



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 7 22 февраля 2024 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 14.02.2024

г. Новосибирск

№ 657

**О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2022 № 409**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», во исполнение решения Новосибирского областного суда от 17.07.2023 по делу № 3а-65/2023, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2022 № 409, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.8 цифры «31.12.2023» заменить цифрами «31.12.2025».

1.2. Абзацы двенадцатый – пятнадцатый пункта 3.8 признать утратившими силу.

1.3. В пункте 3.10:

1.3.1. Абзацы седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) не должен превышать 1 рабочий день.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.».

1.3.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает учет проведенных профилактических визитов в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, в том числе посредством ведения журнала по форме, утверждаемой приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения.

Контролируемое лицо вправе обратиться в уполномоченное структурное подразделение с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

Уполномоченное структурное подразделение рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов

уполномоченного структурного подразделения, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Уполномоченное структурное подразделение принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по основаниям, предусмотренным частью 12 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица уполномоченное структурное подразделение в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1.4. Приложение 2 изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Д. В. Асанцев

О. П. Клемешов

Приложение  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 14.02.2024 № 657

Приложение 2  
к Положению о муниципальном  
контроле за исполнением единой  
теплоснабжающей организацией  
обязательств по строительству, ре-  
конструкции и (или) модернизации  
объектов теплоснабжения на тер-  
ритории города Новосибирска

### **ИНДИКАТОРЫ РИСКА нарушения обязательных требований**

1. Отсутствие в отчетной информации единой теплоснабжающей организации о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения информации о мероприятиях по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, реализация которых предусмотрена для нее в схеме теплоснабжения в отчетном периоде.

2. Наличие в отчетной информации единой теплоснабжающей организации о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения информации о перечне мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и сроках их реализации, которая не соответствует перечню таких мероприятий и срокам их реализации, предусмотренным для нее в схеме теплоснабжения в отчетном периоде.

---

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 14.02.2024

г. Новосибирск

№ 664

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Кудрявцева Сергея Александровича – начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, существенный вклад в решение вопросов местного значения и в связи с 65-летием со дня рождения.

1.2. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 70-летием со дня основания муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 109» следующих сотрудников учреждения:

Коломыц Оксану Владимировну - учителя истории и обществознания;

Филюкову Яну Геннадьевну - учителя русского языка и литературы.

1.3. Грищенко Викторию Александровну – начальника технического отдела муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске.

1.4. Борисову Наталью Николаевну – заведующего муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие сферы дошкольного образования в городе Новосибирске.

1.5. Бакланову Елену Александровну – специалиста по кадрам муниципального бюджетного учреждения Советского района города Новосибирска Центр молодежного досуга «Левобережье» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 15-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения Советского района города Новосибирска Центр молодежного досуга «Левобережье».

1.6. Канцерова Валерия Владимировича – за активное участие в общественной жизни Ленинского района города Новосибирска, многолетний добросовестный

труд и в связи с 80-летием со дня рождения.

1.7. Бережную Нину Михайловну – учителя биологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 27» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 75-летием со дня рождения.

1.8. Полухину Наталью Юрьевну – учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 27» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.9. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 10-летием со дня основания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 77 «Ладушки» следующих сотрудников учреждения:

Колбину Эльвиру Владимировну - старшего воспитателя;

Туник Ирину Александровну - заведующего.

1.10. Коллектив муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 77 «Ладушки» за высокие трудовые, профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 10-летием со дня основания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 77 «Ладушки».

1.11. Кудрявцеву Татьяну Викторовну – помощника начальника отделения (планирования, предназначения, подготовки и учета мобилизационных ресурсов) (по воинскому учету) военного комиссариата Октябрьского района и Центрального административного округа города Новосибирск за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.12. Лоренц Ларису Ивановну – медицинскую сестру урологического кабинета отделения хирургии государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 1» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.13. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, существенный вклад в развитие сферы физической культуры и спорта в городе Новосибирске и в связи 35-летием со дня основания Новосибирской региональной общественной организации «Спортивно-профессиональный клуб УСПЕХ» следующих членов Новосибирской региональной общественной организации «Спортивно-профессиональный клуб УСПЕХ»:



Азанова Александра Викторовича - тренера;  
Котова Константина Викторовича - тренера;  
Свиридову Анну Игоревну - тренера.

1.14. Шелестову Милану Сергеевну – исполнительного директора – руководителя аппарата Новосибирского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в повышение правовой культуры и правового просвещения жителей города Новосибирска.

1.15. Полосухину Ольгу Олеговну – учителя математики муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 176» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска.

1.16. Майера Бориса Олеговича – проректора по научной работе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, существенный вклад в научное развитие и развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 70-летием со дня рождения.

1.17. Коллектив Первичной профсоюзной организации Новосибирского Завода Химконцентратов за высокие трудовые, профессиональные достижения и в связи с 75-летием со дня основания Первичной профсоюзной организации Новосибирского Завода Химконцентратов.

1.18. Алтухову Ольгу Николаевну – учителя-логопеда муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 234 «Кроха» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело воспитания и обучения подрастающего поколения и в связи с 65-летием со дня основания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 234 «Кроха».

1.19. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 55-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15 имени Красовского Ильи Станиславовича» следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15 имени Красовского Ильи Станиславовича»:

Винивитина Сергея Семеновича - директора;  
Волович Олесю Владимировну - заведующую учебной частью;  
Кузьменко Татьяну Ильиничну - заведующую хозяйством.

1.20. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15 имени Красовского Ильи Станиславовича» за высокие профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи

с 55-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15 имени Красовского Ильи Станиславовича».

1.21. Пяткову Елену Леонидовну – заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 430 «Сказка» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с празднованием Международного женского дня.

1.22. Васильева Михаила Николаевича – руководителя клубного формирования I категории муниципального бюджетного учреждения «Молодежный Центр «Звездный» Дзержинского района города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске.

1.23. Тузовскую Татьяну Владимировну – педагога-психолога муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 15 «Содружество» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.24. Маринкину Елену Евгеньевну – учителя изобразительного искусства муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 15 «Содружество» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 65-летием со дня рождения.

1.25. Ярцеву Татьяну Игоревну – учителя начальных классов муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 15 «Содружество» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с 60-летием со дня рождения.

1.26. Степанову Ирину Александровну – преподавателя немецкого языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело воспитания, образования и развития подрастающего поколения и в связи с 30-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1».

1.27. За активное участие в территориальном общественном самоуправлении и в общественной жизни Октябрьского района города Новосибирска следующих членов Совета территориального общественного самоуправления «Ключ-Камышенское плато» Октябрьского района города Новосибирска:

Вдовину Евгению Евгеньевну;

Мошкину Юлию Николаевну.

1.28. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 55-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного уч-

реждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15 имени Красовского Ильи Станиславовича» следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15 имени Красовского Ильи Станиславовича»:

Завадскую Юлию Анатольевну - учителя русского языка и литературы;  
Полужтову Светлану Сергеевну - педагога-психолога.

1.29. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 15-летием со дня основания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 21 «Родничок» следующих сотрудников муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 21 «Родничок»:

Гольбину Людмилу Александровну - кладовщика;  
Гусельникову Зинаиду Ивановну - инструктора по физической культуре;  
Пирогову Ирину Николаевну - бухгалтера;  
Простакову Ларису Николаевну - воспитателя.

1.30. Коллектив муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 21 «Родничок» за высокие профессиональные достижения, значительный вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 15-летием со дня основания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 21 «Родничок».

1.31. Хомченко Марину Александровну – педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский (подростковый) центр «Юность» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 55-летием со дня рождения.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2024

№ 870

#### **О мероприятиях по организации пропуска паводковых вод на территории города Новосибирска в 2024 году**

В целях своевременной подготовки территории города Новосибирска к пропуску паводковых вод, предотвращения подтопления объектов городской инфраструктуры, жилищного фонда, строительных площадок и других материальных ценностей, пропуска талых вод в овражных зонах и поймах рек, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по организации пропуска паводковых вод на территории города Новосибирска в 2024 году (далее – план) (приложение).

