



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.07.2020

№ 2125

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2019 № 618 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе», договором о развитии застроенной территории от 10.01.2020 № 60, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.07.2020 № 2125

ПРОЕКТ

межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 0,9421 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Аэропорт, з/у 56/1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033556:20, 54:35:033556:21, 54:35:033556:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе

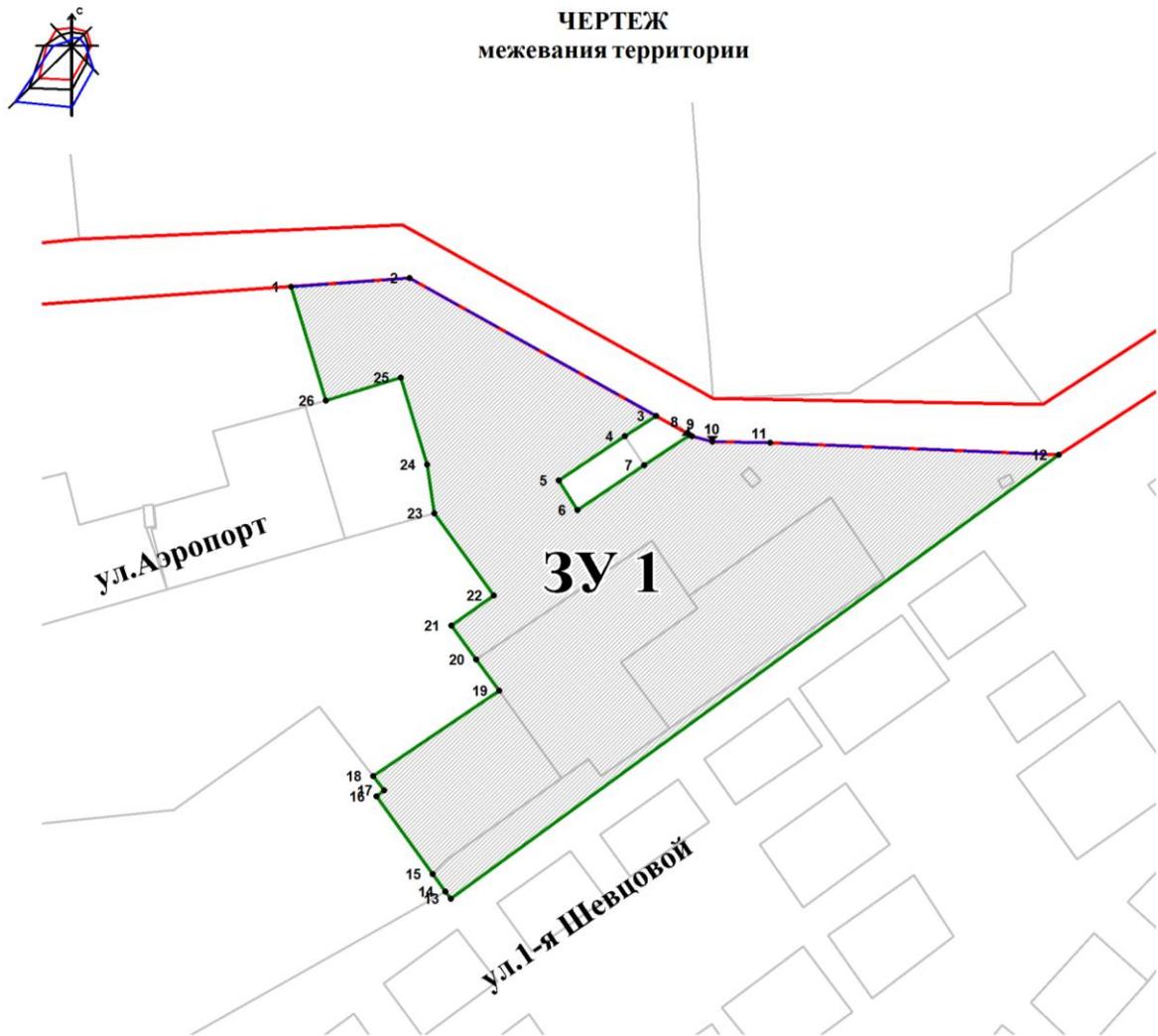
СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 493201,9 | 4197465,54 |
| 2 | 493203,55 | 4197492,87 |
| 3 | 493170,96 | 4197549,43 |
| 4 | 493166,34 | 4197542,15 |
| 5 | 493156,21 | 4197526,83 |
| 6 | 493149,38 | 4197531,12 |
| 7 | 493159,61 | 4197546,54 |
| 8 | 493166,5 | 4197557,16 |
| 9 | 493166,23 | 4197557,63 |
| 10 | 493164,9 | 4197562,34 |
| 11 | 493164,51 | 4197575,71 |
| 12 | 493160,98 | 4197642,2 |
| 13 | 493059,52 | 4197500,99 |
| 14 | 493061,15 | 4197499,71 |
| 15 | 493065,26 | 4197496,82 |
| 16 | 493083,46 | 4197483,99 |
| 17 | 493084,8 | 4197485,86 |
| 18 | 493088,09 | 4197483,36 |
| 19 | 493107,58 | 4197512,55 |
| 20 | 493114,93 | 4197507,35 |
| 21 | 493122,83 | 4197501,76 |
| 22 | 493129,76 | 4197511,58 |
| 23 | 493148,94 | 4197498,03 |
| 24 | 493160,27 | 4197496,54 |
| 25 | 493180,5 | 4197490,63 |
| 26 | 493175,39 | 4197473,28 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Аэропорт, 1-й Шевцовой в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Зельцовском районе



Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Аэропорт** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания