



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2020

№ 2994

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе», от 28.01.2020 № 226 «О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного

проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе.

3. Признать утратившими силу пункт 3, приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.10.2020 № 2994

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней,
ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения, 1-м
Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – автомобильные дороги	0,2800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 103а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031065

1	2	3	4	5
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки	3,1305	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 96	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031065:234 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,0128	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 96/2	
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,0136	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 96/1	
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки	3,3389	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 94	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10256 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,0112	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 96/3	
ЗУ 7	Спорт (5.1) – размещение зданий и сооружений для занятия спортом	0,5090	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кубовая, з/у 90	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031065

1	2	3	4	5
ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0848	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лобачевского, з/у 68	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031116:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

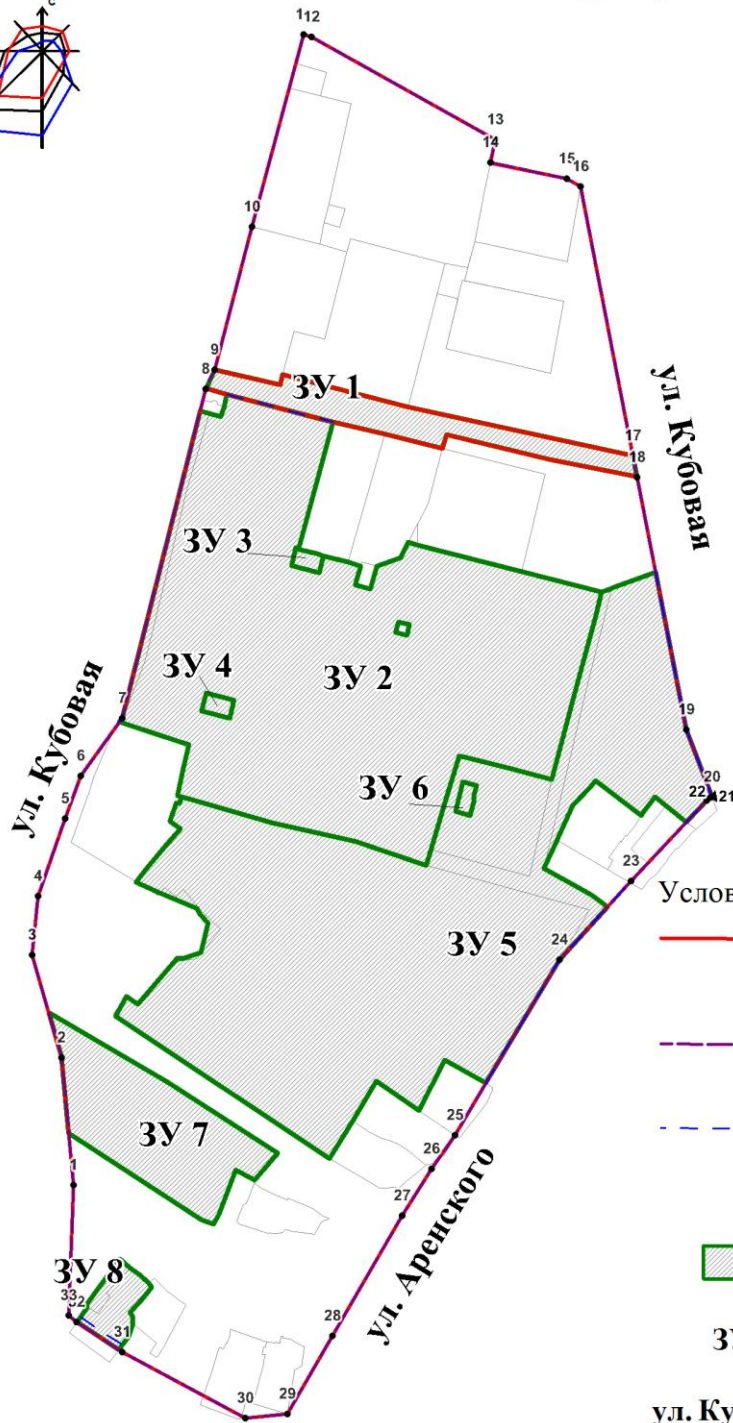
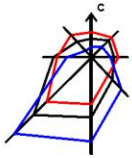
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498525,44	4196619,95
2	498589,53	4196614,71
3	498640,98	4196600,43
4	498670,69	4196603,79
5	498709,53	4196617,77
6	498730,58	4196625,60
7	498759,56	4196646,84
8	498924,17	4196690,62
9	498933,95	4196694,97
10	499005,33	4196714,60
11	499101,53	4196741,41
12	499100,32	4196745,38
13	499048,00	4196837,06
14	499036,31	4196834,62
15	499027,81	4196872,75
16	499023,87	4196879,70
17	498888,62	4196904,50
18	498877,74	4196906,50
19	498750,79	4196929,80
20	498716,70	4196942,59
21	498716,43	4196941,54
22	498715,18	4196939,93
23	498675,06	4196901,40
24	498635,90	4196864,99

1	2	3
25	498548,40	4196811,68
26	498531,51	4196799,63
27	498508,24	4196784,82
28	498448,32	4196748,99
29	498409,48	4196726,13
30	498407,60	4196705,09
31	498441,19	4196643,47
32	498456,74	4196620,84
33	498460,01	4196616,80

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- ЗУ 1** - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Кубовая** - наименование элемента улично-дорожной сети
- ¹ - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания