



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2024

№ 10371

О подготовке проекта межевания территории квартала 020.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 020.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Феде

рация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проекта – до 31.12.2024.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 01.04.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.12.2024 № 10371

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта межевания территории квартала 020.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1	2	3
		<p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p>

1	2	3
		<p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории:	<p>54:35:021635:3, 54:35:021635:9, 54:35:021635:31, 54:35:021635:33, 54:35:021635:136, 54:35:021635:1, 54:35:021635:25, 54:35:021635:16, 54:35:021635:13, 54:35:021635:125, 54:35:021635:11, 54:35:021635:349, 54:35:021635:19, 54:35:021635:133, 54:35:021635:29, 54:35:021635:20, 54:35:021666:200, 54:35:021666:5, 54:35:021666:14, 54:35:021666:75, 54:35:021666:9, 54:35:021666:1, 54:35:021666:4, 54:35:021666:12, 54:35:021666:85, 54:35:021666:3, 54:35:021666:21, 54:35:021666:6, 54:35:021666:73, 54:35:021666:74, 54:35:021666:13, 54:35:021666:11, 54:35:021666:86,</p>

1	2	3
		54:35:021666:15, 54:35:021666:17, 54:35:021666:88, 54:35:021666:84, 54:35:021666:8, 54:35:021666:7, 54:35:021666:19, 54:35:021666:16, 54:35:021615:12, 54:35:021615:26, 54:35:021615:18, 54:35:021615:16, 54:35:021615:7, 54:35:021615:10, 54:35:021615:27, 54:35:021615:28, 54:35:021615:105, 54:35:021615:107, 54:35:021615:100, 54:35:021615:96, 54:35:021615:94, 54:35:021615:5, 54:35:021615:87, 54:35:021615:3, 54:35:021615:88, 54:35:021615:32, 54:35:021615:24, 54:35:021615:15, 54:35:021615:22, 54:35:021615:98, 54:35:021615:106, 54:35:021615:31, 54:35:021615:17, 54:35:021615:99, 54:35:021615:14, 54:35:021615:97, 54:35:021615:19, 54:35:021640:206, 54:35:021640:444, 54:35:021640:221, 54:35:021640:33, 54:35:021640:224, 54:35:021640:6, 54:35:021640:19, 54:35:021640:181, 54:35:021640:9, 54:35:021640:2, 54:35:021640:199, 54:35:021640:22, 54:35:021640:7, 54:35:021640:39, 54:35:021640:222, 54:35:021640:36, 54:35:021640:43, 54:35:021640:32, 54:35:021640:28, 54:35:021640:225, 54:35:021640:215, 54:35:021640:202, 54:35:021640:11, 54:35:021640:184, 54:35:021640:12, 54:35:021640:186, 54:35:021640:16, 54:35:021640:20, 54:35:021640:29, 54:35:021640:27, 54:35:021640:212, 54:35:021640:21, 54:35:021640:446, 54:35:021640:5, 54:35:021640:38, 54:35:021640:211, 54:35:021640:210, 54:35:021640:1, 54:35:021640:219, 54:35:021640:18, 54:35:021640:23, 54:35:021640:188, 54:35:021640:3, 54:35:021640:209, 54:35:021640:25, 54:35:021640:35, 54:35:021640:8, 54:35:021640:15, 54:35:021640:13, 54:35:021640:14, 54:35:021640:37, 54:35:021640:41, 54:35:021640:31, 54:35:021640:44, 54:35:021640:17, 54:35:021640:182, 54:35:021640:441, 54:35:021640:183, 54:35:021640:42, 54:35:021640:220, 54:35:021640:24, 54:35:021645:16, 54:35:021645:13, 54:35:021645:6, 54:35:021645:295, 54:35:021645:79, 54:35:021645:75, 54:35:021645:11, 54:35:021645:10, 54:35:021645:8, 54:35:021645:2, 54:35:021645:298, 54:35:021645:9, 54:35:021645:4, 54:35:021645:14, 54:35:021645:78, 54:35:021645:1, 54:35:021645:15, 54:35:021645:82, 54:35:021645:77, 54:35:021645:84, 54:35:021645:7, 54:35:021630:32, 54:35:021630:152, 54:35:021630:9, 54:35:021630:39, 54:35:021630:34, 54:35:021630:30, 54:35:021630:31, 54:35:021630:10, 54:35:021630:37, 54:35:021630:3, 54:35:021630:40, 54:35:021630:5, 54:35:021630:153, 54:35:021630:38, 54:35:021610:4, 54:35:021610:6, 54:35:021610:5, 54:35:021610:9, 54:35:021610:30, 54:35:021610:11, 54:35:021610:10, 54:35:021610:12, 54:35:021610:1, 54:35:021610:3, 54:35:021655:3, 54:35:021655:5, 54:35:021655:4, 54:35:032925:26, 54:35:032925:17, 54:35:032925:256, 54:35:032925:15, 54:35:032925:218, 54:35:021625:7, 54:35:021625:82, 54:35:021625:22, 54:35:021625:1, 54:35:021625:9,

1	2	3
		54:35:021625:11, 54:35:021625:14, 54:35:021625:25, 54:35:021625:27, 54:35:021625:293, 54:35:021625:26, 54:35:021625:6, 54:35:021625:19, 54:35:021625:81, 54:35:021625:2, 54:35:021625:10, 54:35:021625:70, 54:35:021625:3, 54:35:021625:23, 54:35:021625:12, 54:35:021625:71, 54:35:021625:28, 54:35:021625:18, 54:35:021625:24, 54:35:021625:8, 54:35:021625:17, площадь территории: 28,92 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
