
государственного органа, органа местного самоуправления, организации,
общественного объединения)**

ХАРАКТЕРИСТИКА-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

к награждению Почетной грамотой мэрии города Новосибирска (для коллектива
органа государственной власти, государственного органа, органа местного
самоуправления, организации, общественного объединения)

1. Полное наименование органа государственной власти, государственного ор-
гана, органа местного самоуправления, организации, общественного объединения
(далее – организация) _____

2. Дата создания организации _____.

3. Место нахождения организации _____

4. Наличие поощрений органов государственной власти, государственных орга-
нов Новосибирской области, органов местного самоуправления, муниципальных
образований Новосибирской области, иных поощрений с указанием дат поощре-
ний _____

5. Характеристика с указанием конкретных заслуг коллектива организации

(вклад в развитие города Новосибирска, основные достижения, за которые
предполагается награждение)

Достоверность сведений, указанных в настоящей характеристике-представлении, подтверждаю:

_____		_____	
(фамилия, инициалы лица, давшего согласие)		(подпись, дата)	
Наименование руководителя (кадрового организации)	должности организации подразделения	_____	_____
М. П. (при наличии)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
« ____ » _____ 20__ г. _____			

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7424

Приложение 2
к Положению о Почетной
грамоте мэрии города
Новосибирска

ФОРМА
характеристики-представления к награждению Почетной грамотой мэрии
города Новосибирска (для физического лица)

ХАРАКТЕРИСТИКА-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
к награждению Почетной грамотой мэрии города Новосибирска
(для физического лица)

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____
_____.
2. Место работы, должность _____
(наименование организации с указанием
_____.
организационно-правовой формы и должности)
3. Пол _____.
4. Дата рождения _____
(число, месяц, год)
5. Поощрения органов государственной власти, государственных органов Ново-
сибирской области, органов местного самоуправления, муниципальных образова-
ний Новосибирской области, иных поощрений с указанием дат поощрений _____

_____.
6. Общий трудовой стаж _____
7. Стаж работы в организации _____.
8. Адрес проживания _____
(адрес места жительства (места пребывания,
_____.
места фактического проживания)
9. Сведения о документе, удостоверяющем личность _____
(наименование, серия, номер,
_____.
кем и когда выдан)

10. Контактный телефон _____.

11. ИНН _____.

12. СНИЛС _____.

13. Банковские реквизиты для перечисления денежного вознаграждения с использованием национальной платежной системы «МИР»:

наименование банка получателя _____;

БИК _____;

ИНН _____;

КПП _____;

к/счет _____;

для зачисления на счет _____;

(номер банковского счета получателя)

получатель _____.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

14. Характеристика с указанием конкретных заслуг представляемого к награждению: _____

15. Согласие на обработку персональных данных.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(вид документа, удостоверяющего личность, серия, номер, когда и кем выдан, реквизиты

доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия
представителя субъекта

персональных данных (при получении согласия от представителя субъекта
персональных данных))

проживающий (-ая) по адресу: _____

(адрес места жительства (места пребывания,

места фактического проживания))

в целях решения вопросов о награждения Почетной грамотой мэрии города Новосибирска даю согласие мэрии города Новосибирска (далее – Оператор), расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), места работы, должности, пола, даты рож-

дения, сведений об образовании, сведений о поощрениях, сведений о трудовом стаже, сведений о заслугах, паспортных данных, места жительства, контактном телефоне, ИНН, СНИЛС, сведений, необходимых для предоставления денежного вознаграждения.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, направленного в адрес Оператора.

Достоверность сведений, указанных в настоящей характеристике-представлении, подтверждаю:

(фамилия, инициалы лица, давшего согласие)

(подпись, дата)

Наименование _____ должности
руководителя организации (кадрового
подразделения организации)

М. П. (при наличии)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО

Наименование должности
руководителя структурного
подразделения мэрии города

Новосибирска

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7424

Приложение 3
к Положению о Почетной
грамоте мэрии города
Новосибирска

ОПИСАНИЕ **бланка Почетной грамоты мэрии города Новосибирска**

Бланк Почетной грамоты мэрии города Новосибирска (далее – Почетная грамота) представляет собой вертикальный лист плотной бумаги формата А4 (210х297 мм).

Почетная грамота выполняется на белой бумаге, ограниченной по периметру золотой рамкой шириной 10 мм с надписью «НОВОСИБИРСК – ГОРОД ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ» на расстоянии 23 мм от края, заполненного бордовым цветом.

На Почетной грамоте размещается вертикальная графическая композиция в виде желтой подложки и графических элементов в фирменном стиле.

На расстоянии 8 мм от верхнего края Почетной грамоты на красной подложке располагается символ «Новосибирск – Город трудовой доблести» представляющий собой меч, выдающийся острием вверх, обрамленный лавровым венком. Над рукоятью меча в центре хвостовика расположена красная звезда. Грани лезвия клинка и эфес меча рельефные. В нижней части композиции располагается надпись в две строки «НОВОСИБИРСК – ГОРОД ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ».

На расстоянии 73 мм от верхнего края Почетной грамоты располагается надпись «ПОЧЕТНАЯ ГРАМОТА», выполненная бордовым цветом, заглавными буквами шрифтом Times New Roman размером 24 пункта.

Ниже надписи «ПОЧЕТНАЯ ГРАМОТА» размещается надпись «НАГРАЖДАЕТСЯ», выполненная синим цветом, заглавными буквами шрифтом Times New Roman размером 17 пунктов.

На расстоянии 130 мм от верхнего края Почетной грамоты располагается место для заполнения фамилии, имени и отчества (при наличии) награждаемого (наименования награждаемого коллектива организации), текста с формулировкой решения о награждении, подписи мэра города Новосибирска.

Почетная грамота помещается в раму со стеклом, обрамленным деревянным багетом светлого цвета.

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7424

Приложение 1
к Положению о Благодарности
мэрии города Новосибирска

ФОРМА
характеристики-представления к объявлению Благодарности мэрии
города Новосибирска (для коллектива органа государственной власти,
государственного органа, органа местного самоуправления, организации,
общественного объединения)

ХАРАКТЕРИСТИКА-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
к объявлению Благодарности мэрии города Новосибирска (для коллектива
органа
государственной власти, государственного органа, органа местного
самоуправления, организации, общественного объединения)

1. Полное наименование органа государственной власти, государственного органа,
органа местного самоуправления, организации, общественного объединения (далее
– организация) _____

2. Дата создания организации _____.

3. Место нахождения организации _____.

4. Наличие поощрений органов государственной власти, государственных органов
Новосибирской области, органов местного самоуправления, муниципальных
образований Новосибирской области, иных поощрений с указанием дат поощрений

_____.

5. Характеристика с указанием конкретных заслуг коллектива организации _____

(вклад в развитие города Новосибирска, основные достижения, за которые
предполагается награждение)

Достоверность сведений, указанных в настоящей характеристике-представлении, подтверждаю:

(фамилия, инициалы лица, давшего согласие)

(подпись, дата)

Наименование должности руководителя
организации (кадрового подразделения
организации)

М. П. (при наличии)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7424

Приложение 2
к Положению о Благодарности
мэрии города Новосибирска

ФОРМА
характеристики-представления к объявлению Благодарности мэрии
города Новосибирска (для физического лица)

ХАРАКТЕРИСТИКА-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
к объявлению Благодарности мэрии города Новосибирска
(для физического лица)

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____
_____.
2. Место работы, должность _____
(наименование организации с указанием
_____.
организационно-правовой формы и должности)
3. Пол _____.
4. Дата рождения _____
(число, месяц, год)
5. Поощрения органов государственной власти, государственных органов
Новосибирской области, органов местного самоуправления, муниципальных
образований Новосибирской области, иных поощрений с указанием дат поощрений

_____.
6. Общий трудовой стаж _____.
7. Стаж работы в организации _____.
8. Адрес проживания _____
(адрес места жительства (места пребывания,
_____.
места фактического проживания)
9. Сведения о документе, удостоверяющем личность _____
(наименование, серия, номер,
_____.
кем и когда выдан)

10. Контактный телефон _____.

11. Характеристика с указанием конкретных заслуг представляемого к награждению: _____

12. Согласие на обработку персональных данных.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(вид документа, удостоверяющего личность, серия, номер, когда и кем выдан, реквизиты

доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия
представителя субъекта

персональных данных (при получении согласия от представителя субъекта
персональных данных))

проживающий (-ая) по адресу: _____
(адрес места жительства (места пребывания,

места фактического проживания))

в целях решения вопросов об объявлении Благодарности мэрии города Новосибирска даю согласие мэрии города Новосибирска (далее – Оператор), расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), места работы, должности, пола, даты рождения, сведений об образовании, сведений о поощрениях, сведений о трудовом стаже, сведений о заслугах, паспортных данных, места жительства, контактном телефоне, ИНН, СНИЛС, сведений, необходимых для предоставления денежного вознаграждения.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, направленного в адрес Оператора.

Достоверность сведений, указанных в настоящей характеристике-представлении, подтверждаю:

(фамилия, инициалы лица, давшего согласие)

(подпись, дата)

Наименование должности руководителя организации (кадрового подразделения организации)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7424

Приложение 3
к Положению о Благодарности
мэрии города Новосибирска

ОПИСАНИЕ **бланка Благодарности мэрии города Новосибирска**

Бланк Благодарности мэрии города Новосибирска (далее – Благодарность) представляет собой вертикальный лист плотной бумаги формата А4 (210x297 мм).

Благодарность выполняется на белой бумаге, ограниченной по периметру золотой рамкой шириной 10 мм с надписью «НОВОСИБИРСК – ГОРОД ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ» на расстоянии 23 мм от края, заполненного бордовым цветом.

На Благодарности размещается вертикальная графическая композиция в виде желтой подложки и графических элементов в фирменном стиле.

На расстоянии 8 мм от верхнего края Благодарности на красной подложке располагается символ «Новосибирск – Город трудовой доблести», представляющий собой меч, выдающийся острием вверх, обрамленный лавровым венком. Над рукоятью меча в центре хвостовика расположена красная звезда. Грани лезвия клинка и эфес меча рельефные. В нижней части композиции располагается надпись в две строки «НОВОСИБИРСК – ГОРОД ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ».

На расстоянии 73 мм от верхнего края Благодарности располагается надпись «БЛАГОДАРНОСТЬ», выполненная бордовым цветом, заглавными буквами шрифтом Times New Roman размером 24 пункта.

Ниже надписи «БЛАГОДАРНОСТЬ» размещается надпись «НАГРАЖДАЕТСЯ», выполненная синим цветом, заглавными буквами шрифтом Times New Roman размером 17 пунктов.

На расстоянии 130 мм от верхнего края Благодарности располагается место для заполнения фамилии, имени и отчества (при наличии) награждаемого (наименования награждаемого коллектива организации), текста с формулировкой решения о награждении, подписи мэра города Новосибирска.

Благодарность помещается в раму со стеклом, обрамленным деревянным багетом светлого цвета.

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7424

Приложение 1
к Положению о Благодарственном
письме мэра города Новосибирска

ФОРМА
характеристики-представления к награждению Благодарственным
письмом мэра города Новосибирска (для коллектива органа государственной
власти, государственного органа, органа местного самоуправления,
организации, общественного объединения)

ХАРАКТЕРИСТИКА-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
к награждению Благодарственным письмом мэра города Новосибирска
(для коллектива органа государственной власти, государственного
органа, органа местного самоуправления, организации,
общественного объединения)

1. Полное наименование органа государственной власти, государственного органа,
органа местного самоуправления, организации, общественного объединения (далее
– организация) _____

2. Дата создания организации _____.

3. Место нахождения организации _____.

4. Наличие поощрений органов государственной власти, государственных органов
Новосибирской области, органов местного самоуправления, муниципальных
образований Новосибирской области, иных поощрений с указанием дат поощрений

5. Характеристика с указанием конкретных заслуг коллектива организации _____

(вклад в развитие города Новосибирска, основные достижения, за которые
предполагается награждение)

Достоверность сведений, указанных в настоящей характеристике-представлении, подтверждаю:

_____ (фамилия, инициалы лица, давшего согласие)

_____ (подпись, дата)

Наименование должности
руководителя организации (кадрового
подразделения организации)

М. П. (при наличии)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 8
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7424

Приложение 2
к Положению о Благодарственном
письме мэра города Новосибирска

ФОРМА
характеристики-представления к награждению к награждению
Благодарственным письмом мэра города Новосибирска (для физического лица)

ХАРАКТЕРИСТИКА-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
к награждению Благодарственным письмом мэра города Новосибирска
(для физического лица)

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____
_____.
2. Место работы, должность _____
(наименование организации с указанием
_____.
организационно-правовой формы и должности)
3. Пол _____.
4. Дата рождения _____.
(число, месяц, год)
5. Поощрения органов государственной власти, государственных органов
Новосибирской области, органов местного самоуправления, муниципальных
образований Новосибирской области, иных поощрений с указанием дат поощрений

_____.
6. Общий трудовой стаж _____.
7. Стаж работы в организации _____.
8. Адрес проживания _____
(адрес места жительства (места пребывания),

места фактического проживания)
9. Сведения о документе, удостоверяющем личность _____
(наименование, серия, номер,

кем и когда выдан)

10. Контактный телефон _____.

11. Характеристика с указанием конкретных заслуг представляемого к награждению: _____

_____.

12. Согласие на обработку персональных данных.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(вид документа, удостоверяющего личность, серия, номер, когда и кем выдан,
реквизиты

доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия
представителя субъекта

персональных данных (при получении согласия от представителя субъекта
персональных данных))

проживающий (-ая) по адресу: _____,

(адрес места жительства (места пребывания),

места фактического проживания))

в целях решения вопросов о награждения Благодарственным письмом мэра города Новосибирска даю согласие мэрии города Новосибирска (далее – Оператор), расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), места работы, должности, пола, даты рождения, сведений об образовании, сведений о поощрениях, сведений о трудовом стаже, сведений о заслугах, паспортных данных, места жительства, контактном телефоне, ИНН, СНИЛС, сведений, необходимых для предоставления денежного вознаграждения.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, направленного в адрес Оператора.

Достоверность сведений, указанных в настоящей характеристике-представлении, подтверждаю:

Наименование должности
руководителя организации
(кадрового подразделения
организации)

М. П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 __ г.

Приложение 9
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7424

Приложение 3
к Положению о Благодарственном
письме мэра города Новосибирска

ОПИСАНИЕ

бланка Благодарственного письма мэра города Новосибирска

Бланк Благодарственного письма мэра города Новосибирска (далее – Благодарственное письмо) представляет собой вертикальный лист плотной бумаги формата А4 (210х297 мм).

Благодарственное письмо выполняется на белой бумаге, ограниченной по периметру золотой рамкой шириной 10 мм с надписью «НОВОСИБИРСК – ГОРОД ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ» на расстоянии 23 мм от края, заполненного бордовым цветом.

На Благодарственном письме размещается вертикальная графическая композиция в виде желтой подложки и графических элементов в фирменном стиле.

На расстоянии 8 мм от верхнего края Благодарственного письма на красной подложке располагается символ «Новосибирск – Город трудовой доблести», представляющий собой меч, выдающийся острием вверх, обрамленный лавровым венком. Над рукоятью меча в центре хвостовика расположена красная звезда. Грани лезвия клинка и эфес меча рельефные. В нижней части композиции располагается надпись в две строки «НОВОСИБИРСК – ГОРОД ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ».

На расстоянии 73 мм от верхнего края Благодарственного письма располагается надпись «БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО», выполненная бордовым цветом, заглавными буквами шрифтом Times New Roman размером 22 пункта.

Ниже надписи «БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО» размещается надпись «НАГРАЖДАЕТСЯ», выполненная синим цветом, заглавными буквами шрифтом Times New Roman размером 17 пунктов.

На расстоянии 130 мм от верхнего края Благодарственного письма располагается место для заполнения фамилии, имени и отчества (при наличии) награждаемого (наименования награждаемого коллектива организации), текста с формулировкой решения о награждении, подписи мэра города Новосибирска.

Благодарственное письмо помещается в конверт, изготовленный из белой плотной бумаги. В центре лицевой стороны конверта расположен герб города Новосибирска и ниже надпись «МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА», выполненная золотым тиснением, заглавными буквами шрифтом Times New Roman размером 20 пунктов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7425

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Боровая Партия, 13, в размере 36,17 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7426

О внесении изменения в графу 3 строки 6.1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2022 № 4892 «О плане противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2023, 2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в графу 3 строки 6.1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2022 № 4892 «О плане противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2023, 2024 годы» изменение, дополнив после слов «работы мэрии города Новосибирска,» словами «департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска,».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7427

О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирскá от 06.12.2023 № 6777 «О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова»

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по строительству объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2023 № 6777 «О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова» изменение, заменив цифры «31.12.2023» цифрами «15.02.2024».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7428

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2023 № 2739 «Об особенностях осуществления и отражения в 2023 году операций со средствами субсидий и средствами от приносящей доход деятельности, получаемыми муниципальными автономными учреждениями города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.11.2023 № 520-ФЗ «О внесении изменений в статьи 96.6 и 220.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2024 году», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2023 № 2739 «Об особенностях осуществления и отражения в 2023 году операций со средствами субсидий и средствами от приносящей доход деятельности, получаемыми муниципальными автономными учреждениями города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В наименовании слово «году» заменить словами «, 2024 годах».

1.2. Преамбулу после слова «году»,» дополнить словами «от 02.11.2023 № 520-ФЗ «О внесении изменений в статьи 96.6 и 220.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2024 году»,».

1.3. В пункте 1 слово «году» заменить словами «, 2024 годах».

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7430

Обустановлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 193»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.12.2023 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 193»:

1.1. Тариф на платную образовательную услугу «Занятия по программе «Песочная сказка» в размере 279,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) на одного человека за один час пребывания в группе расчетной наполняемостью два человека.

1.2. Тариф на платную услугу по присмотру и уходу за детьми в будние дни после 19.00 час. (не более 2-х часов) в размере 121,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) на одного человека за один час пребывания в группе расчетной наполняемостью четыре человека.

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.12.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7431

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 238 «Ручеек»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.12.2023 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 238 «Ручеек» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.12.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7432

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Технический лицей № 128»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.12.2023 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Технический лицей № 128» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.01.2027.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7433

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств «Кантилена» с хоровым отделением»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.12.2023 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств «Кантилена» с хоровым отделением» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.12.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7434

О внесении изменений в Положение о видах, порядке и условиях применения поощрений, особенностях иных выплат работникам в мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 07.12.2016 № 5600

В целях совершенствования системы поощрений в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о видах, порядке и условиях применения поощрений, особенностях иных выплат работникам в мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 07.12.2016 № 5600 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.11.2017 № 5327, от 17.01.2018 № 107, от 22.01.2018 № 203), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.7.5:

1.1.1. В абзаце третьем цифры «4000» заменить цифрами «5000».

1.1.2. В абзаце четвертом цифры «3000» заменить цифрами «4000».

1.1.3. В абзацах пятом, шестом цифры «2000» заменить цифрами «3000».

1.2. В абзаце втором пункта 3.3.4 слова «и копия его трудовой книжки» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7435

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.12.2023 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.09.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7436

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 12.12.2023 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»:

1.1. Тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе, установив его в размере 74,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 10 человек.

1.2. Тариф на платную услугу по осуществлению присмотра и ухода за детьми в группе продленного дня, установив его в размере 28,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час пребывания на одного человека в группе расчетной наполняемостью 15 человек.

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.01.2027.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 12.10.2021 № 3583 «Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»;

от 30.11.2021 № 4140 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7437

О категориях городских территорий

В рамках реализации проекта развития городских территорий «Наша улица», в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, улучшения эстетического состояния территории города Новосибирска и повышения туристической привлекательности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить категории городских территорий (приложение 1).
2. Утвердить схему категорий городских территорий (приложение 2).
3. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, в полномочия которых входит регулирование вопросов архитектурно-градостроительного облика города Новосибирска:
 - 3.1. До 31.12.2024 обеспечить актуализацию муниципальных правовых актов города Новосибирска, содержащих требования к оформлению городских территорий, с учетом категорий, установленных пунктом 1 настоящего постановления.
 - 3.2. Руководствоваться категориями городских территорий, установленными пунктом 1 настоящего постановления, при осуществлении деятельности по благоустройству и содержанию территории города Новосибирска.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий городских территорий

1. I категория

- 1.1. Проспект Академика Коптюга от Университетского проспекта до проспекта Академика Лаврентьева.
- 1.2. Проспект Академика Лаврентьева от проспекта Строителей до ул. Терешковой.
- 1.3. Ул. Богдана Хмельницкого от ул. Трикотажной до ул. Учительской.
- 1.4. Площадь им. Гарина-Михайловского.
- 1.5. Ул. Депутатская от Красного проспекта до ул. Серебренниковской.
- 1.6. Ул. Депутатская от ул. Серебренниковской до ул. Каменской.
- 1.7. Ул. Ильича от Морского проспекта до Университетского проспекта.
- 1.8. Площадь им. Калинина.
- 1.9. Ул. Каменская от ул. Орджоникидзе от до ул. Депутатской.
- 1.10. Ул. Коммунистическая от ул. Советской до ул. Серебренниковской.
- 1.11. Красный проспект от ул. Каинской до ул. Писарева.
- 1.12. Площадь им. Ленина.
- 1.13. Ул. Ленина от Вокзальной Магистральной до ул. Челюскинцев.
- 1.14. Ул. Ленина от площади им. Ленина до проспекта Димитрова.
- 1.15. Ул. Максима Горького от ул. Советской до ул. Серебренниковской.
- 1.16. Морской проспект от ул. Жемчужной до Бердского шоссе.
- 1.17. Морской проспект от ул. Терешковой до ул. Жемчужной.
- 1.18. Ул. Октябрьская от ул. Советской до ул. Серебренниковской.
- 1.19. Ул. Орджоникидзе от Красного проспекта до ул. Мичурина.
- 1.20. Ул. Орджоникидзе от ул. Мичурина до ул. Каменской.
- 1.21. Ул. Орджоникидзе от ул. Советская до Красного проспекта.
- 1.22. Ул. Пархоменко от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова.
- 1.23. Ул. Плахотного от ул. Станиславского до ул. Римского-Корсакова.
- 1.24. Проезд от ул. Урицкого до ул. Максима Горького.
- 1.25. Ул. Римского-Корсакова от ул. Пархоменко до ул. Плахотного.
- 1.26. Ул. Свердлова от ул. Советской до ул. Серебренниковской.
- 1.27. Ул. Сибревкома от Красного проспекта до ул. Серебренниковской.
- 1.28. Ул. Спартака от ул. Советской до Красного проспекта.
- 1.29. Площадь им. Станиславского.
- 1.30. Ул. Станиславского от ул. Котовского до площади им. Станиславского.

1.31. Проспект Строителей от Бердского шоссе до проспекта Академика Лаврентьева.

1.32. Университетский проспект от Бердского шоссе до проспекта Академика Коптюга.

1.33. Ул. Чаплыгина от ул. Советской до Красного проспекта.

1.34. Ул. Щетинкина от Красного проспекта до ул. Серебренниковской.

2. II категория

2.1. Ул. 1905 года от ул. Советской до ул. Мичурина.

2.2. Пер. 1-й Краснодонский от ул. Александра Невского до ул. Народной.

2.3. Пер. 2-й Краснодонский от ул. Александра Невского до ул. Народной.

2.4. 25 лет Октября ул. от ул. Александра Невского до ул. Народной (нечетная сторона).

2.5. Ул. 25 лет Октября от ул. Александра Невского до ул. Народной (четная сторона).

2.6. Ул. Академика Будкера от проспекта Академика Лаврентьева до ул. Инженерной.

2.7. Ул. Александра Невского от ул. Учительской до ул. Бардина.

2.8. Ул. Бардина от ул. Александра Невского до ул. Богдана Хмельницкого.

2.9. Ул. Блюхера от ул. Котовского до проспекта Карла Маркса.

2.10. Ул. Блюхера от ул. Титова до ул. Ватутина.

2.11. Ул. Богдана Хмельницкого от ул. Танковой до Трикотажной.

2.12. Ул. Богдана Хмельницкого от ул. Учительской до ул. Новая Заря.

2.13. Ул. Ватутина от проспекта Карла Маркса до ул. Новогодней.

2.14. Ул. Ватутина от ул. Блюхера до проспекта Карла Маркса.

2.15. Ул. Ватутина от ул. Новогодней до ул. Немировича-Данченко.

2.16. Ул. Военная от ул. Орджоникидзе до ул. Ипподромской.

2.17. Вокзальная магистраль от пл. им. Гарина-Михайловского до проспекта Димитрова.

2.18. Вокзальная магистраль от проспекта Димитрова до ул. Орджоникидзе.

2.19. Ул. Восход от ул. Кирова до ул. Зыряновской.

2.20. Ул. Героев Революции от ул. Баумана до ул. Эйхе.

2.21. Ул. Гоголя от ул. Советской до ул. Мичурина.

2.22. Проспект Дзержинского от ул. Кошурникова до ул. Ползунова.

2.23. Ул. Депутатская от ул. Революции до ул. Урицкого.

2.24. Ул. Державина от Красного проспекта до ул. Мичурина.

2.25. Ул. Державина от ул. Советской до Красного проспекта.

2.26. Ул. Дуси Ковальчук от площади им. Калинина до ул. Богдана Хмельницкого.

2.27. Ул. Ермака от ул. Советской до Красного проспекта.

2.28. Ул. Жемчужная от Университетского проспекта до Морского проспекта.

- 2.29. Ул. Золотодолинская от Морского проспекта до ул. Ученых.
- 2.30. Ул. Инженерная от ул. Кутателадзе до ул. Академика Будкера.
- 2.31. Ул. Каинская от Красного проспекта до ул. Серебренниковской.
- 2.32. Ул. Каменская от ул. Депутатской до Октябрьской магистрали.
- 2.33. Ул. Каменская от ул. Фрунзе до ул. Орджоникидзе.
- 2.34. Ул. Кирова от Октябрьской магистрали до ул. Бориса Богаткова.
- 2.35. Ул. Коммунистическая от ул. Революции до ул. Советской.
- 2.36. Ул. Кошурникова от ул. Гоголя до проспекта Дзержинского.
- 2.37. Красный проспект от площади инженера Будагова до ул. Каинской.
- 2.38. Красный проспект от площади им. Калинина до Мочищенского шоссе.
- 2.39. Красный проспект от ул. Писарева до площади им. Калинина.
- 2.40. Ул. Крылова от ул. Советской до ул. Мичурина.
- 2.41. Ул. Кутателадзе от проспекта Академика Лаврентьева до ул. Инженерной.
- 2.42. Ул. Ленина от проспекта Димитрова до Вокзальной магистрали.
- 2.43. Площадь Лунинцев.
- 2.44. Площадь имени профессора Лыщинского.
- 2.45. Ул. Максима Горького от ул. Революции до ул. Советской.
- 2.46. Ул. Максима Горького от ул. Серебренниковской до ул. Каменской.
- 2.47. Площадь им. Карла Маркса.
- 2.48. Площадь им. Карла Маркса (кольцо).
- 2.49. Проспект Карла Маркса.
- 2.50. Ул. Мичурина от ул. Гоголя до ул. Писарева.
- 2.51. Ул. Мичурина от ул. Орджоникидзе до ул. Гоголя.
- 2.52. Ул. Народная от ул. Танковой до ул. Учительской.
- 2.53. Ул. Немировича-Данченко от площади имени профессора Лыщинского до ул. Лыщинского.
- 2.54. Ул. Николаева от проспекта Академика Лаврентьева до ул. Инженерной.
- 2.55. Ул. Новогодняя от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Ватутина.
- 2.56. Октябрьская магистраль от Красного проспекта до ул. Каменской.
- 2.57. Октябрьская магистраль от ул. Каменской до ул. Кирова.
- 2.58. Ул. Октябрьская от ул. Революции до ул. Советской.
- 2.59. Ул. Октябрьская от ул. Советской до Красного проспекта.
- 2.60. Октябрьский мост (дамба - левый берег).
- 2.61. Ул. Орджоникидзе от ул. Каменской до ул. Военной.
- 2.62. Ул. Писарева от ул. Железнодорожной до ул. Ипподромской.
- 2.63. Ул. Покрышкина от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Титова.
- 2.64. Ул. Потанинская от ул. Советской до ул. Мичурина.
- 2.65. Проезд к ЛДС Новосибирск-Арена (нечетная сторона).
- 2.66. Проезд к ЛДС Новосибирск-Арена (четная сторона).
- 2.67. Ул. Революции от проспекта Димитрова до проезда Виктора Ващука.
- 2.68. Ул. Романова от Красного проспекта до ул. Мичурина.
- 2.69. Ул. Романова от ул. Советской до Красного проспекта.

- 2.70. Ул. Сакко и Ванцетти от ул. Кирова до ул. Зыряновской.
- 2.71. Ул. Семьи Шамшиных от ул. Военной до ул. Фрунзе.
- 2.72. Ул. Серебренниковская от ул. Депутатской до ул. Максима Горького.
- 2.73. Ул. Серебренниковская от ул. Максима Горького до ул. Каинской.
- 2.74. Ул. Советская от Вокзальной магистрали до ул. Гоголя.
- 2.75. Ул. Советская от Красного проспекта до ул. Свердлова.
- 2.76. Ул. Советская от ул. Гоголя до ул. Писарева.
- 2.77. Ул. Советская от ул. Свердлова до Вокзальной магистрали.
- 2.78. Ул. Станиславского от ул. Котовского до площади Труда.
- 2.79. Проспект Строителей от проспекта Академика Лаврентьева до ул. Кутателадзе.
- 2.80. Ул. Театральная от ул. Александра Невского до ул. Народной.
- 2.81. Ул. Титова от площади им. Карла Маркса до площади им. Станиславского.
- 2.82. Ул. Трикотажная от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Народной.
- 2.83. Ул. Трудовая от Вокзальной магистрали до Красного проспекта.
- 2.84. Ул. Урицкого от ул. Коммунистической до Вокзальной магистрали.
- 2.85. Ул. Учительская от ул. Александра Невского до ул. Богдана Хмельницкого.
- 2.86. Ул. Учительская от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Народной.
- 2.87. Ул. Фрунзе от ул. Советской до ул. Каменской.
- 2.88. Ул. Чаплыгина от ул. Революции до ул. Советской.
- 2.89. Ул. Чаплыгина от ул. Серебренниковской до ул. Каменской.
- 2.90. Ул. Челюскинцев от ул. Ленина до площади Луинцев.
- 2.91. Ул. Челюскинцев от площади Луинцев до ул. Гоголя.
- 2.92. Ул. Щетинкина от ул. Революции до ул. Советской.
- 2.93. Ул. Щетинкина от ул. Серебренниковской до ул. Каменской.
- 2.94. Ул. Ядринцевская от Красного проспекта до ул. Семьи Шамшиных.

3. III категория

- 3.1. Ул. 1905 года от ул. Ленина до ул. Нарымской.
- 3.2. Ул. 1905 года от ул. Нарымской до ул. Советской.
- 3.3. 1-е Мочищенское шоссе от Мочищенского шоссе до Дачного шоссе.
- 3.4. Ул. Авиастроителей от ул. Трикотажной до ул. Учительской.
- 3.5. Ул. Арбузова от ул. Российской до проезда к ул. Иванова.
- 3.6. Ул. Аэропорт от Красного проспекта до площади Авиаторов.
- 3.7. Ул. Блохера от ул. Ватутина до ул. Котовского.
- 3.8. Ул. Большевицкая от Октябрьского моста до ул. Добролюбова.
- 3.9. Ул. Большевицкая от площади Инженера Будагова до Октябрьского моста.
- 3.10. Ул. Бориса Богаткова от ул. Федосеева до ул. Доватора.
- 3.11. Ул. Ватутина от площади Райсовета до ул. Блохера.
- 3.12. Проезд Виктора Вашука от проспекта Димитрова до ул. Спартака.
- 3.13. Ул. Вертковская от ул. Римского-Корсакова до ул. Сибирияков-Гвардейцев.

- 3.14. Ул. Выборная от ул. Кирова до ул. Рябиновой.
- 3.15. Ул. Геодезическая от ул. Блюхера до ул. Новогодней.
- 3.16. Ул. Героев Революции от ул. Первомайской до ул. Баумана.
- 3.17. Ул. Героев Труда от проспекта Строителей до ул. Российской.
- 3.18. Ул. Гоголя от ул. Ипподромской до ул. Кошурникова.
- 3.19. Ул. Гоголя от ул. Мичурина до ул. Ипподромской.
- 3.20. Ул. Гурьевская от ул. Зыряновской до ул. Кирова.
- 3.21. Гусинобродское шоссе от ул. Никитина до ул. Коминтерна.
- 3.22. Ул. Демакова от ул. Российской до ул. Кутателадзе.
- 3.23. Проспект Димитрова от Вокзальной магистрали до площади им. Кондратюка.
- 3.24. Проспект Димитрова от проезда Виктора Вашука до Вокзальной магистрали.
- 3.25. Ул. Дмитрия Донского от ул. Жуковского до Красного проспекта.
- 3.26. Ул. Добролюбова от ул. Кирова до ул. Большевицкой.
- 3.27. Ул. Доватора от ул. Бориса Богаткова до Гусинобродского шоссе.
- 3.28. Ул. Дуси Ковальчук от ул. Нарымской до ул. Владимировской.
- 3.29. Ул. Дуси Ковальчук от ул. Плановой до площади им. Калинина.
- 3.30. Ул. Железнодорожная от ул. Ленина до ул. Нарымской.
- 3.31. Ул. Железнодорожная от ул. Нарымской до ул. Советской.
- 3.32. Ул. Жуковского от ул. Плановой до Мочищенского шоссе.
- 3.33. Ул. Залесского от ул. Дуси Ковальчук до ул. Северной.
- 3.34. Ул. Зыряновская от ул. Восход до ул. Гурьевской.
- 3.35. Ул. Зыряновская от ул. Сакко и Ванцетти до ул. Восход.
- 3.36. Площадь Инженера Будагова.
- 3.37. Ул. Каменская от ул. Фрунзе до ул. Писарева.
- 3.38. Ул. Кирова от ул. Бориса Богаткова до ул. Гурьевской.
- 3.39. Ул. Кирова от ул. Гурьевской до ул. Никитина.
- 3.40. Ул. Кирова от ул. Никитина до ул. Выборной.
- 3.41. Комсомольский проспект от ул. Федора Ивачева до ул. Салтыкова-Щедрина.
- 3.42. Площадь им. Кондратюка.
- 3.43. Ул. Космическая от ул. Блюхера до ул. Новогодней.
- 3.44. Ул. Котовского от ул. Блюхера до ул. Ватутина.
- 3.45. Ул. Котовского от ул. Ватутина до ул. Станиславского.
- 3.46. Ул. Кошурникова от проспекта Дзержинского до ул. Бориса Богаткова.
- 3.47. Ул. Красина от ул. Кошурникова до проспекта Дзержинского.
- 3.48. Ул. Кропоткина от Красного проспекта до ул. Ипподромской.
- 3.49. Ул. Крылова от ул. Мичурина до ул. Семьи Шамшиных.
- 3.50. Ул. Кутателадзе от ул. Инженерной до ул. Демакова.
- 3.51. Ул. Ленина от ул. Челюскинцев до ул. 1905 года.
- 3.52. Ул. Лыщинского от ул. Новогодней до ул. Немировича-Данченко.

- 3.53. Ул. Максима Горького от проспекта Димитрова до ул. Революции.
- 3.54. Мочищенское шоссе от Красного проспекта до Дачного шоссе.
- 3.55. Ул. Нарымская от площади им. Кондратюка до площади Лунинцев.
- 3.56. Ул. Нарымская от площади Лунинцев до ул. Плановой.
- 3.57. Ул. Немировича-Данченко от ул. Лыщинского до ул. Сибиряков-Гвардейцев.
- 3.58. Ул. Немировича-Данченко от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Станиславского.
- 3.59. Ул. Никитина от ул. Кирова до Гусинобродского шоссе.
- 3.60. Ул. Новогодняя от ул. Ватутина до ул. Лыщинского.
- 3.61. Октябрьский мост (пролет).
- 3.62. Ул. Омская от ул. Челюскинцев до ул. 1905 года.
- 3.63. Ул. Пархоменко от ул. Римского-Корсакова до ул. Ватутина.
- 3.64. Ул. Первомайская от проезда к Бердскому шоссе до ул. Эйхе.
- 3.65. Ул. Пермитина от ул. Котовского до ул. Ватутина.
- 3.66. Ул. Писарева от ул. Мичурина до ул. Ипподромской.
- 3.67. Ул. Плановая от ул. Нарымской до ул. Жуковского.
- 3.68. Ул. Победы от ул. Жуковского до ул. Семейной.
- 3.69. Ул. Приморская от ГЭС (проезда) до Советского шоссе.
- 3.70. Проезд от проспекта Димитрова до ул. Ленина.
- 3.71. Проезд от проспекта Димитрова до ул. Максима Горького.
- 3.72. Проезд от ул. Большевицкой до ул. Обской.
- 3.73. Проезд от ул. Ленина до ул. Дмитрия Шамшурина.
- 3.74. Площадь Райсовета.
- 3.75. Ул. Римского-Корсакова от ул. Плахотного до ул. Титова.
- 3.76. Ул. Римского-Корсакова от ул. Титова до ул. Вертковской.
- 3.77. Ул. Российская от проспекта Строителей до ул. Героев Труда.
- 3.78. Ул. Салтыкова-Щедрина от ул. Челюскинцев до ул. 1905 года.
- 3.79. Ул. Северная от Красного проспекта до ул. Залесского.
- 3.80. Ул. Семьи Шамшиных от ул. Ипподромской до ул. Военной.
- 3.81. Ул. Семьи Шамшиных от ул. Фрунзе до ул. Писарева.
- 3.82. Ул. Сибирская от ул. Нарымской до Вокзальной магистрали.
- 3.83. Ул. Сибирская от ул. Нарымской до ул. Советской.
- 3.84. Ул. Сибиряков-Гвардейцев от ул. Немировича-Данченко до ул. Новогодней.
- 3.85. Ул. Станиславского от площади им. Станиславского до ул. Немировича-Данченко.
- 3.86. Съезд с ул. Восход на Октябрьский мост.
- 3.87. Съезд с ул. Восход на ул. Большевицкую.
- 3.88. Ул. Танковая от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Ипподромской.
- 3.89. Ул. Титова от площади им. Станиславского до ул. Троллейной.
- 3.90. Ул. Трикотажная от ул. Авиастроителей до проспекта Дзержинского.