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Обеспечить выполнение мероприятий плана в предусмотренные им сроки.

2.2. Еженедельно по четвергам представлять доклады о ходе выполнения мероприятий плана в департамент по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска организовать уборку автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска IВ и II категорий и автомобильных дорог иных категорий с наличием маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, за исключением автомобильных дорог на территориях Дзержинского, Ленинского, Советского и Первомайского районов города Новосибирска.

4. Главам администраций Дзержинского, Ленинского, Советского и Первомайского районов города Новосибирска организовать на территориях соответствующих районов уборку автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска IВ, II, III, IV и V категорий.

5. Главам администраций Калининского, Кировского, Октябрьского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска организовать на территориях соответствующих районов уборку автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска III, IV и V категорий, за исключением автомобильных дорог с наличием маршру-

тов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

6. Департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска обеспечить организацию уборки снега на территориях подведомственных муниципальных учреждений города Новосибирска и очистки крыш от наледи и снега.

7. Начальнику департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска организовать контроль за исполнением плана.

8. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории города Новосибирска, своевременно выполнить противопаводковые мероприятия на закрепленных объектах, обеспечить в дни наиболее интенсивного таяния снега круглосуточное дежурство ответственных лиц и специальных бригад рабочих.

9. Рекомендовать руководителям садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на подтапливаемых прибрежных участках, принять превентивные меры к сохранению материальных ценностей и информировать население о возможности страхования имущества в зонах возможного подтопления.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 954

### **О Положении о Муниципальном координационном совете Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» города Новосибирска**

В целях исполнения перечня решений по итогам заседания Координационного совета Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Новосибирской области, утвержденного заместителем Губернатора Новосибирской области 07.11.2023, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.07.2022 № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Муниципальном координационном совете Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Муниципальном координационном совете Общероссийского**  
**общественно-государственного движения детей и молодежи**  
**«Движение Первых» города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о Муниципальном координационном совете Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение Первых» города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.07.2022 № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи», Уставом города Новосибирска, Регламентом мэрии города Новосибирска.

1.2. Положение определяет цель, основные задачи и функции, права и организацию работы Муниципального координационного совета Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение Первых» города Новосибирска (далее – Совет).

1.3. Совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов и подготовки предложений о деятельности местного отделения Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение Первых» города Новосибирска (далее – местное отделение), организации взаимодействия органов местного самоуправления города Новосибирска с местным отделением для содействия проведению государственной политики в интересах детей и молодежи.

1.4. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

**2. Основные задачи и функции Совета**

2.1. Обеспечение участия детей и молодежи, детских и молодежных объединений, негосударственных некоммерческих организаций, общественных объединений, органов местного самоуправления города Новосибирска в процессе подготовки и реализации решений местного отделения.



2.2. Подготовка предложений по разработке мер, направленных на развитие местного отделения в интересах детей и молодежи.

2.3. Осуществление взаимодействия органов местного самоуправления города Новосибирска и местного отделения по вопросам реализации государственной политики в интересах детей и молодежи.

2.4. Обсуждение планов и подведение итогов работы местного отделения.

2.5. Рассмотрение вопросов, требующих коллегиального или экспертного решения, затрагивающих интересы детей и молодежи.

2.6. Информирование о деятельности местного отделения граждан, организаций, представляющих интересы детей и молодежи.

2.7. Осуществление иных задач и функций в рамках содействия проведению государственной политики в интересах детей и молодежи.

### **3. Права Совета**

3.1. Принимать решения по вопросам, относящимся к компетенции Совета, направлять предложения в областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, иные заинтересованные органы и организации, если это не противоречит законодательству.

3.2. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, общественных объединений документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на Совет задач и функций.

3.3. Приглашать и заслушивать на заседаниях Совета представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций независимо от организационно-правовой формы, общественных объединений, граждан по вопросам, входящим в компетенцию Совета.

3.4. Привлекать к работе Совета организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности Совета.

3.5. Создавать в составе Совета рабочие группы для оперативной подготовки проектов решений Совета.

3.6. Осуществлять иные права, необходимые для реализации возложенных на Совет задач и функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

### **4. Организация работы Совета**

4.1. Создание Совета и утверждение его состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав Совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены Совета.

4.3. В состав Совета включаются представители органов местного самоуправления города Новосибирска, Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, общественных объединений, расположенных на территории города Новосибирска.

Для участия в работе заседаний Совета могут приглашаться представители органов государственной власти, общественных организаций, молодежных и детских общественных объединений, иные специалисты, не входящие в состав Совета.

4.4. На заседаниях Совета вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Регламента мэрии.

4.5. Совет возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.6. Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости, но не менее двух раз в год.

4.7. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Совета с обязательным присутствием председателя Совета или заместителя председателя Совета.

4.8. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета путем открытого голосования. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании Совета.

4.9. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем Совета.

4.10. Председатель Совета:

назначает дату и время проведения заседания Совета;

определяет приоритетные направления деятельности Совета, организует работу Совета и председательствует на его заседаниях;

дает поручения членам Совета в пределах компетенции Совета;

подписывает протоколы заседаний Совета;

осуществляет контроль за выполнением принимаемых на заседаниях Совета решений;

обеспечивает размещение информации о деятельности Совета, повестке дня, дате и времени проведения заседания Совета на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

утверждает перечень рабочих групп;

осуществляет иные полномочия в целях реализации задач и функций Совета.

4.11. Секретарь Совета:

организует подготовку заседаний Совета;

извещает членов Совета и лиц, участвующих в заседании, о повестке, месте и времени проведения заседания;

размещает информацию о дате, времени и месте проведения заседания Совета на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания Совета;

ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний Совета;

обеспечивает подписание протокола председательствующим Советом в течение пяти дней;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы Совета.

4.12. В случае отсутствия секретаря на заседании Совета председательствующий возлагает обязанности секретаря на одного из членов Совета.

4.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет департамент образования мэрии города Новосибирска.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 955

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 47б, в размере 31,27 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.03.2023 № 1146 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 956

**О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска», от 11.09.2023 № 4822 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры, элементу улично-дорожной сети и о внесении изменения в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2011 № 2410, от 23.07.2012 № 7292, от 06.08.2012 № 7960, от 26.02.2013 № 1808, от 30.04.2013 № 4257, от 08.07.2013 № 6462, от 29.11.2013 № 11312, от 05.12.2013 № 11410, от 05.12.2013 № 11411, от 05.12.2013 № 11415, от 10.12.2013 № 11628, от 25.12.2013 № 12289, от 28.02.2014 № 1711, от 28.04.2014 № 3496, от 16.05.2014 № 4308, от 19.03.2015 № 2452, от 30.03.2015 № 2567, от 22.04.2015 № 3085, от 13.07.2015 № 4672, от 09.10.2015 № 6154, от 28.10.2015 № 6413, от 01.12.2015 № 6864, от 30.03.2016 № 1147, от 19.07.2016 № 3183, от 26.10.2016 № 4869, от 05.12.2016 № 5550, от 30.01.2017 № 389, от 20.09.2017 № 4338, от 08.02.2018 № 458, от 16.04.2018 № 1346, от 25.12.2018 № 4593, от 15.04.2019 № 1350, от 10.06.2019 № 2136, от 30.09.2019 № 3603, от 02.12.2019 № 4348, от 03.12.2019 № 4357, от 03.02.2020 № 296, от 17.02.2020 № 547, от 02.03.2020 № 708 (ред. 08.06.2020), от 01.04.2020 № 1112, от 15.04.2020 № 1238, от 18.05.2020 № 1575, от 27.07.2020 № 2248, от 17.08.2020 № 2486,

от 05.05.2021 № 1422, от 11.05.2021 № 1458, от 11.05.2021 № 1464, от 17.05.2021 № 1569, от 18.05.2021 № 1578, от 18.05.2021 № 1591, от 27.09.2021 № 3431, от 18.10.2021 № 3645, от 30.05.2022 № 1784, от 31.05.2022 № 1795, от 02.11.2022 № 3995, от 07.12.2022 № 4410, от 09.03.2023 № 1088, от 12.07.2023 № 3581, от 11.09.2023 № 4822) изменение, дополнив новой строкой в редакции приложения к настоящему постановлению в соответствии с порядком реестровых кодов.

