



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 55 14 декабря 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2017 № 4998 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 09.11.2017 № 48 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 16.11.2017 № 49, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной» проведены 29.11.2017.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Представленные в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний предложения по указанному проекту от жителей многоквартирных домов № 11, 12, 13, 14, 16 по ул. Овражной были проанализированы и учтены экспертами.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной» не рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – заместитель начальника
управления по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска

Е.В. Шмаков

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 30.10.2017 № 4904 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02 ноября 2017 № 47 часть 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» проведены 06 декабря 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-

ции» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» (далее - проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.1.1. Условное обозначение «границы планировочного района» заменить на условное обозначение «границы проекта планировки».

3.1.2. Из условных обозначений исключить обозначение «границы города Новосибирска».

3.1.3. Квартал 030.01.01.01 разделить на четыре квартала по ул. Войкова, ул. Красина и ул. Светлая, присвоить номера 030.01.01.01, 030.01.01.10, 030.01.01.11, 030.01.01.12.

3.1.4. В квартале 030.01.01.04 уточнить отображение красных линии вдоль ул. Ипподромской.

3.1.5. Уточнить границы кварталов 030.01.01.01, 030.01.01.02, 030.01.01.04 со стороны ул. Ипподромской.

3.1.6. Образовать квартал в границах отвода железной дороги (земельного участка с кадастровым номером 54:35:012520:10).

3.1.7. В квартале 030.01.02.03 красные линии отобразить по границам земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101640:4, 54:35:101640:9, 54:35:101640:12 со стороны ул. Ипподромской.

3.1.8. Дополнить границы территорий общего пользования условным обозначением «граница водных объектов».

3.1.9. В квартале 030.02.01.10 существующий водоем отобразить в границах территории общего пользования – граница водных объектов.

3.1.10. Улицы Шекспира, Глинки, Даурскую, Кольцова выделить красными линиями.

3.1.11. Коридор улицы Шишкина отобразить шириной 15 метров.

3.2. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.2.1. Дополнить условные обозначения знаком «опорные пункты охраны порядка», отобразить на чертеже.

3.2.2. Дополнить условные обозначения знаком «объект общественного питания».

3.2.3. Дополнить условные обозначения обозначением «озелененные территории ограниченного пользования».

3.2.4. Отобразить на чертеже кварталы 030.01.01.02, 030.01.01.04.

3.2.5. Дополнить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) условным обозначением «зона объектов религиозного назначения».

3.2.6. В квартале 030.01.02.05:

3.2.6.1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:014010:27 отобразить в границах озелененной территории ограниченного пользования, часть в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.2.6.2. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014010:21, 54:35:014010:36, 54:35:014010:23 и территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:014010:16, 54:35:014010:23, 54:35:014010:24, 54:35:014010:10, 54:35:014010:1 изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.2.6.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014010:23 отобразить условным обозначением планируемую дошкольную образовательную организацию.

3.2.6.4. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014010:21 отобразить условным обозначением существующую образовательную организацию.

3.2.6.5. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014010:30 изменить территорию парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения на зону объектов инженерной инфраструктуры.

3.2.7. В кварталах 030.02.01.01, 030.02.01.05 изменить территорию парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения на озелененную территорию ограниченного пользования.

3.2.8. В квартале 030.01.01.04 уточнить границы зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов.

3.2.9. В квартале 030.02.01.05 земельный участок, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:014100:10, 54:35:014100:11, 54:35:014100:18, 54:35:014100:51 отобразить в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.2.10. В квартале 030.03.01.04:

3.2.10.1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014110:112, 54:35:014110:113, 54:35:014110:111, 54:35:014110:107, 54:35:014110:87 изменить зону застройки жилыми домами повышенной этажности на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов.

3.2.10.2. В границах территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:014110:20, 54:35:014110:35, 54:35:014110:69, 54:35:014110:34, 54:35:014110:77, 54:35:014110:70, 54:35:014110:118, 54:35:014110:33, 54:35:014110:95, 54:35:014110:28, 54:35:014110:42, 54:35:014110:36 изменить зону застройки многоквартирными жилыми домами на озелененную территорию ограниченного пользования.

3.2.10.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014110:2486 изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов на озелененную территорию ограничен-

ного пользования, отобразить условное обозначение «объект общественного питания».

3.2.11. В квартале 030.01.02.02:

3.2.11.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:28 изменить зону специализированной малоэтажной общественной застройки на зону объектов культуры и спорта.

3.2.11.2. Условное обозначение «планируемая дошкольная образовательная организация» изменить на «существующая дошкольная образовательная организация».

3.2.12. В квартале 030.02.01.06 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:114150:55 изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на зону объектов религиозного назначения.

3.2.13. В квартале 030.01.02.03:

3.2.13.1. Откорректировать границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами в соответствии с измененным отображением красных линий.

3.2.13.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101640:961 изменить зону застройки многоэтажными жилыми домами на озелененную территорию ограниченного пользования.

3.2.14. В квартале 030.02.01.10 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20551 изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на зону объектов культуры и спорта.

3.2.15. В квартале 030.02.01.07 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013980:33, 54:35:013980:44 изменить зону застройки жилыми домами смешанной этажности на зону объектов культуры и спорта.

3.2.16. В квартале 030.01.01.01:

3.2.16.1. Зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить до границы земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014045:1, 54:35:014045:6, 54:35:014045:5.

3.2.16.2. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить условное обозначение «планируемая дошкольная образовательная организация».

3.2.17. В квартале 030.01.02.07 в границах территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:012685:20, 54:35:012685:21, 54:35:012685:23, 54:35:012685:24, 54:35:012685:31, 54:35:012685:27, 54:35:012685:33 изменить зону застройки среднеэтажными жилыми домами на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.2.18. В квартале 030.01.02.01 зону специализированной малоэтажной общественной застройки изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

3.2.19. Нумерацию кварталов привести в соответствие.

3.3. В приложении 3 к проекту планировки территории произвести пересчет данных таблицы 1 и таблицы 2.

3.4. В приложении 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.10.2017 № 4904, в проекте межевания, приложении к проекту межевания кварталов 030.01.01.01, 030.01.01.07, номер квартала 030.01.01.01 заменить на номер 030.01.01.10.

3.5. В приложении к проекту межевания территории квартала 030.01.02.02 установить красные линии по ул. Кольцова, отобразить наименование улицы на чертеже.

3.6. В приложении к проекту межевания территории квартала 030.01.02.03 внести изменения в отображение красных линий на чертеже в соответствии с изменяемым местоположением красных линий в проекте планировки.

3.7. В приложении к проекту межевания территории кварталов 030.02.01.05:

3.7.1. Отобразить границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания, (постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2016 № 1607), внести соответствующие изменения в чертеж и текстовую часть проекта межевания.

3.7.2. Исключить из чертежа и текстовой части образование земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ10, ЗУ14.

3.7.3. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже межевания территории границы охранной зоны и технической зоны метрополитена (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска).

3.8. В приложении к проекту межевания территории квартала 030.02.01.07 отобразить на чертеже границы существующих земельных участков, отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже межевания территории границы санитарно защитной зоны для автомобильной заправочной станции, и границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ с учетом нормативных параметров.

3.9. В приложении к проекту межевания территории квартала 030.03.01.04 отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже межевания территории границы охранной зоны и технической зоны метрополитена (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска)

3.10. Во всех приложениях к проектам межевания территории в границах проекта планировки территории отобразить границу планируемого элемента планировочной структуры (квартала) в соответствии с проектом планировки территории.

3.11. Во всех приложениях к проекту планировки территории и проектам межевания территории в границах проекта планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

К. А. Прудникова

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5415

О развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 19.10.2017 № 434, подпункт 10.1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 14815 кв. м в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе, подлежащих сносу (приложение 2).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5415

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной
территории в границах улиц Дунаевского, Объединения
в Калининском районе, подлежащих сносу

№ п/п	Адреса жилых домов	Основание
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 8	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 25.12.2014 № 396 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу)
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 10	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 25.12.2014 № 397 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5418

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.10.2017 № 132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) Талала Г. В. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Засельцовском районе», не учитывает границы Новосибирского городского лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ», а также границы земельных участков из земель населенных пунктов, занятых лесами, определенные распоряжением мэра от 30.06.2006 № 5035-р «Об утверждении проектов границ земельных участков и передаче муниципальному учреждению г. Новосибирска «Горзеленхоз» земельных участков, занятых городскими лесами».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5419

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.10.2017 № 132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) дачного некоммерческого товарищества «Аэрофлот-2» об изменении зоны застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 14.11.2016 № 5180 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», а также сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5420

О развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунстроевской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 19.10.2017 № 434, подпункт 10.4), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 19538 кв. м в границах улиц Красносельской, Коммунстроевской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунстроевской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе, подлежащих сносу (приложение 2).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5420

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе, подлежащих сносу

№ п/п	Адреса жилых домов	Основание
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 160	Заключение об оценке соответствия многоквартирного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 24.12.2015 № 437 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2016 № 2562 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 160»

1	2	3
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 166	Заключение об оценке соответствия многоквартирного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.08.2017 № 570 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4856 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 166»
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 168	Заключение об оценке соответствия многоквартирного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.08.2017 № 571 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4862 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 168»

1	2	3
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170	Закключение об оценке соответствия многоквартирного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.08.2017 № 572 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4848 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170»
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 163	Закключение об оценке соответствия многоквартирного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.08.2017 № 573 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4857 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 163»

1	2	3
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 165	Заключение об оценке соответствия многоквартирного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.08.2017 № 574 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4876 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 165»
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167	Заключение об оценке соответствия многоквартирного жилого дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.08.2017 № 575 (решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу); постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4874 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 167»

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5421

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.10.2017 № 132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) Филатовой Е. С. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе», а также не учитывает границы земельных участков из земель населенных пунктов, занятых лесами, определенные распоряжением мэра от 30.06.2006 № 5035-р «Об утверждении проектов границ земельных участков и передаче муниципальному учреждению г. Новосибирска «Горзеленхоз» земельных участков, занятых городскими лесами».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5422

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.10.2017 № 132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) общества с ограниченной ответственностью «Ихлас-Ритуал» об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, проекту планировки, определенному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе», а также сложившемуся землепользованию.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5423

О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок» в зимний период 2017/2018 года

В целях проведения смотра-конкурса «Лучший снежный городок» в зимний период 2017/2018 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5484 «О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести смотр-конкурс «Лучший снежный городок» в зимний период 2017/2018 года (далее – смотр-конкурс) в следующие сроки:

- с 14.12.2017 по 15.12.2017 – прием заявок на участие в смотре-конкурсе;
- с 18.12.2017 по 20.12.2017 – районный этап смотра-конкурса;
- с 25.12.2017 по 29.01.2018 – городской этап смотра-конкурса.

2. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Провести районный этап смотра-конкурса и до 21.12.2017 представить в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города заявки на участие в городском этапе смотра-конкурса «Лучший снежный городок» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, кабинет 321а, контактный телефон: 228-88-40.

2.2. Направить представителей для участия в работе комиссии по проведению городского этапа смотра-конкурса согласно графику осмотра объектов конкурса, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего постановления.

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

3.1. До 22.12.2017 сформировать и утвердить график осмотра объектов конкурса и направить его в администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

3.2. Организовать и провести городской этап смотра-конкурса.

4. Утвердить смету расходов на проведение городского этапа смотра-конкурса (приложение).

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование мероприятий по проведению смотра-конкурса в пределах лимитов бюджетных обязательств 2018 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств – департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и освещение результатов проведения смотра-конкурса.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5423

СМЕТА
расходов на проведение смотра-конкурса «Лучший снежный городок»
в зимний период 2017/2018 года

№ п/п	Наименование работ	Сумма, рублей
1	2	3
1	Приобретение цветов	10000,0
2	Премирование победителей конкурса (с учетом налогов):	270000,0
	за I место	100000,0
	за II место	90000,0
	за III место	80000,0
3	Премирование работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественности, принявших активное участие в подготовке объектов к смотру-конкурсу «Лучший снежный городок» в зимний период 2017/2018 года*	125000,0
Итого:		405000,0

Примечания: * – размер денежных премий определяется путем деления призового фонда на количество работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественности, принявших активное участие в подготовке объектов к смотру-конкурсу «Лучший снежный городок» в зимний период 2017/2018 года.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5424

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.10.2017 № 132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) Догадиной М. Г. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5425

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.10.2017 № 132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) Давлятова Б. Х об изменении зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 719 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», а также сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5426

О предоставлении Беспамятных О. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Беспамятных О. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:50 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Валдайская, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5427

О предоставлении Баранову А. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Баранову А. П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063425:12 площадью 543 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 69, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5428

О предоставлении управлению на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить управлению на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:660 площадью 7243 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Саратовская (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5429

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:113 площадью 45874 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «склады (6.9) - склады».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5430

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975:

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

площадью 983 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5432

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6000 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6000 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «и проекты межевания» в соответствующем падеже исключить.

1.2. В пункте 2 слова «документации по проекту планировки и проектам межевания» заменить словами «проекта планировки», слова «(приложения 2, 3)» заменить словами «(приложение 2)».

1.3. В пункте 3 слова «документации по проекту планировки и проектам межевания» заменить словами «проекта планировки».

1.4. В пункте 4 и подпункте 5.2 слова «и проектов межевания» исключить.

1.5. В подпункте 5.3 слова «и проектов межевания» исключить, слова «документации по проекту планировки и проектам межевания» заменить словами «проекта планировки».

1.6. В наименовании приложения 2 слова «документации по проекту» заменить словом «проекта».

1.7. Приложение 3 признать утратившим силу.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5433

Об отказе Короткову Д. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Короткову Д. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063985:11 площадью 411 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Куйбышева, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5435

Об отказе Асланян С. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Асланян С. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074330:86 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5436

О предоставлении Языкову А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Языкову А. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111635 площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Тайфун», участок № 469/2, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5437

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСервис» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051190 площадью 15 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54в, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - газопроводы».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5439

О предоставлении Мухаревой Е. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мухаревой Е. П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081360:160 площадью 951 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 660 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «магазины (4.4)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5440

О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 512

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав балансовой комиссии при департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 512 «О создании балансовой комиссии при департаменте культуры, спорта и молодежной политике мэрии города Новосибирска», изложив его в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ

балансовой комиссии при департаменте культуры, спорта и
молодежной политики мэрии города Новосибирска

Терешкова Анна Васильевна Разживина Дара Олеговна	- начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, председатель; - заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Брызгалов Денис Сергеевич	- экономист 1 категории отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска, секретарь.
Члены комиссии:	
Апарин Алексей Владимирович	- заместитель председателя комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска – начальник отдела организационно-аналитической работы и контроля;
Балашова Анна Владимировна	- начальник финансового отдела – главный бухгалтер департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
Близень Татьяна Александровна	- начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Кировского района города Новосибирска;
Боброва Наталия Алексеевна	- начальник планово-экономического отдела департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
Горланов Евгений Александрович	- заместитель начальника отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Советского района;
Даниленко Станислав Валерьевич	- начальник отдела спортивно-массовых мероприятий и физической культуры населения управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
Ершова Валерия Александровна	- начальник учебно-спортивного отдела управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
Иванова Татьяна Геннадьевна	- заместитель начальника отдела организационно-аналитической работы и контроля управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
Каракулова Анна Ивановна	- консультант отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска;

Катионов Константин Олегович	- начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Киселева Наталья Алексеевна	- начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Советского района города Новосибирска;
Комарьков Константин Станиславович	- начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Константинова Светлана Владимировна	- заместитель начальника отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска;
Костин Михаил Иванович	- главный специалист отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска;
Луданова Наталья Валентиновна	- начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Калининского района города Новосибирска;
Матвеева Наталья Владимировна	- начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Первомайского района города Новосибирска;
Милославская Наталья Станиславовна	- заместитель председателя комитета по труду мэрии города Новосибирска;
Мирахмедова Валентина Викторовна	- заместитель начальника отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Советского района города Новосибирска;
Нонкина Татьяна Владимировна	- начальник отдела экономического анализа управления экономического анализа и прогнозирования мэрии города Новосибирска;
Остреинова Марина Владимировна	- начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Павловская Жанна Павловна	- начальник отдела тарифов и нормирования управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
Полещук Вадим Владимирович	- заместитель начальника управления культуры мэрии города Новосибирска;
Родюшкин Владимир Николаевич	- заместитель начальника отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска;
Соловьева Ирина Сергеевна	- председатель комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;

Сулима Наталья Алексеевна	- заместитель начальника отдела финансирования социальной сферы управления бюджетного финансирования мэрии города Новосибирска;
Тапилькина Наталья Ивановна	- главный специалист отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска;
Тарасов Александр Валерьевич	- председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству;
Твердохлебов Евгений Юрьевич	- начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Ленинского района города Новосибирска;
Толоконский Алексей Викторович	- начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
Трофимова Светлана Николаевна	- заместитель начальника управления культуры мэрии города Новосибирска – начальник отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия;
Черепанов Глеб Константинович	- заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
Шубина Наталья Михайловна	- консультант отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5441

О предоставлении Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:091305:1 площадью 2032 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности»;

с кадастровым номером 54:35:091305:7 площадью 4289 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы;

объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5442

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013135:31 площадью 72069 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5443

Об отказе Шимко Я. В., Шимко А. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шимко Я. В., Шимко А. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052555:13 площадью 1179 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 6, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5444

О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846 «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846), изменения, изложив чертеж межевания территории в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5021 «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:013985	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6664	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205
ЗУ2	54:35:013985	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6478	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211
ЗУ3	54:35:013985	Среднеэтажная жилая застройка	0,2211	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5446

О предоставлении Войновой М. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Войновой М. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:033515:

площадью 530 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

площадью 470 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5447

О предоставлении Федоровой Е. М., Федоровой К. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Федоровой Е. М., Федоровой К. Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033215:20 площадью 911 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Светлановская, 18, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5448

О предоставлении закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 51045 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5449

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-7» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-7» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:55 площадью 2184 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5450

О предоставлении Кудрявцевой Л. Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кудрявцевой Л. Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072895:8 площадью 937 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 20, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2017

№ 5451

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:30 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5455

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.10.2017 № 132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) Шаталова С. И., Грень В. Ю., Исаковой А. С. об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложения не соответствуют планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также проекту планировки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5717 «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5456

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (процесс заболачивания, высокий уровень грунтовых вод)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 775 машино-мест до 485 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053645:142 площадью 4,8120 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5457

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мир» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мир» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032865:191 площадью 0,4572 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах крыльца.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5458

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.10.2017 № 132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) Димитрова В. К. об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также проекту планировки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5459

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101051:511 площадью 0,2028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с южной и восточной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:122 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» с 44 машино-мест до 11 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:511 площадью 0,2028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101051:122 площадью 0,0543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:511 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101051:122 площадью 0,0543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5461

О внесении изменений в состав инвестиционного Совета города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2016 № 2774

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав инвестиционного Совета города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2016 № 2774 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.12.2016 № 5580, от 10.10.2017 № 4612), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Решетникова Льва Борисовича.

1.2. Ввести в состав:

Решетникова Льва Николаевича - заместителя министра – начальника управления инвестиционной политики и территориального развития экономики министерства экономического развития Новосибирской области (по согласованию);

Савельева Александра Геннадьевича - депутата Совета депутатов города Новосибирска;

Толоконского Виктора Александровича - главного советника мэра города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5462

О предоставлении закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительному управлению № 5 «Новосибирскгражданстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительному управлению № 5 «Новосибирскгражданстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:511 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 251 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:512, с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5464

О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:1 площадью 0,2032 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:7;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:7 площадью 0,4289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами

различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:1.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5467

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «СибАвтоСервис» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СибАвтоСервис» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:398 площадью 0,1851 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона производственной деятельности (П-1)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5468

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 23.10.2017 № 132, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517) Емельяненко В. С. об изменении зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также проекту планировки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2017

№ 5477

О предоставлении Москаленко Т. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Москаленко Т. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующего фундамента (не завершено строительство индивидуального жилого дома), а также необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013135:25 площадью 0,1092 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Калужский (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны пер. 4-го Калужского.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2017

№ 5491

Об отказе Шенсневичу А. Б. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шенсневичу А. Б. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:65 площадью 0,3746 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кошурникова, с западной стороны, со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071015:82, 54:35:071015:72 в связи с тем, что не представлены документы, указанные в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно согласие собственников объекта недвижимого имущества, заключение о соответствии техническим регламентам.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2017

№ 5506

О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.08.2016 № 3919, от 27.12.2016 № 6039, от 25.07.2017 № 3568), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы»:

1.1.1. Строку «Исполнители Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2017 № 5506

Исполнители Программы	ДПИИП; департамент образования мэрии города Новосибирска (далее – ДО); муниципальные учреждения и предприятия города Новосибирска; организации научно-промышленного комплекса города Новосибирска, заключившие договоры на конкурсной основе
-----------------------	---

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2017 № 5506

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 1015318,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 284819,6 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 730499,2 тыс. рублей
--------------------------------	---

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2016	2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Создание условий для развития деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска											
1.1. Содействие развитию деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности											
1.1.1	Реализация инвестиционных проектов ОНПК с предоставлением муниципальной поддержки	Количество	проект	6	5	3	3	3	10 ¹	Д П И и П , ОНПК (по результатам конкурсов)	2016 – 2020
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	21 2500,0	72486,0	66700,0	66700,0	75700,0	494086,0		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	12500,0	18286,0	12500,0	12500,0	14000,0	69786,0		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	5786,0	-	-	-	5786,0		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	200000,0	54200,0	54200,0	54200,0	61700,0	424300,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2	Производство инновационной продукции ОНПК с предоставлением муниципальной поддержки	Количество единиц ⁴ Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность внебюджетные источники	организация тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	9 ³ - 94800,0 14800,0 6102,4 80000,0	4 - 49520,0 11 520,0 5014,5 38000,0	4 - 74800,0 14800,0 - 60000,0	4 - 74800,0 14800,0 - 60000,0	4 - 78000,0 15800,0 - 62200,0	25 - 371920,0 71720,0 11116,9 300200,0	Д П И и П , ОНПК (по результатам конкурсов)	2016 – 2020
1.1.3	Реализация инвестиционных и инновационных проектов для муниципальных нужд	Количество Стоимость единиц ⁵ Сумма затрат, в том числе: бюджет города внебюджетные источники	проект тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 - 14996,0 8996,8 5999,2	3 - 62 14,0 62 14,0 -	3 - 12000,0 12000,0 -	3 - 12000,0 12000,0 -	3 - 12300,0 12300,0 -	14 - 57510,0 51510,8 5999,2	Д П И и П , ДО, МУ и МП (по результатам конкурсов)	2016 – 2020
1.1.4	Организация и проведение мероприятий, направленных на финансовую поддержку молодых ученых и специалистов	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	конкурс тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 3000,0 6000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0 6000,0	10 - 30000,0 30000,0	ДП И П	2016 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.5	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие ОНПК и внедрение инноваций (форумы, круглые столы, конкурсы продукции, услуги и технологий «Новосибирская марка» и другие мероприятия)	Количество Стоимость единиц ⁶ Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 - 2991,8 2991,8 -	15 - 3828,7 3828,7 120,0	15 - 2100,0 2100,0 -	15 - 2100,0 2100,0 -	15 - 2500,0 2500,0 -	75 - 13520,5 13520,5 120,0	ДП/ИП	2016 – 2020
1.1.6	Разработка, техническая поддержка и обновление программных продуктов для информационной и организационной поддержки ОНПК	Количество Стоимость единиц ⁸ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	программный продукт тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 - 890,0 890,0	1 - 100,0 100,0	2 - 200,0 200,0	2 - 200,0 200,0	2 - 200,0 200,0	2 ⁷ - 1590,0 1590,0	ДП/ИП	2016 – 2020
1.1.7	Организация и проведение мероприятий, направленных на стимулирование инновационной активности молодежи	Количество Стоимость единиц ⁶ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	8 - 1449,0 1449,0	8 - 1800,0 1800,0	8 - 1800,0 1800,0	8 - 1800,0 1800,0	8 - 2200,0 2200,0	40 - 9049,0 9049,0	ДП/ИП	2016 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.8	Организация и проведение мероприятий в целях развития кадрового потенциала и социального партнерства в сфере труда на территории города Новосибирска	Количество Стоимости мероприятий ⁶ тыс. рублей	мероприятие тыс. рублей	31	31	31	31	31	155	ДППИП	2016 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2 148,2	3800,0	2720,0	2720,0	3070,0	14458,2		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	2 148,2	3800,0	2720,0	2720,0	3070,0	14458,2		
		кредиторская задолженность тыс. рублей	тыс. рублей	-	134,0	-	-	-	134,0		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	335775,0	143748,7	166320,0	166320,0	179970,0	992133,7		
		бюджет города	тыс. рублей	49775,8	51548,7	52120,0	52120,0	56070,0	261634,5		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	285999,2	92200,0	114200,0	114200,0	123900,0	730499,2		
1.2. Развитие межрегионального и международного сотрудничества города Новосибирска в сфере промышленности и инновационной деятельности											
1.2.1	Организация и проведение мероприятий в целях содействия продвижению товаров (работ, услуг) ОНПК на региональные и международные рынки	Количество Стоимости мероприятий ⁶ тыс. рублей	мероприятие тыс. рублей	7	7	8	8	9	39	ДППИП	2016 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3120,3	3355,6	4000,0	4000,0	5650,0	20125,9		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	3120,3	3355,6	4000,0	4000,0	5650,0	20125,9		
		кредиторская задолженность тыс. рублей	тыс. рублей	-	394,3	-	-	-	394,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.2	Организация выставочных мероприятий, дней делового, экономического сотрудничества в городе Новосибирске	Количество Стоимости единиц ⁶ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - -	460,0 460,0	280,0 280,0	280,0 280,0	340,0 340,0	1360,0 1360,0	ДППИП	2016 – 2020
1.2.3	Приобретение презентационной продукции в целях содействия продвижению товаров (работ, услуг) ОНПК на региональные и международные рынки	Количество Стоимости единиц ⁸ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	вид продукции тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 - 350,0 350,0	2 299,2 299,2	2 2 350,0 350,0	2 2 350,0 350,0	2 2 350,0 350,0	10 1699,2 1699,2	ДППИП	2016 – 2020
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	3470,3	4114,8	4630,0	4630,0	6340,0	23185,1		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	3470,3	4114,8	4630,0	4630,0	6340,0	23185,1		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	339245,3	147863,5	170950,0	170950,0	186310,0	1015318,8		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	53246,1	55663,5	56750,0	56750,0	62410,0	284819,6		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	285999,2	92200,0	114200,0	114200,0	123900,0	730499,2		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	339245,3	147863,5	170950,0	170950,0	186310,0	1015318,8		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	53246,1	55663,5	56750,0	56750,0	62410,0	284819,6		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	285999,2	92200,0	114200,0	114200,0	123900,0	730499,2		

Примечания:

1. 1 – расхождение итоговой суммы при расчете количества инвестиционных проектов в связи с тем, что Порядком предоставления субсидии предусмотрено предоставление субсидии для реализации долгосрочных инвестиционных проектов, рассчитанных на срок до 3 лет;
 - 2 – стоимость единицы определяется в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, сумма субсидии из бюджета города определяется по результатам конкурса;
 - 3 – с учетом организаций, которым в 2016 году выплачена кредиторская задолженность по договорам о муниципальной поддержке, заключенным по результатам конкурсных процедур в 2015 году;
 - 4 – стоимость единицы определяется в соответствии с конкурсной заявкой, сумма субсидии из бюджета города определяется по результатам конкурса;
 - 5 – стоимость единицы определяется в соответствии с технико-экономическим обоснованием проекта и утверждается решением комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска;
 - 6 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию;
 - 7 – расхождение итоговых сумм при расчетах показателей количества программных продуктов (комплексов) в связи с тем, что в каждом году учитывается один и тот же программный продукт (комплекс);
 - 8 – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур.
2. Используемые сокращения:
- ОНИПК – организации научно-промышленного комплекса города Новосибирска;
 МУ и МП – муниципальные учреждения и предприятия города Новосибирска.
-

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам				2020		
		2016	2017	2018	2019			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Бюджет города, в том числе:	53246,1	55663,5	56750,0	56750,0	62410,0	284819,6	
	ДШИиП	53246,1	54049,5	56750,0	56750,0	62410,0	283205,6	
	ДО	-	1614,0	-	-	-	1614,0	
2	Внебюджетные источники	285999,2	92200,0	114200,0	114200,0	123900,0	730499,2	
	Итого:	339245,3	147863,5	170950,0	170950,0	186310,0	1015318,8	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2017

№ 5507

О внесении изменений в Порядок предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работникам бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4143

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работникам бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4143, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии» заменить словами «органах местного самоуправления города Новосибирска, муниципальных органах».

1.2. В пункте 2.1 слова «в мэрии города Новосибирска» заменить словами «в органе местного самоуправления города Новосибирска, муниципальном органе города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2017

№ 5508

О внесении изменений в Положение о комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4439

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести Положение о комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4439, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 слова «мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии» заменить словами «органах местного самоуправления города Новосибирска, муниципальных органах».

1.2. В пункте 2.2 слово «мэрией» заменить словами «органами местного самоуправления города Новосибирска, муниципальными органами».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2017

№ 5510

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5084, от 21.09.2015 № 5816, от 06.09.2016 № 4020) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. В абзацах втором, третьем пункта 1 слово «Губернатора» заменить словом «Правительства».

1.3. В абзаце втором пункта 4 слова «ведомственной целевой программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12128» заменить словами «муниципальной программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190».

1.4. В пункте 6 слова «установленном порядке» исключить.

1.5. В пункте 7 слова «– начальника департамента образования мэрии города Новосибирска» заменить словами «Шварцкоппа В. А.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2017

№ 5511

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1» от 01.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:013060:2 (учетный номер части – 3, площадь части – 82 кв. м), местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Воронежский, 16/1, в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Дзержинского района города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2017

№ 5512

Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» от 01.03.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки в Центральном районе в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению 1 к настоящему постановлению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2017 № 5512

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков в Центральном районе, обремененных
публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Местоположение земельного участка (ориентир)
1	2	3	4	5
1	54:35:101460:17	3	352	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 30
2	54:35:101460:16	3	718	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45
3	54:35:101460:26	4	339	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 49

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2017

№ 5513

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Кошурникова

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Кошурникова» от 17.05.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:014110:2462 (учетный номер части – 2, площадь части – 195 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2017

№ 5515

О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Ново-

сибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2017

№ 5521

О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.04.2015 № 3020, от 24.06.2015 № 4251, от 24.11.2015 № 6762, от 07.12.2015 № 6985, от 24.02.2016 № 622, от 19.09.2016 № 4185, от 24.10.2016 № 4804, от 31.07.2017 № 3609), изменения, введя:

Канунникова Сергея - главу администрации Центрального округа по
Ивановича Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному
районам города Новосибирска;

Скатова Артема - заместителя мэра города Новосибирска;
Вениаминовича

Тыртышного - председателя постоянной комиссии Совета депутатов
Антонa города Новосибирска по наказам избирателей.

Григорьевича

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2017

№ 5524

О приостановлении действия отдельных постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приостановить до 31.12.2018 действие постановлений мэрии города Новосибирска:

от 30.12.2010 № 6699 «Об установлении скидки на стоимость проезда в городском муниципальном общественном пассажирском транспорте» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 21.10.2011 № 9797);

от 26.10.2011 № 9949 «О возмещении недополученных доходов перевозчикам, осуществляющим транспортное обслуживание по бесконтактным микропроцессорным пластиковым картам «Транспортная карта».

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска произвести финансирование возмещения недополученных доходов перевозчикам за перевозку граждан по бесконтактным микропроцессорным пластиковым картам «Транспортная карта» с предоставлением скидки от стоимости проезда в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2010 № 6699 «Об установлении скидки на стоимость проезда в городском муниципальном общественном пассажирском транспорте», осуществленную до вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2017

№ 5527

О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.12.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.12.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:1 площадью 0,2032 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091305:14, 54:35:091305:6;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:7 площадью 0,4289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами

96

различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:13;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:14 площадью 0,1216 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091305:6, 54:35:091305:1;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:13 площадью 0,1220 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:7;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:6 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091305:1, 54:35:091305:14.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2017

№ 5529

О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 05.12.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.12.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:091305:13 площадью 1220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности»;

с кадастровым номером 54:35:091305:14 площадью 1216 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц,

паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности»;

с кадастровым номером 54:35:091305:6 площадью 505 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2017

№ 5532

Об отказе Кухтериной В. И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.11.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.11.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Кухтериной В. И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:67 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 61 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что не представлен документ в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.12.2017

№ 5543

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2017 № 4067 «О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе» (приложение).

2. Провести 29.12.2017 в 9.00 час. публичные слушания по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Галимова Ольга	–	начальник отдела планировки территории города
Лингвинстоновна		Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Игнатьева Антонида Ивановна	—	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Клемешов Олег Петрович	—	глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	—	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	—	заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	—	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прудникова Ксения Андреевна	—	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	—	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	—	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для дове-

дения до жителей города информации об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.12.2017 № 5543

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2017 № 4067 «О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (приложение).
2. Признать утратившим силу в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе, постановление мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

изменений, вносимых в проект планировки территории, ограниченной
улицами Порт - Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским
шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной
улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и
Толмачевским шоссе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2

к проекту изменений, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика современного использования планируемой территории

1.1. Существующее состояние планируемой территории

Проект изменений, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (далее – проект планировки), разработан в отношении территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 399,5 га.

В соответствие с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», планируемая территория по состоянию на 2017 год включает в себя следующие территориальные зоны:

зону озеленения (Р-2);

зону объектов культуры и спорта (Р-4);

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);

зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зону стоянок для легковых автомобилей (СА).

1.2. Оценка качественного состояния застройки и транспортной инфраструктуры

Основу планировочного каркаса составляют магистральные улицы общегородского и районного значения, дополняемые улицами в жилой застройке:

ул. Толмачевской;

ул. Ивана Севастьянова;

ул. Хилокской;

ул. Волховской;

ул. Связистов;

ул. Порт-Артурской;

ул. Титова.

По планируемой территории проходит электрифицированная железная дорога в направлении с юго-востока на северо-запад, в полосе отвода которой расположена железнодорожная остановочная платформа «Клещиха».

На планируемой территории недостаточно общественно-деловых зон и объектов обслуживания. Общественные здания административного назначения, бизнес-центры, банки, здания и помещения страховых компаний, агентств недвижимости, общественных организаций, офисы, центры общения и досуговых занятий концентрируются локально и прилегают к магистральным улицам. Данные объекты преобладают на планируемой территории в ее северной и восточной частях.

Жилые зоны сформированы в кварталах, ограниченные улицами. Застройку жилых зон составляют жилые дома преимущественно в 2 – 10 этажей. В отдельных кварталах имеется малоэтажная застройка, представленная индивидуальными жилыми домами, которые расположены в кварталах 351.02.01.02, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.06.

Складские объекты расположены вблизи полосы отвода железной дороги по ул. Ивана Севастьянова и ул. Толмачевской. В центре планируемой территории

большую ее часть занимает водоем с местами отдыха общего пользования. Основной периметр водоема не благоустроен.

В границах проекта планировки размещаются гаражи и стоянки для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок представлены различными типами: надземные боксовые 1 – 2-этажные, многоэтажные боксовые и манежные до 3 этажей. Здания гаражей и стоянок чаще всего сгруппированы в комплексы различной вместимости в зависимости от величины занимаемого земельного участка.

В границах планируемой территории отсутствуют организации медицинского назначения, общеобразовательные и дошкольные организации.

Места рекреации и отдыха населения представлены озелененной территорией вокруг существующего водоема на планируемой территории. Общая площадь зоны рекреационного назначения составляет 68,93 га.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок 2030 года.

Основные задачи, которые решаются в проекте планировки, следующие:

- композиционно-пространственное развитие территории;
- развитие планировочных и композиционно-пространственных связей с берегами водоема и озелененной частью планируемой территории;
- предложения по застройке общественно-деловых и жилых зон с учетом существующих земельных участков, а также с учетом данных инженерных изысканий;
- застройка планируемого квартала 351.04.00.01 по ул. Ивана Севастьянова – ул. Связистов общественно-деловыми и жилыми объектами;
- обеспечение недостающего количества мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях;

обеспечение населения планируемой территории озелененными территориями общего пользования – сохранение существующих зон рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров), создание отдельных новых участков озеленения;

создание пешеходной зоны по ул. Связистов с благоустройством и берегоукреплением водоема;

планирование организации крытых пешеходных переходов-мостов над железнодорожными линиями и автомагистралями, связывающими зоны планируемого размещения объектов капитального строительства планируемой территории с производственно-складскими торговыми комплексами вдоль ул. Толмачевской (юго-западная часть планируемой территории) и вдоль

ул. Станционной (северная часть планируемой территории), а также с существующими жилыми массивами, расположенными смежно с планируемой территорией через ул. Связистов.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка магистральных улиц общегородского значения: ул. Связистов и ул. Титова.

Коммунально-складские объекты в границах планируемой территории предусматриваются к сохранению, кроме земельного участка в юго-восточной части планируемой территории, с изменением его назначения с коммунально-складского использования в общественно-деловое назначение.

2.2. Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.2.1. Существующая жилая застройка и население

Жилищный фонд в границах проекта планировки составляет 174,60 тыс. кв. м. Существующее население составляет 7,27 тыс. человек.

Существующая жилая застройка проекта планировки разноэтажная и включает в себя жилые дома от одного до пяти этажей, многоквартирные жилые дома от шести до десяти этажей, жилые дома повышенной этажности от 11 этажей и выше.

В целом степень благоустройства жилищного фонда можно оценить как удовлетворительную.

Общая территория жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, подлежащих сносу, – около 46,0 га, в том числе под планируемые объекты образования.

В границах проекта планировки средняя плотность населения составляет 50 человек/га. По отдельным микрорайонам (кварталам) она колеблется в зависимости от этажности застройки.

В настоящее время на планируемой территории в стадии строительства находятся жилые дома высотой 2 – 24 этажа. В основном жилищное строительство ведется в юго-восточной части планируемой территории по ул. Ивана Севастьянова и ул. Связистов.

2.2.2. Жилищный фонд и население на расчетный срок

На расчетный срок жилищное строительство составит 920,52 тыс. кв. м общей площади планируемой территории. Население планируемой территории составит 38,355 тыс. человек при средней обеспеченности общей жилой площадью 24 кв. м/человека.

В границах проекта планировки средняя плотность населения составляет на расчетный срок 263 человек/га.

2.2.3. Общественная застройка и объекты коммунально-бытового назначения

Существующая система объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проекта планировки обусловлена расположением его в отдаленной части города, где отсутствует нормативное количество объектов административно-делового, учебного, торгового, культурно-развлекательного и другого назначения.

Расчет объектов коммунально-бытового назначения на расчетный срок осуществляется с учетом радиусов зон обслуживания данных объектов и численности населения, проживающего в границах проекта планировки. Объекты коммунально-бытового назначения размещаются с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели минимально допустимого уровня территориальной достаточности таких объектов устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНГП).

2.2.4. Образование

Система образования включает в себя объекты дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и организации дополнительного образования (школа искусств, музыкальная школа и т. п.).

2.2.4.1. Объекты дошкольного образования

В границах проекта планировки отсутствуют дошкольные образовательные организации. Радиусами обслуживания дошкольных образовательных организаций покрыто 20 % планируемой территории, и все они расположены на соседних с планируемой территориях. Проектом предусматривается строительство новых дошкольных образовательных организаций с общим количеством мест – 1342.

2.2.4.2. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования

В границах проекта планировки планируется четыре образовательных организации с общим количеством мест – 4411. Радиусами обслуживания планируемых общеобразовательных организаций покрыто 100 % планируемой территории.

2.2.4.3. Объекты дополнительного образования

В кварталах 351.04.00.01 и 351.02.01.03 планируется разместить организации дополнительного образования для детей – школу искусств и музыкальную школу.

2.2.5. Здравоохранение

На территориях жилых массивов, смежных с проектом планировки, располагаются амбулаторно-поликлинические учреждения, больницы, диспансеры, станция скорой медицинской помощи.

Объекты здравоохранения в границах проекта планировки отсутствуют.

Запланирована поликлиника в северной части проекта планировки в квартале 351.02.01.02, которая обеспечит обслуживание жителей планируемой территории.

Расчет емкости поликлиники на расчетный срок произведен на планируемое общее число населения 38,355 тыс. человек, при норме 18,15 посещений на 1 тыс. жителей.

2.2.6. Физическая культура и спорт

В границах проекта планировки отсутствуют спортивные объекты.

Для массового спорта используются только спортивные площадки во дворах жилых домов, а также на озелененных территориях при водоеме.

Планируется спортивно-оздоровительный комплекс на берегу существующего водоема для обслуживания жителей всей планируемой территории. В составе данного комплекса планируются детско-юношеские школы.

В планировочном квартале 351.02.01.08 запланирован пришкольный стадион.

2.2.7. Объекты социально-культурного назначения

Обеспеченность объектами социально-культурного назначения в границах проекта планировки низкая.

Планируется устройство социально-культурных объектов: библиотеки, кружки по интересам.

Охват радиусами обслуживания планируемой территории объектами социально-культурного назначения составляет около 10 %. Проектом планировки обеспечивается 100 % охват радиусами обслуживания планируемой территории объектами социально-культурного назначения.

2.2.8. Объекты торговли и общественного питания

В настоящее время сеть объектов торговли и общественного питания в границах проекта планировки не развита и сконцентрирована в смежных с планируемой территорией жилых и общественных кварталах. На планируемую территорию ежедневно прибывает население с трудовыми, деловыми и рекреационными целями.

При расчетных показателях на 1 тыс. населения:

60 кв. м торговой площади – магазины продовольственных товаров;

30 кв. м торговой площади – магазины промышленных товаров.

Предприятия общественного питания представлены в виде ресторанов, кафе, баров, закусочных. Существующая вместимость предприятий общественного питания – около 100 мест, планируемая – 1534 места.

2.2.9. Предприятия бытового обслуживания

Объектов предприятий бытового обслуживания также не хватает. В границах проекта планировки размещено не менее 20 объектов бытового обслуживания, таких как парикмахерские, мастерские и прочие. Радиусы обслуживания существующих предприятий бытового обслуживания (в том числе на смежных территориях) не покрывают в полной мере планируемую территорию жилых кварталов.

Существующая емкость предприятий бытового обслуживания в несколько раз ниже расчетной. Проектом планировки предусматривается устройство предприятий бытового обслуживания в количестве нормативных требований.

2.3. Выводы

Из результатов анализа обеспеченности населения, проживающего на планируемой территории, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения можно сделать следующие выводы:

в границах проекта планировки отсутствует большое количество объектов общественно-делового назначения: административных и офисных зданий, бизнес-центров, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания и объектов здравоохранения, что обусловлено положением планируемой территории в структуре города. В связи с чем на планируемой территории планируется размещение объектов торговли, общественного питания, культурно-просветительских и развлекательных объектов, объектов бытового обслуживания, здравоохранения;

охват радиусами обслуживания объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения жилых территорий в границах проекта планировки неудовлетворительный. Около 80 – 85 % планируемой территории не охвачено радиусами обслуживания общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения;

для обеспечения дошкольных образовательных организаций расчетным количеством мест проектом планировки предусматривается строительство 4 отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций, а также одной дошкольной образовательной организации встроенного типа небольшой вместимости. Решения по строительству встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций будут уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке проектов застройки или реконструкции отдельных кварталов и микрорайонов.

2.4. Застройка производственных зон

На момент разработки проекта планировки около 40 % планируемой территории относится к территориальной зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, в которой расположены промышленные, коммунально-складские и транспортные объекты.

В соответствии с основными положениями Генерального плана города Новосибирска по формированию производственных зон на планируемой территории, в целях исключения жилищного фонда и части объектов общественно-делового назначения из санитарно-защитных зон, проектом планировки предусмотрены мероприятия по поэтапному выносу, перепрофилированию и реконструкции промышленных и коммунально-складских объектов.

Намечены к перепрофилированию земельные участки в юго-восточной части планируемой территории, на которой в настоящее время уже ведется жилищное строительство. Предлагается разместить на прибрежной части водоема жилой комплекс с общественно-деловыми объектами и озелененными бульварами с выходом к водному объекту.

2.5. Система озеленения

Зеленые насаждения планируемой территории, дифференцированные по их назначению, выполняют роль планировочного элемента, активно выявляющего общую планировочную и композиционную структуру проекта планировки, объемно-пространственного построения застройки и являются важным оздоровительным и эстетическим фактором городской среды.

Территориальные зоны рекреационного назначения, представленные озелененной неблагоустроенной территорией, сохраняются и подлежат благоустройству в соответствии с проектными решениями проекта планировки. Кроме того, проектируются новые участки озеленения.

Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озелененные территории общего пользования в общую систему озеленения города.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов большое значение имеет озелененные территории ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и жилых домов.

Планируется 23,66 га под рекреационные цели, в том числе территории для отдыха жителей всего Ленинского района.

2.6. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.7. Развитие системы объектов транспортной инфраструктуры

2.7.1. Современное состояние

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) на планируемой территории организована лишь по внешним границам планируемой территории. Большинство проездов – в существующей застройке без покрытия и с ненормативными габаритами.

Основу УДС планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (далее – городские магистрали), к которым относятся: ул. Связистов, ул. Толмачевская, ул. Титова.

Городские магистрали дублируются и дополняются магистральными улицами районного значения, к которым можно отнести ул. Ивана Севастьянова, ул. Волховскую, часть их проложена по бывшим улицам в жилой застройке, часть строится вновь.

Магистральные улицы дополняются улицами в жилой застройке, обеспечивающими местное движение транспорта.

В границах проекта планировки площадь устраиваемых улиц в красных линиях составляет 94,36 га. Плотность УДС - 4,7 км/кв. км.

В границах проекта планировки намечаются к строительству новые развязки в разных уровнях на магистральных улицах непрерывного движения, что увеличивает пропускную способность магистральных улиц.

Через планируемую территорию проходят трассы магистральных электрифицированных железных дорог (длина линии – около 3 км). Железная дорога пересекает магистральные улицы по путепроводам.

Пешеходное движение организовано по всем магистральным улицам и улицам в жилой застройке по тротуарам. В границах проекта планировки планируются пешеходные набережные с озеленением, благоустройством и капитальными подпорными стенками на озере (существующем водоеме). Наибольшие пешеходные потоки наблюдаются по основным городским магистралям по краям планируемой территории, где сосредоточены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также по планируемому бульвару и далее по парковой территории в северную часть планируемой территории.

В границах проекта планировки развиты наземные виды общественного транспорта: имеются линии автобуса, троллейбуса, трамвая и железнодорожного транспорта.

Запланированы линии метрополитена с двумя станциями по ул. Титова. Общая

длина линии трамвая составляет 4,4 км, протяженность линий троллейбуса – 2,0 км, длина автобусной сети – около 12 км.

Общая длина сети наземного общественного транспорта на планируемой территории составляет 23,1 км с плотностью 5,2 км/кв. км.

В связи с ростом автопарка увеличиваются перевозки на легковом транспорте. В границах проекта планировки сейчас располагаются крупные массивы гаражных комплексов, которыми пользуются жители планируемой территории, а также жители района и города.

Значительная часть мест хранения автотранспорта на планируемой территории расположена на территориях индивидуальных жилых домов. В границах проекта планировки размещено несколько автозаправочных станций, планируемых к сохранению в составе инфраструктуры транспортных развязок. Количество станций техобслуживания автотранспорта, больше требуемого для планируемой территории, рассчитано также для обслуживания жителей Ленинского района и города.

2.7.2. Проектное решение

Решения по развитию транспортной инфраструктуры приняты на основании Генерального плана города Новосибирска.

В основу УДС планируемой территории положены элементы опорной сети магистралей.

С востока планируемую территорию ограничивает ул. Связистов, имеющая четыре полосы движения в каждом направлении, с боковыми двухполосными проездами. Пересечения с ней запроектированы в разных уровнях. С юга планируемая территория ограничена ул. Толмачевской, которая сообщается с ул. Связистов с правоповоротных съездов, позволяющих осуществить выход на двухуровневую развязку.

Для обеспечения непрерывного движения при выезде из планируемой территории разработана двухуровневая развязка на пересечении ул. Связистов и ул. Титова.

Внутренняя система УДС представлена сетью городских магистралей – ул. Титова, ул. Волховской.

Магистральные улицы общегородского значения дополняются и дублируются транспортно-пешеходными магистральными улицами районного значения, в том числе новыми.

В целом протяженность магистральных улиц общегородского значения в границах проекта планировки на расчетный срок – 15,05 км, магистральных улиц районного значения – 2,7 км, улиц в жилой застройке на планируемой территории будет около 4,0 км, что составит около 23 % планируемой территории с плотностью 4,7 км/кв. км.

В проекте планировки сохраняются и уточняются развязки и пересечения в разных уровнях, в частности через ул. Связистов и ул. Хилокскую. Пешеходное

движение будет осуществляться по всем улицам и дорогам по тротуарам. По проекту планировки предлагается организовать полноценную пешеходную набережную по укрепленному берегу существующего озера. Намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть на городских магистралях на расчетный срок. Намечаются новые пешеходные мосты через железную дорогу для выхода на смежные территории.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. По проекту планировки учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена, трамвая.

Линии трамвая в границах проекта планировки на расчетный срок частично ликвидируются, в том числе и разворотное кольцо в юго-восточной части планируемой территории. По проекту планировки предлагается продолжение трамвайной линии на юг, по ул. Хилокской с устройством в конце линии нового развратно-остановочного комплекса. На освобожденной территории проектируется дошкольная образовательная организация и общественная застройка.

В границах проекта планировки сохраняются линии троллейбуса с добавлением новых или их продление по ул. Титова. Всего длина линий троллейбуса составит около 2,0 км.

Маршруты автобуса рекомендуется пропускать почти по всем магистральным улицам планируемой территории, в том числе новым. Длина маршрутной сети автобуса увеличится в пять раз.

Проектом планировки предусмотрено два формирующихся транспортно-пересадочных узла (сохраняющихся по ранее утвержденным решениям планировки). Транспортно-пересадочный узел в районе ул. Титова будет включать в себя остановочные платформы метрополитена, автобусов, троллейбусов и маршрутных такси, остановочный пункт трамвая.

Транспортно-пересадочный узел в районе выезда на Ордынское шоссе в юго-восточной части планируемой территории будет включать в себя остановочные пункты городских автобусов, маршрутных такси и трамвая. Транспортно-пересадочный узел будет работать совместно с остановочной платформой «Клещиха», расположенной в непосредственной близости. Также в составе данного узла возможны остановки междугородного транспорта и маршрутов до аэропорта Толмачево.

2.8. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.8.1. Инженерная подготовка планируемой территории

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Планируемая территория характеризуется близким расположением подземных вод к земной поверхности и наличием заболоченных участков. Необходимость

устройства дренажной канализации и ее схема должны определяться по отдельным микрорайонам, по вертикальной планировке территории. Проектом планировки предусмотрена возможность прокладки дренажных самотечных и напорных трубопроводов вдоль улиц со сбросом в искусственные водоемы.

2.8.1.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка на застраиваемых и существующих площадках, проектируемых улицах и дорогах решена с учетом существующих отметок рельефа. Так как на планируемой территории практически отсутствует система закрытого водоотведения, проектируется сеть улиц с устройством водоотведения для обеспечения выпуска с территорий поверхностных стоков в лотки проезжих частей улиц и дорог и далее в планируемые очистные сооружения, далее в существующие понижения рельефа, к водоему.

2.8.1.2. Устройство водостока

На планируемой территории практически нет централизованной системы дождевой канализации. Отвод дождевых, талых и поливочных вод выполняется открытым способом по проездам, дорогам и лоткам в незастроенные заболоченные участки планируемой территории и искусственные водоемы.

Отсутствие закрытой системы отведения поверхностных стоков приводит к подъему уровня грунтовых вод, разрушению дорожных покрытий и резко ухудшает условия проживания населения.

Проектом планировки планируется устройство магистральных коллекторов с общей длиной 18,2 км.

2.8.1.3. Очистка поверхностного стока

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предусматривается централизованная система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей: создание сети канализации вдоль улиц с устройством дождеприемных колодцев (закрытой системы отведения поверхностных стоков).

Для магистральных коллекторов и трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с МНГП.

Схема трубопроводов системы дождевой канализации территории выполнена на основании схемы ливневой канализации и очистки поверхностного стока, разработанной акционерным обществом (далее – АО) «Проектный институт «Новосибгражданпроект».

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стоков и вертикальная планировка обеспечат на планируемой территории организованный отвод и очистку

поверхностных, поливомоечных вод, а также исключат загрязнение водоемов и инфильтрацию поверхностного стока в грунт.

На территориях промышленных и коммунально-складских объектов должно быть предусмотрено строительство промышленной ливневой канализации и очистных сооружений для очистки отработанной воды и поверхностного стока перед сбросом ее в водоем или городскую водосточную сеть.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

- локализация на складских площадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

- устройство автономных систем канализации на всех территориях коммунально-складских объектов, локальная очистка от всех специфических для этих объектов загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промышленной ливневой канализации должны принимать весь сток с территории промышленных и коммунально-складских объектов, не допуская его на жилую застройку, объекты транспортной инфраструктуры;

- запрет вывозки загрязненного снега на городские свалки. Он должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях при промышленных и коммунально-складских объектах.

2.8.2. Водоснабжение

2.8.2.1. Существующее положение

Существующая схема водоснабжения планируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПин 2.1.4.1074-01.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от магистрального водовода Д 1200 мм по ул. Связистов. Основные магистрали Д 500, 400, 300 мм закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 – 500 мм.

2.8.2.2. Проектные решения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 800, 1000 мм от водовода Д 1200 по ул. Связистов - ул. Широкой до водовода Д 800 мм теплоэлектроцентрали (далее - ТЭЦ) № 6;
создание закольцованных сетей водопровода по улицам.

Для магистральных водоводов и кольцевых сетей назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с МНГП.

При расчете общего водопотребления в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования учтено примечание 3 таблицы 1 СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1», в соответствии с которым количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Схема трубопроводов системы водоснабжения планируемой территории выполнена на основании схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых магистральных водоводов составит 7,5 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

Общие расходы воды в границах проекта планировки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие расходы воды в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование водопотребления	Существу- ющий рас- ход воды, тыс. куб. м/ сутки	Проектиру- емый расход во- ды, тыс. куб. м/ сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	1,6	9,4
2	Расходы воды на производственные нужды про- мышленных и коммунально-складских объектов	0,16	0,84
	Итого:	1,76	10,24

2.8.3. Водоотведение

2.8.3.1. Существующее положение

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Внутриквартальные самотечные системы бытовой канализации подключаются к магистральному городскому коллектору Д 2000 мм по ул. 2-й Станционной. Некоторые здания оснащены септиками и выгребами, в том числе индивидуальные жилые дома. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

Анализ существующего состояния системы водоотведения установил наличие следующих недостатков:

- отсутствие централизованной системы водоотведения в индивидуальной жилой застройке снижает уровень комфорта проживания людей;

- сброс сточных вод в выгребы и надворные туалеты негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды вследствие негерметичности сооружений.

2.8.3.2. Проектные решения

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предусматривается централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей:

- магистральный самотечный коллектор Д 600, 1000, 1200 мм от территории застройки по ул. Титова, ул. Порт-Артурской до коллектора Д 2000 по ул. 2-й Станционной;

- создание сети канализации вдоль улиц;

- замена существующих керамических и чугунных трубопроводов на пластиковые.

Канализование зданий на территории, ограниченной ул. Титова, ул. Волховской и железной дорогой, обеспечивается при помощи трех канализационных насосных станций.

Для магистральных коллекторов и трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с МНПП. Для канализационных насосных станций назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и сетей составит порядка 16,0 км.

Общие расходы стоков по проекту планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Общие расходы стоков по проекту планировки

№ п/п	Наименование водоотведения	Существу- ющий рас- ход стоков, тыс. куб. м/ сутки	Проектиру- емый рас- ход стоков, тыс. куб. м/ сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-бытовые стоки от населения	1,67	8,82
2	Расходы стоков от промышленных и коммуналь- но-складских объектов	0,17	0,88
	Итого:	1,84	9,7

2.8.4. Теплоснабжение

2.8.4.1. Существующее положение

Теплоснабжение потребителей осуществляется от четырех ТЭЦ АО «СИБЭКО» (ТЭЦ-2, -3, -4, -5) суммарной мощностью 4882 Гкал/час и от более 300 котельных.

Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ выполнены по всему городу, закольцованы и имеют переемы с магистральными сетями котельных.

Источником теплоснабжения является ТЭЦ-3, расположенная в Ленинском районе. Температурный график ТЭЦ-3 – 150/70 °С.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Схема подключения существующих потребителей – зависимая. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 150/70 °С.

Линия статического давления – 127 м вод. ст.

Зона действия ТЭЦ-3: ул. Порт-Артурская – ул. Невельского – ул. Фасадная – ул. Титова – ул. Связистов.

2.8.4.2. Проектные решения

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий.

На планируемой территории, где проектом планировки предусмотрен снос индивидуальных жилых домов и малоэтажной жилой застройки (1 – 3 этажа), на освобожденной территории предусматривается строительство жилых домов, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций и общественно-деловых зданий.

В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения:

первый вариант: централизованная система теплоснабжения от ТЭЦ – для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП;

второй вариант: централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов, для проектируемых – теплоснабжение предусматривается от двух локальных котельных. В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя – 105/70 °С.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП, установить пластинчатые теплообменники, насосы с частотно-регулируемым приводом, регуляторы температуры. Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, необходимо выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения тепловых потерь выполнить ремонт тепловой изоляции.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 65,0 Гкал/час.

Схема тепловых сетей до ЦТП 2 – трубная прокладка, после ЦТП 4 – трубная, совместно с водопроводом.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения до ЦТП – 150/70 °С, после ЦТП – 130/70 °С.

Схема подсоединения систем отопления и вентиляции основных потребителей:

в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ – зависимая;

подключение 16 – 24-этажных зданий – по независимой схеме через свои индивидуальные тепловые пункты;

подключение зданий меньшей этажности – через ЦТП.

Системы горячего водоснабжения потребителей присоединяются к двухтрубным тепловым сетям через водоподогреватели (закрытая система теплоснабжения).

Способ прокладки тепловых сетей – подземный, канальный (бесканальный) с изоляцией по технологии «труба в трубе».

Трасса трубопроводов магистральных тепловых сетей проходит под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003».

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам.

При прокладке подающей тепломагистральной под полотном улиц и дорог необходимо устройство проходных каналов для исключения выброса воды на поверхность дороги в случае возникновения дефектов.

Сброс воды из камер тепловых сетей предусматривается в ливневую канализацию (глубина заложения ливневой канализации составляет 2 – 5 м).

Повышению надежности теплоснабжения планируемой территории способствуют:

- подача теплоты потребителям в требуемом количестве;
- устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий;
- организация автономной циркуляции в местных системах отопления при падении давления в тепловых сетях.

Для подачи расчетного количества тепла планируемым микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Выбор трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположения перекачивающих насосных станций (далее – ПНС) и ЦТП должен производиться на последующих стадиях проектирования.

2.8.4.3. Тепловые сети

Тепловые удлинения воспринимаются естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы.

Общая протяженность магистральных сетей – около 4,2 км.

2.8.5. Газоснабжение

2.8.5.1. Существующее положение

Планируемая территория газифицирована.

Система газоснабжения – смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Классификация проектируемых и существующих газопроводов:

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II категории) 0,6 МПа;
- местоположение относительно земли – подземное;
- назначение в системе газораспределения – распределительное;
- принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые.

2.8.5.2. Проектное решение

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ», предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов на природный газ.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе ул. Связистов.

В двух проектируемых котельных в качестве топлива используется газ.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных.

2.8.6. Электроснабжение

2.8.6.1. Существующее положение

Существующая суммарная потребность в электроэнергии планируемой территории – около 9,6 млн. кВтч/год.

Система электроснабжения существующей застройки в границах проекта планировки территории централизованная.

На планируемой и смежной территории расположены три понизительные трансформаторные подстанции (далее – ПС): ПС-110/10 кВ «Ересная» с трансформаторами 2х25 МВА, ПС-110/35/10 кВ «Западная» с трансформаторами 2х40 МВА и ПС-110/10 кВ «Кирзаводская» с трансформаторами 2х25 МВА. По планируемой территории проходит транзитная высоковольтная воздушная линия напряжением 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» I и II цепь (К-1/2).

Электроснабжение существующих потребителей осуществляется от распределительных пунктов (далее – РП) РП-18, РП-19 (запитаны на напряжении 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС «Ересная» и ПС «Западная»), от РП-12 (запитан на напряжении 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС «Кирзаводская») и от РП-26 (запитан на напряжении 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС «Ересная» и ПС «Кирзаводская») по кабельным линиям, проложенным в земле. Все сети и объекты энергосистемы существующей застройки территории находятся в удовлетворительном состоянии.

Собственником электросетей является АО «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»).

Анализ существующего состояния системы электроснабжения показал наличие следующих проблем:

- отсутствие свободной для технологического присоединения потребителей мощности;

- низкая пропускная способность электрических сетей;

- невозможность подключения новых потребителей без ухудшения условий

электроснабжения существующих потребителей;
недостаточная надежность электроснабжения.

2.8.6.2. Подсчет электрических нагрузок

Потребность в электроэнергии планируемой территории будет составлять – 50,63 млн. кВт/год.

Нагрузки всех потребителей планируемой территории определялись по укрупненным показателям, согласно подпунктам 2.2.2 и 2.3.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94. При подсчете принималось, что пищеблоки жилых и административных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Основные решения в электроснабжении планируемой территории и потребность в электроэнергии в целом сохранились, как в утвержденном ранее проекте планировки.

2.8.6.3. Проектные решения

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Дополнительные мощности для планируемой территории планируются получить от перспективного (после 2020 года) центра питания – ПС 110/10 кВ, планируемой на сопредельной с проектом планировки территории.

Согласно требованиям Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94) линии 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого предлагается включить в программу АО «РЭС» после 2020 года существующую двухцепную высоковольтную линию электропередач ВЛЭП-110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Тульская» на участке от внешней границы планируемой территории до ее внутренней границы и отпайку к ПС «Ересная» планируется перевести в кабельную с сооружением кабельного коллектора по техническому коридору с прокладкой в проектируемом коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена длиной 3,6 км.

Для равномерного распределения электрической энергии по планируемой и смежной территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство трех РП-10 кВ со встроенными в них двумя трансформаторными понизительными подстанциями (далее – ТП) ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 – 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 10 МВт. РП-1, РП-2, РП-3 запитываются от закрытого распределительного устройства ЗРУ-10 кВ нового центра питания – ПС 110/10 кВ, планируемой на сопредельной с проектом планировки территории.

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на планируемой территории планируется строительство ряда ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630, 1000, 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

2.8.7. Средства связи

2.8.7.1. Существующее положение

Существующий жилой и общественный сектор в границах проекта планировки телефонизирован. Существующая сеть телефонизации строилась в течение десятилетий и состоит из воздушных линий связи, кабельной канализации, зданий узлов связи с оборудованием автоматической телефонной станции, узла входящих телефонных связей и межстанционной связи разных поколений.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично эфирным. Жители планируемой территории принимают телевизионный сигнал городского передающего центра эфирного телерадиовещания, расположенного по ул. Римского-Корсакова, 9. Также действуют сети кабельного телевидения.

2.8.7.2. Проектные предложения

Проектом планировки предусматривается:

строительство кабельной канализации от существующих колодцев кабельной канализации открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Сибирьтелеком» по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых мало-, средне- и многоэтажных жилых домов;

устройство многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) на основе самого широкого применения волоконно-оптических линий связи;

строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON;

строительство магистральной сети многоуровневой системы УМСД на основе пакетной коммутации по технологии ATM. Предполагается построить 28 УМСД в каждом микрорайоне и один районный узел связи, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов – телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и других. Строительство межстанционной сети связи

предполагается по технологии NGN (NewGenerationNetwork) на основе сети пакетной коммутации;

расширение телефонной сети на 29000 абонентов и широкополосной сети доступа на 18000 абонентов (с расчетом на микрорайон).

2.8.8. Санитарная очистка

Система санитарной очистки и уборки населенных мест на планируемой территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и административных зданий, объектов торговли, общественного питания и социально-культурного и коммунально-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на планируемой территории) в соответствии с утвержденной Генеральной схемой очистки города.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин бытовые отходы в городах следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортно-коммунальными предприятиями.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и административных зданий, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Неутилизируемые отходы промышленных и коммунально-складских объектов вывозят транспортом этих объектов на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Объектами очистки являются территории домовладений, проезжие части улиц и основные проезды, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, парки, скверы, площади, территории общего пользования и места отдыха.

Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать объекты здравоохранения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом. Удаление негабаритных отходов из домовладений следует

производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

В настоящее время система сбора ТБО на планируемой территории от многоэтажных домов планово-регулярная, от частных домов – контейнерная. Планируемый объем бытовых отходов – около 38 тыс. т/год.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Запланировано в границах проекта планировки строительство поликлиники.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство четырех общеобразовательных организаций с общим числом мест – 4411, пяти объектов дошкольных образовательных организаций, в том числе встроенного типа с общим числом мест – 1342, объекта физкультурно-оздоровительного назначения, обустройство парка у озера.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 3

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок на 2030 год	Состояние на 2017 год (в грани- цах территории, ограниченной ули- цами Порт-Артур- ской, Широкой, Связистов и Тол- мачевским шос- се, в Ленинском районе)	Расчетный срок на 2030 год (в грани- цах террито- рии, ограни- ченной ули- цами Порт-Ар- турской, Ши- рокой, Связи- стов и Толма- чевским шос- се, в Ленинс- ком районе)
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория					
1.1	Общая площадь в границах проекта планиров- ки	га	399,5	399,5	718,0	718,0
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	74,68	61,02	182,95	193,84
1.1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	4,03	10,60	20,51	126,6
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,26	2,50	–	6,12
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми до- мами	га	3,36	9,28	33,63	22,4
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми дома- ми	га	–	3,02	–	3,02
1.1.1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми до- мами	га	67,03	35,62	84,34	35,7
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	10,53	56,72	91,24	139,93

1	2	3	4	5	6	7
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	3,88	37,32	38,82	75,21
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	–	–	–	0,86
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	-	2,07	11,8	15,81
1.1.2.4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	га	6,65	3,63	6,65	3,63
1.1.2.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	–	6,65	–
1.1.2.4.2	Зона специализированной средне- и многоквартирной общественной застройки	га	–	–	–	–
1.1.2.5	Зона объектов религиозного назначения	га	–	–	–	–
1.1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	–	13,7	27,32	44,42
1.1.3	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	23,66	69,41	60,58	92,57
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	23,66	65,86	41,71	71,27
1.1.3.2	Зона объектов культуры и спорта	га	–	3,55	19,07	21,3
1.1.4	Зона производственной деятельности	га	–	–	–	–
1.1.5	Зона коммунальных и складских объектов	га	39,27	3,47	39,28	3,9
1.1.6	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	102,99	102,99	103,31	102,99
1.1.7	Зона объектов улично-дорожной сети	га	147,79	94,36	101,1	168,96
1.1.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,58	0,58	1,65	1,53
1.1.9	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	10,95	2,48	12,21
1.1.10	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	–	–	2,09	2,07

1	2	3	4	5	6	7
2	Население					
2.1	Численность населения	тыс. человек	7,275	38,355	Нет данных	236,940
3	Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	174,60	920,52	–	5686,56
3.2	Плотность населения планируемой территории	человек/га	18,2	96,0	–	290
3.3	Плотность населения планируемых микрорайонов	человек/га	50	263,6	–	330
3.4	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м/человек	24	24	–	24
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения					
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	–	1342	–	8293
4.2	Общеобразовательные организации	мест	–	4411	–	26063
4.3	Политехники	1 объект на жилой район		1	1	2
4.4	Библиотеки	1 объект на жилой район		1	3	4
4.5	Детско-юношеские спортивные школы	объект	–	3	5	5
4.6	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	–	250	250
4.7	Объекты торговли всех видов	кв. м торговой торговой площади	–	10739	Нет данных	Нет данных
4.8	Объекты общественного питания	мест	–	1534	Нет данных	Нет данных
4.9	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	–	345	Нет данных	Нет данных
4.10	Аптеки	объект	3	5	Нет данных	Нет данных
4.11	Опорные пункты охраны порядка	объект	0	3	Нет данных	Нет данных
5	Транспортная инфраструктура					

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	9,2	23,1	16,05	25,21
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	3,0	3,0	Нет данных	3,0
5.1.2	Метрополитен	км	0	2,0	Нет данных	2,1
5.1.3	Автобус	км	2,0	–	11,14	14,95
5.1.4	Троллейбус	км	–	–	Нет данных	0,89
5.1.5	Трамвай	км	4,2	–	4,91	6,05
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	7,0	15,05	Нет данных	20,0
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0	1,35	–	1,35
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	6,0	11,0	–	11,0
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	1,0	2,7	10,31	7,01
5.3	Общая протяженность УДС	км	8,12	19,05	13,94	30,83
5.4	Плотность УДС, в том числе:	км/кв. км	2,1	4,7	0,019	4,29
5.4.1	Магистральной	км/кв. км	1,75	3,76	–	2,78
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,3	5,2	Нет данных	Нет данных
5.6	Количество гаражей	тыс. машино-мест	–	2,301	Нет данных	Нет данных
5.7	Количество стоянок автомобильного транспорта	тыс. машино-мест	–	13,040	Нет данных	29,262
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории					
6.1	Водоснабжение					
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	1,76	9,24	14,295	40,074

1	2	3	4	5	6	7
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	1,6	8,4	–	–
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/сутки	0,16	0,84	–	–
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	220	220	–	–
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	Нет данных	7,5	Нет данных	23,4
6.2	Канализация					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	1,84	9,7	13,578	35,208
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/сутки	1,67	8,82	–	–
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/сутки	0,17	0,88	–	–
6.2.2	Протяженность сетей	км	Нет данных	16,0	Нет данных	27,4
6.3	Электроснабжение					
6.3.1	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВтч/год	9,6	50,63	Нет данных	Нет данных
6.3.1.1	На коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	9,6	50,63	Нет данных	Нет данных
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год	кВтч	1320,0	1320,0	Нет данных	Нет данных
6.3.3	Всего по территории	МВт	22,659	26,285	22,659	26,285
6.4	Теплоснабжение					
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/час	11,0	65,0	147,41	284,78
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	10,0	53,0	Нет данных	Нет данных
6.4.2	Протяженность новых сетей	км	–	4,2	Нет данных	Нет данных

1	2	3	4	5	6	7
6.5	Связь					
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	процент на- селения	100	100	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	Нет данных	29000	Нет данных	29000
6.6	Инженерная подготовка планируемой территории					
6.6.1	Ливневая сеть, в том числе:	км	3,2	18,2	Нет данных	21,2
6.6.1.1	Проектируемая	км	-	18,2	Нет данных	21,2
6.6.2	Очистные сооружения ливневой канализации	блок/ секции	-	4	-	4
6.7	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	-	37,9	-	Нет данных

5. Реализация проекта планировки

В ходе реализации проекта планировки провести следующие мероприятия:

изменить зоны коммунальных и складских объектов на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в связи с фактическим использованием участков;

рассмотреть возможность уточнения створа ул. Связистов и транспортной развязки (ул. Хилокская – ул. Толмачевская) и корректировки красных линий;

запланировать поэтапный вынос трамвайных путей и разворотных площадок с заменой на новые современные коммуникации по новым продленным маршрутам в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска;

устройство всех необходимых объектов обслуживания населения;

рассмотреть возможность благоустройства озелененной территории, примыкающей к существующему водоему, с устройством пешеходных тротуаров;

рекомендовать внести в комплексные схемы и программы всех ресурсоснабжающих организаций предложения проекта планировки после 2018 года;

рекомендовать разработать комплексные программы-концепции по развитию благоустройства отдельных участков планируемой территории (бульвары, пешеходные зоны, площади), включающие придомовые территории, территории нежилых объектов и территории общего пользования.

Приложение 3

к проекту изменений, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Проект изменений, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (далее – проект планировки), разработан в отношении территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (далее – планируемая территория), и предполагает этапность реализации планируемых проектом планировки мероприятий.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года – первый этап и за расчетным сроком после 2030 года – второй этап.

Очередность основных задач, которые решаются в проекте планировки в рамках первого этапа, следующая:

- композиционно-пространственное развитие территории;
- развитие планировочных и композиционно-пространственных связей с берегами водоема и озелененной части планируемой территории;
- проектирование и застройка общественно-деловых и жилых зон с учетом существующих земельных участков, а также с учетом данных инженерных изысканий;
- проектирование и застройка квартала 351.04.00.01 по ул. Ивана Севастьянова – ул. Связистов общественно-деловыми и жилыми объектами;
- проектирование и строительство объектов капитального строительства местного и регионального значения;
- обеспечение недостающего количества мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях путем проектирования и строительства этих объектов;
- обеспечение населения планируемой территории озелененными территориями общего пользования – сохранение существующих зон рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров), создание отдельных новых участков озеленения путем проектирования и строительства этих объектов;
- проектирование и строительство пешеходной зоны с благоустройством и берегоукреплением водоема по ул. Связистов;

проектирование и строительство крытых пешеходных переходов-мостов над железнодорожными линиями и автомагистралями, связывающими зоны планируемых размещений объектов капитального строительства планируемой территории с производственно-складскими торговыми комплексами вдоль ул. Толмачевской (юго-западная часть планируемой территории) и вдоль ул. Станционной (северная часть планируемой территории), а также с существующими жилыми массивами, расположенными смежно с планируемой территорией через ул. Связистов;

сохранение коммунально-складских объектов в границах планируемой территории, кроме земельного участка в юго-восточной части планируемой территории, с изменением его назначения с коммунально-складского использования в общественно-деловое назначение;

обеспечение планируемой территории инженерными сооружениями и коммуникациями путем проектирования этих объектов и их реконструкции и строительства.

Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, предлагаемых проектом планировки, будет осуществляться посредством реализации мероприятий программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры и программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Первая очередь планируемого развития территории 2017 - 2020 гг. включает в себя проектирование объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

жилых многоквартирных домов - в кварталах 351.02.01.01, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.06, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

общественных и административных зданий - в кварталах 351.02.01.01, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.06, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

образовательных организаций - в кварталах 351.02.01.02, 351.02.01.03, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

объекта спортивного назначения - в квартале 351.03.00.01;

объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, озелененных территорий и объектов иного назначения - по всей планируемой территории.

Вторая очередь планируемого развития территории 2020 - 2030 гг. включает в себя строительство новых и реконструкцию существующих объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

жилых многоквартирных домов - в кварталах 351.02.01.01, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.06, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

общественных и административных зданий - в кварталах 351.02.01.01, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.06, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

образовательных организаций - в кварталах 351.02.01.02, 351.02.01.03, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

объекта спортивного назначения - в квартале 351.03.00.01;

объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, озелененных территорий и объектов иного назначения - по всей планируемой территории.

Основные предложения проекта планировки, планируемые за расчетным сроком на период после 2030 года:

- композиционно-пространственное развитие территории с учетом формирования транспортной и инженерной инфраструктур;

- строительство магистральных дорог и транспортных развязок;

- строительство сети и модернизация существующих объектов рельсового транспорта;

- вынос объектов инженерной инфраструктуры с установленными зонами ограничения использования территории из границ кварталов с жилой и общественной застройкой.

Очередность проектирования, строительства и реконструкции объектов второго этапа предполагается уточнить после 2030 года.

В первую очередь планируемого развития территории второго этапа предполагается включить проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры:

- транспортных магистралей, таких как ул. Связистов и ул. Титова, с установленными в проекте нормативными характеристиками;

- улиц районного значения – ул. Ивана Севастьянова, ул. Волховской;

- транспортных развязок и путепроводов на пересечениях ул. Связистов с ул. Хилокской и с ул. Титова, а также пересадочных узлов в составе данных сооружений;

- сооружений рельсового транспорта, в том числе метрополитена.

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.12.2017

№ 925-р

О внесении изменений в Положение об инвестиционном уполномоченном в городе Новосибирске, утвержденное распоряжением мэрии города Новосибирска от 09.04.2012 № 392-р

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в Положение об инвестиционном уполномоченном в городе Новосибирске, утвержденное распоряжением мэрии города Новосибирска от 09.04.2012 № 392-р (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 998-р, от 11.06.2015 № 432-р, от 21.08.2017 № 632-р), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Высшее образование и стаж управленческой деятельности не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее пяти лет.».

1.2. Абзац третий пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«обеспечивать рассмотрение обращений, поданных на бумажном носителе, в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня регистрации обращения, а обращений, поданных посредством канала прямой связи, размещенного на инвестиционном портале города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://invest-nsk.ru>), в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня размещения обращения на указанном портале.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.10.2017

г. Новосибирск

№ 333-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 27.10.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с профессиональным праздником Днем работника автомобильного и городского пассажирского транспорта:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Глушкова Сергея
Анатольевича | - слесаря по ремонту автомобилей муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4»; |
| Митина Романа
Александровича | - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ПАТП 1118»; |
| Шелохвостова Евгения
Валентиновича | - водителя трамвая филиала № 5 «Правобережный трамвайный» муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт». |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.11.2017

г. Новосибирск

№ 342-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 31.10.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Кулешова Валерия Владимировича, научного руководителя федерального государственного бюджетного учреждения науки Института экономики и организации промышленного производства Сибирского отделения Российской академии наук, академика Российской академии наук, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в создание научных основ и развитие практических подходов системы стратегического планирования города Новосибирска и в связи с 75-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.11.2017

г. Новосибирск

№ 349-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 25.10.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, активную работу с ветеранами, вклад в патриотическое воспитание молодого поколения и в связи с 30-летием со дня основания районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Октябрьского района города Новосибирска:

Лаврищеву Валентину - председателя первичной ветеранской организации открытого акционерного общества «Новосибирский инструментальный завод»;

Михайловскую Наталью Витальевну - председателя первичной ветеранской организации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет»;

Погорелову Светлану Павловну - художественного руководителя Дома культуры им. А. С. Попова открытого акционерного общества «Корпорация – Новосибирский завод «Электросигнал», члена Совета ветеранов Октябрьского района города Новосибирска;

Ранневу Валентину Васильевну - председателя комиссии по культурно-массовой работе Совета ветеранов Октябрьского района города Новосибирска;

Худяеву Людмилу Арнольдовну - члена Президиума Совета ветеранов Октябрьского района города Новосибирска, бухгалтера.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.11.2017

г. Новосибирск

№ 350-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 26.09.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Щетинину Галину Николаевну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 1», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 90-летием со дня основания учреждения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.11.2017

г. Новосибирск

№ 362-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 14.11.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Рыбина Леонида Юрьевича, депутата Совета депутатов города Новосибирска, за высокий профессионализм, активную депутатскую деятельность и в связи с 60-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.11.2017

г. Новосибирск

№ 377-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 17.11.2017 № 10:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За высокие показатели в служебной деятельности и в связи с 55-летием со дня образования федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 2 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области» следующих сотрудников:

Кожина Вячеслава - старшего прапорщика внутренней службы, старшего техника группы инженерно-технического обеспечения, связи и вооружения отдела охраны;

Лапину Елену - майора внутренней службы, старшего инспектора организационно-аналитической группы;

Трунину Наталью - капитана внутренней службы, старшего инспектора группы организации мобилизационной подготовки и гражданской обороны.

1.2. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 138» за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 85-летием со дня основания учреждения.

1.3. Гушину Ольгу Дмитриевну, учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56», за высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.4. Пачину Надежду Михайловну, председателя профсоюзного комитета Холдинговой компании ««Новосибирский электровакуумный завод – Союз» в форме публичного акционерного общества, за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с 70-летием со дня рождения.

1.5. За многолетнюю плодотворную работу в сфере социальной защиты населения и в связи с 25-летием со дня образования муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска Центр реабилитации детей и подростков с ограничен-

ными возможностями «Олеся» следующих работников учреждения:

Подколзину Марину - воспитателя;

Владимировну

Смирнову Любовь - заведующего отделением социально-медицинской
Валентиновну реабилитации.

1.6. Ларькина Сергея Алексеевича, учителя физической культуры муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла», за многолетний добросовестный труд, ответственный подход к работе, профессионализм в воспитании и обучении подрастающего поколения легкоатлетов и в связи с подведением итогов работы за 2017 год.

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с 80-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Экономический лицей» следующих работников учреждения:

Майснер Светлану - учителя химии;

Александровну

Южакова Михаила - учителя биологии.

Серафимовича

1.8. За многолетний добросовестный труд, активное участие в ветеранском движении и в связи с 35-летием со дня образования районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Центрального района г. Новосибирска:

Зимина Василия - ветерана труда, председателя Совета ветеранов государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский авиационный технический колледж имени Б. С. Галушака»;

Трошину Татьяну - ветерана труда, председателя Совета ветеранов
Григорьевну федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», секретаря Совета ветеранов Центрального района города Новосибирска.

1.9. Новикову Татьяну Витальевну, директора муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска молодежно-подростковый центр «Досуг» (1991 - 2006 гг.), за добросовестный труд, высокий профессионализм, активное участие в жизни Калининского района города Новосибирска и в связи с 25-летием со дня создания муниципального бюджетного учреждения Молодежный центр «Патриот».

1.10. Коженкову Наталью Александровну, заместителя начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, за добросовестный

труд, высокий профессионализм и в связи с 80-летием со дня образования жилищного хозяйства города Новосибирска.

1.11. За вклад в формирование правового государства, институтов гражданского общества и в связи с профессиональным праздником Днем юриста:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Андрееву Викторину
Викторовну | - заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава отдела судебных приставов по Завельцовскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области; |
| Болтенко Ирину
Михайловну | - начальника юридического отдела администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Глушкову Светлану
Сергеевну | - заместителя главы администрации Советского района города Новосибирска; |
| Гритчину Наталью
Ивановну | - начальника юридического отдела администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Золовкину Анастасию
Петровну | - заместителя начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска – начальника управления правового обеспечения бюджетного процесса и муниципального долга мэрии города Новосибирска; |
| Иванушкину Ирину
Геннадьевну | - начальника нормативно-правового отдела управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии города Новосибирска; |
| Королева Дмитрия
Борисовича | - начальника отдела судебной защиты управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии города Новосибирска; |
| Мельникову Елену
Сергеевну | - помощника судьи Арбитражного суда Новосибирской области; |
| Охрямкину Ирину
Владимировну | - нотариуса, занимающегося частной практикой, нотариального округа города Новосибирска; |
| Пузик Эллину
Руслановну | - начальника отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Рубцову Наталью
Васильевну | - доцента кафедры гражданского права Новосибирского юридического института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»; |

- | | |
|---|---|
| Савоськина
Александра
Алексеевича | - заместителя начальника управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска – начальника отдела судебной защиты; |
| Садковскую Наталью
Алексеевну | - начальника отдела по жилищным вопросам администрации Ленинского района города Новосибирска; |
| Сотникову Наталью
Борисовну | - начальника отдела правового обеспечения управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска; |
| Чагина Якова
Яковлевича | - начальника юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска. |

1.12. Филимонову Веру Антоновну, ведущего государственного судебного эксперта федерального бюджетного учреждения Сибирский Региональный Центр Судебной Экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации, за многолетний добросовестный труд, вклад в формирование правового государства, институтов гражданского общества и в связи с выходом на пенсию.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.11.2017

г. Новосибирск

№ 389-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 28.11.2017:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Тарасова Александра Валерьевича, депутата Совета депутатов города Новосибирска, за вклад в развитие спорта и помощь в реализации проекта «Золотая шайба Сибири».
2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска 21.12.2017**

Время	Мероприятие	Должностные лица мэрии	Адрес, место проведения
<i>Дзержинский район</i>			
16.00	Встреча с трудовым коллективом ООО «Сибэлтранс»	Алышева С. В.	ООО «Сибэлтранс», ул.Алейская, д.6
<i>Калининский район</i>			
14.00	Встреча с представителями трудовых коллективов учреждений культуры Калининского района	Шатула Г. Н.	Детская музыкальная школа № 8, ул. Б. Хмельницкого, 25/1
<i>Кировский район</i>			
16.00	Встреча должностных лиц мэрии города Новосибирска и администрации Кировского района с молодежью Кировского района, руководителями организаций, предприятий. Тема встречи: «Работа молодежных трудовых отрядов на территории Кировского района города Новосибирска»	Гончаров А. А. Терешкова А. В. Соловьева И. С.	Администрация Кировского района, малый зал, ул. Петухова, 18
<i>Ленинский район</i>			
16.00	Встреча с жителями Ленинского района, проживающими по ул. Путевая и ул. Планировочная	Клемешов О. П.	МБОУ СОШ № 56, ул. Планировочная, 7
<i>Октябрьский район</i>			
14.00	Встреча с представителями трудовых коллективов предприятий промышленности и малого бизнеса Октябрьского района	Прокудин П. И., Шихалева Н. Л.	Малый зал администрации Октябрьского района ул. Сакко и Ванцетти, 33
<i>Первомайский район</i>			

18.00	Встреча главы администрации Первомайского района с работниками учреждений культуры и молодежной политики Первомайского района города Новосибирска	Васильев А. В., Сечкарь М. К.	МБУ МЦ «Дом молодежи», ул. Эйхен-1 (рекреация 2-го этажа)
Советский район			
16.00	Встреча с руководителями и представителями трудовых коллективов управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, ДЭУ, МКУ «Советское»	Кулаев А. Н., Ладышкин П. В., Цеханович И. И., Глушкова С. С.	Администрация Советского района проспект академика Лаврентьева, 14
Центральный округ			
16.00	Встреча главы администрации Центрального округа с жителями Засельцовского района избирательного округа Совета депутатов города Новосибирска № 10	Канунников С. И. Архипов В. Н. Таймасова Г. Н. Редькина С. А. Свириденко Н. Н.	МЦ «Арт-Куб» ул. Кубовая 49а

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **18 января 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **18 января 2018 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Гусинобродское шоссе, 66/1, Октябрьский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5145 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Гусинобродскому шоссе, 66/1».

Площадь земельного участка – 2539 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071590:197.

Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автозаправочные станции (бензиновые, газовые).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %; макси-

мальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства в размере 55 кВт АО «РЭС» (письмо от 31.03.2017 № 53-13/136770) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая и ПС 110 кВ Волочаевская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Светлая и ПС 110 кВ Волочаевская по состоянию на 01.01.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Светлая (ПС 110 кВ Волочаевская) на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 03.11.2017 № 5-23755 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,02 куб. м/час (0,5 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=1000 мм по ул. Гусинобродское шоссе, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Гусинобродское шоссе, в существующем колодце. Подключение возможно после перекладки коллектора Д=300мм по ул. Гусинобродское шоссе на Д=500мм силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.11.2020 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 1 660 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 49 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

2. ул. Малыгина, 10, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5146 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Малыгина, 10».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:063645:140.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона кладбищ и крематориев (С-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 80 кВт АО «РЭС» (письмо от 06.02.2017 № 53-20/135017) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Кирзаводская, ПС 110 кВ Вертковская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Кирзаводская и ПС 110 кВ Вертковская по состоянию на 01.01.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Кирзаводская (ПС 110 кВ Вертковская) на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 31.01.2017 № 5-1411 (подтверждены письмом от 17.11.2017 № 5-25441) подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200 мм по ул. Малыгина, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения

– IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 31.01.2020 года.¹

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещены деревянные и кирпичные объекты, а также металлические гаражи.

Начальный размер годовой арендной платы – 480 000 рублей; задаток – 480 000 рублей; шаг аукциона – 14 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

3. ул. Гребенщикова, Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5144 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Гребенщикова».

Площадь земельного участка – 9524 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041070:2787.

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона объектов культуры и спорта (Р-4).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 700 кВт ООО «РЭС» (письмо 17.07.2017 № 53-10/141218) сообщает, что указанный объект находится в зоне действия смежной сетевой организации ООО «Энергоресурс», объекты электросетевого хозяйства АО «РЭС» на расстоянии менее 300 м от границ земельного участка отсутствуют. На наименьшем расстоянии от земельного участка расположены объекты электросетевого хозяйства ООО «Энергоресурс».

Согласно письму ООО «Энергоресурс» от 01.09.2017 № ЭР5794 технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям организации с нагрузкой 700 кВт не представляется возможным, в связи с тем что питающие и распределительные сети электроснабжения 10 кВ, имеющиеся на балансе ООО «Энергоресурс», загружены на полную расчетную мощность.

В соответствии с письмом ООО «РЭС» от 27.09.2017 № 53-10/143945, объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Мочище, ПС 110 кВ Солнечная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище, ПС 110 кВ Солнечная по состоянию на 01.07.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ (220 кВ) с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ (220 кВ) распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Согласно письму АО «СИБЭКО» от 19.07.2017 № 112-1-19/90859 теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 1,2 Гкал/ч возможно осуществить от источника теплоснабжения: Котельная № 33 (Калининская).

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка на проектируемой теплотрассе к объекту от теплотрассы 2Ду700мм между ТК-14Б и Павильоном 40.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2020 года.¹

Предварительные технические условия от 14.07.2017 № 5-14961 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 4,167 куб. м/час (100,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Тюленина, в проектируемом колодце;
- коллектор Д=800 мм по ул. Тюленина, находящийся в муниципальной собственности.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.07.2020 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, неустановленными лицами самовольно размещены металлический и деревянный объекты.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 895 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 86 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

4. Гусинобродское шоссе, 74. Октябрьский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2017 № 3908 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Гусинобродскому шоссе, 74».