- 3.91. Площадь Трубникова.
- 3.92. Площадь Труда.
- 3.93. Туннельный спуск от ул. Владимировской до ул. Дмитрия Шамшурина.
- 3.94. Ул. Залесского от ул. Дуси Ковальчук до ул. Северной.
- 3.95. Ул. Северная от Красного проспекта до ул. Залесского.
- 3.96. Ул. Учительская от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Авиастроителей.
- 3.97. Ул. Физкультурная от ул. Героев Революции до ул. Первомайской.
- 3.98. Ул. Фрунзе от ул. Ипподромской до ул. Кошурникова.
- 3.99. Ул. Фрунзе от ул. Семьи Шамшиных до ул. Ипподромской.
- 3.100. Ул. Дмитрия Шамшурина от площади им. Гарина-Михайловского до проезда Виктора Ващука.
- 3.101. Ул. Широкая от площади Труда до площади Райсовета.
- 3.102. Ул. Эйхе от ул. Героев Революции до ул. Первомайской.

4. IV категория

- 4.1. 1-е Мочищенское шоссе от Дачного шоссе до Красноярского шоссе.
- 4.2. Ул. 2-я Станционная от ул. Станционной до ул. Большой.
- 4.3. Бердское шоссе от Старого шоссе до границы города Новосибирска.
- 4.4. Бердское шоссе от ул. Большевицкой до Старого шоссе.
- 4.5. Ул. Богдана Хмельницкого от ул. Новая Заря до ул. Тайгинской.
- 4.6. Ул. Большая от ул. 2-й Станционной до Колыванского шоссе.
- 4.7. Ул. Большевицкая от ул. Добролюбова до Бердского шоссе.
- 4.8. Ул. Бориса Богаткова от ул. Кирова до ул. Федосеева.
- 4.9. Бугринский мост (пролет).
- 4.10. Ул. Вагутина от ул. Немировича-Данченко до ул. Мира.
- 4.11. Ул. Владимировская от ул. Дуси Ковальчук до ул. Фабричной.
- 4.12. Ул. Военная от ул. Ипподромской до ул. Покатной.
- 4.13. Ул. Волочаевская от Гусинобродского шоссе до ул. Татьяны Снежиной.
- 4.14. Ул. Волочаевская от проспекта Дзержинского до Гусинобродского шоссе.
- 4.15. Ул. Гурьевская от ул. Кирова до ул. Пролетарской.
- 4.16. Ул. Гусинобродский Тракт от Гусинобродского шоссе до границы города.
- 4.17. Гусинобродское шоссе от ул. Коминтерна до ул. Гусинобродский Тракт.
- 4.18. ГЭС (проезд) от ул. Русской до ул. Приморской.
- 4.19. Дачное шоссе.
- 4.20. Проспект Димитрова от Димитровского моста до проезда Виктора Ващука.
- 4.21. Димитровский мост (пролет).
- 4.22. Ул. Ипподромская от площади Инженера Будагова до ул. Военной.
- 4.23. Ул. Ипподромская от ул. Военной до ул. Фрунзе.
- 4.24. Ул. Ипподромская от ул. Фрунзе до ул. Танковой.
- 4.25. Ул. Кедровая от Мочищенского шоссе до ул. Краузе.

- 4.26. Площадь им. Кирова.
- 4.27. Ул. Комсомольская от ул. Тюменской до ул. Саввы Кожевникова.
- 4.28. Ул. Кошурникова от ул. Бориса Богаткова до ул. Никитина.
- 4.29. Ул. Мира от Советского шоссе до ул. Оловозаводской.
- 4.30. Ул. Мира от ул. Ватутина до Советского шоссе.
- 4.31. Ул. Мира от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Ватутина.
- 4.32. Мостовой переход от ул. Станционной до ул. Ипподромской.
- 4.33. Ул. Немировича-Данченко от ул. Станиславского до ул. Троллейной.
- 4.34. Ул. Объединения от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Курчатова.
- 4.35. Ул. Оловозаводская от ул. Мира до ул. Тюменской.
- 4.36. Ул. Пархоменко от ул. Станиславского до ул. Новосибирской.
- 4.37. Ул. Первомайская от ул. Эйхе до ул. Стрелочной.
- 4.38. Ул. Петухова от площади им. Кирова до Советского шоссе.
- 4.39. Ул. Петухова от ул. Хилокской до площади им. Кирова.
- 4.40. Ул. Покатная от ул. Военной до ул. Пролетарской.
- 4.41. Проезд от Бердского шоссе до ул. Первомайской.
- 4.42. Проезд от Бугринского моста до ул. Большевистской (правобережная дамба).
- 4.43. Проезд от Бугринского моста до ул. Ватутина (левобережная дамба).
- 4.44. Проезд от ул. Большевистской до ул. Ключ-Камышенское Плато.
- 4.45. Проезд от ул. Троллейной до ул. Хилокской.
- 4.46. Ул. Пролетарская от ул. Покатной до ул. Никитина.
- 4.47. Ул. Русская от Бердского шоссе до ГЭС (проезд).
- 4.48. Площадь им. Сибиряков-Гвардейцев.
- 4.49. Ул. Сибиряков-Гвардейцев от площади им. Сибиряков-Гвардейцев до площади им. Кирова.
- 4.50. Ул. Сибиряков-Гвардейцев от ул. Немировича-Данченко до площади им. Сибиряков-Гвардейцев.
- 4.51. Советское шоссе от ул. Мира до границы города Новосибирска.
- 4.52. Ул. Станиславского от площади Труда до площади Энергетиков.
- 4.53. Ул. Станционная от границы города Новосибирска до площади Энергетиков.
- 4.54. Старое шоссе.
- 4.55. Ул. Сухарная от ул. Дуси Ковальчук до Заельцовского парка.
- 4.56. Съезды с проспекта Димитрова на ул. Владимировскую.
- 4.57. Съезды с проспекта Димитрова на ул. Фабричную.
- 4.58. Ул. Тайгинская от ул. Красных Зорь до Восточного шоссе.
- 4.59. Ул. Толмачевская от ул. Хилокской до Толмачевского шоссе.
- 4.60. Толмачевское шоссе от границы города Новосибирска до ул. Толмачевской.
- 4.61. Ул. Троллейная от ул. Широкой до ул. Связистов.
- 4.62. Ул. Тюменская от ул. Оловозаводской до ул. Комсомольской.
- 4.63. Ул. Фабричная от Димитровского моста до площади Инженера Будагова.

- 4.64. Ул. Хилокская от ул. Толмачевской до ул. Петухова.
 - 4.65. Ул. Хилокская от ул. Петухова до Ордынского шоссе.
 - 4.66. Ул. Широкая от Площади Труда до ул. Новосибирской.
 - 4.67. Площадь Энергетиков.
 - 4.68. Проезд Энергетиков от площади Энергетиков до Дмитровского моста.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7438

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 29

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке ответственности многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1348, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 29 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7439

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 243

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1350, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 243 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7440

О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах (приложение).

2. Признать утратившими силу пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7440

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской,
береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и
Заяльцовском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города, в границах Засельцовского и Железнодорожного районов города Новосибирска и ограничена:

- с юга – Димитровским мостом;
- с запада – береговой полосой реки Оби;
- с севера – ул. Сухарной;
- с востока – ул. Владимирской.

Площадь планируемой территории – 347,32 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы, с объектами культурно-бытового обслуживания населения:

территории общего пользования (природная зона, парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Проектным решением в основном сохраняется существующая планировочная структура.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую застройку территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Система озеленения общего пользования, входящая в состав рекреационной зоны, получает дальнейшее развитие во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами. Проектируется рекреационная зона вдоль реки: набережная реки Оби от Димитровского моста до ул. Моцарта, природная рекреационная зона на существующих отметках от ул. Моцарта до планировочного квартала 020.01.01.02.

Акваторию рек 1-я Ельцовка и 2-я Ельцовка предполагается использовать как рекреационную зону.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;

зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зоны объектов культуры и спорта;

зоны объектов здравоохранения;

зоны отдыха и оздоровления;

зоны коммунальных и складских объектов;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

водные объекты.

Выделены озелененные территории ограниченного пользования.

На территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

Численность населения к 2030 году увеличится до 60,51 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1856,1 тыс. кв. м.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный).

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;

зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зоне объектов культуры и спорта;

- зоне объектов здравоохранения;
- зоне отдыха и оздоровления;
- зоне коммунальных и складских объектов;
- зоне объектов инженерной инфраструктуры;
- зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зоне улично-дорожной сети;
- зоне перспективной улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные

пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность на этапе проектируемых и на стадии строительства с 2023 года предполагается 31 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принят не более 2,5;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;

сохранение индивидуальной жилой застройки на данной территории проекта планировки не предусмотрено;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га.

Численность населения к 2030 году увеличится до 60,51 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1856,1 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 1649,2 тыс. кв. м общей площади. Общий снос жилищного фонда составит 76,2 тыс. кв. м, в том числе 67,8 тыс. кв. м придется на индивидуальные жилые дома, 8,4 тыс. кв. м – на малоэтажное жилье. Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети.

Показатель средней жилищной обеспеченности на территории проекта планировки увеличится с 25 до 31 кв. м на человека.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей,

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории), объектов среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5

– 8 этажей, включая мансардный):

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей.

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение среднеэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, объектов общественного питания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов дорожного сервиса), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливается предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления»,

«объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «гостиницы» – 2 этажа.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов дорожного сервиса), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, общежитий, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено

размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха (рекреации), объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны отдыха и оздоровления устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны отдыха и оздоровления проектом планировки предусмотрено размещение объектов отдыха и рекреации, санаторной деятельности, историко-культурной деятельности, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, хранение автотранспорта, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спорта, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, склады, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных

территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение объектов промышленности, не оказывающих негативного воздействия на прилегающие территории, объектов коммунального обслуживания, объектов бытового обслуживания, железнодорожного и автомобильного транспорта, обеспечения вооруженных сил, объектов предпринимательства, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение, объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах территории общего пользования (парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования) предусмотрено размещение объектов благоустройства территории, объектов отдыха и рекреации, объектов улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

Процент зеленых насаждений должен составлять не менее 70 % от общей площади зоны парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Действие параметров застройки не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального

строительства созданы до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующий на планируемой территории объект федерального значения – Отдельная рота патрульно-постовой службы полиции Министерства внутренних дел Российской Федерации на станции Новосибирск, ул. Владимировская, 9а в квартале 020.01.04.01 сохраняется на расчетный период.

Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующий на планируемой территории объект капитального строительства регионального значения – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 20» по ул. Владимировской, 5 в квартале 020.01.05.01 сохраняется.

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов здравоохранения: станции скорой медицинской помощи по ул. Сухарной в квартале 020.01.01.02; поликлиники с молочной кухней по ул. Саратовской в квартале 020.01.04.01; станции скорой медицинской помощи по ул. Саратовской в квартале 020.01.04.01.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 60,51 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами требуется 2118 мест в дошкольных учреждениях и 6959 мест в общеобразовательных учреждениях. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется реконструкция муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 215 «Кораблик детства» по Владимировскому спуску, За на 250 мест в 2027 году (квартал 020.01.05.01). Из-за отсутствия свободной территории возможно увеличение до 180 мест.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

средней общеобразовательной школы (квартал 020.01.01.02) – 1550 мест;
детского сада (квартал 020.01.01.02) – 450 мест;
детского сада (квартал 020.01.02.01) – 160 мест;
детского сада (квартал 020.01.02.02) – 200 мест;
средней общеобразовательной школы (квартал 020.01.02.02) – 1100 мест;
детского сада (квартал 020.01.03.01) – 230 мест;
детского сада (квартал 020.01.03.01) – 285 мест;
средней общеобразовательной школы (квартал 020.01.03.01) – 1100 мест;
средней общеобразовательной школы (квартал 020.01.03.01) – 550 мест;
детского сада (квартал 020.01.04.01) – 230 мест;
средней общеобразовательной школы (квартал 020.01.04.01) – 1100 мест;
детского сада (квартал 020.01.05.02) – 150 мест;
детского сада (квартал 020.01.05.02) – 150 мест;
детского сада (квартал 020.01.05.02) – 200 мест;
средней общеобразовательной школы (квартал 020.01.05.02) – 1100 мест.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в школах в 192 места, в детских садах – в 206 мест.

На расчетный срок планируется размещение:

детской школы искусств, дома творчества в квартале 020.01.03.01;
двух спортивных объектов в квартале 020.01.03.01;
бассейна в квартале 020.01.03.01.

Для обеспечения благоприятного микроклимата и пешеходной проницаемости планируемой территории планируется объединение всех элементов озеленения и благоустройства в единую систему. Создание линейного озеленения предполагается не только из одно- или двурядных посадок аллейных деревьев, но и создания бульваров, «карманных» парков, формирующих непрерывные озелененные территории уже с выраженным средообразующим эффектом.

Планируется размещение новых объектов озеленения – парков, скверов, парка в прибрежной зоне реки Оби, рек 1-я Ельцовка и 2-я Ельцовка, а также бульваров в жилых зонах и вдоль транспортных магистралей, где зеленые насаждения также выполняют санитарно-защитную функцию. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено строительство набережной от Димитровского моста до планировочного квартала 020.01.03.01.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом реальных условий и увязкой с проектными предложениями в соседних районах.

Проектируемое развитие улично-дорожной сети должно обеспечивать:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими зонами планируемой территории и смежных

территорий;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города.

Проектом планировки предлагается оптимизировать схему улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Владимировская, ул. Сухарная;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – ул. Сухарная, планируемая р. м. 1, ул. Моцарта, ул. Стартовая;

улицы местного значения в жилой застройке – ул. Шорная, ул. 1-я Сухарная, ул. Ногина, Владимировский спуск, ул. Кубановская, ж. у. 1, ж. у. 2.

Улицы Владимировская и Сухарная сохраняются по проекту магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения, последняя – с расширением в красных линиях и проезжей части. Ул. Саратовская сохраняется магистральной улицей районного значения, но с ограничением движения транспорта как главная улица района, с введением бокового бульвара.

Также сохраняются магистральные улицы районного значения по продолжению: Туннельный спуск – ул. Кубановская, ул. Стасова – ул. Сухарная, до набережной реки Оби.

Поперечные профили магистральных улиц и улиц местного значения приняты с учетом существующего положения, ранее выполненных проектов, согласно классификации объектов уличной-сети, ожидаемой интенсивности движения. По магистральным улицам городского значения сохраняются и намечаются 6-полосные проезжие части, по магистральным улицам районного значения – 3-4-полосные, по улицам местного значения – 2-3-полосные, с резервами для расширения.

Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть, характеризующаяся высокой степенью связности, что должно обеспечить приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

В процессе развития и строительства новой улично-дорожной сети необходимо обеспечить нормативные параметры, запроектировать проезжие части, транспортные пересечения и развязки, тротуары, выдержать нормативную ширину в красных линиях, выполнить благоустройство и озеленение.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутриквартальных проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов. При этом должны соблюдаться требования пожарной безопасности (обеспечение ширины

проездов не менее 6,0 м), другие нормативные требования.

В связи с регулированием движения по улицам пешеходные переходы через проезжую часть будут находиться на одном уровне через 200 – 400 м у перекрестков, остановок общественного транспорта, объектов массового скопления. Также намечаются переходы для организации пешеходных подходов детей к садам и школам на разных уровнях с проездами улиц. По ул. Владимировской предлагается до пяти мостиков, по ул. Сухарной – два, по ул. Кубановской – два, для выходов на озелененную набережную и к реке Оби (по условиям рельефа) – до десяти мостиков.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Сохраняется движение общественного транспорта по ул. Владимировской, ул. Сухарной.

Планируется развитие сети общественного транспорта. Проектом планировки предлагается продлить троллейбусный и автобусные маршруты по ул. Сухарной, по планируемой улице р. м. 1, ул. Моцарта и ул. Саратовской.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 10,8 км.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта организованы через 400 – 600 м у объектов массового скопления, перекрестков. На остановочных пунктах должны устанавливаться павильоны ожидания.

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр при необходимости.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения зданий предусматривается проектирование кольцевых сетей водопровода Д 150 – 1000 мм. В юго-западной части участка предусматривается прокладка третьей нитки водовода Д 1000 мм от площадки массива «Береговой» до Заельцовской станции подкачки воды, который проходит вдоль береговой линии реки Оби, затем по ул. Саратовской до ул. Владимировской.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через каждые 150 м.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусматривается устройство индивидуальных повысительных насосных станций.

Проектируется строительство новых кольцевых сетей водопровода Д 150 – 1000 мм общей длиной 9,40 км.

Суточный расчетный расход воды составит 28108,25 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Канализование существующей застройки и промпредприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в Заельцовский коллектор Д 1840 мм и в коллекторы Д 2000 мм.

Проектируется строительство новых канализационных коллекторов из пластмассовых труб Д 300 – 800 мм общей длиной 7,50 км.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности.

Для канализования планируемой территории запроектированы две канализационные насосные станции (далее – КНС).

КНС размещаются на отдельно выделенном земельном участке с установкой наземного павильона, трансформаторной подстанцией, камерой переключений, с организацией площадки для работы специализированной техники с ограждением территории.

Стоки от проектируемых КНС-1 и КНС-2 перекачиваются в самотечную часть коллекторов перед верхней камерой дюзера.

Для сбора стоков с центральной части планируемой территории проектируется два коллектора Д 500 мм, проходящие в пойме реки 1-я Ельцовка. Далее по коллектору Д 800 мм стоки отводятся в КНС-2.

Расчетный расход сточных вод составит 19803,84 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение части планируемой территории возможно осуществить от обособленного подразделения открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Новосибирскэнерго» – «Теплоэлектроцентральный-2». Теплоснабжение перспективной застройки кварталов в соответствии предлагается осуществить от нового теплоисточника – котельной «Прибрежная».

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, проектом планировки предусматривается выполнить реконструкцию существующих и строительство новых теплосетей, что позволит дополнительно подключить тепловые нагрузки в рассматриваемом районе.

Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (больницы) предполагается использовать автономные источники тепла.

Кроме развития магистральных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции центральных тепловых пунктов для обеспечения надежности теплоснабжения и подключению дополнительных потребителей.

Суммарный расход тепла составит 175,74 Гкал/час.

3.5.4. Газоснабжение

Территория в границах проекта планировки частично газифицирована.

По ул. Сухарной проложен газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 500 мм. К этому газопроводу подключены промышленные потребители по ул. Сухарной, ул. Владимировской. Распределительная сеть низкого давления подключена через газорегуляторный пункт (далее – ГРП) ГРПШ-07-2-У1 к газопроводу высокого давления. ГРП предназначен для понижения давления с высокого (0,6 МПа) до низкого (0,003 МПа).

Проект не предусматривает строительства новых газовых сетей на участках перспективной застройки и использование газа для бытовых нужд населения. Система газоснабжения принята только для обслуживания газовых котельных, состоит из тупиковых газопроводов. Для реализации проектных решений необходим вынос газопровода высокого давления за границы красных линий на участке ул. Сухарной – поймы реки 1-я Ельцовка до котельной.

По числу ступеней давления система газоснабжения двухступенчатая.

Классификация проектируемых газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II-категории) 0,6 МПа;

местоположение относительно земли – подземное;

назначение в системе газораспределения – магистральные;

принцип построения (распределительные газопроводы) – тупиковый.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

3.5.5. Электроснабжение

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, предлагаются следующие мероприятия:

в квартале 020.01.02.02 планируется строительство трансформаторной подстанции 110/10 кВ;

в кварталах 020.01.01.02, 020.01.03.01, 020.01.00.02, 020.01.04.01, 020.01.05.01, 020.01.05.02 предусмотрено размещение распределительных пунктов сетей электроснабжения.

Местоположение и мощность трансформаторных подстанций и распределительных пунктов уточняются на этапе дальнейшего проектирования.

Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предложены в течение срока реализации проекта (до 2030 года). Однако большинство из предложенных мероприятий необходимо реализовать в ближайшее время, синхронизируя их с освоением территории и вводом в эксплуатацию и подключением проектных потребителей жилой и общественной застройки.

Перспективная расчетная электрическая нагрузка – 52453,52 кВт.

3.5.6. Сети связи

Телефонизация планируемой территории выполняется от существующих автоматических телефонных станций (далее – АТС). Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($\kappa=3.5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения. В настоящее время в границах проекта планировки проходят существующие сети связи:

магистральные сети связи по ул. Владимировской, Туннельному спуску; телефонизация от АТС-2206 по ул. Прибрежной, ул. Владимировской, Владимирскому спуску;

телефонизация частного сектора по ул. Шорной, ул. Ногина, ул. Сургутской, ул. Оренбургской, ул. Саратовской.

Количество номеров городской телефонной сети общего пользования для проектируемых объектов жилого района составит 20208.

Проект планировки предусматривает строительство телефонной канализации на территории комплексной застройки с организацией стыковки со существующими линейными сооружениями связи.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного вещания. В строящихся домах предлагается предусматривать установку радиоприемников, позволяющих осуществлять прием программ в диапазоне городского радиовещания, с безусловным доведением сигналов гражданской обороны и оповещения о чрезвычайных ситуациях.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Вертикальная планировка

Планируемая территория имеет складчатый профиль с уклоном в сторону реки Оби. По территории проектируемого района пролегают русла рек 1-я Ельцовка и 2-я Ельцовка.

Проектируемая застройка располагается вдоль прибрежной линии реки Оби. Часть территории новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 %

обеспеченности от реки Оби.

Проектом планировки предусматривается подсыпка проектируемых микрорайонов вдоль ул. 2-я Сухарная Береговая до незатопляемых отметок от 1 % паводка реки Оби.

Подсыпка территории на проектируемой к застройке территории в среднем до отметок 1 % паводка обеспечит самотечный режим ливневой канализации и не потребует специальных мероприятий по водопонижению.

Подсыпка при минимально возможном объеме насыпного грунта создаст на большей части застраиваемой территории почти плоский рельеф. В этом случае проезжая часть улиц решается с пилообразным продольным профилем и размещением дождеприемников в пониженных точках. Дальнейшее отведение стоков осуществляется системой ливневой канализации.

4.2. Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков на незастроенных территориях и набережных предусматривается закрытым способом через ливневую канализацию. На парковых территориях водоотведение открытое, по лоткам и канавам – с устройством мостиков или труб в местах пересечения с улицами, дорогами, проездами, тротуарами.

Проектом планировки намечена разветвленная сеть водостоков с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Существующие коллекторы включены в общую водосточную сеть.

Рассматриваемый участок разбит на пять бассейнов стока, водоприемниками являются реки Обь, 1-я Ельцовка и 2-я Ельцовка.

Общей границей для всех бассейнов стока являются ул. Сухарная, ул. Владимировская и береговая линия реки Оби.

Первый бассейн стока находится в пределах водораздела реки 2-я Ельцовка.

Второй бассейн стока находится в пределах водораздела реки 1-я Ельцовка.

Третий бассейн стока со сбросом в реку Обь примыкает к ул. Саратовской.

Четвертый бассейн стока включает бассейн стока с ул. Владимировской и микрорайонов, прилегающих к Владимировскому спуску и ул. Кубановской.

Пятый бассейн стока примыкает к дамбе Димитровского моста.

Состав мероприятий по инженерной подготовке должен уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке проектов инженерной подготовки территории и проектов застройки участков.

В кварталах 020.01.00.01, 020.01.03.01, 020.01.00.03 планируется строительство очистных сооружений ливневого стока.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	347,32	347,32
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	–	3,37
1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	га	3	2,87
1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	10	11,18
1.1.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	4,25	27,65
1.1.5	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	2,11	0,74
1.1.6	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	1,44	–
1.1.7	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га		7,59
1.1.8	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	–	1,33
1.1.9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	23,36	52,87

1	2	3	4	5
1.1.10	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	5,6	–
1.1.11	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	3,52	0,25
1.1.12	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	–	26,65
1.1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	49,89	–
1.1.14	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	20,49	15,16
1.1.15	Зона коммунальных и складских объектов	га	39,41	17,77
1.1.16	Зона улично-дорожной сети	га	23,27	48,53
1.1.17	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	2,94
1.1.18	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,55	4,57
1.1.19	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,25	–
1.1.20	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	1
1.1.21	Природная зона	га	30,32	29,88
1.1.22	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	3,33	39,07
1.1.23	Водные объекты	га	71,67	53,9
1.1.24	Иные территории, свободные от застройки	га	54,86	–
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	8,82	60,51

1	2	3	4	5
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ человека	25	31
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	283,1	1856,1
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	206,9
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	76,2
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	1649,2
3. Транспортная инфраструктура				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	12,71	14,94
3.1.1	Магистральные улицы общеродского значения регулируемого движения	км	4,1	4,1
3.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,95	7,16
3.1.3	Улицы местного значения в жилой застройке	км	7,66	3,68
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,65	4,3
3.3	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	6,75	13,91
3.3.1	Автобуса	км	4,16	11,32
3.3.2	Троллейбуса	км	2,59	2,59
4. Объекты социальной инфраструктуры				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	120	2325
4.2	Общеобразовательные организации	мест	650	7150
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	50	1150
4.4	Станции скорой помощи	автомобили	–	6
4.5	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	–	2910

1	2	3	4	5
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	3490
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	1160
4.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	4080
4.9	Библиотека	объект	1	1

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах состоит из трех этапов.

Первый этап включает в себя проектирование и строительство детского сада в квартале 020.01.03.01 на 230 мест в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), строительство детского сада по ул. Сургутской в Железнодорожном районе на 120 мест – в 2025 году.

Срок реализации первого этапа – 2025 год.

Второй этап включает в себя:

проектирование и реконструкцию муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 215 «Кораблик детства» по Владимировскому спуску, 3а в Железнодорожном районе в квартале 020.01.05.01 до 180 мест (в соответствии с ПКРСИ на 250 мест) – в 2027 году (максимально можно увеличить до 180 мест из-за отсутствия свободной территории);

проектирование и строительство средней общеобразовательной школы в квартале 020.01.01.02 на 1550 мест (в соответствии с ПКРСИ строительство школы по ул. Сухарной в Засельцовском районе на 800 мест) – в 2028 году;

проектирование и строительство детского сада в квартале 020.01.01.02 на 450 мест (в соответствии с ПКРСИ строительство детского сада по ул. Сухарной в Засельцовском районе на 320 мест) – в 2026 году;

проектирование и строительство детского сада в квартале 020.01.02.01 на 160 мест – до 2030 года;

проектирование и строительство детского сада в квартале 020.01.02.02 на 200 мест – до 2030 года;

проектирование и строительство средней общеобразовательной школы в квартале 020.01.02.02 на 1100 мест – до 2030 года;

проектирование и строительство детского сада в квартале 020.01.03.01 на 285 мест (в соответствии с ПКРСИ строительство детского сада по Владимировскому спуску в Железнодорожном районе на 330 мест) – в 2030 году;

проектирование и строительство средней общеобразовательной школы в квар-

тале 020.01.03.01 на 1100 мест по ул. Сургутской в соответствии с ПКРСИ – в 2030 году;

проектирование и строительство средней общеобразовательной школы в квартале 020.01.03.01 на 550 мест – до 2030 года;

проектирование и строительство детского сада в квартале 020.01.04.01 на 320 мест в соответствии с ПКРСИ срок по ул. Майской – в 2030 году;

проектирование и строительство средней общеобразовательной школы в квартале 020.01.04.01 на 1100 мест – до 2030 года;

проектирование и строительство детского сада в квартале 020.01.05.02 на 150 мест – до 2030 года;

проектирование и строительство детского сада в квартале 020.01.05.02 на 150 мест – до 2030 года;

строительство детского сада в квартале 020.01.05.02 на 200 мест – до 2030 года;

проектирование и строительство школы по ул. Понтонной в Железнодорожном районе на 1100 мест в квартале 020.01.05.02 в соответствии с ПКРСИ – в 2026 году;

проектирование и строительство детской школы искусств, дома творчества в квартале 020.01.03.01 – до 2030 года;

проектирование и строительство двух спортивных объектов в квартале 020.01.03.01 – до 2030 года;

проектирование и строительство бассейна в квартале 020.01.03.01 – до 2030 года;

проектирование и строительство станции скорой медицинской помощи по ул. Сухарной в квартале 020.01.01.02 в соответствии с ПКРСИ – в 2030 году;

проектирование и строительство станции скорой помощи по Больничному переулку в квартале 020.01.04.01 срок – в 2030 году;

проектирование и строительство поликлиники с молочной кухней по ул. Саратовской в квартале 020.01.04.01 – в 2030 году (в соответствии с ПКРСИ строительство больницы с молочной кухней по ул. Саратовской).

Объекты инженерной инфраструктуры.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Жилищное строительство.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течении всего расчетного срока.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство гидротехнического сооружения набережной реки Оби с пешеходной и проезжей частью;

проектирование и строительство магистральной улицы районного значения

(р. м. 1) вдоль реки Оби от створа Дмитровского моста до створа перспективного Ельцовского моста (4,3 км);

проектирование и строительство магистральных улиц районного значения – ул. Стартовой (0,45 км), ул. Стартовой – продолжение ул. Стасова (0,85 км), ул. Сахаровой (0,76 км), ул. Моцарта (0,83 км);

проектирование и строительство улиц местного значения в жилой застройке – Владимировского спуска (0,52 км), ул. Кубанской (0,26 км), ж. у. 1 (0,55 км), ж. у. 2 (0,56 км).

Планируется строительство гидротехнического объекта – набережной реки Оби с пешеходной и проезжей частью (3,9 км) до 2030 года.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

Третий этап включает в себя проектирование и строительство Ельцовского моста через реку Обь, Ельцовской скоростной магистрали, трамвайной линии по ул. Сахарной с выходом на перспективный Ельцовский мост.

Срок реализации третьего этапа – после 2030 года.

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Сахарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Зельцовском районах, возможно осуществлять до 2030 года.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7441

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68, на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Гурьевские бани»

Рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Гурьевские бани» о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить возможным заключить концессионное соглашение в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68: здания (Бани) с кадастровым номером 54:35:073260:81 площадью 868,4 кв. м, назначение – нежилое, этажность – 3, в том числе подземных – 0, год постройки – 1957, здания (Здание сауны Б № 7) с кадастровым номером 54:35:073260:290 площадью 181,8 кв. м, назначение – нежилое, этажность – 1, в том числе подземных – 0, год постройки – 1957 (далее – объект концессионного соглашения), на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Гурьевские бани» (далее – ООО «Гурьевские бани»).

2. Создать рабочую группу по определению условий концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения (далее – рабочая группа) и утвердить ее состав (приложение).

3. Рабочей группе до 05.02.2024 провести переговоры с ООО «Гурьевские бани» в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования.

4. По результатам переговоров:

4.1. ООО «Гурьевские бани» до 15.02.2024 представить в мэрию города Новосибирска на рассмотрение измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения.

4.2. Рабочей группе в течение 10 рабочих дней со дня поступления рассмотреть измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения.

5. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

5.1. В случае несогласования рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения подготовить один из следующих проектов постановления мэрии города Новосибирска:

5.1.1. О повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с ООО «Гурьевские бани» в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

5.1.2. О невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

5.2. В случае согласования измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с ООО «Гурьевские бани».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

**рабочей группы по определению условий концессионного соглашения
в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68**

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Витухин Виталий
Геннадьевич | – | начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, руководитель; |
| Колмаков Денис
Владимирович | – | заместитель начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя; |
| Овчаренко Светлана
Викторовна | – | начальник управления инвестиций мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя; |
| Козенкова Екатерина
Сергеевна | – | ведущий эксперт отдела формирования и рассмотрения инвестиционных предложений управления инвестиций мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены рабочей группы: | | |
| Албогачиева Юлия
Николаевна | – | заместитель начальника управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска – начальник отдела судебной защиты; |
| Бутко Роман
Викторович | – | начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Громова Анна
Александровна | – | начальник отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Дистенфельд Яков
Моисеевич | – | директор муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка»; |

- Дорош Михаил Петрович – заместитель начальника управления инвестиций мэрии города Новосибирска – начальник отдела формирования и рассмотрения инвестиционных предложений;
- Драбкин Алексей Петрович – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кондратенко Ольга Александровна – начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Любавский Андрей Валерьевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Пастушенко Денис Андреевич – председатель комитета по инспектированию объектов капитального строительства управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Стасенко Наталья Николаевна – начальник управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Устинова Елена Валерьевна – начальник отдела инвентаризации и учета имущества управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;
- Чагина Наталья Николаевна – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;
- Шумилов Денис Владимирович – заместитель начальника отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7442

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 237

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1349, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 237 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7443

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 02.11.2023 № 278, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551) общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» об изменении подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает сведения Единого государственного реестра недвижимости, охранную зону объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ К-9/10, Северная-Восточная», охранную зону объекта электросетевого хозяйства «КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ПСТ Светлая – РП 1950», границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3026 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», сложившуюся планировку и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7444

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 245

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1351, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 245 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть
239

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7445

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 27

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1347, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 27 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7446

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 24/ул. Стофато, 25

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1357, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 24/ул. Стофато, 25 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7447

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переселенческая, 1

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.11.2023 № 1346, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переселенческая, 1 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7448

О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3026 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2023 № 7448

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина,
Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском
и Дзержинском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 457,8 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Район 147.01 – территория общественно-жилой и производственной застройки с кварталами (микрорайонами) 147.01.01.01 – 147.01.01.05, 147.01.02.01 – 147.01.02.11, 147.01.03.01 – 147.01.03.11, 147.01.04.01 – 147.01.04.11. Кварталы, в границах которых отсутствует жилая застройка: 147.01.01.03, 147.01.02.06, 147.01.02.09.

Район 147.02 – территория общественно-жилой застройки с кварталами (микрорайонами) 147.02.01.01 – 147.02.01.12, 147.02.02.01 – 147.02.02.03. Квартал, в границах которого отсутствует жилая застройка, – 147.02.01.06.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки устанавливаются границы следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

- зона специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона военных и иных режимных объектов и территорий;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона улично-дорожной сети;
- зона перспективной улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты.

Также проектом планировки выделены озелененные территории ограниченного пользования.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

- общий объем жилищного фонда – 2894,6 тыс. кв. м;
- численность населения – 103,89 тыс. человек.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);
- зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);
- зоне застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);
- зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах и территориях:

- зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;

- зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зоне объектов культуры и спорта;
- зоне объектов здравоохранения;
- зоне объектов религиозного назначения;
- зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зоне коммунальных и складских объектов;
- зоне военных и иных режимных объектов и территорий;
- зоне объектов инженерной инфраструктуры;
- зоне стоянок для легковых автомобилей;
- зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зоне улично-дорожной сети;
- зоне перспективной улично-дорожной сети.
- парках, скверах, бульварах, иных озелененных территорий общего пользования;
- водных объектов;
- озелененных территориях ограниченного пользования.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность в многоэтажных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию (и на этапе ввода) по 2023 год, принимается равной 24 кв. м на человека;

жилищная обеспеченность домов на этапе проектируемых и на стадии строительства с 2022 года предполагается 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принят не более 2,5;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов.

Численность населения к 2030 году увеличится до 103,89 тыс. человек.

Для зон, предусматривающих новое жилищное строительство, проектом планировки определены предельные параметры плотности застройки с учетом возможности обеспечения планируемого населения объектами социального обслуживания.

Показатель средней жилищной обеспеченности на территории проекта планировки увеличится с 23 до 28 кв. м на человека.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный):

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей.

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение среднеэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, административных зданий, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 13 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 13 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, административных зданий, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) устанавливается предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 14 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов многоэтажной (высотной) жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов, объектов бытового обслуживания, магазинов, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду).

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного исполь-

зования «гостиницы» – 4 этажа.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории), объектов среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливается предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения

совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги – 2 этажа.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха (рекреации), объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, общежитий, озелененных территорий общего пользования и благоустройству территории.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки

предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов религиозного назначения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для осуществления религиозных обрядов, объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха (рекреации), объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение объектов промышленности, не оказывающих негативного воздействия на прилегающие территории, коммунального обслуживания, железнодорожного и автомобильного транспорта, обеспечения вооруженных сил, объектов предпринимательства, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов управленческой деятельности, рынков, магазинов, общественного питания, хранение автотранспорта, объектов придорожного сервиса, автозаправочных станции, объектов дорожного отдыха, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов спор-

та, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объектов связи, склады, научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны военных и иных режимных объектов и территорий устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей.

В границах зоны военных и иных режимных объектов и территорий проектом планировки предусмотрено размещение режимных территорий и объектов, объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов немагистральной улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, служебных гаражей, складов, коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов энергетики и связи, объектов культурного наследия, объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорож-

ной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий. Не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Действие параметров застройки не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории располагается федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» в квартале 147.02.02.03.

На расчетный срок предусмотрено размещение на планируемой территории пожарного депо в квартале 147.01.03.01.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая поликлиника № 7» - в квартале 147.02.02.01;

ГБУЗ НСО «Городская клиническая поликлиника № 17» - в квартале 147.02.01.11;

ГБУЗ НСО «Новосибирский городской клинический перинатальный центр» - в квартале 147.02.01.12.

На расчетный срок предусмотрено размещение поликлиники на 500 посещений в смену - в квартале 147.01.03.07.

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (далее – МБДОУ) города Новосибирска «Детский сад № 237» - в квартале 147.01.02.02;

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (далее – МБОУ) города Новосибирска «Прогимназия «Зимородок» - в квартале 147.02.01.11;

МБДОУ города Новосибирска «Детский сад № 428» - в квартале 147.02.01.11;

МБДОУ города Новосибирска «Детский сад № 401» - в квартале 147.02.01.10;

МБДОУ города Новосибирска «Детский сад № 440» - в квартале 147.02.02.01;

МБДОУ города Новосибирска «Детский сад № 150» - в квартале 147.01.02.11;

МБДОУ города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 501 «Медвежонок» - в квартале 147.02.02.02;

МБДОУ города Новосибирска «Детский сад № 372» - в квартале 147.02.02.02;

МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 16» - в квартале 147.01.04.10;

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение (далее – МАОУ) города Новосибирска «Новосибирский городской педагогический лицей имени А. С. Пушкина» - в квартале 147.01.04.03;

МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 167» - в кварталах 147.02.02.02, 147.01.02.05;

МАОУ города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония» - в квартале 147.02.02.02.

На расчетный срок численность населения составит 103,89 тыс. человек. В соответствии с Местными нормативами требуется 3636 мест в дошкольных учреждениях и 11947 мест в общеобразовательных учреждениях.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется строительство следующих объектов местного значения:

дошкольной образовательной организации по ул. Никитина в Октябрьском районе на 220 мест в квартале 147.01.02.02 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 го-

ды, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), - в 2025 году;

дошкольной образовательной организации по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 230 мест в квартале 147.01.04.11 в соответствии с ПКРСИ - в 2027 году;

дошкольной образовательной организации по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе на 125 мест в квартале 147.02.02.02 в соответствии с ПКРСИ - в 2029 году;

дошкольной образовательной организации по ул. Карла Либкнехта в Октябрьском районе (в соответствии с ПКРСИ на 350 мест) в связи со стесненностью земельного участка на 300 мест в квартале 147.01.03.08 - в 2030 году;

дошкольной образовательной организации на 300 мест в квартале 147.01.01.01 - до 2030 года;

дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 80 мест в квартале 147.01.01.02 - до 2030 года;

дошкольной образовательной организации на 250 мест в квартале 147.01.02.07 - до 2030 года;

дошкольной образовательной организации на 280 мест в квартале 147.01.03.09 - до 2030 года;

дошкольной образовательной организации на 280 мест в квартале 147.01.04.09 - до 2030 года;

двух дошкольных образовательных организаций на 180 мест каждая в квартале 147.02.01.06 - до 2030 года;

здания зала спортивного крытого универсального с устройством раздевалок по ул. Есенина, 49а в квартале 147.02.01.02 в соответствии с ПКРСИ - в 2024 году.

общеобразовательной организации по ул. Добролюбова в Октябрьском районе на 1100 мест в квартале 147.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ - в 2027 году;

общеобразовательной организации по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 800 мест в квартале 147.01.03.10 в соответствии с ПКРСИ - в 2030 году;

общеобразовательной организации на 825 мест в квартале 147.01.03.11 - до 2030 года;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.01.02.02 - до 2030 года;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.01.04.02 - до 2030 года;

общеобразовательной организации на 825 мест в квартале 147.02.01.01 - до 2030 года;

общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.02.01.06 - до 2030 года;

организаций дополнительного образования в кварталах 147.01.02.01, 147.01.04.08, 147.02.01.01 - до 2030 года.

Планируется реконструкция следующих объектов:

МБОУ города Новосибирска «Детский сад № 372 комбинированного вида» по

ул. Стофато, 12а на 160 мест в квартале 147.02.02.02 в соответствии с ПКРСИ - в 2030 году;

муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 401» по ул. Кошурникова, 49/1 в Дзержинском районе на 320 мест в квартале 147.02.01.10 в соответствии с ПКРСИ - в 2024 году;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16» по ул. Добролюбова, 113 до 1100 мест в квартале 147.01.04.10 - до 2030 года;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» по ул. Адриена Лежена, 22 до 1100 мест в квартале 147.02.01.10 - до 2030 года;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Добролюбова, 233 с увеличением на 425 мест (до 945 мест) в квартале 147.02.02.02 - до 2030 года;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Панфиловцев, 41 с увеличением на 550 мест (до 1100 мест) в квартале 147.01.02.05 в соответствии с ПКРСИ - в 2025 году.

Предусматривается строительство пристройки к зданию МБОУ «Новосибирский городской педагогический лицей имени А. С. Пушкина» по ул. Добролюбова, 100 на 150 мест в квартале 147.01.04.03 в соответствии с ПКРСИ - в 2025 году.

Существующие отделения связи и опорные пункты охраны порядка на планируемой территории сохраняются на расчетный срок.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
- улицы в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 36,1 км.

Плотность улично-дорожной сети – 7,92 км/кв. км.

Основу улично-дорожной сети будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска, для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

Сохраняются магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

ул. Бориса Богаткова с расширением створа до 60 м в красных линиях и проезжей части до 24 м от ул. Толстого до ул. Воинской со сносом до 45 одноэтажных домов, до 10 крупноблочных зданий, на участке от ул. Воинской до ул. Панфиловцев – с расширением улично-дорожной сети и сносом жилых домов;

ул. Никитина от ул. Кирова до Гусинобродского шоссе с расширением на участке до ул. Воинской до 50 м со сносом 25 одноэтажных и двухэтажных домов;

ул. Кошурникова от ул. Бориса Богаткова до ул. Никитина со строительством второй проезжей части (7 – 10,5 м) и строительством трамвайной линии.

Планируется организация магистрали (со сносом до 90 малоэтажных домов) по существующей жилой ул. Лескова, на продолжении ул. Максима Горького в Центральном районе до ул. Лобова (в районе от Ипподромской магистрали с развязкой с последней до ул. Автогенной, также с перспективной развязкой в разных уровнях) для дублирования ул. Кирова, по прежним проектам трактуемой как районной, но теперь как городской, со 2 категорией из-за узости участков улицы (40 м), малых радиусов кривых (250 м).

Планируется расширение участков по ул. Панфиловцев до 40 м после сноса жилых домов и повышение категории до магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

Сохраняются (планируются) магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные:

ул. Пролетарская с расширением проезжей части;

ул. Военская от ул. Бориса Богаткова до ул. Автогенной;

ул. Есенина с повышением категории до магистральной улицы районного значения с расширением до 30 м и проезжей части – до 10,5 – 15,0 м.

По магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения вводятся дополнительно местные боковые проезды для выездов из кварталов, размещения автостоянок. На ул. Автогенной и ул. Доватора как местные проезды используются в перспективе существующие проезжие части улиц.

По магистралям непрерывного движения все пересечения должны выполняться в разных уровнях.

По ул. Доватора дополнительно намечается эстакада над ул. Бориса Богаткова с увеличением радиуса до 50 м.

Остальные пересечения решаются в одном уровне с регулированием движения, необходимым для безопасных пешеходных переходов.

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, на планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция станции метро Золотая нива (строительство дополнительных выходов) - до 2028 года;

организация выделенной полосы движения по ул. Бориса Богаткова от ул. Красина до ул. Доватора;

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова от ул. Никитина до ул. Бориса Богаткова - до 2026 года;

реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от здания Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе - до 2026 года;

продолжение Дзержинской линии метрополитена до станции Молодежная (стан-

ция метро Золотая нива – ул. Волочаевская) - до 2025 года;

формирование транспортно-пересадочного узла Золотая Нива – включение в узел городского электрического транспорта в связи со строительством трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива - до 2024 года.

Также за расчетный срок планируется строительство трамвайной линии по ул. Панфиловцев от ул. Никитина до ул. Автогенной к станции метро Золотая нива (реализация после 2030 года).

В границах проекта планировки сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта. В проекте планировки учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена.

5. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

5.1. Ливневая канализация

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масло-, нефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить принятые размеры очистных сооружений.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

5.2. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по магистральным улицам районного значения, улицам и дорогам местного значения с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через каждые 150 м.

Сети водопровода предусмотрены кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 – 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена

для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов используются водяные насосы. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах.

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через каждые 150 м.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

5.3. Водоотведение

Планируемая территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор. На планируемой территории существующие насосные станции подкачки не располагаются.

Канализование проектируемой застройки возможно осуществить в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

5.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемой территории осуществляется от тепловой электростанции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) теплоэлектроцентрали № 5.

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые, внеплощадочные и распределительные, теплосети.

Кроме развития магистральных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции ЦТП для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через свои индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения. При наличии автоматизации обеспечивается:

- подача теплоты потребителям в требуемом количестве в тепловых сетях с резервированием при возникновении аварийной ситуации;

- устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий при снижении температуры сетевой воды против требуемой по графику;

- автономная циркуляция в местных системах отопления при аварийном падении давления в тепловых сетях, позволяющая снизить вероятность повреждений систем отопления потребителей.

Для улучшения гидравлического режима систем теплоснабжения в границах планируемой территории схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция участков теплотрассы по ул. Бориса Богаткова с увеличением диаметров сетей.

Окончательные решения о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположения пожарной насосной станции и ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

5.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована природным и сжиженным газом.

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Принято трехступенчатое распределение природного газа:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

- 2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

- 3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс/кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты.

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/ кв. см подключаются:

- газорегуляторные пункты;

- коммунально-бытовые потребители;

- отопительные котельные;

- промышленные предприятия.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений схемы газоснабжения города Новосибирска.

5.6. Электроснабжение

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Планируемая территория находится в зоне действия пяти электрических подстанций (далее – ПС) 110 кВ, входящих в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети». ПС «Воинская», ПС «Октябрьская», ПС «Светлая» расположены в границах планируемой территории.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов с учетом планируемого прироста нагрузок планируется строительство новых распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Местоположение новых распределительных пунктов и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

6. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах состоит из трех этапов.

Первый этап включает в себя следующее.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации по ул. Никитина в Октябрьском районе на 220 мест в квартале 147.01.02.02 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), - в 2025 году;

проектирование и строительство здания зала спортивного крытого универсального с устройством раздевалок по ул. Есенина, 49а, в квартале 147.02.01.02 в соответствии с ПКРСИ - в 2024 году;

проектирование и реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения (далее – МБОУ) города Новосибирска «Детский сад № 401» по ул. Кошурникова, 49/1, в Дзержинском районе на 320 мест в квартале 147.02.01.10 в соответствии с ПКРСИ - в 2024 году;

проектирование и реконструкция МБОУ города Новосибирска «Новосибирский городской педагогический лицей имени А. С. Пушкина» строительство пристройки по ул. Добролюбова, 100 на 150 мест в квартале 147.01.04.03 в соответствии с ПКРСИ - в 2025 году;

проектирование и реконструкция (далее МБОУ) города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Панфиловцев, 41 на 550 мест (до 1100 мест) в квартале 147.01.02.04 в соответствии с ПКРСИ - в 2025 году.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и формирование транспортно-пересадочного узла «Золотая Нива» – включение в узел городского электрического транспорта в связи со строительством трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депута-

тов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ), - в 2024 году;
проектирование и строительство продолжения Дзержинской линии метрополитена до станции Молодежная (станция метро Золотая нива – ул. Волочаевская) в соответствии с ПКРТИ - в 2025 году.

Срок реализации первого этапа – 2025 год.

Второй этап включает в себя следующее.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая нива в соответствии с ПКРТИ - до 2026 года;

проектирование и реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от здания Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе в соответствии с ПКРТИ - до 2026 года;

проектирование и реконструкция станции метро Золотая нива (строительство дополнительных выходов) в соответствии с ПКРТИ - до 2028года;

организация выделенной полосы движения по ул. Бориса Богаткова от ул. Красина до ул. Доватора в соответствии с ПКРТИ - до 2030 года.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство общеобразовательной организации по ул. Добролюбова в Октябрьском районе на 1100 мест в квартале 147.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ - в 2027 году;

проектирование и строительство общеобразовательной организации по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 800 мест в квартале 147.01.03.10 в соответствии с ПКРСИ - в 2030 году;

проектирование и строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.01.02.02 - до 2030 года;

проектирование и строительство общеобразовательной организации на 825 мест в квартале 147.01.03.11 - до 2030 года;

проектирование и строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.01.04.02 - до 2030 года;

проектирование и строительство общеобразовательной организации на 825 мест в квартале 147.02.01.01 - до 2030 года;

проектирование и строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в квартале 147.02.01.06 - до 2030 года;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации по ул. Красноармейской в Октябрьском районе на 230 мест в квартале 147.01.04.11 в соответствии с ПКРСИ - в 2027 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе на 125 мест в квартале 147.02.02.02 - в 2029 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации по ул. Карла Либкнехта в Октябрьском районе на 300 мест в квартале 147.01.03.08 -

в 2030 году;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 300 мест в квартале 147.01.01.01 - до 2030 года;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации встроенно-пристроенного типа на 80 мест в квартале 147.01.01.02 - до 2030 года;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест в квартале 147.01.02.08 - до 2030 года;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 280 мест в квартале 147.01.03.09 - до 2030 года;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 280 мест в квартале 147.01.04.09 - до 2030 года;

проектирование и строительство двух дошкольных образовательных организаций на 180 мест каждая в квартале 147.02.01.06 - до 2030 года;

проектирование и строительство дополнительного образования в кварталах 147.01.02.01, 147.01.04.08, 147.02.01.01 - до 2030 года;

проектирование и реконструкция МБОУ города Новосибирска «Детский сад № 372 комбинированного вида» по ул. Стофато, 12а на 160 мест в квартале 147.02.02.02 в соответствии с ПКРСИ - в 2030 году;

проектирование и реконструкция МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 16» по ул. Добролюбова, 113 до 1000 мест в квартале 147.01.04.10 - до 2030 года;

проектирование и реконструкция МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 7» по ул. Адриена Лежена, 22 до 1100 мест в квартале 147.02.01.10 - до 2030 года;

проектирование и реконструкция МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Добролюбова, 233 на 425 мест (до 945 мест) в квартале 147.02.02.02 - до 2030 года;

проектирование и строительство поликлиники на 500 посещений в смену - в квартале 147.01.03.07;

проектирование и строительство пожарного депо - в квартале 147.01.03.01.

Объекты инженерной инфраструктуры:

проектирование и строительство сетей водоснабжения - до 2030 года;

проектирование и строительство сетей водоотведения - до 2030 года;

проектирование и строительство сетей электроснабжения - до 2030 года;

проектирование и строительство сетей ливневой канализации - до 2030 года.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

Третий этап включает в себя проектирование строительство трамвайной линии по ул. Панфиловцев от ул. Никитина до ул. Автогенной к станции метро Золотая нива.

Срок реализации третьего этапа – после 2030 года.

Жилищное строительство возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском райо-

нах (далее – проект планировки) до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки.

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7449

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 131

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.11.2023 № 1345, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 131 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7450

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 255

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке ответственности многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1353, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 255 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7451

О Порядке обеспечения питанием на льготных условиях детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок обеспечения питанием на льготных условиях детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска обеспечить организацию питания на льготных условиях детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на питание на льготных условиях детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, в счет утвержденных бюджетных ассигнований, в соответствии с принятыми бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
обеспечения питанием на льготных условиях детей участников
специальной военной операции, обучающихся по образовательным
программам основного общего и среднего общего образования в
муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок обеспечения питанием на льготных условиях детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру обеспечения питанием на льготных условиях детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска (далее – обучающиеся), за исключением обучающихся, обеспечиваемых питанием на льготных условиях в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.11.2022 № 529-п «Об обеспечении питанием на льготных условиях детей военнослужащих, обучающихся по программам основного общего образования и среднего общего образования в государственных образовательных организациях Новосибирской области, муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Новосибирской области».

1.3. В целях Порядка под участником специальной военной операции понимается гражданин Российской Федерации со статусом военнослужащего:

1.3.1. Принимающий участие в специальной военной операции.

1.3.2. Погибший при исполнении воинского долга в зоне специальной военной операции.

1.4. Обучающимся, одновременно относящимся к нескольким категориям лиц, имеющих право на бесплатное питание или питание на льготных условиях, питание предоставляется по одному из оснований по выбору родителя (законного представителя) обучающегося.

2. Порядок обеспечения питанием на льготных условиях

2.1. Питание на льготных условиях предоставляется обучающимся, у которых один из родителей (законных представителей) является участником специальной военной операции, в соответствии с пунктом 1.3 Порядка.

2.2. Обучающиеся обеспечиваются питанием на льготных условиях в течение учебного года, за исключением каникул, в дни фактического посещения ими общеобразовательной организации.

2.3. Питание на льготных условиях предоставляется муниципальной общеобразовательной организацией города Новосибирска из расчета 73,00 рубля на одного обучающегося в день.

2.4. Питание на льготных условиях обучающимся предоставляется на основании заявления одного из родителей (законных представителей) обучающегося об обеспечении питанием на льготных условиях (далее – заявление). К заявлению прилагаются следующие документы:

2.4.1. Для категории, предусмотренной подпунктом 1.3.1 Порядка, – документы, подтверждающие участие родителя (законного представителя) в специальной военной операции. Указанные документы представляются заявителем ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца квартала.

2.4.2. Для категории, предусмотренной подпунктом 1.3.2 Порядка, – свидетельство о смерти и справка из воинской части, подтверждающая факт гибели при исполнении воинского долга в зоне специальной военной операции.

2.5. Решение о предоставлении питания на льготных условиях обучающимся оформляется приказом руководителя муниципальной общеобразовательной организации города Новосибирска о предоставлении питания на льготных условиях в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления.

Питание предоставляется со дня, следующего за днем издания приказа о предоставлении питания на льготных условиях.

2.6. Предоставление питания на льготных условиях обучающемуся прекращается в случаях:

отчисления обучающегося из муниципальной общеобразовательной организации города Новосибирска в период его обучения по образовательным программам основного общего, среднего общего образования;

поступления заявления от родителя (законного представителя) обучающегося об отказе от предоставления питания на льготных условиях.

2.7. Приказ руководителя муниципальной общеобразовательной организации города Новосибирска о прекращении предоставления питания на льготных условиях обучающемуся издается не позднее чем на следующий рабочий день после выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.6 Порядка.

Обеспечение питанием на льготных условиях обучающегося прекращается со дня, следующего за днем издания приказа о прекращении предоставления питания на льготных условиях.

2.8. Контроль за правильным и своевременным представлением родителями (законными представителями) документов, подтверждающих право на питание на льготных условиях, целевым использованием бюджетных средств осуществляет руководитель муниципальной общеобразовательной организации города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7452

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1356, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7453

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 30

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1355, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 30 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетiki, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7454

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 02.11.2023 № 278, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551) Скрипченко К. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», от 26.05.2023 № 2781 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», не обеспечивает комплексное развитие территории согласно приложению 65 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009

№ 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7455

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 28

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1354, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 28 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023

№ 7456

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 253

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 24.11.2023 № 1352, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 253 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

281

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2023

№ 7587

О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Первый дом», Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Первый дом», Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 8285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – здание фабрики по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства до 4 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 2775,29 кв. м.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2023

№ 7588

О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Есенина-67 (3 очередь)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Есенина-67 (3 очередь)» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:38 площадью 3463 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной, южной, восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 86 машино-мест до 6 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Официальное сообщение окружной избирательной комиссии

Общие результаты дополнительных выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 40

17 декабря 2023 года на территории Октябрьского района города Новосибирска состоялись дополнительные выборы депутата Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 40, результаты которых решением окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 40 от 18 декабря 2023 года № 14/27 признаны действительными.

В голосовании приняли участие 5023 избирателя, что составило 16,86% от числа избирателей, включенных в списки избирателей.

Избранным депутатом признан:

Андропова Анастасия Анатольевна

Данные о числе голосов избирателей, полученных каждым из зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва

ФИО кандидата	Число голосов, полученных кандидатом	Процент
Андропова Анастасия Анатольевна	2968	59,09
Браун Елена Павловна	83	1,65
Грищенко Дмитрий Евгеньевич	109	2,17
Егоров Максим Владимирович	1750	34,84
Кобзев Евгений Юрьевич	32	0,64
Щукин Андрей Евгеньевич	25	0,50

Официальное сообщение окружной избирательной комиссии

Общие результаты дополнительных выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 49

17 декабря 2023 года на территории Центрального района города Новосибирска состоялись дополнительные выборы депутата Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 49, результаты которых решением окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 40 от 18 декабря 2023 года № 10/25 признаны действительными.

В голосовании приняли участие 4056 избирателей, что составило 17,96% от числа избирателей, включенных в списки избирателей.

