

Исх. № 14488 от 19.04.2021 г.

**Правительство Новосибирской
области**

Заместителю министра строительства

А.В. Колмакову

630007, г.Новосибирск, Красный
проспект, 18
minstroy@nso.ru

*О типовых ошибках застройщиков при передаче
гарантирующему поставщику
в эксплуатацию приборов учета*

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваше письмо исх.№3194/45 от 16.04.2021 г. и согласно п.2 решений протокола совещания от 14.04.2021 г. в Министерстве строительства Новосибирской области направляю информацию о типовых ошибках застройщиков при выполнении мероприятий по передаче гарантирующему поставщику в эксплуатацию приборов учета, установленных в многоквартирных жилых домах (далее – МКД):

1. Согласно требованиям Правил розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства от 04.05.2012 г. №442, процедура приема гарантирующим поставщиком в эксплуатацию приборов учета у застройщиков должна выполняться в **2 последовательных** этапа:

1. **Допуск** приборов учета в эксплуатацию (нормативный срок 30 дней).

2. **Прием** приборов учета в эксплуатацию (нормативный срок 10 раб. дней).

Необходимо сначала обратиться к ГП с уведомлением о **допуске** ПУ в эксплуатацию, а после такого допуска заполнить и направить в адрес ГП акт **приема** ПУ в эксплуатацию. Для составления акта приема в эксплуатацию используется информации из актов допуска. Зачастую застройщики сразу обращаются с просьбой о приеме ПУ в эксплуатацию, несмотря на то, что счетчики еще не допущены.

2. Гарантирующий поставщик имеет право допустить в эксплуатацию приборы учета, установленные только в тех МКД, в отношении которых сетевой организацией **уже подписан** Акт об осуществлении технологического присоединения (АТП) по постоянной схеме (п.197(5) Правил розничных рынков). Зачастую поступают обращения о допуске или приеме ПУ в эксплуатацию в отношении МКД, на которые отсутствует Акт об осуществлении технологического присоединения. Для ускорения процедуры допуска рекомендуется прилагать к обращению копию АТП.

3. Согласно п.197(4) Правил розничных рынков к уведомлению о допуске ПУ необходимо прилагать копию раздела проектной документации "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", включающего инженерно-технические решения по оснащению приборами учета электрической энергии, измерительными трансформаторами. Во многих случаях копия данного раздела не прилагается, или прилагаются вместо нее другие документы (например, только однолинейные схемы электроснабжения).

4. Согласно п.197(4) Правил розничных рынков к уведомлению о допуске ПУ необходимо прилагать копии технических паспортов на все установленные приборы учета электрической энергии, устройства сбора и передачи данных и иную сопроводительную техническую и гарантийную документацию **ко всем прочим установленным приборам, устройствам и оборудованию, необходимым для обеспечения коммерческого учета электрической энергии**. В нарушение данного требования не прилагаются копии паспортов на измерительные

трансформаторы тока (в случае их наличия в МКД), а также копии паспортов на индивидуальные приборы учета (прилагаются только на общедомовые счетчики).

5. Согласно п. 197(8) Правил розничных рынков **застройщик** после допуска к эксплуатации всех индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, **составляет** и направляет для подписания гарантирующему поставщику подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт приема-передачи в эксплуатацию приборов учета по форме согласно приложению N 6 к Правилам розничных рынков. Во многих случаях при составлении акта приема-передачи застройщик не включает в него всю необходимую информацию, например, не указывает реквизиты актов допуска приборов учета и трансформаторов тока, номера пломб и т.п.

Особое внимание требуется обратить на необходимость указания в акте приема-передачи реквизитов актов допуска в эксплуатацию общедомовых приборов учета (далее – ОДПУ), **установленных в многоквартирном доме**, а не на энергообъекте сетевой организации. Необходимо настаивать на допуске сетевой организацией ОДПУ, установленных именно в МКД, т.к. только счётчики, установленные в МКД, являются общедомовыми приборами учета согласно п. 2 Правил оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2021 г. При этом обязанность по допуску ОДПУ возлагается на сетевую организацию при осуществлении технологического присоединения (в случае отсутствия на процедуре допуска представителя гарантирующего поставщика).

Заместитель генерального директора-
технический директор

А.Ю. Михайлишин