



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 19 11 мая 2023 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ДОКУМЕНТЫ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

## СООБЩЕНИЕ О РЕШЕНИИ СУДА

Решением Новосибирского областного суда от 22.11.2022 по делу № За-100/2022 признан не действующим со дня вступления в законную силу решения суда пункт 1.2.52 и приложение 52 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска» решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.05.2022 № 348 «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 к территориальной зоне - зона озеленения (Р-2).

Решение Новосибирского областного суда от 22.11.2022 по делу № За-100/2022 вступило в силу 19 апреля 2023 года.

## АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Новосибирск

23 марта 2023 года

Судебная коллегия по административным делам Пятого апелляционного суда общей юрисдикции в составе:

председательствующего Захарова Е.И.,

судей Рожнецовой Ю.В., Зойтко С.Н.,

при секретаре Банниковой В.О.,

рассмотрела в открытом судебном заседании административное дело № За-84/2022 по административному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Роснефтегазстрой-Академинвест» к Совету депутатов города Новосибирска, мэрии, мэру города Новосибирска о признании недействующим в части нормативного правового акта с апелляционной жалобой представителя административного истца общества с ограниченной ответственностью «Роснефтегазстрой-Академинвест» Сергеевой Светланы Анатольевны на решение Новосибирского областного суда от 13 декабря 2022 года.

Заслушав доклад судьи Зойтко С.Н., объяснения представителя административного истца общества с ограниченной ответственностью «Роснефтегазстрой-Академинвест» Сергеевой С.А., представителей административных ответчиков Совета депутатов Города Новосибирска Звягиной Ж.А., мэрии города Новосибирска Келлер М.А., представителя заинтересованного лица общества с ограниченной ответственностью «Супериор» Абрамова П.В., заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Гурлевой О.В., судебная коллегия по административным делам Пятого апелляционного суда общей юрисдикции

## УСТАНОВИЛА:

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 года № 1288 утверждены Правила землепользования и застройки города Новосибирска.

30 июня 2021 года Советом депутатов города Новосибирска принято решение № 159 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 года № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Решение № 159).

В соответствии с приложением 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска» (далее также - Приложение 1) к Решению № 159 земельный участок, с кадастровым номером 54:35:091900:554, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Бердышева, отнесен к территориальной подзоне специализированной малозэтажной общественной застройки (ОД-4.1).

Общество с ограниченной ответственностью «Роснефтегазстрой-Академинвест» (далее - ООО «РНГС-АИ», Общество) обратилось в суд с административным исковым заявлением о признании недействующим

Приложение 1 к Решению № 159 в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 54:35:061900:554, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Бердьева, к территориальной подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).

В обоснование заявленных требований указано, что ООО «РНГС-АИ» 03 февраля 2021 года обратилось в мэрию города Новосибирска с заявлением о предоставлении указанного земельного участка для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией с проведением аукциона.

Согласно сведениям из ЕГРН вид разрешенного использования данного земельного участка - многоквартирные средне- и многоэтажные жилые дома.

В соответствии с Генеральным планом спорный земельный участок относится к функциональной зоне «Жилые зоны».

На дату обращения в мэрию города Новосибирска земельный участок, согласно Правилам землепользования и застройки, относился к территориальной подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности и различной плотности застройки (Ж-1-1).

Решениями мэрии города Новосибирска от 30 апреля 2021 года и от 07 июня 2021 года Обществу отказано в предоставлении указанного земельного участка.

С 30 июня 2021 года спорный земельный участок находится в территориальной подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).

Истцом был обжалован отказ мэрии города Новосибирска в предоставлении земельного участка в Арбитражный суд Новосибирской области, решением которого отказ мэрии признан незаконным. Суд обязал ответчика устранить нарушение прав истца путем повторного рассмотрения обращения о назначении аукциона по предоставлению земельного участка.

При этом, указанным судебным актом также установлено несоответствие территориальной подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) функциональной зоне «Жилые зоны» установленной в Генеральном плане.

Административный истец ислагает, что оспариваемый в части нормативный правовой акт является незаконным, противоречащим федеральному законодательству, а также нарушена процедура его принятия.

Решением Новосибирского областного суда от 13 декабря 2022 года в удовлетворении административных исковых требований отказано в полном объеме.

В апелляционной жалобе представитель административного истца, полагая решение суда первой инстанции необоснованным и вынесенным с нарушением норм материального права, просит его отменить и принять по делу новый судебный акт об удовлетворении административных исковых требований.

В обоснование жалобы указано на необоснованность вывода суда первой инстанции об отсутствии противоречий между территориальной подзоной специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) и функциональной зоной «Жилые зоны». Отнесение спорного земельного участка к подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) полностью соответствовало Генеральному плану города Новосибирска. Изменение градостроительного регламента осуществлено в отсутствие правовых обоснований и свидетельствует о правовой неопределенности. Также, по мнению апеллянта, областным судом оставлены без внимания доводы стороны административного исхода о существенных нарушениях процедуры принятия оспариваемого нормативного правового акта.

В возражениях на апелляционную жалобу прокуратура Новосибирской области, Совет депутатов города Новосибирска, мэрия города Новосибирска, просят решение суда оставить без изменения.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения апелляционной жалобы извещены своевременно и в надлежащей форме.

На основании статей 150 и 307 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации дело рассмотрено при указанной явке.

По результатам рассмотрения административного дела, судебная коллегия по административным делам приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство в градостроительной деятельности состоит из данного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Согласно пункту 26 части 1 статьи 16, части 1 статьи 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункту 3 части 3 статьи 8 и части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительный орган местного самоуправления городского округа принимает муниципальные правовые акты.

В соответствии с пунктом 26 статьи 9, пунктом 8 части 2 статьи 35, частью 1 статьи 28 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27 июня 2007 года № 616 (в редакции, действовавших на момент принятия оспариваемого нормативного правового акта и внесения в него изменений) Совет депутатов города Новосибирска является представительным органом местного самоуправления, к

полномочиям которого отнесено утверждение Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

Суд первой инстанции правильно пришел к выводу, что оспариваемый нормативный правовой акт принят уполномоченным органом, в пределах его компетенции, с соблюдением требований законодательства к его форме, порядку принятия и введения в действие; опубликован в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 27 от 08 июля 2021 года и на официальном интернет-портале правовой информации города Новосибирска <http://www.nskpravo.info>, на официальных сайтах города Новосибирска, департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска.

Вопреки доводам апелляционной жалобы процедура принятия нормативного правового акта соблюдена, существенных нарушений, влекущих признание нормативного правового акта недействующим, не усматривается. Указанному обстоятельству Новосибирским областным судом дана надлежащая правовая оценка, с приведением убедительной аргументации, оснований не согласиться с которой у судебной коллегии не имеется.

Частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации к одному из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки отнесено несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений (части 1, 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и



застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.

Как установлено судом, следует из материалов административного дела, спорный земельный участок имеет кадастровый номер 54:35:091900:554, расположен по адресу: город Новосибирск, улица Бердышева.

Согласно выписке из ЕГРН на указанном земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:091900:1041, собственником которого является общество с ограниченной ответственностью «Супериор», участвующее в деле в качестве заинтересованного лица.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов от 26 декабря 2007 года № 824 (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 54:35:091900:554 относится к функциональной зоне: «Жилые зоны».

В результате принятия оспариваемого Решения № 159 внесены изменения в территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091900:554, с подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), что следует из приложения 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска».

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, а именно таблицей 9 «Параметры функциональных зон», размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки допускается в составе «Жилая зоны», тогда как размещение таких объектов в составе «Общественно-деловая зона» не предусмотрено.

Согласно подпункту 3 статьи 21 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) отнесена к общественно-деловым зонам, что не соответствует положению Генерального плана города Новосибирска.

При этом, спорный земельный участок, до внесения оспариваемым нормативным правовым актом изменений, находился в территориальной подзоне (Ж-1.1) - застройка жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки, что соответствовало функциональной зоне «Жилые зоны». Такое территориальное планирование и градостроительное зонирование допускало размещение на спорном земельном участке объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлено подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), предполагает следующие виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: общественное использование, коммунальное обслуживание, административные здания, бытовое обслуживание, здравоохранение, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, улично-дорожная сеть, образование и просвещение, религиозное использование, т.д.

