

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Казакову Д. В., Малетиной Л. П., Шевченко Н. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.04.2025 № 4230 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Казакову Д. В., Малетиной Л. П., Шевченко Н. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 172,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 172,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 18.04.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2025 УРВ от 13.05.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Казакову Д. В., Малетиной Л. П., Шевченко Н. Н. в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельных участков не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования):

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 172,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен

жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 136 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 172,5 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Суворова, на земельном участке расположен жилой дом, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Казакову Д. В., Малетиной Л. П., Шевченко Н. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Казакову Д. В., Малетиной Л. П., Шевченко Н. Н. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельных участков не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).