

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.12.2012 № 766, от 18.12.2013 № 1023, от 28.10.2015 № 32, от 27.09.2017 № 477, от 20.03.2019 № 756 от 18.03.2020 № 942), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

1.1.1. В абзаце первом слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,» заменить словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим),».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется на срок, не превышающий срок проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход.».

1.2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущество должно использовать».

ся такими субъектами, организациями и физическими лицами по целевому назначению.».

1.3. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Арендодатель имущества, включенного в Перечень, обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, предоставленным таким субъектам, организациям и физическим лицам имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7 Порядка.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

## СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

Заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

В. П. Аверин

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

Заместитель начальника департамента – начальник управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии города Новосибирска

М. Л. Иванова

Начальник управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска

К. Ю. Дерюгин

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Совета депутатов города Новосибирска**  
**«О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного**  
**опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собствен-**  
**ности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также иму-**  
**щественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвер-**  
**жденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242»**

Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлено право физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в числе прочего, на получение имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона, в связи с чем проектом решения предлагается расширить перечень лиц, которым может быть предоставлено муниципальное имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Реализация проекта решения не потребует дополнительного финансирования из бюджета города Новосибирска.

В связи с принятием проекта решения не потребуется отмены, приостановления, изменения решений Совета депутатов города Новосибирска (городского Совета города Новосибирска) либо принятия иных решений Совета депутатов города Новосибирска.

В связи с тем, что проект решения устанавливает новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения.

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

Обоснование реализации предлагаемых проектом решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242» решений

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлено право физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в числе прочего, на получение имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона, в связи с чем проектом решения предлагается расширить перечень лиц, которым может быть предоставлено муниципальное имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Реализация проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242» способствует развитию конкуренции среди получателей имущественной поддержки, оказываемой мэрией города Новосибирска.

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

Г. В. Жигульский