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 11.09.2023 № 4822 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры, элементу улично-дорожной сети и о внесении изменения в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» изменения, изложив пункты 1, 2 в следующей редакции:

«1. Присвоить элементам планировочной структуры, расположенным в Российской Федерации, Новосибирской области, городском округе городе Новосибирске, городе Новосибирске наименования в соответствии со схемами:

1.1. В Первомайском районе:

парк «Иня» – территории общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:42801 (приложение 1).

1.2. В Завельцовском районе:

территория «Лесной берег» (приложение 2).

2. Присвоить элементу улично-дорожной сети, расположенному в Российской Федерации, Новосибирской области, городском округе городе Новосибирске, городе Новосибирске, Завельцовском районе наименование в соответствии со схемой:

улица Александра Чернобровцева – улице на участке от улицы имени генерал-майора Рожкина А. Н. до ул. Кедровой (приложение 3).».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

4. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.02.2024 № 956

	территория	«Лесной берег»	Заельцовский	090350
--	------------	----------------	--------------	--------

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 957

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2021 № 1281 «О Положении о поощрении руководителей органов территориальных общественных самоуправлений, выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3205 «О муниципальной программе «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2021 № 1281 «О Положении о поощрении руководителей органов территориальных общественных самоуправлений, выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слово «первого» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.3:

1.2.1.1. Абзац третий после слов «активистов территориальных общественных самоуправлений» дополнить словами «(за исключением лиц, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта)».

1.2.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«для выборных лиц территориальных общественных самоуправлений, активистов территориальных общественных самоуправлений, являющихся руководителями летних трудовых отрядов детей и подростков по месту жительства, создаваемых органами территориальных общественных самоуправлений (далее – летние трудовые отряды), – 9195,0 рубля один раз в год (с учетом налога на доходы физических лиц).».

1.2.2. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«решение органа территориального общественного самоуправления о назначении руководителем летнего трудового отряда выборного лица территориального общественного самоуправления, активиста территориального общественного самоуправления с подписью назначаемого лица (в случае представления к поощрению выборных лиц территориальных общественных самоуправлений, активистов территориальных общественных самоуправлений, являющихся руководителями летних трудовых отрядов).».



1.2.3. Подпункт 2.3.2 после слова «лица» дополнить словами «, в том числе являющегося руководителем летнего трудового отряда.».

1.2.4. Подпункт 2.3.3 после слов «активиста территориального общественного самоуправления» дополнить словами «, в том числе являющегося руководителем летнего трудового отряда.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 958

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 4, 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.02.2023 № 816 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.02.2023 № 949 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.02.2023 № 957 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1429 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 959

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408 «Об утверждении Порядка информационного наполнения официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и перечня информации о деятельности мэрии города Новосибирска, размещаемой на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

В целях повышения эффективности информационного сопровождения деятельности мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408 «Об утверждении Порядка информационного наполнения официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и перечня информации о деятельности мэрии города Новосибирска, размещаемой на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11098, от 19.07.2013 № 6761, от 08.10.2014 № 8781, от 26.12.2014 № 11488, от 15.12.2015 № 7139, от 31.07.2017 № 3654, от 20.12.2017 № 5645, от 25.02.2019 № 666, от 23.11.2022 № 4273) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В абзаце девятом подпункта 2.1.1 слова «Интернет-приемная» заменить словами «Электронное обращение».

1.1.2. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

1.1.3. Абзац шестой пункта 3.1 признать утратившим силу.

1.1.4. В пункте 3.2 слова «Интернет-приемная» заменить словами «Электронное обращение» (за исключением сервиса обратной связи «Написать обращение»).

1.1.5. В пункте 3.4 слово «осуществляет» заменить словами «, сервиса обратной связи «Написать обращение» раздела «Электронное обращение» осуществляет».

1.1.6. В пункте 4.11 слова «раздел сайта «Интернет-приемная» заменить словами «сервис обратной связи «Написать обращение» раздела «Электронное обращение».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. В подпункте 1.1.3 слова «задачах и функциях» заменить словами «структуре, подразделениях, полномочиях, задачах и функциях, перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции».

1.2.2. В таблице приложения:

1.2.2.1. В графе 2 строки 1.3 слова «задачах и функциях» заменить словами «структуре, подразделениях, полномочиях, задачах и функциях, перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции».

1.2.2.2. В графе 3 строки 4 слова «мобилизационной работе» заменить словами «взаимодействию с административными органами».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Скатова А. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 960

#### **Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети по ул. Волочаевской в Дзержинской районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, офис 40), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловой сети «Тепловая сеть 2ДУ 70 мм от ТК 20-9 до ЛК № 8 ул. Волочаевская, 111», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы теплоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014920:14 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 35/3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014920:15 площадью 452 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 35/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014920:19 площадью 367 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 41/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014565:4 площадью 6 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 106;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014895:7 площадью 9 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ТП-578, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, (108);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35074 площадью 153 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, з/у 1а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014830:13 площадью 17 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 113;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014580:1 площадью 129 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание школы, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 111;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:014920, 54:35:014565, 54:35:014895, 54:35:014570, 54:35:014875, 54:35:014575, 54:35:014865, 54:35:014830, 54:35:014580, площадью 2070 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – с 15.05.2024 по 31.10.2024.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, – концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области от 06.02.2023 № 21.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце десятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести ме-

сяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы теплоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 08.05.2024 по 15.10.2024.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – девятом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – девятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 964

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 10, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052080:8 площадью 1550 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 10 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 969

**О внесении изменений в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2019 № 2454**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.02.2014 № 50-п «О Порядке проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной образовательной организации Новосибирской области, муниципальной образовательной организации», Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 27.05.2014 № 4522, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2019 № 2454 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.03.2020 № 977, от 28.10.2021 № 3802, от 27.01.2022 № 264, от 31.05.2022 № 1794, от 10.08.2022 № 2703, от 10.01.2024 № 35), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Вавилину Надежду Дмитриевну, Гребневу Зинаиду Александровну, Дуеву Надежду Андреевну, Константинову Светлану Владимировну.

1.2. Ввести в состав:

- |                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Громову Анну Александровну    | – | начальника отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Литвиненко Людмилу Васильевну | – | начальника отдела образования Советского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;                       |
| Потеряеву Ларису Владимировну | – | председателя комиссии по вопросам образования и науки Общественной палаты Новосибирской области (по согласованию);                               |
| Чагину Ирину Васильевну       | – | начальника отдела образования Первомайского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска;                    |

Чернякину Надежду – начальника отдела общего образования управления  
Николаевну – общего и дополнительного образования мэрии  
города Новосибирска.

1.3. Указать должность члена комиссии:

Волченко Яны – заведующая муниципальным автономным  
Сергеевны – дошкольным образовательным учреждением  
города Новосибирска «Детский сад № 373  
«Скворушка».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 970

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 8, в размере 30,58 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.02.2023 № 867 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 971

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 25.04.2022 № 1365 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2023 № 24 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.01.2023 № 412 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 7, 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.02.2023 № 816 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.02.2023 № 949 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2023 № 2803 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помеще-

ний государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 974

**О внесении изменения в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.10.2019 № 3883, от 20.12.2019 № 4608, от 26.02.2020 № 661, от 02.07.2020 № 1963, от 16.11.2020 № 3591, от 22.01.2021 № 162, от 24.02.2021 № 577, от 09.04.2021 № 1174, от 21.06.2021 № 2051, от 22.10.2021 № 3734, от 28.12.2021 № 4749, от 15.02.2022 № 531, от 04.04.2022 № 1104, от 21.06.2022 № 2150, от 06.09.2022 № 3113, от 03.11.2022 № 4021, от 30.01.2023 № 480, от 18.08.2023 № 4371, от 15.01.2024 № 181), изменение, введя:

Меркульеву Анастасию – начальника отдела оформления  
Владимировну правоустанавливающих документов на землю  
управления по земельным ресурсам мэрии  
города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 975

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 976

### **О резервировании земель по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта местного значения – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4764 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарезервировать сроком на три года со дня опубликования постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 9897 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта местного значения – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе (приложение).