Избранным депутатом признан:

Быковский Александр Олегович

Данные о числе голосов избирателей, полученных каждым из зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва

ФИО кандидата	Число голосов, полученных кандидатом	Процент
Баев Александр Сергеевич	116	2,86
Быковский Александр Олегович	2053	50,62
Дудин Руслан Азамович	25	0,62
Липаткин Александр Васильевич	22	0,54
Подкозьин Павел Николаевич	23	0,57
Рыжов Владислав Владимирович	19	0,47
Сухоруков Сергей Владимирович	1700	41,91
Толкачев Александр Александрович	42	1,04

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Новосибирской области

Копылов Петр Андреевич, кандидат, выдвинутый
Новосибирским региональным отделением Политической партии
«Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»
Новосибирское отделение № 8047 ПАО "Сбербанк России" ПАО Сбербанк
Дополнительный офис № 8047/0362 г. Новосибирск
номер специального избирательного счета 40810810544059001504

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	78 800,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	78 800,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	37 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	-	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	41 800,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	-	
1.2 Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	-	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	-	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	-	
1.2.3 Средства гражданина	100	-	
1.2.4 Средства юридического лица	110	-	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе			
2.1 Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	-	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	-	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	-	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	-	
2.2.3 Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	-	
3 Израсходовано средств, всего	180	78 800,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	23 731,60	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	23 731,60	

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
3.2	На предвыборную агитацию	210	33 668,40	
	в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	-	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	-	
3.2.3	Через сетевые издания	240	-	
3.2.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	33 668,40	
3.2.5	На проведение публичных мероприятий	260	-	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	-	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	21 400,00	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	-	
4	Возвращено незрасходованных средств из избирательного фонда	300	-	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке из них	310	-	
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	320	-	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	330	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

подпись, 18.12.2023

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов
представительных органов муниципальных образований Новосибирской области**

Кобзев Евгений Юрьевич

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

структурное подразделение № 8047/0360 ПАО Сбербанк по адресу: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 76

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Новосибирское отделение № 8047)

40810810144059001522

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
3.2	На предвыборную агитацию в том числе	210	0	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	Через сетевые издания	240	0	
3.2.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	0	
3.2.5	На проведение публичных мероприятий	260	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	300	0	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке из них	310	0	
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	320	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) <small>стр.10-стр.120-стр.180-стр.290</small>	330	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

подпись, 27.12.2023

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам
избирательного объединения)

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

итоговый

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных
органов муниципальных образований Новосибирской области**

Липаткин Александр Васильевич

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

**Филиал ПАО «Сбербанк», Структурное подразделение №8047/0320,
630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 59**

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества «Сбербанк России» -
Новосибирское отделение № 8047

40810810744059001498

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	500	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	500	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	500	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	500	

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	
1	2	3	4	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	200	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	300	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	Через сетевые издания	240	0	
3.2.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	300	
3.2.5	На проведение публичных мероприятий	260	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0	
4	Возвращено незрасходованных средств из избирательного фонда	300	0	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	310	0	
из них				
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	320	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	330	0	

стр.10-стр.120-стр.180-стр.290

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

подпись, 25.12.2023

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам
избирательного объединения)

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных
органов муниципальных образований Новосибирской области**

Рыжов Владислав Владимирович

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

**Филиал ПАО «Сбербанк», Структурное подразделение №8047/0320,
630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 59**

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества «Сбербанк России» -
Новосибирское отделение № 8047

40810810544059001520

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	0	

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию	210	0	
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	Через сетевые издания	240	0	
3.2.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	0	
3.2.5	На проведение публичных мероприятий	260	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	300	0	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	310	0	
из них				
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	320	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	330	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

подпись, 26.12.2023

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам
избирательного объединения)

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении дополнительных выборов депутатов
Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва по одномандатному
избирательному округу № 49**

Рязанцев Михаил Валерьевич

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

Структурное подразделение №8047/0320 ПАО Сбербанк, 630004 г. Новосибирск, улица Ленина, дом 59

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества «Сбербанк России» -

Новосибирское отделение № 8047

40810.810.9.44059001492

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	20400
	в том числе		
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	12400
	из них		
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	1000
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	11400
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	8000
	из них		
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	
1.2.3	Средства гражданина	100	8000
1.2.4	Средства юридического лица	110	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	8000
	в том числе		
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	8000
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	
3	Израсходовано средств, всего	180	12400
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	5400

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	3640	
3.2	На предвыборную агитацию в том числе	210	7000	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220		
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230		
3.2.3	Через сетевые издания	240	7000	
3.2.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250		
3.2.5	На проведение публичных мероприятий	260		
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270		
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280		
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290		
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	300		
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке из них	310		
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	320		
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	330	0	

стр.10-стр.120-стр.180-стр.290

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

подпись, 26.12.2023

(подпись, дата)

Рязанцев М.В.
(инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам
избирательного объединения)

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ

(первый, итоговый)

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных
органов муниципальных образований Новосибирской области**

Щукин Андрей Евгеньевич

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

**Филиал ПАО «Сбербанк», Структурное подразделение №8047/0360,
630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 76**

(наименование и адрес подразделения филиала публичного акционерного общества «Сбербанк России» -
Новосибирское отделение № 8047

40810810344059001500

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	36500	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	36500	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	36500	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило средств с нарушением установленного порядка	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
2.1 Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3 Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
3 Израсходовано средств, всего	180	36500	
в том числе			

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	200	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию в том числе	210	36300	
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220	0	
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.2.3	Через сетевые издания	240	0	
3.2.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	36300	
3.2.5	На проведение публичных мероприятий	260	0	
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0	
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0	
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0	
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	300	0	
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке из них	310	0	
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	320	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	330	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам кандидата)

подпись, 26.12.2023

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

(Уполномоченный представитель
по финансовым вопросам
избирательного объединения)

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 20.12.2023 № 39 приняты решения о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае повторного выявления в течение календарного года размещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, а также в случае перемещения собственником самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 27.12.2023 № 40 приняты решения о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае повторного выявления в течение календарного года размещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, а также в случае перемещения собственником самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

По результатам заседания **22 декабря 2023 года** комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объекта (далее – договор на размещение):

Кировский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары площадью 35 кв. м с адресным ориентиром ул. Дмитрия Шмони́на, 6, номер в Схеме 5.1.66, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 15 кв. м с адресным ориентиром ул. Виктора Уса, 7/1, номер в Схеме 5.1.35, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Октябрьский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью земельного участка 90 кв. м, площадью объекта 40 кв. м с адресным ориентиром ул. Адриена Лежена (ГСК «Луна-10, ул. Адриена Лежена, 32), номер в Схеме 7.1.14.1, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары, площадью 18 кв. м, с адресным ориентиром ул. Татьяны Снежиной, 48, номер в Схеме 7.1.412, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Татьяны Снежиной, 49, номер в Схеме 7.1.413, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Первомайский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 25 кв. м с адресным ориентиром ул. Твардовского, 6, номер в Схеме 8.1.104, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 6 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Советский район:

- киоск, продовольственные товары, площадью объекта 15,75 кв. м, площадью земельного участка 16 кв. м, с адресным ориентиром ул. Варшавская, 12, номер в Схеме 9.1.51.2, сроком размещения на 7 лет, место расположения киоска в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 7 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 10.01.2024** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

26.12.2023

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение
Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города Новосибирска»**

Постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 07.12.2023 № 51 и размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие **252** человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 25.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении 1 к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимся публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях 1 – 7 к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра города
Новосибирска - начальник
департамента строительства
и архитектуры мэрии города
Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

«__» _____ 2023 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 9-КРТ-2023
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой
застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по
ул. Иванова в Советском районе
площадью 41053 кв.м**

№ процедуры www.torgi.gov.ru: 22000097220000000010_

Дата начала приема заявок: 25.12.2023

Дата окончания приема заявок: 19.01.2024

Дата аукциона: 24.01.2024

2023 год

1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;
- постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию»;
- приказа министерства строительства Новосибирской области от 17.06.2021 № 385 «Об установлении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более смежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»;
- постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.05.2023 № 2435, от 20.11.2023 № 6417);
- постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6677 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе».

2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Почтовый адрес: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru.

Номер контактного телефона: (383) 227-54-37.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м, отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее - Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 104478000 (сто четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

2.4. Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг Аукциона») – 5000000 (пять миллионов) рублей, что составляет 4,8 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Сумма задатка для участия в Аукционе: 104478000 (сто четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей. Задаток вносится в срок: с 25.12.2023 по 19.01.2024 до 16:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03232643507010005100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 760.01.009.3

ОКТМО 50701000

КБК 760 0 00 00 000 0000 510

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе № 9-КРТ-2023 от 25.12.2023 по комплексному развитию территории.

2.6. Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Адрес места приема заявок: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 403.

Дата и время начала подачи заявок: 25.12.2023 с 9:30 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни (за исключением выходных дней).

2.7. Дата и время окончания срока подачи заявок: 19.01.2024 в 16:30.

2.8. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Дата и время начала проведения Аукциона: 24.01.2024 в 10:00 по местному времени.

3. Информационное обеспечение.

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/,
- размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,
- публикуется в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в городе Новосибирске в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв.м и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2 Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

- 1) заявка подается по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;
- 2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;
- 3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя;

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем – юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно

запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении указанного в пункте 2.7 настоящего извещения срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение,
- на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,
- в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и вернуть участникам Аукциона внесенные ими задатки (при их внесении).

8.4. Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение о проведении Аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе составлял не менее двадцати дней.

8.5. Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/;

- размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/;

- публикуется в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

8.6. Организатор Аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении Аукциона, размещенными надлежащим образом на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/, официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/, в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

- 1) место, дата, время проведения Аукциона;
- 2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;
- 3) реквизиты решения о проведении торгов;
- 4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;
- 5) начальная цена предмета Аукциона;
- 6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
- 7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан вернуть задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.
Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03100643000000015100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 04513007650

ОКТМО 50701000

КБК доходов 760 1 11 09 044 04 0087 120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территории.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;

3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;

4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

10. Порядок заключения Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв.м.

10.1. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв.м (далее – Договор) должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

Договор заключается после предоставления победителем Аукциона обеспечения исполнения договора в размере 50000000 (пятидесяти миллионов) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора Аукциона обеспечительного платежа;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.1.1. Обеспечение исполнения Договора призвано обеспечить основные обязательства по Договору. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения победителем Аукциона своих обязательств по Договору.

10.1.2. Независимая гарантия должна быть безотзывной. Срок действия независимой гарантии, выданной банком, должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, победитель Аукциона обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления мэрией города Новосибирска (далее – Мэрия) победителя Аукциона о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

10.1.3. В случае если победитель Аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по Договору выбрал внесение денежных средств на основании соглашения об обеспечении исполнения договора, и победитель Аукциона исполнил взятые на себя по Договору обязательства надлежащим образом, возврат денежных средств производится после исполнения всех обязательств по Договору в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Мэрией письменного требования победителя Аукциона на счет, реквизиты которого указаны победителем Аукциона в письменном требовании (если такая форма обеспечения исполнения Договора применяется победителем Аукциона).

10.1.4. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств победителя Аукциона по Договору, победитель Аукциона обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Мэрии иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если победителем Аукциона предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации победителя Аукциона.

10.2. Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Проект Договора приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если

Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный Договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении Договора изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон Договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения Договора с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры Договора направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.9. В случае заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого Договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта Договора в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

Приложение 3
к извещению о проведении Аукциона

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе № 9-КРТ-2023 от 25.12.2023 на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв.м согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона

Заявитель: _____

(наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

серия _____ № _____ рег. № _____

дата регистрации: " __ " _____ г.

орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения: _____

Телефон _____ Факс _____

Электронная почта _____

Представитель заявителя: _____

(ФИО)

действует на основании (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя): _____

(наименование документа)

(серия и номер)

(кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе:

_____ рублей (при наличии требования о задатке)

(указать цифрами и прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (при наличии требования о задатке):

Расчетный счет № _____

Наименование банка получателя платежа _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

Со сведениями, изложенными в извещении от 25.12.2023 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, ознакомлен и согласен.

Заявитель гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.2 извещения.

Заявка составлена в двух экземплярах.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе от 25.12.2023, и опись документов.

Подпись заявителя

"__" _____ 20__ года

М.П.

Заявка принята:

"__" _____ 20__ года _____ час. _____ мин. № _____

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку подпись

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛ. РОССИЙСКОЙ, УЛ. ГЕРОЕВ
ТРУДА, УЛ. РУБИНОВОЙ И ПО УЛ. ИВАНОВА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ
ПЛОЩАДЬЮ 41053 КВ.М**

«__» _____ 2023 г. № _____ город Новосибирск

На основании протокола от _____ № _____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м, постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6677 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе», постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.05.2023 № 2435, от 20.11.2023 № 6417), мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Договор заключен в соответствии с протоколом от _____ № _____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м, извещение о котором было размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2. На дату заключения Договора Мэрия и Застройщик обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора. Застройщик предоставил Мэрии все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Договор, соблюдение Застройщиком всех необходимых корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Договора.

3. При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, указанная в пункте 1.1 Договора, соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) влияющее на возможность исполнения Договора состояние территории, указанной в пункте 1.1 Договора, зафиксировано Сторонами на дату заключения Договора в Приложении 1 к Договору и учитывается в обязательном порядке Сторонами при исполнении обязательств, установленных Договором, даже если это прямо не оговорено соответствующим пунктом Договора;

в) право собственности на созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства и иные объекты будет принадлежать Застройщику, и Застройщик вправе распорядиться такими объектами, находящимися в его собственности, по своему усмотрению в соответствии с законодательством, если иное не установлено Договором;

г) при исполнении Договора и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для реализации предмета Договора с учетом указанных в настоящем разделе обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м в границах, которые определены в Приложении 2 к Договору в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.05.2023 № 2435, от 20.11.2023 № 6417), именуемой в дальнейшем «Территория».

Местоположение Территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова.

1.2. На Территории согласно перечню, приведенному в Приложении 1 к Договору, расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых действу-

ет Договор, включающие в том числе объекты капитального строительства, соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Выявление в ходе исполнения Договора иных объектов капитального строительства, расположенных на Территории, кроме указанных в пункте 1.2 Договора, является случаем выявления недостоверности информации о состоянии Территории, установленной Приложением 2 к Договору, к которому применяются последствия установленные Договором для случаев такой недостоверности, предусмотренные пунктом 5.10 Договора.

1.4. Адресный перечень расположенных на Территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, определяются дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном пунктом 5.11 Договора, после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания территории.

2. Цена Договора. Обеспечение исполнения Договора

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ и составляет _____ рублей.

2.3. Оплата цены Договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в соответствии с абзацем 2 пункта 31 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в размере 104478000 (сто четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей, производится Застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения Договора, на лицевой счет департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА мэрии) по следующим реквизитам: _____.

2.4. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет ДСА мэрии, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. Договор заключается после предоставления Застройщиком обеспечения исполнения Договора в размере 50000000 (пятидесяти миллионов) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора аукциона обеспечительного платежа по следующим реквизитам: _____;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.5.1. Обеспечение исполнения Договора призвано обеспечить основные обязательства по Договору. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

2.5.2. Независимая гарантия должна быть безотзывной. Срок действия независимой гарантии, выданной банком, должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Застройщик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Мэрией Застройщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

2.5.3. В случае если Застройщик в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по Договору выбрал внесение денежных средств на основании соглашения об обеспечении исполнения договора, и Застройщик исполнил взятые на себя по Договору обязательства надлежащим образом, возврат денежных средств производится после исполнения всех обязательств по Договору в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Мэрией письменного требования Застройщика на счет, реквизиты которого указаны Застройщиком в письменном требовании (если такая форма обеспечения исполнения Договора применяется Застройщиком).

2.5.4. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств Застройщика по Договору, Застройщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Мэрии иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Застройщиком предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Застройщика.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

3.1.1. Не позднее 01.07.2027 осуществить мероприятия по подготовке Территории к комплексному развитию:

3.1.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией города Новосибирска, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии Территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.

При подготовке проекта планировки Территории учесть требования пункта 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца второго подпункта 3.1.2.2 Договора о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству.

В случае отклонения Мэрией документации, указанной в настоящем подпункте, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

3.1.1.2. Подготовить график осуществления Застройщиком мероприятий, необходимых для реализации Договора, предусматривающий поэтапное освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития территории жилой застройки, благоустройство территории с указанием этапов, видов работ и сроков (далее – график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в Мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения Мэрией документации по планировке территории.

3.1.1.3. Не позднее 31.12.2026 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на Территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение Застройщиком прав на такие объекты, необходимых для выполнения своих обязательств по Договору:

3.1.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения, отвечающие требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и расположенные на территории Новосибирского Академгородка, границы которого определены в соответствии с Приложением 3 к существенным условиям (далее – Новосибирский Академгородок), для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, 11, ул. Российская, 35, 39, 41, 43, ул. Героев Труда, 26, 28, 30, ул. Иванова, 14, 16, 18, 20, 22, 24.

По соглашению с нанимателями жилых помещений, расположенных по указанным адресам (в случае их волеизъявления о предоставлении жилых помещений вне границ территории Новосибирского Академгородка), создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения в границах города Новосибирска.

3.1.1.3.2. Не позднее 30.03.2024 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в Мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

В случае возврата Мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

3.1.1.3.3. Заключить с собственниками объектов недвижимости на Территории, изымаемых для муниципальных нужд по ходатайству Застройщика, трехсторонние соглашения (с участием Мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений Мэрии.

3.1.1.3.4. Уплатить или предоставить Мэрии денежные средства для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на Территории собственникам таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.3.5. По соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на Территории, иное пригодное для постоянного проживания жилое помещение, отвечающее требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома

жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и расположенное на территории Новосибирского Академгородка либо в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

3.1.1.3.6. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

3.1.1.3.7. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков в границах Территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств Застройщика по Договору.

3.1.1.5. Не позднее 01.07.2027 после исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.3, 3.1.1.4, 3.1.2.1 Договора, выполнить мероприятия по постановке земельного участка по ул. Иванова на Территории площадью не менее 0,8 га, местоположение которого указано в Приложении 4 к Договору, на государственный кадастровый учет посредством подачи соответствующего заявления в орган регистрации прав.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

3.1.2.1. Не позднее 01.06.2027 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

3.1.2.2. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на Территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения Территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Обеспечить на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с Договором, долю нежилых помещений (встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома) в размере не более 20 % общей площади нежилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах.

С целью применения данного расчета не учитываются нежилые помещения, включенные в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и нежилые помещения, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией объекта капитального строительства). При расчете площади жилых помещений суммируется площадь всех квартир в многоквартирном доме, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

Процент нежилых помещений в указанном соотношении определяется Застройщиком самостоятельно.

Материал стен объектов капитального строительства жилого назначения в границах Территории – кирпичный, кирпично-монолитный, монолитный либо монолитно-каркасный.

3.1.2.3. Не позднее 30.09.2030 после исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.3 – 3.1.1.5, 3.1.2.1 Договора, осуществить строительство на Территории запроектированных в соответствии с подпунктом 3.1.2.2. Договора объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий), обеспечив объем строительства объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения в границах Территории общей площадью не более 127175 кв. м.

3.1.2.4. Не позднее 30.10.2030 осуществить работы по благоустройству Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

3.1.2.5. Не позднее 31.12.2030 осуществить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.3 Договора, согласно нормам, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

3.2.1. Не позднее 10 дней со дня подписания Договора подготовить и направить Застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3.2.2. Не позднее 31.12.2024 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.1.1. Договора и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.3. Не позднее 15 дней со дня представления Застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 3.1.1.2. Договора, согласовать его.

3.2.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства Застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3. Договора.

3.2.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 3.1.1.3.3 Договора, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3.2.6. Обеспечить условия для исполнения Застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

3.2.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением земельного участка, указанного в пункте 3.1.1.5 Договора, после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1.1 Договора, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

3.2.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия Мэрией решений, необходимых для выполнения Застройщиком своих обязательств по Договору, в том числе для получения Застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, получения градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

3.2.7. Не позднее 01.08.2027 после исполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.1.5 Договора, зарегистрировать право муниципальной собственности города Новосибирска на земельный участок, образованный в соответствии с указанным подпунктом Договора.

