

**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

**№ 24 30 мая 2019 г.
Часть 1**

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.05.2019

г. Новосибирск

№ 798

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 583, от 17.12.2012 № 768, от 18.12.2013 № 1025, от 28.10.2015 № 30, от 26.04.2016 № 189, от 20.06.2018 № 636) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слово «Порядок» в соответствующем падеже заменить словами «Порядок и условия» в соответствующем падеже, слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании слово «Порядок» заменить словами «Порядок и условия», слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2.2. Пункт 1.1, абзац первый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее –

Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» (далее – муниципальная программа) приоритетными видами деятельности.».

1.2.3. В пункте 1.3:

в абзаце первом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)»;

абзац третий дополнить словами «, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации распространяется действие Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Арендаторами земельных участков, включенных в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.».

1.2.4. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Арендодателем имущества, включенного в перечень, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Новосибирска, является мэрия города Новосибирска. От имени мэрии города Новосибирска полномочия арендодателя такого имущества осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

Арендодателем имущества, включенного в перечень, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Новосибирска, является соответствующее муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение города Новосибирска.».

1.2.5. Абзац четвертый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Примерная форма договора аренды имущества муниципальной казны, а также муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, приводится в решениях Совета депутатов города Новосибирска, регулирующих порядок управления и распоряжения таким имуществом, и используется в отношении имущества, включенного в перечень, с учетом положений Порядка.».

1.2.6. В абзаце втором пункта 1.6 слова «приказом начальника департамента» заменить словами «правовым актом мэрии города (в случае, предусмотренном абзацем первым пункта 1.4 Порядка), приказом руководителя муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 1.4 Порядка)».

1.2.7. В пункте 3.1 слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)», слова «в департамент» заменить словами «к арендодателю».

1.2.8. В пункте 3.2:

абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

копии учредительных документов (для юридического лица);»;

абзацы пятый – седьмой, десятый признать утратившими силу;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации (для субъектов малого или среднего предпринимательства, являющихся в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» вновь созданным юридическим лицом, вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем);»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Копии документов представляются с предъявлением подлинников документов (в случае если копии не заверены в соответствии с законодательством).».

1.2.9. В пункте 3.3:

в абзаце первом слово «департаментом» заменить словом «арендодателем»;
в абзаце втором слово «департамент» заменить словом «арендодатель», слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.10. В пункте 3.4:

в абзаце первом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка»;

абзацы пятый – седьмой признать утратившими силу;

в абзацах восьмом, девятом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)»;

в абзаце десятом слово «департаментом» заменить словом «арендодателем»;

в абзаце одиннадцатом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.11. В пункте 3.5 слово «Департамент» заменить словом «Арендодатель».

1.2.12. Дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, без проведения торгов осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.»

1.2.13. В пункте 4.1 слова «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.14. В пункте 4.2:

в абзаце первом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)»;

в абзаце втором слова «договора аренды» заменить словами «договора аренды имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.15. Пункты 4.3, 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Условия предоставления земельных участков, включенных в перечень, по результатам проведения торгов и без проведения торгов устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4.4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности:

при заключении договора аренды имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,75;

при заключении договора аренды земельного участка, включенного в перечень, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде приме-

нения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7.».

1.2.16. В абзаце первом пункта 4.5, абзаце первом пункта 4.6, абзаце первом пункта 4.7, абзаце первом пункта 4.8, пунктах 4.9, 4.12 слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.17. Приложение признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.05.2019

г. Новосибирск

№ 800

О внесении изменений в решение городского Совета Новосибирска от 31.01.2001 № 397 «Об установлении границ районов города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области», руководствуясь статьями 2, 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение городского Совета Новосибирска от 31.01.2001 № 397 «Об установлении границ районов города Новосибирска» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 30.01.2002 № 92, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.09.2008 № 1029, от 24.05.2011 № 383, от 21.12.2016 № 341) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему решению.

1.3. В абзаце пятом приложения 4 цифры «8766» заменить цифрами «8980».

1.4. Приложение 14 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.05.2019

г. Новосибирск

№ 802

О внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 06.02.2008 № 891, от 24.06.2009 № 1296, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 524, от 27.02.2013 № 804, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 26.11.2014 № 1230, от 24.06.2015 № 1377, от 23.03.2016 № 170, от 19.06.2017 № 450, от 26.09.2018 № 680), изменения, дополнив его пунктами 3.39.3 – 3.39.5 следующего содержания:

«3.39.3. Осуществление полномочий по приему уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства.

3.39.4. Обеспечение деятельности комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска.

3.39.5. Участие в осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в пределах, установленных правовым актом мэрии.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.05.2019

г. Новосибирск

№ 803

О награждении Почетной грамотой города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276 «О Почетной грамоте города Новосибирска», руководствуясь статьей 6 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой города Новосибирска:

1.1. За большой вклад в оказание медицинской помощи жителям города Новосибирска:

Астракова Сергея - главного врача государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 25».

1.2. За большой вклад в развитие инженерной инфраструктуры в городе Новосибирске:

Буглака Андрея - слесаря аварийно-восстановительных работ цеха «Водосеть-2» муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

1.3. За большой вклад в дело укрепления законности и охраны общественного порядка в городе Новосибирске:

Горчакова Юрия - начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

1.4. За многолетний высокопрофессиональный труд и большой вклад в производство авиационной техники:

Михалеву Людмилу - ведущего специалиста отдела 99 филиала публичного акционерного общества «Авиационная холдинговая компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова».

1.5. За большой вклад в укрепление межнациональных отношений в городе Новосибирске:

Турецкую Елену - президента общественной организации «Местная еврейская национально-культурная автономия г. Новосибирска».

1.6. За большой вклад в развитие культуры и плодотворную творческую деятельность:

Эйснера Владимира - кинорежиссера общества с ограниченной
Эвальдовича ответственностью «Киностудия Азия-фильм».

1.7. За вклад в развитие промышленного производства в городе Новосибирске:
акционерное общество «СИБИАР».

1.8. За большой вклад в развитие театрального искусства и музыкальной культуры:

государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирский музыкальный театр».

1.9. За большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске:

муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта».

1.10. За большой вклад в развитие системы образования в городе Новосибирске:
муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей Информационных Технологий».

1.11. За большой вклад в развитие системы социальной защиты населения в городе Новосибирске:

муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Советского района.

1.12. За большой вклад в совершенствование системы дополнительного образования города Новосибирска:

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1».

1.13. За большой вклад в экономическое развитие города Новосибирска:
Центральный банк Российской Федерации (Сибирское главное управление Центрального банка Российской Федерации).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 22.05.2019

г. Новосибирск

№ 807

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Турханову Ларису Владимировну, врача-терапевта участкового государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 17» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника.

1.2. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 90-летием Октябрьского района города Новосибирска следующих сотрудников:

Лукину Наталью - заместителя начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Октябрьского района города Новосибирска;

Ранда Светлану Михайловну - педагога дополнительного образования муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония».

1.3. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82»:

Калганову Ольгу - учителя биологии;
Николаевну

Минаеву Елену - директора.
Владимировну

1.4. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская

клиническая больница № 2»:

Бердникову Ирину - заведующего отделением, врача-терапевта;
Ивановну
Годик Светлану - врача-кардиолога;
Даниловну
Зайцеву Ирину - врача-оториноларинголога;
Гавриловну
Ильиных Татьяну - старшую медицинскую сестру;
Олеговну
Филимонову Елену - врача-терапевта участкового;
Викторовну
Хилько Олесю - медицинскую сестру палатную;
Викторовну
Чернышеву Светлану - старшую медицинскую сестру;
Станиславовну
Шилкову Ирину - медицинскую сестру палатную.
Николаевну

1.5. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 1»:

Афонасенко Галину - медицинского лабораторного техника
Георгиевну бактериологической лаборатории;
Базылевскую Евгению - провизора-аналитика аптеки;
Александровну
Кудымову Татьяну - начальника хозяйственного отдела;
Сергеевну
Лабецкую Светлану - начальника планово-экономического отдела;
Александровну
Уварову Галину - медицинскую сестру по физиотерапии
Мироновну физиотерапевтического отделения.

1.6. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1»:

Жукова Ивана - врача-анестезиолога-реаниматолога (палаты
Павловича реанимации и интенсивной терапии);
Капранову Светлану - медицинскую сестру палатную;
Владимировну

- Коновалову Светлану - статистика;
Анатолеevну
Крученкову Нэлю - врача-акушера-гинеколога;
Хаимовну
Нестерова Евгения - начальника технического отдела;
Александровича
Тян Константина - врача-офтальмолога;
Константиновича
Яковлеву Раису - медицинскую сестру палатную.
Васильевну

1.7. Коллектив структурного подразделения «Дом детского творчества «Романтика» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский (подростковый) Центр «Юность» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активное участие в общественной жизни, большой вклад в развитие сферы дополнительного образования в городе Новосибирске и в связи с 30-летием со дня создания учреждения.

1.8. За добросовестный труд, высокий профессионализм, вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с Днем социального работника следующих сотрудников:

- Бабкину Ольгу - специалиста по кадрам муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»;
Леонидовну
Бердышеву Наталью - социального работника отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Первомайского района;
Александровну
Бурбовскую Надежду - инструктора по труду отделения реабилитации детей и подростков с ограниченными умственными и физическими возможностями «Водолей» муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Первомайского района;
Михайловну
Кирилловскую Ирину - заведующего специализированным отделением социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Октябрьского района;
Павловну

- | | |
|----------------------------------|--|
| Кузовкину Марину Владимировну | - заведующего отделением – врача-терапевта государственного автономного стационарного учреждения Новосибирской области «Областной Дом милосердия»; |
| Левчук Татьяну Николаевну | - социального работника специализированного отделения социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Калининского района; |
| Николаеня Ольгу Сергеевну | - заместителя директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда»; |
| Пантелеймонову Татьяну Андреевну | - социального работника муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Советского района; |
| Савватееву Людмилу Владимировну | - социального работника государственного автономного учреждения Новосибирской области «Дом ветеранов Новосибирской области»; |
| Старцеву Ирину Александровну | - медицинскую сестру по физиотерапии отделения социально-медицинской реабилитации муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр граждан пожилого возраста и инвалидов «Лунный камень»; |
| Фоминых Елену Анатольевну | - заместителя начальника отдела материально-технического обеспечения Государственного казенного учреждения Новосибирской области «Центр занятости населения города Новосибирска». |

1.9. Коллектив муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. В. Г. Белинского Дзержинского района» за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, большой вклад в библиотечно-информационное обслуживание населения города Новосибирска и в связи с общероссийским Днем библиотек.

1.10. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, большой вклад в библиотечно-информационное обслуживание населения города Новосибирска и в связи с общероссийским Днем библиотек следующих сотрудников:

- Гуськова Андрей Евгеньевич - директора Федерального государственного бюджетного учреждения науки Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук;
- Елёскину Татьяну Георгиевну - педагога-библиотекаря муниципального автономного общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области – лицей № 13 п. Краснообск;
- Кравченко Татьяну Валентиновну - ведущего библиотекаря отдела обслуживания библиотеки Сибирского института управления – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;
- Пендюрину Наталью Владимировну - Председателя правления Новосибирской областной общественной организации «Общество книголюбов»;
- Садовскую Ларису Леонидовну - заведующую справочно-библиографическим отделом Федерального государственного бюджетного учреждения науки Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук;
- Юшкевич Ольгу Григорьевну - педагога-библиотекаря муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 7 «Сибирская».

1.11. Коллектив муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивная школа «Центр зимних видов спорта» за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске.

1.12. Коллектив государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский драматический театр «Старый дом» за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие сферы культуры города Новосибирска и в связи с 85-м театральным сезоном.

1.13. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные успехи и достижения и в связи с Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»:

- Браславец Анну Александровну - заведующего отделением – врача-терапевта;
- Кулагину Екатерину Викторовну - заведующего отделением – врача-терапевта;

- Лужнову Екатерину - главную медицинскую сестру;
- Владимировну
- Максимову Инну - оператора электронно-вычислительных и вычислительных машин (ЭВМ);
- Петровну
- Михальченко - главного бухгалтера;
- Владимира Ивановича
- Сухачёву Галину - начальника отдела кадров;
- Викторовну
- Чернышову Ольгу - врача-эпидемиолога.
- Александровну

1.14. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие системы здравоохранения в городе Новосибирске и в связи с 30-летием со дня создания Новосибирского филиала Федерального государственного автономного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр «Межотраслевой научно-технический комплекс «Микрохирургия глаза» имени академика С. Н. Федорова» Министерства здравоохранения Российской Федерации следующих сотрудников:

- Бурилова Кирилла - врача-офтальмолога;
- Борисовича
- Васильева Евгения - начальника отдела специальной медтехники;
- Юрьевича
- Еремину Алену - научного сотрудника;
- Викторовну
- Кулакова Андрея - врача-анестезиолога-реаниматолога;
- Валерьевича
- Мочалова Алексея - врача-офтальмолога;
- Борисовича
- Проненко Веру - заведующего производством;
- Юрьевну
- Рябова Виктора - заместителя директора по хозяйственным вопросам;
- Ивановича
- Соболеву Татьяну - заместителя главного бухгалтера;
- Витальевну
- Станишевскую Ольгу - врача-офтальмолога;
- Михайловну
- Тютюкова Михаила - ведущего инженера.
- Александровича

1.15. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Госпиталь ве-

теранов войн № 3»:

Купчинскую Марину - врача-терапевта участкового;
Владиславовну
Подружину Веру - врача-терапевта участкового.
Борисовну

1.16. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 11»:

Замотай Светлану - заместителя главного врача по амбулаторно-поликлинической помощи;
Викторовну
Князеву Веру - врача-акушера-гинеколога 1-го гинекологического отделения;
Олеговну
Петрову Светлану - медицинскую сестру кабинета ультразвуковой диагностики консультативно-диагностического отделения поликлиники;
Владимировну
Соловьеву Надежду - медицинскую сестру палатную отделения реанимации и интенсивной терапии;
Владимировну
Целищеву Наталию - врача-пульмонолога приемного отделения.
Валерьевну

1.17. Шахову Нелли Николаевну, активиста территориального общественного самоуправления «Искра» Калининского района города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активное участие в территориальном общественном самоуправлении города Новосибирска и в связи с 80-летием со дня рождения.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов города
Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2019

№ 1738

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2057 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 23.05.2019 по 04.07.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 14.06.2019 в 15.30 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатъева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | – | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Никулина Евгений Евгеньевна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшенов Сергей Михайлович | – | заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию); |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Шиверкина Екатерина Алексеевна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 30.05.2019 по 14.06.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

- 6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.
- 6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.05.2019 № 1738

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2057 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного

движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 13.11.2017 № 44 (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53 (приложение 6).

7. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направ-

лением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 13.11.2017 № 44;

согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53.

8. Признать утратившими силу:

пункты 1, 5, 7 постановления мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе»;

постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2018 № 4489 «О подготовке проекта межевания территории квартала 280.01.02.10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе».

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней,
ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения,
1-м Мочищенским шоссе и границей города
Новосибирска, в Заельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, где предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

- размещение на планируемой территории на земельных участках, занятых садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями граждан, кварталов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки;

- размещение вдоль магистральных улиц городского и районного значения в структуре отдельных кварталов объектов общественной застройки;

- развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажно-го жилья.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В местах расположения существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 9 – 13 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приватизированными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомо-

билей, автостоянки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 75,857 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 119 чел./га.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов - 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории:

в квартале 282.01.02.01 предусмотрено строительство пожарного депо.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено размещение новых объектов:

в квартале 282.01.02.02 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 250 посещений в смену;

в квартале 282.02.01.13 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 350 посещений в смену;

в квартале 282.04.01.01 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 490 по-

сещений в смену;

в квартале 282.02.01.08 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 110 посещений в смену;

в квартале 282.01.02.12 - амбулаторно-поликлиническое учреждение на 380 посещений в смену;

в квартале 282.01.02.02 – станция скорой медицинской помощи на 4 автомобиля;

в квартале 282.04.01.01 – станция скорой медицинской помощи на 5 автомобилей;

в квартале 282.01.02.06 строительство лыжной базы с трассами по ул. Охотской.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

для групп кварталов 282.01.01, 282.01.02.01 - 282.01.02.08 – четыре детских дошкольных учреждения общей вместимостью 1375 мест;

для групп кварталов 282.01.02.10 – 282.01.02.12 два детских дошкольных учреждения общей вместимостью 275 мест;

для квартала 282.02.01 – два детских дошкольных учреждения вместимостью 400 мест;

для групп кварталов 282.03.01 и 282.04.01 – пять детских дошкольных учреждений общей вместимостью 1027 мест (из них один встраиваемый на 70 мест).

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

для групп кварталов 282.01.01 и 282.01.02 – две школы общей вместимостью 2200 мест;

для квартала 282.02.01 – две школы общей вместимостью 2340 мест;

для групп кварталов 282.03.01 и 282.04.01 – две школы общей вместимостью 2200 мест.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта и дополнительно скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 4,74 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – МНГП), и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой (по проекту планировки) классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

реконструируемые магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения - Мочищенское шоссе и Красноярское шоссе, ул. Кедровая;

перспективная улица в северном направлении в продолжение оси Красного проспекта как магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (продолжение створа ул. Жуковского и др.).

При проектировании магистральных улиц непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

В местах пересечения Мочищенского шоссе с ул. Кедровой и перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть местных проездов и улиц местного значения.

Сеть улиц местного значения представляет собой ортогональную структуру, что позволяет упорядочить застройку и создать устойчивые связи между ними.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на проектируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

Согласно схеме линий метрополитена города Новосибирска предусмотрено про-

дление линии метрополитена от станции Заельцовская в северном направлении до перспективных станций в створе продолжения Красного проспекта.