2. Установить срок действия ограничений прав, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами – три года со дня опубликования постановления.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 981

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 982

### **Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, кад. № 54:35:062190:574 (код объекта Н-ТП/С-871)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:772 площадью 296 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:451 площадью 965 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:573 площадью 39 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062240, 54:35:062190, площадью 771 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением стандартизированных тарифных ставок, установленных органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, от 16.06.2021 № Н С15-21/3441.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 15.03.2024.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором, четвертом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 988

### **О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Одоевского, Твардовского, Березовой, в Первомайском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной улицами Одоевского, Твардовского, Березовой, в Первомайском районе (далее – проект планировки) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта планировки с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – до конца 2025 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта планировки территории, ограниченной улицами Одоевского,**  
**Твардовского и Березовой, в Первомайском районе**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами



ми землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 989

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1129 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новосибирска»**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Положением о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535, постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 № 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области от 30.11.2017 № 75 «О Порядке создания и работы комиссий», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1129 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.02.2019 № 538, от 09.08.2021 № 2690, от 16.03.2022 № 805, от 01.06.2022 № 1827, от 31.08.2022 № 3030) следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»,» дополнить словами «Положением о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Госу-

дарственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535,».

1.2. В приложении:

1.2.1. Вывести из состава Сафронову Александру Александровну.

1.2.2. Ввести в состав:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Барышникову Ирину Михайловну   | – социального координатора филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области (по согласованию);                              |
| Григорьеву Ольгу Владимировну  | – заместителя руководителя по социальному сопровождению филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области (по согласованию); |
| Кошелева Антона Владимировича  | – социального координатора филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области (по согласованию);                              |
| Лукьяненко Елену Александровну | – консультанта отдела архитектурно-градостроительной исходной и разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                |
| Михайлову Ольгу Анатольевну    | – заместителя начальника управления по демографической политике мэрии города Новосибирска.   |

1.2.3. Указать должность члена комиссии:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Подустовой Ольги Дмитриевны | – начальник отдела по делам ветеранов, инвалидов и социальному партнерству управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска, секретарь. |
|-----------------------------|--|

1.2.4. Указать фамилию члена комиссии Строканевой Елены Евгеньевны – Сапрыкина.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 990

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2496 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов»**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2496 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.08.2019 № 3089, от 08.09.2020 № 2743, от 27.04.2022 № 1404) следующие изменения:

1.1. В преамбуле после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и», слова «от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2.2. В пункте 1.3 слова «для осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения архива нотариально оформленных документов)» заменить словами «в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения нотариальных документов), осуществления деятельности нотариального архива».

1.2.3. Дополнить пунктами 1.4 – 1.6 следующего содержания:

«1.4. Муниципальная услуга в случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляется при соблюдении следующих условий:

арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в Перечень имущества и на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в Перечень имущества в течение пяти и более лет до дня подачи заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи заявления в отношении движимого имущества;

в отношении арендуемого движимого имущества, включенного в Перечень имущества, в указанном Перечне имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ;

отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Муниципальная услуга в случае обращения нотариуса или нотариальной палаты предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

нотариусом ранее не реализовано преимущественное право в отношении иного помещения, а нотариальной палатой данное преимущественное право не реализовывалось в течение последних пяти лет (за исключением случаев приобретения помещения нотариальной палатой для хранения нотариального архива);

приобретаемое имущество находится в пределах нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность;

приобретаемое имущество свободно от прав третьих лиц;

приобретаемое имущество не является имуществом, которое ограничено в обороте.

1.6. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителя).».

1.2.4. В абзаце втором пункта 2.4 слова «субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого» заменить словами «преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого или недвижимого».

1.2.5. Пункт 2.5 после слова «опубликования» дополнить словами «, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих».

1.2.6. Абзац второй пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«Установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации, либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, или при наличии технической возможности посредством идентификации и (или) аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В последнем случае предъявление документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

1.2.7. В пункте 2.12:

1.2.7.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«несоблюдение заявителем условий, указанных в пункте 1.4 административного регламента (в случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства), пункте 1.5 административного регламента (в случае обращения нотариуса или

нотариальной палаты).».

1.2.7.2. Абзацы шестой – двенадцатый признать утратившими силу.

1.2.8. Пункт 2.20 дополнить абзацами следующего содержания:

«доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги;

возможность подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

удобство информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги.».

1.2.9. Пункт 2.21 изложить в новой редакции:

«2.21. Показателями качества муниципальной услуги являются: своевременное предоставление муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги);

минимально возможное количество взаимодействий заявителя с должностными лицами, муниципальными служащими, работниками, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих, работников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.».

1.2.10. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

### **«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур».**

1.2.11. Абзац первый подпункта 3.3.3.1 дополнить словами «в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства».

1.2.12. Дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги, вносить предложения о мерах по устранению нарушений административного регламента.».

1.2.13. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.02.2024 № 990

Приложение 1  
к административному регламенту пре-  
доставления муниципальной услуги  
по предоставлению в собственность  
имущества муниципальной казны без  
проведения торгов

### **ОБРАЗЕЦ**

#### **заявления о реализации преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого или недвижимого имущества**

Начальнику департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ или наименование заявителя)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

#### **о реализации преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого или недвижимого имущества.**

В целях выкупа арендуемого движимого/недвижимого имущества, на основании Федерального закона от 02.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя)

заявляет о соответствии условиям предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства».

Место нахождения заявителя (в соответствии с Уставом): \_\_\_\_\_

Адрес фактического нахождения заявителя: \_\_\_\_\_

Характеристика арендуемого движимого/недвижимого имущества (наименование движимого имущества, реестровый номер согласно реестру муниципального имущества города Новосибирска, количество единиц/наименование объекта недвижимости, площадь, адрес): \_\_\_\_\_

Общий срок аренды движимого/недвижимого имущества на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого/недвижимого имущества (далее – заявление): \_\_\_\_\_

Номер и дата действующего договора аренды: \_\_\_\_\_

Номера и даты предыдущих договоров аренды: \_\_\_\_\_

Средняя численность работников, за 20 \_\_ год – \_\_\_\_\_ человек.

Объем реализации продукции, товаров, услуг в 20 \_\_ году – \_\_\_\_\_ млн. рублей.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Порядок оплаты (выбранное подчеркнуть):  
единовременно;

в рассрочку (ежемесячно в равных долях). Срок рассрочки – в пределах, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ, – не более 36 месяцев (для движимого имущества), не более 60 месяцев (для недвижимого имущества).

В целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого/недвижимого имущества прошу осуществить все необходимые действия по проведению оценки рыночной стоимости арендуемого движимого/недвижимого имущества, принятию решения об условиях приватизации и направлению в адрес \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя)

проекта договора купли-продажи и копии постановления мэрии города Новосибирска об условиях приватизации арендуемого движимого/недвижимого имущества.

Ответ прошу (указать нужное):

направить почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
(указать адрес)

выдать при личном обращении;

направить по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_

(указать адрес)

Приложения:

Заявитель (представитель заявителя) \_\_\_\_\_

(подпись)

М. П. (при наличии)

Дата подачи заявления: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.

Заявление принято департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года, регистрационный № \_\_\_\_\_.

Должность специалиста,  
принявшего заявление:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 991

**О подготовке проекта межевания территории квартала 310.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2021 № 2588 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 310.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2025 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

**1. Общие положения**

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 310.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Кировский район, территория, ограниченная ул. Новогодней, ул. Геодезической, ул. Немировича-Данченко, ул. Таймырской.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

1.4. Источник финансирования: муниципальное задание.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания) - подго-

товка проекта межевания территории.

