



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.07.2020

№ 2125

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2019 № 618 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе», договором о развитии застроенной территории от 10.01.2020 № 60, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.07.2020 № 2125

## **ПРОЕКТ**

**межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,9421	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Аэропорт, з/у 56/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033556:20, 54:35:033556:21, 54:35:033556:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

## Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе

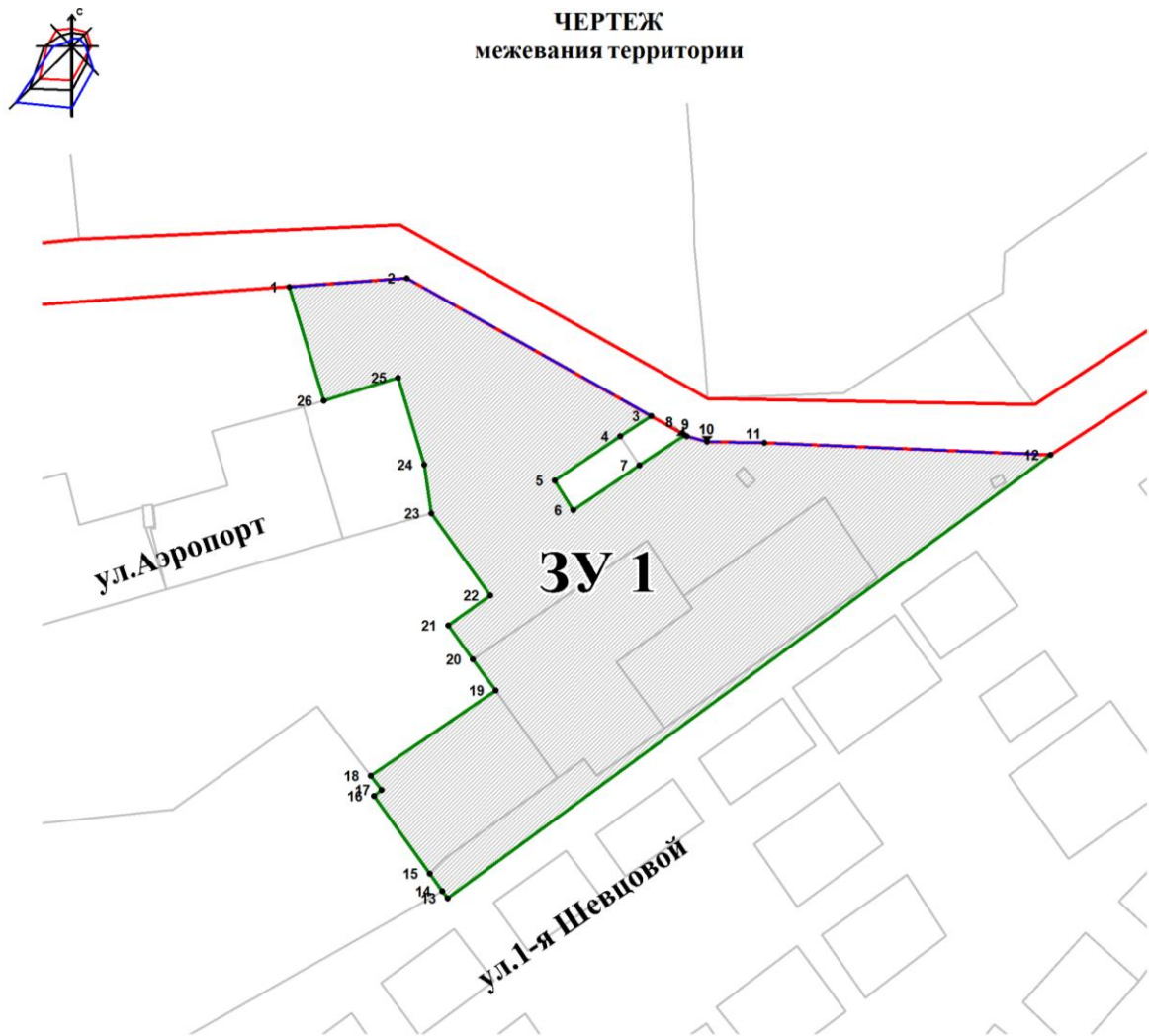
### СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	493201,9	4197465,54
2	493203,55	4197492,87
3	493170,96	4197549,43
4	493166,34	4197542,15
5	493156,21	4197526,83
6	493149,38	4197531,12
7	493159,61	4197546,54
8	493166,5	4197557,16
9	493166,23	4197557,63
10	493164,9	4197562,34
11	493164,51	4197575,71
12	493160,98	4197642,2
13	493059,52	4197500,99
14	493061,15	4197499,71
15	493065,26	4197496,82
16	493083,46	4197483,99
17	493084,8	4197485,86
18	493088,09	4197483,36
19	493107,58	4197512,55
20	493114,93	4197507,35
21	493122,83	4197501,76
22	493129,76	4197511,58
23	493148,94	4197498,03
24	493160,27	4197496,54
25	493180,5	4197490,63
26	493175,39	4197473,28




Примечания: система координат – МСК НСО.

### Приложение 3

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Зельцовском районе



#### Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Аэропорт** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания