



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 28 28 июня 2022 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2022

№ 2160

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.12.2021 № 4668 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 24.12.2021 № 4668 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 612) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «обязанности для субъектов предпринимательской и» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов».

1.2. В таблице приложения:

1.2.1. В графе 2 строки 5 слова «29.08.2012 № 8741 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности на возмещение затрат по

строительству автомобильных дорог общего пользования в городе Новосибирске» заменить словами «24.07.2017 № 3522 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности».

1.2.2. Дополнить строкой следующего содержания:

6	Постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3406 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности»	Д е п а р т а м е н т правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	30.09.2022
---	---	--	------------

2. Департаменту правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2022

№ 2165

О внесении изменений в состав попечительского (наблюдательного) совета по вопросам похоронного дела в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6092

В целях осуществления общественного контроля за деятельностью в сфере похоронного дела, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав попечительского (наблюдательного) совета по вопросам похоронного дела в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6092 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.05.2017 № 2253, от 03.09.2018 № 3203, от 02.03.2020 № 716, от 02.03.2022 № 665), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Добринова Владимира Николаевича.

1.2. Ввести в состав:

Конкина Якова (Иакова) – протоиерея, руководителя Епархиального отдела по церковной благотворительности и социальному служению религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (по согласованию).

1.3. Указать должность члена совета:

Шакирзянова Салима – муфтий Централизованной религиозной организации «Духовное управление мусульман Новосибирской области» (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2022

№ 2172

О подготовке и проведении торжественного чествования выпускников 11-х классов общеобразовательных организаций города Новосибирска, награжденных медалями «За особые успехи в учении», в 2022 году

В целях повышения престижа образования, стимулирования и поощрения награжденных медалями «За особые успехи в учении» выпускников общеобразовательных организаций, расположенных на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту образования мэрии города Новосибирска организовать подготовку и проведение 27.06.2022 в Концертном комплексе им. В. Маяковского торжественного чествования выпускников 11-х классов общеобразовательных организаций города Новосибирска, награжденных медалями «За особые успехи в учении» (далее – торжественное чествование).

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения чрезвычайных ситуаций во время проведения торжественного чествования.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на организацию и проведение торжественного чествования в пределах лимитов бюджетных обязательств 2022 года по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2022

№ 2182

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 225 «О Положении о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 225 «О Положении о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 521) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Принятие решений:

о демонтаже нестационарных объектов (в случае если установлены факты самовольного размещения и (или) эксплуатации нестационарных объектов);

об отсутствии оснований для демонтажа нестационарных объектов (в случае если факты самовольного размещения и (или) эксплуатации нестационарных объектов не установлены либо в случае наличия у объектов, в отношении которых составлены акты о выявлении, признаков объектов капитального строительства);

о возврате документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения, в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска на доработку (в случае нарушения требований к подготовке таких документов);

об отмене решений, предусмотренных абзацами вторым, третьим настоящего пункта, на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также во исполнение решений оперативного штаба по профилактике коронавирусной инфекции города Новосибирска, оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска.»

1.2.2. В пункте 4.9:

в абзаце восьмом слова «о демонтаже нестационарных объектов либо об отсутствии оснований для демонтажа нестационарных объектов» заменить словами «, предусмотренные пунктом 2.2 Положения.»;

в абзаце девятом слова «о демонтаже нестационарного объекта либо об отсутствии оснований для демонтажа нестационарного объекта» заменить словами «, предусмотренного пунктом 2.2 Положения.».

1.2.3. В пункте 4.10 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2022

№ 2183

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 5»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 19.05.2022 № 3), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 5» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 77,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 10 человек.

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.10.2025.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2022

№ 2184

О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2021 № 4012 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.09.2020 № 2919 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.06.2022 № 2184

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов,
в Зяельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Площадь планируемой территории – 536,21 га.

1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства следующего содержания

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а сочетать в композици-

онных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство проектные решения фасадов многоквартирных жилых домов предоставляются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в целях оформления паспорта фасада здания.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

Для зоны парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования предусмотреть сохранение существующих садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объектов для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, не противоречащих градостроительным регламентам зоны отдыха территорий садоводства и огородничества.

