



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2025

№ 5475

О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе», от 24.12.2024 № 11452 «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м от 28.03.2024 № 9-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу пункты 2, 3, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2024 № 11452 «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.05.2025 № 5474

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской,
ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском
районе, в отношении которой принято решение
о комплексном развитии

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0931	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Труда, з/у 266	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091340:33, 54:35:091340:47, 54:35:091340:884, 54:35:091340:885, 54:35:091340:999 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,6107	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Труда, з/у 28	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091340:33, 54:35:091340:47, 54:35:091340:884, 54:35:091340:885, 54:35:091340:999 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0520	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 41	
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,3573	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Труда, з/у 26	
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,4490	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 39	
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во	0,4915	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Россий-	

1	2	3	4	5
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома		ская, з/у 35	
ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,3508	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рубиновая, з/у 9	
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,5253	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 18	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091365:1, 54:35:091365:6, 54:35:091365:144, 54:35:091365:823, 54:35:091365:825, 54:35:091365:827, 54:35:091365:828, 54:35:091370:1494 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях	0,3679	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 20	

1	2	3	4	5
	дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,7908	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 24	
ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0093	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 18б	
ЗУ 12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0063	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 18в	
ЗУ 13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0013	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 18г	

Приложение 2

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	470034.30	4208129.94
2	470049.10	4208144.94
3	470049.03	4208220.98
4	469999.74	4208220.46
5	470000.02	4208253.26
6	469990.60	4208253.32
7	469990.94	4208265.93
8	470048.87	4208266.20
9	470048.98	4208266.20
10	470048.92	4208329.16
11	470048.72	4208329.16
12	469928.62	4208333.63
13	469928.40	4208285.57
14	469928.04	4208247.80
15	469923.22	4208246.68
16	469919.40	4208243.94
17	469919.41	4208237.42
18	469919.57	4208231.96
19	469922.06	4208222.67
20	469927.70	4208220.47
21	469929.51	4208210.77
22	469927.90	4208187.56
23	469896.42	4208187.82
24	469895.66	4208128.04
25	469702.30	4208526.04
26	469738.01	4208585.43
27	469754.33	4208612.02
28	469762.34	4208624.94

1	2	3
29	469765.83	4208630.78
30	469769.40	4208632.06
31	469772.68	4208635.18
32	469807.02	4208691.89
33	469718.21	4208694.01
34	469717.57	4208659.59
35	469697.47	4208659.97
36	469686.28	4208659.96
37	469670.72	4208659.85
38	469645.94	4208660.39
39	469641.74	4208640.92
40	469635.09	4208622.37
41	469628.40	4208603.93
42	469621.55	4208584.82
43	469615.31	4208575.79
44	469634.27	4208563.89
45	469653.02	4208552.55
46	469653.84	4208547.19
47	469653.76	4208540.45
48	469652.37	4208536.46
49	469643.54	4208517.73
50	469664.92	4208525.65

Приложение 3

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер, наименование, адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:091340:999	2,6482	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Труда, з/у 22	54:35:091310:17 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 360, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9) 54:35:091310:18 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.02.2022 № 337, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11) 54:35:091330:19 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 363, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35) 54:35:091330:21 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании поста-

1	2	3	4	5
				<p>новления мэрии города Новосибирска от 27.05.2022 № 1757, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39)</p> <p>54:35:091330:22 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 362, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41)</p> <p>54:35:091330:23 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 361, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43)</p> <p>54:35:091340:69 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 377, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26)</p> <p>54:35:091340:70 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 376, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28)</p> <p>54:35:091340:876 (водопровод к жилым домам по ул. Рубиновой, 1, 3, 5, 7 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск)</p>
2	54:35:091340:33	0,0549	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 30	54:35:091340:51 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 375, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 30)

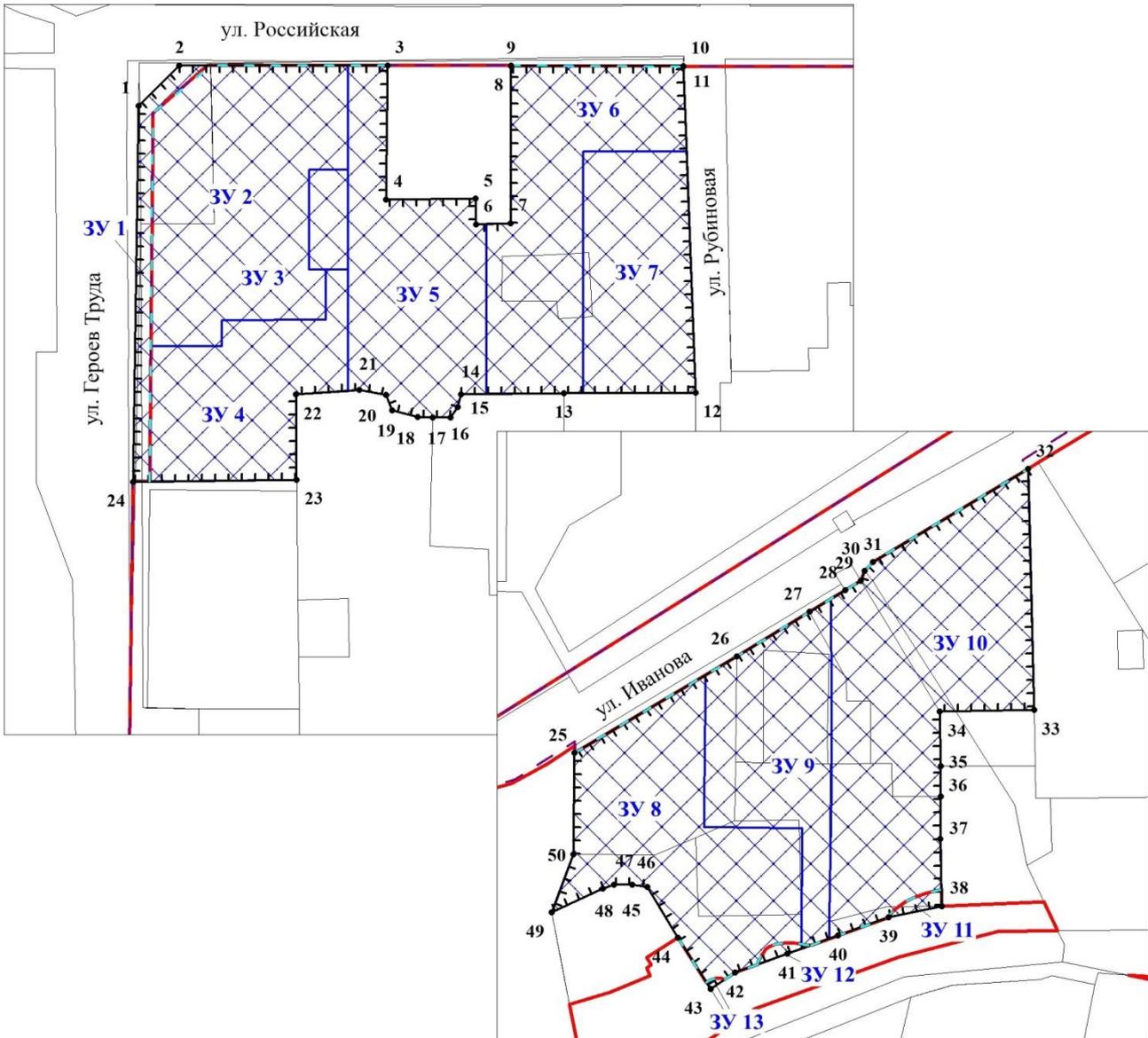
1	2	3	4	5
3	54:35:091340:47	0,0629	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая	54:35:091310:20 (магазин по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 7а)
4	54:35:091340:884	0,0284	Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район	–
5	54:35:091340:885	0,1998	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район	–
6	54:35:091370:1494	0,3469	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 24а	–
7	54:35:091365:823	0,0250	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, участок 22а	–
8	54:35:091365:828	0,1834	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 22	54:35:091365:22 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 370, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 22) 54:35:091365:23 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 369, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 24)
9	54:35:091365:1	0,1028	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, 20	54:35:091365:17 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 371, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 20)
10	54:35:091365:827	0,3077	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 14	54:35:091365:24 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.02.2022

1	2	3	4	5
				<p>№ 329, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14)</p> <p>54:35:091365:20 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 372, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16)</p>
11	54:35:091365:144	0,1271	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18	54:35:091365:21 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.04.2018 № 1377, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18)
12	54:35:091365:825	0,3062	Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, участок 10	54:35:091365:149 (наружная сеть хоз-бытовой канализации на участке от колодца № 3 до колодца № 18 (вынос из-под строящегося дома) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Иванова)
13	54:35:091365:6	0,1985	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова	—

Приложение 4

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы элемента планировочной структуры, утверждаемые в составе проекта планировки территории

-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Иванова
наименование элемента улично-дорожной сети