

Извещение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска сообщает о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63.

1. Форма конкурса: открытый конкурс.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Концедента, реквизиты счетов, номера телефонов, данные должностных лиц:

Концедент – город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска.

Место нахождения (почтовый адрес): 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

Реквизиты счетов:

ДФиНП мэрии (ДПИиП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ДФиНП мэрии, р/сч 40302810100045000002

КБК 730000000000000000180 ОКТМО 50701000

Должностные лица: Сачкова Олеся Алексеевна – начальник отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (383)2275318, Водовозов Виктор Анатольевич – консультант отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, тел (383)2275994.

3. Официальный сайт города Новосибирска <http://www.novo-sibirsk.ru> и официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

4. Объект концессионного соглашения:

Объектом концессионного соглашения является банный комплекс, состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, предназначенный для оказания населению банных услуг гигиенического типа, оснащенный производственным оборудованием, мебелью, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун (далее – объект концессионного соглашения).

Для проведения реконструкции концессионеру передается следующее недвижимое и движимое имущество муниципальной казны города Новосибирска (далее – муниципальное имущество):

Здание бани на 10 помывочных мест, площадью 327,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 2006, кадастровый номер - 54:35:062085:69 (далее – Здание 1).

Балансовая стоимость Здания 1 – 12570000,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 1 – 10150647,54 рубля (на 01.02.2019).

Здание 1 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 09.07.2007 № 54-54-01/140/2007-262, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170436309.

Характеристика конструктивных элементов Здания 1:

- фундамент – железобетонный ленточный, состояние – работоспособное;
 - наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – ограничено работоспособное;
 - перегородки – кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;
 - перекрытия – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние – работоспособное;
 - крыша – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, состояние – работоспособное;
 - полы – бетонные с мраморной крошкой, плиточные, линолеум, состояние – работоспособное;
 - окна – пластиковые, состояние – работоспособное.
 - двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограничено работоспособное;
 - внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, плитка, кафель, деревянная рейка, состояние – ограничено работоспособное;
 - электроосвещение – проводка скрытая, состояние – работоспособное;
 - отопление – автономное, от индивидуальной котельной на твердом топливе, состояние – ограничено работоспособное;
 - водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограничено работоспособное;
 - горячее водоснабжение – автономное, от индивидуальной котельной на твердом топливе, состояние – ограничено работоспособное;
 - система водоотведения, канализация – автономная, с водонепроницаемым выгребом, состояние – ограничено работоспособное;
 - вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
- Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 12.12.2018, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001607	1	5 052,15	0,00
2	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001608	1	5 052,15	0,00
3	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001609	1	5 052,15	0,00
4	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001610	1	5 052,15	0,00
5	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001611	1	5 052,15	0,00
6	Диван для раздевальной	ББ00001612	1	5 052,15	0,00

	900x500x1270				
7	Диван для раздевальной 900x500x1270	ББ00001613	1	5 052,15	0,00
8	Диван для раздевальной 900x500x1270	ББ00001614	1	5 052,15	0,00
9	Диван для раздевальной 900x500x1270	ББ00001615	1	5 052,15	0,00
10	Зеркало	ББ00000081	1	3 250,00	0,00
11	Кресло «КОНТАКТ ПЛЮС»	ББ00000084	1	3 767,80	0,00
12	Мойка с комплектующими парикмахерская	00000378	1	10 707,63	0,00
13	Насос Wilo IPL	00001788	1	19 700,00	0,00
14	Насос Wilo IPL	00001789	1	19 700,00	0,00
15	Насос погружной	ББ00001675	1	3 180,00	0,00
16	Насос циркулярный КА-МА RS 32/12-180	ББ00001332	1	5 150,00	0,00
17	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000672	1	28 236,22	0,00
18	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000673	1	28 236,22	0,00
19	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001806	1	3 090,00	0,00
20	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001807	1	3 090,00	0,00
21	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001808	1	3 090,00	0,00
22	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001809	1	3 090,00	0,00
23	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001810	1	3 090,00	0,00
24	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001811	1	3 090,00	0,00
25	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001812	1	3 090,00	0,00
26	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001813	1	3 090,00	0,00
27	Стеллаж АВ-01-1 с подсветкой парикмахерский	ББ00000086	1	3 767,80	0,00
28	Стеллаж производственный 1500x700x2000	ББ00001911	1	3 193,00	0,00
29	Сушущая 450x650x1200 0,8 кВт	ББ00001959	1	8 090,65	0,00
30	Тележка для перевозки золы	ББ00001964	1	18 643,00	0,00
31	Циклон ЦН-15-300x1УП	ББ00001317	1	14 406,78	0,00
32	Шкаф для белья	ББ00002031	1	3 038,50	0,00
33	Шкаф для белья	ББ00002032	1	3 038,50	0,00
34	Шкаф для раздевальной	ББ00000144	1	4 170,00	0,00