#### 1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

#### 1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержден-

ный Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр» (М: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

## **2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий**

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:



технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

---

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта межевания территории квартала 310.02.05.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-**  
**Сибирской железной дороги, площадью имени профессора**  
**Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина,**  
**руслом реки Тулы, ул. Станиславского,**  
**в Кировском и Ленинском районах**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 992

**О внесении изменения в графу 3 строки 33 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.12.2023 № 7172 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Заповедной в Заельцовском районе»**

В целях исправления технической ошибки, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в графу 3 строки 33 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.12.2023 № 7172 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Заповедной в Заельцовском районе» изменение, заменив цифры «4191127,48 48» цифрами «4191127,48».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 993

### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Лазурной в Октябрьском районе**

В связи с проведением муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» земляных работ для строительства наружных сетей канализации по ул. Лазурной в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 01.03.2024 по 30.03.2024 временное ограничение движения транспортных средств по ул. Лазурной на участке от дома № 2 до дома № 4/4 по ул. Лазурной путем сужения проезжей части на 3,5 м.

2. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 994

### **О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Клещихинское»**

В целях обеспечения деятельности общественного кладбища города Новосибирска «Клещихинское», в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 «О Порядке деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Клещихинское», размещенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:063640:2 площадью 186042 кв. м; 54:35:063640:132 площадью 178708 кв. м; 54:35:063645:84 площадью 20531 кв. м; 54:35:063640:133 площадью 1075 кв. м; 54:19:062302:228 площадью 2962 кв. м; 54:19:062302:109 площадью 4351 кв. м; 54:19:062302:110 площадью 170055 кв. м; 54:19:062302:111 площадью 8662 кв. м; 54:19:062302:216 площадью 8724 кв. м; 54:19:034001:2961 площадью 48322 кв. м; 54:19:034001:3008 площадью 31092 кв. м; 54:19:034001:1450 площадью 10040 кв. м; 54:19:034001:1453 площадью 36175 кв. м; 54:19:034001:428 площадью 741517 кв. м; 54:19:034001:6640 площадью 385095 кв. м; 54:19:034001:6641 площадью 8224 кв. м; 54:19:034001:3044 площадью 5522 кв. м; 54:19:034001:3045 площадью 40130 кв. м (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2022 № 3120 «О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Клещихинское».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nnspravdo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 995

### **О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Северное»**

В целях обеспечения деятельности общественного кладбища города Новосибирска «Северное», в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 «О Порядке деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Северное», размещенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:111020:114 площадью 2238 кв. м; 54:35:000000:43010 площадью 571 кв. м; 54:35:000000:44822 площадью 261545 кв. м; 54:35:111020:115 площадью 24695 кв. м (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2023 № 2000 «О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Северное».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 996

#### **О создании Муниципального координационного совета Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.07.2022 № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2024 № 954 «О Положении о Муниципальном координационном совете Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальный координационный совет Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» города Новосибирска и утвердить его состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

## СОСТАВ

### Муниципального координационного совета Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» города Новосибирска

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Клемешов Олег<br>Петрович          | – исполняющий обязанности мэра города Новосибирска,<br>председатель;   |
| Шварцкопф Валерий<br>Александрович | – заместитель мэра города Новосибирска, заместитель<br>председателя;   |
| Емжина Ирина<br>Алексеевна         | – главный специалист отдела воспитательной работы<br>и дополнительного образования управления общего<br>и дополнительного образования мэрии города<br>Новосибирска, секретарь. |

#### Члены Муниципального координационного совета:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Аникина Ирина<br>Владимировна     | – начальник управления по вопросам<br>несовершеннолетних, опеки и попечительства мэрии<br>города Новосибирска;  |
| Ахметгареев Рамиль<br>Миргазиевич | – начальник департамента образования мэрии города<br>Новосибирска;  |
| Незамаева Ольга<br>Борисовна      | – начальник департамента по социальной политике<br>мэрии города Новосибирска;   |
| Соболев Денис<br>Николаевич       | – начальник отдела участковых уполномоченных<br>полиции и по делам несовершеннолетних Управления<br>Министерства внутренних дел Российской Федерации<br>по городу Новосибирску (по согласованию); |
| Соловьева Ирина<br>Сергеевна      | – заместитель начальника департамента культуры,<br>спорта и молодежной политики мэрии города<br>Новосибирска – начальник управления культуры<br>мэрии города Новосибирска;                        |
| Столяров Михаил<br>Николаевич     | – начальник департамента информационной политики<br>мэрии города Новосибирска;  |
| Тарасов Александр<br>Валерьевич   | – председатель постоянной комиссии Совета депутатов<br>города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной<br>политике, международному и межмуниципальному<br>сотрудничеству;                     |

- Твердохлебов Евгений Юрьевич – начальник управления молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Титаренко Игорь Николаевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию;
- Парфенцов Юрий Владимирович – председатель Совета местного отделения Движения Первых города Новосибирска (по согласованию);
- Черных Дмитрий Владиславович – начальник штаба местного отделения Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения «ЮНАРМИЯ» города Новосибирска, директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр дополнительного образования «Алые паруса».
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 997

**О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2022 № 4328**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2022 № 4328 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.08.2023 № 4022, от 22.11.2023 № 6543), следующие изменения:

1.1. Графу 3 строки 4 таблицы 1 дополнить абзацами следующего содержания: «вожатый; инструктор по физической культуре».

1.2. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Размер доплаты за особенности деятельности учреждения и отдельных категорий работников рекомендуется устанавливать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование учреждения и его подразделений	Категория должностей	Размер доплаты (в процентах от должностного оклада (оклада))
1	2	3	4
1	Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр активного долголетия, реабилитации»	Врачи, средний и младший медицинский персонал всех наименований, предусмотренный для обслуживания контингента*; руководители, специалисты, служащие и рабочие, обслуживающие и работающие с контингентом* этих учреждений	10
2	Филиал «Центр социальной помощи семье и детям «Заря» муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской Центр социальной помощи семье и детям», филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской Центр социальной помощи семье и детям»	Врачи, средний и младший медицинский персонал всех наименований, предусмотренный для обслуживания контингента*; руководители, специалисты, служащие и рабочие, обслуживающие и работающие с контингентом* этих учреждений	10
		Учебно-воспитательный персонал	15

1	2	3	4
3	Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской комплексный центр социального обслуживания населения»	<p>Врачи, средний и младший медицинский персонал всех наименований, предусмотренный для обслуживания контингента*;</p> <p>руководители, специалисты, служащие и рабочие, обслуживающие и работающие с контингентом* этого учреждения</p> <p>Работники отделения социальной реабилитации детей и подростков с ограниченными физическими и умственными возможностями, осуществляющие непосредственное взаимодействие с контингентом* (детьми-инвалидами с дефектами умственного и физического развития) в процессе исполнения должностных обязанностей</p>	10
4	Филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся» муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской Центр социальной помощи семье и детям»	<p>Врачи, средний и младший медицинский персонал всех наименований, предусмотренный для обслуживания контингента* (дети с дефектами умственного и физического развития);</p> <p>руководители, специалисты, служащие и рабочие, осуществляющие непосредственное взаимодействие с контингентом* (дети с дефектами умственного и физического развития) в процессе исполнения должностных обязанностей</p>	15
5	Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Персонал, непосредственно работающий с воспитанниками этих учреждений, а также с контингентом** этих учреждений	15

1	2	3	4
6	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска»	Руководители, специалисты, служащие и рабочие, непосредственно взаимодействующие с контингентом* в процессе исполнения своих должностных обязанностей	10
7	Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями им. А. И. Бороздина»	Руководители, специалисты, служащие и рабочие, осуществляющие непосредственное взаимодействие с контингентом* (дети с дефектами умственного и физического развития) в процессе исполнения должностных обязанностей	15
8	Социально-оздоровительные центры	Должности персонала, непосредственно работающего с контингентом*	10

Примечания: \* – получатели социальных услуг;  
 \*\* – семьи, находящиеся на сопровождении, выпускники организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся на постинтернатном сопровождении, граждане, выразившие желание принять на воспитание в семью ребенка.