1.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов

капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства).

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение спортивно-оздоровительных комплексов и клубов, бассейнов, открытых игровых площадок и других объектов, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны отдыха и оздоровления планировки предусмотрено размещение объектов санаторной деятельности, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны отдыха и оздоровления (Р-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, банков, гостиниц, многоквартирных жилых до-

мов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение соответствующих объектов капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение больниц, травмпунктов, поликлиник, зданий общей врачебной практики, станций скорой медицинской помощи, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зон специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, банков и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования: яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных школ, музыкальных школ, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью раз-

мещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение производственных, автотранспортных, складских и сервисных предприятий, новых объектов капитального строительства аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станций технического обслуживания автомобилей, автомоек, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2), в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны озеленения проектом планировки предусмотрено размещение садов жилых районов, скверов, бульваров, благоустроенных водоемов, объектов вспомогательного рекреационного назначения, автостоянок местного обслуживания, озелененных участков охранных зон инженерно-технических коммуникаций, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны озеленения (Р-2), в соответствии

с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение троллейбусного депо, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц: проезжей части, тротуаров, технических полос инженерных сетей, газонов, парковочных карманов и других элементов, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зон кладбищ и крематориев проектом планировки предусмотрено размещение объектов, связанных с ритуальной деятельностью, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны кладбищ и крематориев (С-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские

сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, клубы по интересам, центры общения и досуга.

На территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: медицинская организация со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые организации. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Для зоны отдыха и оздоровления:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 7 %, максимальный процент застройки в гра-

ницах земельного участка для объектов капитального строительства устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны индивидуальной жилой застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны объектов специализированной малоэтажной общественной застройки: предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны кладбищ и крематориев:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

Для зоны стоянок для легковых автомобилей:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 40 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зоне индивидуальной жилой застройки;

зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

Планируемое жилищное строительство не допускается располагать в следующих зонах:

зоне отдыха и оздоровления;

зоне объектов культуры и спорта;

зоне объектов религиозного назначения;

зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального об-

разования, научно-исследовательских учреждений;
 зоне объектов здравоохранения;
 зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;
 зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
 зоне коммунальных и складских объектов;
 зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
 зоне кладбищ и крематориев;
 зоне стоянок для легковых автомобилей;
 зоне улично-дорожной сети
 зоне перспективной улично-дорожной сети;
 зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 чел./га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Общие показатели застройки для зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планируемой территории	чел./га	42,86
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	108,3
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	551,62

1.2.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В границах квартала 293.01.03.01 предусматривается размещение объекта федерального значения – пожарного депо.

1.2.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие в границах планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок:

Отдел медицинской помощи лицам, подвергшимся воздействию радиации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1»;

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной клинический наркологический диспансер»;

государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан»;

государственное автономное учреждение Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов».

На расчетный срок до 2030 года предусматривается строительство новых объектов регионального значения:

в границах квартала 293.01.01.02 – больницы на 500 коек;

в границах квартала 293.01.03.01 – медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь.

1.2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

При численности населения на расчетный срок 22,98 тыс. человек по расчету количество мест в дошкольных учреждениях составит 804, в общеобразовательных учреждениях – 2643.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных учреждений – 35 мест;

для общеобразовательных учреждений – 115 мест.

На расчетный срок до 2030 года предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

в границах квартала 293.01.02.01 – детского дошкольного учреждения общей вместимостью 440 мест;

в границах квартала 293.01.04.01 – детского дошкольного учреждения общей вместимостью 250 мест;

в границах квартала 293.01.05.01 – детского дошкольного учреждения общей вместимостью 170 мест.

На расчетный срок до 2030 года предусматривается строительство объектов общего общего и среднего общего образования:

в границах квартала 293.01.05.02 – общеобразовательной школы общей вместимостью 500 мест;

в границах квартала 293.01.02.01 – общеобразовательной школы общей вместимостью 500 мест;

мостью 1100 мест;

в границах квартала 293.01.03.01 – общеобразовательной школы общей вместимостью 825 мест;

в границах квартала 293.01.04.01 – общеобразовательной школы общей вместимостью 825 мест.

Общеобразовательные учреждения и дошкольные образовательные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для дошкольных образовательных учреждений – 300 м и 500 м (в соответствии с показателем для районов малоэтажной застройки, приведенным в таблице 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Радиус доступности для общеобразовательных учреждений – 500 м.

По проекту планировки количество мест в дошкольных учреждениях принято 860, в общеобразовательных учреждениях – 3250.

Проектом планировки на расчетный срок до 2030 года предусматривается строительство спортивного комплекса в границах квартала 293.01.02.01.

1.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектом планировки на планируемой территории определены следующие элементы улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – существующее 1-е Мочищенское шоссе и реконструируемая ул. Жуковского;

магистральные улицы районного значения – существующие ул. Победы, ул. Ереванская, Дачное шоссе;

улицы в жилой застройке – ул. Лесной Авиации, ул. Юннатов, ул. Заветная, ул. Бестужева.

Пересечение магистральных улиц общегородского значения между собой предполагается выполнить с помощью нерегулируемых транспортных развязок в разных уровнях. Выходы районных магистральных улиц на улицы общегородского значения проектом планировки предусмотрены в одном уровне, а также на дополнительные проезжие части, без пересечения. Пересечения улиц в жилой застройке между собой, а также примыкания к магистральным улицам районного значения, предусмотрены нерегулируемыми в одном уровне.

По магистральным улицам проектом планировки предполагается запустить уличный общественный транспорт: автобусы, троллейбусы и маршрутные такси. По перспективной Ельцовской магистрали предполагается проложить выделенную линию скоростного трамвая на изолированном полотне. Часть Ельцовской магистрали предусмотрено выполнить скрыто – в подземном тоннеле. Строительство Ельцовской магистрали запланировано до 2050 года.

1.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

1.4.1. Водоснабжение

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водопровода.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения проектируемой территории необходимо выполнить строительство объектов водопровода общегородского значения, необходимых для инженерного обеспечения территории до 2030 года.

1.4.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация.

От проектируемых территорий предусматриваются как самотечные сети, так и напорные, с перекачкой стоков в существующий коллектор.

Дождевая канализация.

Проектом планировки предусмотрен сбор поверхностного стока с покрытий застроенных и застраиваемых участков территории в приемные устройства сети дождевой канализации. С участков озеленения и природных лесов сток предполагается естественным или через открытые водоотводные сооружения. Собранный с застроенных территорий сток сетью закрытой дождевой канализации предполагается подавать на два очистных сооружения как самотеком, так и самотечно-напорным способом.

Характеристику и производителя очистных сооружений глубокой очистки закрытого типа предлагается уточнить в ходе их детального проектирования на последующих стадиях реализации проекта планировки.

1.4.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие тепловых потребностей планируемой территории района предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Источники покрытия тепловых нагрузок: теплоэлектроцентраль-4 и проектируемые котельные.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Схема тепловых сетей: до ЦТП – 2-трубная прокладка, после ЦТП – 4-трубная, совместно с водопроводом.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения: до ЦТП – 150 – 70 °С, после ЦТП – 130 – 70 °С.

Системы горячего водоснабжения потребителей присоединяются к 2-трубным тепловым сетям через водоподогреватели (закрытая система теплоснабжения).

Трасса трубопроводов магистральных тепловых сетей проходит под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам.

1.4.4. Газоснабжение

Тепловые источники и промышленные потребители предполагается подключать к газопроводам высокого давления, бытовых потребителей – через газораспределительные пункты и шкафные газораспределительные пункты тупиковыми распределительными газопроводами.

1.4.5. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии планируемой территории являются жилые и общественные здания. Электрические нагрузки общественных зданий общегородского значения определены по удельным показателям и аналогам.

В планируемом районе предлагаются к установке отдельно стоящие трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью по 1000 – 1250 кВА, 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к сетевым трансформаторным подстанциям кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание проектируемых трансформаторных подстанций выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ прини-

мается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

1.4.6. Сети связи

Телефонизация.

Для телефонизации планируемой территории проектом определена необходимость открытия новой цифровой автоматической телефонной станции с включением в городскую телефонную сеть по оптоволоконным линиям.

Телефонные линии, попадающие под новую застройку, должны быть перенесены или демонтированы.

Радиофикация.

Обеспечение жителей и организаций проектируемого района предполагается двумя способами:

- от существующей городской радиотрансляционной сети;
- путем организации трехпрограммного эфирного вещания.

1.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на исключение опасных инженерно-геологических процессов при освоении территории для нужд инженерной, транспортной инфраструктуры, общественного и жилищного строительства, для исключения вредного воздействия на природные водные объекты – рек Оби и 2-я Ельцовка, для обеспечения безопасного использования территории по ее назначению во время и после реализации проекта планировки.

Проектом планировки предложены мероприятия, предусмотренные Водным кодексом Российской Федерации, при освоении территории водоохранных зон рек Оби и 2-я Ельцовка, а также третьего пояса санитарной охраны водозаборных сооружений питьевого назначения общества с ограниченной ответственностью «НЗХК-Энергия».

Интенсивное воздействие методами организации рельефа и иными инженерными мероприятиями предусмотрено в основном при строительстве новых транспортных объектов и ликвидации сформировавшихся опасных процессов природного и техногенного характера, в том числе угрожающих чистоте и наполняемости природных водных объектов. Большая часть мероприятий входит в состав общих работ по инженерной подготовке территории, предусмотренных в проектах планировки нескольких соседних территорий.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов соци-

ально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов первой очереди до 2022 года и на расчетный срок до 2030 года.

В границах планируемой территории на расчетный срок определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона отдыха и оздоровления;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона перспективной улично-дорожной сети;
- зона улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона кладбищ и крематориев;
- зона стоянок для легковых автомобилей.

Кроме того, выделены следующие территории озеленения, где размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Определение баланса планируемой территории

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Общая площадь в границах проекта планировки	536,21	100
1.1	Природная зона	77,97	14,54
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	9,11	1,70
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	1,01	0,19
1.4	Зона отдыха и оздоровления	10,23	1,91
1.5	Зона объектов религиозного назначения	3,89	0,73
1.6	Зона объектов культуры и спорта	20,57	3,84
1.7	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами	5,90	1,10
1.8	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	4,62	0,86
1.9	Зона объектов здравоохранения	5,33	0,99
1.10	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	11,27	2,10
1.11	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	12,90	2,41
1.12	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	4,21	0,79
1.13	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	13,54	2,53
1.14	Зона индивидуальной жилой застройки	103,17	19,24
1.15	Зона коммунальных и складских объектов	19,15	3,57

1	2	3	4
1.16	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	4,07	0,76
1.17	Зона перспективной улично-дорожной сети	7,01	1,31
1.18	Зона улично-дорожной сети	59,95	11,18
1.19	Зона объектов инженерной инфраструктуры	8,09	1,51
1.20	Зона кладбищ и крематориев	150,89	28,14
1.21	Зона стоянок для легковых автомобилей	3,33	0,6

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

Расчет параметров системы обслуживания населения представлен в таблице 3.

