

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда

В целях обеспечения содержания общего имущества, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2024 размер платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов.

3. Признать утратившим силу с 01.02.2024 постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4612 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ДЭиСП

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	27,85
2	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой	28,71
3	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с учетом жидких бытовых отходов (далее – ЖБО)	34,55
4	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	35,47
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей и противопожарной автоматики	29,91
6	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей с противопожарной автоматикой	30,80
7	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода с внутридомовыми газовыми сетями и противопожарной автоматикой	31,68
8	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	31,90
9	Благоустроенные дома без лифта и мусоропровода, с противопожарной автоматикой с учетом ЖБО	32,00
10	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	32,78
11	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	40,73

1	2	3
12	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	41,59
13	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	42,72
14	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом и противопожарной автоматикой	43,56

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
