

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 583, от 17.12.2012 № 768, от 18.12.2013 № 1025, от 28.10.2015 № 30, от 26.04.2016 № 189, от 20.06.2018 № 636, от 22.05.2019 № 798, от 18.03.2020 № 940), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

1.1.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), на срок, не превышающий срок проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход (далее – Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ)»».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Арендаторами земельных участков, включенных в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства (в том числе общества с ограниченной ответственностью, участниками которых являются только общероссийские общественные объединения инвалидов и (или) их отделения (территориальные подразделения), при соответствии таких обществ с ограниченной ответственностью требованиям, установленным Федеральным законом «О раз-

витии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и при условии, что сведения о таких обществах с ограниченной ответственностью внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.».

1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.».

1.3. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для предоставления имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), без проведения торгов субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим (далее – заявители), обращаются к арендодателю с заявлением о предоставлении такого имущества (далее – заявление).».

1.4. В пункте 4.1 после слов «пять лет» дополнить словами «, при этом срок договора аренды, заключаемого с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, не может превышать срок проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

Заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

В. П. Аверин

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

Заместитель начальника департамента – начальник управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии города Новосибирска

М. Л. Иванова

Начальник управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска

К. Ю. Дерюгин

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества,
включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности
города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
утвержденные решением Совета депутатов
города Новосибирска от 22.12.2010 № 244»

Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244» (далее – проект решения), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлено право физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в числе прочего, на получение имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона, в связи с чем проектом решения предлагается расширить перечень лиц, которым может быть предоставлено муниципальное имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Реализация проекта решения не потребует дополнительного финансирования из бюджета города Новосибирска.

В связи с принятием проекта решения не потребуется отмены, приостановления, изменения решений Совета депутатов города Новосибирска (городского Совета города Новосибирска) либо принятия иных решений Совета депутатов города Новосибирска.

В связи с тем, что проект решения устанавливает новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения.

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

Обоснование реализации предлагаемых проектом решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 » решений

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлено право физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в числе прочего, на получение имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона, в связи с чем проектом решения предлагается расширить перечень лиц, которым может быть предоставлено муниципальное имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Реализация проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244» способствует развитию конкуренции среди получателей имущественной поддержки, оказываемой мэрией города Новосибирска.

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский