



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.11.2018

№ 3925

Об условиях приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТУМАН» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 3

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании решения комиссии по приватизации (протокол от 02.10.2018 № 43), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТУМАН» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 3 (далее – арендуемое имущество), расположенного в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой» (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «ТУМАН» копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества и проект договора для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 01.11.2018 № 3925

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТУМАН»**  
**нежилого помещения по адресу: Российская Федерация,**  
**Новосибирская область, город Новосибирск,**  
**ул. Крылова, 3**

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «ТУМАН» нежилое помещение площадью 86,0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 3, год постройки: 1937, этаж: 1 (подземный этаж) (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 017232 выдано 13.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Здание, в котором расположено арендуемое имущество, является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой».

На арендуемое имущество зарегистрировано обременение имущественных прав в виде требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ТУМАН» выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении выявленного объекта культурного наследия.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ТУМАН» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

5. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3919491,53 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев.

---