Площадь земельного участка – 4504 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:12.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на

земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – склады; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 350 кВт АО «РЭС» (письмо от 31.03.2017 № 53-13/136784) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая, ПС 110 кВ Волочаевская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2017 по ПС 110 кВ Светлая и ПС 110 кВ Волочаевская отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 03.04.2017 № 5-6562 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,25 куб. м/час (6,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – тупиковый водопровод Д=300 мм по ул. Гусинобродское шоссе, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Гусинобродское шоссе, в существующем колодце. Подключение возможно после перекладки коллектора Д=300 мм по ул. Гусинобродское шоссе на Д=500 мм силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходит водопровод $D=80$ мм, не являющийся муниципальной собственностью. В связи с этим:

- в градостроительном плане необходимо указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода $D=80$ мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п. 4.5.12 (4.5.14) «Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска», утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

- возможность выноса или сохранение водопровода $D=80$ мм в границах земельного участка необходимо решить с владельцем сети;

- согласно п. 90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, необходимо согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.04.2020 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 550 000 рублей; задаток – 75 000 рублей; шаг аукциона – 45 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

5. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6259 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 8565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:51.

Разрешенное использование – производственные базы; склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, макси-

мальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 200 кВт АО «РЭС» (письмо от 25.08.2017 № 53-16/142858) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2017 по ПС 110 кВ Инская составляет 1,2 МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 3,15 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 28.08.2017 № 5-18223 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм или водопровод Д=500 мм по ул. Приграничная, в проектируемой камере;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.08.2020 года.¹

На земельном участке имеются земляные навалы, густая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок частично огорожен самовольно установленным забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 938 000 рублей; задаток – 450 000 рублей; шаг аукциона – 28 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 15 января 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 16 января 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **18 января 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после

оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», ООО «Энергоресурс», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,

принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2017 по 31.12.2017 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 19.12.2016 № 500-ТП. Размер платы за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» в 2018 году будет определен соответствующим приказом.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

ЗАЯВКА **на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____,
(дата проведения) _____ (наименование организации)
в лице _____,
(должность, ФИО полностью)
действующего на основании _____
заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____
_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Д О Г О В О Р **АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА** **НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.
 Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____. Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который при-

меняется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную вы-

году, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» 28.12.2017 в 10.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 04.12.2017 № 5370 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 14.12.2017 № 54, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе» 29.12.2017 в 9.00 час. по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2017 № 5543 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 14.12.2017 № 55, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2017 № 5286 «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | - | заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Тимонов Виктор Александрович | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города, заместитель председателя; |
| Столбов Виталий Николаевич | — | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя. |
| Астапенкова Наталья Петровна | - | ведущий специалист отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам градостроительного зонирования); |
| Спасская Елена Владимировна | - | главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства); |

Семенихина Наталья – главный специалист отдела параметров разрешенного
Вячеславовна использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретаря (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

Члены комиссии:

Арсенович Людмила - начальник отдела организации кадастровых работ и
Владимировна обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;

Артамонов - заместитель главного врача федерального бюджетно-
Владимир Яковлевич го учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (по согласованию);

Буслова Ирина - начальник отдела архитектуры, земельных и иму-
Алексеевна щественных отношений администрации Советского района города Новосибирска;

Дерябина Дарья - начальник отдела архитектуры и строительства адми-
Александровна нистрации Дзержинского района города Новосибирска;

Домбраускас Нелли - заместитель начальника Главного управления архи-
Ивановна тектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов;

Ельский Михаил - заместитель генерального директора открытого акци-
Эдуардович онерного общества «СИАСК» (по согласованию);

Игнатьева Антонида - заместитель начальника Главного управления архи-
Ивановна тектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Илюхин Вячеслав - депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Викторович

Колтышева Людмила - начальник отдела архитектуры и строительства адми-
Феоктистовна нистрации Кировского района города Новосибирска;

Котова Марина Александровна	- начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кунгурцева Людмила Анатольевна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Мещерякова Татьяна Флюновна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	- заместитель начальника управления архитектуры и строительства - начальник отдела территориального планирования министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Носков Андрей Сергеевич	- заместитель начальника отдела использования памятников Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (по согласованию);
Плотников Денис Васильевич	- депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пузик Эллина Руслановна	- начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
Пыжова Ирина Валерьевна	- начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Рисунов Дмитрий Игоревич	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Савельев Александр Геннадьевич	- депутат Совета депутатов города Новосибирска;

Семенова Елена Владимировна	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
Сиволоб Елена Анатольевна	- главный специалист - эксперт отдела водных ресурсов по Новосибирской области Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (по согласованию);
Трубников Сергей Михайлович	- заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
Федоров Дмитрий Николаевич	- начальник отдела надзора за особо важными объектами Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Новосибирской области (по согласованию);
Храмов Андрей Анатольевич	- начальник отдела озеленения Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;
Шавшин Егор Олегович	- начальник отдела подготовки технической документации производственно-технического управления филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
Юферев Владимир Михайлович	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска.

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет один из заместителей председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

Секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей для ведения протокола заседания.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу или направить лицо, замещающее должность отсутствующего на заседании члена комиссии. В таком случае его мнение или мнение лица, замещающего на заседании комиссии отсутствующего члена комиссии, учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.».

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 20.12.2017 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-54-55.

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 11 декабря 2017 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 11; площадь: 20 кв. м; срок размещения: с даты заключения договора по 31.12.2017).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Вольных П. А. по цене предложения – 1 650 рублей в день.

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 12 декабря 2017 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещения):

Дзержинский район:

- торговый павильон, продовольственные, непродовольственные товары, площадью 72 кв. м с адресным ориентиром ул. Волочаевская, 57, корпус 1, срок размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее – Схема) 1.1.205.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договоров на размещение). Место размещения нестационарного торгового объекта находится в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд города Новосибирска в связи с чем, договор на размещение предусматривает односторонний отказ в случае предоставления земельного участка для целей резервирования;

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 15 кв. м с адресным ориентиром ул. Лазарева, 33, срок размещения 5 лет, номер в Схеме 1.1.345, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договоров на размещение).

Ленинский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 300 кв. м с адресным ориентиром ул. Тульская, 514/1, срок размещения 5 лет, номер в Схеме 6.1.710, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договоров на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 28 декабря 2017 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

РАЗНОЕ

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(6 декабря 2017)

Лот № 1 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул., 3×12×1). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «РТ».

Лот № 2 (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул., 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «РТ».

Лот № 3 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 101, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «РТ».

Лот № 4 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 103, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «РТ».

Лот № 5 (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 58, 0,8×7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем М. Ю. Танкелевич.

Лот № 6 (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 58, 0,9×17,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем М. Ю. Танкелевич.

Лот № 7 (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 58, 0,8×7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем М. Ю. Танкелевич.

Лот № 8 (рекламная конструкция, адрес размещения Никитина ул. 62, 1,1×1,5×2) По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуата-

цию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

Лот № 9 (рекламная конструкция, адрес размещения Курчатова ул. 11а/1, 0,45×3,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 10 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 128, 1×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 11 (рекламная конструкция, адрес размещения Галушака ул. 2а, 0,83×2,99×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Н. С. Рудневской.

Лот № 12 (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 12в, 1,4×9,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Связной Логистика».

Лот № 13 (рекламная конструкция, адрес размещения Аэропорт ул. 51/1, 1×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Азия Авто Усть – Каменогорск».

Лот № 14 (рекламная конструкция, адрес размещения Аэропорт ул. 51/1, 1×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Азия Авто Усть – Каменогорск».

Лот № 15 (рекламная конструкция, адрес размещения Аэропорт ул. 51/1, 1×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Азия Авто Усть – Каменогорск».

Лот № 16 (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 39/4, 1,2×3,03×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Цифрогид».

Лот № 17 (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 39/4, 1,2×2,03×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Цифрогид».

Лот № 18 (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. 46, 1,77×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Мегапарк».

Лот № 19 (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 51, 0,3×1,99×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем И.М. Артеменко.

Лот № 20 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 13, 1,08×9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем О. О. Коппель.

Лот № 21 (рекламная конструкция, адрес размещения Бердское шоссе, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии победителем конкурса объявлено ООО «ГК «АБЛ»».

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Овражной»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах»	3
Правовые акты мэрии города Новосибирска	8
Постановления	9
О развитии застроенной территории в границах улиц Дунаевского, Объединения в Калининском районе	9
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	11
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	13
О развитии застроенной территории в границах улиц Красносельской, Коммунстроевской, 2-й Воинской, Грибоедова в Октябрьском районе	14
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	19
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	21
О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок» в зимний период 2017/2018 года	22
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	25

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	26
О предоставлении Беспмятных О. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	27
О предоставлении Баранову А. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	28
О предоставлении управлению на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	29
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Агро-техстрой» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	30
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КА-МЕЯ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	31
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6000 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах»	33
Об отказе Короткову Д. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	34
Об отказе Асланян С. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	35
О предоставлении Языкову А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	36
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Тепло-ГазСервис» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	37

О предоставлении Мухаревой Е. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	38
О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 512	39
О предоставлении Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	43
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	45
Об отказе Шимко Я. В., Шимко А. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	47
О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846	48
О предоставлении Войновой М. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	50
О предоставлении Федоровой Е. М., Федоровой К. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	52
О предоставлении закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	53
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СО-ЮЗ-7» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	54

О предоставлении Кудрявцевой Л. Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	55
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	56
Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	57
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ДИС-КУС-строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	58
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мир» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	59
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	60
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	61
О внесении изменений в состав инвестиционного Совета города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2016 № 2774	63
О предоставлении закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительному управлению № 5 «Новосибирскгражданстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	64
О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	65

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «СибАвтоСервис» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	67
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	69
О предоставлении Москаленко Т. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	70
Об отказе Шенсневичу А. Б. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	71
О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516	73
О внесении изменений в Порядок предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работникам бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4143	84
О внесении изменений в Положение о комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4439	85
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте»	86
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по пер. Воронежскому, 16/1	87
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе	88
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Кошурникова	90

О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	91
О внесении изменений в состав комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2014 № 8140	94
О приостановлении действия отдельных постановлений мэрии города Новосибирска	95
О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства	96
О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Рождества Пресвятой Богородицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	98
Об отказе Кухтериной В. И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	100
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе»	101
Распоряжения	141
О внесении изменений в Положение об инвестиционном уполномоченном в городе Новосибирске, утвержденное распоряжением мэрии города Новосибирска от 09.04.2012 № 392-р	141
Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска	142
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	152

Регламент информационного дня мэрии города Новосибирска 21.12.2017	153
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	155
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	176
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	184
Разное	187

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 55. 14.12.2017 г. Заказ № 338. Тираж 500 экз.

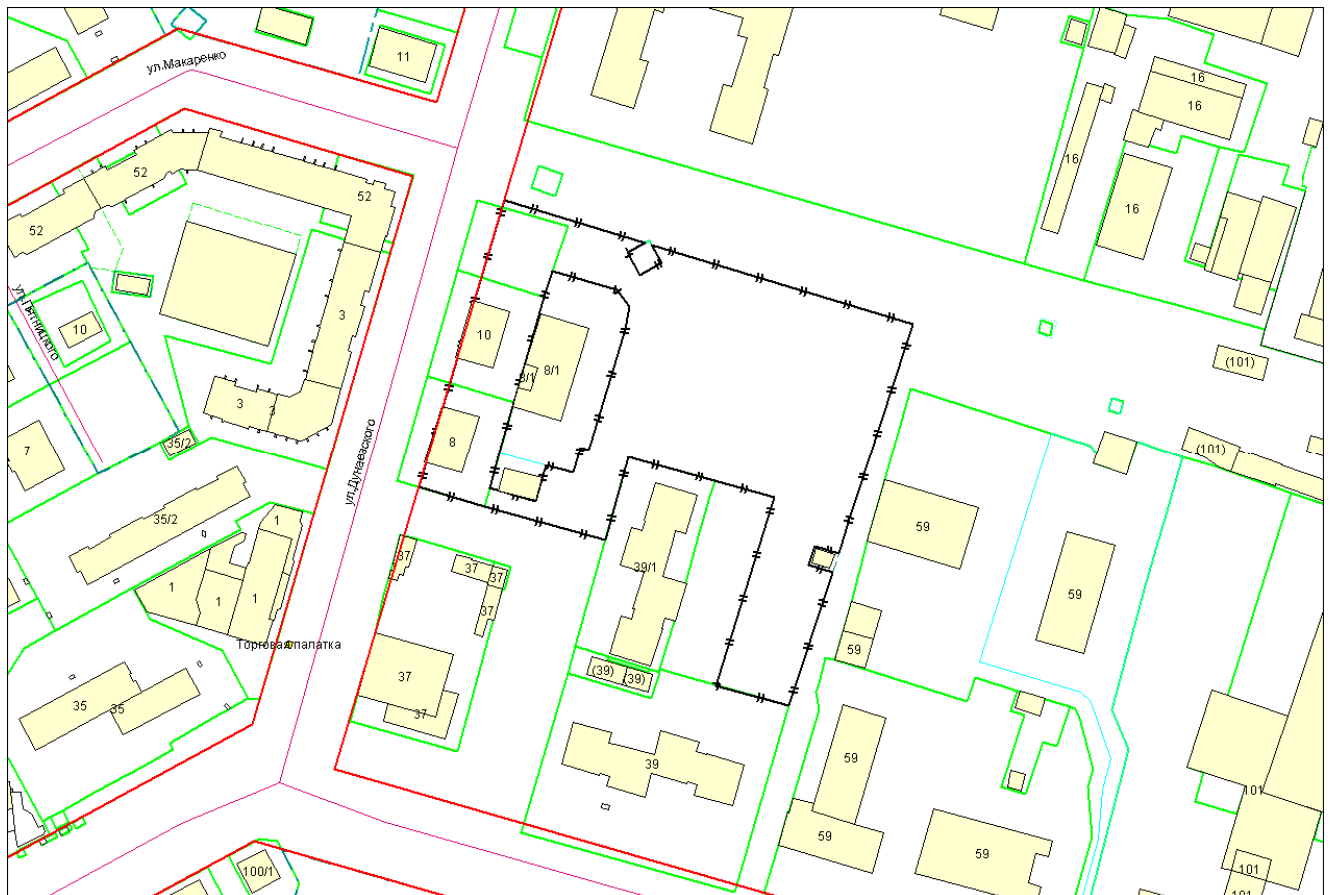
Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5415

СХЕМА
расположения застроенной территории в границах улиц Дунаевского,
Объединения в Калининском районе

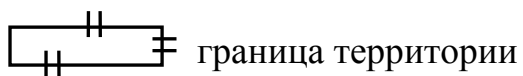
Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-
бирск, Калининский район, ул. Дунаевского

Площадь: 14815 кв. м



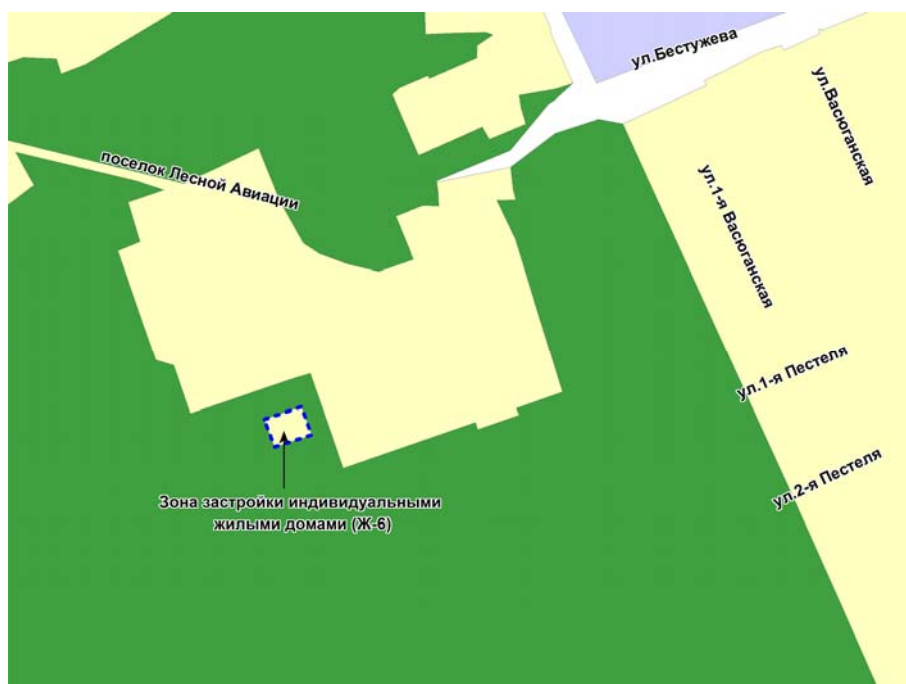
Масштаб 1:1500



Идентификатор в базе данных: 920011

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5418

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5419

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 7000

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5420

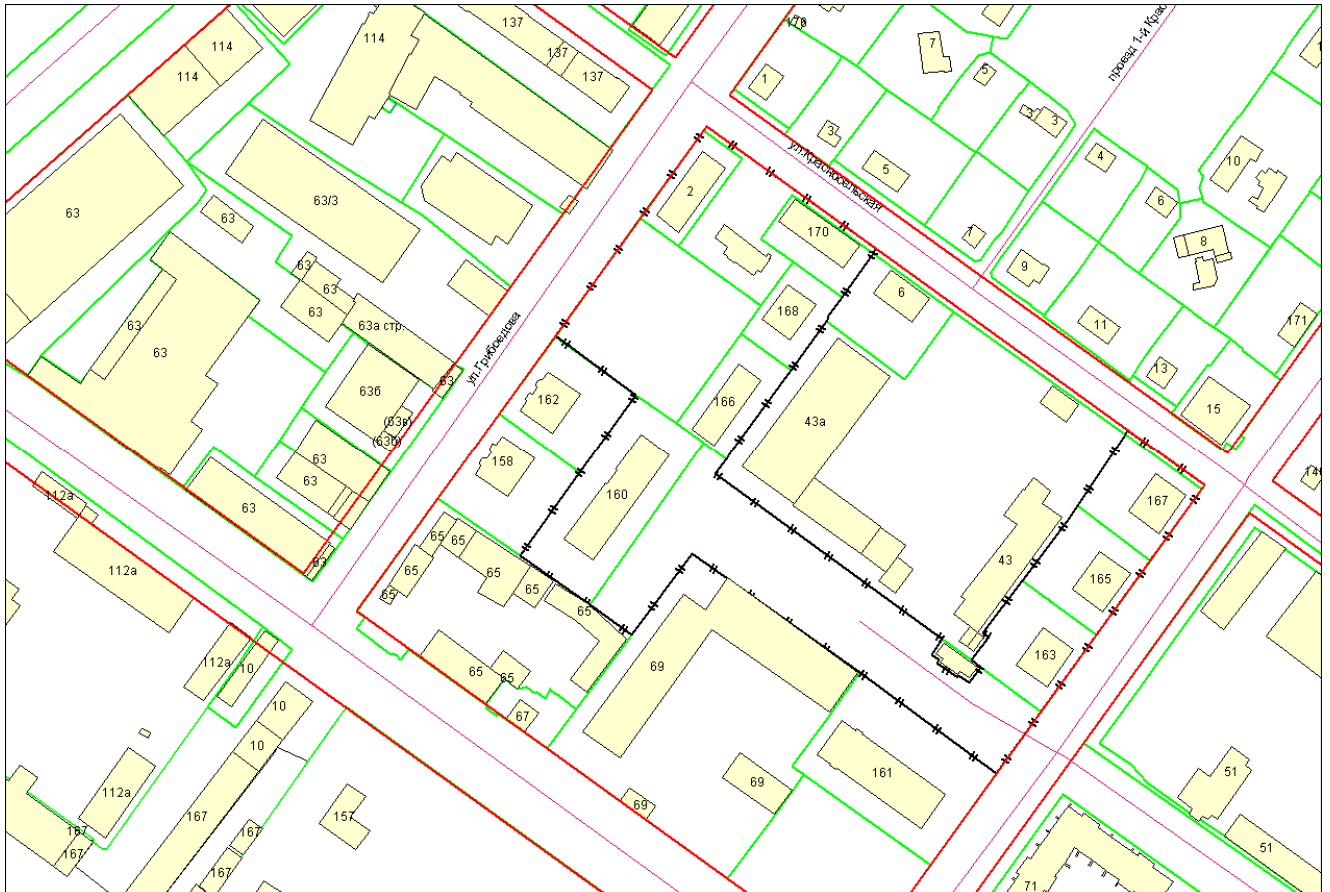
CXEMA

расположения застроенной территории в границах улиц Красносельской,
Коммунстроевской, 2-й Воинской, Грибоедова
в Октябрьском районе

