



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.07.2024

№ 5499

О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», от 07.05.2024 № 3234 «О подготовке проекта межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 458 «О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.07.2024 № 5499

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой**  
**линией реки Оби, в Железнодорожном и**  
**Заельцовском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	1,7110	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 111/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:43807 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	0,1469	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 111/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032510:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)	0,1156	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, з/у 229/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:032516:28 с сохранением исходного участка в измененных границах
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0097	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 96в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032540:7, 54:35:032540:11, 54:35:032540:32, 54:35:032540:33
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2,1928	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, з/у 96/2	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489925.77	4193937.54
2	489948.57	4193968.19
3	489965.75	4193984.70
4	489960.27	4194016.41
5	489991.97	4194100.47
6	490006.23	4194138.39
7	489999.58	4194163.56
8	490014.98	4194211.32
9	490048.47	4194298.02
10	490052.98	4194298.34
11	490060.12	4194319.31
12	489990.56	4194544.48
13	489985.11	4194660.36
14	489977.71	4194679.94
15	489768.04	4194576.22
16	489643.08	4194514.71
17	489626.50	4194503.29
18	489569.09	4194448.62
19	489652.77	4194284.51
20	489677.72	4194237.99
21	489683.09	4194228.11
22	489725.67	4194148.68
23	489741.13	4194116.60
24	489753.78	4194083.31
25	489763.50	4194049.06
26	489791.88	4193929.77
27	489799.80	4193896.14
28	489809.53	4193890.84
29	489819.28	4193902.03
30	489853.56	4193906.35

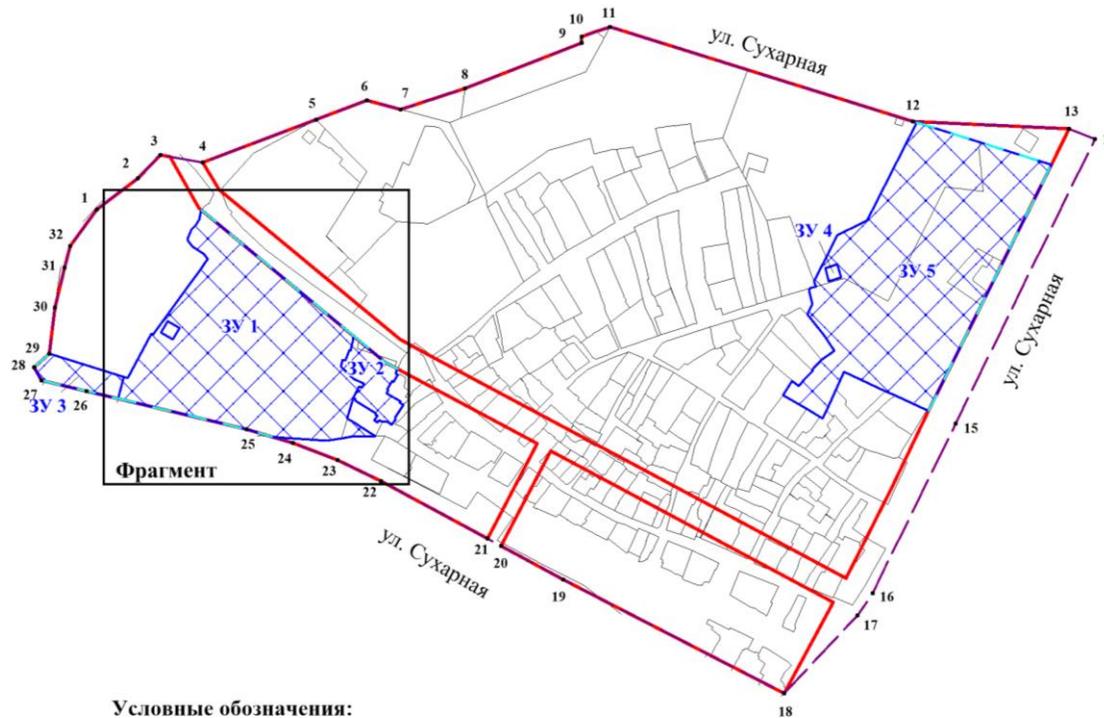
1	2	3
31	489882.67	4193913.59
32	489898.93	4193917.90

Примечания: система координат – МСК НСО.

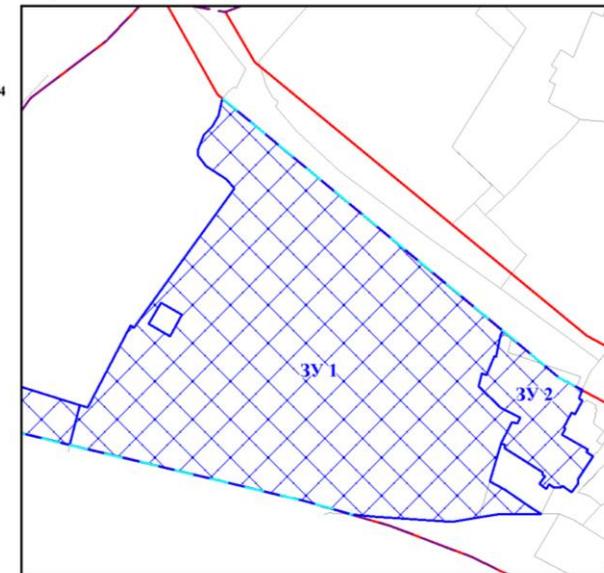
---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала  
020.01.01.02 в границах проекта планировки терри-  
тории, ограниченной улицами Сухарной, Владими-  
ровской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Фрагмент**



**Условные обозначения:**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры              |  | ЗУ 1<br>условный номер образуемого земельного участка  |
|  | границы образуемого земельного участка                              |  | • 1<br>номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания            |

ул. Сухарная      наименование элемента  
улично-дорожной сети