

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии»

25.12.2024

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» состоялись с 05.12.2024 по 26.12.2024.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 20.12.2024, в соответствии с регистрацией присутствовало 19 человек, из них:

участники публичных слушаний – 3;

эксперты – 2 человека;

присутствующие на собрании иные граждане – 14.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 23.12.2024.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

1.1. Предложение директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» - Нестеркина А. В.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии»	Утвердить «Проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» с учетом следующих замечаний и предложений	Принятые в проекте планировки и проекте межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска

2	Приложение 2 к проекту планировки	В разделе 5 в таблице основных технико-экономических показателей развития планируемой территории скорректировать проектные мощности планируемых к размещению объектов образования в соответствии с действующей редакцией проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2024 № 3740	Устранение технических ошибок
---	-----------------------------------	---	-------------------------------

1	2	3	4
3	Приложение 3 к проекту межевания	В случае выявления дополнительных объектов капитального строительства, расположенных в границах планируемой территории, дополнить перечень объектов, подлежащих изъятию	Устранение технических ошибок
4	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки	Устранить технические ошибки и несоответствия	Устранение технических ошибок
5	Приложения 1, 2, 3, 4 к проекту межевания	Устранить технические ошибки и несоответствия	Устранение технических ошибок

1.2. Предложение главного градостроителя ООО «СПБ» – Орлова Д. С.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	Утвердить проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии без замечания	Принятые в проекте планировки и проекте межевания проектные решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки территории	Исправить технические ошибки и несоответствия	

2. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

2.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии».

2.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

2.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

2.3.1. В приложении 2 к проекту планировки территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии:

2.3.1.1. в разделе 5 в таблице основных технико-экономических показателей развития планируемой территории скорректировать проектные мощности планируемых к размещению объектов образования в соответствии с действующей редакцией проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2024 № 3740 (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.).

2.3.2. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки территории и проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Нестеркина А. В., Орлова Д. С.).

2.3.3. В приложении 3 к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии:

2.3.3.1. В случае выявления дополнительных объектов капитального строительства, расположенных в границах планируемой территории, дополнить перечень объектов, подлежащих изъятию (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.)

2.3.4. В приложении 4 к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии:

2.3.4.1. Устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Нестеркина А. В.)

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь
организационного комитета

А. Р. Пушкарева