35	Шкаф для раздевальной	ББ00000148	1	4 170,00	0,00
36	Шкаф для раздевальной	ББ00000149	1	4 170,00	0,00
37	Шкаф для раздевальной	ББ00000152	1	4 170,00	0,00
38	Шкаф угловой	00000330	1	12 200,00	0,00
39	Электрическая каменка для сауны ИЭТ-44-И1	ББ00002043	1	46 350,00	0,00
40	Электрокотел ЭВАН ЭПО 36-60	00001751	1	42 000,00	0,00
41	Электронный узел учета холодного водоснабжения	ББ00000547	1	45 231,12	27138,96
42	Вешалка гардеробная 1200x40x200	ББ00001586	1	2 575,00	0,00
43	Вешалка гардеробная 1200x40x200	ББ00001587	1	2 575,00	0,00
44	Вешалка гардеробная 1200x40x200	ББ00001588	1	2 575,00	0,00
45	Вывеска	ББ00000805	1	939,75	0,00
46	Зеркало	ББ00002787	1	40,37	0,00
47	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001289	1	250,00	0,00
48	Люстра	ББ00002171	1	2 900,00	0,00
49	Люстра	ББ00002172	1	2 900,00	0,00
50	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002630	1	237,29	0,00
51	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002631	1	237,29	0,00
52	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002632	1	237,29	0,00
53	Манометр МП 100x1,6МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002633	1	237,29	0,00
54	Манометр МП 100*1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002640	1	237,29	0,00
55	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002641	1	237,29	0,00
56	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002642	1	237,29	0,00
57	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002643	1	237,29	0,00
58	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002644	1	237,29	0,00

59	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002645	1	237,29	0,00
60	Манометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001147	1	480,00	0,00
61	Манометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001148	1	480,00	0,00
62	Огнетушитель	ББ00001685	1	474,92	0,00
63	Огнетушитель	ББ00001686	1	474,91	0,00
64	Огнетушитель ОП-3	ББ00000900	1	370,00	0,00
65	Огнетушитель ОП-3	ББ00000901	1	370,00	0,00
66	Огнетушитель ОП-3	ББ00000902	1	370,00	0,00
67	Огнетушитель ОП-3	ББ00000903	1	370,00	0,00
68	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
69	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
70	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
71	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001273	1	2 500,00	0,00
72	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001789	1	314,26	0,00
73	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001790	1	314,26	0,00
74	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001791	1	314,25	0,00
75	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001534	1	1 490,00	0,00
76	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001535	1	1 490,00	0,00
77	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001536	1	1 490,00	0,00
78	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001537	1	1 490,00	0,00
79	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001538	1	1 490,00	0,00
80	Скамья мозаичная	ББ00001814	1	571,68	0,00
81	Скамья мозаичная	ББ00001815	1	571,67	0,00
82	Стол	ББ00001914	1	500,00	0,00
83	Стол кухонный	ББ00001916	1	2 163,00	0,00
84	Стол письменный	ББ00001931	1	824,00	0,00
85	Стол письменный	ББ00001932	1	824,00	0,00
86	Стол письменный	ББ00001933	1	824,00	0,00
87	Стол письменный	ББ00001934	1	823,99	0,00

88	Стул 400х400х700	ББ00001945	1	927,00	0,00
89	Стул 400х400х700	ББ00001949	1	927,00	0,00
90	Стул 400х400х700	ББ00001950	1	927,00	0,00
91	Тумба для посуды, 900х400х900	ББ00001974	1	2 884,00	0,00
92	Шкаф	ББ00002027	1	229,77	0,00
93	Шкаф выставочный	00000425	1	2600,00	0,00
94	Шкаф выставочный	00000425	1	2600,00	0,00
95	Шкаф гардеробный, 800х400х1000	ББ00002029	1	2 884,00	0,00
96	Шкаф гардеробный, 800х400х1000	ББ00002030	1	2 883,99	0,00
97	Шкаф хозяйственный, 1000х400х1800	ББ00002033	1	2 884,00	0,00
98	Шкаф хозяйственный, 1000х400х1800	ББ00002034	1	2 883,99	0,00
99	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25кВА-220/36В	ББ00000986	1	1 203,00	0,00
100	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25 кВА 220/36 В	ББ00000987	1	1 203,00	0,00
101	Ящик силовой ЯТП 0,4 А 220/36 В	ББ00001393	1	1 250,00	0,00
102	Диван кожаный с подлокотниками	00001927	1	1,00	0,00
103	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
104	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
105	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
106	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
107	Кабинка для одежды 2-х секционная	00001834	1	0,20	0,00
108	Кабинка для одежды 2-х секционная	00001834	1	0,20	0,00
109	Кассовый аппарат АМС 110К с денежным ящиком автоматический	00001664	1	15 240,00	0,00
110	Кушетка	00001909	1	1,00	0,00
111	Стенд информационный	ББ00000485	1	1,00	0,00
112	Стол обеденный	00001928	1	1,00	0,00

Здание бани № 9 площадью 893,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63; назначение – нежилое, этажность – 2, год постройки – 1957, кадастровый номер – 54:35:032610:15 (далее – Здание 2).

Балансовая стоимость Здания 2 – 582903,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 2 – 0 рублей (на 01.02.2019).

Здание 2 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись реги-

страции от 26.03.2002 № 54-01/00-39/2002-125, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170438765.

Характеристика конструктивных элементов Здания 2:

- фундамент – бутовый ленточный, состояние – работоспособное;
- наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – ограниченно работоспособное;
- перегородки – кирпичные, деревянные, состояние – работоспособное;
- перекрытия – сборные железобетонные плиты, состояние – ограниченно работоспособное;
- крыша – асбестоцементные листы по обрешетке (шифер), состояние – ограниченно работоспособное;
- полы – цементные, линолеум, кафель, керамогранит, состояние – ограниченно работоспособное;
- окна – двойные деревянные (окрашены); пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;
- двери – деревянные, металлические, филленчатые, состояние – ограниченно работоспособное;
- отделка внутренняя – штукатурка, побелка, плитка, рейка, стеновые панели, состояние – ограниченно работоспособное;
- отделка наружная – штукатурка с известковой побелкой, состояние – ограниченно работоспособное;
- электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограниченно работоспособное;
- отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;
- водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;
- горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;
- система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;
- вентиляция – приточно-вытяжная.

Здание котельной площадью 188,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1957, кадастровый номер – 54:35:032610:14 (далее – котельная).

Балансовая стоимость котельной – 176728,00 рубля.

Остаточная стоимость котельной – 0 рублей (на 01.02.2019).

Здание котельной является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 26.03.2002 № 54-01/00-39/2002-124, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170437491.

Характеристика конструктивных элементов здания котельной:

- фундамент – бетонный ленточный, состояние – работоспособное;
- наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – работоспособное;
- перегородки – кирпичные, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные по балкам, состояние – ограниченно работоспособное;

крыша – рулонная совмещенная, состояние – ограниченно работоспособное;

полы – цементные, состояние – работоспособное;

окна – деревянные, состояние – работоспособное;

двери – деревянные, металлические, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, керамическая плитка, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка наружная – штукатурка с известковой побелкой, состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 12.12.2018, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Бассейн	00000360	1	176 101,71	80412,97
2	Вентилятор с ЭД 0,25 кВт, 1500 об/минуту	ББ00000863	1	14 487,50	0,00
3	Вентиляция бани	00001752	1	659 995,85	0,00
4	Вешалка	ББ00000053	1	3 100,00	0,00
5	Водомеры «ПРЭМ 50В1L2»	00001772	1	19 714,66	0,00
6	Водопад	00000362	1	90 000,00	20907,31
7	Вывеска световая	ББ00001347	1	45 675,00	25012,50
8	Гараж из металлического листа	ББ00002115	1	6 100,00	0,00
9	Дверь металлическая противопожарная двупольная, 2050х1140 мм	ББ00001007	1	18 639,66	0,00
10	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000117	1	5 000,00	0,00
11	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000116	1	5 000,00	0,00
12	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000115	1	5 000,00	0,00
13	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000114	1	5 000,00	0,00

14	Кресло ORMAN	ББ00000930	1	5 750,00	0,00
15	Лавка, 2000х400х450	ББ00000055	1	3 200,00	0,00
16	Насос America 8 куб м/час	ББ00001272	1	16 000,00	0,00
17	Пожарный гидрант	ББ00001770	1	22 185,40	0,00
18	Преобразователь МФ-2.2-Б-40-0,01	ББ00000861	1	12 850,20	0,00
19	Сигнализация пожарная	00001677	1	95 440,54	0,00
20	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000691	1	28 236,22	0,00
21	Система водоочистки с комплектующими	00000361	1	197 372,44	90125,58
22	Склад металлический	00000052	1	71 562,00	0,00
23	Стол	ББ00000047	1	4 500,00	0,00
24	Тепловой узел	00001705	1	1161941,31	0,00
25	Теплообменник	00001704	1	412 915,16	158892,44
26	Теплообменник	00001707	1	348 507,16	134108,32
27	Теплотрасса	00001689	1	359 175,50	0,00
28	Тумба угловая	ББ00000050	1	4 200,00	0,00
29	Холодильник	ББ00002474	1	11 536,00	0,00
30	Холодильник	ББ00002475	1	11 536,00	0,00
31	Шкаф для раздевальной	ББ00000146	1	4 170,00	0,00
32	Шкаф для раздевальной	ББ00000147	1	4 170,00	0,00
33	Шкаф для раздевальной	ББ00000166	1	4 170,00	0,00
34	Шкаф для раздевальной	ББ00000167	1	4 170,00	0,00
35	Шкаф угловой	00000329	1	12 200,00	0,00
36	Электрический проточный нагреватель Rahien 9 кВт	ББ00001271	1	32 000,00	0,00
37	Электроводонагреватель ЭВПЗ-15 (15 кВт)	ББ00002559	1	15 954,23	0,00
38	Электрокаменка ЭКМ-27	00001729	1	49 900,00	0,00
39	Электрокаменка ЭКМ-27	00001730	1	49 900,00	0,00
40	Электрокаменка ЭКМ-27	00001736	1	49 900,00	0,00
41	Этажерка	00000321	1	7 600,00	0,00
42	Бетонные лавочки	00000399	36	24 840,00	0,00
43	Бра настенный	ББ00002742	1	91,00	0,00
44	Бра настенный	ББ00002743	1	91,00	0,00
45	Бра настенный	ББ00002744	1	91,00	0,00
46	Вешалка	00000322	1	1 300,00	0,00
47	Вешалка гардеробная (5 секций)	ББ00002112	1	2 791,00	0,00
48	Диван	ББ00002122	1	2 910,00	0,00
49	Диван	ББ00002123	1	2 910,00	0,00

50	Диван ВК № 344	ББ00001604	1	1 818,50	0,00
51	Диван ВК № 344	ББ00001605	1	1 818,50	0,00
52	Зеркало	ББ00002783	1	40,37	0,00
53	Зеркало	ББ00002784	1	40,37	0,00
54	Зеркало	ББ00002785	1	40,37	0,00
55	Зеркало	ББ00002786	1	40,37	0,00
56	Зеркало	00000365	1	3 000,00	0,00
57	Зеркало с полкой	ББ00002812	1	202,00	0,00
58	Зеркало с полкой, 1000х500 мм	ББ00002813	1	2 000,00	0,00
59	Зеркальное полотно	ББ00002820	1	1 217,00	0,00
60	Зеркальное полотно	ББ00002821	1	1 217,00	0,00
61	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001296	1	250,00	0,00
62	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001297	1	250,000	0,00
63	Лавка, 1200х400х450	00000333	1	1 900,00	0,00
64	Люстра «Цветок»	ББ00002163	1	2 900,00	0,00
65	Люстра «Цветок»	ББ00002164	1	2 900,00	0,00
66	Люстра «Цветок»	ББ00002165	1	2 900,00	0,00
67	Люстра «Цветок»	ББ00002166	1	2 900,00	0,00
68	Люстра «Цветок»	ББ00002167	1	2 900,00	0,00
69	Люстра «Цветок»	ББ00002168	1	2 900,00	0,00
70	Люстра «Цветок»	ББ00002169	1	2 900,00	0,00
71	Люстра «Цветок»	ББ00002170	1	2 900,00	0,00
72	Малая прихожая	ББ00002177	1	2 900,00	0,00
73	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001667	1	241,53	0,00
74	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002601	1	237,29	0,00
75	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002602	1	237,29	0,00
76	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002603	1	237,29	0,00
77	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002604	1	237,29	0,00
78	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002605	1	237,29	0,00
79	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002637	1	237,29	0,00
80	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002664	1	237,29	0,00

81	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002665	1	237,29	0,00
82	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002666	1	237,29	0,00
83	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002667	1	237,29	0,00
84	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002668	1	237,29	0,00
85	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002669	1	237,29	0,00
86	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002670	1	237,29	0,00
87	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002671	1	237,29	0,00
88	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002598	1	237,29	0,00
89	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002599	1	237,29	0,00
90	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002600	1	237,29	0,00
91	Огнетушитель ОП-3	ББ00001055	1	370,00	0,00
92	Огнетушитель ОП-3	ББ00001056	1	370,00	0,00
93	Огнетушитель ОП-3	ББ00001057	1	370,00	0,00
94	Огнетушитель ОП-4	ББ00000914	1	420,00	0,00
95	Огнетушитель ОП-4 (з) АВСЕ	ББ00002568	1	302,54	0,00
96	Огнетушитель ОП-4 (з) АВСЕ	ББ00002569	1	302,54	0,00
97	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
98	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
99	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
100	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
101	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
102	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
103	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ0001280	1	2 500,00	0,00

104	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ0001281	1	2 500,00	0,00
105	Плита мозаичная б/у	ББ00002210	1	642,00	0,00
106	Плита мозаичная б/у	ББ00002211	1	642,00	0,00
107	Плита мозаичная б/у	ББ00002212	1	642,00	0,00
108	Плита мозаичная б/у	ББ00002213	1	642,00	0,00
109	Плита мозаичная б/у	ББ00002214	1	642,00	0,00
110	Плита мозаичная б/у	ББ00002215	1	642,00	0,00
111	Плита мозаичная б/у	ББ00002216	1	642,00	0,00
112	Плита мозаичная б/у	ББ00002217	1	642,00	0,00
113	Плита мозаичная б/у	ББ00002218	1	642,00	0,00
114	Плита мозаичная б/у	ББ00002219	1	642,00	0,00
115	Плита мозаичная б/у	ББ00002220	1	642,00	0,00
116	Плита мозаичная б/у	ББ00002221	1	642,00	0,00
117	Плита мозаичная б/у	ББ00002222	1	642,00	0,00
118	Плита мозаичная б/у	ББ00002223	1	642,00	0,00
119	Плита мозаичная б/у	ББ00002224	1	642,00	0,00
120	Плита мозаичная б/у	ББ00002225	1	642,00	0,00
121	Плита мозаичная б/у	ББ00002226	1	642,00	0,00
122	Плита мозаичная б/у	ББ00002227	1	642,00	0,00
123	Плита мозаичная б/у	ББ00002228	1	642,00	0,00
124	Плита мозаичная б/у	ББ00002229	1	642,00	0,00
125	Плита мозаичная б/у	ББ00002202	1	642,00	0,00
126	Плита мозаичная б/у	ББ00002203	1	642,00	0,00
127	Плита мозаичная б/у	ББ00002204	1	642,00	0,00
128	Плита мозаичная б/у	ББ00002205	1	642,00	0,00
129	Плита мозаичная б/у	ББ00002206	1	642,00	0,00
130	Плита мозаичная б/у	ББ00002207	1	642,00	0,00
131	Плита мозаичная б/у	ББ00002208	1	642,00	0,00
132	Плита мозаичная б/у	ББ00002209	1	642,00	0,00
133	Полка	ББ00002232	1	1 100,00	0,00
134	Полка навесная	00000325	1	950,00	0,00
135	Полка навесная	00000325	1	950,00	0,00
136	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001788	1	314,26	0,00
137	Прожектор светодиодный 20Вт	ББ00001795	1	583,62	0,00
138	Режимная табличка (к световой вывеске)	ББ00001363	1	1 250,00	0,00
139	Стол	ББ00002412	1	500,00	0,00
140	Стол	ББ00002413	1	500,00	0,00
141	Стол	ББ00002414	1	500,00	0,00
142	Стол	ББ00002415	1	500,00	0,00
143	Стол	ББ00001915	1	500,00	0,00
144	Стул	ББ00002446	1	540,00	0,00
145	Стул «Питер»	00000343	1	1755,00	0,00
146	Стул «Питер»	00000343	1	1755,00	0,00
147	Сушуар	ББ00002458	1	2 900,00	0,00
148	Табурет	00000337	1	850,00	0,00
149	Табурет	00000337	1	850,00	0,00
150	Табурет банный	00000304	1	465,00	0,00

151	Табурет банный	00000304	1	465,00	0,00
152	Телефонный аппарат	ББ00002464	1	380,00	0,00
153	Термометр ртутный (спиртовый 0/120° С)	ББ00001159	1	100,00	0,00
154	Тумбочка	ББ00002471	1	1 700,00	0,00
155	Уголок к дивану	ББ00002473	1	900,00	0,00
156	Шкаф выставочный	00000425	1	2 600,00	0,00
157	Шкаф посудный	ББ00002497	1	1 500,00	0,00
158	Шкаф с антресолю	ББ00002498	1	1 600,00	0,00
159	Электрический камин, 18 кВт	ББ00002503	1	610,00	0,00
160	Электрический камин, 18 кВт	ББ00002504	1	610,00	0,00
161	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25 кВА 220/36 В	ББ00000988	1	1 203,00	0,00
162	Диван бежевый	00001947	1	1,00	0,00
163	Диван бежевый	00001945	1	1,00	0,00
164	Камин	ББ00000079	1	1,00	0,00
165	Кассовый аппарат АМС 110К с денежным ящиком	00001662	1	15 240,00	0,00
166	Кушетка	ББ00000080	1	1,00	0,00
167	Кушетка	00001949	1	1,00	0,00
168	Лавка банная	00001946	1	1,00	0,00
169	Лавка банная	00001946	1	1,00	0,00
170	Сиденье банное 2-х мест- ное	00001954	1	1,00	0,00
171	Сиденье банное 2-х мест- ное	00001954	1	1,00	0,00
172	Сиденье банное 2-х мест- ное	00001954	1	1,00	0,00
173	Сиденье банное 2-х мест- ное	00001954	1	1,00	0,00
174	Сиденье банное 2-х мест- ное	00001954	1	1,00	0,00
175	Сиденье банное 2-х мест- ное	00001954	1	1,00	0,00
176	Сиденье банное 3-х мест- ное	00001955	1	1,00	0,00
177	Сиденье банное 3-х мест- ное	00001955	1	1,00	0,00
178	Сиденье банное 3-х мест- ное	00001955	1	1,00	0,00
179	Сиденье банное 3-х мест- ное	00001955	1	1,00	0,00
180	Сиденье банное 3-х мест- ное	00001955	1	1,00	0,00
181	Сиденье банное 3-х мест- ное	00001955	1	1,00	0,00
182	Стол обеденный	00001942	1	1,00	0,00
183	Стол обеденный	00001956	1	1,00	0,00
184	Стол обеденный	00001948	1	1,00	0,00

185	Стол обеденный	00001951	1	1,00	0,00
186	Стол письменный	ББ00000077	1	1,00	0,00

5. Срок действия концессионного соглашения: 26 лет с даты заключения концессионного соглашения.

6. Требования к участникам конкурса:

6.1. В настоящем конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

6.2. Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией, в том числе:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- наличие опыта у заявителя в реализации концессионных соглашений и (или) инвестиционных договоров;

- требованию о не приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

- наличие у заявителя собственных денежных средств или возможности их получения для проведения работ, указанных в настоящей конкурсной документации.

7. Критерии конкурса и их параметры:

7.1. В качестве критерия конкурса устанавливается размер ежеквартальной концессионной платы.

7.2. Параметры критериев конкурса:

п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рублей (с НДС)	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер ежеквартальной концессионной платы	110669,50	Увеличение	1

8. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://www.novo-sibirsk.ru>; <http://www.torgi.gov.ru>.

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3–х рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101, тел. для справок (383)2275994, (383)2275318.

9. Плата за предоставление конкурсной документации: не устанавливается.

10. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:

Место нахождение и почтовый адрес конкурсной комиссии:

630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101.

Телефоны для справок: (383)2275994, (383)2275318.

11. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе доставляется в конкурсную комиссию нарочным или по почте.

Заявка на участие в конкурсе оформляется в письменной форме на русском языке, в установленном конкурсной документации порядке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись предоставленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока предоставления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью предоставленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, тел. для справок (383)2275994, (383)2275318.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 20.02.2019 с 9-00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.04.2019 до 17-00.

12. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 5 000 000,0 (пять миллионов) рублей.

Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет) – с момента опубликования сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

Задаток должен быть перечислен в срок до даты окончания предоставления заявок на участие в настоящем конкурсе, по следующим реквизитам:

Получатель:

ДФиНП мэрии (ДФИиП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:
Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск
БИК 045004001
ДФиНП мэрии, р/сч 40302810100045000002

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63».

Обращаем внимание на возможность изменения реквизитов, в связи с чем при перечислении задатка просим уточнить реквизиты по телефонам: (383)2275994, (383)2275318.

13. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:

Конкурсное предложение оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

Прием конкурсных предложений осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, тел. для справок (383)2275994, (383)2275318.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: 18.04.2019 с 9-00.

Дата и время истечения срока представления конкурсных предложений: 19.07.2019 до 15-00.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 05.04.2019 в 15-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 212.

15. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 19.07.2019 в 15-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 212.

16. Порядок определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшее конкурсное предложение.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса предоставивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

17. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

18. Срок подписания концессионного соглашения:

в течение 30 рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу (в случаях, указанных в частях 2.3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).