

## **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 октября 2012 г. N 10888**

#### **О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

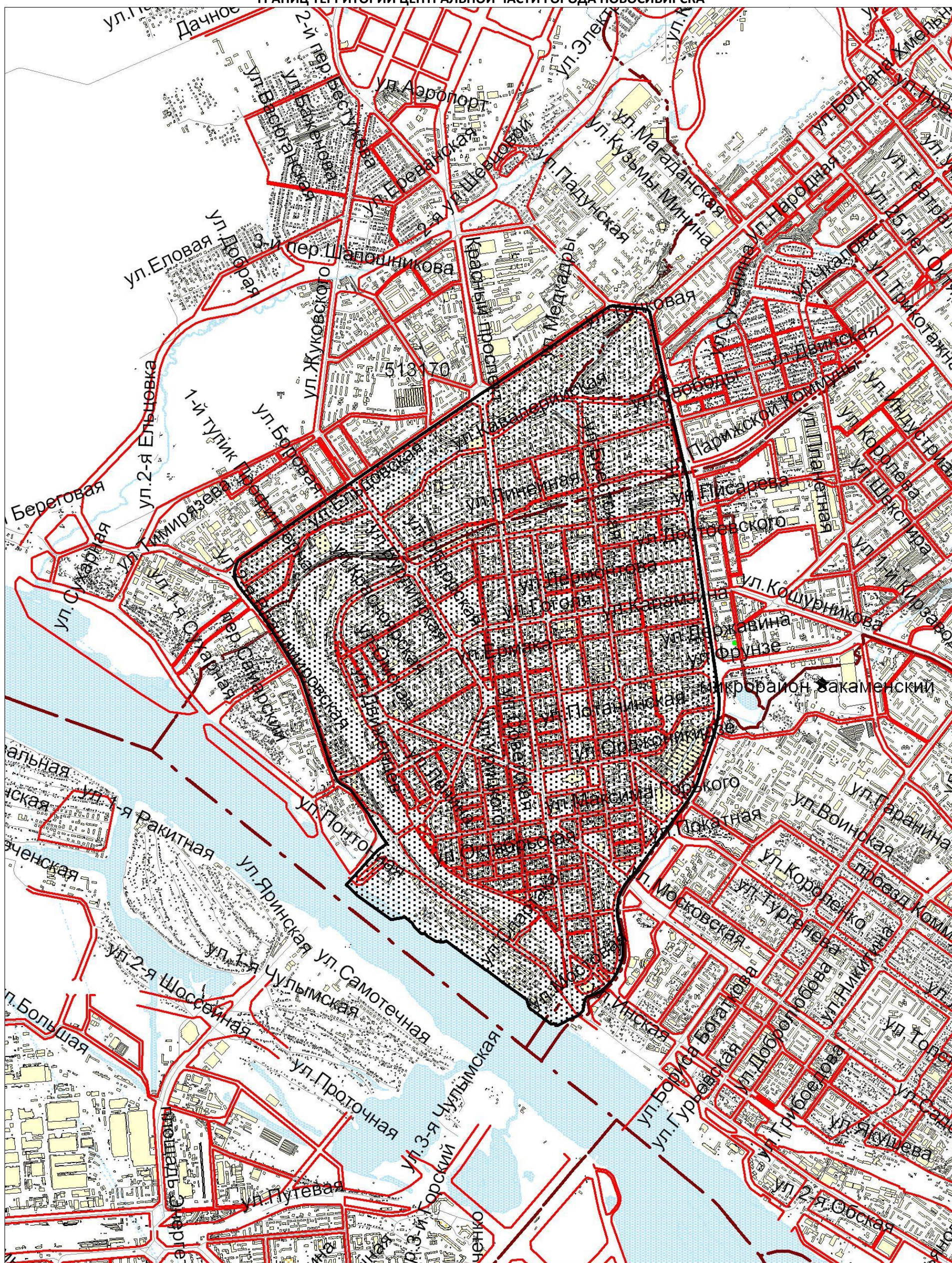
В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска" постановляю:

1. Подготовить проект планировки центральной части города Новосибирска (приложение 1).
2. Определить содержание документации по проекту планировки центральной части города Новосибирска (приложение 2).
3. Установить срок подготовки документации проекта планировки центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - шесть месяцев со дня публикации постановления.
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
  - 4.1. В течение трех дней разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
  - 4.2. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке центральной части города Новосибирска с учетом предложений физических и юридических лиц.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, кабинет 526) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки центральной части города Новосибирска.
6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ



СХЕМА  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА



Площадь территории - 1468 га.



**СОДЕРЖАНИЕ**  
**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ**  
**ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.

3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории.

3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

---