



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу оснащения МКД приборами учёта электрической энергии, обеспечивающими возможность их присоединения к интеллектуальным системам учёта электрической энергии

02.02.2021

10-00

г. Новосибирск

#### Председатель:

Шмидт  
Иван Иванович

- министр строительства Новосибирской области

#### Присутствовали:

- |                                     |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Бобков<br>Сергей Александрович   | - генеральный директор Ассоциации профессиональных строителей Сибири                                                                                               |
| 2. Коновалова<br>Елена Владимировна | - исполнительный директор Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»                |
| 3. Крюкля<br>Иван Андреевич         | - консультант управления жилищной политики и развития ЖКХ министерства ЖКХиЭ Новосибирской области                                                                 |
| 4. Луцевич<br>Анна Юрьевна          | - заместитель генерального директора по транспорту и электрической энергии АО «РЭС»                                                                                |
| 5. Михайлишин<br>Александр Юрьевич  | - заместитель генерального директора – технический директор АО «Новосибирскэнергосбыт»                                                                             |
| 6. Поскачин<br>Олег Владимирович    | - заместитель начальника управления - начальник отдела строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 7. Себелев<br>Денис Иванович        | - эксперт СРО Ассоциации «Новосибирские строители»                                                                                                                 |

- |     |                                    |               |                              |                                                                                                |
|-----|------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    | заместитель   | начальника                   | департамента                                                                                   |
|     |                                    | строительства | и архитектуры                | мэрии города                                                                                   |
| 8.  | Теленчинов<br>Роман Александрович  | -             | Новосибирска                 | - начальник управления<br>строительства и инженерного обеспечения мэрии<br>города Новосибирска |
| 9.  | Улитко<br>Евгений Владимирович     | -             | начальник<br>строительной    | управления<br>инспекции                                                                        |
|     |                                    |               | Новосибирска                 | архитектурно-мэрии города                                                                      |
| 10. | Федорченко<br>Максим Владиславович |               | руководитель<br>строительных | аппарата<br>организаций                                                                        |
|     |                                    |               | области                      | Ассоциации<br>Новосибирской                                                                    |
| 11. | Щербинин<br>Сергей Николаевич      | -             | председатель                 | Ассоциации<br>«Региональный<br>Деловой Клуб строителей»                                        |

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово министра строительства Новосибирской области Шмидта И.И.
2. Увеличение сроков ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов (далее – МКД), обусловленных необходимостью передачи приборов учёта электрической энергии гарантирующему поставщику.
3. Порядок передачи установленных застройщиком приборов учёта электрической энергии гарантирующему поставщику.

СЛУШАЛИ: Шмидта И.И., Улитко Е.В., Михайлишина А.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Улитко Е.В., Михайлишин А.Ю., Луцевич А.Ю., Теленчинов Р.А., Коновалова Е.В.

#### РЕШИЛИ:

1. АО «Новосибирскэнергосбыт» предоставить в Минстрой НСО информационно-презентационные материалы по прохождению процедуры приема-передачи индивидуальных приборов учёта электрической энергии и процедуры согласования застройщиками подраздела проектной документации «Система электроснабжения» **в срок до 12.02.2021.**

2. Минстрою НСО разместить на официальном сайте предоставленные АО «Новосибирскэнергосбыт» информационно-презентационные материалы с целью освещения процедуры для строительного сообщества и саморегулируемых организаций **в срок до 15.02.2021.**

3. АО «Новосибирскэнергосбыт» и АО «РЭС» рассмотреть возможность единовременного прохождения процедур выдачи Акта технологического



присоединения и Акта приема-передачи индивидуальных приборов учета, позицию направить в Минстрой НСО в срок до 19.02.2021.

4. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – УАСИ) и департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее - ДСиА) подготовить и направить в Минстрой НСО предложения по отлагательным мерам для выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию МКД с приборами учёта электрической энергии, обеспечивающими возможность их присоединения к интеллектуальным системам учёта электрической энергии в срок до 09.02.2021.

5. Минстрою НСО рассмотреть и проработать, представленные УАСИ и ДСиА предложения для последующего обращения в Минстрой РФ.

6. УАСИ рекомендовать в I квартале 2021 года осуществлять выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов без актов приема-передачи индивидуальных приборов учёта электрической энергии при наличии гарантийного письма застройщика содержащего обязательства:

1) о представлении в Управление акта приема-передачи приборов учета в течение двух месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) об ответственности застройщика за сохранность приборов учета электрической энергии до предоставления Акта приема – передачи в Управление;

3) о не передаче объекта (квартир) участникам строительства до получения Акта приема – передачи приборов учета;

4) об оплате потребляемой электроэнергии во введенном в эксплуатацию многоквартирном доме – до момента подписания гарантирующим поставщиком акта приема-передачи приборов учета электрической энергии.

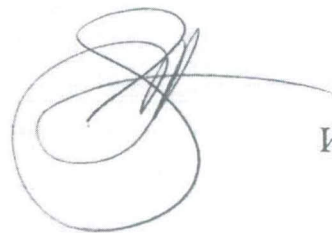
К гарантийному обязательству застройщика должны прилагаться:

- заверенная копия уведомления направленного застройщиком гарантирующему поставщику о необходимости допуска к эксплуатации приборов учета электрической энергии, а также доказательства отправки такого уведомления в адрес гарантирующего поставщика;

- заверенная копия акта об осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома с применением постоянной схемы электроснабжения, подписанного сетевой организацией.

7. УАСИ провести анализ исполнения застройщиками гарантийных обязательств за I квартал 2021 года и направить информацию в Минстрой НСО в срок до 16.04.2021.

Министр



И.И. Шмидт