Таблица 3

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2030 год
1	2	3	4
1	Планируемая территория	га	536,21
1.1	Природная зона	га	77,97
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	9,11
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	1,01
1.4	Зона отдыха и оздоровления	га	10,23
1.5	Зона объектов религиозного назначения	га	3,89
1.6	Зона объектов культуры и спорта	га	20,57
1.7	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	5,90

1	2	3	4
1.8	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	4,62
1.9	Зона объектов здравоохранения	га	5,33
1.10	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	11,27
1.11	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	12,90
1.12	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	4,21
1.13	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	13,54
1.14	Зона индивидуальной жилой застройки	га	103,17
1.15	Зона коммунальных и складских объектов	га	19,15
1.16	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	4,07
1.17	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	7,01
1.18	Зона улично-дорожной сети	га	59,95
1.19	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	8,09
1.20	Зона кладбищ и крематориев	га	150,89
1.21	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	3,33
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	22,98
2.2	Плотность населения планируемой территории	чел./га	42,86
3	Жилищный фонд		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	689,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		

1	2	3	4
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	860
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	3250
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	250
4.4	Больницы	коек	500
4.5	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительно-го назначения	кв. м площади пола	8044
4.6	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	460 – 575
4.7	Библиотеки	объект	1
4.8	Отделения связи	объект	1
4.9	Аптеки	объект	1
4.10	Предприятия торговли всех видов	кв. м торговой площади	2298 (1609 – продовольственные, 689 – непродовольственные)
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	9,69
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	
5.1.1.1	Общегородского значения непрерывного движения	км	3,21
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	2,04
5.1.1.3	Районного значения транспортно-пешеход-ные	км	4,44
5.1.2	Улицы и дороги местного значения	км	2,93
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,43

1	2	3	4
5.3	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	8,52
5.3.1	Автобус	км	6,48
5.3.2	Троллейбус	км	2,04
5.3.3	Скоростной трамвай	км	0,69

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

В соответствии с приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, запланировано строительство:

детского сада по ул. Победы в Заельцовском районе на 170 мест (приложение 85.37) в границах квартала 293.01.05.01 в 2030 году;

станции скорой помощи по ул. 2-й Черняховского (приложение 245) в границах квартала 293.01.03.01 в 2030 году.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, запланированы следующие мероприятия:

модернизация средств электрохимической защиты газопровода высокого давления по ул. Кедровой, ул. Бестужева до 2024 года;

реконструкция электрохимической защиты газопровода высокого давления по ул. Бестужева, ул. Победы и системы ее электроснабжения по ул. Бестужева в 2030 году.

На расчетный срок до 2030 года предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

в границах квартала 293.01.02.01 – детского дошкольного учреждения общей вместимостью 440 мест;

в границах квартала 293.01.04.01 – детского дошкольного учреждения общей вместимостью 250 мест;

в границах квартала 293.01.05.01 – детского дошкольного учреждения общей вместимостью 170 мест.

На расчетный срок до 2030 года предусматривается строительство объектов общего среднего образования:

в границах квартала 293.01.05.02 – общеобразовательной школы общей вместимостью 500 мест;

в границах квартала 293.01.02.01 – общеобразовательной школы общей вместимостью 1100 мест;

в границах квартала 293.01.03.01 – общеобразовательной школы общей вместимостью 825 мест;

в границах квартала 293.01.04.01 – общеобразовательной школы общей вместимостью 825 мест.

На расчетный срок до 2030 года предусматривается строительство спортивного комплекса в границах квартала 293.01.02.01.

На расчетный срок до 2030 года предусматривается строительство новых объектов регионального значения:

в границах квартала 293.01.01.02 – больницы на 500 коек;

в границах квартала 293.01.03.01 – медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь.

На расчетный срок до 2030 года размещение многоквартирных жилых домов планируется:

в границах кварталов 293.01.02.01, 293.01.03.01, 293.01.05.02 в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

в границах квартала 293.01.02.01, 293.01.05.02 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

в границах кварталов 293.01.03.01, 293.01.03.02, 293.01.04.02, 293.01.05.02 в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в том числе блокированных жилых домов.

В границах кварталов 293.01.02.01 – 293.01.02.06, 293.01.03.01, 293.01.03.02, 293.01.04.01, 293.01.04.02, 293.01.05.01, 293.01.05.02 в зоне индивидуальной жилой застройки на расчетный срок до 2030 года планируется размещение индивидуальных жилых домов.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с разделом 1.2 приложения 2 к проекту планировки.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2022

№ 2185

О внесении изменений в Порядок составления проекта бюджета города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2017 № 1072

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок составления проекта бюджета города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2017 № 1072 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4830, от 01.07.2019 № 2390, от 11.09.2019 № 3414), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 слово «(уточнения)» исключить, дополнить словами «проекта бюджета».