Проектом планировки намечено размещение северной трассы и строительство одной новой станции метрополитена.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена, к местам массового отдыха на территории Заельцовского бора.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей) общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах проектируемой территории (75,857 тыс. человек), составит ориентировочно 30,34 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется МНГП.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах малоэтажной жилой застройки, предусматриваются в границах придомовых земельных участков.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством устройства многоярусных гаражей и открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах проектируемой территории, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяются зоны размещения многоуровневых комплексов автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

1.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Планируется строительство комплекса инженерных сооружений и сетей:

резервуара чистой воды объемом 3000 куб. м на насосной станции V подъема;
водопровода Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода

Д 200 мм Заельцовской зоны отдыха;

водоводов Д 350 – Д 500 мм, проходящих транзитом согласно проекту планировки по створам новых дорог и специально предусмотренным техническим коридорам;

закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2030 года, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Удельное среднесуточное (за 1 год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2019 год принято 300 л/человека в сутки.

Расчетное количество воды на территорию составляет 19867 куб. м/сутки, из них 11928 куб. м/сутки – на 2019 год.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых сетей водовода составит 9,8 км.

1.3.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации, включающей прокладку самотечных коллекторов Д 350 – Д 500 мм, проходящих согласно проекту планировки по створам новых дорог, в специально предусмотренных технических коридорах, а также районной сети канализации по дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до существующих и проектируемых коллекторов, расположенных в пойме реки Ельцовки, и до коллекторов, подающих стоки на канализационную насосную станцию - КНС-28.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 10 км.

Объем стоков проектируемой территории составляет 16981 куб. м/сутки.

1.3.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 230,12 Гкал/час, в том числе перспективная тепловая нагрузка – 52,36 Гкал/час.

В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения территории. Первый вариант – централизованная система теплоснабжения всего комплекса от ТЭЦ-4, от магистрального участка теплосети с Д 700 мм, при этом часть жи-

лых, административных и общественных зданий подключена к 4 существующим котельным. Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП). Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С для районов с малоэтажной застройкой, высотные здания присоединяются непосредственно к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты.

Второй вариант – централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов от ТЭЦ-4 и четырех собственных котельных, для проектируемых объектов теплоснабжение предусматривается от пяти проектируемых локальных котельных.

В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 105/70 °С. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП. Параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП, установить:
пластинчатые теплообменники;
насосы с частотно-регулируемым приводом;
регуляторы температуры.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, планируется выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения теплопотерь необходимо выполнить ремонт тепловой изоляции.

Предусматривается устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям, муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» соответственно.

В проекте планировки приняты следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

предусматривается подключение 16- и 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты, подключение домов меньшей этажности – через ЦТП;

предусмотрена трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части с соблюдением свода правил 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

предусматривается удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на

16 кгс/ кв. см по государственному стандарту ГОСТ 21.605-82;
предусмотрена система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная;
параметры теплоносителя после ЦТП – 90/70 °С;
протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 49 км;
протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 70 км.
Тепловая нагрузка составляет 230,12 Гкал/час.

1.3.4. Газоснабжение

Система газоснабжения планируемой территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для территории. Газ планируется использовать на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

1.3.5. Электроснабжение

Суммарная расчетная электрическая нагрузка планируемой территории составит 34950 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии предусматриваются следующие мероприятия:

строительство понизительной трансформаторной подстанции (далее – ПС) ПС-220/10 кВ глубокого ввода с двумя трансформаторами мощностью 80 МВА каждый. Разность нагрузок покрывается за счет резервной мощности ПС-220 кВ «Правобережная», расположенной в географической близости от них, по кабельным линиям 10 кВ;

распределительное устройство проектируемой ПС ЗРУ-10 кВ выполняется с одной секционированной системой сборных шин с устройством автоматического ввода резерва на секционном выключателе;

строительство проектируемой ПС запланировано в зоне объектов инженерной инфраструктуры квартала 282.01.01.02. Площадь, отводимая для расположения ПС, составляет 0,82 га;

сооружение кабельного коллектора по техническому коридору для выполнения глубокого ввода 220 кВ от опорной ПС-220 кВ «Правобережная» до проектируемой ПС-220/10 кВ;

прокладка в кабельном коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 220 кВ от разных секций источника питания РУ-220 кВ ПС «Правобережная» до вводных устройств 220 кВ про-

ектируемой ПС.

Для равномерного распределения электрической энергии по планируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство пяти распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными в них двухтрансформаторными понизительными подстанциями ПС ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 - 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт.

Для подключения конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на планируемой территории планируется строительство ряда ПС ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630-1000 – 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ПС ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-220/10 кВ. Подключение части ПС ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ПС ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС (квартал 282.01.01.02), подключены непосредственно к ЗРУ-10 кВ ПС.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ПС ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями, на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

2. Определение multifunctional зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);
- зона индивидуальных жилой застройки;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	17,90	2,82
1.2	Природная зона	11,83	1,86
1.3	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	38,32	6,03
1.4	Зона объектов культуры и спорта	15,82	2,49
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	73,44	11,57
2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,55	0,72
2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	27,46	4,32
2.4	Зона индивидуальной жилой застройки	119,06	18,75

1	2	3	4
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона объектов религиозного назначения	0,84	0,13
3.2	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	46,75	7,36
3.3	Зона объектов здравоохранения	36,46	5,74
3.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	0,39	0,06
3.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	0,51	0,08
3.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	29,36	4,62
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона улично-дорожной сети	169,65	26,72
4.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	11,78	1,86
5	Производственные зоны, в том числе:		
5.1	Зона коммунальных и складских объектов	20,51	3,23
6	Зоны специального назначения, в том числе:		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	7,98	1,26
7	Территории водных объектов	2,37	0,37
	Итого:	634,98	100

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования общей площадью 66,57 га;

пешеходных бульваров общей протяженностью 6,51 км.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

реконструкция частично магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Мочищенского шоссе (0,90 км), частично магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с транспортными развязками, участка Красноярского шоссе (0,37 км);

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения Красного проспекта (2,0 км) с транспортными развязка-

ми;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Жуковского (2,0 км) с транспортными развязками;

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения ул. Кедровой (2,86 км) с транспортными развязками;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (1,25 км) с транспортными развязками;

строительство ул. Широтной, ул. Аренского и проектируемых улиц (без названия) местного значения протяженностью 6,59 км;

расширение улиц районного значения и участка ул. Кубовой (2,32 км) районного значения;

расширение улиц местного значения: ул. Перспективной (0,38 км), ул. Утренней (0,38 км), ул. Легендарной (0,38 км), ул. Серпуховской (1,4 км), ул. Петрозаводской (0,66 км), пер. Таганрогского (0,8 км), ул. Петровской (1,08 км);

строительство участков улиц местного значения общей протяженностью 17,9 км.

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом МНГП и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2018 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	634,98	634,98
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га		
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0	17,90
1.1.2	Природная зона	га	1,53	11,83
1.1.3	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	0	38,32
1.1.4	Территории водных объектов	га	2,37	2,37
1.1.5	Зона объектов культуры и спорта	га	0	15,82
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га		

1	2	3	4	5
1.2.1	Зона объектов религиозного назначения	га	0	0,84
1.2.2	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	0	46,75
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	21,72	36,46
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	0	0,39
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0	0,51
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего (полного) образования	га	3,26	29,36
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га		
1.3.1	Зона застройка жилыми домами смешанной этажности	га	0	73,44
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	15,05	4,55
1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	31,16	27,46
1.3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	111,18	119,06
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га		
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	20,51	20,51
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га		
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	0,38	0,00
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	178,01	0,00
1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	25,03	169,65
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,18	11,78
1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	4,28	0

1	2	3	4	5
1.7	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га		
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0	7,98
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	12,895	75,857
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	20	119
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	37	210
2.4	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/человека	52	9
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	24	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	309,48	2275,71
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест		3077
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест		8727
4.3	Библиотеки	объект	1	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	450	1580
4.5	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	6827
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	4551
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1517
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	16,22	30,08
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км		
5.1.1.1	Общегородского значения непрерывного движения	км	–	6,19
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	4,11	3,53
5.1.2	Улицы районного значения	км	2,05	3,28
5.1.3	Улицы местного значения	км	11,06	17,08
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,55	4,74

1	2	3	4	5
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,97	2,05
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	8,34	14,33
5.4.1	Автобуса	км	6,90	14,33
5.4.2	Метрополитена	км	0	1,49
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	–	6,51
5.6	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	–	30,34
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	1,95	19,867
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1,44	16,981
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	17,98	230,12
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	4,78	34,950

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заяльцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности развития планируемой территории

В соответствии с Приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, запланировано:

строительство детского сада по ул. Кубовой в Заяльцовском районе на 220 мест (Приложение 14) в 2020 году;

строительство детского сада в жилом массиве «Северная корона» в Калининском районе на 150 мест (Приложение 21) в 2022 году;

строительство детского сада по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе на 180 мест (Приложение 28) в 2026 году;

строительство детского сада по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе на 240 мест (Приложение 55) в 2028 году;

реконструкция школы № 51 по ул. Кубовая, 16а в Заяльцовском районе на 350 мест (Приложение 100) в 2020 году;

реконструкция школы № 51 по ул. Охотской, 84 в Заяльцовском районе на 525 мест (Приложение 156) в 2020 году;

строительство поликлиники по ул. Кубовой (Приложение 253) в 2019 году;

строительство здания общей врачебной практики по ул. Бородинской (Приложение 196) в 2030 году;

строительство лыжной базы с трассами по ул. Охотской (Приложение 257) в 2019 году.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы», после 2020 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Предусмотреть перечень мероприятий, необходимых для выноса железнодорожных путей, с проработкой трассы железной дороги от жилого района «Пашино» до карьера Мочище с согласованием проектных решений с Управлением Западно-Сибирской железной дороги.

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным
направлением Красного проспекта, перспективным
продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой
магистральной улицей общегородского значения
непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе
и границей города Новосибирска,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планировочным магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:0031130	3 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка – малозатяжные многоквартирные дома	4 0,1623	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Аренского, з/у 36	6 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29800 с землями, находящимися в муниципальной собственности, которая не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей обще-городского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зельцовском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498323,05	4197181,04
2	498272,61	4197155,45
3	498244,59	4197136,19
4	498234,46	4197127,72
5	498232,01	4197124,63
6	498226,97	4197116,41
7	498223,28	4197108,29
8	498217,63	4197107,98
9	498215,15	4197094,83
10	498213,77	4197084,26
11	498184,65	4197036,92
12	498204,37	4197013,36
13	498222,34	4196990,02
14	498221,06	4196988,83
15	498231,79	4196976,87
16	498235,18	4196972,68
17	498237,02	4196970,51

1	2	3
18	498243,91	4196962,53
19	498241,17	4196960,31
20	498252,41	4196947,44
21	498252,97	4196946,81
22	498266,14	4196932,26
23	498268,87	4196935,04
24	498269,93	4196933,59
25	498280,5	4196919,25
26	498289,11	4196907,11
27	498303,90	4196889,95
28	498304,01	4196890,07
29	498316,62	4196876,76
30	498316,61	4196876,75
31	498314,75	4196875,07
32	498324,78	4196863,20
33	498324,78	4196863,19
34	498342,90	4196843,20
35	498347,15	4196839,19
36	498353,95	4196833,17
37	498355,48	4196834,5
38	498373,25	4196809,91
39	498365,68	4196804,49
40	498377,65	4196787,08
41	498382,31	4196780,27
42	498376,32	4196774,42
43	498385,14	4196747,74
44	498401,38	4196739,26
45	498451,62	4196768,34
46	498413,40	4196812,66
47	498402,18	4196830,62

1	2	3
48	498409,98	4196834,86
49	498410,54	4196835,84
50	498412,51	4196837,12
51	498404,98	4196848,39
52	498398,17	4196843,95
53	498397,62	4196844,79
54	498393,42	4196841,82
55	498382,27	4196856,45
56	498379,16	4196854,01
57	498366,51	4196868,29
58	498368,2	4196870,47
59	498350,19	4196888,45
60	498351,49	4196889,82
61	498340,62	4196900,43
62	498347,43	4196907,81
63	498382,37	4196944,57
64	498411,36	4196919,49
65	498421,83	4196915,35
66	498460,38	4196891,84
67	498466,65	4196877,60
68	498468,58	4196874,46
69	498477,83	4196873,54
70	498494,41	4196848,63
71	498488,51	4196824,79
72	498489,98	4196822,32
73	498494,37	4196818,18
74	498501,03	4196812,63
75	498510,65	4196804,91
76	498532,38	4196819,47
77	498626,79	4196877,00

1	2	3
78	498695,43	4196942,08
79	498679,13	4196954,46
80	498680,18	4196956,29
81	498666,53	4196961,41
82	498643,73	4196974,48
83	498643,73	4196974,48
84	498641,32	4196977,06
85	498624,82	4196994,74
86	498596,99	4197041,06
87	498595,90	4197040,52
88	498595,12	4197043,33
89	498590,56	4197051,28
90	498587,23	4197063,18
91	498580,69	4197086,6
92	498577,11	4197099,42
93	498575,12	4197106,51
94	498570,66	4197122,56
95	498569,25	4197121,89
96	498567,3	4197128,88
97	498565,44	4197135,53
98	498537,60	4197240,92
99	498517,76	4197274,88
100	498515,93	4197277,38
101	498509,13	4197289,66
102	498480,96	4197319,77
103	498462,14	4197301,8
104	498426,43	4197267,72
105	498341,11	4197186,27
106	498323,05	4197181,04

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней,
ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения,
1-м Мочищенским шоссе и границей города
Новосибирска, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе границей города Новосибирска, в Засельцовском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:031350	Земельные участки (территории) общего пользования - объекты улично-дорожной сети, скверы	0,5799	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 84а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:031350	Религиозное использование - объекты для управления религиозных обрядов	0,7808	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 86/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	54:35:031350	Бытовое обслуживание - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; коммунальное обслуживание – котельные, стоянки	0,4772	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 82/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зельцовском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498361,81	4196717,91
2	498371,06	4196742,57
3	498354,38	4196793
4	498349,37	4196804,21
5	498342,88	4196814,63
6	498305,03	4196861,87
7	498257,49	4196920,88
8	498183,2	4196995,95
9	498158,75	4197011,88
10	498145,58	4196999,63
11	498113,49	4196976,68
12	498106,07	4196974,45
13	498070,04	4196963,63
14	498058,70	4196960,21
15	498043,23	4196955,56
16	498007,87	4196944,93
17	498050,17	4196876,04
18	498059,00	4196863,37
19	498074,52	4196820,07
20	498075,74	4196703,57
21	498078,83	4196693,88
22	498083,7	4196678,56

1	2	3
23	498055,01	4196676,2
24	498009,42	4196672,45
25	497993,34	4196609,07
26	498000,97	4196577,46
27	498045,32	4196586,63
28	498107,98	4196604,45
29	498224,48	4196640,08

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней,
ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения,
1-м Мочищенским шоссе и границей города
Новосибирска, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заслыцовском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:031560	3 Для индивидуального жилищного строительства – индивидуальные жилые дома	4 0,1000	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Григоровича, з/у 59	6 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031560:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:031545	Для индивидуального жилищного строительства – индивидуальные жилые дома	0,0518	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кулундинская, з/у 38	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	54:35:031540	Для индивидуального жилищного строительства – индивидуальные жилые дома	0,0647	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Анжеро-Кая, з/у 38	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	54:35:031560	Дошкольное, начальное и среднее общее образование – детские сады	0,7530	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арктическая, з/у 53	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031555:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зельцовском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497193,15	4196717,17
2	497209,78	4196666,73
3	497213,14	4196656,50
4	497230,29	4196604,63
5	497249,42	4196613,21
6	497271,44	4196619,69
7	497272,32	4196616,86
8	497322,27	4196630,39
9	497325,64	4196620,28
10	497342,32	4196564,53
11	497385,07	4196517,19
12	497423,04	4196527,70
13	497441,02	4196532,68
14	497442,19	4196528,83
15	497448,06	4196515,68
16	497463,06	4196467,44
17	497466,13	4196452,33

1	2	3
18	497473,54	4196428,21
19	497483,46	4196398,14
20	497575,97	4196313,90
21	497603,67	4196287,96
22	497615,91	4196276,51
23	497666,98	4196228,70
24	497663,29	4196225,70
25	497685,64	4196205,19
26	497697,87	4196184,67
27	497703,05	4196189,21
28	497744,32	4196151,34
29	497747,89	4196152,94
30	497764,02	4196137,83
31	497803,73	4196120,51
32	497824,14	4196128,52
33	497864,93	4196223,4
34	497877,7	4196252,37
35	497886,67	4196272,92
36	497891,27	4196273,17
37	497890,94	4196283,24
38	497901,86	4196309,53
39	497923,31	4196359,21
40	497936,39	4196389,62
41	497971,97	4196472,39
42	497978,93	4196488,57
43	497980,77	4196574,46
44	497933,49	4196732,86
45	497928,11	4196750,92
46	497913,81	4196798,83
47	497906,34	4196811,65

1	2	3
48	497899,57	4196821,02
49	497886,40	4196839,27
50	497863,88	4196870,47
51	497846,50	4196882,66
52	497829,97	4196883,03
53	497825,61	4196897,29
54	497815,2	4196904,61
55	497727,03	4196877,72
56	497712,13	4196869,76
57	497668,81	4196856,24
58	497668,44	4196857,71
59	497651,71	4196852,85
60	497651,98	4196852,05
61	497651,58	4196851,84
62	497647,99	4196850,75
63	497634,23	4196845,86
64	497624,13	4196843,06
65	497617,85	4196840,99
66	497617,30	4196841,02
67	497599,64	4196835,71
68	497582,15	4196830,70
69	497565,20	4196825,61
70	497558,18	4196823,55
71	497557,98	4196824,23
72	497547,21	4196821,05
73	497547,42	4196820,39
74	497545,50	4196819,83
75	497534,61	4196817,77
76	497495,80	4196806,99
77	497478,12	4196802,16

1	2	3
78	497477,64	4196802,06
79	497462,60	4196797,35
80	497458,15	4196795,93
81	497448,30	4196792,92
82	497446,61	4196792,04
83	497443,81	4196791,33
84	497443,21	4196791,00
85	497418,40	4196784,75
86	497408,92	4196782,63
87	497397,12	4196777,75
88	497370,91	4196770,08
89	497359,29	4196767,67
90	497339,09	4196761,84
91	497305,35	4196752,11
92	497287,57	4196746,80
93	497236,84	4196732,14
94	497193,15	4196717,17

ПРОЕКТ
межевания застроенной территории в границах планировки территории,
ограниченной перспективным направлением Красного проспекта,
перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской,
планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного
движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в
Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии
застроенной территории от 13.11.2017 № 44

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- _____

Приложение 1
к проекту межевания застроенной в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельковском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 13.11.2017 № 44

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:031080	3 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	4 2,3421	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Дежневский, ул. Дежневский Питомник, з/у 16	6 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:031080:163, 54:35:031080:3, 54:35:031080:13, 54:35:031080:62, 54:35:031080:148
					с земельными, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 13.11.2017 № 44

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497150,99	4198379,95
2	497154,52	4198383,51
3	497135,90	4198402,41
4	497134,55	4198401,15
5	497114,63	4198421,28
6	497094,85	4198441,83
7	497121,34	4198465,99
8	497129,33	4198457,26
9	497133,91	4198452,25
10	497139,99	4198445,60
11	497144,14	4198449,46
12	497146,84	4198451,97
13	497152,91	4198457,61
14	497156,17	4198460,66
15	497180,22	4198434,51
16	497206,77	4198458,23

1	2	3
17	497210,53	4198461,55
18	497192,52	4198480,70
19	497176,86	4198497,57
20	497170,02	4198504,50
21	497137,55	4198474,17
22	497134,07	4198470,92
23	497096,23	4198510,47
24	497089,44	4198504,78
25	497087,76	4198506,63
26	497087,61	4198506,47
27	497067,90	4198528,02
28	496900,38	4198449,50
29	496913,28	4198435,39
30	496913,32	4198435,41
31	496919,43	4198428,72
32	496945,42	4198411,63
33	496964,44	4198399,15
34	496968,34	4198396,60
35	496973,32	4198394,01
36	496990,54	4198385,05
37	497005,89	4198400,76
38	497021,94	4198397,50
39	497034,82	4198406,38
40	497072,30	4198439,66
41	497076,18	4198420,22
42	497078,68	4198404,84
43	497078,71	4198404,47
44	497080,46	4198384,60
45	497080,56	4198383,54
46	497087,87	4198375,78

1	2	3
47	497100,88	4198362,00
48	497116,70	4198345,23
49	497145,60	4198374,49
50	497150,99	4198379,95

ПРОЕКТ

межевания застроенной территории в границах в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- _____

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:031080	3 Многоэтажная жилищная застройка (высокая застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	4 0,3089	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Декоративный	6 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031080:143 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497253,15	4198271,09
2	497197,48	4198214,51
3	497169,74	4198242,50
4	497170,73	4198243,46
5	497227,85	4198299,00

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2019

№ 1829

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3495 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 23.05.2019 по 04.07.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 14.06.2019 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина – начальник отдела градостроительной подготовки территорий
Ивановна Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Выходцев Андрей – глава администрации Кировского района города Ново-
Владимирович сибирска;

- Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Демченко Татьяна Юрьевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатъева Антонида Ивановна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кухарева Татьяна Владимировна – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Никулина Евгений Евгеньевна – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Шиверкина Екатерина Алексеевна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 30.05.2019 по 14.06.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.05.2019 № 1829

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3495 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2)

3. Утвердить проект межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 3)

4. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 4)

ние 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 7).

8. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

9. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 06.02.2018 № 428 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»;

от 14.08.2018 № 2929 «О проекте межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории ограниченной улицами Бородина, Петухова,
Советским шоссе и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория). Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Площадь планируемой территории – 486 га.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение новой многоэтажной жилой застройки повышенной этажности в квартале 332.02.02.02;

размещение новой средне- и многоэтажной жилой застройки с объектами местного и районного обслуживания в кварталах 332.02.02.01, 332.02.03.01 (частично), 332.02.03.02 (частично), 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.03.01, 332.03.04.03, 332.03.05.01;

размещение жилой застройки на незастроенных участках в составе всех кварталов в пределах нормативной плотности населения микрорайонов, составляющей не более 420 человек/га;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых и смешанных общественно-жилых зон;

развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) с устройством новых магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц местного значения;

размещение новых линий наземного и внеуличного пассажирского общественного транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

На планируемой территории предусмотрено продолжение развития жилых кварталов с размещением стоянок автомобильного транспорта районного и местного обслуживания, озелененных скверов, элементов пешеходной и бульварной сети. В расчетный срок должно быть завершено формирование общественного центра планируемой территории (квартал 332.03.04.03) с обустройством парковой зоны, строительством объектов общественного назначения с плавательным бассейном и спортивной школой, реконструкцией кинотеатра «Рассвет» с возможным размещением в нем дома культуры, развитием церковно-приходского комплекса Русской Православной Церкви. Новая застройка размещается в кварталах 332.02.01.01, 332.02.01.02, 332.02.01.04, 332.03.05.01 и 332.03.04.03 с учетом санитарно-защитной зоны действующего пивоваренного завода акционерного общества (далее – АО) «Москва-Эфес» (далее – пивоваренный завод). Объекты спортивного назначения размещаются также в структуре кварталов 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.04.01,

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 77,0 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 30 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 7,9 кв. м/человека.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов
жилищного строительства

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	чел./га	154
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	420
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1792,8

**1.1.1. Размещение объектов капитального строительства
федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов:

- пожарного депо в квартале 332.01.02.01;
- опорного пункта охраны порядка в квартале 332.02.03.03.

**1.1.2. Размещение объектов капитального строительства
регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объекта здравоохранения – поликлиники на 750 посещений в смену в квартале 332.01.01.03.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

- двух объектов культуры и искусства в кварталах 332.02.03.01 и 332.03.01.02.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1270 мест в квартале 332.02.03.02;

общеобразовательной школы на 600 мест в квартале 332.03.05.02;

двух детских садов на 160 мест в квартале 332.02.02.02;

детского сада на 340 мест в квартале 332.02.03.02;

детского сада на 250 мест в квартале 332.03.05.01;

четырёх объектов спортивного назначения в кварталах 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.04.01;

двух библиотек (информационных центров), встроенных в здания общественно-жилого назначения, в кварталах 332.03.02.01, 332.03.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения: местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС:

новое строительство по Советскому шоссе – участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения протяженностью 0,73 км с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (3,77 км) и ул. Сибиряков-Гвардейцев (1,19 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м и улиц с проектными номерами ГМ-1 (3,20 км), ГМ-2 (0,93 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Зорге (0,74 км), ул. Громова (1,2 км), ул. Бородина (1,14 км);

новое строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Зорге (продление в восточном направлении – 0,54 км), по улицам с проектными номерами РМ-1 (0,45 км), РМ-2 (0,54 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж.у. 4 (0,66 км), ж.у. 2 (0,41 км), ж.у. 7 (0,74 км), ж.у. 8 (0,46 км), улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 7 м с проектным номером ж.у. 5 (0,49 км).

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают и существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 4,5 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по Советскому шоссе;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения различных категорий:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Виктора Уса, ул. Сибиряков-Гвардейцев, улицам с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, ул. Громова, ул. Зорге, улицам с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3;

улицы и дороги местного значения в жилой застройке.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится в 2,2 раза и достигнет 26,50 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 15,35 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 3), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Показатели проезжей части улиц и дорог представлены в таблице 1

Таблица 2

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	100	3,75	6
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	80	3,5	6
3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	60	3,5	4

1	2	3	4	5
4	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	40	4	2
5	Улицы в жилой застройке	40	3,0	2 – 4

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-2.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2 и по магистральным улицам районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – Советском шоссе. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Восточного планировочного района. Общая протяженность линий пассажирского общественного транспорта всех видов увеличится на расчетный срок в 1,6 раз и достигнет 15,10 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении вдоль ул. Петухова и магистральной улицы районного значения с проектным номером РМ-1.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжих частей магистральных улиц и улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

1.3. Развитие системы инженерного обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. От насосной станции II подъема до водовода Д 1000 мм по ул. Петухова вдоль границ проекта планировки предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от существующих сетей водопровода диаметром 300 - 500 мм.

Проектируемый суточный расход воды составит 30298,3 куб. м в сутки.

Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии со сводами правил СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85* «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на внутреннее пожаротушение будет согласован с территориальными органами пожарного надзора при конкретизации степени огнестойкости зданий.

1.3.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Новые коллекторы размещаются на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 - 500 мм. На планируемой территории находятся две канализационные станции: одна проектируемая и одна существующая.

Проектируемый суточный расход стоков составляет 26562,3 куб. м в сутки.

1.3.3. Теплоснабжение

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых

пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуальной жилой застройки.

Объекты коммунально-бытового назначения обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных. На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих территориальных зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям, они подлежат диверсификации и перепрофилированию.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 1) предусмотрены следующие мероприятия:

а) строительство тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

2 условных диаметра (далее – Ду) 150 мм:

от тепловой камеры (далее – ТК) пароводного подогревателя (далее – ПП) 3692 до ПП 3693 (в 2017 году);

от ТК ПП 3692 до ПП 3964 (в 2019 году);

2 Ду 125 мм:

от ТК 758А-34Б до ПП 1756 (в 2017 году);

от ТК 758А-8Б до ПП 1755 (в 2017 году);

от ТК 1035 до ТК ПП 1786 (в 2026 году);

2 Ду 100 мм от ТК 758 до ПП 1964 (в 2022 году);

б) увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

реконструкция теплотрассы по ул. Зорге с увеличением диаметра:

от ТК 758А-7Б до ТК 758А-10Б с 2 Ду 400 мм до 2 Ду 600 мм;

перекладка теплотрассы по ул. Петухова с увеличением диаметра:

от ТК 1042 через ТК 1042-5 57 м в сторону ТК 1042-6 с 2 Ду 500 мм и 2 Ду 700 мм до 2 Ду 1000 мм общей протяженностью 431 м.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 2) предусмотрено строительство квартальных тепловых сетей 2 Ду до 350 мм протяженностью 633,8 м.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 202,97 Гкал/ч.

1.3.4. Газоснабжение

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

1.3.5. Электроснабжение

В связи с большой перегрузкой трансформаторов существующей ПС- 220/110 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная», для обеспечения дополнительной перспективной нагрузки на расчетный срок 2030 г. в размере 64353,4 кВт предлагается реконструкция данных ПС – замена существующих силовых трансформаторов 2х31,5 МВт и 2х25 МВт на трансформаторы большей мощности, 2х63 МВт. Из-за попадания на планируемую территорию нескольких ВЛ-110 кВ (К-19/20; Ч1/2) предлагается данные ВЛ-110 кВ перевести в кабель и проложить в пределах улично-дорожной сети планируемой территории. С этой целью в границах проекта планировки резервируются инженерные коридоры для прокладки линий КЛ-110 кВ. На основании письма акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») № РЭЛС-04/6462 в связи с прохождением по планируемой территории запланированной к строительству линии КЛ-220 кВ от ПС «Тулинская» до ПС «Новолуговая» резервируется инженерный коридор для прокладки данной линии. Инженерный коридор определен вдоль существующей трассы ВЛ-110 кВ, ПС «Тулинская» – ПС «Комсомольская».

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП-10 кВ и, при технической возможности, частичная реконструкция этих РП (увеличение пропускной способности, увеличение сечения питающего кабеля), а также предусматривается размещение новых РП-10 кВ. В связи с этим предлагается на дальнейших этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов существующие нагрузки частично переключать на новые РП-10 кВ, тем самым разгрузить существующие РП-10 кВ.

Размещение новых РП-10 кВ в границах кварталов дано условно и уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от существующей ПС-110кВ «Тулинская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии 2 м друг от друга кабелями изшитого полиэтилена.

Питание жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречной двухлучевой схеме. Питающие линии жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельными линиями с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии не менее 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки планируемой территории. Наружное освещение выполняется по основным улицам и дорогам планируемой территории, подключение и управление выполняется по заданию АО «РЭС».

1.3.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону размещения новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. В зоне размещения новой застройки вертикальной планировкой обеспечиваются минимальные уклоны для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки в зоне размещения новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков с селитебных и производственных территорий. С планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 - 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-1.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортно-пересадочных узлов;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона объектов религиозного назначения.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

- зона объектов культуры и спорта;
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	43,93	9,03
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	15,04	3,09
1.3	Зона объектов культуры и спорта	10,65	2,19
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	93,65	19,26
2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,22	0,05
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	31,19	6,41
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	6,51	1,34
2.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	7,64	1,57
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	46,92	9,65
3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	9,89	2,03
3.3	Зона объектов здравоохранения	5,20	1,07
3.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	18,62	3,83

1	2	3	4
3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	43,31	8,91
4	Производственные зоны, в том числе:		
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	18,66	3,84
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
5.1	Зона улично-дорожной сети	100,67	20,70
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	10,40	2,14
5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	1,66	0,34
6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	19,58	4,03
7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		
7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	0	0
8	Зона объектов религиозного назначения	2,56	0,53
9	Общая площадь в границах проекта планировки	486,30	100,00

2.2. Основные технико-экономические показатели использования территории

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2017 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	486,30	486,30
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:			
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	40,26	43,93
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	15,04
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	6,42	10,65
1.2	Жилые зоны, в том числе:			
1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	93,37	93,65
1.2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	–	0,22
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	31,15	31,19
1.2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	6,51	6,51
1.2.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	9,40	7,64
1.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:			
1.3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	39,10	46,92
1.3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	9,89	9,89
1.3.3	Зона объектов здравоохранения	га	3,35	5,20
1.3.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	17,58	18,62
1.3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	36,07	43,31

1	2	3	4	5
1.4	Производственные зоны, в том числе:			
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	24,86	18,66
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:			
1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	98,87	100,67
1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	10,37	10,40
1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	0,98	1,66
1.6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:			
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,30	19,58
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:			
1.7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га	0,61	–
1.8	Зона объектов религиозного назначения	га	–	2,56
1.9	Прочие территории	га	53,21	–
1.10	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	кв. м/ человека	7,5	7,9
2	Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	69,89	77,00
2.1.1	Население малоэтажной застройки	тыс. человек	–	0,06
2.1.2	Население средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	69,89	76,94
2.2	Плотность населения планируемой территории	человек/ га	143,72	158,34
2.3	Плотность населения части планируемой территорий, занятой многоквартирной застройкой	чел./ га	–	420
2.4	Плотность населения части планируемой территорий, занятой малоэтажной застройкой	чел./ га	–	250
3	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1677,36	1792,80
3.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	1677,36	1792,36
3.2	Малоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	1,44
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения (детские сады)	мест	5051	5637

1	2	3	4	5
4.2	Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы)	мест	8756	11326
4.3	Объекты культуры и искусства	кв. м общей площади	–	3735
4.4	Поликлиники	посещений в смену	1000	1750
4.5	Объекты торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	4215	6732
4.6	Опорные пункты охраны порядка	объект	4	5
4.7	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	3200	5976
4.8	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	620
5	Протяженность УДС	км	5,72	26,58
6	Протяженность магистральных улиц	км	3,75	14,00
7	Плотность УДС	км/кв. км	1,2	5,5
8	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,8	2,9
9	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	18,99	42,07
9.1	Автобуса, экспресс-автобуса	км	10,59	23,43
9.2	Троллейбуса	км	5,53	7,60
9.3	Трамвая	км	2,87	7,76
10	Парковочных мест	тыс. машино-мест	6,31	38,70
11	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	28,68	30,30
12	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	25,18	26,56
13	Потребление электроэнергии	МВт	47,16	64,35
14	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	40,30	97,45
14.1	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	10,19	20,42
15	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	104,18	207,20

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 568 «О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 - до 2030 года».

Строительство детского сада на 165 мест в жилом районе Акатуйский по улице Виктора Уса до 2023 года в соответствии с приложением 25 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство детского сада на 165 мест в жилом районе Акатуйский по улице Виктора Уса до 2026 года в соответствии с приложением 30 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство детского сада на 250 мест по улице Зорге до 2029 года в соответствии с приложением 64 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 183 на 119 мест по улице Петухова до 2018 года в соответствии с приложением 94 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство школы на 1100 мест в жилом районе Акатуйский по улице Сибиряков-Гвардейцев до 2020 года в соответствии с приложением 98 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция гимназии № 7 на 1100 мест по улице Зорге до 2028 года в соответствии с приложением 134 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство школы на 500 мест по улице Зорге до 2029 года в соответствии с приложением 140 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проекти-

рованию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 65 на 1100 мест по улице Зорге, 149 до 2029 года в соответствии с приложением 142 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 41 на 1100 мест по улице Зорге, 259/1 до 2030 года в соответствии с приложением 149 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 65 на 1100 мест по улице Зорге, 149 до 2023 года в соответствии с приложением 151 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство ГБУЗ городская поликлиника № 22 до 2021 года в соответствии с приложением 162 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство здания общей врачебной практики по улице Бородина до 2030 года в соответствии с приложением 182 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство здания общей врачебной практики по улице Громова до 2030 года в соответствии с приложением 183 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство станции скорой помощи по улице Петухова до 2030 года в соответствии с приложением 230 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство раздевалки с туалетом и душевыми кабинами по улице Зорге до 2020 года в соответствии с приложением 262 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство бассейна по улице Зорге до 2030 года в соответствии с приложением 279 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство культурного центра по улице Зорге до 2030 года в соответствии с приложением 317 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответс-

твии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» - до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные нормы и правила».

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:051165	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание – стоянки	1,0015	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 6	Раздел земельного участка
ЗУ 2	54:35:051165	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание – стоянки	1,0012	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 8	

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала
332.01.01.03 в границах проекта планиров-
ки территории, ограниченной улицами Боро-
дина, Петухова, Советским шоссе и границей
города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478170,54	4195119,33
2	478170,27	4195119,49
3	478190,14	4195121,84
4	478189,99	4195121,64
5	478289,48	4195133,45
6	478270,23	4195295,52
7	478209,51	4195288,04
8	478192,97	4195429,82
9	478253,72	4195438,3
10	478250,2	4195461,98
11	478241,17	4195540,61
12	478115,85	4195525,63
13	478010,93	4195511,75
14	477924,78	4195502,07
15	477855,46	4195494,28
16	477840,52	4195492,53
17	477760,28	4195482,21
18	477507,95	4195453,61
19	477525,82	4195406,01
20	477497,27	4195392,13

21	477550,09	4195280,43
22	477569,49	4195289,03
23	477592,08	4195227,96
24	477675,98	4195060,65
25	478170,54	4195119,33

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02
в границах проекта планировки территории, ограничен-
ной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и
границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

1	2	3	4	5	6
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 1	54:35:051165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных и встроено-присоединенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание – стоянки	0,3500	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, з/у 62/6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:129 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478132,75	4196454,24
2	477459,82	4196374,38
3	477486,68	4196119,25
4	477502,88	4196097,76
5	477534,87	4196100,99
6	477555,71	4195925,32
7	477861,42	4195959,61
8	477854,69	4196010,66
9	477890,33	4196015,25
10	477896,44	4195963,42
11	477920,37	4195966,29
12	478186,88	4195998,05
13	478132,75	4196454,24

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 332.03.03.01
в границах проекта планировки территории, ограни-
ченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:051970	3 Дошкольное, начальное и среднее общее образование - школы	4 3,2468	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 149	6 Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051970:125 и 54:35:051970:5030

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477984,95	4197699,87
2	477923,35	4198219,04
3	477921,58	4198233,92
4	477889,12	4198507,50
5	477844,09	4198550,56
6	477820,87	4198746,21
7	477789,00	4198771,20
8	477580,85	4198746,50
9	477501,06	4198775,67
10	477318,75	4198406,76
11	477334,96	4198259,74
12	477429,82	4198169,32
13	477456,76	4198127,63
14	477465,32	4198114,99
15	477496,71	4198052,22
16	477513,87	4197986,63
17	477556,63	4197626,15
18	477558,64	4197609,26
19	477595,26	4197300,67

20	477598,06	4197301,57
21	477606,81	4197286,76
22	477651,79	4197251,23
23	477676,86	4197244,29
24	477719,55	4197248,64
25	477722,00	4197227,85
26	478036,53	4197265,17
27	477986,72	4197684,97
28	477984,95	4197699,87

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01
в границах проекта планировки территории, ограни-
ченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:051925	Развлечения - объекты для размещения аттракционов; общественное питание - кафе не более 50 посадочных мест; спорт - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе волным; коммунальное обслуживание - котельные; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи; общественные уборные.	0,1958	Российская Федерация, Новосибирская область, городская округ Новосибирск, ул. Зорге, 3/у 476	Образование земельного участка

1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:051925	Развлечения - объекты для размещения аттракционов; общественное питание - кафе не более 50 посадочных мест; спорт - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; коммунальное обслуживание - котельные; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи; общественные уборные	1,8728	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, м/о 54:35:051925:4, ул. Зорге, з/у 47в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051925:4854
ЗУ 3	54:35:051925	Земельные участки (территории) общего пользования - пешеходные тротуары; скверы; площади; бульвары; малые архитектурные формы благоустройства	2,3810	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 191а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051925:4, м/о 54:35:051925:4854

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477342,76	4197198,35
2	477452,82	4197211,41
3	477525,27	4197220,01
4	477559,03	4197224,02
5	477554,53	4197261,94
6	477543,63	4197353,83
7	477543,19	4197357,51
8	477539,79	4197386,22
9	477529,54	4197472,64
10	477529,20	4197475,47
11	477505,38	4197676,18
12	477476,64	4197672,76
13	477393,32	4197662,86
14	477303,90	4197652,25
15	476895,33	4197603,78
16	476958,74	4197191,06
17	476964,51	4197153,47
18	477082,58	4197167,48
19	477130,11	4197173,13
20	477219,37	4197183,72

21	477227,66	4197184,70
22	477332,07	4197197,09
23	477342,75	4197198,35

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и грани-
цей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 1	54:35:051935	Спорт – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным	4 0,1054	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Зорге, з/у 233а	6 Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:051935	Спорт – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным	0,1004	Новосибирская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Зорге, з/у 243а	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 3	54:35:05 1935	Магазины – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1933	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Новосибирск, ул. Зорге, з/у 219а	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	476852,01	4198653,82
2	476865,67	4198621,41
3	476905,59	4198561,59
4	476980,53	4198496,29
5	477001,64	4198477,89
6	477154,8	4198344,42
7	477209,03	4198317,62
8	477222,74	4198304,55
9	477214,41	4198270,60
10	477192,33	4198226,47
11	477147,69	4198223,93
12	477147,69	4198226,34
13	477138,80	4198225,77
14	477147,01	4198135,86
15	477114,53	4198070,93
16	477104,32	4198064,44
17	476937,20	4197727,14
18	476916,83	4197690,79
19	476907,44	4197675,00
20	476882,54	4197651,36
21	476865,40	4197705,99

22	476848,80	4197729,30
23	476801,95	4197792,60
24	476576,04	4197989,48
25	476554,93	4198007,88
26	476512,30	4198044,73
27	476502,00	4198055,24
28	476527,71	4198105,22
29	476575,01	4198200,05
30	476819,28	4198617,48
31	476832,71	4198619,16
32	476852,01	4198653,82

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина,
Петухова, Советским шоссе и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01
в границах проекта планировки территории, ограни-
ченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:051950	3 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	4 0,6283	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 279	6 Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371

1 ЗУ 2	2 54:35:051950	3 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома;	4 1,3666	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Зорге, з/у 281	6 Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371
3У 3	54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	0,5594	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Зорге, з/у 285	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371

1	2	3	4	5	6
ЗУ4	54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	0,6225	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Зорге, з/у 287	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371
ЗУ5	54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	0,6465	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Зорге, з/у 289	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371

1	ЗУ6	2	3	4	5	6
		54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встро-енных, пристроенных и встро-енно-пристроенных помеще-ниях многоквартирного мно-гоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирно-го многоэтажного дома;	1,9563	Российская Федерация, Ново-сибирская область, городской округ город Новосибирск, го-род Новосибирск, ул. Зорге, з/у 291	земельно- Раздел участка с кадас- тровым номером 54:35:051950:371

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477031.21	4198511.82
2	477179.97	4198382.18
3	477235.12	4198354.93
4	477451.93	4198793.61
5	477319.08	4198842.17

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1888

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.05.2019 № 1888

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помеще- ния (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская об- ласть, город Новосибирск, ул. Народная, 65	33,80
2	Российская Федерация, Новосибирская об- ласть, город Новосибирск, ул. Народная, 69	35,46

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1889

О внесении изменения в пункт 3 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2009 № 109, от 14.12.2009 № 525, от 31.12.2010 № 6835, от 15.05.2012 № 4682, от 08.10.2013 № 9437, от 29.06.2015 № 4374, от 11.09.2015 № 5685, от 03.11.2017 № 4985) изменение, изложив его в следующей редакции:

«3. Работающим в дорожно-эксплуатационных муниципальных учреждениях города Новосибирска, в муниципальных казенных учреждениях города Новосибирска «Гормост», «Горзеленхоз», «Управление дорожного строительства», в муниципальном бюджетном учреждении города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» в должностях:

- машинист бульдозера;
- машинист;
- слесарь по ремонту автомобилей;
- начальник участка;
- начальник ремонтно-механической мастерской;
- начальник гаража;
- главный инженер;
- заместитель директора;
- слесарь;
- диспетчер;
- механик;
- оператор машины дорожной разметки;
- специалист по кадрам;
- юрисконсульт;

экономист.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1890

О Положении о городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков

В целях рассмотрения вопросов, требующих межведомственного взаимодействия по созданию условий для отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков, повышения эффективности и координации деятельности по выполнению мероприятий летней оздоровительной кампании, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков (приложение).

2. Признать утратившим силу подпункт 1.2 постановления мэрии города Новосибирска от 08.04.2014 № 2926 «Об утверждении состава и Положения о городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о городской межведомственной комиссии по организации отдыха,
оздоровления, занятости детей и подростков

1. Общие положения

1.1. Положение о городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет цель создания, задачи, функции, права и организацию деятельности городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов, требующих межведомственного взаимодействия по созданию условий для отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в городе Новосибирске.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Определение приоритетных направлений и форм организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков.

2.2. Разработка мер по сохранению и развитию базы муниципальных организаций отдыха детей и их оздоровления.

2.3. Проведение анализа и обобщение информации о состоянии и тенденциях в организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в городе Новосибирске.

2.4. Обеспечение освещения вопросов организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в городе Новосибирске в средствах массовой информации.

2.5. Обеспечение взаимодействия с государственными органами, организациями по вопросам организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков.

2.6. Разработка методических рекомендаций по вопросам организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков.

2.7. Оперативный контроль за ходом оздоровительной работы.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии председателей органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, членов районных (окружной) межведомственных комиссий по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков, организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет один из заместителей председателя (по назначению председателя комиссии).

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых на основании плана работы комиссии, который разрабатывается и утверждается председателем комиссии.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. Решения комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председательствующим и секретарем комиссии.

4.7. Председатель комиссии:

осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии;

утверждает план работы комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

утверждает повестку дня заседаний комиссии;
определяет состав приглашенных на заседания комиссии;
подписывает протокол заседания комиссии;
обеспечивает исполнение решений комиссии;
обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.8. Секретарь комиссии:

формирует материалы для заседания комиссии и готовит повестку дня заседания комиссии для утверждения председателем комиссии;
взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашенными на заседания комиссии, структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по вопросам организации и проведения комиссии, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания комиссии;
осуществляет подсчет голосов при проведении процедуры голосования;
ведет, оформляет, подписывает и доводит до сведения ответственных лиц протокол заседания комиссии;
готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;
осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председательствующий на заседании комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.9. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

4.10. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент образования мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1891

О внесении изменений в составы административных комиссий Дзержинского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

В соответствии с Законами Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в составы административных комиссий Дзержинского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754, от 14.10.2016 № 4671, от 21.03.2017 № 1103, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 21.02.2018 № 680, от 25.06.2018 № 2281, от 23.07.2018 № 2682, от 10.10.2018 № 3717, от 25.12.2018 № 4621), следующие изменения:

1.1. В составе административной комиссии Дзержинского района города Новосибирска:

1.1.1. Вывести из состава Гришину Ольгу Александровну, Лаврову Надежду Викторовну.

1.1.2. Ввести в состав:

Мельникова Евгения - начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Дзержинского района города Новосибирска;

Титову Ольгу Игоревну - заместителя начальника административно-хозяйственного отдела администрации Дзержинского района города Новосибирска, секретаря.

1.2. В составе административной комиссии Кировского района города Новосибирска:

1.2.1. Вывести из состава Выходцева Андрея Владимировича, Камашеву Марину Александровну, Скурихина Романа Юрьевича, Шишкина Александра Сергеевича, Юданова Дмитрия Анатольевича.

1.2.2. Ввести в состав:

- Кузнецова Михаила Эдуардовича - первого заместителя главы администрации Кировского района города Новосибирска, председателя;
- Галкину Анжелу Юрьевну - начальника отдела по жилищным вопросам администрации Кировского района города Новосибирска;
- Лебедеву Ольгу Сергеевну - главного специалиста отдела земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Новосибирска;
- Рудову Ольгу Сергеевну - старшего инспектора отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Кировского района города Новосибирска;
- Фокина Андрея Петровича - начальника отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Кировского района города Новосибирска.

1.2.3. Указать должность члена комиссии Сологубова Сергея Николаевича – начальник отдела – районной административно-технической инспекции администрации Кировского района города Новосибирска, заместитель председателя.

1.3. В составе административной комиссии Ленинского района города Новосибирска слово «Владимиров» заменить словом «Крельбаум».

1.4. В составе административной комиссии Октябрьского района города Новосибирска:

1.4.1. Вывести из состава Былкову Наталью Викторовну, Казарновского Михаила Михайловича.

1.4.2. Ввести в состав:

- Иванова Романа Викторовича - начальника отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Октябрьского района города Новосибирска, заместителя председателя;
- Хачатрян Анжелику Зограбовну - специалиста 1 разряда юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска, секретаря.

1.4.3. Указать должности членов комиссии:

- Самбурской Анастасии Андреевны - главный специалист юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Шаевой Анны Борисовны - ведущий специалист юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска.

1.5. В составе административной комиссии Первомайского района города Новосибирска:

1.5.1. Вывести из состава Бронникову Евгению Александровну, Журавлеву Светлану Викторовну.

1.5.2. Ввести в состав:

Тарасова Павла Александровича - начальника отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Первомайского района города Новосибирска, заместителя председателя;

Хамину Валентину Николаевну - ведущего специалиста юридического отдела администрации Первомайского района города Новосибирска, секретаря.

1.6. В составе административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

1.6.1. Вывести из состава Конакова Сергея Александровича.

1.6.2. Ввести в состав:

Захаревича Валерия Александровича - начальника отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2. Внести в состав административной комиссии Советского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2013 № 8415 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719, от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 25.06.2015 № 4280, от 17.08.2016 № 3754, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 21.02.2018 № 680, от 25.06.2018 № 2281, от 25.12.2018 № 4621), следующие изменения:

2.1. Вывести из состава Балобанову Наталью Юлильевну, Ладышкина Павла Владимировича.

2.2. Ввести в состав:

Терновых Егора Николаевича - заместителя главы администрации Советского района города Новосибирска, заместителя председателя.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города
Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1892

О проведении в городе Новосибирске культурно-массового мероприятия «Парки Пушкина», посвященного празднованию Дня русского языка

На основании уведомления Новосибирского областного фонда сохранения и развития русского языка «Родное слово», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрално-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Новосибирскому областному фонду сохранения и развития русского языка «Родное слово» (далее – организатор) проведение 06.06.2019 с 11.00 до 21.00 час. культурно-массового мероприятия «Парки Пушкина», посвященного празднованию Дня русского языка (далее – мероприятие), в соответствии с планом его проведения (приложение).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении мероприятия.

3. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятия.

4. Предложить:

4.1. Организатору обеспечить общественный порядок и безопасность граждан в пределах своей компетенции во время проведения мероприятия.

4.2. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в местах проведения мероприятия и на прилегающих к ним территориях.

5. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятия.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Опубликование постановления.

6.2. Информирование жителей города Новосибирска о месте и времени проведения мероприятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.05.2019 № 1892

ПЛАН
проведения культурно-массового мероприятия «Парки Пушкина»,
посвященного празднованию Дня русского языка

№ п/п	Мероприятие	Время проведения, час.	Место проведения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Праздник «Парк Пушкина» в Центральном районе	11.00 – 21.00	Первомайский сквер	Монахова Л. А., Саркисян И. Л.
2	Праздник «Парк Пушкина» в Дзержинском районе	11.00 – 21.00	Парк культуры и отдыха «Березовая роща» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная, 53	Ротанина Т. С.
3	Праздник «Парк Пушкина» в Ленинском районе	11.00 – 19.00	Парк культуры и чтения «Башня» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Новогодняя, 11	Воробьева П. С.
4	Праздник «Парк Пушкина» в Калининском районе	11.00 – 13.00, 16.00 – 20.00	Площадка у здания Дворца культуры имени М. Горького по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40	Максименко Т. Е.
5	Праздник «Парк Пушкина» в Кировском районе	10.30 – 12.30	Отдел «Затулинский» Парка культуры и отдыха «Бугринская роща» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 47	Васильева М. Г.

1	2	3	4	5
6	Праздник «Парк Пушкина» в Октябрьском районе	10.00 – 13.00	Площадка перед зданием Новосибирского городского педагогического лицея им. А. С. Пушкина по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 100	Остриянова М. В.
7	Праздник «Парк Пушкина» в Первомайском районе	11.00 – 13.00	Парк культуры и отдыха «Первомайский» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 5а	Потапенко И. М.
8	Праздник «Парк Пушкина» в Советском районе	12.00 – 14.00, 19.00 – 20.00	Площадка у здания Дома культуры «Приморский» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, 15	Халатов М. Ю.
9	Праздник «Парк Пушкина» в Центральном районе	11.30 – 14.00, 16.00 – 18.00	Площадка перед филиалом «Библиотека им. В. Ульянова» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, 8	Лобес Н. В.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1894

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртранснаб»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 07.05.2019 № 4), руководствуясь Уставом города Новосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Пассажиртранснаб»:

1.1. Тарифы на услуги по расчетам за поездки, зарегистрированные перевозчиками в транспортной системе «Электронный проездной – Новосибирск», независимо от организационно-правовой формы перевозчика и типа общественного транспорта:

1.1.1. По расчету всеми видами транспортных карт Новосибирска и Новосибирской области (кроме микропроцессорной карты «Дежурная карта» и банковской карты, не оснащенной транспортным приложением) – 3,34 % (в том числе налог на добавленную стоимость) от размера тарифов на перевозку пассажиров, установленных департаментом по тарифам Новосибирской области.

1.1.2. По расчету банковской картой (в том числе с использованием мобильных приложений), не оснащенной транспортным приложением, – 3,99 % (в том числе налог на добавленную стоимость) от размера тарифов на перевозку пассажиров, установленных департаментом по тарифам Новосибирской области.

1.2. Тарифы на услуги по учету поездок, зарегистрированных перевозчиками в транспортной системе «Электронный проездной – Новосибирск», независимо от организационно-правовой формы перевозчика и типа общественного транспорта с применением микропроцессорной карты «Дежурная карта» – 1,3 % (в том числе налог на добавленную стоимость) от размера тарифов на перевозку пассажиров, установленных департаментом по тарифам Новосибирской области.

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.06.2019 и действуют до 01.07.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1895

Об отказе Воропаеву В. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Воропаеву В. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях регулирования линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092320:27 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовская, 55 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092320:6 в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1899

Об отказе Карпову В. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Карпову В. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063960:5 площадью 0,0431 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Карпинского, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 2,3 м со стороны ул. 2-й Карпинского для индивидуального жилого дома и с 3 м до 0 м с восточной стороны и со стороны ул. 2-й Карпинского для индивидуального гаража в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1901

Об отказе Брезгунову И. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Брезгунову И. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021550:23 площадью 0,0294 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Лодочная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 1-й Лодочной, с 3 м до 0,2 м со стороны ул. Удмуртской в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1906

Об изменении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 160»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 07.05.2019 № 4), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 160» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе, установив его в размере 50,0 рубля за один час занятий (в группе наполняемостью 10 человек) на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, измененный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.09.2022.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4424 «Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 160».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2019

№ 1910

Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением Молодежный центр «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 07.05.2019 № 4), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному бюджетному учреждению Молодежный центр «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска тариф на платную услугу по изучению иностранных языков «Группа иностранного языка «INTERNOBBY» для тематических групп постоянного состава в количестве трех человек, установив его в размере 127,0 рубля за один час на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.09.2019 и действует до 01.09.2022.

3. Признать утратившим силу с 01.09.2019 постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2018 № 1065 «Об установлении тарифа на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением Молодежным центром «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1913

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов

В целях обеспечения доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решениями городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256 «О Положении о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска», от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 18.10.2013 № 9927 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов)»;

постановление мэрии города Новосибирска от 21.01.2015 № 250 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.10.2013 № 9927»;

пункт 9 постановления мэрии города Новосибирска от 05.08.2015 № 5072 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 06.04.2015 № 82-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.10.2015 № 6152 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.10.2013 № 9927 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов)»;

пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска 13.09.2017 № 4262 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 03.05.2018 № 1567 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.10.2013 № 9927 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов)».

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых
помещений муниципального жилищного фонда коммерческого
использования по договорам аренды без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Уставом города Новосибирска, решениями городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256 «О Положении о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска», от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многofункциональный центр организации предоставления государственных

и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим правовые основания на заключение договора аренды жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска (далее – жилое помещение) без проведения торгов в соответствии с законодательством (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется управлением по жилищным вопросам мэрии (далее – управление). Организацию работы по предоставлению муниципальной услуги в управлении осуществляет отдел учета и распределения жилья управления (далее – отдел управления).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляет также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является заключение с заявителем договора аренды жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска (далее – договор аренды) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.13 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указываются основания для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – 53 дня со дня регистрации заявления о предоставлении жилого помещения по договору аренды (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, пода-

ются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в управление, ГАУ «МФЦ» либо почтовым отправлением по месту нахождения управления;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

заявление, в котором указываются характеристики, предполагаемый срок аренды жилого помещения, полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, место нахождения, номер контактного телефона, адрес электронной почты по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту);

документ, удостоверяющий личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

учредительные документы (для юридического лица);

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в инспекции Федеральной налоговой службы запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

сведения о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индиви-

дуального предпринимателя), подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

2.9. Документы, предусмотренные пунктом 2.8 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.10. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.11. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.12. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:
непредставление документов, предусмотренных абзацами третьим – шестым пункта 2.7 административного регламента;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

отсутствие свободного жилого помещения;

отсутствие оснований для заключения договора аренды без проведения торгов;

наличие у заявителя задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам;

ненадлежащее исполнение заявителем обязательств по ранее заключенному договору аренды.

2.14. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.15. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги не более 15 минут.

2.16. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день со дня их поступления в управление.

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.17. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел управления, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с графиком работы управления, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес управления;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в управлении, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставле-

ния муниципальной услуги, специалисты отдела управления, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в управление, ГАУ «МФЦ».

Письменный ответ на обращение, поступившее в управление, подписывается начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в управлении.

В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в управлении, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.pf). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая

для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.18. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.19. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (без-действия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.20. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;
- транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;
- обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;
- наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.21. Показатели качества муниципальной услуги:

- исполнение обращения в установленные сроки;
- соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов, издание постановления мэрии о предоставлении жилого помещения по договору аренды (далее – постановление мэрии о предоставлении) либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе.

3.1.3. Подготовка и выдача (направление) заявителю договора аренды.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист управления или ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

- проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

выдает заявителю расписку о приеме документов – при личном обращении.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в управление. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в управление, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ» регистрируются в день их поступления в управление.

3.2.5. В день регистрации документов специалист управления, ответственный за прием документов, передает их специалисту отдела управления, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.2.6. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием заявления и документов на получение муниципальной услуги и их регистрация.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов, издание постановления мэрии о предоставлении либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов, изданию постановления мэрии о предоставлении либо выдаче (направлении) заявителю уведомления об отказе является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. При наличии свободного жилого помещения специалист по рассмотрению документов в течение двух дней со дня поступления документов осуществляет подготовку и направление запросов:

3.3.2.1. В соответствующие органы (организации) в рамках межведомственного информационного взаимодействия о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.8 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. В администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) о представлении в отношении предоставляемого жилого по-

мещения выписки из домовой книги, акта обследования жилого помещения, учетно-технической документации.

3.3.2.3. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случае если в отношении предоставляемого жилого помещения осуществлен государственный кадастровый учет.

3.3.3. В течение 29 дней со дня регистрации документов, представленных администрацией, специалист по рассмотрению документов:

рассматривает все поступившие документы;

устанавливает факт наличия (отсутствия) задолженности по арендной плате за пользование жилым помещением (в случае если заявитель обратился с просьбой о заключении договора аренды на новый срок);

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, осуществляет подготовку и согласование проекта постановления мэрии о предоставлении с указанием срока, на который предоставляется жилое помещение.

Проект постановления мэрии о предоставлении подлежит согласованию с руководителями следующих структурных подразделений мэрии:

начальником управления – в течение трех дней со дня представления на согласование;

начальником департамента правовой и кадровой работы мэрии или начальником управления нормативно-правовой работы мэрии – в течение семи дней со дня представления для согласования;

начальником управления документационного обеспечения мэрии города Новосибирска – в течение трех дней со дня представления для согласования.

Издание постановления мэрии о предоставлении осуществляется в течение пяти дней со дня его поступления в управление документационного обеспечения мэрии.

3.3.4. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, специалист по рассмотрению документов в течение 30 дней со дня регистрации документов, представленных администрацией, а в случае отсутствия свободного жилого помещения – в течение 29 дней со дня регистрации документов, представленных заявителем, осуществляет подготовку уведомления об отказе, передает на подпись начальнику управления и выдает (направляет) его заявителю.

В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанное уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления об отказе направляется заявителю с ис-

пользованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.3.5. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов, изданию постановления мэрии о предоставлении либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе является издание постановления мэрии о предоставлении либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе.

3.3.6. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, изданию постановления мэрии о предоставлении либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе – 46 дней, а в случае отсутствия свободного жилого помещения – 29 дней.

3.4. Подготовка и выдача (направление) заявителю договора аренды

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по подготовке и выдаче (направлению) заявителю договора аренды является издание постановления мэрии о предоставлении.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов в течение шести дней со дня издания постановления мэрии о предоставлении:

осуществляет подготовку и передает на подпись начальнику управления договор аренды в двух экземплярах (трех экземплярах – в случае заключения договора на срок более одного года) по форме согласно приложению 1 к Положению о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятому решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256;

уведомляет заявителя о необходимости подписания договора аренды и выдает (направляет) ему договор аренды. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанный договор аренды направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного договора аренды направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Непредставление в управление подписанного заявителем договора аренды в течение 10 дней со дня уведомления является основанием для предоставления жилого помещения иным лицам в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.4.3. Результатом административной процедуры по подготовке и выдаче (направлению) заявителю договора аренды является выдача (направление) договора аренды заявителю.

3.4.4. Срок выполнения административной процедуры по подготовке и выдаче (направлению) заявителю договора аренды – шесть дней.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в управление, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в управление и передается специалисту управления.

3.5.3. Специалист управления в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником управления уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами управления, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами управления, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется:

- начальником управления;
- заместителем начальника управления;
- начальником отдела управления.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушения прав заявителей и принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника управления.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. При выявлении нарушений по результатам проведения проверок виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам: жалоба на решения, принятые мэрией, – мэру города Новосибирска (далее – мэр), заместителю мэра – начальнику департамента строительства и архитектуры мэрии;

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления – заместителю мэра – начальнику департамента строительства и архитектуры мэрии;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих управления – начальнику управления;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» – руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в

том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска по договорам аренды без проведения торгов

ОБРАЗЕЦ

Заявления о предоставлении по договору аренды жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска

Реквизиты бланка
письма заявителя

Начальнику управления по
жилищным вопросам мэрии
города Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(Ф. И. О (при наличии) заявителя,

полное наименование юридического
лица или индивидуального предпри-
нимателя)

(место нахождения,
номер контактного

телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении по договору аренды жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска

Прошу предоставить по договору аренды в соответствии с Положением о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятым решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256, жилое помещение с характеристиками _____

сроком на _____.

Указанное жилое помещение необходимо для проживания сотрудников _____
_____.

Приложения:

1. _____.

2. _____.

Заявитель _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению жилых помещений
муниципального жилищного фонда
коммерческого использования города
Новосибирска по договорам аренды
без проведения торгов

Реквизиты бланка
управления
по жилищным
вопросам мэрии
города
Новосибирска

_____ (Ф. И. О. (при наличии) – для физического лица,

_____ наименование – для юридического лица)

_____ (адрес и почтовый индекс заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Рассмотрев Ваше заявление, сообщаем, что предоставить жилое помеще-
ние муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Но-
восибирска в аренду _____

(наименование заявителя)

не представляется возможным в связи с _____

(указываются основания

_____ для отказа в предоставлении жилого помещения)

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник управления _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Исполнитель
Номер телефона

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1914

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей земельного участка и расположение земельного участка в зоне подтопления сезонными водами являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 2,8171 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1915

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ВИЛОН» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ВИЛОН» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:2 площадью 0,0599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1916

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041975:2 площадью 0,1114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)0), на основании пункта 22 постановления правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м для крылец со стороны земельного участка с кадастровым но-

мером 54:35:000000:30279 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,3 машино-мест на 60 кв. м общей площади;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1917

Об отказе Трифонову Р. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Трифонову Р. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельных участков, а также наличие инженерных сетей, являются неблагоприятными для застройки) в связи с тем, что заявитель не является правообладателем земельного участка, а также отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: рельеф, инженерно-геологические характеристики земельных участков, а также наличие инженерных сетей, не являются неблагоприятными для застройки:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:120 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14Г] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,9 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:121060:122 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с cadas-

тровым номером 54:35:121060:122 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14в] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:121060:120, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:121060:118 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:118 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14б] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,48 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:121060:122, с 3 м до 1,27 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1918

О предоставлении Кузнецову А. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кузнецову А. М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:114 площадью 0,0950 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заветная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:453 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1919

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 93 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3767 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 12, 16, 78, 97, 101 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2018 № 1372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 13, 34, 54, 73, 106, 126 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.04.2018 № 1564 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.05.2019 № 1919

РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриана Лежена, 6	23,30
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 190	26,80
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 3	19,60
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 11	25,10
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 30/3	28,01
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 19/3	34,56
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 31/1	43,57
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 17	30,59
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 3а	31,98
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 39а	23,86
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шекспира, 10	28,49

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шишкина, 52	38,06

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1920

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 7, 9, 15, 18, 41, 89 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2018 № 1372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 25, 52, 67, 81, 124 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.04.2018 № 1564 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.05.2019 № 1920

РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 30/1	28,55
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 233/2	27,73
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 235/1	35,62
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даурская, 7	27,01
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 30	22,83
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 32/1	22,79
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 23/1	35,06
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 37/1	34,33
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 45	30,64
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 28	22,78
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чкалова, 72	29,23

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1921

О предоставлении закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:130 площадью 0,2983 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1922

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 11, 14, 17, 21, 24, 54, 83, 96 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2018 № 1372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 9, 16, 18, 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.04.2018 № 1564 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 14.05.2018 № 1689 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строку 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.06.2018 № 1965 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.05.2019 № 1922

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 31	23,43
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 10	28,82
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 12	24,68
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 30	25,35
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 9	30,07
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 28	22,65
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 30/4	31,70
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 49	29,51
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 61	27,06
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 29	29,74
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Индустриальная, 5	26,73

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 13	27,55
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трикотажная, 37а	23,27
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 59/2	24,98

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1923

О предоставлении Рааб Н. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Рааб Н. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063090:4 площадью 0,0751 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063090:7 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1924

О предоставлении Маджитяну Х. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Маджитяну Х. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:28 площадью 569 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 272, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1925

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Газойл» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Газойл» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052055:1220 площадью 0,6178 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1221;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052055:1221 площадью 0,3118 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1220.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1926

О предоставлении Костюковой О. А., Замахиной Л. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Костюковой О. А., Замахиной Л. М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072360:43 площадью 768 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 390, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1927

О предоставлении Мулляджанову И. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мулляджанову И. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:188 площадью 0,4840 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственной деятельности (П-1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» с 98 машино-мест до 49 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1928

О предоставлении Салиевой Г. Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Салиевой Г. Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074395:25 площадью 0,0230 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 166 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074395:14, с 3 м до 0 м со стороны ул. Нижегородской в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1929

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 1638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки» в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.7.4 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1930

О согласовании и размещения мемориальной доски, посвященной памяти Филатова Александра Павловича

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 13.03.2019 № 29, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Филатову Владимиру Александровичу размещение мемориальной доски, посвященной памяти Филатова Александра Павловича (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спартака, 16, со следующим текстом:

«В этом доме с 1985 по 2016 годы жил и работал государственный и общественный деятель, Почетный житель города Новосибирска Филатов Александр Павлович».

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.05.2019 № 1930

ОПИСАНИЕ
мемориальной доски, посвященной памяти
Филатова Александра Павловича

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота доски – 80 см, ширина доски – 53 см	Плита – гранит	Цвет доски – темно-серый

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1931

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Ельцовский парк» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Ельцовский парк» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31741 площадью 0,4244 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки:

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,46;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального стро-

ительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 162 машино-мест до 3 машино-мест;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 379 кв. м до 0 кв. м.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1932

Об отказе Кузнецову В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Кузнецову В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091660:2 площадью 1037 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белоусова, 31, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1933

Об отказе Ткаченко А. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Ткаченко А. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей, железнодорожного тупика и красных линий являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:1504 площадью 1,5758 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:310 в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей, железнодорожного тупика и красных линий не являются неблагоприятными для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1934

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.07.2018 № 2754 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.08.2018 № 2887 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.05.2019 № 1934

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Порядковый, 4	24,23
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 13	17,56
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 26	20,60
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 2	18,33
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, 9	16,44
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского, 29	19,88
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского, 43	23,26
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 25	14,62
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 80	15,39
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полтавская, 43	19,82

1	2	3
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 113/1	21,11
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов, 5	17,10
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 6	25,12
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 13	15,44
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 8	23,31
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 14	23,59

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1935

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5543 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 55 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2702 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 29 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2017 № 3723 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 8, 52, 57, 69, 73 – 76, 81, 85, 86 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2018 № 1372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 33, 43, 45, 83, 96, 104, 105, 109 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.04.2018 № 1564 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.06.2018 № 1965 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.05.2019 № 1935

РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 268	30,04
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 270	29,32
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 223	31,32
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 229	31,22
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 234	23,37
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 11	26,76
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Индустриальная, 3	28,89
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Индустриальная, 13	51,05
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5	20,57
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 68	31,47
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 20	42,14

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 1	33,35
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 2	35,72
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 4	24,38
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 5	23,52
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 9	33,11
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промкирпичная, 20	31,18
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 2	36,45
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 3	25,91
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 11	38,84
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 20	25,75
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 22	21,87
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Электrozаводской проезд, 12	33,70

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1936

Об отказе Карпову В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Карпову В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063960:5 площадью 431 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Карпинского, 4, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1939

Об отказе Камыш М. И., Любушкиной С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Камыш М. И., Любушкиной С. В. в предоставлении разрешения на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082650 площадью 315 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столбовая, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082650 площадью 295 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столбовая, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1941

Об отказе Брезгунову И. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Брезгунову И. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021550:23 площадью 294 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Лодочная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1944

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и красной линии является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063305:89 площадью 0,2360 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), с 3 м до 0 м с западной стороны в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1946

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей земельного участка и расположение земельного участка в зоне подтопления сезонными водами являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 2,8171 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с западной стороны в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1948

О предоставлении Ревякину А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ревякину А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062785:11 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, 97 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062785:16 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1949

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:15 площадью 4,8052 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1950

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и красной линии является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063305:89 площадью 0,2360 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1951

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТМ-Траст» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ТМ-Траст» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091295:46 площадью 0,5367 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091295:903 и 54:35:091295:920 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1952

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101435:571 площадью 0,2015 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 31 машино-места до 28 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2019

№ 1953

Об отказе Глазкову М. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Глазкову М. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:641 площадью 0,2991 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кедровая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1955

О предоставлении Павловой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Павловой Е. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061605:48 площадью 489 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 67, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1956

О предоставлении Денисову В. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Денисову В. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014080:82 площадью 699 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 98а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1957

О предоставлении Гурбановой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гурбановой Е. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072625:59 площадью 414 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 109, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1958

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Самоян А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072875:13 площадью 624 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 116, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.2. Лаптевой М. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063075 площадью 348 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063075 площадью 348 кв. м, расположенно-

го по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.3. Филатовой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063911:31 площадью 1221 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

1.4. Виговскому С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081360:167 площадью 906 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 661 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

1.5. Лавренюк В. С., Убираеву Е. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 377 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Костычева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051680 площадью 359 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Костычева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.6. Шенделовой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063305:26 площадью 382 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Володарского, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.7. Вихровой Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111635 площадью 1112 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Тайфун», участок № 480 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), - «ведение садоводства (13.2) - са-

довые дома».