3.2.8. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать Застройщику имеющиеся у Мэрии документы и сведения о состоянии Территории.

4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению Документации по планировке территории, установленные пунктами 3.1.1.1., 3.2.2. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка Документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

4.1.2. Подготовленная Застройщиком в соответствии с требованиями и сроком, указанными в подпунктах 3.1.1 и 3.1.1.1. Договора, документация по планировке территории направляется Застройщиком в Мэрию для организации проверки и утверждения.

4.1.3. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.2 Договора, обеспечивает проверку, а также утверждение подготовленной Застройщиком документации по планировке территории, при условии ее соответствия требованиям законодательства, документам, информации, указанным в пункте 3.1.1.1. Договора, либо, в случае несоответствия документации по планировке территории таким документам, информации, направляет Застройщику извещение в письменном виде об отклонении документации по планировке территории, в том числе полный перечень замечаний, и предложение доработать документацию по планировке территории. Отклонение документации по планировке территории в иных случаях не допускается. Под несоответствием документации по планировке территории документам и (или) информации, указанным в 3.1.1.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие документации по планировке территории таким документам, информации и (или) неполнота отражения в Документации по планировке территории положений таких документов, информации.

4.1.4. В случае отклонения Мэрией документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора Застройщик осуществляет доработку документации по планировке территории в соответствии с перечнем замечаний, указанных в извещении, и в течение 20 рабочих дней с момента получения такого из-

вещения направляет Мэрии доработанную документацию по планировке территории для организации проверки и утверждения в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора.

4.2. Обязательства Сторон по подготовке и согласованию графика мероприятий, установленные пунктами 3.1.1.2. и 3.2.3. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Подготовка графика мероприятий осуществляется Застройщиком с учетом требований законодательства, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления отдельных действий, необходимых для реализации таких мероприятий.

4.2.2. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.3 Договора, обеспечивает проверку, а также согласование подготовленного Застройщиком графика мероприятий при условии соответствия такого графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, или, в случае несоответствия Графика мероприятий указанным требованиям, условиям, направляет Застройщику мотивированный отказ от согласования графика мероприятий, в том числе полный перечень таких несоответствий, и предложение доработать график мероприятий. Отказ от согласования графика мероприятий в иных случаях не допускается. Под несоответствием графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие графика мероприятий таким требованиям, условиям и (или) неполнота отражения в графике мероприятий таких требований, условий.

4.2.3. В случае отказа от согласования графика мероприятий в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора Застройщик вносит изменения в график мероприятий в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 5 рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Мэрии доработанный график мероприятий для организации проверки и согласования в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора.

4.2.4. В случае несогласия Застройщика с отказом об утверждении графика мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Обязательства Сторон, установленные пунктами 3.1.1. и 3.2.5 Договора, в отношении мероприятий на Территории, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей Объектов недвижимости на Территории, исполняются в следующем порядке:

4.3.1. Представление ходатайства об изъятии, рассмотрение Мэрией и принятие Решения об изъятии недвижимости осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством и земельным законодательством, с учетом пункта 4.3.2 Договора.

4.3.2. Решение об изъятии недвижимости в соответствии с ходатайством об изъ-

ятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в ходатайстве об изъятии, а в случае, если изымаемые по ходатайству об изъятии помещения находятся в составе дома, иного здания и составляют лишь часть подлежащих изъятию помещений в таком доме, ином здании или по ходатайству об изъятии изымается лишь часть долей в праве общей собственности на земельные участки, то решение об изъятии недвижимости принимается в отношении всех помещений в таком доме, ином здании, всего земельного участка.

4.3.3. Если собственник подлежащего изъятию на основании решения об изъятии недвижимости объекта недвижимости на Территории, помещения в нем, земельного участка не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, жилищным законодательством, соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии недвижимости, Мэрия или Застройщик, в случае изъятия объекта недвижимого имущества по ходатайству Застройщика, в срок, установленный частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 9 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении иных объектов недвижимости на Территории, но не позднее срока, установленного графиком мероприятий, обращается в суд с иском о принудительном изъятии такого жилого помещения, объекта на основании решения суда.

4.4. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Мэрии информацию (в том числе в письменной форме), которая необходима Застройщику для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы местного самоуправления, в состав которых входит Мэрия, или организации, подведомственные таким органам, либо иные органы местного самоуправления, государственные органы и подведомственные таким государственным органам или органам местного самоуправления организации, а Мэрия обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию:

4.4.1. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении Мэрии или организаций, подведомственных ей.

4.4.2. В течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении иных органов местного самоуправления, государственных органов и подведомственных таким государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.5. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.5.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

4.5.2. Предоставлять по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с ис-

полнением обязательств Сторон по Договору, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.

4.6. Материалы и документы, подготовленные Сторонами в ходе исполнения своих обязательств по Договору, направляются другой Стороне в письменной форме заказным письмом по указанным в разделе 10 Договора адресам Сторон с дублированием в электронной форме по адресам электронной почты Сторон в соответствии с требованиями раздела 8 Договора.

4.7. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного квартала предоставляет отчетность по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором.

4.8. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Сторона в порядке, предусмотренном законодательством, иными нормативными правовыми актами.

5. Действие Договора. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2030.

5.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает Стороны от необходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.3. Стороны вправе исполнить обязательства до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

5.4. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в течение 10 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.7. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.8. Сторона, исполнению обязанностей которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий такого обстоятельства и возобновления исполнения обязанностей по Договору.

5.9. В случае возникновения спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы и (или) его продолжительности подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от третьих лиц, которые имеют необходимую

квалификацию в соответствующей области.

5.10. В случае, если при подготовке Застройщиком, утверждении Мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения Застройщиком, Мэрией иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о состоянии Территории, зафиксированной Сторонами в Приложении 1 к Договору, (далее - недостоверность информации о состоянии Территории), Стороны не позднее 1 месяца достигают соглашения о внесении изменений в Приложение 1 к Договору, отражающих информацию о выявленном состоянии Территории, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.11. Все изменения Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.3, 3.1.1.5, 3.1.2.3 Договора, Мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа Мэрии от договора аренды такого земельного участка.

5.13. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения Мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.6.1 Договора.

5.14. Действие Договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

5.15. В случае одностороннего отказа Мэрии от Договора, Мэрия вправе требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.12 Договора.

5.16. Застройщик, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Мэрией обязанностей, указанных в пункте 5.13 Договора.

5.17. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 1 месяца с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

5.18. Если уведомление направляется Мэрией в случаях, указанных в пункте 5.12, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Мэрии, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора, и условия отчуждения объектов незавершенного строительства Застройщика, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предостав-

ленных Застройщику в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

5.19. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.12 Договора Договор считается расторгнутым через 90 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

5.20. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 5.17 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.21. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.22. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

5.23. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

5.24. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

5.25. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) заключившее Договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

5.26. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

6. Порядок разрешения споров между Сторонами

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с законодательством.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Мэрией обязательств, предусмотренных Договором, Застройщик вправе потребовать уплаты

штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Информационное взаимодействие Сторон

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или электронной почте (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично - в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте - в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора, и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Мэрии, один экземпляр - Застройщику.

9.2. Перечень Приложений Договора включает:

9.2.1. Приложение 1 (Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе) на 2 листах;

9.2.2. Приложение 2 (Графическое описание границ территории комплексного развития и перечень координат характерных точек этих границ) на 3 листах;

9.2.3. Приложение 3 (Границы территории Новосибирского Академгородка) на 1 листе;

9.2.4. Приложение 4 (Земельный участок по ул. Иванова, подлежащий образованию) на 1 листе.

9.3. Приложения к Договору, указанные в пункте 9.2 Договора являются неотъемлемой частью Договора.

10. Реквизиты сторон:

Мэрия

Застройщик

Адрес: 630091, г. Новосибирск,
Красный пр., 50

Адрес

Электронный адрес:
dsa@admnsk.ru;
227-50-49, 227-50-43.

Электронный адрес

Банковские реквизиты

Банковские реквизиты

ИНН

ИНН

КПП

КПП

(иные реквизиты)

(иные реквизиты)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель мэра города
Новосибирска - начальник
департамента строительства
и архитектуры мэрии города
Новосибирска
_____ А. В. Кондратьев

«___» _____ 2023 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 10-КРТ-2023
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой
застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской,
ул. Гнесиных в Советском районе
площадью 36402 кв.м**

№ процедуры www.torgi.gov.ru :	22000097220000000011
Дата начала приема заявок:	25.12.2023
Дата окончания приема заявок:	19.01.2024
Дата аукциона:	24.01.2024

2023 год

1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;
- постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию»;
- постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.05.2023 № 2439, от 13.11.2023 № 6266);
- постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6678 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе».

2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Почтовый адрес: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru.

Номер контактного телефона: (383) 227-54-37.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м, отраженной в гра-

фическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению (далее - Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 213148000 (двести тринадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

2.4. Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг Аукциона») – 10000000 (десять миллионов) рублей, что составляет 4,7 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Сумма задатка для участия в Аукционе: 213148000 (двести тринадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей. Задаток вносится в срок: с 25.12.2023 по 19.01.2024 до 16:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03232643507010005100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 760.01.009.3

ОКТМО 50701000

КБК 760 0 00 00 000 0000 510

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе № 10-КРТ-2023 от 25.12.2023 по комплексному развитию территории.

2.6. Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Адрес места приема заявок: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 403.

Дата и время начала подачи заявок: 25.12.2023 с 9:30 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни (за исключением выходных дней).

2.7. Дата и время окончания срока подачи заявок: 19.01.2024 в 16:30.

2.8. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Дата и время начала проведения Аукциона: 24.01.2024 в 11:00 по местному времени.

3. Информационное обеспечение.

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/,

- размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,

- публикуется в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в городе Новосибирске в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв.м и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

1) заявка подается по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;

2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;

3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя;

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам,

сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении указанного в пункте 2.7 настоящего извещения срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток

не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник) или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном разви-

тии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение,
- на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,
- в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и возратить участникам Аукциона внесенные ими задатки (при их внесении).

8.4. Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение о проведении Аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе составлял не менее двадцати дней.

8.5. Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/;
- размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/;
- публикуется в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

8.6. Организатор Аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении Аукциона, размещенными надлежащим образом на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/, официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/, в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

- 1) место, дата, время проведения Аукциона;
- 2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;
- 3) реквизиты решения о проведении торгов;

4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) начальная цена предмета Аукциона;

6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан вернуть задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, зачитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03100643000000015100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 04513007650

ОКТМО 50701000

КБК доходов 760 1 11 09 044 04 0087 120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территории.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;

- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;
- 3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;
- 4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;
- 5) после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

10. Порядок заключения Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв.м.

10.1. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв.м (далее – Договор) должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

Договор заключается после предоставления победителем Аукциона обеспечения исполнения договора в размере 50000000 (пятидесяти миллионов) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора Аукциона обеспечительного платежа;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.1.1. Обеспечение исполнения Договора призвано обеспечить основные обязательства по Договору. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения победителем Аукциона своих обязательств по Договору.

10.1.2. Независимая гарантия должна быть безотзывной. Срок действия независимой гарантии, выданной банком, должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, победитель Аукциона обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления мэрией города Новосибирска (далее – Мэрия) победителя Аукциона о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

10.1.3. В случае если победитель Аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по Договору выбрал внесение денежных средств на основании соглашения об обеспечении исполнения договора, и победитель Аукциона исполнил взятые на себя по Договору обязательства надлежащим образом, возврат

денежных средств производится после исполнения всех обязательств по Договору в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Мэрией письменного требования победителя Аукциона на счет, реквизиты которого указаны победителем Аукциона в письменном требовании (если такая форма обеспечения исполнения Договора применяется победителем Аукциона).

10.1.4. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств победителя Аукциона по Договору, победитель Аукциона обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Мэрии иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если победителем Аукциона предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации победителя Аукциона.

10.2. Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Проект Договора приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный Договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении Договора изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон Договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения Договора с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры Договора направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.9. В случае заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого Договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта Договора в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

Приложение 3
к извещению о проведении Аукциона

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе № 10-КРТ-2023 от 25.12.2023 на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв.м согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона

Заявитель: _____

_____ (наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

серия _____ № _____ рег. № _____

дата регистрации: "___" _____ г.

орган, осуществивший регистрацию: _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения: _____

Телефон _____ Факс _____

Электронная почта _____

Представитель заявителя: _____

_____ (ФИО)

действует на основании (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя): _____

_____ (наименование документа)

_____ (серия и номер)

_____ (кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе:

_____ рублей (при наличии требования о задатке)
(указать цифрами и прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (при наличии требования о задатке):

Расчетный счет № _____

Наименование банка получателя платежа _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

Со сведениями, изложенными в извещении от 25.12.2023 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, ознакомлен и согласен.

Заявитель гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.2 извещения.

Заявка составлена в двух экземплярах.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе от 25.12.2023, и опись документов.

Подпись заявителя

"__" _____ 20__ года

М.П.

Заявка принята:

"__" _____ 20__ года _____ час. _____ мин. № _____

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку _____ подпись

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛ. РОССИЙСКОЙ, УЛ.
РУБИНОВОЙ, УЛ. ШАТУРСКОЙ, УЛ. ГНЕСИНЫХ В СОВЕТСКОМ
РАЙОНЕ ПЛОЩАДЬЮ
36402 КВ.М**

«__» _____ 2023 г. № _____ город Новосибирск

На основании протокола от _____ № ____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м, постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6678 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе», постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.05.2023 № 2439, от 13.11.2023 № 6266), мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Договор заключен в соответствии с протоколом от _____ № ____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м, извещение о котором было размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2. На дату заключения Договора Мэрия и Застройщик обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора. Застройщик предоставил Мэрии все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Договор, соблюдение Застройщиком всех необходимых корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Договора.

3. При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, указанная в пункте 1.1 Договора, соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) влияющее на возможность исполнения Договора состояние территории, указанной в пункте 1.1 Договора, зафиксировано Сторонами на дату заключения Договора в Приложении 1 к Договору и учитывается в обязательном порядке Сторонами при исполнении обязательств, установленных Договором, даже если это прямо не оговорено соответствующим пунктом Договора;

в) право собственности на созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства и иные объекты будет принадлежать Застройщику, и Застройщик вправе распорядиться такими объектами, находящимися в его собственности, по своему усмотрению в соответствии с законодательством, если иное не установлено Договором;

г) при исполнении Договора и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для реализации предмета Договора с учетом указанных в настоящем разделе обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м в границах, которые определены в Приложении 2 к Договору в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.05.2023 № 2439, от 13.11.2023 № 6266), именуемой в дальнейшем «Территория».

Местоположение Территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных.

1.2. На Территории согласно перечню, приведенному в Приложении 1 к Догово-

ру, расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых действует Договор, включающие в том числе объекты капитального строительства, соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Выявление в ходе исполнения Договора иных объектов капитального строительства, расположенных на Территории, кроме указанных в пункте 1.2 Договора, является случаем выявления недостоверности информации о состоянии Территории, установленной Приложением 2 к Договору, к которому применяются последствия установленные Договором для случаев такой недостоверности, предусмотренные пунктом 5.10 Договора.

1.4. Адресный перечень расположенных на Территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, определяются дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном пунктом 5.11 Договора, после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания территории.

2. Цена Договора. Обеспечение исполнения Договора

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ и составляет _____ рублей.

2.3. Оплата цены Договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в соответствии с абзацем 2 пункта 31 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в размере 213148000 (двести тринадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей, производится Застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения Договора, на лицевой счет департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА мэрии) по следующим реквизитам: _____.

2.4. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет ДСА мэрии, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. Договор заключается после предоставления Застройщиком обеспечения исполнения Договора в размере 50000000 (пятидесяти миллионов) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора аукциона обеспечительного платежа по следующим реквизитам: _____;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.5.1. Обеспечение исполнения Договора призвано обеспечить основные обязательства по Договору. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

2.5.2. Независимая гарантия должна быть безотзывной. Срок действия независимой гарантии, выданной банком, должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Застройщик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Мэрией Застройщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

2.5.3. В случае если Застройщик в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по Договору выбрал внесение денежных средств на основании соглашения об обеспечении исполнения договора, и Застройщик исполнил взятые на себя по Договору обязательства надлежащим образом, возврат денежных средств производится после исполнения всех обязательств по Договору в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Мэрией письменного требования Застройщика на счет, реквизиты которого указаны Застройщиком в письменном требовании (если такая форма обеспечения исполнения Договора применяется Застройщиком).

2.5.4. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств Застройщика по Договору, Застройщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Мэрии иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Застройщиком предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Застройщика.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

3.1.1. Не позднее 31.12.2026 осуществить мероприятия по подготовке Территории к комплексному развитию:

3.1.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией города Новосибирска, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии Территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.

При подготовке проекта планировки Территории учесть требования пункта 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзаца второго подпункта 3.1.2.2 Договора о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству.

В случае отклонения Мэрией документации, указанной в настоящем подпункте, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

3.1.1.2. Подготовить график осуществления Застройщиком мероприятий, необходимых для реализации Договора, предусматривающий поэтапное освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории жилой застройки, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на территории жилой застройки собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития территории жилой застройки, благоустройство территории с указанием этапов, видов работ и сроков (далее – график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в Мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения Мэрией документации по планировке территории.

3.1.1.3. Не позднее 31.12.2026 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на Территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение Застройщиком прав на такие объекты, необходимых для выполнения своих обязательств по Договору:

3.1.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения, отвечающие требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постанов-

лением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и расположенные на территории Новосибирского Академгородка, границы которого определены в соответствии с Приложением 3 к существенным условиям (далее – Новосибирский Академгородок), для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на Территории по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гнесиных, 9, 11, ул. Российская, 16, 18, 20, ул. Истринская, 5, 7, ул. Рубиновая, 18, 20, ул. Шатурская, 1, 3, 5.

По соглашению с нанимателями жилых помещений, расположенных по указанным адресам (в случае их волеизъявления о предоставлении жилых помещений вне границ территории Новосибирского Академгородка), создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения в границах города Новосибирска.

3.1.1.3.2. Не позднее 30.03.2024 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в Мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

В случае возврата Мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

3.1.1.3.3. Заключить с собственниками объектов недвижимости на Территории, изымаемых для муниципальных нужд по ходатайству Застройщика, трехсторонние соглашения (с участием Мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений Мэрии.

3.1.1.3.4. Уплатить или предоставить Мэрии денежные средства для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на Территории собственникам таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.3.5. По соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на Территории, иное пригодное для постоянного проживания жилое помещение, отвечающее требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлени-

ем Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и расположенное на территории Новосибирского Академгородка либо в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

3.1.1.3.6. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

3.1.1.3.7. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков в границах Территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств Застройщика по Договору.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

3.1.2.1. Не позднее 01.06.2027 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

3.1.2.2. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на Территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения Территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Обеспечить на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с Договором, долю нежилых помещений (встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома) в размере не более 20 % общей площади нежилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах.

С целью применения данного расчета не учитываются нежилые помещения, включенные в состав общего имущества собственников помещений в многоквар-

тирном доме, и нежилые помещения, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией объекта капитального строительства). При расчете площади жилых помещений суммируется площадь всех квартир в многоквартирном доме, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

Процент нежилых помещений в указанном соотношении определяется Застройщиком самостоятельно.