Таким образом, установление Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в отношении спорного земельного участка территориальной подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) не соответствует функциональной зоне «Жилые зоны», в связи с чем Правила землепользования и застройки города Новосибирска в оспариваемой части противоречат приведенным нормам федерального законодательства.

Выводы суда первой инстанции о правомерности установленного градостроительного зонирования по тем основаниям, что в жилых зонах допускается размещение объектов, упомянутых в подзоне специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), не свидетельствуют о соответствии такой территориальной зоны функциональной зоне «Жилые зоны».

Наряду с этим, судебная коллегия находит заслуживающими внимания доводы ООО «РНГС-АИ», основным видом деятельности которого является строительство многоквартирных домов, о нарушении оспариваемым нормативным правовым актом потенциальных прав административного истца на получение в дальнейшем спорного земельного участка в пользование.

Так, в соответствии с частью 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным исковым заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 5 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» следует, что с административным исковым заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что оспариваемым актом нарушены, нарушаются или могут быть нарушены их права, свободы и законные интересы, в том числе лица, в отношении которых применен этот акт, а также иные лица, чьи права, свободы, законные интересы затрагиваются данным

актом (пункт 3 части 1 статьи 128, часть 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

В этой связи, суд апелляционной инстанции полагает ошибочным вывод суда первой инстанции об отсутствии у административного истца права на обращение в суд с настоящим административным исковым заявлением.

При изложенных выше обстоятельствах и положениях закона, решение суда первой инстанции подлежит отмене ввиду неправильного применения норм материального права, что в силу части 3 статьи 310 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации является основанием для отмены решения суда и принятия нового решения об удовлетворении заявленных административных исковых требований.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд принимает решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или иной определенной судом даты.

Поскольку оспариваемый нормативный правовой акт применялся, и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, судебная коллегия считает признать недействующим оспариваемые положения Решения № 159 с даты вступления решения в законную силу, то есть с даты вынесения апелляционного определения.

В силу положений пункта 2 части 4 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации в резолютивную часть подлежит включению указание об опубликовании принятого по делу апелляционного определения.

Руководствуясь статьями 309 - 311 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, судебная коллегия по административным делам Пятого апелляционного суда общей юрисдикции

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

решение Новосибирского областного суда от 13 декабря 2022 года отменить, принять по делу новое решение, которым административные исковые требования общества с ограниченной ответственностью «Роснефтегазстрой-Академинвест» удовлетворить.

Признать недействующим с даты вынесения настоящего апелляционного определения приложение 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска» к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30 июня 2021 года № 159 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 года № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091900:554, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица

Бердышева, территориальной подзисны специализированной малозажной общественной застройки (ОД-4.1).

Возложить на Совет депутатов города Новосибирска обязанность опубликовать настоящее апелляционное определение или сообщение о его принятии в течение одного месяца в официальном печатном издании органа местного самоуправления.

Апелляционное определение может быть обжаловано в кассационном порядке в течение шести месяцев со дня его вынесения в Восьмой кассационный суд общей юрисдикции путем подачи кассационных жалобы, представления через Новосибирский областной суд.

Председательствующий

Судьи



Мотивированное апелляционное определение составлено 06 апреля 2023 года



Мухомова Н.А.

# **ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2023

№ 2189

#### **О проекте межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.06.2018 № 2100 «О проекте межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.05.2023 № 2189

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта**  
**планировки территории центральной части**  
**города Новосибирска**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2023

№ 2202

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 03.06.2022 № 1885 «О проекте межевания территории квартала 231.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.06.2022 № 1885 «О проекте межевания территории квартала 231.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2203

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Часовая, 35, в размере 27,56 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.09.2020 № 2724 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2204

**О проекте межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.08.2022 № 2552 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.05.2023 № 2204

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Станиславского,**  
**Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского**  
**значения, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2205

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3478 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 29 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2251 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 11 – 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.06.2022 № 1909 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3 – 5, 7 – 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2085 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2, 4, 5, 12 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.06.2022 № 2134 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципально-го жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5 – 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска

от 21.06.2022 № 2142 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2, 6, 11, 14 – 17 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2298 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 4, 6 – 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2299 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 4, 6 – 13, 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2379 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6, 35 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2022 № 2623 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2022 № 2697 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2206

**О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий»**

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании предложения департамента образования мэрии города Новосибирска о создании муниципального автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 13 путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.09.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Кировского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

3.4. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий».

3.5. Создать наблюдательный совет муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» в течение месяца со дня его государственной регистрации.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



## **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.05.2023

№ 2208

#### **О подготовке и проведении Городских дней предпринимательства в городе Новосибирске в 2023 году**

В целях популяризации предпринимательской деятельности, улучшения делового климата и содействия развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 18.10.2007 № 1381 «О Дне российского предпринимательства», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.11.2022 № 4079 «О муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка инновационной деятельности в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести Городские дни предпринимательства в городе Новосибирске с 22.05.2023 по 26.05.2023.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска до 11.05.2023 разработать план мероприятий Городских дней предпринимательства в городе Новосибирске в 2023 году и обеспечить его реализацию.

3. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска оказать содействие в подготовке и проведении Городских дней предпринимательства в городе Новосибирске в 2023 году.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2209

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2906 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году»**

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, с учетом предложений Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2906 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2022 № 4409) изменения, изложив приложение в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2211

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2017 № 5127 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бердский, 5»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2017 № 5127 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бердский, 5» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3117) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2212

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 18.12.2017 № 5612 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 90»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 18.12.2017 № 5612 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 90» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3115) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2213

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5652 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9в»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5652 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9в» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3116) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2214

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1154 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск, 5а»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1154 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск, 5а» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3166) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2215

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 3652 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 9»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 3652 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 9» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3132) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2216

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1178 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 7»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1178 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 7» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3136) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2217

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5640 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оренбургская, 5»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5640 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оренбургская, 5» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3163) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2218

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1560 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 11»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1560 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 11» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3175) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2219

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2018 № 558 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2018 № 558 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3164) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2220

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1170 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1170 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3165) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2221

**О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2022 № 2702 «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.05.2023 № 2221

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,**  
**ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев,**  
**в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2222

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4873 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 20а»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4873 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 20а» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3125) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2223

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4849 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 12»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4849 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 12» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3128) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2224

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4875 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 24а»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4875 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 24а» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3160) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2225

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4865 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4865 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3124) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2226

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.04.2023 № 262, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501, от 22.03.2023 № 503) Подольской И. В., Желудкова М. Д. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы озелененных территорий ограниченного пользования, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3139 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2227

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.06.2017 № 2978 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 230»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.06.2017 № 2978 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 230» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3129) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2228

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3265 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 4»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3265 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 4» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.08.2019 № 3130) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.05.2023

№ 2229

**О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.12.2017 № 5690 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 10б»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.12.2017 № 5690 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 10б» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 26.08.2019 № 3169) изменения, заменив слова «Управлению по жилищным вопросам» словами «Департаменту строительства и архитектуры», слова «до 2023 года» словами «до 2025 года включительно».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора  
по реконструкции муниципального имущества, находящегося  
в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения  
дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-  
образовательный центр «Спутник» и расположенного по адресу:  
город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии**

**Организатор конкурса** – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник». Сокращенное наименование: МБУДО ДООЦ «Спутник».

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630078, г. Новосибирск, ул. Вагутаина, д. 12, тел. 8 (383) 351-33-70.

Директор МБУДО ДООЦ «Спутник» - Немзоров Сергей Егорович.

Секретарь конкурсной комиссии: Мордина Ольга Александровна, 8 (383) 227-54-99, E-mail: OMordina@admnsk.ru;

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:** <https://novo-sibirsk.ru>.

**Предмет конкурса:** право заключения Инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МБУДО ДООЦ «Спутник» и расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии.

Предметом Инвестиционного договора является осуществление его сторонами инвестиционной деятельности, направленной на проведение реконструкции Объекта № 1 путем вложения инвестиций и осуществления практических действий в целях приведения имущества в состояние, пригодное к использованию для оказания спортивных услуг населению (организации физкультурно-спортивных занятий), и приобретения сторонами имущественных прав на объект недвижимости, созданный в результате проведенной реконструкции (далее — проект).

Реконструкция осуществляется путем увеличения общей площади Объекта № 1 со сносом Объекта № 2 в целях создания объекта недвижимости – физкультурно-оздоровительного комплекса на двух смежных земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:063606:2952, 54:35:063606:83.

Объект № 1 – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:063606:4952, находящийся в муниципальной собственности города

Новосибирска и оперативном управлении МБУДО ДООЦ «Спутник», и расположенный по адресу: город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии. Объект № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063606:2952, который находится в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МБУДО ДООЦ «Спутник».

Объект № 2 – сооружение (хоккейная коробка) с кадастровым номером 54:35:063606:150, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска и оперативном управлении МБУДО ДООЦ «Спутник», и расположенное по адресу: город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 10. Объект № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063606:83, который находится в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МБУДО ДООЦ «Спутник».

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – МБУДО ДООЦ «Спутник».

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

Результат реализации проекта – объект недвижимости, созданный в результате проведения реконструкции в рамках реализации проекта.

**Условия конкурса:** По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

- 1) характеристики объекта недвижимости, являющегося Результатом реализации проекта (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);
- 2) график финансирования проекта;
- 3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;
- 4) общий срок реализации проекта (не более 39 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);
- 5) срок проведения архитектурно-строительного проектирования, включая проведение экспертизы проектной документации (не более 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);
- 6) срок проведения в полном объеме реконструкции, включая благоустройство земельных участков, устройство парковок (не более 36 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);
- 7) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта в реализацию проекта (не менее 800 млн. руб. с учетом требований пункта 1.7 конкурсной документации);
- 8) объем имущественных прав Инициатора проекта в Результате реализации проекта (площадь нежилых помещений, причитающихся Инициатору проекта в созданном объекте, с учетом требований пункта 1.8.1 конкурсной документации).

**Место расположения, описание и технические характеристики имущества, подлежащего реконструкции** (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости):

В рамках Инвестиционного договора подлежит реконструкции Объект № 1, имеющий следующие характеристики (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и технического паспорта от 08.06.2022):

кадастровый номер: 54:35:063606:4952;

дата присвоения кадастрового номера: 01.07.2021;

адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии;

площадь здания: 560,6 кв. м.;

количество этажей: 3, в том числе надземных – 2, подземных – 1;

вид объекта недвижимости: объект незавершенного строительства;

проектируемое назначение: нежилое здание;

степень готовности объекта незавершенного строительства: 57 %;

находится в муниципальной собственности города Новосибирска (номер и дата государственной регистрации права: 54:35:063606:4952-54/131/2021-1 от 01.07.2021) и в оперативном управлении Инициатора проекта (номер и дата государственной регистрации права: 54:35:063606:4952-54/163/2022-2 от 07.04.2022);

существующие обременения (ограничения) объекта (прав) – не зарегистрировано.

Внешнее состояние Объекта № 1, с учетом длительного срока нахождения его в стадии незавершенного строительства, оценивается как требующее проведения строительной экспертизы на предмет целостности строительных фундаментов и несущих конструкций.

Объект № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063606:2952, который находится в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Инициатору проекта.

В рамках реконструкции подлежит сносу Объект № 2, имеющий следующие характеристики (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости):

кадастровый номер: 54:35:063606:150;

дата присвоения кадастрового номера: 16.11.2011;

адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 10;

площадь: 1775,2 кв.м.;

вид объекта недвижимости: сооружение;

назначение: коробка хоккейная;

наименование: сооружение (коробка хоккейная);

находится в муниципальной собственности города Новосибирска (номер и дата государственной регистрации права: 54-54-01/306/2009-810 от 18.08.2009)

и в оперативном управлении Инициатора проекта (номер и дата государственной регистрации права: 54-54-01/914/2013-980 от 03.07.2013);

существующие обременения (ограничения) объекта (прав) – не зарегистрировано.

Внешнее состояние Объекта № 2, установленного в 2009 году и состоящего из защитного деревянного ограждения с креплением к земле, оценивается как требующее сноса с учетом его износа и планируемых параметров объекта – физкультурно-оздоровительного комплекса, подлежащего созданию в результате реконструкции Объекта № 1.

Объект № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:063606:83, который находится в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Инициатору проекта.

#### **Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

#### **Критерии конкурса:**

1) срок проведения архитектурно-строительного проектирования, включая проведение экспертизы проектной документации (не более 12 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

2) срок проведения в полном объеме реконструкции, включая благоустройство земельных участков, устройство парковок (не более 36 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта в реализацию проекта (не менее 800 млн. руб. с учетом требований пункта 1.7 конкурсной документации);

4) объем имущественных прав Инициатора проекта в Результате реализации проекта (площадь нежилых помещений, причитающихся Инициатору проекта в созданном объекте, с учетом требований пункта 1.8.1 конкурсной документации).

**Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222, E-mail: [OMordina@admnsk.ru](mailto:OMordina@admnsk.ru); лицо, ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений: Мордина Ольга Александровна, тел.: 8 (383) 227-54-99.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 12.05.2023 по 13.06.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; перерыв на

обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 12.05.2023 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 13.06.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Мордина Ольга Александровна (в её отсутствие – Зимина Ирина Михайловна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5404170215/540401001

ОГРН 1035401491443

Лицевой счет 014.06.022.8 в ДФ и НП мэрии

к/с 03234643507010005100 Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

ЕКС 40102810445370000043

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Инвестиционного договора по реконструкции имущества МБУДО ДООЦ «Спутник».

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе, осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут «14» июня 2023 года по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Срок подписания Инвестиционного договора победителем конкурса:** в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.



## **Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска**

По результатам заседания **04 мая 2023** комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

### **Дзержинский район:**

- торговый павильон, продовольственные товары, 80 кв. м с адресным ориентиром пр. Дзержинского, 118, номер в Схеме 1.1.39, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 24.05.2023 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437)

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска

**Цель установления публичного сервитута:** размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ для технологического присоединения школы на 1100 мест ООО «ТРИДЦАТЬ ПЯТАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Пролетарская, з/у 257»

Размещение объектов электросетевого хозяйства предусмотрено:

- договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2022 №5342893

**Местоположение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:**

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:3, площадью 18 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 271

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 11.05.2023 г. по 25.05.2023 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Октябрьского района

**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории**

<b>Площадь сферы действия публичного сервитута: 18 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	483874.59	4205811.92
2	483874.53	4205815.32
3	483874.41	4205822.54
4	483873.76	4205822.53
5	483872.78	4205822.53
6	483872.92	4205811.88

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Квартал. Мылзавод. Новосибирск. Специализированный застройщик» (ИНН 7203273609, ОГРН 1127232004492)

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска

**Цель установления публичного сервитута:** реконструкция водопровода по ул. Семьи Шамшиных для обеспечения технологического присоединения и стабильного водоснабжения объекта: «Блок-Секции № 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой по улице Семьи Шамшиных в Центральном районе города Новосибирска»

Реконструкция водопроводных сетей предусмотрена:  
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.12.2021 №5-21.2042в

Местоположение земельного участка и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29880, площадью 45 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, от ул. Ипподромской до ул. Мичурина;

земли в кадастровом квартале 54:35:101030, площадью 189 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:  
МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 11.05.2023 г. по 25.05.2023 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Центрального района.**

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска

**Цель установления публичного сервитута:** для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:000000:4117

**Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

земли в кадастровых кварталах 54:35:092397, площадью 288 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 11.05.2023 г. по 25.05.2023 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Советского района.**

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска

**Цель установления публичного сервитута:** для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:000000:4117

**Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091845:5, площадью 95 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, Советское шоссе;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091845:2 в составе единого землепользования с 54:35:000000:242, площадью 289 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивлева;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091845:16, площадью 728 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091830:14, площадью 122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом 15 стр.;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091830:2, площадью 87 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом 13;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091830:32, площадью 16 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Слюдянка, дом 96;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091830:27, площадью 35 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом 19;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091830:26, площадью 44 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом 19а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091830:9, площадью 37 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Слюдянка, дом 78;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091830:74, площадью 61 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Слюдянка;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:41, площадью 96 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом [316];

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:92, площадью 93 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, [31в];

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:38, площадью 95 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом 25, пос. Огурцово;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:21, площадью 102 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом 27стр.;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:107, площадью 113 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, д 43;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:103, площадью 134 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Березовый проезд, 45;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:3, площадью 63 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом 47;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:17, площадью 79 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом 49;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:112, площадью 119 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, 51;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:27, площадью 49 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, дом 53;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091815:43, площадью 45 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, проезд Березовый, [55];

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:091800:31, площадью 60 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Слюдянка, участок №3;

земли в кадастровых кварталах 54:35:091815, 54:35:091845, 54:35:091800, 54:35:091830, площадью 2870 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.



**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 11.05.2023 г. по 25.05.2023 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Советского района.**

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

## Регламент информационного дня мэрии города Новосибирска в мае 2023 года

Время	Мероприятие	Ответственный	Адрес
<b>Ленинский район</b>			
18.05.2023 10.00	Встреча с жителями территории ТОС «Дружба» и ТОС «Надежда»	Данилова А. В.	Администрация Ленинского района, ул. Станиславского, ба, большой зал
<b>Октябрьский район</b>			
18.05.2023 14.00	Встреча с активом Совета ветеранов Октябрьского района	Колмаков А. Б.	Администрация Октябрьского района, ул. Сакко и Ванцетти, 33, большой зал
<b>Калининский район</b>			
18.05.2023 16.00	Встреча с жителями территории ТОС «Плехановский», «Танковый», «Возрождение» на тему «О планах перспективного развития дорожно-благоустроительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в Калининском районе в 2023 году»	Модин А. Б.	Администрация Калининского района, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, большой зал
<b>Советский район</b>			
18.05.2023 16.00	Встреча с жителями Советского района по итогам проведения в Советском районе торжественных и праздничных мероприятий, посвященных 78-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов	Оленников Д. М.	Администрация Советского района, проспект Академика Лаврентьева, 14, конференц-зал
<b>Первомайский район</b>			
18.05.2023 16.00	Встреча с жителями территории ТОС «Первомайский»	Петрякова С. В.	Помещение ТОС «Первомайский», ул. Героев Революции, 32/1

<b>Дзержинский район</b>			
18.05.2023 16.00	Встреча с жителями территории ТОС «Березовая роща»	Межевалов С. А.	Ресурсный центр общественных объединений Дзержинского района МКУ «Координационный центр «Активный город», ул. Королева, 32, 1 этаж
<b>Центральный округ</b>			
18.05.2023 17.00	Встреча с жителями территорий ТОС Железнодорожного района	Канунников С. И.	Администрация Центрального округа, ул. Ленина, 57, большой зал
<b>Кировский район</b>			
25.05.2023 14.00	Встреча с жителями Кировского района в рамках проведения общегородской акции «Каникулы в семьях горожан для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Выходцев А. В.	Администрация Кировского района, ул. Петухова, 18, малый зал

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Документы Совета депутатов города Новосибирска</b>	<b>2</b>
Сообщение о решении суда	3
Апелляционное определение	4
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>12</b>
Постановления	13
О проекте межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска	13
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 03.06.2022 № 1885 «О проекте межевания территории квартала 231.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»	16
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	17
О проекте межевания территории квартала 192.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова, Связистов и магистральной улицей общегородского значения, в Ленинском районе	18
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	20
О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий» путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий»	22
О подготовке и проведении Городских дней предпринимательства в городе Новосибирске в 2023 году	24

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.08.2022 № 2906 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году»	25
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2017 № 5127 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бердский, 5»	26
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 18.12.2017 № 5612 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 90»	27
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5652 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 9в»	28
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1154 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск, 5а»	29
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 3652 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 9»	30
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1178 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 7»	31
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5640 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оренбургская, 5»	32

О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1560 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 11»	33
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2018 № 558 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66»	34
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.03.2017 № 1170 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 39»	35
О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе	36
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4873 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 20а»	39
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4849 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 12»	40
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4875 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 24а»	41
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4865 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78»	42
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	43

О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 26.06.2017 № 2978 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 230»	45
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3265 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 4»	46
О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 22.12.2017 № 5690 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 10б»	47
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	48
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	49
Департамент строительства и архитектуры	57
Департамент организационно-контрольной работы	65

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 19. 11.05.2023 г. Заказ № 57. Тираж 500 экз.