1.2. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

1.3. Подпункт 3.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«перечень правовых актов (проектов правовых актов) мэрии города Новосибирска, регулирующих предоставление из бюджета города Новосибирска субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам.»

1.4. В абзаце четвертом подпункта 3.2.4 слова «о предварительных» заменить словом «об».

1.5. Подпункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Разрабатывает среднесрочный прогноз.»

1.6. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В целях составления проекта бюджета главные администраторы доходов бюджета города Новосибирска разрабатывают и представляют в департамент финансов прогноз поступлений по закрепленным кодам классификации доходов бюджета города Новосибирска на очередной финансовый год и плановый период с пояснительной запиской.»

1.7. Дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. В целях составления проекта бюджета департамент финансов осуществляет: расчет общего объема проекта бюджета по действующим и принимаемым обязательствам в соответствии с методикой планирования бюджетных ассигнований, установленной департаментом финансов;

согласование с министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области исходных данных для расчета дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности и поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов;

согласование с министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области объемов межбюджетных трансфертов, выделяемых городу Новосибирску из областного бюджета Новосибирской области;

оценку ожидаемого исполнения бюджета города Новосибирска за текущий финансовый год;

разработку проекта основных направлений долговой политики города Новосибирска на очередной финансовый год и плановый период;

формирование и ведение реестра источников доходов бюджета города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2022

№ 2186

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 19.02.2020 № 563 «О проекте межевания территории квартала 281.05.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.02.2020 № 563 «О проекте межевания территории квартала 281.05.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2022

№ 2190

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1140 «Об участии мэрии города Новосибирска в подготовке и реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы»

В целях обеспечения реализации на территории города Новосибирска региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1140 «Об участии мэрии города Новосибирска в подготовке и реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.12.2020 № 4059, от 01.11.2021 № 3837) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения реализации на территории города Новосибирска региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. Подпункты 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Производить за счет средств консолидированного бюджета (областного бюджета Новосибирской области, бюджета города Новосибирска) оплату стоимости превышения общей площади построенных (приобретаемых) жилых помещений над общей площадью расселяемых жилых помещений по цене, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, не превышающей установленную в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полу-

годие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года».

1.4. При строительстве и приобретении жилых помещений производить за счет средств консолидированного бюджета (областного бюджета Новосибирской области, бюджета города Новосибирска) оплату разницы между средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», и средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.06.2022

№ 104-р

Об организации работы по проведению на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, обеспечению направления сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

В целях реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», организации работы по проведению на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, обеспечению направления сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Установить Порядок организации работы по проведению на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, обеспечению направления сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
организации работы по проведению на территории города Новосибирска
мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости, обеспечению направления сведений о правообладателях
объектов недвижимости для внесения в Единый
государственный реестр недвижимости

1. Общие положения

1.1. Порядок организации работы по проведению на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, обеспечению направления сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска при проведении на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, обеспечении направления сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

2. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.1. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости проводятся:

департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – ДЗИИО) – в отношении объектов недвижимости, за исключением жилых помещений;

департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА) – в отношении жилых помещений;

администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации) – в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории соответствующего района.

2.2. При поступлении в мэрию города Новосибирска перечней ранее учтенных

объектов недвижимости, сформированных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – перечни), ДЗиИО, ДСА осуществляет анализ информации, содержащейся в перечнях, в том числе сведений о недостающих характеристиках объектов недвижимости, идентификацию объектов недвижимости.

2.3. По результатам мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, ДЗиИО, ДСА:

формирует списки ранее учтенных объектов недвижимости по адресам таких объектов недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости – по его местоположению) и направляет их в соответствующие администрации;

извещает граждан и юридических лиц (в том числе посредством опубликования извещения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») о способах и порядке предоставления в администрацию по месту нахождения ранее учтенного объекта недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями (их уполномоченными представителями), в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей, с указанием информации о:

видах, кадастровых номерах и адресах объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьёй 69 Федерального закона № 218-ФЗ;

возможности и сроках обращения граждан в администрацию по месту нахождения ранее учтенного объекта недвижимости в целях обеспечения ДЗиИО, ДСА государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»: земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

2.4. Администрация в течение 60 дней со дня получения списков ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в абзаце втором пункта 2.3 Порядка, осуществляет сбор информации о правообладателях ранее учтенных объектов недви-

жимости путем направления соответствующих запросов в уполномоченные органы и организации в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

2.5. В срок не более 30 дней со дня получения ответов на запросы, указанные в пункте 2.4 Порядка, администрация сопоставляет содержащиеся в перечнях сведения с имеющейся в ее распоряжении документацией, документами, представленными правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

2.6. После реализации мероприятий, предусмотренных пунктами 2.4, 2.5 Порядка, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, и в целях подтверждения существования таких объектов на момент проведения работ по выявлению правообладателей, администрация проводит осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства и оформляет акт осмотра, если такие здание, сооружение или объект незавершенного строительства не прекратили свое существование, в порядке, установленном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.7. По итогам проведения мероприятий, предусмотренных пунктами 2.4 – 2.6 Порядка, администрация направляет в ДЗиИО, ДСА следующую информацию:

кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, а в случае отсутствия такого кадастрового номера – вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса ранее учтенного объекта недвижимости – его местоположение);

в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

результаты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (с приложением акта осмотра).

2.8. В случае если поступившая от администрации информация не содержит сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости либо является противоречивой, ДЗиИО, ДСА завершает проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, о чем информирует Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.9. Если поступившая от администрации информация о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в пункте 2.7 Порядка, не является противоречивой, ранее учтенный объект недвижимости не прекратил свое существование, ДЗиИО, ДСА осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Новосибирска о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее – проект постановления), в котором указываются сведения, предусмотренные частью 6 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

2.10. В течение пяти рабочих дней со дня согласования проекта постановления ДЗиИО, ДСА в соответствии с частью 9 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ:

размещает на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о ранее учтенном объекте недвижимости и сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте постановления;

направляет или вручает проект постановления лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

2.11. В случае если в течение срока, указанного в части 12 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте постановления, ДЗиИО, ДСА обеспечивает издание постановления мэрии города Новосибирска о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направляет его копию лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в порядке, предусмотренном частью 18 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

При поступлении возражений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, ДЗиИО, ДСА в течение одного года со дня поступления таких возражений обращается в суд с требованием о внесении в ЕГРН записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона № 218-ФЗ.

3. Обеспечение направления сведений о правообладателе объекта недвижимости для внесения в ЕГРН

3.1. В срок не более пяти рабочих дней со дня издания постановления мэрии города Новосибирска о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости ДЗиИО, ДСА направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о внесении в ЕГРН сведений в соответствии с частями 14, 16, 17 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

3.2. Если представленные администрацией результаты осмотра здания, сооруже-

ния или объекта незавершенного строительства подтверждают, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они прекратили свое существование, ДЗи-ИО обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета таких объектов недвижимости в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.12.2021 № 4668 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год»	3
О внесении изменений в состав попечительского (наблюдательного) совета по вопросам похоронного дела в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6092	5
О подготовке и проведении торжественного чествования выпускников 11-х классов общеобразовательных организаций города Новосибирска, награжденных медалями «За особые успехи в учении», в 2022 году	6
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 225 «О Положении о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска»	7
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 5»	9
О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Засельцовском районе	10
О внесении изменений в Порядок составления проекта бюджета города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2017 № 1072	35
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 19.02.2020 № 563 «О проекте межевания территории квартала 281.05.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе»	37

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1140 «Об участии мэрии города Новосибирска в подготовке и реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы» 38

Распоряжения 40

Об организации работы по проведению на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, обеспечению направления сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости 40

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 28. 28.06.2022 г. Заказ № 84. Тираж 500 экз.