Материал стен объектов капитального строительства жилого назначения в границах Территории – кирпичный, кирпично-монолитный, монолитный либо монолитно-каркасный.

3.1.2.3. Не позднее 30.09.2030 после исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.3, 3.1.1.4, 3.1.2.1 Договора, осуществить строительство на Территории запроектированных в соответствии с подпунктом 3.1.2.2. Договора объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий), обеспечив объем строительства объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения в границах Территории общей площадью не более 140061 кв. м.

3.1.2.4. Не позднее 30.10.2030 осуществить работы по благоустройству Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

3.1.2.5. Не позднее 31.12.2030 осуществить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.3 Договора, согласно нормам, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

3.2.1. Не позднее 10 дней со дня подписания Договора подготовить и направить Застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3.2.2. Не позднее 31.12.2024 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.1.1. Договора и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.3. Не позднее 15 дней со дня представления Застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 3.1.1.2. Договора, согласовать его.

3.2.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства Застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд

для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3. Договора.

3.2.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 3.1.1.3.3 Договора, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3.2.6. Обеспечить условия для исполнения Застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

3.2.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.1 Договора, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

Земельные участки могут предоставляться по этапам освоения территории жилой застройки, с определением их площади в соответствии с графиком мероприятий.

3.2.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия Мэрией решений, необходимых для выполнения Застройщиком своих обязательств по Договору, в том числе для получения Застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, получения градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

3.2.7. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать Застройщику имеющиеся у Мэрии документы и сведения о состоянии Территории.

4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению Документации по планировке территории, установленные пунктами 3.1.1.1., 3.2.2. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка Документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых

на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

4.1.2. Подготовленная Застройщиком в соответствии с требованиями и сроком, указанными в подпунктах 3.1.1 и 3.1.1.1. Договора, документация по планировке территории направляется Застройщиком в Мэрию для организации проверки и утверждения.

4.1.3. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.2 Договора, обеспечивает проверку, а также утверждение подготовленной Застройщиком документации по планировке территории, при условии ее соответствия требованиям законодательства, документам, информации, указанным в пункте 3.1.1.1. Договора, либо, в случае несоответствия документации по планировке территории таким документам, информации, направляет Застройщику извещение в письменном виде об отклонении документации по планировке территории, в том числе полный перечень замечаний, и предложение доработать документацию по планировке территории. Отклонение документации по планировке территории в иных случаях не допускается. Под несоответствием документации по планировке территории документам и (или) информации, указанным в 3.1.1.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие документации по планировке территории таким документам, информации и (или) неполнота отражения в Документации по планировке территории положений таких документов, информации.

4.1.4. В случае отклонения Мэрией документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора Застройщик осуществляет доработку документации по планировке территории в соответствии с перечнем замечаний, указанных в извещении, и в течение 20 рабочих дней с момента получения такого извещения направляет Мэрии доработанную документацию по планировке территории для организации проверки и утверждения в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора.

4.2. Обязательства Сторон по подготовке и согласованию графика мероприятий, установленные пунктами 3.1.1.2. и 3.2.3. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Подготовка графика мероприятий осуществляется Застройщиком с учетом требований законодательства, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления отдельных действий, необходимых для реализации таких мероприятий.

4.2.2. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.3 Договора, обеспечивает проверку, а также согласование подготовленного Застройщиком графика мероприятий при условии соответствия такого графика мероприятий требованиям и условиям,

указанным в пункте 4.2.1 Договора, или, в случае несоответствия Графика мероприятий указанным требованиям, условиям, направляет Застройщику мотивированный отказ от согласования графика мероприятий, в том числе полный перечень таких несоответствий, и предложение доработать график мероприятий. Отказ от согласования графика мероприятий в иных случаях не допускается. Под несоответствием графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие графика мероприятий таким требованиям, условиям и (или) неполнота отражения в графике мероприятий таких требований, условий.

4.2.3. В случае отказа от согласования графика мероприятий в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора Застройщик вносит изменения в график мероприятий в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 5 рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Мэрии доработанный график мероприятий для организации проверки и согласования в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора.

4.2.4. В случае несогласия Застройщика с отказом об утверждении графика мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Обязательства Сторон, установленные пунктами 3.1.1. и 3.2.5 Договора, в отношении мероприятий на Территории, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей Объектов недвижимости на Территории, исполняются в следующем порядке:

4.3.1. Представление ходатайства об изъятии, рассмотрение Мэрией и принятие Решения об изъятии недвижимости осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством и земельным законодательством, с учетом пункта 4.3.2 Договора.

4.3.2. Решение об изъятии недвижимости в соответствии с ходатайством об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в ходатайстве об изъятии, а в случае, если изымаемые по ходатайству об изъятии помещения находятся в составе дома, иного здания и составляют лишь часть подлежащих изъятию помещений в таком доме, ином здании или по ходатайству об изъятии изымается лишь часть долей в праве общей собственности на земельные участки, то решение об изъятии недвижимости принимается в отношении всех помещений в таком доме, ином здании, всего земельного участка.

4.3.3. Если собственник подлежащего изъятию на основании решения об изъятии недвижимости объекта недвижимости на Территории, помещения в нем, земельного участка не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, жилищным законодательством, соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии недвижимости, Мэрия или Застройщик, в случае изъятия объекта недвижимого имущества по ходатайству Застройщика, в срок, установленный частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федера-

ции и частью 9 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении иных объектов недвижимости на Территории, но не позднее срока, установленного графиком мероприятий, обращается в суд с иском о принудительном изъятии такого жилого помещения, объекта на основании решения суда.

4.4. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Мэрии информацию (в том числе в письменной форме), которая необходима Застройщику для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы местного самоуправления, в состав которых входит Мэрия, или организации, подведомственные таким органам, либо иные органы местного самоуправления, государственные органы и подведомственные таким государственным органам или органам местного самоуправления организации, а Мэрия обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию:

4.4.1. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении Мэрии или организаций, подведомственных ей.

4.4.2. В течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении иных органов местного самоуправления, государственных органов и подведомственных таким государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.5. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.5.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

4.5.2. Предоставлять по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.

4.6. Материалы и документы, подготовленные Сторонами в ходе исполнения своих обязательств по Договору, направляются другой Стороне в письменной форме заказным письмом по указанным в разделе 10 Договора адресам Сторон с дублированием в электронной форме по адресам электронной почты Сторон в соответствии с требованиями раздела 8 Договора.

4.7. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного квартала предоставляет отчетность по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором.

4.8. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Сторона в порядке, предусмотренном законодательством, иными нормативными правовыми актами.

5. Действие Договора. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2030.

5.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает Стороны от необходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.3. Стороны вправе исполнить обязательства до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

5.4. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в течение 10 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.7. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.8. Сторона, исполнению обязанностей которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий такого обстоятельства и возобновления исполнения обязанностей по Договору.

5.9. В случае возникновения спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы и (или) его продолжительности подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от третьих лиц, которые имеют необходимую квалификацию в соответствующей области.

5.10. В случае, если при подготовке Застройщиком, утверждении Мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения Застройщиком, Мэрией иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о состоянии Территории, зафиксированной Сторонами в Приложении 1 к Договору, (далее - недостоверность информации о состоянии Территории), Стороны не позднее 1 месяца достигают соглашения о внесении изменений в Приложение 1 к Договору, отражающих информацию о выявленном состоянии Территории, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.11. Все изменения Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.3, 3.1.2.3 Договора, Мэрия вправе в од-

ностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа Мэрии от договора аренды такого земельного участка.

5.13. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения Мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.6.1 Договора.

5.14. Действие Договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

5.15. В случае одностороннего отказа Мэрии от Договора, Мэрия вправе требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.12 Договора.

5.16. Застройщик, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Мэрией обязанностей, указанных в пункте 5.13 Договора.

5.17. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 1 месяца с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

5.18. Если уведомление направляется Мэрией в случаях, указанных в пункте 5.12, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Мэрии, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора, и условия отчуждения объектов незавершенного строительства Застройщика, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных Застройщику в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.19. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.12 Договора Договор считается расторгнутым через 90 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

5.20. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 5.17 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.21. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.22. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по

Договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

5.23. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

5.24. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

5.25. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) заключившее Договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

5.26. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

6. Порядок разрешения споров между Сторонами

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с законодательством.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Мэрией обязательств, предусмотренных Договором, Застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Информационное взаимодействие Сторон

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или электронной почте (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенно-го уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично - в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте - в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора, и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Мэрии, один экземпляр - Застройщику.

9.2. Перечень Приложений Договора включает:

9.2.1. Приложение 1 (Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе) на 2 листах;

9.2.2. Приложение 2 (Графическое описание границ территории комплексного развития и перечень координат характерных точек этих границ) на 2 листах;

9.2.3. Приложение 3 (Границы территории Новосибирского Академгородка) на 1 листе;

9.3. Приложения к Договору, указанные в пункте 9.2 Договора являются неотъемлемой частью Договора.

10. Реквизиты сторон:

Мэрия	Застройщик
Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный пр., 50	Адрес
Электронный адрес: dsa@admnsk.ru ; 227-50-49, 227-50-43.	Электронный адрес
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты
ИНН	ИНН
КПП	КПП
(иные реквизиты)	(иные реквизиты)
(подпись) (инициалы, фамилия)	(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.	М.П.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Дорочевской В. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6673 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Дорочевской В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042490 площадью 487 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Свободы, з/у 377 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 15-2023 УРВ от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Дорочевской В. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042490 площадью 487 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Свободы, з/у 377 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ»
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6673 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3224 площадью 3664 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 3/у 253/3 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 15-2023 УРВ от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3224 площадью 3664 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 253/3 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6673 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 1638 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 15-2023 УРВ от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 1638 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nspkpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Бутывских А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6673 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бутывских А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 236 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 218 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 296 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, размещения в офи-

циальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 15-2023 УРВ от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Бутыгских А. А. в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 236 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 218 кв. м с мес-

тоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 296 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «Первый дом», Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6675 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Жилищно-строительному кооперативу «Первый дом», Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 8285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – здание фабрики по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 396 машино-мест до 4 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 3527,622 кв. м до 2775,29 кв. м.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города

Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Первый дом», Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 8285 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира, ориентир – здание фабрики по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства до 4 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка до 2775,29 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Яковлевой Л. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6675 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Яковлевой Л. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031630:174 площадью 557 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Таганрогский, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 36 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Яковлевой Л. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031630:174 площадью 557 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Таганрогский, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 30 % до 36 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskrpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Маник» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6675 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Маник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания магазина с 30 % до 10 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Маник» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания магазина с 30 % до 10 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Трансаккорд» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6675 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Трансаккорд» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и фактическое расположение фундамента являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072615:16 площадью 22742 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира – здания (административный корпус), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 42/2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для здания склада с 3 м до 0,6 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072615:102, 54:35:072615:47 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Трансаккорд» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и фактическое расположение фундамента являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072615:16 площадью 22742 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира – здания (административный корпус), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 42/2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для здания склада с 3 м до 0,6 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072615:102, 54:35:072615:47 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска
Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «Есенина-67 (3 очередь)» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6675 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Жилищно-строительному кооперативу «Есенина-67 (3 очередь)» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:38 площадью 3463 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной, южной, восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 86 машино-мест до 6 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информацион-

но-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Есенина-67 (3 очередь)» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015055:38 площадью 3463 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 48 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной, южной, восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 86 машино-мест до 6 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Вектор-Бест» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6675 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Вектор-Бест» (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки и конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 площадью 16085 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 площадью 5827 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная, 3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Вектор-Бест», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки и конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 площадью 16085 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 площадью 5827 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная, 3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6675 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, конфигурация, геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 11916 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 30 % до 17 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 11916 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 30 % до 17 % в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства местной религиозной организации «Православная старообрядческая община» во имя Рождества Богородицы г. Новосибирска (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6675 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Местной религиозной организации «Православная старообрядческая община» во имя Рождества Богородицы г. Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032070:3 площадью 3080 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), для здания хозяйственного корпуса с 3 м до 2,31 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать местной религиозной организации «Православная старообрядческая община» во имя Рождества Богородицы г. Новосибирска в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032070:3 площадью 3080 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), для здания хозяйственного корпуса с 3 м до 2,31 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту
решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «АСТРА» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2023 № 6679 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСТРА» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073025:835 площадью 23000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ипподромская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с 760 машино-мест до 672 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 50 от 30.11.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 30.11.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 15-2023-ОПП от 20.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСТРА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073025:835 площадью 23000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ипподромская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки встроенных помещениях с 760 машино-мест до 672 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:031855:758, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ДНТ «Горняк».

Местоположение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:38 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 54:35:031855:40) площадью 104 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область г. Новосибирск, Заельцовский район.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 28.12.2023 г. по 11.01.2024 г.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Заельцовского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:092145:257, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Быстрая.

Местоположение земельного участка и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092145:7 площадью 13 кв. м, местоположение земельного участка: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Быстрая, дом 24;

земли в кадастровом квартале 54:35:092145 площадью 303 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 28.12.2023 г. по 11.01.2024 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Советского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:092225:262, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гурзуфская.

Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: земли в кадастровом квартале 54:35:092145 площадью 297 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 28.12.2023 г. по 11.01.2024 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Советского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:091985:281, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Механизаторов.

Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: земли в кадастровом квартале 54:35:091985 площадью 293 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 28.12.2023 г. по 11.01.2024 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Советского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nnskpravo.info>

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

Уведомление о размещении схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2024 год), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 21.12.2023 № 329 тд «Об утверждении схемы теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2024 год)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» мэрия города Новосибирска разместила на сайте мэрии города Новосибирска приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 21.12.2023 № 329 тд «Об утверждении схемы теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2024 год) и схему теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2024 год).

**Уведомление о начале разработки проекта схемы теплоснабжения города
Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2025 год)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» мэрия города Новосибирска начала разработку проекта схемы теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год).

Уведомления о начале разработки проекта актуализации схемы тепло-снабжения города Новосибирска до 2033 года по состоянию на 2025 год принимаются от ЕТО до 30.12.2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронным адресам и телефонам: GBelova@admnsk.ru, 228-88-56, ALastochkina@admnsk.ru, 228-88-91, NBabenkov@admnsk.ru, 228-88-45, ABelousov@admnsk.ru, 228-88-13.

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616	3
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	5
О внесении изменения в графу 6 строки 1.1 таблицы пункта 2.5 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96	7
О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244	8
О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402	10
О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260	11
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 481 «Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»	13
О внесении изменений в Положение о Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302	14
О награждении Почетной грамотой города Новосибирска	15

О внесении изменений в таблицу 1 приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы»	18
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	24
Правовые акты мэрии города Новосибирска	28
Постановления	29
Об изъятии земельного участка в Кировском районе для муниципальных нужд	29
Об изъятии земельного участка в Железнодорожном районе для муниципальных нужд	30
Об изъятии земельного участка в Кировском районе для муниципальных нужд	31
О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях возмещения затрат на формирование запаса противовирусных лекарственных препаратов против новой коронавирусной инфекции, средств индивидуальной защиты в целях обеспечения лекарственной и эпидемической безопасности города Новосибирска	32
О проекте межевания территории квартала 121.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах	40
О внесении изменения в проект межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.09.2023 № 5016	43
О проекте межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе	44
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Грибоедова» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	47

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378	49
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378 «О муниципальной программе «Культура города Новосибирска»	51
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3936	54
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 193»	56
Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Профилактической в Дзержинском районе	57
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 214 имени Е. П. Глинки»	59
О внесении изменений в муниципальную программу «Электронный Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217	60
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»	62
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461	63
Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Дачной в Заельцовском районе	65
О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152	67

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Трехгорной в Советском районе	69
О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833	71
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4147 «О Положении об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, положениях о его структурных подразделениях»	74
О внесении изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2023 № 4014	77
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»	78
О внесении изменений в муниципальную программу «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3240	79
Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Быстрой в Советском районе	81
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2020 № 3843 «О муниципальной программе «Профилактика экстремизма, минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений на территории города Новосибирска»	83
О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2024 год	84
Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Кропоткина в Засельцовском районе	85
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	87

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Кропоткина в Дзержинском районе	88
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Молодежный центр «Содружество»	90
Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Европейской в Дзержинском районе	91
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	93
О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205	94
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3595	95
О внесении изменений в Порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным учреждениям города Новосибирска, муниципальным автономным учреждениям города Новосибирска субсидий на иные цели, установленные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2021 № 22	97
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 473 «Мир»	98
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 13 имени Э. А. Быкова»	99
О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3218	100

- О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка инновационной деятельности в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2022 № 4079 103
- Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 484» 104
- О внесении изменений в Регламент мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4444 105
- О внесении изменений в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 188 «О стоимости оказания услуги «Социальная служба сопровождения» для инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска» 110
- Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» 111
- Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 112
- О базовом тарифе одного квадратного метра рекламной площади, применяемом для расчета начального (минимального) размера цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска 115
- Об адресном перечне дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту и обустройству в 2023 году 116
- Об установлении и изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» 117

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 112 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» 118

О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2015 № 3642 «О создании Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска по вопросам градостроительства» 123

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Новосибирска, а также посадку (взлет) на расположенные в границах города Новосибирска площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации 128

О резервировании земель по улицам Белинского, Бориса Богаткова, Восход, Военной, Лескова, Маковского, Покатной, Пролетарской, Сакко и Ванцетти, Толстого, Тургенева, Шевченко, пер. 1-му Покатному в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска 150

О резервировании земель по тупику Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах для муниципальных нужд города Новосибирска 152

О внесении изменения в абзац десятый подраздела 2.2 приложения 2 к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 153

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме 154

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме 155

О введении временного прекращения движения транспортных средств в Центральном районе	156
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	158
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2022 № 225 «О Положениях о Почетной грамоте мэрии города Новосибирска, о Благодарности мэрии города Новосибирска, о Благодарственном письме мэра города Новосибирска»	159
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	179
О внесении изменения в графу 3 строки 6.1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2022 № 4892 «О плане противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2023, 2024 годы»	180
О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2023 № 6777 «О введении временного прекращения движения транспортных средств на площади Инженера Будагова»	181
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2023 № 2739 «Об особенностях осуществления и отражения в 2023 году операций со средствами субсидий и средствами от приносящей доход деятельности, получаемыми муниципальными автономными учреждениями города Новосибирска»	183
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 193»	184
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 238 «Ручеек»	185
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Технический лицей № 128»	186

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств «Кантилена» с хоровым отделением»	187
О внесении изменений в Положение о видах, порядке и условиях применения поощрений, особенностях иных выплат работникам в мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 07.12.2016 № 5600	188
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»	189
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»	190
О категориях городских территорий	192
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 29	202
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 243	204
О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах	205
О возможности заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68, на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Гурьевские бани»	232
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 237	236
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	237

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 245	239
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 27	240
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 24/ул. Стофато, 25	242
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переселенческая, 1	243
О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах	244
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 131	270
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 255	271
О Порядке обеспечения питанием на льготных условиях детей участников специальной военной операции, обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска	272
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34	276
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 30	277
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	278

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 28	280
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 253	281
О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Первый дом», Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	282
О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Есенина-67 (3 очередь)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	284
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	286
Материалы территориальной избирательной комиссии Центрального района города Новосибирска	287
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	301
Департамент строительства и архитектуры	305
Департамент энергетики и жилищно- коммунального хозяйства города	403

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 375-57-88

Бюллетень № 54. 28.12.2023 г. Заказ № 162. Тираж 500 экз.