1.8. Суркову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051160:72 площадью 4000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 126 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

1.9. Шаропову К. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014060:20 площадью 599 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Партизанская, 146, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.10. Жало А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:8 площадью 651 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная, 51, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.11. Голубович Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063470:5 площадью 558 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокатная, 119, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.12. Смян А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032555 площадью 737 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Профинтерна, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.13. Ловыгиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063975:31 площадью 538 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, 2, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки

ки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.14. Плотникову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:1757 площадью 2381 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 29 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSeменihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 06.06.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 04.07.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;
пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);
ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);
ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);
ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);
ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 на первом этаже здания (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение десяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений; провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1959

Об отказе Хохлову Д. В., Прилепко К. О. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Хохлову Д. В., Прилепко К. О. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:53 площадью 1756 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1960

Об отказе Тимофееву Г. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Тимофееву Г. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 площадью 707 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Земляничная, 3 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), - «садоводство (1.5)» в связи с тем, что не соблюдены требования части 2 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно: размер земельного участка меньше установленного предельного минимального размера земельного участка с иным видом разрешенного использования.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
230

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1962

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051880 площадью 20 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 69д (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1963

Об отказе Пестунову П. А., Пестуновой С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Пестунову П. А., Пестуновой С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021625:18 площадью 668 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оренбургская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Зельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2018 № 1437.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1964

О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – два года с момента опубликования настоящего постановления.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория, ограниченная улицами Выставочной, Котовского и кварталами 310.01.02.02, 310.01.02.03, 310.01.02.06.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: Бурнашов А. И.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Ос-

новные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;
технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат используемых для ведения ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости).

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой
отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной
городской магистралью непрерывного движения,
руслом реки Тулы, в Кировском и
Ленинском районах

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1965

Об отказе Милосердову В. П., Харченко Н. Н., Шипенкову Ю. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Милосердову В. П., Харченко Н. Н., Шипенкову Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии от 06.05.2016 № 1790:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082660 площадью 346 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082660 площадью 346 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми

ми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1966

О предоставлении департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053240 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 4-й Бронный, з/у 34, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1967

Об отказе департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021375 площадью 30 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светофорная, 33а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с несоблюдением требований главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1969

О предоставлении Журавлеву С. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Журавлеву С. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072700:18 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 115, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1970

Об отказе департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053585 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмолина, з/у ба (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1971

О предоставлении Фефилову В. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Фефилову В. А. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063945 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063945 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063945 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1972

Об отказе Соколовой Н. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Соколовой Н. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053020:9 площадью 0,0802 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гэсстроевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.6 административного регламента:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,7 м с северной стороны, с 3 м до 2,8 м с южной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м с восточной стороны;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров,

торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) с 34 машино-мест до 0 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1973

О предоставлении Ивлевой Н. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ивлевой Н. И. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062145 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 73 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062145 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1974

О предоставлении Фефиловой И. Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Фефиловой И. Е. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 316 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063230 площадью 316 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1975

О предоставлении Салиевой Г. Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Салиевой Г. Р. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074395:25 площадью 230 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 166, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1976

О предоставлении Конельштейн Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участка от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Конельштейн Е. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073625 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1977

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АКВАЛАЙФ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АКВАЛАЙФ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:3775 площадью 2,1398 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1978

О предоставлении Конькову С. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участка от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Конькову С. Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 710 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 633 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «ведение садоводства (13.2)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1979

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки, не представлен документ, предусмотренный подпунктом 2.7.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1980

О подготовке проекта межевания территории квартала 142.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 142.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2020 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоя-

шего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 142.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1981

Об отказе Зерниченко В. А., Зерниченко А. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Зерниченко В. А., Зерниченко А. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053170:82 площадью 0,0646 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская, 4/2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053170:49 в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки, а также на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1982

О предоставлении Евтюхиной О. Д., Евтюхину А. В., Евтюхиной У. А., Евтюхиной Д. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Евтюхиной О. Д., Евтюхину А. В., Евтюхиной У. А., Евтюхиной Д. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014600:12 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Почтовый, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,1 м со стороны пер. 8-го Почтового в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1983

О предоставлении Титову В. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Титову В. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073340:19 площадью 0,0514 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 190 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073340:5 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1984

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.06.2019 размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав административных районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.05.2019 № 1984

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей <*>
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	18,14
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей	18,33
3	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой	18,95
4	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, проти-вожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	18,95
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	19,60
6	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	21,02
7	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	21,66
8	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	22,79
9	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	23,40
10	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	25,49

11	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	26,09
----	--	-------

Примечания: <*> – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1985

О предоставлении Штам Н. С., Штам В. Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Штам Н. С., Штам В. Э. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим местоположением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062035:34 площадью 0,0537 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хинганская, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062035:7 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1986

О предоставлении Родионовой Ю. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Родионовой Ю. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 2,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111560:152 площадью 0,1028 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в районе поста ВАИ, участок 49 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1987

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрСтройСервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.05.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.05.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрСтройСервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041630:5 площадью 0,1796 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Рекордный, 3 (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 1 м с северной и северо-западной сторон в габаритах проекции навеса.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1988

О сроках проведения конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, в 2019 году

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 91 «О Порядке предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить сроки проведения конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, в 2019 году:

прием заявлений о предоставлении грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, – с 03.06.2019 по 07.06.2019;

рассмотрение заявлений о предоставлении грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, подведение итогов конкурса социально значимых проектов – с 14.06.2019 по 08.07.2019.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

2.1. Опубликование постановления.

2.2. Размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1990

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 21.05.2013 № 4887 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»;

постановление мэрии города Новосибирска от 07.02.2014 № 977 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2013 № 4887»;

постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 9619 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2013 № 4887»;

постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2015 № 5132 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2013 № 4887»;

пункт 5 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска от 276

связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации
об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной
собственности и предназначенных для сдачи в аренду**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее – административный регламент), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многofункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам, физическим лицам (далее – заявитель).

1.4. Действие административного регламента не распространяется на земельные участки, жилищный фонд, водные объекты, лесные участки, резервы материаль-

ных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты недвижимого имущества, закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет общий отдел управления экономической и организационной работы в сфере земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – общий отдел), отдел доходов от использования муниципального имущества управления доходов от имущества мэрии (далее – отдел доходов).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляет также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее – информация), либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.11 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указывается основание для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – 30 дней со дня регистрации заявления о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в департамент, ГАУ «МФЦ» или почтовым отправлением по месту нахождения департамента;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

заявление, образец которого приведен в приложении 1 к административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя.

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.9. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.10. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента, либо представление их не в полном объеме;

отсутствие в заявлении данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

запрашиваемая информация не относится к информации, предоставляемой в соответствии с административным регламентом;

запрашиваемая информация относится к информации ограниченного доступа.

2.12. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.13. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.14. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день со дня их поступления.

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.15. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в департамент, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы департамента, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично в департамент или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент, а также по электронной почте ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты департамента, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него

письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент, ГАУ «МФЦ».

Письменный ответ на обращение, поступившее в департамент, подписывается начальником департамента или иным уполномоченным должностным лицом на основании доверенности, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.ru). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ» содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.16. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.17. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента, общего отдела, отдела доходов, адресах электронной почты департамента, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.18. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.19. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов, выдача (направление) заявителю информации либо уведомления об отказе.

3.1.3. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с заявлением и документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист общего отдела или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в департамент. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Специалист общего отдела при получении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов.

3.2.5. Документы, поступившие при личном обращении в департамент, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ» регистрируются в день их поступления в департамент.

3.2.6. В день регистрации документов специалист общего отдела передает их специалисту отдела доходов, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему доку-

ментов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов, выдача (направление) заявителю информации либо уведомления об отказе

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов, выдаче (направлению) заявителю информации либо уведомления об отказе является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов в течение 20 дней со дня поступления документов:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.11 административного регламента, осуществляет подготовку информации;

при наличии оснований для отказа, указанных в пункте 2.11 административного регламента, осуществляет подготовку уведомления об отказе по форме согласно приложению 2 к административному регламенту.

3.3.3. Специалист по рассмотрению документов в течение одного дня со дня подготовки информации либо уведомления об отказе передает их на подпись начальнику департамента.

3.3.4. Начальник департамента в течение двух дней со дня представления на подпись информации либо уведомления об отказе подписывает их и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.5. Информация либо уведомление об отказе выдается заявителю специалистом по рассмотрению документов в течение трех дней со дня подписания.

3.3.6. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» информация либо уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанной информации либо уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.3.7. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов, выдаче (направлению) заявителю информации либо уведомления об отказе является выдача (направление) заявителю информации либо уведомления об отказе.

3.3.8. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, выдаче (направлению) заявителю информации либо уведомления об отказе – не более 29 дней.

3.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.4.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент и передается специалисту отдела доходов от использования муниципального имущества.

3.4.3. Специалист отдела доходов от использования муниципального имущества в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.4.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.4.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами департамента последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется начальником департамента.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам: жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии, подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), первому заместителю мэра, принимающему решения по вопросам земельных и имущественных отношений (далее – первый заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) первого заместителя мэра подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента подается начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в

том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду

ОБРАЗЕЦ

заявления о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду

Мэрия города Новосибирска

(Ф. И. О. (при наличии)/

наименование юридического лица)

(место жительства/место нахождения)

(реквизиты документа, удостоверяющего

личность гражданина)

ОГРН/ИНН юридического лица

ОГРИП/ИНН индивидуального

предпринимателя

(номер телефона, почтовый адрес и

(или) адрес электронной почты)

Представитель: _____

(Ф. И. О. (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу предоставить информацию об объекте(-ах) недвижимого имущества, находящемся(-их) в муниципальной собственности и предназначенном(-ых) для сдачи в аренду, расположенном(-ых) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, _____

(адрес объекта(-ов))

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать на руки, через ГАУ «МФЦ», направить по почте (указать нужный способ получения).

_____ «_» _____ 20__ г.
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия)

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду

ФОРМА

уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду

Реквизиты бланка департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

(Ф. И. О. (при наличии) заявителя))

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду

На Ваше заявление о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, сообщаем, что в предоставлении муниципальной услуги отказано в связи с _____.

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы мэру города Новосибирска, первому заместителю мэра города Новосибирска, принимающему решения по вопросам земельных и имущественных отношений, в порядке, предусмотренном постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» и (или) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наименование должности
руководителя

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2019

№ 1994

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества

В целях обеспечения доступности и качества предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 644 «О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 05.03.2014 № 1818 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества»;

пункт 35 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений
из реестра муниципального имущества**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 644 «О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам, физическим лицам, заинтересованным в получении сведений об объектах учета, в виде выписок из реестра муниципального имущества города Новосибирска (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача сведений из реестра муниципального имущества.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Организация предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент), управлением по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – УЖВ).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется:

в части выдачи сведений об объектах учета из реестра муниципального имущества города Новосибирска (далее – реестр), за исключением выдачи сведений об объектах учета из подраздела 1.3 «Жилые помещения» реестра, в департаменте отделом инвентаризации и учета имущества управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска (далее – отдел инвентаризации и учета имущества);

в части выдачи сведений об объектах учета из подраздела 1.3 «Жилые помещения» реестра подведомственным УЖВ муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (далее – МКУ «ГЖА»).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляет также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача выписки из реестра либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.11 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указывается основание для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 дней со дня поступления заявления о выдаче сведений из реестра (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в департамент, МКУ «ГЖА», ГАУ «МФЦ» или поч-

товым отправлением по месту нахождения департамента либо МКУ «ГЖА»;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, подтверждающие личность и полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.9. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.10. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента, либо представление их не в полном объеме;

отсутствие в заявлении данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

запрашиваемые заявителем сведения в реестре отсутствуют.

2.12. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.13. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.14. Срок регистрации документов заявителя для предоставления муниципальной услуги – один день со дня их поступления.

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.15. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в департамент, МКУ «ГЖА», ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы департамента, МКУ «ГЖА», ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично в департамент, МКУ «ГЖА» или почтовым отправлением в адрес департамента, МКУ «ГЖА»;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент, МКУ «ГЖА», а также по электронной почте ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты департамента, МКУ «ГЖА», ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста департамента, МКУ «ГЖА», ГАУ «МФЦ», принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент, МКУ «ГЖА».

Письменный ответ на обращение, поступившее в департамент, МКУ «ГЖА» подписывается начальником департамента, директором МКУ «ГЖА» содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте, МКУ «ГЖА».

В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, МКУ «ГЖА», ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в департаменте, МКУ «ГЖА», на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.pf). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.16. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, сто-

лами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.17. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, МКУ «ГЖА», ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номера кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имени, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, МКУ «ГЖА», ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.18. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.19. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

- 3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.
- 3.1.2. Рассмотрение документов, подготовка и выдача заявителю выписки из реестра либо уведомления об отказе.
- 3.1.3. Исправление допущенных ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист департамента, МКУ «ГЖА» или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в департамент или МКУ «ГЖА». В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Специалист отдела инвентаризации и учета имущества или МКУ «ГЖА», ответственный за прием документов, при получении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов.

3.2.5. Документы, поступившие при личном обращении в департамент, МКУ «ГЖА» почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ» регистрируются в день их поступления в департамент или МКУ «ГЖА».

3.2.6. В день регистрации документов специалист отдела инвентаризации и учета имущества или МКУ «ГЖА», ответственный за прием документов, передает их

специалисту отдела инвентаризации и учета имущества или МКУ «ГЖА», ответственному за рассмотрение документов.

3.2.7. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов, подготовка и выдача заявителю выписки из реестра либо уведомления об отказе

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов, подготовке и выдаче заявителю выписки из реестра либо уведомления об отказе является поступление документов специалисту, ответственному за рассмотрение документов.

3.3.2. Специалист отдела инвентаризации и учета имущества или МКУ «ГЖА», ответственный за рассмотрение документов, в течение трех дней со дня поступления документов проверяет наличие в реестре запрашиваемых заявителем сведений:

при отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 2.11 административного регламента, осуществляет подготовку выписки из реестра по форме согласно приложению 2 к административному регламенту;

при наличии оснований для отказа, указанных в подпункте 2.11 административного регламента, осуществляет подготовку уведомления об отказе по форме приложения 3 к административному регламенту.

3.3.3. Специалист отдела инвентаризации и учета имущества или МКУ «ГЖА» по рассмотрению документов в течение одного дня со дня подготовки передает выписку из реестра либо уведомление об отказе на подпись начальнику департамента или директору МКУ «ГЖА».

3.3.4. Начальник департамента (иное должностное лицо на основании доверенности), директор МКУ «ГЖА» (иное должностное лицо на основании доверенности) в течение двух дней со дня подготовки подписывает выписку из реестра либо уведомление об отказе.

3.3.5. Выписка из реестра либо уведомление об отказе выдается заявителю в течение трех дней со дня подписания начальником департамента (иным должностным лицом на основании доверенности), директором МКУ «ГЖА» (иным должностным лицом на основании доверенности).

3.3.6. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» выписка из реестра либо уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При направлении заявления в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанной выписки из реестра либо уведомле-

ния об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.3.7. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов, подготовке и выдаче заявителю выписки из реестра либо уведомления об отказе является выдача заявителю выписки из реестра либо уведомления об отказе.

3.3.8. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, подготовке и выдаче заявителю выписки из реестра либо уведомления об отказе – девять дней.

3.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент либо МКУ «ГЖА», поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.4.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент либо МКУ «ГЖА» и передается специалисту департамента либо МКУ «ГЖА» по рассмотрению документов.

3.4.3. Специалист департамента либо МКУ «ГЖА» по рассмотрению документов в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента (иным должностным лицом на основании доверенности) или МКУ «ГЖА» (иным уполномоченным должностным лицом) уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.4.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.4.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах — восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами отдела инвентаризации и учета или МКУ «ГЖА», ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги осуществляется:

начальником департамента;

начальником управления муниципальной собственности мэрии;

заместителем начальника управления муниципальной собственности мэрии;

начальником отдела инвентаризации и учета имущества.

4.3. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами МКУ «ГЖА» последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, в части выдачи сведений из подраздела «Жилые помещения» реестра осуществляется:

начальником УЖВ;

директором МКУ «ГЖА».

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.5. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создаются комиссии, составы которых утверждаются приказами начальника департамента, начальника УЖВ.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.6. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, МКУ «ГЖА», работников МКУ «ГЖА», ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэр), первому заместителю мэра, принимающего решения по вопросам земельных и имущественных отношений (далее — первый заместитель мэра); заместителю мэра – начальнику департамента строительства и архитектуры (далее – заместитель мэра);

жалоба на решение и действия (бездействие) первого заместителя мэра, заместителя мэра подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника УЖВ подается заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента подается начальнику департамента;

жалоба на действия (бездействие) директора и работников МКУ «ГЖА» - начальнику УЖВ;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче сведений из
реестра муниципального имущества

ОБРАЗЕЦ
заявления о выдаче сведений из реестра муниципального
имущества города Новосибирска

Мэрия города Новосибирска

(Ф. И. О. (при наличии))

наименование юридического лица)

(место жительства/место нахождения)

(реквизиты документа, удостоверяющего

личность гражданина)

(ОГРН/ИНН юридического лица)

номер телефона, почтовый адрес

и (или) адрес электронной почты

Представитель: _____
(Ф. И. О. (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу выдать выписку из реестра муниципального имущества города Но-
восибирска на имущество _____

(наименование имущества и его характеристики)

_____,
расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, _____.

(подпись заявителя)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче сведений из
реестра муниципального имущества

ВЫПИСКА
из реестра муниципального имущества города Новосибирска

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

Настоящая выписка содержит сведения об объекте, внесенные в реестр муниципального имущества города Новосибирска и имеющие следующие значения:

_____ (реестровый номер объекта муниципального имущества)

Наименование сведений <*>	Значение сведений

Примечания: <*> Наименования необходимых сведений приводятся согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Наименование должности
руководителя _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче сведений из
реестра муниципального имущества

ОБРАЗЕЦ

уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества города Новосибирска

Реквизиты бланка департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска (муниципального
казенного учреждения города
Новосибирска «Городское
жилищное агентство»)

(Ф. И. О. (при наличии),

наименование заявителя)

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества города Новосибирска

На Ваше заявление о выдаче сведений из реестра муниципального имущества города Новосибирска сообщаем, что в предоставлении муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества _____

— _____

(наименование муниципального имущества)

Вам отказано, в связи с _____

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы мэру города Новосибирска, первому заместителю мэра города Новосибирска, принимающему решения по вопросам земельных и имущественных отношений, заместителю мэра, принимающему решения по вопросам жилищных отношений, в порядке, предусмотренном постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» и (или) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наименование должности
руководителя _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель
Номер телефона

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»	2
О внесении изменений в решение городского Совета Новосибирска от 31.01.2001 № 397 «Об установлении границ районов города Новосибирска»	7
О внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705	8
О награждении Почетной грамотой города Новосибирска	9
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	11
Правовые акты мэрии города новосибирска	18
Постановления	19
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе»	19
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	71

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	124
О внесении изменения в пункт 3 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде»	126
О Положении о городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков	128
О внесении изменений в составы административных комиссий Дзержинского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	132
О проведении в городе Новосибирске культурно-массового мероприятия «Парки Пушкина», посвященного празднованию Дня русского языка	135
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Пассажиртранснаб»	139
Об отказе Воропаеву В. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	141
Об отказе Карпову В. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	143
Об отказе Брезгунову И. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	145
Об изменении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 160»	147
Об изменении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением Молодежный центр «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска	148

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов	149
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СИБ-СТРОЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	167
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ВИЛОН» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	168
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	169
Об отказе Трифонову Р. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	171
О предоставлении Кузнецову А. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	173
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	174
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	177
О предоставлении закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	179

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	180
О предоставлении Рааб Н. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	184
О предоставлении Маджитяну Х. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	185
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Газойл» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	186
О предоставлении Костюковой О. А., Замахиной Л. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	188
О предоставлении Мулляджанову И. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	189
О предоставлении Салиевой Г. Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	190
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	191
О согласовании и размещения мемориальной доски, посвященной памяти Филатова Александра Павловича	192
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Ельцовский парк» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	194
Об отказе Кузнецову В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	196

Об отказе Ткаченко А. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	197
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	199
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	202
Об отказе Карпову В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	206
Об отказе Камыш М. И., Любушкиной С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	207
Об отказе Брезгунову И. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	209
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	210
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	212
О предоставлении Ревякину А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	214
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мега-групп» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	215

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	216
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТМ-Траст» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	217
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	218
Об отказе Глазкову М. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	219
О предоставлении Павловой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	221
О предоставлении Денисову В. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	222
О предоставлении Гурбановой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	223
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	224
Об отказе Хохлову Д. В., Прилепко К. О. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	229
Об отказе Тимофееву Г. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	230
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	231

Об отказе Пестунову П. А., Пестуновой С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	232
О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах	234
Об отказе Милосердову В. П., Харченко Н. Н., Шипенкову Ю. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	242
О предоставлении департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	244
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	245
О предоставлении Журавлеву С. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	246
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	247
О предоставлении Фефилову В. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	248
Об отказе Соколовой Н. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	250
О предоставлении Ивлевой Н. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства	252
О предоставлении Фефиловой И. Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	253

О предоставлении Салиевой Г. Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	255
О предоставлении Конельштейн Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	256
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АК-ВАЛАЙФ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	257
О предоставлении Конькову С. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	258
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	259
О подготовке проекта межевания территории квартала 142.02.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах	261
Об отказе Зерниченко В. А., Зерниченко А. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	265
О предоставлении Евтюхиной О. Д., Евтюхину А. В., Евтюхиной У. А., Евтюхиной Д. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	267
О предоставлении Титову В. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	268

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»	269
О предоставлении Штам Н. С., Штам В. Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	272
О предоставлении Родионовой Ю. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	273
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрСтройСервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	274
О сроках проведения конкурса социально значимых проектов в целях предоставления грантов в форме субсидий в сфере поддержки общественных инициатив, направленных на реализацию социально значимых проектов, в 2019 году	275
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	276
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества	292

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 24, часть 1. 30.05.2019 г. Заказ № 111. Тираж 500 экз.

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.05.2019 № 800

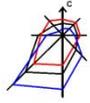
Приложение 1
к решению городского Совета Новосибирска
от 31.01.2001 № 397

Схема границ районов города Новосибирска



Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ планировки территории



Условные обозначения

- - красные линии
- озелененные территории ограниченного пользования

Границы зон территорий общего пользования

- водные объекты
- природная зона
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов культуры и спорта
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы проектирования
- границы районов
- границы микрорайонов
- границы кварталов

Границы существующих элементов планировочной структуры

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска

282.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Объекты капитального строительства

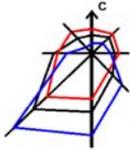
- сущ. проект.
- + + - амбулаторно-поликлиническое учреждение
 - + + - аптека
 - + + - общеобразовательное учреждение
 - + + - дошкольное образовательное учреждение
 - + + - научно-исследовательское учреждение
 - + + - центр социальной реабилитации
 - + + - объект спортивного назначения
 - + + - отделение почтовой связи
 - + + - культовый объект
 - + + - опорный пункт охраны порядка
 - + + - многоуровневый гаражный комплекс
 - + + - пожарное депо
 - + + - станция скорой медицинской помощи

Объекты транспортной инфраструктуры

- зона улично-дорожной сети
- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
- улицы в жилой застройке
- M - планируемая станция метро

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе



ЧЕРТЕЖ
межевания территории

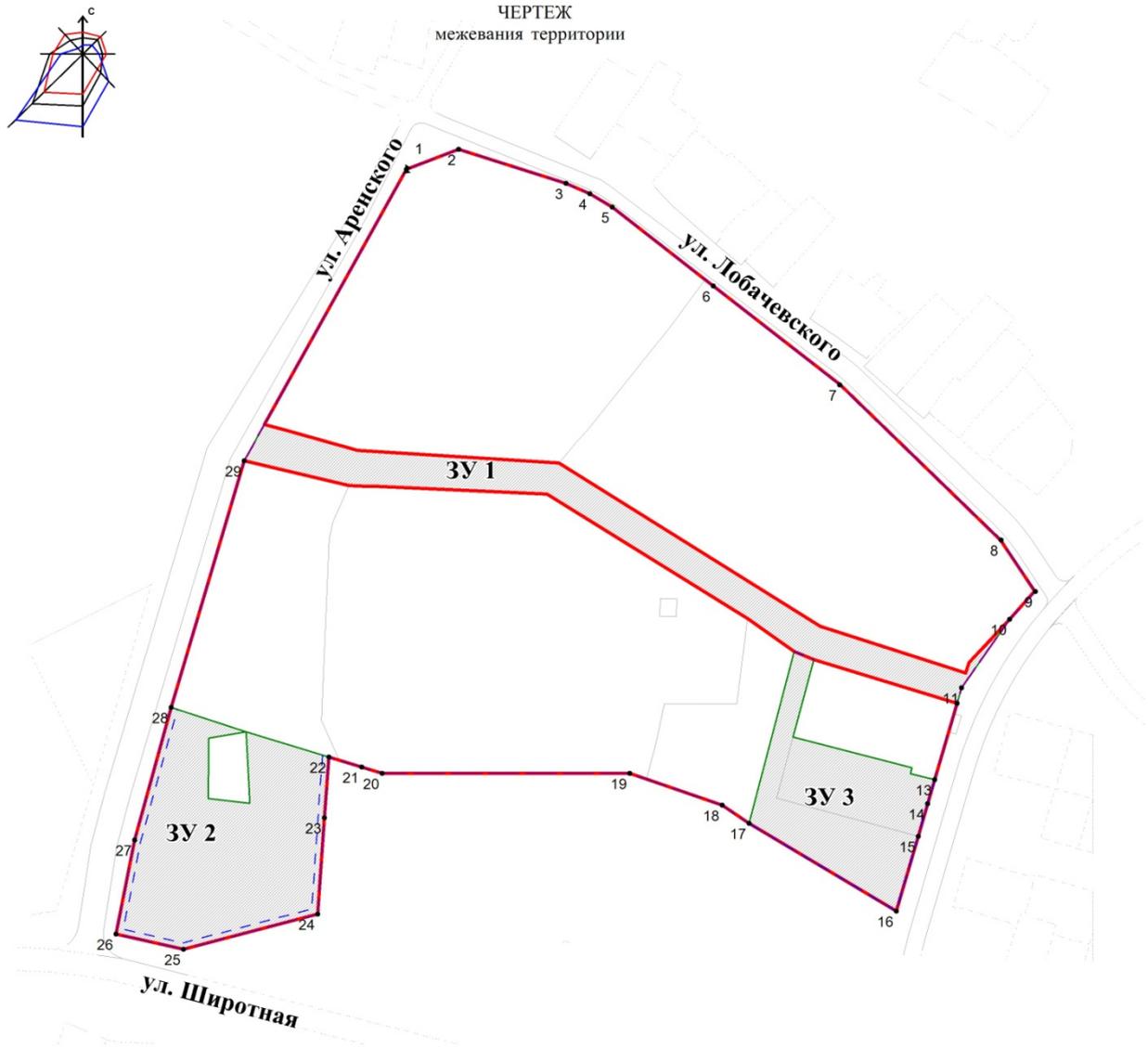


Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
- ул. Кубовая** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе



ЧЕРТЕЖ
межевания территории

Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков

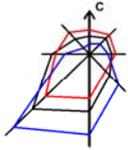
ЗУ 1 - условный номер образуемых земельных участков

ул. Аренского - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 3

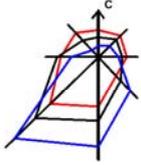
к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



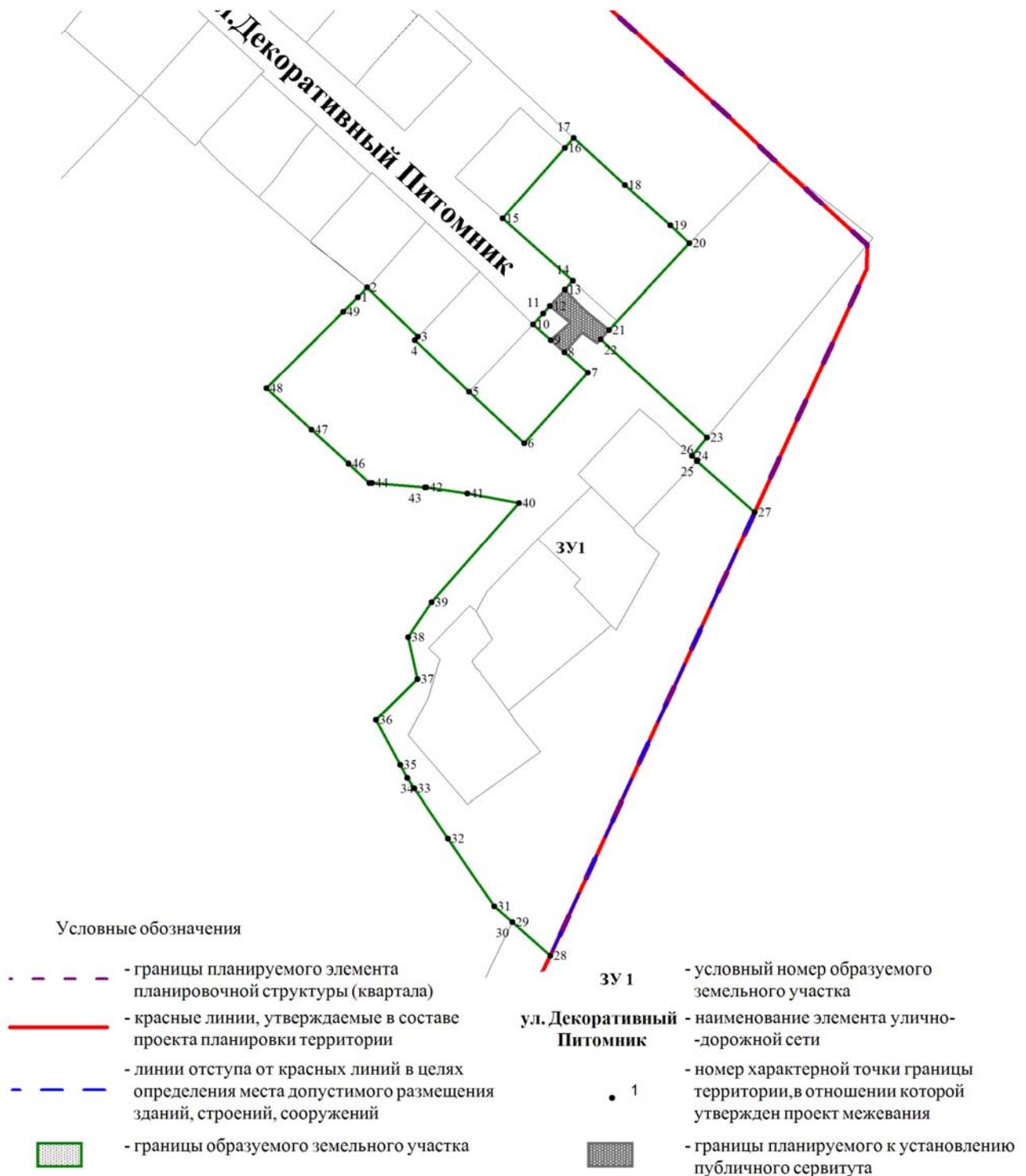
Условные обозначения:

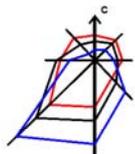
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Широкая** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы образуемого земельного участка
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Приложение 3
к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зяельцовском районе, в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 13.11.2017 № 44

ЧЕРТЕЖ межевания территории

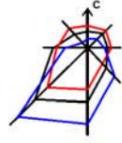




Приложение 3
к проекту межевания застроенной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зельцовском районе, в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 08.06.2018 № 53

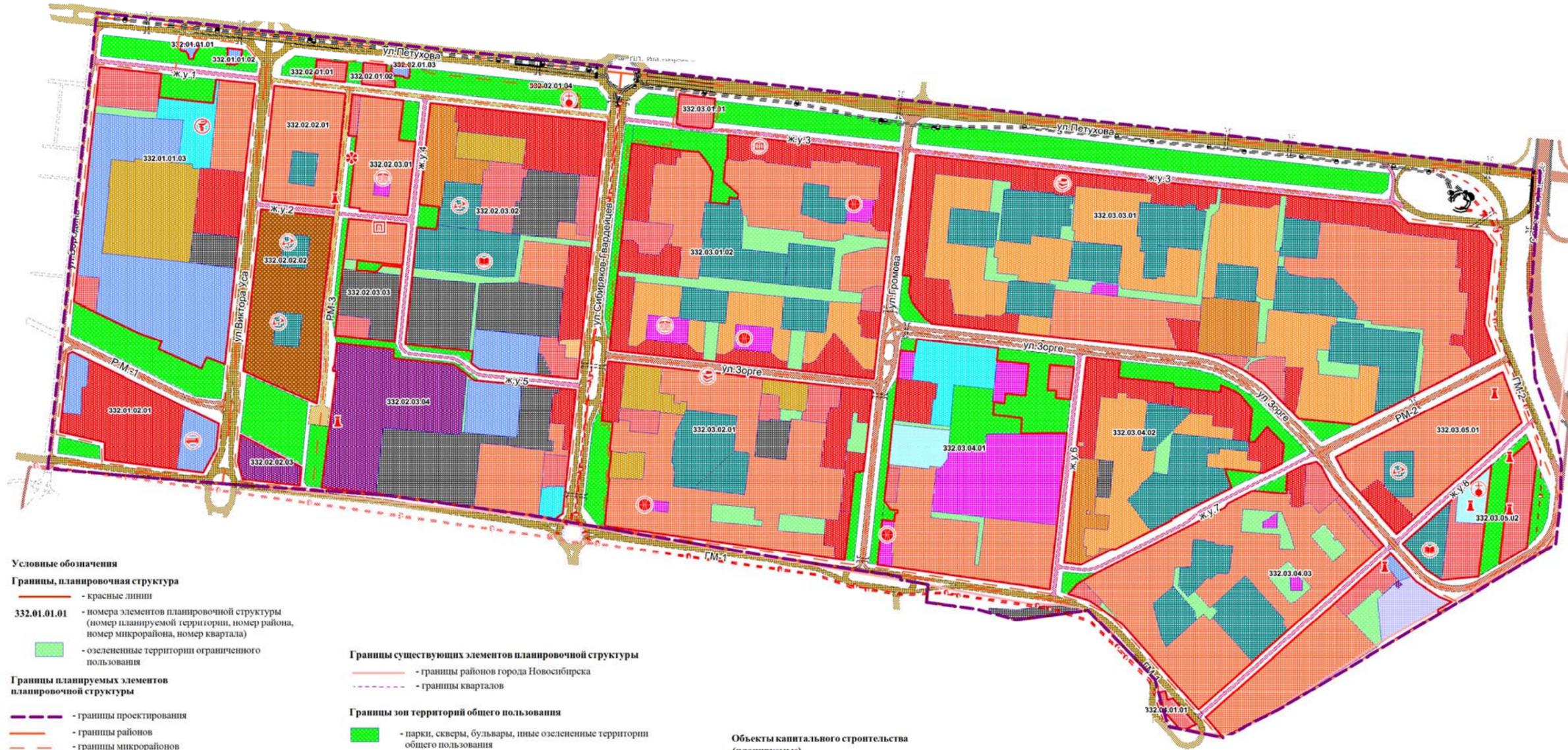
ЧЕРТЕЖ межевания территории





ЧЕРТЕЖ планировки территории

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе
и границей города Новосибирска, в Кировском районе



Условные обозначения

Границы, планировочная структура

- красные линии
- 332.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- озелененные территории ограниченного пользования

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы проектирования
- границы районов
- границы микрорайонов

Границы существующих элементов планировочной структуры

- границы районов города Новосибирска
- границы кварталов

Границы зон территорий общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов культуры и спорта
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности

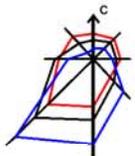
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона транспортно-пересадочных узлов
- зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты капитального строительства (планируемые)

- дошкольное образовательное учреждение (детский сад)
- общеобразовательное учреждение (общеобразовательная школа)
- поликлиника
- станция скорой медицинской помощи
- объект культуры и искусства
- бульвар
- культовый объект
- библиотека
- объект спортивного назначения
- общественное здание административного назначения
- объект инженерной инфраструктуры
- пожарное депо
- опорный пункт охраны порядка

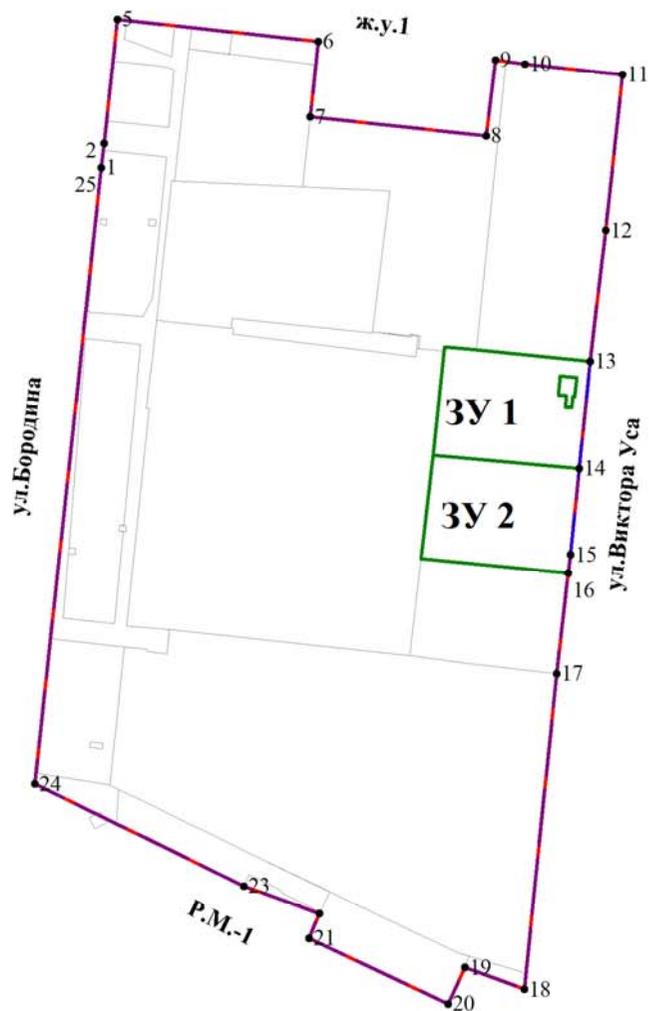
Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)
- магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные)
- улицы в жилой застройке
- участки линии городского трамвая (сущ.)
- участки линии городского трамвая (проект.)



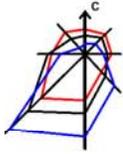
Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 332.01.01.03
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и
границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

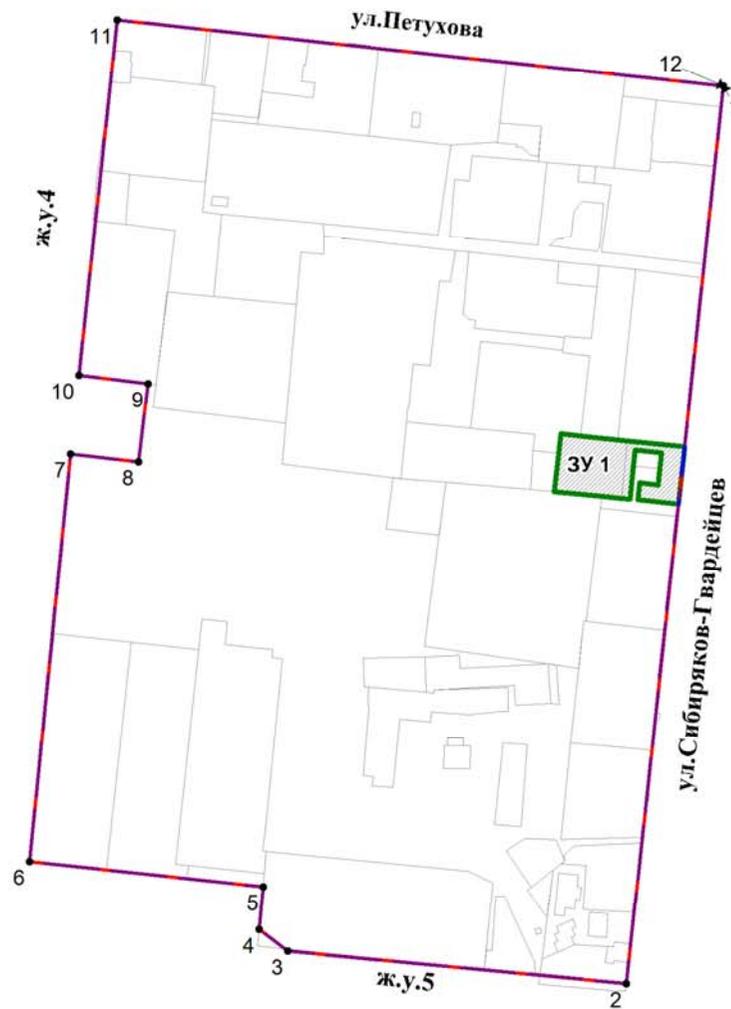


Условные обозначения

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Бородина** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



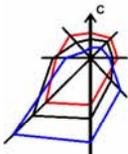
ЧЕРТЕЖ межевания территории



Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и
границей города Новосибирска, в Кировском районе

Условные обозначения

- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Петухова** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

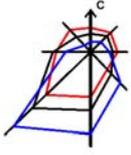


ЧЕРТЕЖ межевания территории

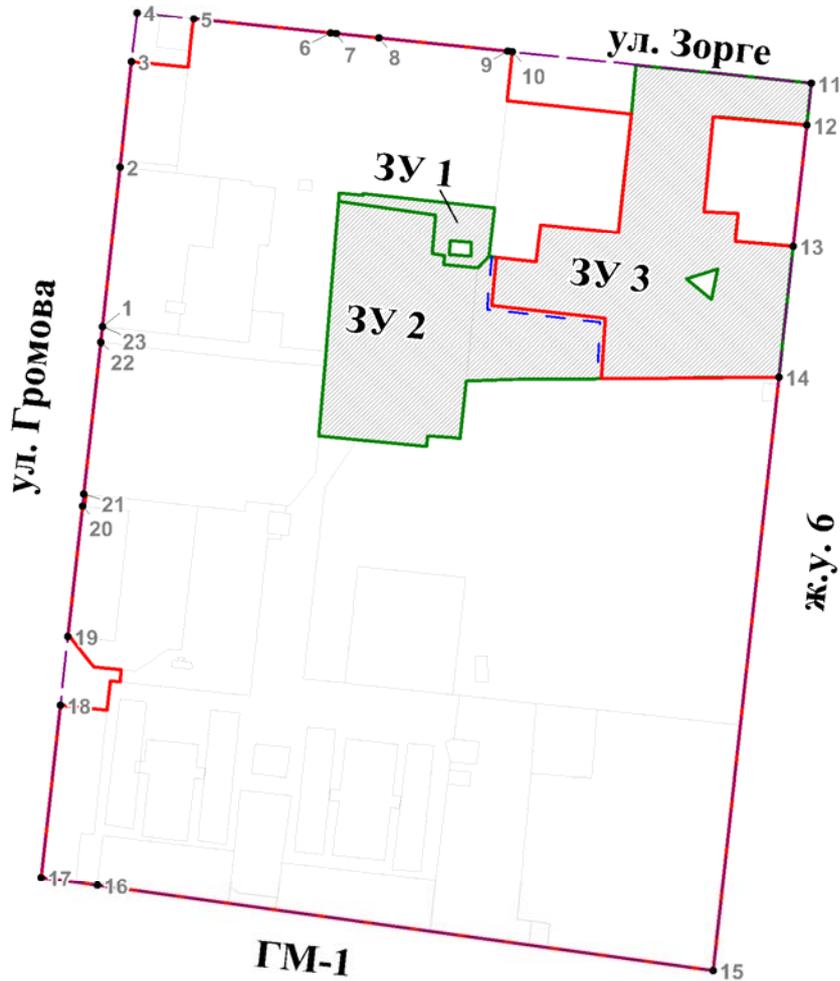
Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 332.03.03.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и
границей города Новосибирска, в Кировском районе



Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и
границей города Новосибирска, в Кировском районе

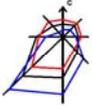


ЧЕРТЕЖ
межевания территории

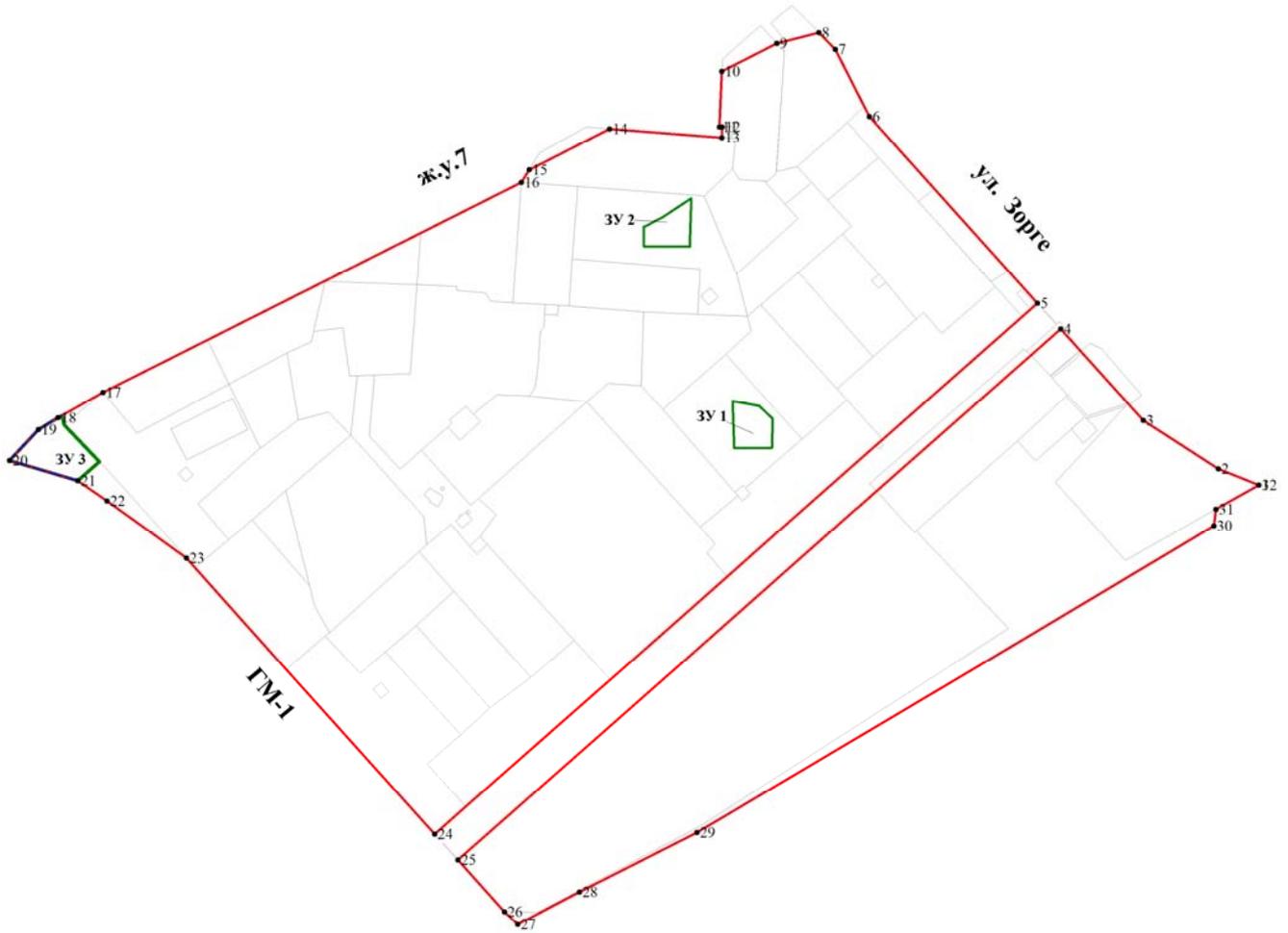


Условные обозначения

- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Зорге** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

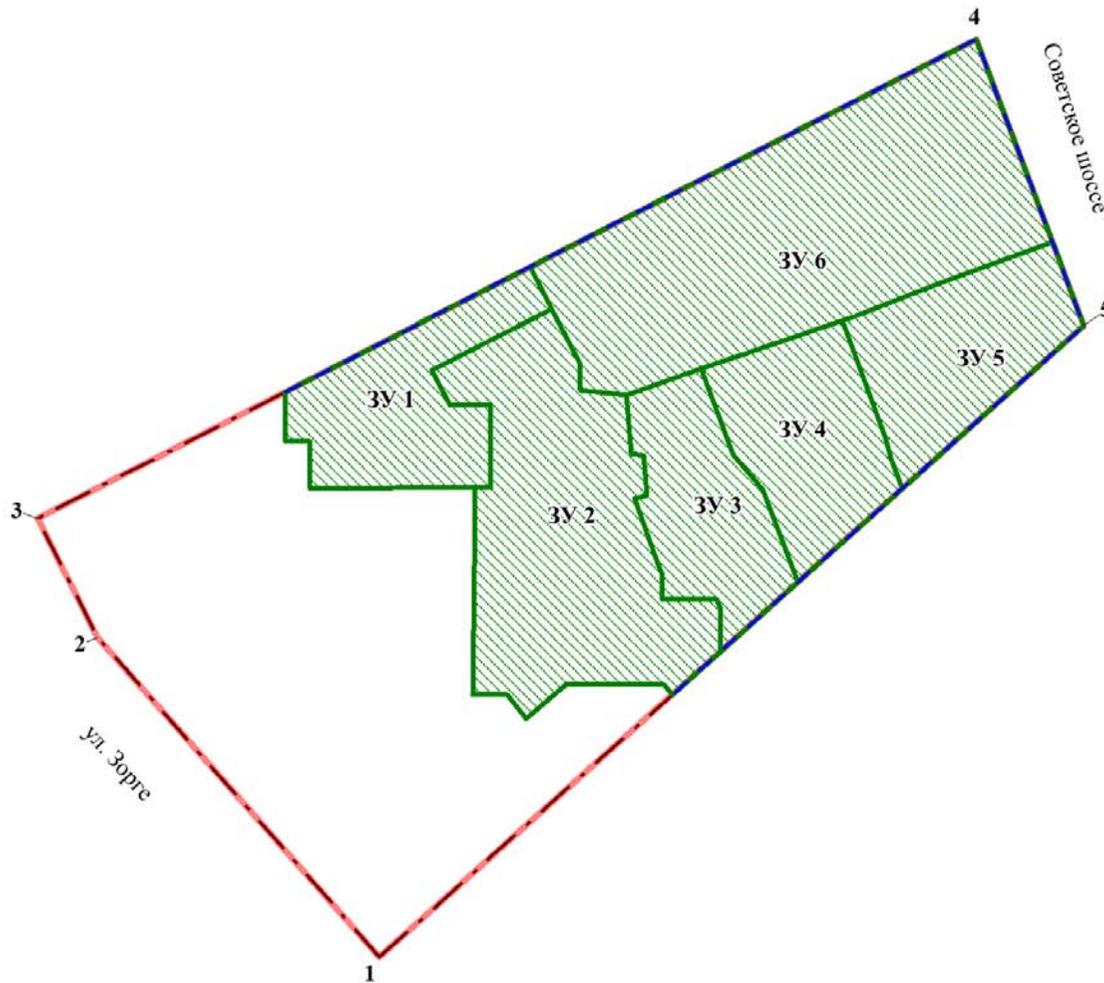
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Зорге** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы образуемых земельного участка



Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения



красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории



границы планируемого элемента планировочной структуры



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка

ул. Зорге

наименование элемента улично-дорожной сети



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