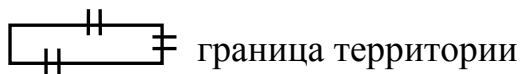
Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Красносельская

Площадь: 19538 кв. м



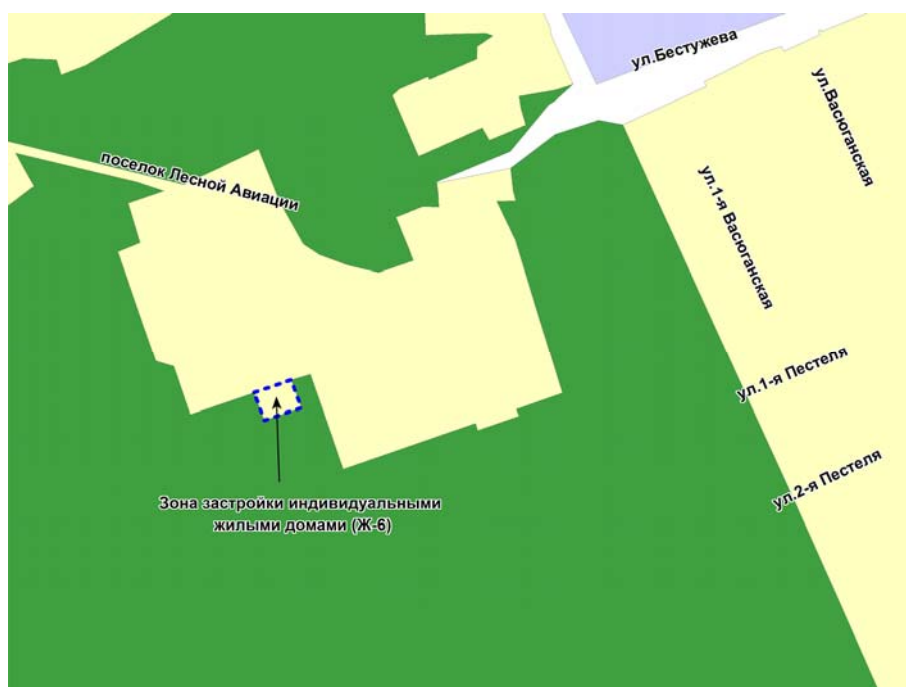
Масштаб 1:1500



Идентификатор в базе данных: 920012

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5421

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5422

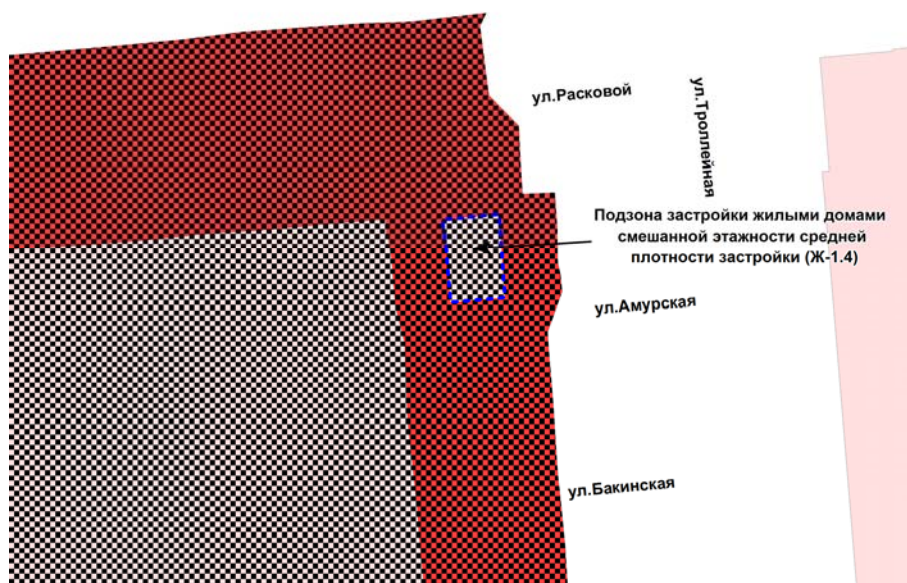
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5424

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5425

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2017 № 5444

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 3У 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Гоголя - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.12.2017 № 5455

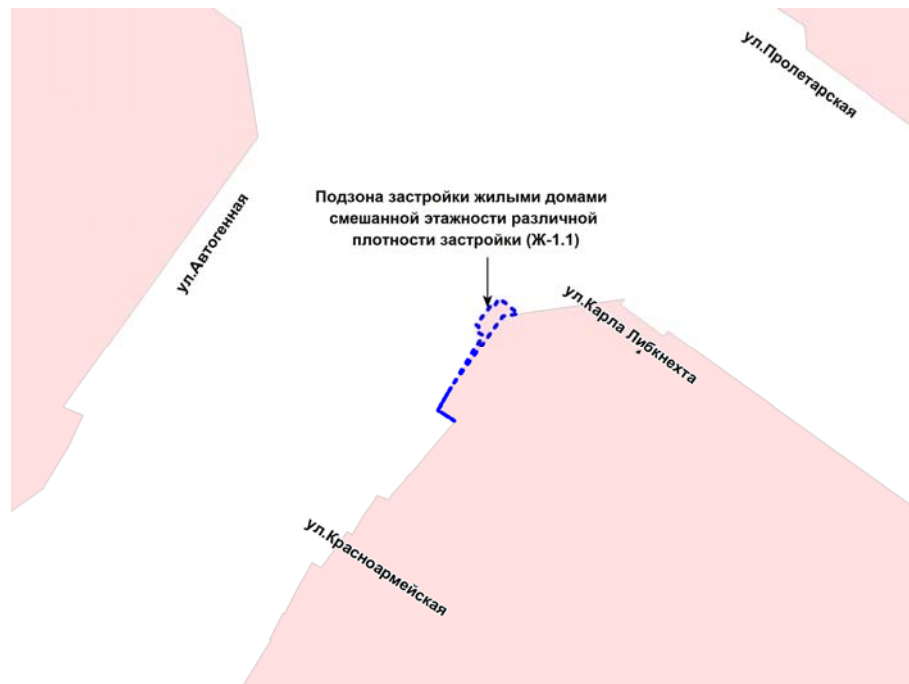
ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.12.2017 № 5458

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

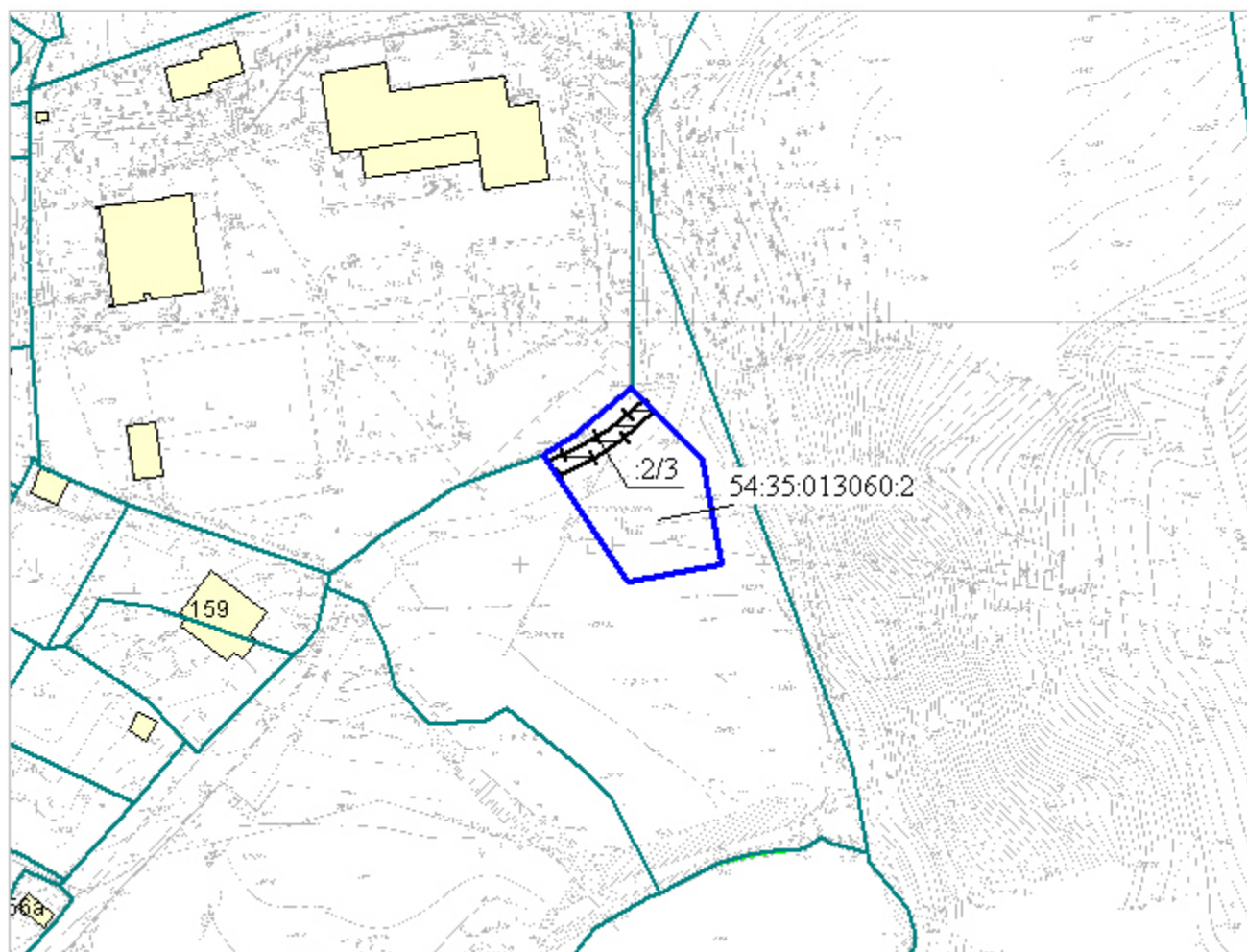
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.12.2017 № 5468

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



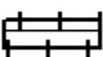
Масштаб 1: 2500

СХЕМА
земельного участка по пер. Воронежскому, 16/1,
обремененного публичным сервитутом



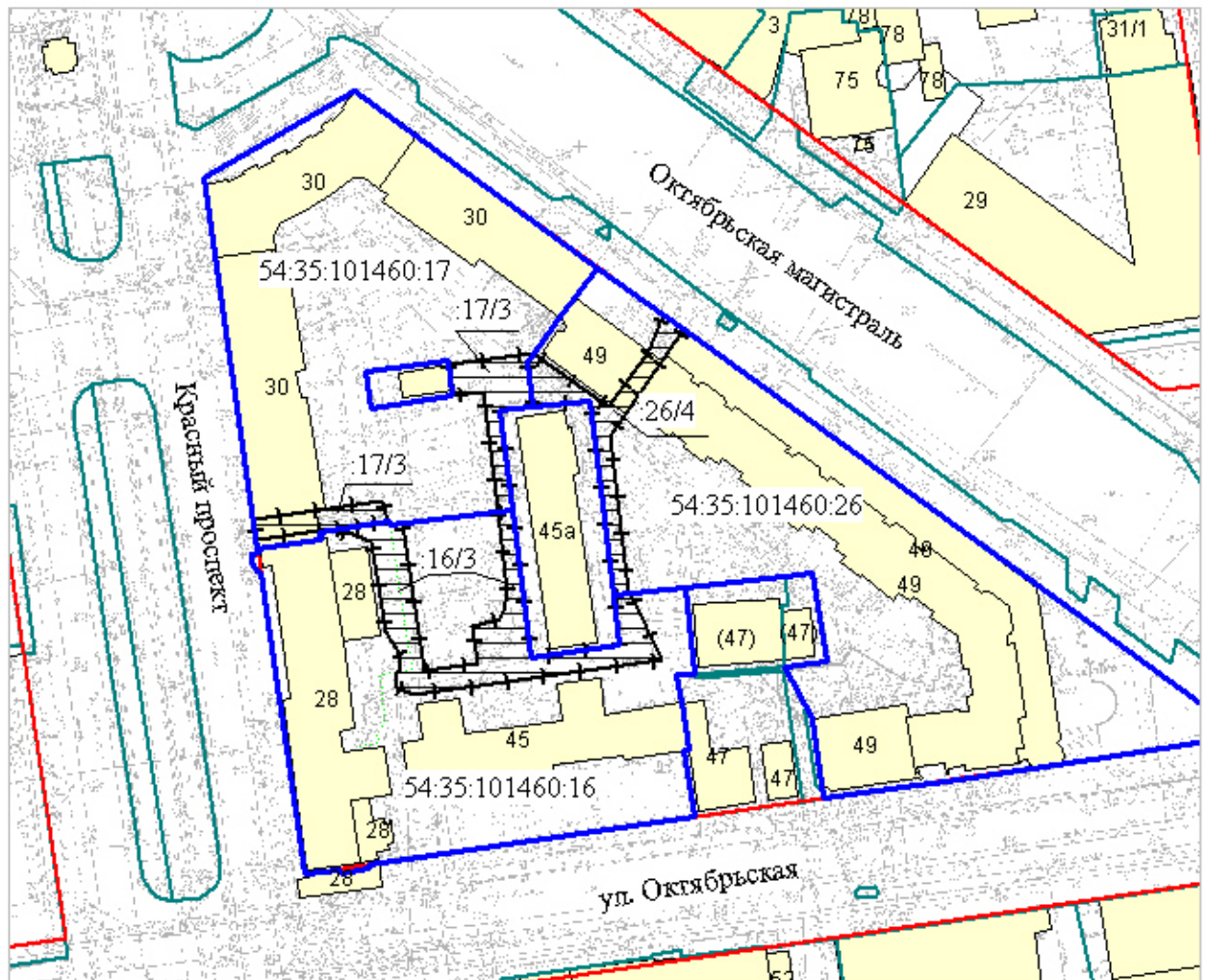
Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:013060:2 | кадастровый номер земельного участка |
| :2/3 | учетный номер части земельного участка |

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2017 № 5512

СХЕМА
земельных участков в Центральном районе,
обремененных публичными сервитутами

