

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.08.2026 № 8071 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Капрану Р.В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка (узкий, ширина составляет всего 17 м) является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:4763 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0,5 м с южной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «ПЕРВОМАЙ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:67 площадью 8221 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для здания предприятий торговли со встроенными помещениями физкультурно-досугового назначения, пристроенным административным зданием, подземными автостоянками с 4 этажей до 5 этажей.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «МЕТРОПОЛЬ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также расположением земельного участка в зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной реке Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемой при пропуске паводка 1 % обеспеченности, с целью обеспечения рационального использования территории и размещения объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064405:37 площадью 20901 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42 (зона специализированной общественной

застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания гостиницы с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой с 3 м до 0 м и с 1 м до 0 м с северо-западной стороны.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 06.08.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 27.08.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период с 14.08.2026 по 19.08.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

17.08.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-98, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающегося проекта решения с 14.08.2026 по 19.08.2026:

- посредством информационной системы;
- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федера-

ция, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: oshuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-98, 227-54-48.