Руководитель учреждения с учетом мнения представительного органа работников учреждения формирует и утверждает перечень должностей руководителей, специалистов, служащих и рабочих учреждений, работа в которых дает право на установление работникам компенсационной доплаты за особенности деятельности с указанием ее размера.

В должностных инструкциях соответствующих работников учреждения выделяются и конкретизируются аспекты трудовой деятельности, являющиеся основанием для установления компенсационной доплаты за особенности деятельности.

Работникам муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр «Территория развития» доплата за особенности деятельности устанавливается на период действия оздоровительной кампании.

В случаях когда учреждения (подразделения, должности) перечислены в нескольких строках перечня учреждений, подразделений, должностей, работа в которых дает право на установление работникам компенсационной доплаты за особенности деятельности, предусмотренного таблицей 3, размеры доплаты, установлен-

ные по каждому из оснований, не суммируются, доплата устанавливается в большем из возможных размеров.».

1.3. Абзацы четвертый – шестой пункта 4.4 признать утратившими силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 998

### **О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское»**

В целях обеспечения деятельности общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское», в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 «О Порядке деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское», размещенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:000000:33305 площадью 199661 кв. м; 54:35:000000:33303 площадью 196396 кв. м; 54:35:000000:33302 площадью 162912 кв. м; 54:35:000000:33055 площадью 181816 кв. м; 54:35:000000:29778 площадью 199978 кв. м; 54:35:000000:29780 площадью 128175 кв. м; 54:35:031665:13 площадью 195241 кв. м; 54:35:031665:15 площадью 160709 кв. м; 54:35:000000:33304 площадью 12727 кв. м; 54:35:031665:14 площадью 1743 кв. м; 54:35:000000:29784 площадью 210 кв. м; 54:35:000000:29791 площадью 448 кв. м; 54:35:000000:29786 площадью 779 кв. м; 54:35:000000:29792 площадью 400 кв. м; 54:35:000000:29790 площадью 207 кв. м; 54:35:031665:128 площадью 198 кв. м; 54:35:000000:29787 площадью 7191 кв. м; 54:35:000000:29789 площадью 420 кв. м; 54:35:033720:296 площадью 7235 кв. м; 54:35:000000:29781 площадью 13327 кв. м; 54:35:000000:29783 площадью 2266 кв. м; 54:35:000000:47994 площадью 323580 кв. м (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.04.2023 № 1602 «О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 999

#### **О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, Вокзальной магистралью, ул. Дмитрия Шамшурина, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, Вокзальной магистралью, ул. Дмитрия Шамшурина, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект планировки) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта планировки с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – до конца 2025 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, Вокзальной магистралью, ул. Дмитрия Шамшурина, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами

ми землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 1000

### **О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект планировки) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта планировки с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – до конца 2025 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе**

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
    - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
  - 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
  - 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.
  - 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  - 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
  - 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
  - 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.
  - 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допусти-



мого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 1001

**О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3307**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.09.2019 № 3302 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3307 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1355, от 22.12.2020 № 4120, от 01.07.2021 № 2215, от 14.02.2022 № 486, от 21.06.2022 № 2144, от 22.08.2022 № 2855), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Арсенович Людмилу Владимировну, Сафронову Александру Александровну.

1.2. Ввести в состав:

- |                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| Лукьяненко Елену Александровну | – | консультанта отдела архитектурно-градостроительной исходной и разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Чуклая Олега Анатольевича      | – | заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальника отдела образования земельных участков.                                     |

1.3. Указать должность члена комиссии:

Поздняковой Елены – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

1.4. Указать фамилию председателя комиссии Строканевой Елены Евгеньевны – Сапрыкина.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 1004

#### **О сроках проведения конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Новосибирска на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории в 2024 году**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2024 № 612 «О Порядке предоставления субсидий на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить сроки проведения конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Новосибирска на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории в 2024 году (далее – конкурс):

прием заявок на участие в конкурсе – с 26.02.2024 по 26.03.2024;

рассмотрение заявок на участие в конкурсе и подведение итогов конкурса – с 29.03.2024 по 30.04.2024.

2. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 1029

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.09.2022 № 3317 «О формах документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска»**

В целях осуществления муниципального контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.09.2022 № 3317 «О формах документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4844) следующие изменения:

1.1. Дополнить подпунктами 1.6, 1.7 следующего содержания:

«1.6. Форму решения о внесении изменений в предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 6).

1.7. Форму решения об отсрочке исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 7).».

1.2. Дополнить приложениями 6, 7 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.02.2024 № 1029

Приложение 6  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.09.2022 № 3317

**ФОРМА**  
**решения о внесении изменений в предписание об устранении**  
**выявленных нарушений обязательных требований**

\_\_\_\_\_ (наименование контрольного органа)

**РЕШЕНИЕ**  
о внесении изменений в предписание об устранении выявленных  
нарушений обязательных требований

\_\_\_\_\_ (место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Рассмотрев \_\_\_\_\_

(реквизиты ходатайства (обращения) контролируемого лица, представления инспектора,

\_\_\_\_\_ ,  
решения органа, уполномоченного на рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц  
контрольного органа)

на основании части 2 статьи 92 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ  
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской  
Федерации» принято решение о внесении изменений в предписание  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об устранении выявленных нарушений  
обязательных требований, выданное по результатам проведения

\_\_\_\_\_ (вид контрольного мероприятия)

в сторону улучшения положения контролируемого лица:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные

номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных

подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении  
которого проведено контрольное мероприятие)

путем внесения следующих изменений: \_\_\_\_\_  
(изменяемые пункты и (или) требования,

\_\_\_\_\_

содержащиеся в предписании)

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного должностного лица  
контрольного органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с решением о внесении изменений в предписание (дата и время ознакомления)\*

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале\*

Примечания: \* – отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.02.2024 № 1029

Приложение 7  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.09.2022 № 3317

**ФОРМА**  
**решения об отсрочке исполнения предписания об устранении**  
**выявленных нарушений обязательных требований**

\_\_\_\_\_ (наименование контрольного органа)

**РЕШЕНИЕ**

об отсрочке исполнения предписания об устранении выявленных  
нарушений обязательных требований

\_\_\_\_\_ (место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Рассмотрев \_\_\_\_\_

(реквизиты ходатайства (обращения) контролируемого лица, представления инспектора,

\_\_\_\_\_ ,  
решения органа, уполномоченного на рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц  
контрольного органа)

на основании части 1 статьи 93 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ  
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской  
Федерации», в силу обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания  
невозможно в установленные сроки, а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
принято решение об отсрочке исполнения предписания от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ , выданного по результатам проведения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид контрольного мероприятия)

В ОТНОШЕНИИ \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,

\_\_\_\_\_ ,  
их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств,

\_\_\_\_\_ ,  
обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта  
контроля, в отношении которого проведено контрольное мероприятие)

до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного должностного лица  
контрольного органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с решением о внесении изменений в предписание (дата и время ознакомления)\*

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале\*

Примечания: \* – отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2024

№ 1030

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Черенко А. В., Черенко М. К., Векленко Н. Ю., Черенко А. А., Черенко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042545 площадью 490 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 114 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Поварницыну С. В., Житкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042335 площадью 654 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Малая МОПра, з/у 54а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Пупышеву В. Г., Штыху А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 644 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Парашютная, з/у 14 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строи-

тельства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Процук И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111600:245 площадью 983 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Сибиряк-2», участок № 170 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.5. Акционерному обществу «Почта России» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073785:20 площадью 553 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хитровская, 33 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1.6. Салимову А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091295:927 площадью 3710 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051135 площадью 6851 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 8/1 и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «государственное управление (3.8.1) – объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги».

1.8. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032500 площадью 602752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 71/1 и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: [Nmorozkova@admnsk.ru](mailto:Nmorozkova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 22.02.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 21.03.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (ад-

министрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стэнд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стэнд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стэнд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стэнд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационных системах.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 01.03.2024 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационных системах) по 10.03.2024 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационных систем;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [Nmorozkova@admnsk.ru](mailto:Nmorozkova@admnsk.ru) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2024

№ 1031

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проект):

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:3646 площадью 14909 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для подземной автостоянки многоквартирного многоэтажного дома с 1 м до 0 м с северо-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3645) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Альбитофир» (на основании заявления в связи с тем, что геодезические характеристики (рельеф) земельного участка являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012730:33 площадью 11219 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для проектируемой части здания футбольного манежа (2 этап) с 255 машино-мест до 42 машино-мест в границах земельного участка.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибресурс» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051130:534 площадью 9596 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) для пристройки здания производственного цеха с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах существующего и проектируемого объекта капитального строительства.

1.4. Индивидуальным предпринимателям Баллард Л. В., Шлосберг М. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для проектируемого здания магазина с 25 % до 17 %.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственный участок совместного объединения» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей, охранных зон с особыми условиями использования территории являются неблагоприятными для застройки и с целью соблюдения требований пожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031075:138 площадью 5018 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) для здания склада № 2 с 3 м до 0 м с северной, северо-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:362) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее –

комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-67.

#### 5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 22.02.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 21.03.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационных системах.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 01.03.2024 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационных системах) по 10.03.2024 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта:



посредством информационных систем;  
в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проекта.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2024

№ 1032

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 14.02.2024 № 45 приняты решения о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае повторного выявления в течение календарного года размещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, а также в случае перемещения собственником самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 113-од от 31 октября 2022 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 1 апреля 2024 г., в 15 часов 15 минут, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

*лот № 1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена (ГСК «Луна-10», ул. Адриена Лежена, 32); площадь земельного участка: 90 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 40 кв. м; срок размещения: 7 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 455 167** (четыреста пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят семь) рублей **62** копейки в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 52-ЭА2023.6.64 от 22.12.2023 произведенного ООО «Р-ГРУПП»).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 113 792 (сто тринадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 54 от 28.12.2023.**

*лот № 2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Варшавская, 12; площадь земельного

участка: 16 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 15,75 кв. м; срок размещения: 7 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 99 455** (девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей **58** копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 52-ЭА2023.6.68 от 22.12.2023 произведенного ООО «Р-груп»).

**Размер вносимого задатка по лоту: 24 863** (двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля **90** копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 54 от 28.12.2023.**

*лот № 3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары, продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шмоница, 6; площадь земельного участка: 35 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 35 кв. м; срок размещения: 7 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 198 369** (сто девяносто восемь тысяч триста шестьдесят девять) рублей **09** копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 52-ЭА2023.6.61 от 22.12.2023 произведенного ООО «Р-груп»).

**Размер вносимого задатка по лоту: 49 592** (сорок девять тысяч пятьдесят девяносто два) рубля **27** копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 54 от 28.12.2023.**

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций,

потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. 227-52-36, 227-52-37.

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 26.03.2024 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок по 26.03.2024 года.

Срок поступления задатка по 29.03.2024 года. Поступление задатка – зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области  
г. Новосибирск

БИК 015004950

**Условия конкурса для лотов:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану

размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### **Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) (допускается представление выписки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения (с учетом положений правового акта мэрии города Но-



новосибирска, устанавливающего требования к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска на первое число месяца, в котором объявлен конкурс (допускается представление справки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

**День определения участников конкурса: 29 марта 2024 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 208.**

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами воз-

вращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требо-

ваниям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-36, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Лот № \_\_\_\_\_**

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

---

*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

---

*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

специализацией: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на срок: \_\_\_\_\_.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_

(дата, ФИО, подпись)

**Приложение 2**

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ  
ДОГОВОР № \_\_\_\_  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

" \_\_ " \_\_\_\_ 2024 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2021 г. о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " \_\_ " \_\_\_\_ 2024 г. и действует по " \_\_ " \_\_\_\_ 2031 г.

## **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_ № \_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или



финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в уста-

новленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630091, Новосибирск-91,  
Красный проспект, 50  
Мэрия города Новосибирска  
единый казначейский  
счет 40102810445370000043  
казначейский счет 03100643000000015100,  
Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ//УФК  
по Новосибирской области г. Новосибирск,  
БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101,  
КПП 540601001, УФК по Новосибирской  
области (департамент инвестиций,  
потребительского рынка, инноваций  
и предпринимательства мэрии города  
Новосибирска), ОКТМО  
50701000001 (50701000),  
КБК 73011109044040084120,  
статус плательщика: 08

**Подпись Стороны 1**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

### Сторона 2

**Подпись Стороны 2**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

## **Сообщение о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

По результатам заседания **20 февраля 2024 года** комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объекта (далее – договор на размещение):

### **Кировский район:**

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары, площадью 210 кв. м с адресным ориентиром ул. Зорге, 261, номер в Схеме 5.1.103.1, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

- торговый павильон, непродовольственные товары (печатная продукция, пресса), площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Сибиряков-Гвардейцев, 42, номер в Схеме 5.1.312, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

### **Ленинский район:**

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары, площадью земельного участка 55 кв. м, площадью объекта 53 кв. м с адресным ориентиром ул. Троллейная, 35, номер в Схеме 6.1.610.1, сроком размещения на 7 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 06.03.2024** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

19.02.2024

город Новосибирск

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта незавершенного строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051870:5 площадью 1048 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 53а стр. (зона производственной деятельности (П-1)) для здания гаража с 3 м до 0 м с северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.



Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта незавершенного строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051870:5 площадью 1048 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 53а стр. (зона производственной деятельности (П-1)) для здания гаража с 3 м до 0 м с северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:70 площадью 5813 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (на земельном участке расположено здание гостиницы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 2) (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клинико-диагностического медицинского центра с 3 м до 2,1 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:93 площадью 299 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клинико-диагностического медицинского центра с 3 м до 2,6 м с южной, юго-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном

сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «ИНРУСИНВЕСТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое расположение объекта незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:70 площадью 5813 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (на земельном участке расположено здание гостиницы по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 2) (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клинично-диагностического медицинского центра

с 3 м до 2,1 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:93 площадью 299 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для многопрофильного клиничко-диагностического медицинского центра с 3 м до 2,6 м с южной, юго-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту**  
**решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью**  
**Специализированному застройщику «ВИРА на Коминтерна» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Коминтерна» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014725:239 площадью 21649 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой с 462 машино-мест до 369 машино-мест в границах земельного участка.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА на Коминтерна» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014725:239 площадью 21649 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой с 462 машино-мест до 369 машино-мест в границах земельного участка в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Баянову Г. Г. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Баянову Г. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012515:142 площадью 340 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона производственной деятельности (П-1)) для здания производственного назначения с 3 м до 0 м с юго-восточной, северной и северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Баянову Г. Г. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012515:142 площадью 340 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова (зона производственной деятельности (П-1)) для здания производственного назначения с 3 м до 0 м с юго-восточной, северной и северо-восточной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту**  
**решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью**  
**«КапиталИнвест» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 20в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для административного здания, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м с южной стороны, с 3 м до 1,3 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 15 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 39 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47317 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 20в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м с южной стороны, с 3 м до 1,3 м с восточной и юго-восточной сторон, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 15 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и близость существующего жилого дома с окнами в торце являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014105:561 площадью 2387 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 46 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания общественного назначения с рестораном с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной, северной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные реко-

мендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014105:561 площадью 2387 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 46 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для здания общественного назначения с рестораном с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной, северной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту**  
**решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью**  
**Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073080:478 площадью 15541 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 27 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 30 этажей до 55 этажей;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 3,2.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-Развитие» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073080:478 площадью 15541 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 27 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 30 этажей до 55 этажей;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 3,2.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту**  
**решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью**  
**«СибирьСпортСити» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СибирьСпортСити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:12 площадью 158945 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание штаба по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, военный городок № 95 (зона объектов лесного парка (Р-5)), для спортивной базы с 10 % до 16 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СибирьСпортСити» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:12 площадью 158945 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание штаба по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, военный городок № 95 (зона объектов лесного парка (Р-5)) для спортивной базы с 10 % до 16 % в связи с несоблюдением требований части 14 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьи 12.2 закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 82-п «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области», пункта 1 приложения 7 к Положению об особо охраняемой природной территории регионального значения – лесному парке «Заельцовский бор» Новосибирской области, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 83-п.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту**  
**решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска»**  
**(далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2024 № 370 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012690:980 площадью 9934 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для секции № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012690:25) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 25.01.2024, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 25.01.2024.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2024-ОПП от 16.02.2024.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012690:980 площадью 9934 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для секции № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым

номером 54:35:012690:25) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 21.02.2024 № 1031 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Общества с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:3646 площадью 14909 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для подземной автостоянки многоквартирного многоэтажного дома с 1 м до 0 м с северо-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3645) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.2. Общества с ограниченной ответственностью «Альбитофир» (на основании заявления в связи с тем, что геодезические характеристики (рельеф) земельного участка являются неблагоприятными для застройки и с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012730:33 площадью 11219 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для проектируемой части здания футбольного манежа (2 этап) с 255 машино-мест до 42 машино-мест в границах земельного участка.

1.3. Общества с ограниченной ответственностью «Сибресурс» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051130:534 площадью 9596 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) для пристройки здания производственного цеха с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах существующего и проектируемого объекта капитального строительства.

1.4. Индивидуальных предпринимателей Баллард Л. В., Шлосберг М. В. (на

основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для проектируемого здания магазина с 25 % до 17 %.

1.5. Общества с ограниченной ответственностью «Производственный участок совместного объединения» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей, охранных зон с особыми условиями использования территории являются неблагоприятными для застройки и с целью соблюдения требований пожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031075:138 площадью 5018 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) для здания склада № 2 с 3 м до 0 м с северной, северо-восточной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:362) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 22.02.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 21.03.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 01.03.2024 по 10.03.2024 года будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы);

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

05.03.2024 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 01.03.2024 по 10.03.2024:

посредством информационных систем;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

---



## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 21.02.2024 № 1030 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Черенко А. В., Черенко М. К., Векленко Н. Ю., Черенко А. А., Черенко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042545 площадью 490 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 114 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Поварницына С. В., Житкова В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042335 площадью 654 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Малая МОПра, з/у 54а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Пупышева В. Г., Штыха А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 644 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Парашютная, з/у 14 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Процук И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111600:245 площадью 983 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, снт Сибиряк-2, участок № 170 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.5. Акционерного общества «Почта России» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073785:20 площадью 553 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хитровская, 33 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1.6. Салимова А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091295:927 площадью 3710 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.7. Департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051135 площадью 6851 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 8/1 и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «государственное управление (3.8.1) – объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги».

1.8. Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» на условно разрешенные виды использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032500 площадью 602752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 71/1 и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;  
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 22.02.2024 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 21.03.2024 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период с 01.03.2024 по 10.03.2024 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы);

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

05.03.2024 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 01.03.2024 по 10.03.2024:

посредством информационных систем;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** размещение объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС 110 кВ Горская (яч. 306, яч. 405)» по ул. Котовского, ул. Выставочной.

**Размещение объекта электросетевого хозяйства предусмотрено:** договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.06.2023 № 5346771.

**Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064385:9 площадью 49 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выставочная, 58/1;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064390:295 площадью 85 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планировочная;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064390:296 площадью 100 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планировочная;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064290:49 площадью 226 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, мкр. Горский, дом 47;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10062 площадью 30 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского от ул. Блюхера до ул. Пархоменко;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:262 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 71;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 54:35:064320, 54:35:064290, 54:35:064285, 54:35:064280, 54:35:064390, 54:35:064385 площадью 1740 кв. м.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 22.02.2024 г. по 07.03.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границе Ленинского района и на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПН-1, КТПН-2, КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки, многоквартирного дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и многоквартирного дома № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук».

### **Размещение объекта электросетевого хозяйства предусмотрено:**

договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.06.2023 № 5347056;

договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 30.05.2023 № 5346321.

### **Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 779 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 378а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:3 площадью 275 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 384;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 54:35:033045 площадью 12 кв. м.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 22.02.2024 г. по 07.03.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети**

**«Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границе Засельцовского района.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nnskpravo.info/>

**Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – фундамента,  
расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами  
54:35:071901:257, 54:35:071901:260 по ул. Пролетарской, 358а, 358б**

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2024 № 841 «О сносе самовольной постройки, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:071901:257, 54:35:071901:260 по ул. Пролетарской, 358а, 358б» принято решение о сносе самовольной постройки– фундамента, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:071901:257, 54:35:071901:260 по ул. Пролетарской, 358а, 358б, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельных участках, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 22.08.2024.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-54-39).



## РАЗНОЕ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Вальд Юлией Игоревной (квалификационный аттестат № 54-16-704, e-mail: julamalinka@mail.ru, тел.: 89831230236), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630108, РФ, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д.3/1, кв. 22), выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111605:99, расположенного: обл. Новосибирская, город Новосибирск, пос. Пашино, с.т. «Сибиряк 1», участок 78. Заказчиком кадастровых работ является Исамидинова Шахноза Икрамовна (регистрация по месту пребывания: 630066, НСО, г.Новосибирск, ул. Герцена, д.20, кв. 326), т. 8-913-915-00-25. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, пос. Пашино, с.т. «Сибиряк 1», участок 78 25 марта 2024 г. в 10 ч. 00 м. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630112, РФ, г. Новосибирск, ул. Красина, д.54, оф.304. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.02.2024г по 25.03.2024 г., по адресу: 630112, РФ, г. Новосибирск, ул. Красина, д.54, оф.304. Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 54:35:111605. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	<b>2</b>
О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2022 № 409	3
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	6
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>11</b>
Постановления	12
О мероприятиях по организации пропуска паводковых вод на территории города Новосибирска в 2024 году	12
О Положении о Муниципальном координационном совете Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» города Новосибирска	14
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	19
О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска», от 11.09.2023 № 4822 «О присвоении наименований элементам планировочной структуры, элементу улично-дорожной сети и о внесении изменения в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	20
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2021 № 1281 «О Положении о поощрении руководителей органов территориальных общественных самоуправлений, выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений»	23

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	25
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408 «Об утверждении Порядка информационного наполнения официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и перечня информации о деятельности мэрии города Новосибирска, размещаемой на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	27
Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети по ул. Волочаевской в Дзержинской районе	29
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	32
О внесении изменений в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2019 № 2454	33
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	35
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	36
О внесении изменения в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786	38
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	39
О резервировании земель по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	40

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	41
Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе	42
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Одоевского, Твардовского, Березовой, в Первомайском районе	45
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1129 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новосибирска»	49
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2496 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов»	51
О подготовке проекта межевания территории квартала 310.02.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах	59
О внесении изменения в графу 3 строки 33 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.12.2023 № 7172 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Заповедной в Засельцовском районе»	67
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Лазурной в Октябрьском районе	68
О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Клещихинское»	70
О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Северное»	71

О создании Муниципального координационного совета Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» города Новосибирска	72
О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2022 № 4328	75
О схеме границ территории общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское»	80
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, Вокзальной магистралью, ул. Дмитрия Шамшурина, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах	81
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе	85
О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3307	89
О сроках проведения конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Новосибирска на реализацию общественных инициатив территориальных общественных самоуправлений по развитию территории в 2024 году	91
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.09.2022 № 3317 «О формах документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории города Новосибирска»	92
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	97

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	101
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»	105
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	106
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	107
Департамент строительства и архитектуры	127
Разное	160

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 375-57-88**

Бюллетень № 7. 22.02.2024 г. Заказ № 21. Тираж 500 экз.