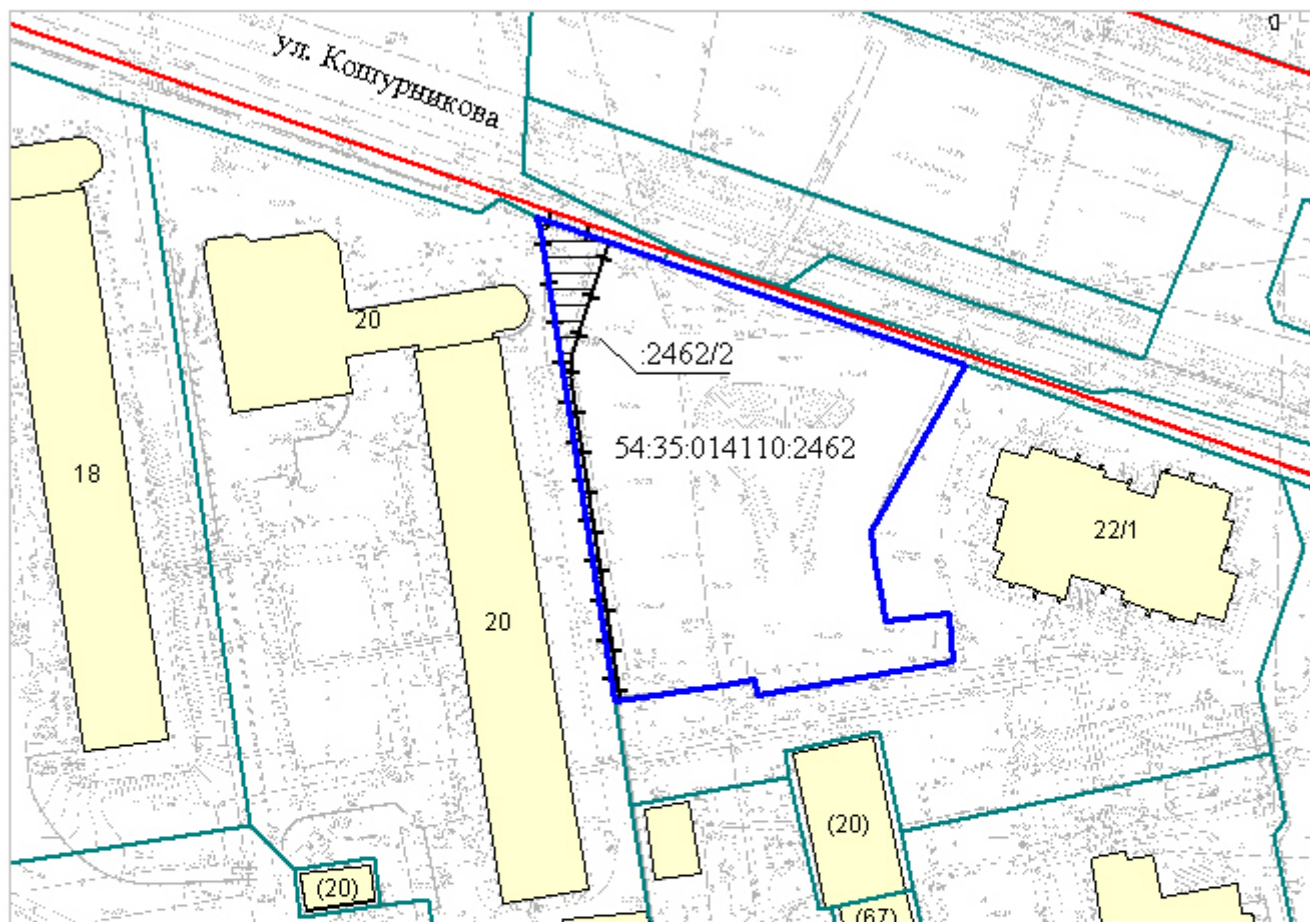


Масштаб 1:1500

Условные обозначения

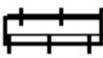
- | | |
|---|---|
|  | красные линии |
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:101460:17 | кадастровый номер земельного участка |
| :17/3 | учетный номер части земельного участка |

СХЕМА
земельного участка по ул. Кошурникова, обремененного
публичным сервитутом



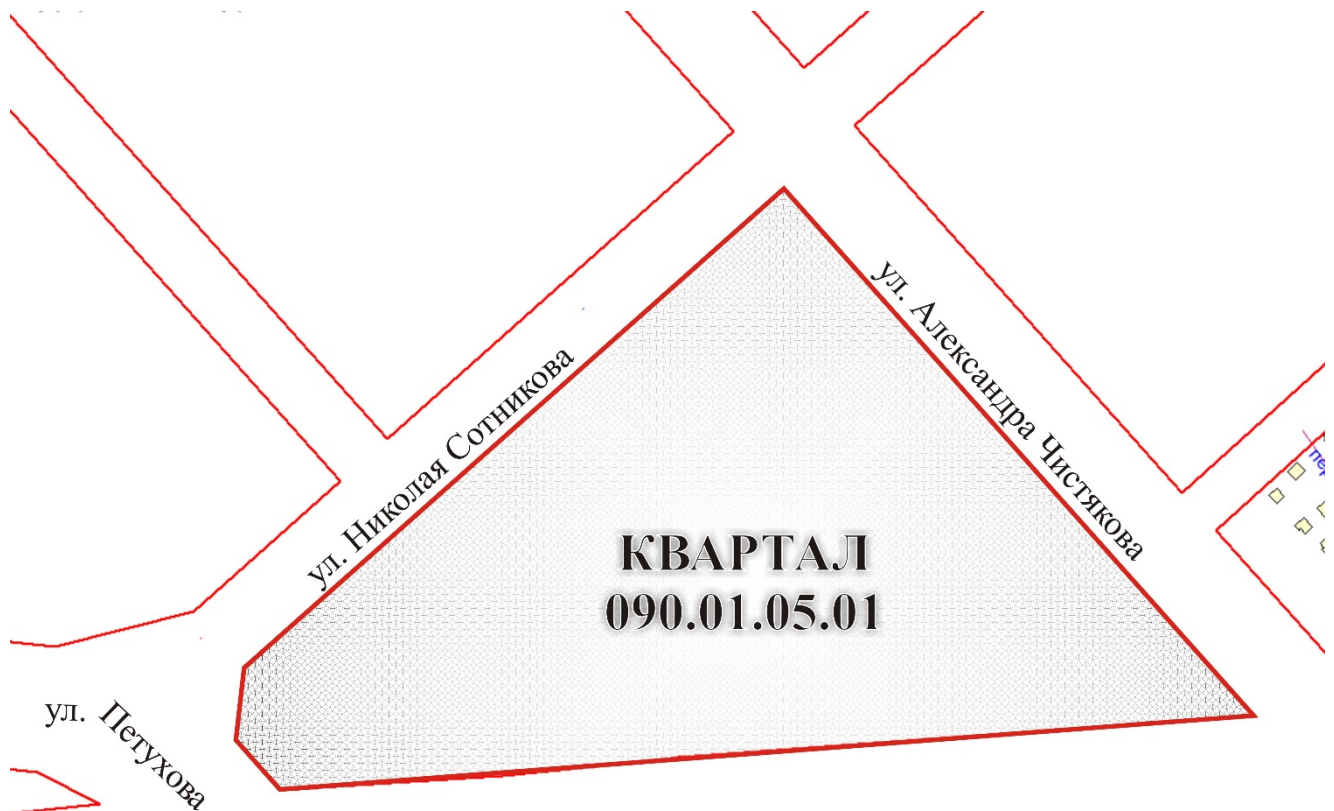
Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | красные линии |
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного постоянным публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:014110:2462 | кадастровый номер земельного участка |
| :2462/2 | учетный номер части земельного участка |

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.12.2017 № 5515

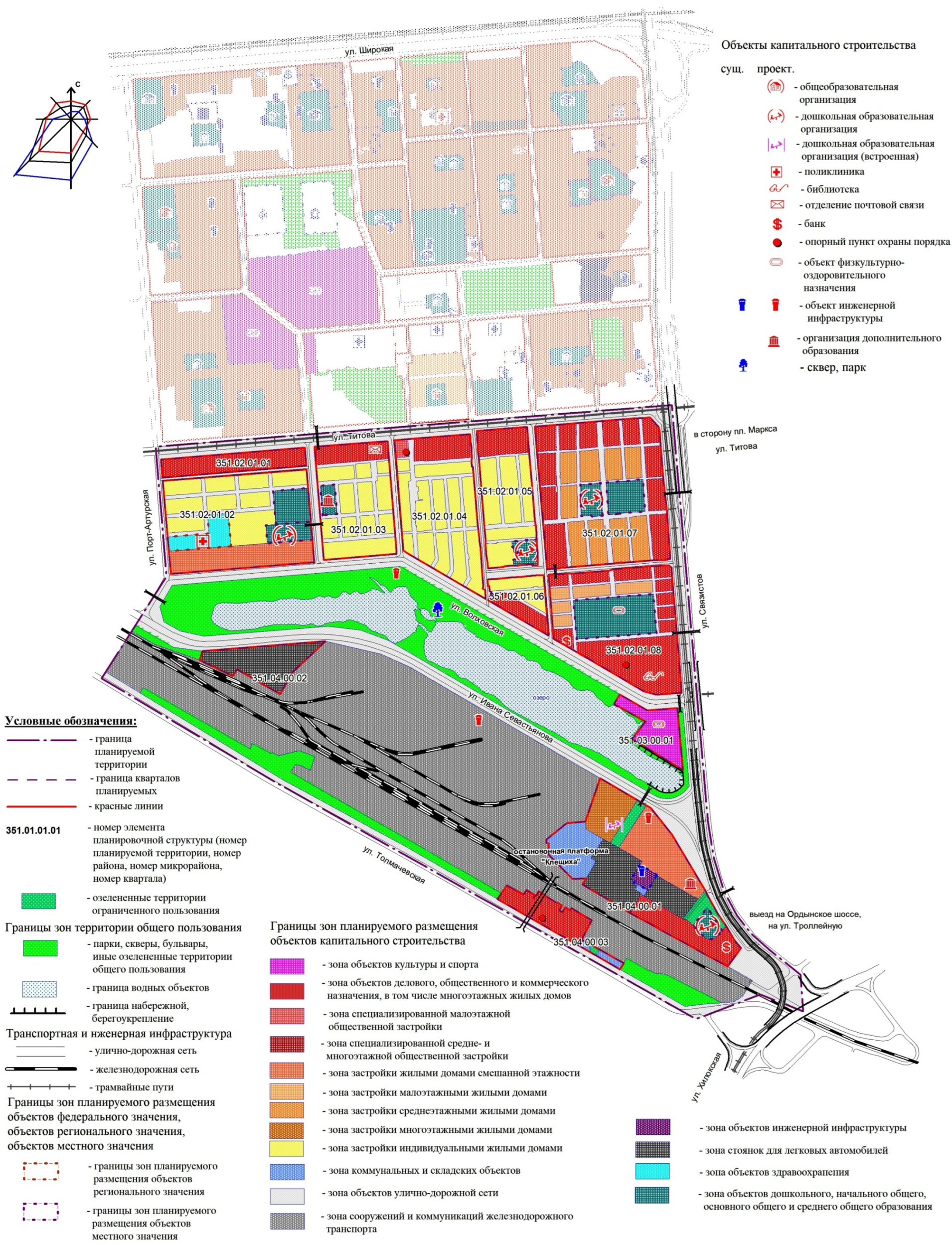
СХЕМА
границ территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной
дороги, береговой полосой реки Оби и границей города
Новосибирска, в Кировском районе



Площадь территории – 19,73 га

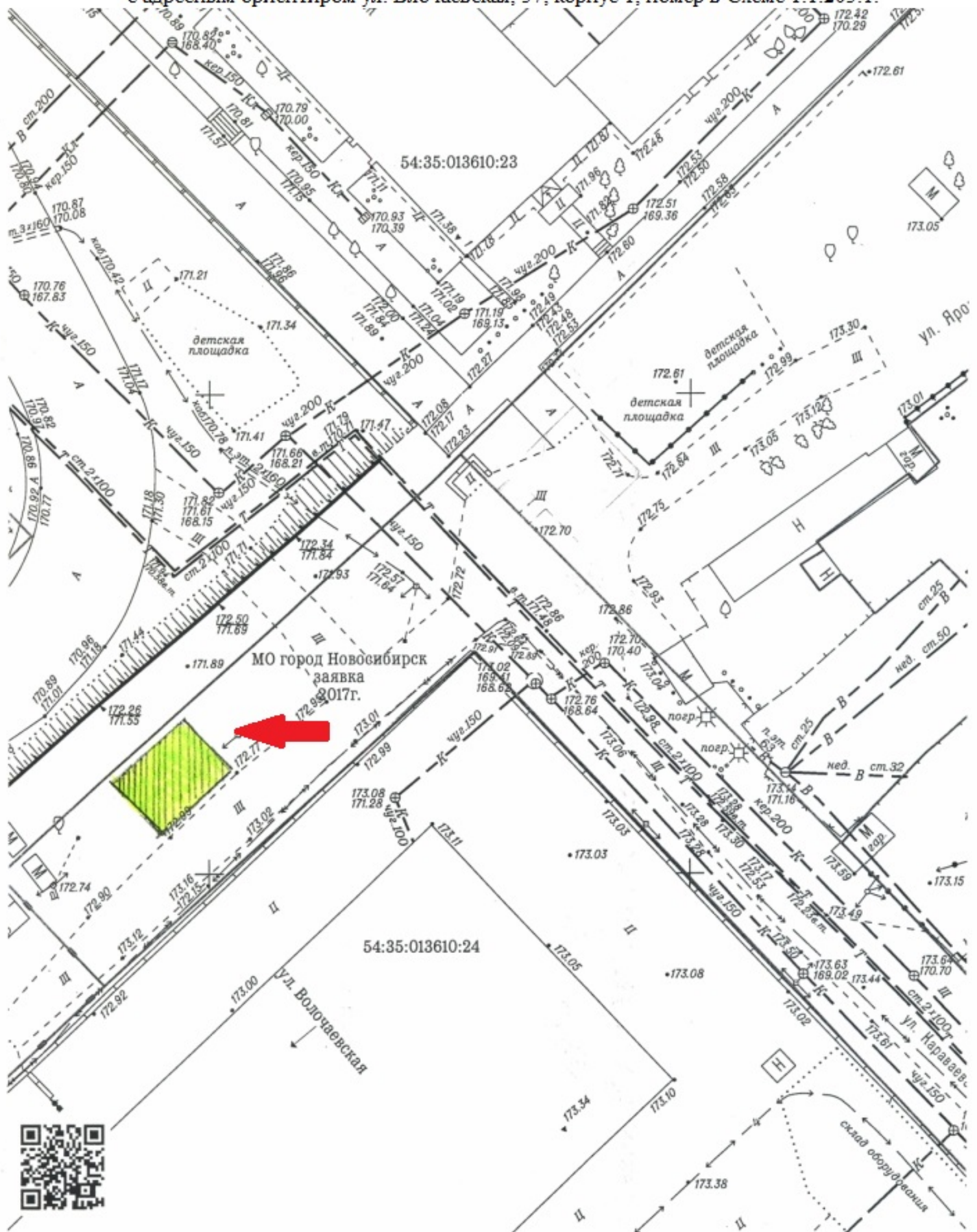
Приложение 1
к проекту изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



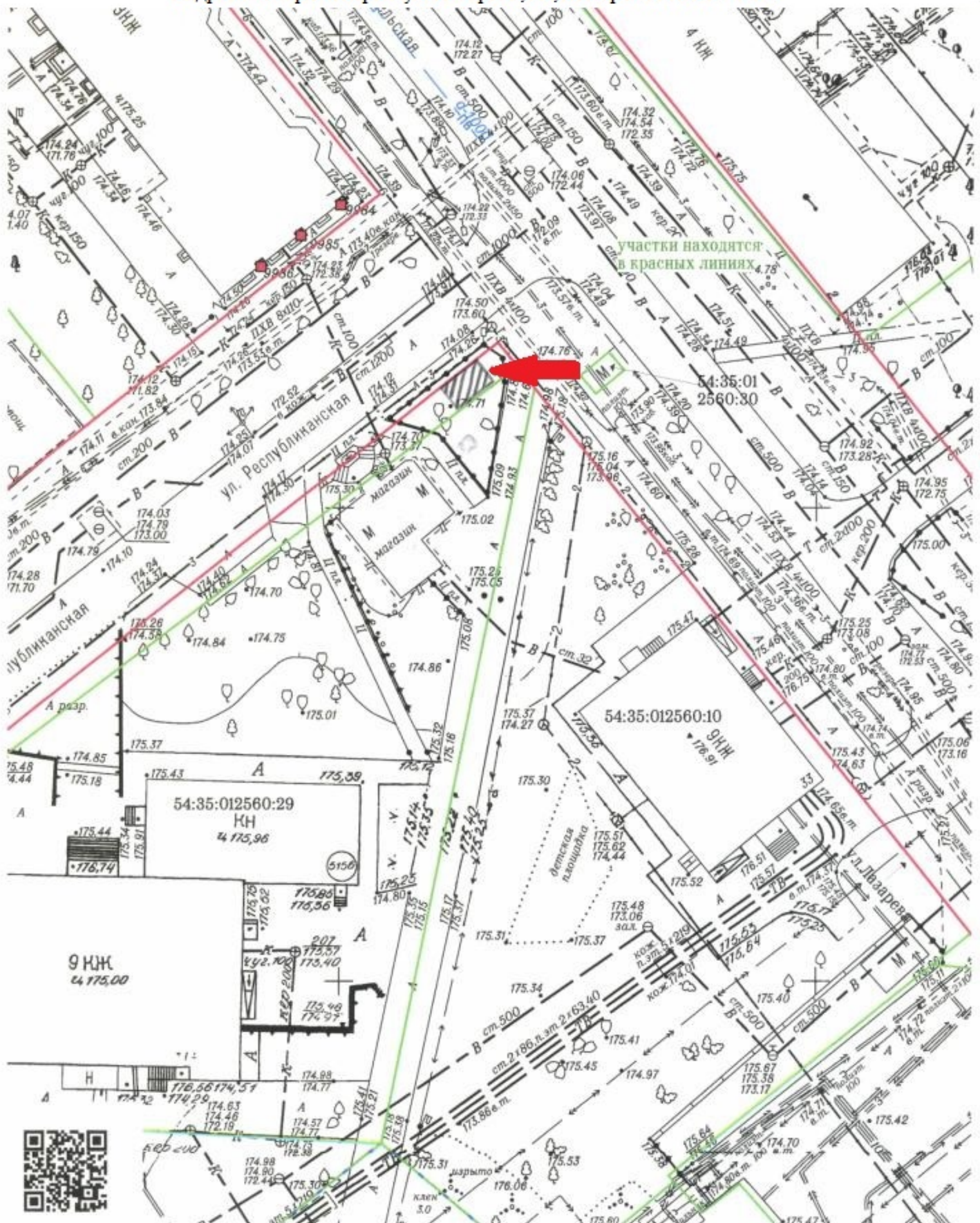
План размещения

нестационарного торгового объекта - торгового павильона
с адресным ориентиром ул. Влочаевская, 57, корпус 1, номер в Схеме 1.1.205.1.



План размещения

нестационарного торгового объекта - торгового павильона
с адресным ориентиром ул. Лазарева, 33, номер в Схеме 1.1.345.



нестационарного торгового объекта - торгового павильона
с адресным ориентиром ул. Тульская, 514/1, номер в Схеме 6.1.710.

