



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 4 1 февраля 2024 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 458

**О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.09.2023 № 5089 «О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 26.01.2024 № 458

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,**  
**Владимировской, береговой линией реки Оби,**  
**в Железнодорожном и Заельцовском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
  - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 468

### **О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1369, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 469

### **О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1368, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 470

### **О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 26**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1360, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 26 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 471

### **О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1373, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 472

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/2**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1361, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/2 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 473

### **О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1367, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты [Amarchik@admnsk.ru](mailto:Amarchik@admnsk.ru)).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 474

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 36**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке ответственности многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1372, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 36 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты [Amarchik@admnsk.ru](mailto:Amarchik@admnsk.ru)).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 475

### **О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 8**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1366, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 8 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Калининского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 476

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/3**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1362, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/3 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 477

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/13**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1363, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/13 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 478

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 10/5**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1365, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 10/5 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 479

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 10/2**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1364, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 10/2 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.



6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 480

#### **О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 14**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1371, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 14 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 481

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красносельская, 8**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 15.12.2023 № 1370, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красносельская, 8 (далее – многоквартирный дом).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2036 года включительно.
3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение 10 дней со дня издания постановления направить в электронной форме заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес электронной почты Amarchik@admnsk.ru).

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2024

№ 497

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

В целях обеспечения содержания общего имущества, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2024 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется:  
на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов;

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу с 01.02.2024 постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4610 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2024

№ 502

### **О предоставлении индивидуальному предпринимателю Дергачеву А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Дергачеву А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 2465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для магазина средств механизации с 21 машино-места до 11 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2024

№ 503

### **О предоставлении акционерному обществу «Трансаккорд» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Трансаккорд» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и фактическое расположение фундамента являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072615:16 площадью 22774 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (административный корпус) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 42/2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), для здания склада с 3 м до 0,6 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072615:102, 54:35:072615:47 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.



4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2024

№ 507

### **О предоставлении акционерному обществу «Радио и Микроэлектроника» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Радио и Микроэлектроника» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033295:10 площадью 1319 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание склада по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)), для здания делового управления с помещениями складского назначения и автостоянкой с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны (от контура земельного участка, оставшегося после демонтажа опоры ЛЭП, до объекта капитального строительства).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2024

№ 508

### **Об отказе Зейналову С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Зейналову С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:262 площадью 592 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светлановская, з/у 2в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 155 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»; не обеспечивается соблюдение прав граждан, постоянно проживающих в гра-

ницах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:033230:262, на благоприятные условия проживания.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2024

№ 509

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда**

В целях обеспечения содержания общего имущества, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2024 размер платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов.

3. Признать утратившим силу с 01.02.2024 постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4612 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2024

№ 511

#### **Об отказе местной религиозной организации «Православная старообрядческая община» во имя Рождества Богородицы г. Новосибирска в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать местной религиозной организации «Православная старообрядческая община» во имя Рождества Богородицы г. Новосибирска в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032070:3 площадью 3080 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), для здания хозяйственного корпуса с 3 м до 2,31 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов





# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2024

№ 519

### **Об отказе в предоставлении Бутывских А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.01.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Бутывских А. А. в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство, направления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта); несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 236 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 218 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063495 площадью 296 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Брянская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)» – дома блокированной застройки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2024

№ 521

### **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2024 размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившим силу с 01.02.2024 постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4624 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2024

№ 522

### **О проекте межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2018 № 1285 «О проекте межевания территории квартала 231.01.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.01.2024 № 522

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей**  
**города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,**  
**в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
  - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2024

№ 527

**О предоставлении акционерному обществу «Вектор-Бест», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить акционерному обществу «Вектор-Бест», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что стесненность существующей застройки и конфигурации земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 площадью 16085 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:6 площадью 5827 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пасечная, 3 (зона коммуналь-



ных и складских объектов (П-2)), для газовой котельной с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091285:1244 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2024

№ 529

### **О предоставлении Дорочевской В. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.01.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Дорочевской В. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042490 площадью 487 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Свободы, з/у 377 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2024

№ 530

### **О проекте межевания территории квартала 231.02.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.02.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.01.2024 № 530

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 231.02.02.11 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей**  
**города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,**  
**в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
  - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2024

№ 531

#### **О продаже 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска**

В целях организации работы по продаже 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска, в связи с невозможностью ее использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, на основании протокола заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, от 30.11.2023 № 20, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство»:

1.1. Организовать продажу 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 43,6 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 98, кв. 16 (далее – доля).

1.2. Осуществить продажу доли в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. В случае отказа участников долевой собственности от покупки или неприобретения продаваемой доли в течение месяца со дня извещения продажу доли осуществить путем проведения торгов в форме аукциона в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2024

№ 532

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2021 № 1102 «О Положении о ежемесячной выплате лицам, работавшим спасателями в профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях на территории города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2021 № 1102 «О Положении о ежемесячной выплате лицам, работавшим спасателями в профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.04.2021 № 1299, от 19.10.2022 № 3742) следующие изменения:

- 1.1. В пункте 3 слово «первого» исключить.
- 1.2. В пункте 1.4 приложения цифры «5500,0» заменить цифрами «5900,0».
2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.01.2024.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2024

№ 533

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.01.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3224 площадью 3664 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 253/3 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2024

№ 534

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Маник» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 22.12.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.12.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Маник» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и стесненность существующей застройки являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22676 площадью 8269 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания магазина с 30 % до 10 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2024

№ 535

### **Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях (приложение).

2. Признать утратившими силу:  
постановление мэрии города Новосибирска от 19.02.2019 № 607 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях»;

пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 27.06.2022 № 2205 «О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте го-

рода Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на  
использование земель или земельных участков без предоставления  
земельных участков и установления сервитута, публичного  
сервитута в установленных Земельным кодексом  
Российской Федерации случаях**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг), и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного авто-

номного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Новосибирска, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – заявители).

1.4. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителя).

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **2.1. Наименование муниципальной услуги**

Наименование муниципальной услуги: выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях.

### **2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется структурным подразделением департамента строительства и архитектуры мэрии (далее – департамент) – Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии (далее – управление). Организацию предоставления муниципальной услуги в управлении осуществляет отдел инженерной и транспортной инфраструктуры управления (далее – отдел).

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии;

Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области;

филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области; министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

2.2.3. Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

В случае подачи документов для предоставления муниципальной услуги через ГАУ «МФЦ» возможность принятия решения ГАУ «МФЦ» об отказе в приеме до-

кументов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

### **2.3. Результат предоставления муниципальной услуги**

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – разрешение), либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8.2 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется решением об отказе в выдаче разрешения с указанием оснований для отказа.

2.3.2. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в соответствии с выбранным способом:

– на бумажном носителе лично в отделе, ГАУ «МФЦ» или посредством почтового отправления;

– в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица и направленного с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

### **2.4. Срок предоставления муниципальной услуги**

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

2.4.1.1. Срок принятия решения о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения составляет не более 25 дней со дня поступления запроса о предоставлении муниципальной услуги в управление, в том числе в случае, если запрос и документы поданы заявителем посредством почтового отправления, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, ГАУ «МФЦ».

В случае подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов в ГАУ «МФЦ» срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ГАУ «МФЦ» такого запроса и документов в управление.

2.4.1.2. Срок выдачи (направления) заявителю результата муниципальной услуги составляет три рабочих дня со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 2.4.1.1 административного регламента.

## **2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги**

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещается на информационных стендах в управлении, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

## **2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

2.6.1. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в отдел, ГАУ «МФЦ» или посредством почтового отправления по месту нахождения управления;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.6.2. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.6.2.1. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту с обязательным указанием:

фамилии, имени, отчества (при наличии), места жительства заявителя, реквизитов документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае если заявителем является физическое лицо);

наименования, места нахождения, организационно-правовой формы и сведений



о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо);

фамилии, имени, отчества (при наличии) представителя заявителя, реквизитов документа, подтверждающего его полномочия (в случае если с заявлением обратился представитель заявителя);

почтового адреса, адреса электронной почты, номера телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

предполагаемых целей использования земель или земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

кадастрового номера земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

срока использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации);

информации о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости.

2.6.2.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица).

2.6.2.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.6.2.4. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

2.6.2.5. Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Феде-

ральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.6.3. Документ, предусмотренный подпунктом 2.6.2.4 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391, – изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, карт, планов, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки.

2.6.4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявитель является юридическим лицом) – в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и объект недвижимости – в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области;

копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр, – в министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области;

документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, – в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находится соответствующий документ.

2.6.5. Документы, предусмотренные пунктом 2.6.4 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.6.6. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Фе-

дерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.6.2 административного регламента.

### **2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

### **2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.8.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 2.6.2 административного регламента;

в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

### **2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания**

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

### **2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

### **2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в управление).

В случае представления документов в электронной форме вне рабочего времени управления либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления документов считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем документов.

## **2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга**

2.12.1. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.12.2. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», организаций, ука-

занных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имени, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента;

информацию о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

### **2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

2.13.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги;

возможность подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

удобство информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.13.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:

своевременное предоставление муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги);

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, муниципальными служащими, работниками, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих, работников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги.

## **2.14. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в ГАУ «МФЦ» и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме**

2.14.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, – изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, карт, планов, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки.

2.14.2. При предоставлении муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

- Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- государственная информационная система Новосибирской области – автоматизированная информационная система «Центр приема государственных услуг»;
- государственная информационная система Новосибирской области «Межведомственная автоматизированная информационная система».

2.14.3. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

- в устной форме лично в часы приема в отдел, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы управления, ГАУ «МФЦ»;

- в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес управления;

- в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в управление, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист отдела, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечивают личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления, либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день его поступления в управление, ГАУ «МФЦ».

Письменный ответ на обращение, поступившее в управление, подписывается начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение пяти дней со дня регистрации обращения в управлении.

В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в управлении, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале государственных и муниципальных услуг. В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.14.4. Предоставление муниципальной услуги в ГАУ «МФЦ» осуществляется при наличии заключенного соглашения о взаимодействии между мэрией и ГАУ «МФЦ».

2.14.5. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является обращение заявителя в ГАУ «МФЦ», расположенное на территории города Но-

воспирска.

2.14.6. Информирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в ГАУ «МФЦ», о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в ГАУ «МФЦ» осуществляется в соответствии с графиком работы ГАУ «МФЦ».

2.14.7. При личном обращении заявителя либо его представителя в ГАУ «МФЦ» специалист по приему документов:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего его личность, представителя заявителя – на основании документов, удостоверяющих его личность и подтверждающих полномочия (в случае обращения представителя заявителя);

информирует заявителя о сроке предоставления муниципальной услуги, способах получения информации о ходе исполнения муниципальной услуги.

2.14.8. Ответственность за выдачу результата предоставления муниципальной услуги несет специалист ГАУ «МФЦ», уполномоченный руководителем ГАУ «МФЦ».

2.14.9. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

формирование заявления;

прием и регистрация управлением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.14.10. Формирование заявления с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг осуществляется посредством заполнения электронной формы документа без необходимости дополнительной подачи документа в какой-либо иной форме.

Сформированные и подписанные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в управление посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

2.14.11. Управление обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муницип-



ципальных услуг, а в случае его поступления в выходной, нерабочий праздничный день – в следующий за ним первый рабочий день:

прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении документов;

регистрацию документов и направление заявителю уведомления о регистрации документов.

2.14.12. Электронное заявление становится доступным для специалиста отдела в государственной информационной системе Новосибирской области «Межведомственная автоматизированная информационная система», используемой для предоставления муниципальной услуги.

2.14.13. Специалист отдела:

проверяет наличие электронных документов, поступивших с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, с периодом не реже двух раз в день;

рассматривает поступившие документы.

2.14.14. Получение информации о ходе рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поданных в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через Единый портал государственных и муниципальных услуг и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе в любое время.

2.14.15. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

уведомление о приеме и регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема документов и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги;

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

### **3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **3.1. Перечень административных процедур**

3.1.1. Прием и регистрация документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

- 3.1.2. Межведомственное информационное взаимодействие.
- 3.1.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.
- 3.1.4. Предоставление результата муниципальной услуги.
- 3.1.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.
- 3.1.6. Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

### **3.2. Прием и регистрация документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя (представителя заявителя) в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6.1, 2.6.2 административного регламента в управление, ГАУ «МФЦ», в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день поступления документов:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

- оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов (в случае обращения заявителя лично);

- направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение и регистрацию документов, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае поступления документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг);

- заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в управление. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, запрос составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.3. Специалист отдела, ответственный за прием документов, в день поступления документов:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

- осуществляет регистрацию поступивших документов в электронной базе данных, а также делает запись в журнале учета заявлений и выданных решений о выдаче разрешения, решений об отказе в выдаче такого разрешения (далее – журнал учета) по форме согласно приложению 2 к административному регламенту;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов (в случае обращения заявителя лично);

направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение и регистрацию документов, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае поступления документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг);

передает документы специалисту отдела, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.2.4. Установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, или при наличии технической возможности посредством идентификации и (или) аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В последнем случае предъявление документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

3.2.5. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

3.2.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один день.

3.2.7. Результатом административной процедуры является прием и регистрация поступивших от заявителя документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с присвоением номера и даты поступления.

### **3.3. Межведомственное информационное взаимодействие**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов в день получения документов осуществляет формирование и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пункте 2.6.4 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалификационной электронной под-

письмо уполномоченного должностного лица.

Направляемые и запрашиваемые в запросе сведения с указанием их цели использования, а также срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос определяются статьей 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.3.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пять рабочих дней со дня получения специалистом по рассмотрению документов представленных заявителем документов для предоставления муниципальной услуги.

3.3.4. Результатом административной процедуры является получение запрашиваемых документов (их копий, сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

### **3.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является получение всех документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалистом по рассмотрению документов.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов в течение восьми дней со дня поступления документов:

3.4.2.1. Осуществляет проверку полученных документов на наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 административного регламента.

3.4.2.2. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 административного регламента:

обеспечивает изготовление схемы границ предполагаемых к использованию земель, земельного участка или части земельного участка (земельных участков) на инженерно-топографической основе (далее – схема границ) и ее согласование с начальником отдела;

осуществляет подготовку проекта решения о выдаче разрешения по форме согласно приложению 3 к административному регламенту;

в случае предоставления заявителем информации, указанной в абзаце девятом подпункта 2.6.2.1 административного регламента, передает проект решения о выдаче разрешения, документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, схему границ в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии для согласования осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых выдается разрешение (далее – рубки);

в случае непредставления заявителем информации, указанной в абзаце девятом подпункта 2.6.2.1 административного регламента, передает проект решения о выдаче разрешения, документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, схему границ на рассмотрение и подписание начальнику управления.

3.4.2.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 административного регламента, осуществляет подготовку проекта решения об отказе в выдаче разрешения по форме согласно приложению 4 к административному регламенту с указанием оснований для отказа и передает его, а также документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, схему границ на подпись начальнику управления.

3.4.3. Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии в течение восьми дней со дня поступления проекта решения о выдаче разрешения, документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, схемы границ:

3.4.3.1. Рассматривает полученные документы на наличие (отсутствие) случаев запрета на рубку и (или) ограничения рубки, установленных в соответствии с федеральными законами и законами Новосибирской области.

3.4.3.2. Согласовывает проект решения о выдаче разрешения или отказывает в согласовании проекта решения о выдаче разрешения в случае наличия запрета на рубку и (или) ограничения рубки, установленных в соответствии с федеральными законами и законами Новосибирской области.

3.4.3.3. Направляет проект решения о выдаче разрешения с согласованием либо отказом в согласовании осуществления рубок, документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, схему границ начальнику управления.

3.4.4. Начальник управления в течение двух дней со дня поступления документов:

рассматривает представленные документы;

подписывает решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения;

направляет подписанное решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения специалисту по рассмотрению документов.

3.4.5. Критерием принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8.2 административного регламента.

3.4.6. Специалист по рассмотрению документов в день поступления от начальника управления подписанного решения о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения заносит в журнал учета сведения о принятом решении.

3.4.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 18 дней со дня получения специалистом по рассмотрению документов всех документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.8. Результатом административной процедуры является подписание начальником управления решения о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения.

### 3.5. Предоставление результата муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту по рассмотрению документов или специалисту ГАУ «МФЦ» подписанного решения о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения.

3.5.2. Специалист по рассмотрению документов или специалист ГАУ «МФЦ» в течение трех рабочих дней со дня подписания начальником управления решения о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения извещает заявителя о возможности получения результата муниципальной услуги лично. Извещение заявителя осуществляется по телефону и (или) посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты.

В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, информирование заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги осуществляется также с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

В случае невозможности информирования специалист по рассмотрению документов или специалист ГАУ «МФЦ» направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги одним из способов, предусмотренных пунктом 2.3.2 административного регламента.

3.5.3. В случае личного обращения заявителя в управление выдачу результата предоставления муниципальной услуги осуществляет специалист по рассмотрению документов при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а при обращении представителя заявителя также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

3.5.4. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем.

3.5.5. При обращении заявителя в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, электронный образ решения о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения направляется заявителю с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.5.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет три рабочих дня с момента поступления результата муниципальной услуги специалисту по рассмотрению документов, специалисту ГАУ «МФЦ».

3.5.7. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю решения о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения.

### **3.6. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в управление, поданное одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6.1 административного регламента.

3.6.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в управление и передается специалисту отдела.

3.6.3. Специалист отдела в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток и ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником управления уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.6.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет семь дней.

3.6.5. Результатом административной процедуры является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

### **3.7. Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги**

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в управление о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, поданное одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6.1 административного регламента, с указанием реквизитов ранее выданного документа.

3.7.2. Обращение заявителя о выдаче дубликата документа регистрируется в день его поступления в управление и передается специалисту отдела.

3.7.3. Специалист отдела в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя о выдаче дубликата документа рассматривает обращение и:

при отсутствии оснований для отказа в выдаче дубликата документа обеспечивает выдачу (направление) заявителю дубликата документа;

при наличии оснований для отказа в выдаче дубликата документа обеспечивает выдачу (направление) заявителю подписанного начальником управления уведомления об отказе в выдаче дубликата документа с указанием оснований для отказа.

3.7.4. Основания для отказа в выдаче дубликата документа, выданного по резуль-

татам предоставления муниципальной услуги:

заявитель ранее не обращался за оказанием муниципальной услуги;

обращение о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, подано лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя.

3.7.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет семь дней.

3.7.6. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю дубликата документа либо уведомления об отказе в выдаче дубликата документа с указанием оснований для отказа.

#### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

##### **4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений**

4.1.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.1.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется начальником управления, начальником отдела.

4.1.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги, выявления и устранения нарушений прав граждан, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.



#### **4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги**

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления нарушений прав заявителей и принятие мер по устранению соответствующих нарушений.

4.2.2. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой и положение о которой утверждается приказом начальника управления.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

#### **4.3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

По результатам контроля в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4.4. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги, вносить предложения о мерах по устранению нарушений административного регламента.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии – мэру города Новосибирска (далее – мэр) или заместителю мэра – начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента, заместителя мэра – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления – заместителю мэра – начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) работников управления – начальнику управления;

жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» – учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» – руководителю ГАУ «МФЦ»;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника организации, указанной в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, – руководителю этой организации.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги мэрией, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организациями, указанными в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указан-

ных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению  
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также  
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного  
пункта «Профилакторий» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,  
ул. Жуковского, 99**

**Организатор конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:** <https://novo-sibirsk.ru>. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/>

**Предмет конкурса:** право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

**Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:**

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Профилакторий» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Жуковского, 99. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Профилакторий» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Жуковского, 99; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

**Условия конкурса:** По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

**Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет

города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

#### **Критерии конкурса:**

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

#### **Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по месту нахождения конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города

Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска); E-mail: VLukyanova@admnsk.ru. Лицо, ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений: Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 04.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Козенкова Екатерина Сергеевна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.



Реквизиты для внесения задатка:  
ИНН/КПП 5406418101/540601001  
ОКТМО 50701000  
ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)  
Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск  
Единый казначейский счет 40102810445370000043  
Казначейский счет 03232643507010005100  
БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Профилакторий».

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут «05» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения

Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса:** в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Инвестиционный договор заключается только после представления участником конкурса, с которым заключается Инвестиционный договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора в соответствии с конкурсной документацией.

**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению  
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также  
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного  
пункта «Кафе «Лада» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,  
ул. Бориса Богаткова, 266/4**

**Организатор конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:** <https://novo-sibirsk.ru>. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/>

**Предмет конкурса:** право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

**Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:**

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Кафе «Лада» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 266/4. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пре-

делах остановочного пункта «Кафе «Лада» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 266/4; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

**Условия конкурса:** По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

#### **Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

#### **Критерии конкурса:**

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

**Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска); E-mail: V.Lukyanova@admnsk.ru. Лицо, ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений: Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 04.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Козенкова Екатерина Сергеевна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения

обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению останочных навесов и павильона в пределах останочного пункта «Кафе «Лада».

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 15 минут «05» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса:** в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Инвестиционный договор заключается только после представления участником конкурса, с которым заключается Инвестиционный договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора в соответствии с конкурсной документацией.



**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению  
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также  
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного  
пункта «Ул. Немировича-Данченко» по адресному ориентиру:  
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 120/1**

**Организатор конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:**  
<https://novo-sibirsk.ru>. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/>

**Предмет конкурса:** право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

**Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:**

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Немировича-Данченко» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 120/1. Описание,

технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Немировича-Данченко» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 120/1; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

**Условия конкурса:** По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

б) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

#### **Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

### **Критерии конкурса:**

- 1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);
- 2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);
- 3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

### **Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (департамент

инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска); E-mail: VLukyanova@admnsk.ru. Лицо, ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений: Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 04.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Козенкова Екатерина Сергеевна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск  
Единый казначейский счет 40102810445370000043  
Казначейский счет 03232643507010005100  
БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Ул. Мемировича-Данченко».

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 30 минут «05» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса:** в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Инвестиционный договор заключается только после представления участником конкурса, с которым заключается Инвестиционный договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора в соответствии с конкурсной документацией.

**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению  
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также  
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного  
пункта «Ул. Гребенщикова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,  
ул. Гребенщикова, 11**

**Организатор конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:**  
<https://novo-sibirsk.ru>. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/>

**Предмет конкурса:** право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

**Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:**

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Гребенщикова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 11. Описание, технические характеристики

и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Гребенщикова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 11; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

**Условия конкурса:** По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

#### **Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.



### **Критерии конкурса:**

- 1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);
- 2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);
- 3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

### **Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии)

города Новосибирска); E-mail: VLukyanova@admnsk.ru. Лицо, ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений: Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 04.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Козенкова Екатерина Сергеевна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043  
Казначейский счет 03232643507010005100  
БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению останочных навесов и павильона в пределах останочного пункта «Ул. Гребенщикова».

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 45 минут «05» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса:** в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Инвестиционный договор заключается только после представления участником конкурса, с которым заключается Инвестиционный договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора в соответствии с конкурсной документацией.

**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению  
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также  
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного  
пункта «Ул. Свечникова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,  
ул. Тюленина, 14**

**Организатор конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:** <https://novo-sibirsk.ru>. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/>

**Предмет конкурса:** право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

**Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:**

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Свечникова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 14. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Свечникова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 14; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

**Условия конкурса:** По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

**Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

### **Критерии конкурса:**

- 1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);
- 2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);
- 3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

### **Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии)

города Новосибирска); E-mail: VLukyanova@admnsk.ru. Лицо, ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений: Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 04.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Козенкова Екатерина Сергеевна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043



Казначейский счет 03232643507010005100  
БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению останочных навесов и павильона в пределах останочного пункта «Ул. Свечникова».

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 11 часов 00 минут «05» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной

ной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса:** в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Инвестиционный договор заключается только после представления участником конкурса, с которым заключается Инвестиционный договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора в соответствии с конкурсной документацией.

**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению  
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также  
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного  
пункта «Ж/м Станиславский» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,  
ул. Станиславского, 40 (Лот № 1)**

**Организатор конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94,  
E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:**  
<https://novo-sibirsk.ru>. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города  
Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/>

**Предмет конкурса:** право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

**Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:**

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ж/м Станиславский» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 40. Описание, технические характеристики

и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ж/м Станиславский» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 40; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

**Условия конкурса:** По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

#### **Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

### **Критерии конкурса:**

- 1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);
- 2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);
- 3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

### **Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии)

города Новосибирска); E-mail: VLukyanova@admnsk.ru. Лицо, ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений: Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 04.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Козенкова Екатерина Сергеевна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043  
Казначейский счет 03232643507010005100  
БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению останочных навесов и павильона в пределах останочного пункта «Ж/М Станиславский» (Лот № 1).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 11 часов 15 минут «05» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявка на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса:** в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Инвестиционный договор заключается только после представления участником конкурса, с которым заключается Инвестиционный договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора в соответствии с конкурсной документацией.



**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению  
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также  
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного  
пункта «Ж/м Станиславский» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,  
ул. Станиславского, 40 (Лот № 2)**

**Организатор конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94,  
E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:**  
<https://novo-sibirsk.ru>. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города  
Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/>

**Предмет конкурса:** право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

**Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:**

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ж/м Станиславский» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 40. Описание, технические характеристики

и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ж/м Станиславский» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 40; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

**Условия конкурса:** По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

#### **Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

### **Критерии конкурса:**

- 1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);
- 2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);
- 3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

### **Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии)

города Новосибирска); E-mail: VLukyanova@admnsk.ru. Лицо, ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений: Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 04.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Козенкова Екатерина Сергеевна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043  
Казначейский счет 03232643507010005100  
БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Ж/М Станиславский» (Лот № 2).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 11 часов 30 минут «05» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса:** в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Инвестиционный договор заключается только после представления участником конкурса, с которым заключается Инвестиционный договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора в соответствии с конкурсной документацией.

**Извещение о проведении конкурса  
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению  
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также  
павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного  
пункта «Автокомбинат» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,  
ул. Троллейная, 85**

**Организатор конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

**Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет:** <https://novo-sibirsk.ru>. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/>

**Предмет конкурса:** право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

**Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:**

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Автокомбинат» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 85. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пре-

делах остановочного пункта «Автокомбинат» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 85; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

**Условия конкурса:** По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

#### **Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.



### **Критерии конкурса:**

- 1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);
- 2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);
- 3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

### **Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:**

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии)

города Новосибирска); E-mail: VLukyanova@admnsk.ru. Лицо, ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений: Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 04.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Козенкова Екатерина Сергеевна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

**Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100  
БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению останочных навесов и павильона в пределах останочного пункта «Автокомбинат».

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 11 часов 45 минут «05» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

**Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Порядок определения победителя конкурса:**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса:** в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Инвестиционный договор заключается только после представления участником конкурса, с которым заключается Инвестиционный договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора в соответствии с конкурсной документацией.

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 24.01.2024 № 42 приняты решения о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае повторного выявления в течение календарного года размещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, а также в случае перемещения собственником самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ТП 132, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, (20).

**Местоположение земельного участка, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:** часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064305:3 площадью 825 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, проспект Карла Маркса, 20.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nnspravdo.info/>

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация газопровода с кадастровым номером 54:35:000000:47477, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, тер. СНТ «Виктория».

**Местоположение земельного участка и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092235:9 площадью 10 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Энгельса, дом 139;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:092235, 54:35:092397, 54:35:092230 площадью 963 кв. м.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.2.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Советского района.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация газопровода с кадастровым номером 54:35:092380:246, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Энгельса.

**Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:** земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:092380 площадью 407 кв. м.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Советского района.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:<http://nskpravo.info>



## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ТП 317, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, (30/1).

**Местоположение земельного участка, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:** часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064300:2 площадью 707 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, проспект Карла Маркса.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ТП 322, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, (12).

**Местоположение земельного участка, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:** часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064200:3435 площадью 686 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Римского-Корсакова.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ТП 408, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, (77а).

**Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032645:15 площадью 197 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Плановая, дом 48а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032645:42 площадью 151 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Вавилова, 1а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032645:2 площадью 334 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Дуси Ковальчук, 77.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Заельцовского района.**

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ТП 121, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская, (53).

**Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101025:5 площадью 201 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Писарева, дом 36, 36/1;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101025:26 площадью 186 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Каменская, 53.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Центрального района.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ТП 253, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (54).

**Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101125:1157 площадью 488 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Некрасова;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101125:1156 площадью 129 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Некрасова;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101125:25 площадью 179 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Ольги Жилиной, дом 73.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельных участков, на которых расположен вышеуказанный дом.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ТП 77, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сержанта Коротчаева, (1).

**Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052820:18 площадью 543 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Комсомольская, дом 31;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:052820, площадью 274 кв. м.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельных участков, на которых расположен вышеуказанный дом.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ТП 202, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, (85).

**Местоположение земельного участка, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:** часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063615:39 площадью 555 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Троллейная.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nnskpravo.info/>

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 10454025094337).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, (15/1).

**Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:80 площадью 214 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Холодильная, дом 17;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:24 площадью 461 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Холодильная, дом 15/1.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные дома.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nnskpravo.info/>



## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:35:000000:47504, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тракторная.

**Местоположение земельного участка и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:7 площадью 30 кв. м, местоположение земельного участка: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, дом 51а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052405:4 площадью 133 кв. м, местоположение земельного участка: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 70;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:370 площадью 121 кв. м, местоположение земельного участка: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, з/у 49/1;

земля, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:052395, 54:35:052405 площадью 461 кв. м.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 01.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска:  
<http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Советского района.**

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## **Информационное сообщение о признании недействующим постановления мэрии города Новосибирска от 10.01.2023 № 54**

В соответствии с решением Центрального районного суда города Новосибирска от 24.10.2023 (дело № 2а-2971/2023), вступившим в законную силу, постановление мэрии города Новосибирска от 10.01.2023 № 54 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Адриена Лежена» признано недействующим со дня вступления решения суда в законную силу.

# **ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска**

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 09.02.2024 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний 1 этаж. Вход в масках.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в разделе «Межведомственная комиссия» (<https://novo-sibirsk.ru/dep/energetics/news/>).

С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в рабочее время (понедельник – четверг с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.30 и в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.30) по ул. Трудовая, 1 в каб. 314 у секретаря межведомственной комиссии Орловой Н.А. (телефон 228-86-28).

# РАЗНОЕ

## Протокол

проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска № 2

г. Новосибирск

29.01.2024

Аукционная комиссия провела аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в 11.00 29.01.2024 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33, к. 409.

Аукцион проводился аукционной комиссией в составе:

Киселевой Е.В., заместителя начальника – начальника отдела управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;

Сарновой О.В., заместителя директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретаря;

Ивановой Е.Н., начальника отдела разрешительной документации управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, члена комиссии;

Чиняевой Н. Л., бухгалтера муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», члена комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

### Лот № 1

До участия в аукционе была допущена одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	8	ПАО «РОСБАНК» ИНН 7730060164

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Заместитель начальника – начальник отдела управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, заместитель председателя		Е. В. Киселева
Заместитель директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь		О. В. Сарнова
Начальник отдела разрешительной документации управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, член комиссии		Е. Н. Иванова
Бухгалтер муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы		Н. Л. Чиняева

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>2</b>
Постановления	3
О проекте межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах	3
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 25 1	6
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 24 1	7
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 26	8
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40	10
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/2	11
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239	13
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 36	15
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 8	16

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/3	17
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 2/13	19
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 10/5	21
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ногина, 10/2	23
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 14	25
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красносельская, 8	27
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	29
О предоставлении индивидуальному предпринимателю Дергачеву А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	30
О предоставлении акционерному обществу «Трансаккорд» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	31
О предоставлении акционерному обществу «Радио и Микроэлектроника» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	33
Об отказе Зейналову С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	35



Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда	37
Об отказе местной религиозной организации «Православная старообрядческая община» во имя Рождества Богородицы г. Новосибирска в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	38
О внесении изменений в состав балансовой комиссии при администрации Кировского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2023 № 1787	40
Об отказе в предоставлении Бутывских А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	41
Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения	43
О проекте межевания территории квартала 231.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе	44
О предоставлении акционерному обществу «Вектор-Бест», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	47
О предоставлении Дорочевской В. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	49
О проекте межевания территории квартала 231.02.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе	50
О продаже 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска	52

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2021 № 1102 «О Положении о ежемесячной выплате лицам, работавшим спасателями в профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях на территории города Новосибирска»	54
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «БИС-КОМ» разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка	55
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Маник» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	56
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях	58
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	83
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	84
Департамент строительства и архитектуры	133
Департамент земельных и имущественных отношений	146
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	147
Разное	148

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 375-57-88**

Бюллетень № 4. 01.02.2024 г. Заказ № 12. Тираж 500 экз.