

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к зданию склада, расположенному по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 49 (код объекта Н-ТП/И-47)» с кадастровым номером 54:35:062530:3728, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:269, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит условный земельный участок с кадастровым номером 54:35:062530:49, площадью 86 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29836 площадью 216 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 49.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Перязев
2288800
ДЭЖиКХ

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска;
5. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
6. СПС.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра	О. П. Клемешов
Заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии	А. В. Кондратьев
Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	Д.Г. Перязев
Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии	Г.В. Жигульский
Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии	М. А. Маслова
Начальник департамента информационной политики мэрии	М.Н. Столяров
Глава администрации Ленинского района	А.В. Гриб
Начальник управления документационного обеспечения мэрии	М. Б. Барбышева

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

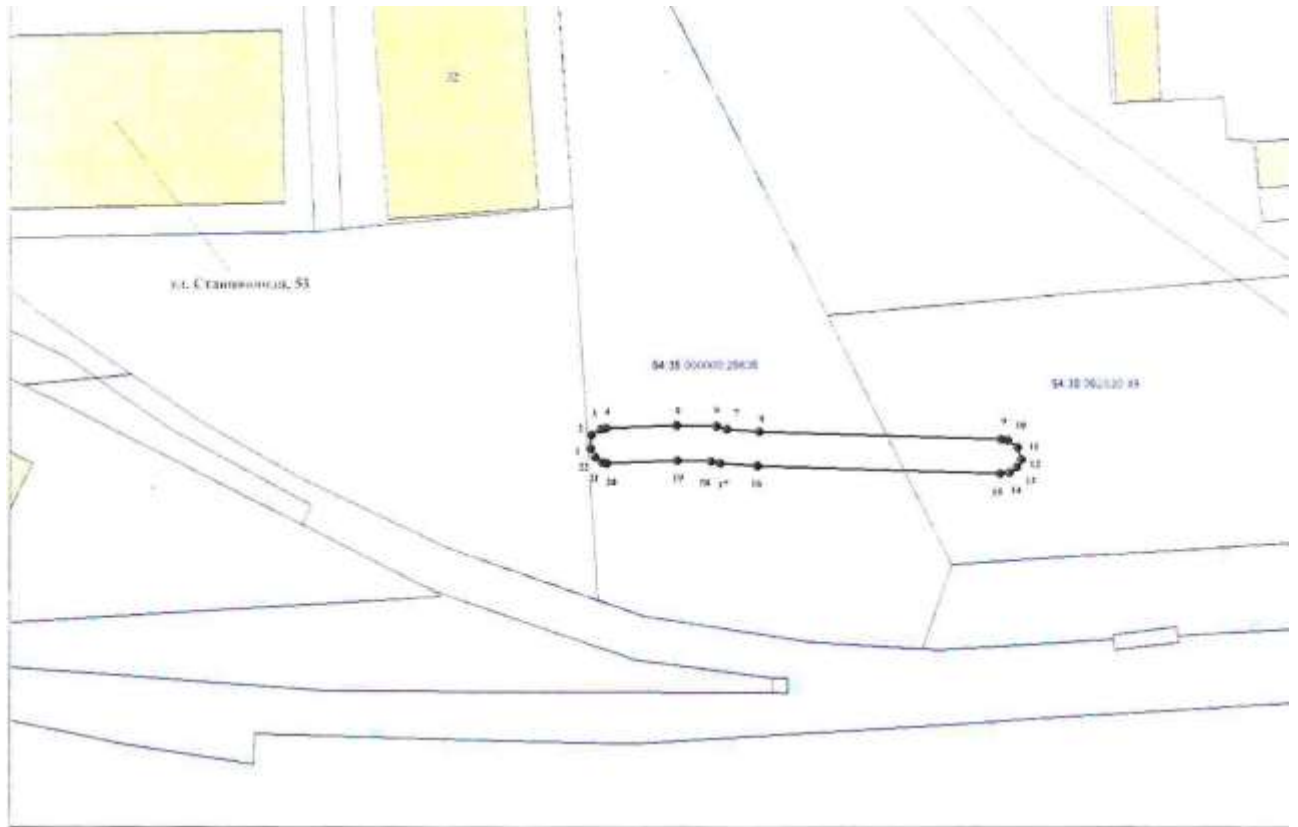
Площадь сферы действия публичного сервитута: 302 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484191,32	4192469,08
2	484193,27	4192469,21
3	484194,08	4192470,55
4	484194,23	4192471,39
5	484194,55	4192481,64
6	484194,41	4192487,34
7	484194,07	4192488,69
8	484193,72	4192493,37
9	484192,53	4192528,01
10	484192,38	4192528,84
11	484191,29	4192530,34
12	484189,54	4192530,90
13	484188,48	4192530,19
14	484187,73	4192529,08
15	484187,53	4192527,84
16	484188,74	4192493,06
17	484189,14	4192487,81
18	484189,43	4192486,53
19	484189,55	4192481,74
20	484189,23	4192471,54
21	484189,33	4192470,86
22	484190,05	4192469,86

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Станционная.

Кадастровый квартал: 54:35:062530.



Условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------|--|
| — | - границы публичного сервитута |
| — | - границы земельных участков |
| 54:35:062530:49 | - кадастровый номер земельного участка |
| ●1 | - характерная точка сервитута и ее номер |